

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
21.09.2026. rīkojumu Nr. DI-26-419-rs
“Par nekustamā īpašuma Alīses ielā 3A, Rīgā
(kadastra Nr. 0100 060 0143), izsoles 17.09.2026. noteikumu
Nr. DIA-26-15-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

17.09.2026.

Nr. DIA-26-15-izn

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Alīses ielā 3A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 060 0143), izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Alīses ielā 3A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 060 0143), kas sastāv no iestādes ēkas (kadastra apzīmējums 0100 060 0143 002), garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 060 0143 006) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 060 0143; turpmāk arī – Zemes vienība; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā) 1910 m² platībā (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26879.
3. Uz Zemes vienības atrodas arī akciju sabiedrības “Sadales tīkls” transformatoru apakšstacija (KTP2365x; bez kadastra apzīmējuma), kas kā lietu tiesība apgrūtina Izsolāmo nekustamo īpašumu.
4. Atbilstoši informācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā trīsstāvu iestādes ēka (kadastra apzīmējums 0100 060 0143 002) celta 1986. gadā un tās kopējā platība ir 1288,10 m², savukārt garāžas ēka (kadastra apzīmējums 0100 060 0143 006) celta 1996. gadā un tās kopējā platība ir 43,90 m².
5. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Zemes vienība visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.5.6. apakšnodaļas prasībām. Pašreizējais (faktiskais) Zemes vienības lietojums kā iestādes ēkas un garāžas apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas veidam.
6. Saskaņā ar TIAN 1. pielikumu Zemes vienība atrodas Āgenskalna apbūves aizsardzības teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 2.11. apakšnodaļas un 5.4.1. apakšnodaļas 1127. punkta, kā arī TIAN 1. pielikuma prasības.
7. Atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas

aprobežojumi” Zemes vienība visā platībā atrodas 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības, un aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības.

8. Atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas)” Izsolāmais nekustamais īpašums visā platībā atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Ūdenstornis” (valsts aizsardzības Nr. 6608) aizsardzības zonā un reģiona nozīmes kultūras pieminekļa “Kalnciema ielas koka apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 8582) aizsardzības zonā, kur jāievēro šo kultūras pieminekļu aizsardzības zonu uzturēšanas režīmi. Saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu darbības kultūras pieminekļa aizsardzības zonā, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
9. Izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai norādīti Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā.
10. Zemes vienībai ir tiešais pieslēgums koplietošanas ielai – Alīses ielai.
11. Zemes vienība ir daļēji iežogota, tajā aug atsevišķi koki. Izmantojot Zemes vienību, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”.
12. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
13. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Iz soli

14. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
15. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 624 500 EUR (seši simti divdesmit četri tūkstoši pieci simti eiro).
16. Pirmās Izsoles solis ir 6000 EUR (seši tūkstoši eiro).
17. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā Nr. LV30RIKO0020300000000, “Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi “Izsoles nodrošinājums Alīses iela 3A”**.
18. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru nav pirkuma tiesību, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-1-pra, kas apstiprināta ar

Īpašuma departamenta 04.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-164-rs un ar ko var iepazīties:

- 18.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
- 18.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

19. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
20. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
21. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 2. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšniece

(elektroniskais paraksts) L.Plahotina



LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS pilsēta

Nekustamā īpašuma Alīses ielā 3A

kadastra Nr. **01000600143****ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas Domes Īpašuma departamenta 2006.gada 14.marta uzziņai Nr.DI-06-573-nd un Rīgas pilsētas Būvvaldes Kurzemes rajona galvenās arhitektes A.Ozolas 2006.gada 26.janvārī apstiprinātam zemes gabala robežu korekcijas plānam.

Robežu plāns sastādīts pēc 2000.; 2006.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes kopplatība ir 0.1910 ha (1910 kv.m).



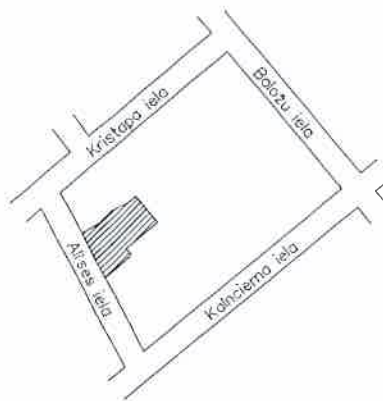
VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa


K.Blanka**04-08-2006**

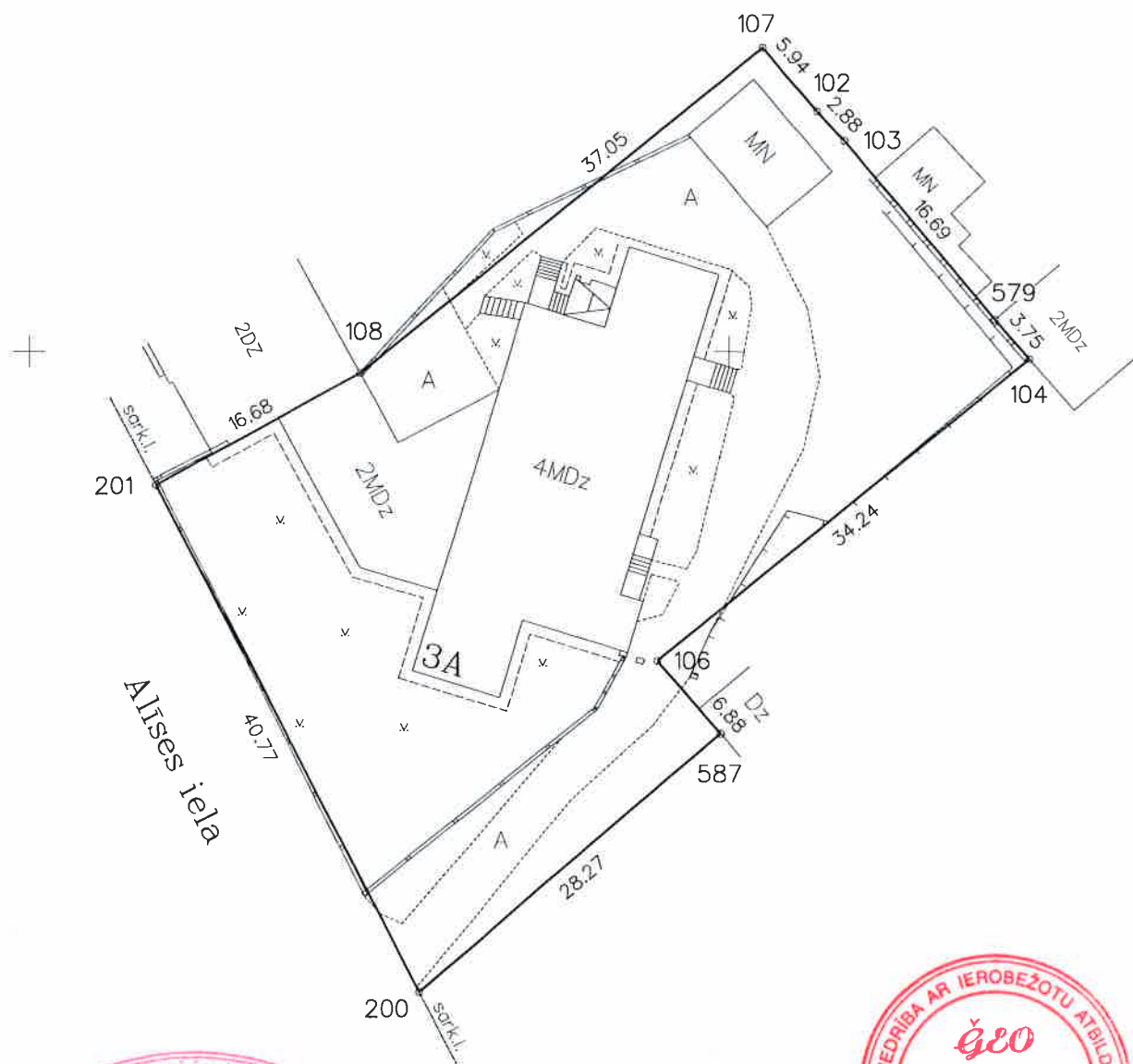
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
Koordinātu sistēma LKS-92
Mēroga koeficients 0.99960

ZEMES IZVIETOJUMA
SHĒMA

Nr.	X	Y
107	311271.75	504252.43
102	311267.22	504256.26
103	311265.13	504258.24
579	311252.33	504268.94
104	311249.49	504271.39
106	311227.82	504244.90
587	311222.63	504249.40
200	311204.28	504227.90
201	311240.41	504209.03
108	311248.46	504223.64



Zemes īpašuma platība- 0.1910 ha (1910 kv.m)



18-05-2006

A.Gaile

Mērogs

1: 500



SIA "GEO & DĒZIJA"

Licences Nr. 072

Rīgā, Akadēmijas laukums 1-1102
t. 7213633

kadastra Nr.	0100	060	0143
-----------------	------	-----	------

Direktora vietn.	G.Gulāne	2006.g. 03.05.
Mērnieks	A.Pūriņš	2006.g. 19.04.

Kopija pareiza
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma
reģistrācijas nodaļas īpašuma reģistrācijas
projektu vadītāja G.Rzajeva
10.09.2026

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
ALĪSES IELĀ 3A, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 060 0143),

PIRKUMA LĪGUMS Nr. DI-___-___-lī

Rīgā,

20__gada __._____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

(nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

(vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

(vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds) un iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. _____, pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 08.07.2026. lēmumu Nr. RD-26-881-lē “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Alīses ielā 3A, Rīgā (kadastra Nr. 01000600143), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Alīses ielā 3A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 060 0143), _____.2026. izsoles noteikumus Nr. DIA-26-____-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.2026. rīkojumu Nr. DI-26-____rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Alīses ielā 3A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 060 0143), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.20____. rīkojumu Nr. DI-____-____rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Alīses ielā 3A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 060 0143), kas sastāv no iestādes ēkas (kadastra apzīmējums 0100 060 0143 002), garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 060 0143 006) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 060 0143) 1910 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26879.
- 1.3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 060 0143 (turpmāk – Zemes vienība) visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.5.6. apakšnodaļas prasībām. Pašreizējais (faktiskais) Zemes

vienības lietojums kā iestādes ēkas un garāžas apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas veidam.

- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes vienības zemes robežu plānu, situācijas plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.2. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, Īpašuma lietošanas tiesības – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu Īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no brīža, kad Pārdevējs ir nodrošinājis iespēju izmantot lietošanas tiesības, nes Pircējs.
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.4.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi no dienas, kad Puses ir parakstījušas Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu, un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.4.2. Uz Zemes vienības atrodas arī akciju sabiedrības “Sadales tīkls” transformatoru apakšstacija (KTP2365x; bez kadastra apzīmējuma), kas kā lietu tiesība apgrūtina Īpašumu;
 - 3.4.3. saskaņā ar TIAN 1. pielikumu Zemes vienība atrodas Āgenskalna apbūves aizsardzības teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 2.11. apakšnodaļas un 5.4.1. apakšnodaļas 1127. punkta, kā arī TIAN 1. pielikuma prasības;
 - 3.4.4. atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienība visā platībā atrodas 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības, un aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības
 - 3.4.5. atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas)” Īpašums visā platībā atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Ūdenstornis” (valsts aizsardzības Nr. 6608) aizsardzības zonā un reģiona nozīmes kultūras pieminekļa “Kalnciema ielas koka apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 8582) aizsardzības zonā, kur jāievēro šo kultūras pieminekļu aizsardzības zonu

uzturēšanas režīmi. Saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu darbības kultūras pieminekļa aizsardzības zonā, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju;

3.4.6. izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai norādīti Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā;

3.4.7. Zemes vienība ir daļēji iežogota, tajā aug atsevišķi koki. Izmantojot Zemes vienību, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”.

3.5. Pircējs apņemas:

3.5.1. parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu divu darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža;

3.5.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus;

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.

5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.

5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,

kontakttinformācija: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.

6.2. Pircējs: _____,
adrese: _____,
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.