



*Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”
kustamās mantas novērtējums*



Atskaites saturs

1. Vēstule	2 . lpp
2. Galvenā informācija	4 . lpp
3. Darba uzdevuma apraksts	5 . lpp
4. Vērtējamā objekta identifikācija	6 . lpp
5. Vērtību definīcijas	7 . lpp
6. Vērtējuma pamatojums papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem	8 . lpp
7. Kustamās mantas novērtējums	10 . lpp
8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori	11 . lpp
9. Slēdziens	12 . lpp
10. Fotogrāfijas	13 . lpp
11. Pielikumi	

Nr.:

Datums: Elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Rīgā

Atskaite sagatavota kustamās mantas tirgus vērtības noteikšanai
atsavināšanai

Rīgas pašvaldība sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme"

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas satiksme" (reģ.nr. 40003619950) piederošās kustamās mantas (alkometri (kopā 27 vienības)) - turpmāk tekstā - 'kustamā manta' tirgus vērtības noteikšanu.

Mūsu darba uzdevums bija aprēķināt augstāk minētās kustamās mantas iespējamo tirgus vērtību 2026. gada 25. martā, pamatojoties uz mantas apskati 2026. gada 20. martā, atskaites izmantošanai vērtības apzināšanai uzņēmuma vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi par vērtējamo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā pašreizējā tirgus situācijā.

Vērtētāja darba mērķis bija aprēķināt tirgus vērtību 2026. gada 20. martā uzrādītajai augstāk minētajai kustamajai mantai.

Vērtētāja veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme” (reģ. Nr. 40003619950) piederošās kustamās mantas (alkometri (kopā 27 vienības)) tirgus vērtība vērtēšanas dienā, 2026. gada 25. martā, bez PVN, var būt:

4800 EUR

(četri tūkstoši astoņi simti eiro)

Tirgus vērtība šī vērtējuma izpratnē ir definēta kā:

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju neatkarības apliecinājumu, kā arī uz citiem papildus nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kuri uzskaitīti. Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un tirgus situācijas Latvijā.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz kustamās mantas vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā kustamā manta tiek pārdota par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāk ar to saistītas personas.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti nav paredzēti nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta. Kustamās mantas novērtējuma atskaite pielietojama tikai uzrādītajam lietošanas mērķim.

Mēs veicām apskati uz vietas, un atbilstoši darba uzdevumam, ieguvām un analizējām informāciju no Jums, kā arī no citām personām, kas tādā vai citādā veidā saistītas ar šādas kustamās mantas ekspluatāciju un realizāciju. Informācija, kas tika iegūta, ir pieņemta par ticamu.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.

Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Mēs priecājamies par iespēju sadarboties. Ja Jums ir kādi jautājumi vai arī mēs varam Jums sniegt tālāku palīdzību, lūdzu sazināties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA „EIROEKSPERTS”
Valdes loceklis

**Dokuments parakstīts ar elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu**

A.Žuromskis _____

Galvenā informācija

Vērtējamais objekts (kustamā manta)	alkometri (kopā 27 vienības)
Vērtēšanas datums	2026. gada 25. martā
Vērtējuma pasūtītājs	Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”
Reģistrācijas Nr.	40003619950
Kustamās mantas vērtētājs	Guntis Pommers, sertifikāts Nr. 27
Vērtētāja asistents	Uldis Pommers, "Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas" apstiprināts asistenta statuss no 05.12.2024
Vērtēšanas uzdevums	Veikt tirgus vērtības noteikšanu uzrādītajai kustamajai mantai, pamatojoties uz mantas apskati 2026. gada 20. martā
Vērtēšanas mērķis	Noteikt: tirgus vērtību. Vērtējums tiks izmantots: objektu atsavināšanai
Aprēķinātā tirgus vērtība, neiesk. PVN	4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti eiro)
Īpašumtiesības	Uzrādītās vērtējamās mantas (alkometri (kopā 27 vienības)) īpašnieks ir: Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme” Reģ.nr. 40003619950 Īpašumtiesības apstiprinātas ar iesniegtām vērtējamā aprīkojuma pamatlīdzekļu kartītēm (skatīt pielikumā)
Apgrūtinājumi	Nav konstatēti
Apskates datums	2026. gada 20. martā
Atrašanās vieta	Kleistu iela 28, Rīga
Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms	Uzrādītā kustamā manta ir profesionālās klases alkometri ALCOQUANT 6020 PLUS un ALCOQUANT 6020 PLUS W. Alkometri ir iegādāti jauni no 2013. gada līdz 2017. gadam. Alkometri tika izmantoti kā drošības kontroles instruments, lai pārbaudītu SIA Rīgas satiksme darbinieku (īpaši sabiedriskā transporta vadītāju) alkohola līmeni pirms darba uzsākšanas vai darba laikā. To mērķis bija novērst transportlīdzekļu vadīšanu alkohola ietekmē, tādējādi palielinot pasažieru un satiksmes drošību. Iekārtu vizuālais un tehniskais stāvoklis atbilst mantas ekspluatācijas vecumam, pie apskates nekādas papildus iekārtu tehniskā stāvokļa pārbaudes netika veiktas. Apskatē konstatēts, ka alkometri ALCOQUANT 6020 PLUS un ALCOQUANT 6020 PLUS W ir pieejami nepilnā komplektācijā – komplektā ietilpst tikai mērierīce un tās uzglabāšanas kaste, savukārt nav pievienoti ražotāja paredzētie papildu piederumi (piemēram, printeris). Ierīces atrodas uzņēmuma telpās un šobrīd netiek ekspluatētas, bet ir darba kārtībā.
Tirgus situācija	Uzrādītās iekārtas ir tirgus spējīgas konkurēt, jo apzinot gan Latvijas, gan Eiropas tirgus situāciju un salīdzinot to Interneta lapās – ir piedāvājumi pirkt un pārdot šāda tipa ierīces ar dažādu nolietojuma pakāpi un komplektāciju.
Pašreizējais izmantošanas veids	netiek izmantots.
Efektīvākais izmantošanas veids	precīza alkohola koncentrācijas noteikšana izelpā.
Piezīmes	Pielikumā sekojošu dokumentu kopijas: <i>apskates laikā uzrādītās kustamās mantas fotogrāfijas</i> <i>izdrukas no Interneta</i> <i>kustamās mantas vērtētāja sertifikāts Nr.27</i> <i>neatkarības apliecinājums</i> <i>ierīču pamatlīdzekļu kartiņas</i>

Darba uzdevuma apraksts

Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme” lūdz aprēķināt tirgus vērtību 2026. gada 20. martā uzrādītajai Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme” piederošajai kustamajai mantai (alkometri (kopā 27 vienības)). Vērtējums tiks izmantots vērtības apzināšanai, mantas atsavināšanai.

1.1. Vērtējuma pamatojums

Īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs vispārpieņemtas vērtēšanas metodes - izmaksu, ieņēmumu un salīdzināmo darījumu metode. Objekta vērtēšanai piemērotāko metodi nosaka sekojoši apstākļi:

- ienākumu pieejas metodes objektu vērtējumos izmanto, ja ir pieejama pilnvērtīga informācija par objekta ienākumiem un izmaksām ilgtermiņā, tādējādi tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu konvertācija vienā lielumā - kapitāla
- izmaksu pieejas ietvaros vērtību veido šī brīža līdzvērtīgas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas, kas tiek koriģēta ar tās fizisko, funkcionālo nolietojumu, kā arī ārējās (ekonomiskais nolietojums) vērtības ietekmējošiem korekcijas koeficientiem;
- Tirgus salīdzināmo darījumu pieeja vislabāk atspoguļo objekta vērtību, ja tirgus ir aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem – tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma līdzvērtīgus salīdzināmos objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Šajā gadījumā vērtējamai mantai vērtības aprēķināšanai tiek izmantota izmaksu pieeja ar atlikušās aizvietošanas vērtības aprēķina metodi, balstoties uz pieejamo informāciju un tirgus situāciju.

1.2. Vispārīgā informācija

Nosakot augstāk minētās kustamās mantas vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- izgatavošanas gads;
- ekspluatācijas sākuma gads;
- vispārējais tehniskais stāvoklis apsekošanas dienā;
- tehniskais stāvoklis uz vispārējā tirgū piedāvājamā fona;
- pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū;
- fiziskais un ekonomiskais nolietojums apsekošanas dienā;
- izgatavotājvalsts;
- kustamās mantas īpašnieku maiņa;
- vizuālais stāvoklis apsekošanas dienā;

Izmaksu metodes ietvaros objekta sākotnējai vērtībai dotā uzdevuma izpildē ir tikai orientējoša nozīme, vērtība uzrādītajai kustamajai mantai tiek aprēķināta samazinot tā sākotnējo vērtību atbilstoši tās vecumam, fiziskajam un funkcionālajam nolietojumam, kā arī tehniskajam stāvoklim.

Vērtējamā objekta identifikācija

Īpašumtiesību raksturojums

Vērtējamā kustamā manta (alkometri (kopā 27 vienības)) ir Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme” (reģ.nr. 40003619950) piederošs īpašums.

Vērtējumā izmantotā dokumentācija:

- Īpašnieka pārstāvja sniegtā tehniskā informācija par apskatāmo mantu;
- Apsekošanas dienā fiksētie foto dokumenti;
- Informācija no reklāmās un internetā pieejamiem datiem;
- Ierīču pamatlīdzekļu kartītes

Atrašanās vieta un vispārējs iekārtu raksturojums

Visa vērtēšanai uzrādītā kustamā manta (alkometri (kopā 27 vienības)) apskates dienā 2026. gada 20. martā atradās uzņēmuma telpās, atrašanās vieta - Kleistu iela 28, Rīga.

Vērtējamā kustamā manta patreiz netiek ekspluatēta.

Kustamā manta ir tikusi iegādāta jauna.

Rīgas satiksme ir pašvaldības uzņēmums, kas nodrošina sabiedriskā transporta pakalpojumus Rīgā, tostarp autobusu, tramvaju un trolejbusu pārvadājumus. Tas organizē un uztur pilsētas transporta sistēmu, rūpējoties par pasažieru pārvadājumu pieejamību, drošību un regularitāti.

Vērtējumam tika uzrādīti Alkometri ALCOQUANT 6020 PLUS un ALCOQUANT 6020 PLUS W, kuri ir profesionālas mērierīces ar elektroķīmisko sensoru, kas paredzētas alkohola koncentrācijas noteikšanai izelpā ar augstu precizitāti un uzticamību. Ierīces nodrošina mērījumu diapazonu no 0,00 līdz aptuveni 5,0 ‰, precizitāti līdz $\pm 0,05$ ‰, kā arī iespēju saglabāt līdz 9999 mērījumu rezultātiem ar datumu un laiku. Tehniskie parametri ietver ātru sagatavošanās laiku (~4–6 sekundes), darbību gan aktīvajā, gan pasīvajā režīmā, darbības temperatūru no -5 °C līdz $+50$ °C, kā arī barošanu ar 4 AA baterijām un izmērus aptuveni $190 \times 61 \times 38$ mm. Latvijas tirgū plašāk pieejama ir ALCOQUANT 6020 PLUS standarta versija, savukārt W (bezvadu) modifikācija parasti tiek piegādāta pēc individuāla pasūtījuma vai komplektā ar papildu aprīkojumu. ALCOQUANT 6020 PLUS W bezvadu funkcionalitāte nodrošina datu pārraidi uz ārējām ierīcēm (piemēram, printeri), taču konkrētajā gadījumā tās priekšrocības netiek izmantotas, jo komplektācijā nav pieejams bezvadu printeris vai citas savienojamās ierīces.

Uzrādītā kustamā manta kopumā ir salīdzinoši labā stāvoklī, iegādāta no 2013.-2017.gadam, to vizuālais un tehniskais stāvoklis atbilst to ekspluatācijas vecumam, pie apskates nekādas papildus iekārtu tehniskā stāvokļa pārbaudes netika veiktas, iekārtas ir ierobežotā komplektācijā (bez printeriem), atrodas uzņēmuma telpās un netiek ekspluatētas.

Vērtību definīcijas

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401;2013, p.2.1.11).

Fiziskais nolietojums ir mantas nolietojuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareizas ekspluatācijas, neregulāra iekārtu tehniskā apkope un tml.) iespaidā.

Funkcionālais nolietojums ir mantas neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmo mantu, tai ir novecojis ražošanas veids, liels materiālu patēriņš uz vienas vienības izražošanu, dārga rezerves materiālu iegāde u.c. faktori.

Ārējie vērtības zudumi ir izmaiņas kopš uzrādītās mantas uzstādīšanas (mainījusies situācija tirgū, mazinājies to pieprasījums utml.). Šīs mantas vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu mantu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē mantas izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura.

Specializēts īpašums atbilst objektiem ar ierobežotu tirgu attiecināms īpašums, kas raksturojams, kā specializēts, īpašas nozīmes vai konstrukcijas īpašums un kas savu specifisko raksturojošo lielumu vai citu iemeslu dēļ konkrētā laika sprīdī spēj ieinteresēt relatīvi mazu pircēju skaitu. Šāds īpašums, ko ierobežo tā izmantošanas veids vai konkrēti lietotāji, publiskā tirgū tiek pārdoti reti vai vispār netiek pārdots. Īpašuma ar ierobežotu tirgu būtiskākā pazīme nav tas, ka to nevarētu pārdot atklātā tirgū, bet gan tas, ka šāda veida īpašuma pārdošana parasti prasa ilgstošu mārketingu, salīdzinot ar īpašumiem, pēc kuriem ir augstāks pieprasījums.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

- Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. Īpašuma, kas tiek vērtēts, kā atsevišķs objekts, labākā un efektīvākā izmantošana var atšķirties no tā labākās un efektīvākās izmantošanas īpašuma objekta sastāvā, kad ir jāņem vērā tā ieguldījums grupas kopējā vērtībā.

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana:

- lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi;
- prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošana veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas.

Vērtēšanas metodoloģija

Atlikušās aizvietošanas vērtības aprēķināšanas metode apraksts

Vispārējā gadījumā objekta (turpmāk tekstā "manta") pašreizējā vērtība atbilstoši izvirzītajam objekta novērtēšanas mērķim tiek noteikta, pamatojoties uz analogas, jaunas mantas tirgus vērtību (aizvietošanas metode) novērtēšanas dienā, to koriģējot ar mantas raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no objekta stāvokļa, komplektācijas un pielietojuma.

Vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas, korigēta ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi. Rezultāts ir vērtības novērtējums mantai, kura vērtēšanas datumā tiek izmantota noteiktā veidā, pieņemot, ka tas tā tiks izmantots arī turpmāk.

Mantas vērtība tiek noteikta pēc formulas:

$$V = V_s * F_1 * F_2 * \dots * F_n;$$

kur: V - aprēķinātā mantas vērtība uz novērtēšanas dienu;

V_s - mantas sākuma vērtība, atkarībā no mantas pieejamības un pieprasījuma tirgū; tā ir identiska vai līdzīgas mantas tirgus vērtībai

F - korekciju koeficienti: fiziskais, funkcionālais un ārējo vērtības zudumu

Vērtējumā izmantotie korekciju koeficienti:

Fiziskā stāvokļa (fiziskā nolietojuma) faktors.

Fiziskā stāvokļa faktors ietver analīzes rezultātā iegūto mantas iespēju darboties noteiktu laika posmu bez lieliem kapitālieguldījumiem un remonta, kā arī profilakses regularitāte.

Fiziskā stāvokļa faktors ietver apsekošanas rezultātā vērtējamās mantas faktisko stāvokli. Jaunas, mūsdienīgas mantas esošā stāvokļa faktors $F_1=1$.

Lai noteiktu vērtējamās mantas nolietojuma faktora koeficientu mēs esam izmantojuši efektīvā vecuma metodi. Efektīvā vecuma metode paredz mantas nolietojuma aprēķinu kā attiecību starp mantas efektīvo kalpošanas laiku (N_{ef}) un normatīvo (ekonomiski pamatoto) mantas kalpošanas laiku (N_n).

Vispārējā šīs metodes formula ir:

$$F_1 = N_{ef} / N_n$$

kur: N_{ef} – objekta efektīvais nostrādātais laiks

N_n - objekta ekonomiski pamatotais lietošanas laiks. Lai iegūtu mantas aizvietošanas jauna vērtību, neto jaunas mantas pārdošanas vērtības tiek reizinātas ar pēc efektīvā vecuma metodes aprēķināto nolietojuma koeficientu.

Lai aprēķinātu uzrādītās mantas normatīvo (ekonomiski pamatoto) kalpošanas laiku, mēs ievācām informāciju par līdzīgu mantu normatīvo kalpošanas ilgumu.

Ekonomiskā un morālā nolietojuma faktors.

Ekonomiskais faktors ietver analīzes rezultātā iegūto mantas atbilstību mūsdienu labāko pasaulē tehniskā risinājuma prasībām un komplektējuma stratēģiju, objekta darbību bez lieliem enerģijas patēriņiem, ražotāju valsti un citus ar ražošanu saistītus jautājumus.

Vērtēšanas metodika kustamai mantai un to kopai izstrādāta un apstiprināta LĪVA īpašuma vērtētāju padomē, saskaņā ar īpašuma vērtēšanas standartu "Latvijas Standarts LVS 401; 2013".

Pieņemumu analīzes un aprēķinu rezultātā iegūtās vērtības ar ietekmējošo faktoru koeficientu lielumiem apkopotas tabulā - Kustamās mantas novērtējums.

Vērtējuma pamatojums papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem

- Vērtētāja asistents atbilstoši darba uzdevumam veica mantas apskati uz vietas, salīdzināja līdzīgas kustamās mantas ekspluatācijas nosacījumus atbilstoši darba uzdevumam, ieguva un analizēja informāciju no Jums, kā arī no firmām, kas tādā vai citādā veidā saistītas ar šāda tipa speciālās tehnikas un aprīkojuma ekspluatāciju, remontu un komplektēšanu. Informācija, kas tika iegūta, ir pieņemta par ticamu.

- Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi Latvijā eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību. Visas kustamās mantas vērtība aprēķināta kā mantu kopums, kas ņemts vērā pie konkrētās mantas vērtības aprēķina.
- Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas. Nekādas iekārtu pārbaudes netika veiktas. Šajā vērtējumā tiek pieņemts, ka nepastāv tādu slēptu, pie vizuālas apsekošanas nepamanāmu defektu, kas ietekmē objekta vērtību, izņemot tos, kas minēti šajā atskaitē.

Tirgus apskats

Tirgus analīze liecina, ka jaunu profesionālās klases alkometru (piemēram, ALCOQUANT 6020 PLUS) cena Latvijā ir aptuveni 500–600 EUR bez PVN, savukārt lietoti analogi (piemēram, eBay platformā) pieejami par 200–300 EUR atkarībā no tehniskā stāvokļa un komplektācijas. Tas norāda uz būtisku cenu starpību starp jaunu un lietotu aprīkojumu, kas var sasniegt pat vairākas reizes. Lietotu alkometru iegādes brīdī ir jāņem vērā riski saistībā ar nezināmu kalibrācijas vēsturi un nolietojumu, kas var ietekmēt mērījumu ticamību un atbilstību normatīvajām prasībām.

Vērtējamajiem objektiem tirgus ir raksturojams kā pietiekami aktīvs – pieejams pietiekams informācijas daudzums par līdzvērtīgu objektu pirkšanas un pārdošanas piedāvājumiem, kā arī vērtētāju rīcībā ir informācija par notikušiem darījumiem, kas gan nevar tikt izmantota vērtējumā, jo nav dokumentāli apstiprināta sakarā ar to, ka Latvijā nepastāv oficiāls darījumu reģistrs.

Ņemot vērā pieejamos datus, visa vērtējamā manta ir funkcionālā stāvoklī un atbilst aktuālajām prasībām, kas ļauj tai pilnvērtīgi darboties un konkurēt tirgū savās attiecīgajās kategorijās.

Vērtēšanas metodika kustamai mantai un to kopai izstrādāta un apstiprināta LĪVA īpašuma vērtētāju padomē, saskaņā ar īpašuma vērtēšanas standartu "Latvijas Standarts LVS 401:2013".

Pieņēmumu analīzes un aprēķinu rezultātā iegūtās vērtības ar ietekmējošo faktoru koeficientu lielumiem apkopotas tabulā.

Kustamās mantas novērtējums

Alkometru AICOQUANT 6020 PLUS W un AICOQUANT 6020 PLUS novērtēšana ar atlikušās aizvietošanas vērtības metodi

Kustamās mantas īpašnieks : Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme”
 Vienotais reģistrācijas Nr. : 40003619950
 Vērtēšanas datums : 2026. gada 25. martā
 Apsekošanas vieta : Kleistu iela 28, Rīga
 Apsekošanas datums : 2026. gada 20. martā

Pieņemts, ka uzrādīto ierīču kalpošanas laiks, bez ievērojamiem kapitālieguldījumiem, ir desmit - piecpadsmit gadi ar nodilumu 5-10% gadā.

Nr.p.k.	PL. Nr.	ID. Nr.	Nosaukums	Vienību sk.	Objekta sākotnējais iegādes gads	Objekta ražošanas gads	Verifikācijas derīguma termiņš	Sākotnējā uzskaites vērtība (EUR) *	Aktualizētā sākotnējā aizvietoš. vērtība, EUR**	Nolietojums (%)	Atlikusi aizviet. vērtība (EUR)	Funkc. noliet. (%)	Ārējie vērtības zudumi	Aprēķinātā tirgus vērtība, noapaļojot (EUR)
1	KLA8202252	A414138	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2016	2016	***	845	579	50	290	15	0.7	170
2	KLA8201711	A402542	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2013	2013	***	505	579	60	232	20	0.7	130
3	KLA8202120	A409946	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2016	2015	***	505	579	55	261	15	0.7	160
4	KLA8202134	A409344	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2016	2015	***	505	579	55	261	15	0.7	160
5	KLA8202135	A409945	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2016	2015	***	505	579	55	261	15	0.7	160
6	KLA8202371	A416619	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2017	2017	08.04.2026	530	579	45	318	15	0.8	200
7	KLA8202372	A416618	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2017	2017	08.04.2026	530	579	45	318	15	0.8	200
8	KLA8202418	A417674	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2017	2017	***	505	579	45	318	15	0.7	190
9	KLA8202320	A415271	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2017	2017	04.05.2026	530	579	45	318	15	0.8	200
10	KLA8202420	A417844	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2017	2017	***	845	579	45	318	15	0.7	190
11	KLA8202164	A411902	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2016	2016	***	845	579	50	290	15	0.7	170
12	KLA8202163	A411906	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2016	2016	29.05.2026	845	579	50	290	15	0.8	180
13	KLA8202167	A411907	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2016	2016	29.05.2026	845	579	50	290	15	0.8	180
14	KLA8202160	A411910	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2016	2016	29.05.2026	845	579	50	290	15	0.8	180
15	KLA8202208	A412234	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2016	2016	29.05.2026	845	579	50	290	15	0.8	180
16	KLA8202209	A412235	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2016	2016	***	845	579	50	290	15	0.7	170
17	KLA8202210	A412236	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS	1	2016	2016	***	845	579	50	290	15	0.7	170
18	KLA8202253	A414139	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2016	2016	***	845	579	50	290	15	0.7	170
19	KLA8202254	A414140	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2016	2016	***	845	579	50	290	15	0.7	170
20	KLA8202255	A414141	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2016	2016	13.05.2026	845	579	50	290	15	0.8	180
21	KLA8202256	A414142	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2016	2016	***	845	579	50	290	15	0.7	170
22	KLA8202259	A414145	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2016	2016	***	845	579	50	290	15	0.7	170
23	KLA8202260	A414146	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2016	2015	29.05.2026	845	579	55	261	15	0.8	170
24	KLA8202314	A415265	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2017	2017	08.04.2026	530	579	45	318	15	0.8	200
25	KLA8202316	A415267	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2017	2017	13.05.2026	530	579	45	318	15	0.8	200
26	KLA8202317	A415268	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2017	2017	04.05.2026	530	579	45	318	15	0.8	200
27	KLA8202319	A415270	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	1	2017	2017	04.05.2026	530	579	45	318	15	0.8	200
PAVISAM KOPĀ:				27				18910	15633					4820
KOPĀ (noapaļojot):														4800

* Sākotnējā uzskaites vērtība norādīta, balstoties uz pasūtītāja iesniegtajiem grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļu datiem.

** Vērtējamās kustamās mantas aizvietošanas vērtība norādīta, veicot sākotnējās vērtības aktualizāciju, balstoties uz šādu jaunu iekārtu alternatīviem piedāvājumiem, kas pieejami tirgū uz vērtēšanas dienu.

***Beidzies verifikācijas termiņš

Aprēķinātā tirgus vērtība ar atlikušās aizvietošanas vērtības metodi, neiesk. PVN, kustamai mantai - alkometriem, vērtēšanas dienā, 2026. gada 25. martā, noapaļojot, ir 4800 EUR

Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo kustamo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem;
2. uzņēmuma vadība un tā pārstāvji ir apliecinājuši, ka viņu sniegtā informācija ir pilnīga un precīza, un ka finansu pārskatos atspoguļotie dati atbilst vispārpieņemtiem grāmatvedības un uzskaites principiem, un, gadījumā, ja ir kādas atkāpes no tiem, tās ir īpaši atzīmētas tekstā. No uzņēmuma vadības saņemtā informācija ir viennozīmīgi uztverta kā precīza bez tālākas faktu pārbaudes, un mēs neesam izteikuši savu viedokli par to;
3. novērtēšanas ziņojums ir sagatavots tikai un vienīgi pasūtītāja izmantošanai un nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, bez īpašas saskaņošanas ar vērtētājiem;
4. vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo uzņēmumu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota;
5. vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta;
6. vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā, un vērtētājs par tiem nenes atbildību, kā arī informācija par šiem darījumiem nav ietverta vērtējumā. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību;
7. nevienam no speciālistiem, kas ir tikuši iesaistīti vērtējuma sagatavošanā, kā arī SIA „EIROEKSPERTS” īpašniekiem, šobrīd nav un nākotnē nav iecerēta kāda personiskas dabas interese saistībā ar vērtējamo mantu vai citām ar vērtējumu saistītajām pusēm, kas varētu iespaidot mūs veikt objektīvu vērtējumu, un mūsu atalgojums nav atkarīgs no vērtējuma gaitā veikto analīžu, spriedumu vai secinājumu rezultāta.

Slēdziens

Vērtētāja asistenta veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā, kurus Vērtētājs ir apliecinājis par atbilstošiem, ir secināts, ka uzrādītās Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme” (reģ.nr. 40003619950 piederošās kustamās mantas (alkometri (kopā 27 vienības)), tirgus vērtība, neiesk. PVN, vērtēšanas dienā 2026. gada 25. martā ir:

4800 EUR

(četri tūkstoši astoņi simti eiro)

Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaite un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

- a) pasūtītājs vērtētājam ir iesniedzis kustamās mantas saraksta kopiju, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;
- b) pasūtītājs informē par vērtējamās mantas komplektāciju, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;
- c) pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par veiktajiem tehniskajiem remontu darbiem, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;
- d) pasūtītājs informē par vērtējuma atskaites pielietojumu, vērtētājs pieņem, ka tā ir patiesa.

Kustamās mantas vērtētāja asistents

Uldis Pommers

U.Pommers

Kustamās mantas vērtētājs

Guntis Pommers

Sertifikāts Nr.27

G.Pommers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠO ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

FOTOGRĀFIJAS



Alkometri AICOQUANT 6020 PLUS W un

AICOQUANT 6020 PLUS



Verifikācijas uzlīme





SIA EIROEKSPERTS

PIELIKUMI

X

Latest offers in e-mail

We will keep you informed about the latest products, best offers, promotions and promo codes.

Subscribe

SATURDAYS from 10:00-15:00 shop in Cēsaines street 15a, Rīga open weekdays(9:00-18:00) write Waze or google maps LEDakcijas.lv

☒ Sign up for news



Search...

Close

EN

Login / Signup

0

My account

Cart



Roll over image to zoom in Click on image to zoom

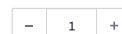


Professional breathalyzer AlcoQuant 6020 Plus with electrochemical sensor, complete with 25 mouthpieces, hard plastic case (used by the Latvian Road Police, municipal police, etc.), with legal certificate, memory 10,000 readings



LEDAKCIJAS SKU: Alco_Quant

€699,99 Tax included Shipping calculated at checkout



Add to cart

116.67 €/mo.
Loan without monthly %



English ▾



Envitec Alcoquant 6020 Tragbarer Alkoholtester Tester Analyser 1002382-

AK Automotive(21600)

Gewerblich ⓘ



99,6% positive Bewertungen
Mehr Artikel des Verkäufers
Nachricht an Verkäufer



£199,90 oder Preisvorschlag

Ca.
EUR 231,69

Artikelzustand: **Gebraucht** ⓘ

Fahrzeugliste: [Alle kompatiblen Fahrzeuge ansehen](#)

Sofort-Kaufen

[In den Warenkorb](#)

[Preisvorschlag senden](#)

[♥ Auf die Beobachtungsliste](#)



Ganz entspannt. Rückgaben akzeptiert.

Ähnliche Artikel

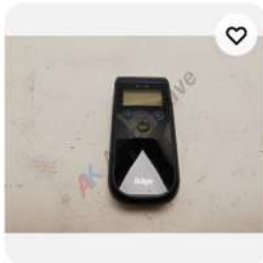
Anzeige

[Alle ansehen](#)



Alkohol-Tester EnviteC
AlcoQuant 6020 plus
Promille-Test Atem-...
Gewerblich

EUR 689,00
Gratis Lieferung
67 verkauft



Drager Alcotest 6820
Portable Alcohol Breathalyzer
Tester Analyser 8322620
Gewerblich

EUR 289,65
+ EUR 27,48 Lieferung
Verkäufer 99,6% positiv



Alkoholtester ACE iblow10
Alkoholmessgerät
Promilletester Alkotest Polizei
Gewerblich

EUR 389,00
Gratis Lieferung
40 verkauft



Dieser Artikel wird über das eBay-
Programm zum weltweiten Versand
verschickt.

Mit internationaler
Sendungsverfolgung, vereinfachter
Zollabfertigung und ohne zusätzliche
Gebühren bei Lieferung. [Mehr
erfahren](#)

Versand: **£27,85 (ca. EUR 32,28)** International
Priority Shipping nach Lettland mit
eBay-Programm zum weltweiten
Versand ⓘ. [Weitere Details](#)

Standort: NE39 1EH, Vereinigtes
Königreich

Einfuhrabgabe n: **Ca. £63,75** Betrag wird an der Kasse
bestätigt ⓘ

Lieferung: Lieferung zwischen **Mi, 25. Mär** und
Mo, 30. Mär nach LV-2008 bei
heutigem Zahlungseingang ⓘ

Mit **internationaler
Sendungsverfolgung**

Rücknahme: 30 Tage Rückgabe. Käufer zahlt
Rückversand. Wenn Sie ein eBay-
Versandetikett verwenden, werden die
Kosten dafür von Ihrer Rückerstattung
abgezogen.
[Informationen zum Widerrufsrecht](#)

Zahlungen:



Internationale Versandkosten und
Einfuhrabgaben gezahlt an Pitney
Bowes Inc. [Mehr erfahren](#)

Hi! [Sign in](#)

[Deals](#)

[Brand Outlet](#)

[Gift Cards](#)

[Help & Contact](#)

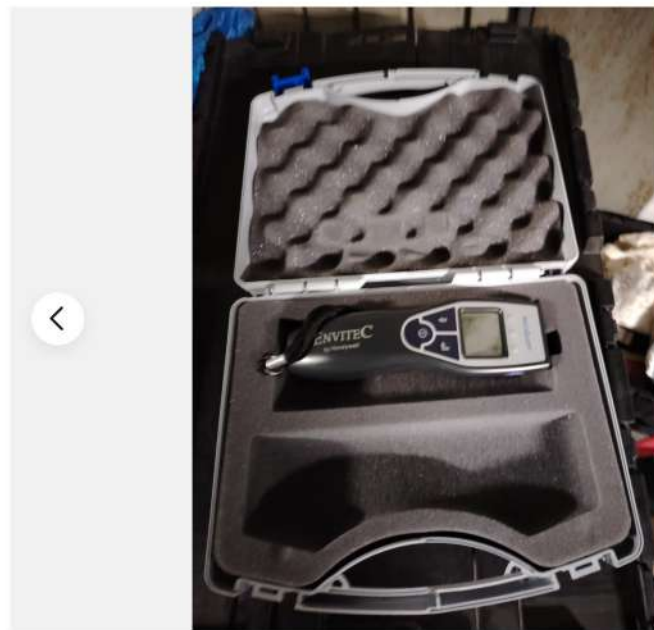
 [Ship to](#)

[Sell](#)

[My eBay](#) ▾



 Search for anything



1



Envitec by Honeywell AlcoQuant Breath Meter -

[moram-88](#)(5)

M

100% positive
Seller's other items
[Message seller](#)



EUR 200.00

Approximately
US \$230.24

Condition: **Open box** ⓘ

Buy It Now

[Add to cart](#)

 [Add to Watchlist](#)



Hurry before it's gone. 1 person is watching this item.

Shipping: **EUR 100.00 (approx US \$115.12)** Colissimo International.
[See details](#)

Located in: Paris, France

Delivery: Estimated between **Tue, Mar 17** and **Mon, Mar 30** to LV-4601 ⓘ

Returns: Seller does not accept returns.
[See details](#)

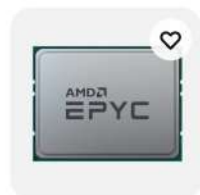
Payments:



Similar Items

Sponsored

[See all](#)



AMD EPYC 4344P
Zen4 Server CPU
8C/16T 5.3GHz AM5...
Private
\$252.11
+ \$9.79 delivery
Seller with 100% positive feedback



Alcor Scientific
112-01017 MiniSED
erythrocyte...
Business
\$949.95
+ \$131.93 delivery
Seller 99.5% positive



Lifeloc FC Series
Professional Fuel Cell
Breath Alcohol Test...
Business
\$399.99
+ \$89.96 delivery



Alcor Scientific
112-01017 MiniSED
erythrocyte...
Business
\$2,999.99
+ \$1,640.14 delivery
 **Top Rated Plus**
Seller 99.8% positive



Shop with confidence

eBay Money Back Guarantee



Get the item you ordered or your money back. [Learn more](#)

About this item

Seller assumes all responsibility for this listing.

eBay item number: **198025677764**

Last updated on Feb 02, 2026 07:22:36 PST [View all revisions](#)

Item specifics

Alkomeeter AlcoQuant 6020 plus

ITEM ID: 213624775



Auction is ended or not active

Final price:	250.00 EUR
Extending closure:	5 minutes
Starting time:	Sun 02.06.2024 21:00:00
Closing time:	Sun 09.06.2024 21:21:37
Last bidder:	 Vilumaa

 Item info  Seller info

Item condition:	Used
Location:	Tallinn, Harjumaa, Eesti
Quantity:	1
Delivery time:	2 days
Payment:	by deposit transfer

Seller:  nwr **100%** / 139 / [View other items of the seller](#)



IZSLĒGŠANAI PAREDZĒTO PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS

Rīgā
SPD

2026.gada 19. februāris

Nr. _____
<reģistrācijas kārtas numurs>

Lūdzu izskatīt izslēgšanai paredzēto pamatlīdzekļu (PL) sarakstu un atļaut tos izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva.

Nr.p.k.	PL nosaukums	PL grupa grāmatvedības uzskaitē	PL veids grāmatvedības uzskaitē	PL inventāra Nr.	Iekšējais reģistr.Nr. transportlīdzekļiem / Kadastra Nr. ēkām, būvēm	Eksploatācijā nodošanas gads	Apgrūtinājumi (Kīla / Hipotēka: IR / NAV)	Informācija pēc Grāmatvedības uzskaites datiem uz _____.gada			Izslēgšanas pamatojums (Noteikumu 12. daļa)	Izslēgšanas pamatojumu apliecinošs dokuments (piem, atzinums, ziņojums)	Iespējamais izmantošanas veids pēc izslēgšanas un tā detalizētāks raksturojums	Iespējamā faktiskā likvidācijas vai lūžņu / pārdošanas vērtība	Papildinformācija (Aizpilda, ja ir kustamā un nekustāma ipašuma novērtēšana)		Piezīmes (piem., identifikācijas Nr., pases Nr. u.c.)
								Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība					Piespiedu pārdošanās vērtība	Izlaides (Izbūves) gads	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2-3)	KLA8202252		2016	Nav	845.00			Pamatlīdzekļa tālāka eksploatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA-NOT/2023/19 p.77.4.)		Pārdošana izsolē			2016	A414138
2	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2-3)	KLA8201711		2013	Nav	505.00			Pamatlīdzekļa tālāka eksploatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA-NOT/2023/19 p.77.4.)		Pārdošana izsolē			2013	A402542

3	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202120	2016	Nav	505.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2015	A409946
4	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202134	2016	Nav	505.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2015	A409344
5	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202135	2016	Nav	505.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2015	A409945
6	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202371	2017	Nav	530.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2017	A416619
7	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202372	2017	Nav	530.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2017	A416618

8	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202418	2017	Nav	505.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2017	A417674
9	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202320	2017	Nav	530.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2017	A415271
10	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202420	2017	Nav	845.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2017	A417844
11	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202164	2016	Nav	845.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A411902
12	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202163	2016	Nav	845.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A411906

13	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202167		2016	Nav	845.00		Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A411907
14	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202160		2016	Nav	845.00		Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A411910
15	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202208		2016	Nav	845.00		Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A412234
16	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202209		2016	Nav	845.00		Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A412235
17	Alkometrs ALCOQUANT 6020 PLUS	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202210		2016	Nav	845.00		Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A412236

18	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202253		2016	Nav	845.00		Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A414139
19	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202254		2016	Nav	845.00		Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A414140
20	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202255		2016	Nav	845.00		Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A414141
21	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202256		2016	Nav	845.00		Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A414142
22	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202259		2016	Nav	845.00		Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)	Pārdošana izsolē			2016	A414145

23	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202260		2016	Nav	845.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)		Pārdošana izsolē			2015	A414146
24	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202314		2017	Nav	530.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)		Pārdošana izsolē			2017	A415265
25	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202316		2017	Nav	530.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)		Pārdošana izsolē			2017	A415267
26	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202317		2017	Nav	530.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)		Pārdošana izsolē			2017	A415268
27	Alkometrs AICOQUANT 6020 PLUS W	Iekārtas un ierīces	Alkometri, darbgaldi, iekārtas, instrumenti (2- 3)	KLA8202319		2017	Nav	530.00			Pamatlīdzekļa tālāka ekspluatācija kļūst ekonomiski neizdevīga (INA- NOT/2023/19 p.77.4.)		Pārdošana izsolē			2017	A415270
Kopā:								18,910.00	0.00	0.00					0.00		

Pielikumā: 2 defektācijas akti.

SAGATAVOJA:

Atbildīgais PL pārzinis :

Satiksmes pārvaldības daļas vadītājs

K. Čaša

(amata nosaukums)

(iniciālis, uzvārds)

/e-saskaņojums/



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr.

40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datums



A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002421-9



Apdrošināšanas periods

No: **12.07.2025, 00:00**

Līdz: **11.07.2026, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS**
Reģ. Nr.: **40003650352**
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Apdrošinātais

Nosaukums: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS**
Reģ. Nr.: **40003650352**
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	651.49

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 860 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	361.94
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	144.78
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	36.19
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	108.58
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2012. - 11.07.2025.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: **651.49 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2025** 651.49 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātajiem klientiem www.bta.lv/lv/private/visi-

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

apdrošināšanas-veidi un Biznesa klientiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir Apdrošināšanas līgumam piemērojamie apdrošināšanas noteikumi, kas ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājuma ņēmējs ar Apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam ir pilnībā saprotami un pieņemami.
3. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam Apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
4. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ciktāl šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
 - 1) pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
 - 2) pakļautu pārapdrošināšanas sabiedrību, kurai pārapdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārapdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
5. Attiecībā uz Retroaktīvo periodu tiek piemēroti Apdrošināšanas līguma LV24-L4-00002291-7 nosacījumi.
6. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
7. Uzticēto dokumentu bojājumi vai nozaudēšana
Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par uzticētā rakstiska, drukāta vai citādi reproducēta dokumenta sabojāšanu vai nozaudēšanu.
Ar uzticētiem dokumentiem tiek saprasti Apdrošinātā aprūpē, kontrolē vai gādībā esoši, Trešajām personām piederoši dokumenti, kas nepieciešams Apdrošinātās profesionālās darbības veikšanai un ar kuriem Apdrošinātajam ir tiesības rīkoties.
Papildus apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta, ja dokumentu bojājums vai nozaudēšana saistīta ar zādību ar ielaušanos (slepena vai atklāta dokumentu nolaupīšana, ja tā izdarīta prettiesiski iekļūstot Apdrošinātā slēgtā telpā ar nepārprotamām ielaušanās pazīmēm).
8. **Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:**
9. Apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
 - Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem
10. Papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" 2.2.2. un 2.2.3. punkts nav spēkā.
11. Papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par zaudējumiem saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumi Nr. PI01" 2.2.4. un 2.2.5. punkts nav spēkā.

BTA – Viegli būt atbildīgam

Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošāko civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Apdrošināšanas starpnieks

Nosaukums:

SIA Partner Broker

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 11.07.2025, 10:55, Rīga

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002421-9

Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-10144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	091248-12061
8.	EVIJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
9.	JURIS VIŠŅEVSKIS	260353-11702
10.	AINA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505
13.	KASPARS DROZDS	060689-12602

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa www.bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 27

Guntis Pommers

vārds, uzvārds

051054-10560

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2013. gada 19. jūnijā

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. jūnijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finansu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
 - tangible property (plant and equipment, transport, stock)
 - business
 - intellectual property
 - antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:

- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA



+371 67365999

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsīs, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

Dalība, kvalifikācijas apliecinājums no:



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



RICS

