



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. 1.5/26/165
(protokols Nr. 10, 14.§)

**Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu par apbūves tiesībām uz daļas no zemes vienības Valkā,
Kronvalda iela**

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Tolmets Vidzeme", reģ. Nr.44103059611, juridiskā adrese: Valmieras iela 20A, Cēsis, LV-4101, iesniegumu ar lūgumu bez maksas izvietot Valkas pilsētvidē metāla konteinerus ar jumtu, kuros iedzīvotāji varētu droši un ērti nodot nederīgās elektroiekārtas turpmākai pārstrādei. Iecere paredz uz konteineru malām piedāvājam izvietot informatīvus banerus, izmantojot esošos banerus vai, atsevišķi vienojoties par dizaina vadlīnijām, izgatavojot jaunus, ar aicinājumu iedzīvotājiem šķirot un nodot nolietotās elektroniskās iekārtas pārstrādei.

Izvērtējot lietas apstākļus, konstatēts, ka Valkas novada pašvaldība šobrīd nevar bez maksas piešķirt SIA "Tolmets Vidzeme" teritoriju uzņēmuma konteineru izveidei, ņemot vērā, ka publiska persona, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, var nodot patapinājumā tās īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību tikai gadījumā, ja:

- atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;
- publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;
- citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Līdz ar to, minētajā gadījumā lietderīgākais risinājums būtu apbūves tiesību līguma slēgšana. Valkas novada pašvaldības 2026.gada 16.jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdē tika atbalstīts priekšlikums apbūves tiesībām piešķirt daļu no zemes vienības Valkā, Kronvalda ielā.

Nekustamais īpašums Valkā, Kronvalda iela, kadastra Nr.9401 007 0229, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0229, platība 0,7 ha. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000538665.

Paredzamā apbūves tiesību teritorijas platība ir 60 m² (8x7,5 metri), kuru ietvaros apbūves tiesīgs būs tiesīgs uzstādīt būves (konteinerus), lai izveidotu elektrisko un elektronisko iekārtu pieņemšanas punktu to tālākai nodošanai atkārtotai izmantošanai, pārstrādei vai reģenerācijai.

Jāņem vērā, ka, veicot paredzētos darbus, ir jāsakārto atbilstoša dokumentācija un jādibina apbūves tiesība uz katru no izvēlētajām zemes vienību daļām.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.³ pantu no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 23.1.1.apakšapakšpunktam, kur noteikts, ka apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā pievieno mērnieka sagatavotu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa un norādītas koordinātas Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā, kas izteikta kā Merkatora transversālās projekcijas plaknes koordinātas (LKS-92 TM), vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, tika veikta arī zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0229 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 81.punktu ir noteikts, ka apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā apbūves tiesības piešķirējs var pilnvarot apbūves tiesīgo, paredzot šādu pienākumu apbūves tiesības līgumā. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīgais.

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Izvērtējot iespējamo sākotnējo apbūves tiesību maksu par minēto apbūves tiesību objektu, tā būtu nosakāma 60,00 *euro* gadā bez PVN, paredzot izsoles soli 10,00 *euro*.

Apbūves līguma termiņš ir nosakāms uz 10 (desmit) gadiem, ar tiesībām to pagarināt uz laika posmu, kas nav īsāks par 10 (desmit) gadiem, kopējamam apbūves tiesību līguma termiņam nepārsniedzot 30 (trīsdesmit) gadus. Šāds termiņš ir pamatots, ņemot vērā, ka apbūves tiesību ietvaros izbūvētās būves un infrastruktūra būs saistīta ar aprites ekonomikas principu veicināšanu. Vienlaikus, ņemot vērā, ka apbūves tiesību objekts atrodas transporta infrastruktūras teritorijā, ir lietderīgi paredzēt īsāku apbūves tiesību, lai Valkas novada pašvaldībai būtu iespēja nepagarināt apbūves tiesību līgumu, un veikt apbūves tiesību teritorijas attīstību, atbilstoši pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. panta, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3., 4.nodaļu, 49. un 79.punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Valkas novada pašvaldības 2026. gada 16. jūlija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas, Saimnieciskās, drošības un vides komitejas, Attīstības un digitalizācijas komitejas un Finanšu apvienotās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 14.§), atklāti vārdiski balsojot:

PAR – 7 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Pandalone, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – 1 (Iveta Markova), **ATTURAS** – 1 (Agnis Birkavs),

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Organizēt elektronisko apbūves tiesību izsoli par apbūves tiesību piešķiršanu uz daļu no nekustamā īpašuma Valkā, Kronvalda iela, kadastra Nr. 9401 007 0229, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0229, 60 m² platībā un apstiprināt minētā apbūves tiesību objekta izsoles noteikumus (pielikumā).
2. Paredzēt, ka šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minētā izsoles objekta sākumcena ir 60,00 *euro* gadā bez PVN, izsoles solis 10,00 *euro*.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli šī lēmuma 1. punktā minētajam objektam.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks starptautiskās
sadarbības un attīstības jautājumos

G.Krievkalna