

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
18.09.2026. rīkojumu Nr. DI-26-418-rs
“Par nekustamā īpašuma Mazajā Matīsa ielā 2, Rīgā
(kadastra Nr. 0100 038 0236), izsoles 17.09.2026.
noteikumu Nr. DIA-26-14-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

17.09.2026.

Nr. DIA-26-14-izn

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Mazajā Matīsa ielā 2, Rīgā (kadastra Nr. 0100 038 0236), izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Mazajā Matīsa ielā 2, Rīgā (kadastra Nr. 0100 038 0236), kas sastāv no četrām būvēm (kadastra apzīmējumi: 0100 038 0236 001; 0100 038 0236 002; 0100 038 0236 007; 0100 038 0236 008) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 038 0035) 10 939 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā, situācijas plāna kopija 2. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19003.
3. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves ir:
 - 3.1. ūdenstornis (kadastra apzīmējums 01000380236001) 1025,50 m² platībā, kas celts 19. gadsimta beigās;
 - 3.2. ūdenstornis (kadastra apzīmējums 01000380236002) 1027 m² platībā, kas celts 19. gadsimta beigās;
 - 3.3. garāža (kadastra apzīmējums 01000380236007) 314,40 m² platībā, celšanas gads nav zināms;
 - 3.4. šķūnis (kadastra apzīmējums 01000380236008) 48,60 m² platībā, celšanas gads nav zināms.
4. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 038 0035 (turpmāk – Zemes vienība) visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Zemes vienības faktiskā izmantošana nav pretrunā ar RTP.
5. Ņemot vērā, ka Zemes vienība visā platībā atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu, tā izmantojama, ievērojot Aizsargjoslu likuma 35. pantā noteiktās prasības un minētā likuma 39. panta 3. punktā noteikto par to, ka ķīmiskajā

aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi.

6. Izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Zemes vienībā aug koki. Izmantojot Zemes vienību, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn "Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu";
8. Ūdenstornā (kadastra apzīmējums 0100 038 0236 002) 5. stāva telpas (ūdens tvertnes telpa) 256,80 m² platībā un Zemes vienības 2568/24155 domājamās daļas iznomātas līdz Izsolāmā nekustamā īpašuma atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 01.02.2028., valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš" dzelzceļa ugunsdrošības vajadzību nodrošināšanai un īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Nomas tiesība nav nostiprināta zemesgrāmatā.
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošie ūdenstorni ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Divi ūdenstorni un nostādināšanas baseins" ar valsts aizsardzības Nr. 6632, tādēļ Izsolāmā nekustamā īpašuma izmantošanā papildus jāievēro RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.11. apakšnodaļas "Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai" noteikumi, kā arī Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 13.02.2024. izdotais vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.1-07/1003 "Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Divi ūdenstorni un nostādināšanas baseins" (valsts aizsardzības Nr. 6632) izmantošanas un saglabāšanas norādījumi".
10. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Iz soli

11. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
12. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 179 000 EUR (viens simts septiņdesmit deviņi tūkstoši eiro).
13. Pirmās Izsoles solis ir 2000 EUR (divi tūkstoši eiro).
14. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā Nr. LV30RIKO020300000000, "Luminor Bank AS Latvijas filiāle", bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi "Izsoles nodrošinājums Mazā Matīsa iela 2"**.
15. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru nav pirmpirkuma tiesību, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-1-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 04.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-164-rs un ar ko var iepazīties:

- 15.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 15.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.
16. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksa notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un netiek piemēroti šo noteikumu 15. punktā minētās kārtības 10. punkta noteikumi.

III. Pirkuma maksas samaksa

- 17. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiekl pārdots uz nomaksu**. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas pirms nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas no piedāvātās augstākās summas maksā avansu 10 procentu apmērā, kurā tiek ieskaitīts samaksātais nodrošinājums.
- 18. Atlikušo pirkuma maksas daļu, kas ir starpība starp nosolīto cenu un avansa maksājumu, Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs maksā divu nedēļu laikā no šo noteikumu 23. punktā minētā Īpašuma departamenta rakstveida paziņojuma par to, ka valsts neizmanto savas pirkuma tiesības, saņemšanas dienas.

IV. Nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

- 19. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
- 20. Izsolāmā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu (nomaksas pirkuma līguma projekts 3. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

V. Valsts pirkuma tiesības

- 21. Tā kā Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošie ūdenstorni ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis “Divi ūdenstorni un nostādināšanas baseins” ar valsts aizsardzības Nr. 6632, valstij ir pirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu. Valsts pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņus nosaka 05.07.2011. Ministru kabineta noteikumi Nr. 534 „Noteikumi par valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”.
- 22. Īpašuma departaments Izsolāmā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu trīs darbdienu laikā no tā noslēgšanas dienas iesniedz Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei.
- 23. Ja Īpašuma departaments ir saņēmis Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes lēmumu par atteikumu izmantot valsts pirkuma tiesības vai 68 dienu laikā no nomaksas pirkuma līguma iesniegšanas Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei nav saņēmis tās lēmumu, tad Īpašuma departaments trīs darbdienu laikā no Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes lēmuma saņemšanas vai no šajā punktā minētā termiņa notecējuma beigām nosūta personai, kas parakstījusi Izsolāmā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu, rakstveida paziņojumu par to, ka valsts neizmanto savas pirkuma tiesības.
- 24. Ja Īpašuma departaments ir saņēmis Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes lēmumu par valsts pirkuma tiesību izmantošanu, tad Īpašuma departaments trīs darbdienu laikā no lēmuma saņemšanas nosūta personai, kas parakstījusi Izsolāmā nekustamā

īpašuma nomaksas pirkuma līgumu, rakstveida paziņojumu par to, ka valsts izmanto pirmpirkuma tiesības. Šādā gadījumā Izsolāmā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgums izbeidzas un personai, kas parakstījusi Izsolāmā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu, piecu darbdienu laikā no dienas, kad Īpašuma departaments saņēmis lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tiek atmaksāts samaksātais avanss.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Situācijas plāna kopija (EDOC).
3. Nomaksas pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšniece

(elektroniskais paraksts) L.Plahotina

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 038 0035

Adrese: Mazā Matīsa iela 2, Rīga

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2011. gada 18. maija administratīvo aktu Nr. BV-11-2152-nd "Par zemes ierīcības projekta Rīgā, Mazajā Matīsa ielā 2 apstiprināšanu".

Robežas uzmērītas 2011. gada 28. jūnijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 1.0939 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "MERKO"

(reģ. Nr. 40003335702, Jur. adr. Brīvības ielā 40-47, Rīga, LV-1050)

sertificēts mērnieks Jānis Akmentīšs

(sertifikāts nr. AB000000065, derīgs no 03.01.2011 līdz 02.01.2016.).



SIA "MERKO"
 Biroja adrese: Allažu iela 4, Rīga, LV-1005
 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483
 e-pasts: merko@merko.lv
 www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRŅIEKU GRUPA



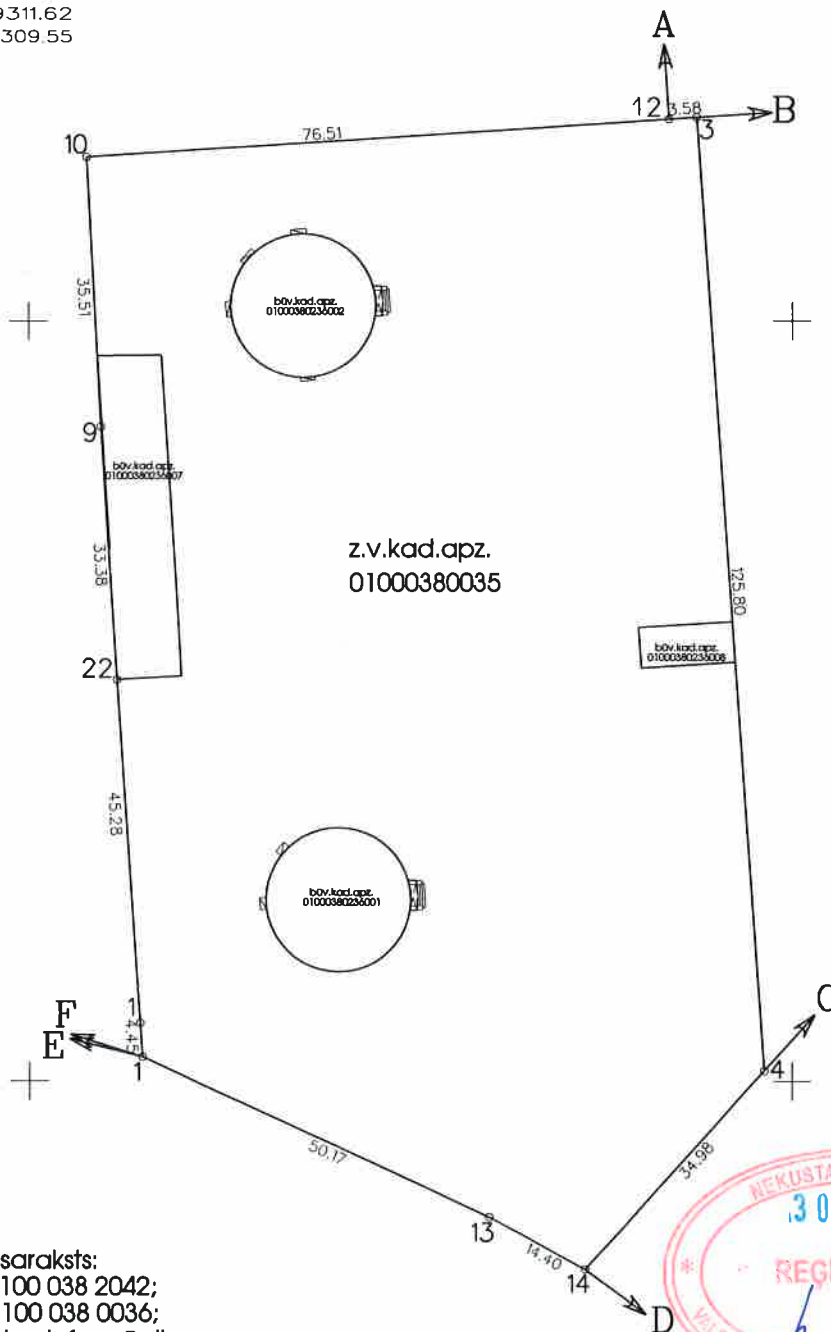
SIA "MERKO" kadastrālās uzmērīšanas nodaļas vadītāja	<i>Metuma</i>	Oļģa Metuma	28.06.2011
Mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumiem Nr. 182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu."	<i>Akmentišs</i>	Jānis Akmentīšs	28.06.2011
Ierosinātājs Ir Informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>Alzbalts</i>	Vitālijs Alzbalts SIA "Rīgas ūdens" valdes loceklis	28.06.2011

ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma: LKS-92 (TM)
Mēroga koeficients 0.999601

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Nr.	X	Y
10	311421.54	509307.69
12	311426.56	509384.01
3	311426.80	509387.58
4	311301.36	509396.38
14	311275.30	509373.06
13	311282.16	509360.41
1	311303.19	509314.89
1	311307.63	509314.60
22	311352.79	509311.62
9	311386.10	509309.55



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: z. v. kad. apz. 0100 038 2042;
no B līdz C: z. v. kad. apz. 0100 038 0036;
no C līdz D: z. v. kad. apz. Nav Informācijas;
no D līdz E: z. v. kad. apz. 0100 045 2006;
no E līdz F: z. v. kad. apz. Nav Informācijas;
no F līdz A: z. v. kad. apz. 0100 038 0231;

Saīsinājumi:
z. v. kad. apz. zemes vienības kadastra apzīmējums
būv.kad.apz. būves kadastra apzīmējums

Zemes vienības platība 1.0939ha
Plāna mērogs 1:1000

Saskaņoja: Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju
pārvaldes Zemesgrāmatas sagatavošanas nodaļas vadītāja

PARAKSTS

Gunta Šmite

01.09.2011

Plānu izgatavoja sertificēts mērnieks

[Signature]

J.Akmentiņš

28.06.2011

Kopija pareiza
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma
reģistrācijas nodaļas īpašuma reģistrācijas
projektu vadītāja G.Rzajeva
10.09.2026

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 038 0035
 Adrese: Mazā Matīsa iela 2, Rīga

Apvidus objekti uzmērīti 2011. gada 28. jūnijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 1.0939 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "MERKO"

(reģ. Nr.40003335702, Jur. adr. Rīgā, Brīvības ielā 40-47, LV-1050)

sertificēts mērnieks Jānis Akmentīņš

(sertifikāts nr. AB000000065, derīgs no 03.01.2011 līdz 02.01.2016.).



SIA "MERKO"
 Biroja adrese: Allažu iela 4, Rīga, LV-1005
 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483
 e-pasts: merko@merko.lv
 www.mernleks.lv

LATVIJAS MĒRŅIEKU GRUPA

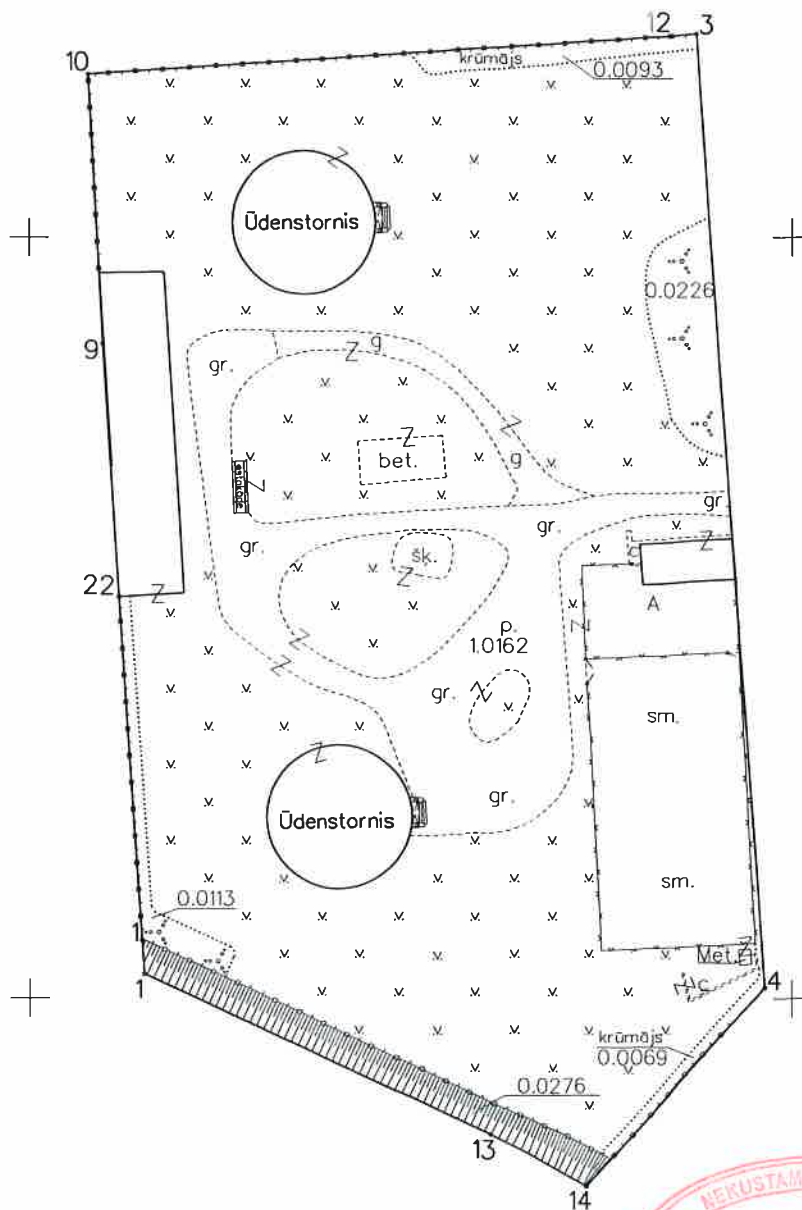


SIA "MERKO" kadastrālās uzmērīšanas nodaļas vadītāja	<i>Metuma</i>	Oļita Metuma	28.06.2011
Mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumiem Nr. 182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu."	<i>[Signature]</i>	Jānis Akmentīņš	28.06.2011
Ierosinātājs ir Informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Vitālijs Alzbalts SIA "Rīgas ūdens" valdes loceklis	28.06.2011

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA



Zemes vienības platība ha	Lauks. izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk.	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plavas	Gaiņības					Zem zivju dīķiem			
1,0939	—	—	—	—	—	—	0,0501	—	—	—	1,0162	—	0,0276



Plāna mērogs 1:1000

Kopija pareiza
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma
reģistrācijas nodaļas īpašuma reģistrācijas
projektu vadītāja G.Rzajeva
10.09.2026

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
MAZAJĀ MATĪSA IELĀ 2, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 038 0236),

NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS Nr. DI-___-___-li

Rīgā,

20 __.gada __. _____

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds) un iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. _____, pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 08.07.2026. lēmumu Nr. RD-26-883-lē “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Mazajā Matīsa ielā 2, Rīgā (kadastra Nr. 01000380236), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Mazajā Matīsa ielā 2, Rīgā (kadastra Nr. 0100 038 0236), _____.2026. izsoles noteikumus Nr. DIA-26-___-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.2026. rīkojumu Nr. DI-26-___rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Mazajā Matīsa ielā 2, Rīgā (kadastra Nr. 0100 038 0236), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.20__ rīkojumu Nr. DI-___-___rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu nomaksas pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Mazajā Matīsa ielā 2, Rīgā (kadastra Nr. 0100 038 0236), kas sastāv no četrām būvēm (kadastra apzīmējumi: 0100 038 0236 001; 0100 038 0236 002; 0100 038 0236 007; 0100 038 0236 008) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 038 0035) 10 939 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19003.
- 1.3. Īpašuma sastāvā esošie ūdenstorņi ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis “Divi ūdenstorņi un nostādināšanas baseins” ar valsts aizsardzības Nr. 6632.
- 1.4. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar

kadastra apzīmējumu 0100 038 0035 (turpmāk – Zemes vienība) visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Zemes vienības faktiskā izmantošana nav pretrunā ar RTP.

- 1.5. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.6. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes vienības zemes robežu plānu, situācijas plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____eiro).
- 2.2. Īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība noteikta šāda:
 - 2.2.1. avansu _____ (_____eiro) Pircējs ir samaksājis Pārdevējam līdz Līguma parakstīšanai;
 - 2.2.2. atlikusī pirkuma maksas daļa _____ (_____eiro) Pircējam ir jāsamaksā Pārdevējam divu nedēļu laikā no Līguma 3.2. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas.

3. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 3.1. Pārdevējs Līgumu trīs darbdienu laikā no tā noslēgšanas dienas iesniedz Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei.
- 3.2. Ja Pārdevējs ir saņēmis Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes lēmumu par atteikumu izmantot valsts pirmpirkuma tiesības vai 68 dienu laikā no Līguma iesniegšanas Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē nav saņēmis tās lēmumu, tad Pārdevējs trīs darbdienu laikā no Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes lēmuma saņemšanas vai pēc minētā 68 dienu termiņa notecējuma beigām nosūta Pircējam rakstveida paziņojumu par to, ka valsts neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu, trīs darbdienu laikā no visas pirkuma maksas samaksas dienas nodod Īpašumu Pircējam un divu nedēļu laikā no visas pirkuma maksas samaksas dienas izsniedz Pircējam nostiprinājuma lūgumu Īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.3. Ja Pārdevējs ir saņēmis Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tad Pārdevējs trīs darbdienu laikā no Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei lēmuma saņemšanas nosūta Pircējam rakstveida paziņojumu par to, ka valsts izmanto pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu.

4. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, Īpašuma lietošanas tiesības – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā.
- 4.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no brīža, kad Pārdevējs ir nodrošinājis iespēju izmantot lietošanas tiesības, nes Pircējs.
- 4.3. Pircējs ņem vērā, ka:

- 4.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc dienas, kad Puses parakstījušas Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu, un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
- 4.3.2. ņemot vērā, ka Zemes vienība visā platībā atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu, tā izmantojama, ievērojot Aizsargjoslu likuma 35. pantā noteiktās prasības un minētā likuma 39. panta 3. punktā noteikto par to, ka ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi;
- 4.3.3. izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 4.3.4. Zemes vienībā aug koki. Izmantojot Zemes vienību, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn "Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu";
- 4.3.5. Īpašuma izmantošanā papildus jāievēro RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.11. apakšnodaļas "Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai" noteikumi, kā arī Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 13.02.2024. izdots vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.1-07/1003 "Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Divi ūdenstorņi un nostādināšanas baseins" (valsts aizsardzības Nr. 6632) izmantošanas un saglabāšanas norādījumi", parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar minētajiem norādījumiem.
- 4.4. Pircējs apņemas:
 - 4.4.1. parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu divu darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža;
 - 4.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai
Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*
- 5.2. Ja Līguma 2.2.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā netiek veikta Īpašuma pirkuma maksas samaksa pilnā apmērā, Līgums izbeidzas un Pārdevējs par to rakstveidā paziņo Pircējam.
- 5.3. Līguma 5.2. punktā minētajā gadījumā uzskatāms, ka Pircējs ir atkāpies no Līguma un Pārdevējs ietur atkāpšanās naudu Līguma 2.2.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā.
- 5.4. Līgums izbeidzas, ja ir pieņemts Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes lēmums izmantot valsts pirkuma tiesības.
- 5.5. Ja Līgums izbeidzas Līguma 5.4. punktā minētajā gadījumā, Pārdevējs piecu darbdienu laikā no lēmuma par valsts pirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas dienas atmaksā Pircējam tā samaksāto avansu.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 6.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 6.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai
 Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

7. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
 reģistrācijas Nr. 90011524360,
 adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
 kontaktinformācija: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma
 atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs: _____,
 adrese: _____,
 kontaktinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

 Rīgas valstspilsētas pašvaldības
 Īpašuma departamenta direktors
 Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.