



2026.gada 09.septembris.

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,
Durbes pilsētā, Liepu ielā 5**
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!

Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6407 001 0045, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Liepu ielā 5**, ir reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.293 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045 ar kopējo platību 2089 m², būves-jaunbūves (dzīvojamās ēkas-jaunbūves) ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045 001 un kopējo platību 159,9 m² (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kreditīestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Liepu ielā 5**, 2026.gada 28.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

21 600 (divdesmit viens tūkstošis seši simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.17 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atršanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Būves-jaunbūves (dzīvojamās ēkas-jaunbūves) ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Liepu ielā 5.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 28.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas D. Cgojevas 2026.gada 20.janvāra paziņojums Nr.01280/006/2026-NOS (lietā Nr.00007/006/2025-BL).
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045 un kopējo platību 2089m², Būves-jaunbūves (dzīvojamās ēkas-jaunbūves) ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045 un kopējo platību 159,9 m².
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, uz kuras atrodas sliktas kvalitātes dzīvojamā ēka-jaunbūve.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija /DzS/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienība, uz kura atrodas dzīvojamā ēka.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.293 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) reģionālās nodaļas izsniegtā zemes robežu kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas izsniegtās tehniskās inventarizācijas Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolativija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā izdarītās atzīmes – 7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās - 0.2098 ha; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0027 ha; 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0002 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Sliktas kvalitātes dzīvojamās ēka-jaunbūve.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētājam nav zināmi.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.

	 3. cikla pavasara plūdu kartes 2. cikls Reizi 10 gados Reizi 100 gados Reizi 200 gados 3. cikla jūras vējuzplūdu kartes Reizi 10 gados Reizi 100 gados Reizi 200 gados Plūdu karšu izstrādes metodika un modeļēto teritoriju saraksts Ledus plūdu risks (ICEREG projekta rezultāts) Reizi 10 gados Reizi 100 gados Reizi 200 gados Klimata pārmaiņu scenāriji RCP8.5 2050. gadam 2070. gadam 2100. gadam Projekta "Ledus plūdu pārvaldība Latvijā un Lietuvā klimata pārmaiņu kontekstā (ICEREG, LL-00136)" rezultāti. Par ledus plūdu riska karšu saturu atbild to autors VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", un tās var neatspoguļot Eiropas Savienības oficiālo nostāju. interreg  Latvija – Lietuva ☒ Nacionālās nozīmes plūdu riska teritorijas (NNPRT) ☒ Novadi ☒ Nekustamie īpašumi, kuros Valsts vides dienests ir konstatējis nelikumīgu zemes uzbēršanu ☒ Polderi ☒ Ēkas
--	---



3. cikla pavasara plūdu kartes 2. cikls

Reizi 10 gados Reizi 100 gados Reizi 200 gados

3. cikla jūras vējuzplūdu kartes

Reizi 10 gados Reizi 100 gados Reizi 200 gados

[Plūdu karšu izstrādes metodika un modeļēto teritoriju saraksts](#)

Ledus plūdu risks (ICEREG projekta rezultāts)

Reizi 10 gados Reizi 100 gados Reizi 200 gados

Klimata pārmaiņu scenāriji RCP8.5

2050. gadam 2070. gadam 2100. gadam

Projekta "Ledus plūdu pārvaldība Latvijā un Lietuvā klimata pārmaiņu kontekstā (ICEREG, LL-00136)" rezultāti.

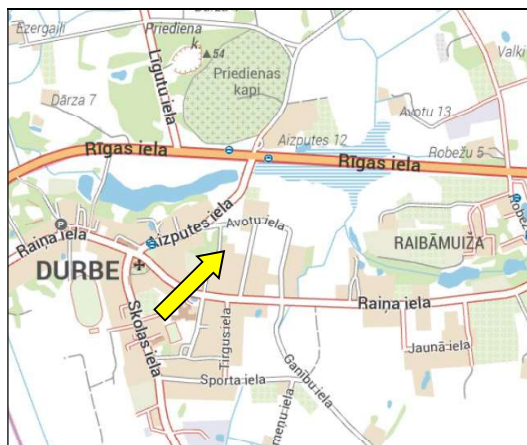
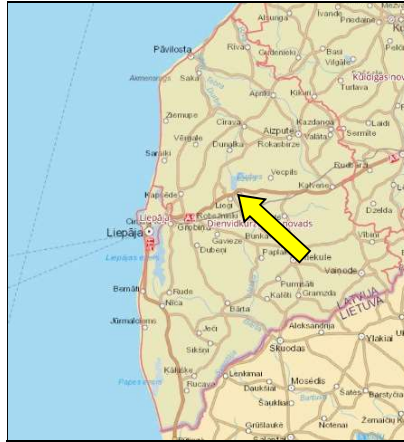
Par ledus plūdu riska karšu saturu atbild to autors VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", un tās var neatspoguļot Eiropas Savienības oficiālo nostāju.

interreg  **Latvija – Lietuva**

- ☒ Nacionālās nozīmes plūdu riska teritorijas (NNPRT)
- ☒ Novadi
- ☒ Nekustamie īpašumi, kuros Valsts vides dienests ir konstatējis nelikumīgu zemes uzbēršanu
- ☒ Polderi
- ☒ Ēkas
- ☒ Kadastrī
- ☒ Hidrogrāfija

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



APZĪMĒJUMI	
funkcionālais zonējums	
	savrumāju apbūves teritorija /DzS/
	mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzM/
	publiskās apbūves teritorija /P/
	rūpnieciskās apbūves teritorija /R/
	transporta infrastruktūras teritorija /TR/
	tehniskās apbūves teritorija /TA/
	ūdeņu teritorija /Ū/
	mežu teritorija /M/
	dabas un apstādījumu teritorija /DA/
	lauksaimniecības teritorija /L/

Informācijas avots:
https://geolattija.lv/geo/tapis#document_14

3.FOTOATTĒLI

Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Durbes pilsētā, Liepu ielā 5 tirgus vērtības noteikšana



Piekļuve pie vērtējamā Objekta no Liepas ielas puses



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045



Būve-jaunbūve (dzīvojamās ēka-jaunbūve) ar kadastra
apzīmējumu 6407 001 0045 001



Būve-jaunbūve (dzīvojamās ēka-jaunbūve) ar kadastra
apzīmējumu 6407 001 0045 001



Būve-jaunbūve (dzīvojamās ēka-jaunbūve) ar kadastra
apzīmējumu 6407 001 0045 001



Būve-jaunbūve (dzīvojamās ēka-jaunbūve) ar kadastra
apzīmējumu 6407 001 0045 001



Būve-jaunbūve (dzīvojamās ēka-jaunbūve) ar kadastra
apzīmējumu 6407 001 0045 001



Būve-jaunbūve (dzīvojamās ēka-jaunbūve) ar kadastra
apzīmējumu 6407 001 0045 001

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Durbes pilsētā, kvartālā ko veido Avotu, Nākotnes, Raiņa un Liepu ielas.

Līdz Durbes pilsētas centram ir aptuveni 0,4 km.

Līdz novada centram ir aptuveni 15,3 km jeb 12 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā autobusu maršruta pieturvietā atrodas uz Aizputes ielas. Līdz autoostai un dzelzceļa stacijai "Liepāja" ir aptuveni 25,7 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 20,6 km.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 2089 m² un kadastra apzīmējumu 6407 001 0045.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Liepas ielas puses, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Liepas ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma un tā ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Visu zemes vienību aizņem dzīvojamā ēka, zālājs un koki/krūmi. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums (pēc VZD datiem, pieņemot, kad dabā tās arī atrodas)

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Būves-jaunbūves (dzīvojamās ēkas-jaunbūves) ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0045 001 apraksts

Ēkas uzcelšanas gads – 1980., VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši “padomju” laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	99,1
Tilpums, m ³	501,0
Fiziskais stāvoklis, %	V1
Kopējā telpu platība, m ²	159,9
1.stāvs, m ²	58,9
2.stāvs, m ²	46,5
Pagstāvs, m ²	54,5

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	65,2
Palīgtelpas, m ²	94,7
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Vieglbetona bloku konstrukcija	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūra konstrukcija	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Ārsienu ārējā apdare	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs/daļēji apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Koka sijas	Slikts
Jumta segums	Nav	
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka (daļēji)	Slikts
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	Nav informācijas	

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais
------------------------------	-----------------------	------------

		stāvoklis
Grīdas	Nav informācijas	Slikts
Sienas	Nav informācijas	Slikts
Griesti	Nav informācijas	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka tās ir sliktā tehniskā stāvoklī.

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	Slikts
Izlietne	-	-	Slikts
Ūdens maisītāji	-	-	Slikts
Klozetpods	-	-	Slikts
Dušas kabīne	-	-	Slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums (pēc VZD datiem, pieņemot, kad dabā tās arī atrodas):

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtēšanas objektā atrodas VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	-
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Santa Brāle 26.02.2026 11:33:24

KURZEMES RAJONA TIESA

Durbe pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 293

Kadastra numurs: 6407 001 0045

Adrese: Liepu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novs.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 6407- 001- 0045.		2089 m ²
	Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (400001484384)		
2.1.	Uz zemes gabala atrodas dzīvojamās ēkas jaunbūve.		
	Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.2 (400001484384) Žurn. Nr. 10733, lēmums 15.12.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže		
3.1	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64070010045)		2098 m ²
3.2.	Jaunbūve - ekspluatācijā nenodota ēka (kadastra apzīmējums 64070010045001). Precizēts 28.11.2025, Žurn. Nr. 400001484384, tiesnese Odeta Turka		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: RAIMONDS KALNMALIS, personas kods 170645-10837, dzim. 17.06.1945. Liepājā.	1	
2.1.	Pamats: 1999. gada 3. maija līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku, 1982. gada 26. novembra līgums. Žurn. Nr. 10733, lēmums 15.12.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže		
3.1.	Persona: RAIMONDS KALNMALIS, personas kods 170645-10837. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
3.3.	Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas D. Cgojevas 2026.gada 20.janvāra paziņojums Nr.01280/006/2026-NOS (lietā Nr.00007/006/2025-BL). Žurn. Nr. 300008509409, lēmums 26.02.2026, tiesnese Elga Guitāne		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - bezmantinieku manta.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu, II daļas 2.iedaļa 2.1 (300008509409)		
1.2.	Pamats: 2025.gada 26.novembra akts par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.4317, izdevējs - zvērināta notāre Aija Burbecka.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300008509409) Žurn. Nr. 300008458800, lēmums 28.11.2025, tiesnese Odeta Turka		
2.1	Atzīme Nr. 1.1 un ieraksts 1.2 (žurnāla Nr. 300008458800, 27.11.2025) dzēsts Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas D. Cgojevas 2026.gada 20.janvāra paziņojums Nr.01280/006/2026-NOS (lietā Nr.00007/006/2025-BL). Žurn. Nr. 300008509409, lēmums 26.02.2026, tiesnese Elga Guitāne		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			

IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
Nav ierakstu		
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
Nav ierakstu		
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
Nav ierakstu		



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepājas raj. Durbe

Liepu iela 5

Zemes kadastra Nr.: 6407 001 0045

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

Durbes pilsētas zemes komisija 19/06/1997 Nr.9.3.3

Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā

Durbes pilsētas zemes komisija 23/02/1999 Nr.1.1.1

Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Liepājas nodaļas Mērniecības birojs

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 2098 m²

Zemes īpašums reģistrēts

zemesgrāmatu nodaļas Liepājas Durbes pilsētas zemesgrāmata

1999. gada 15. decembris

Nodalījuma (folijas) Nr. 293

Zemesgrāmatu nodaļas tiesībs



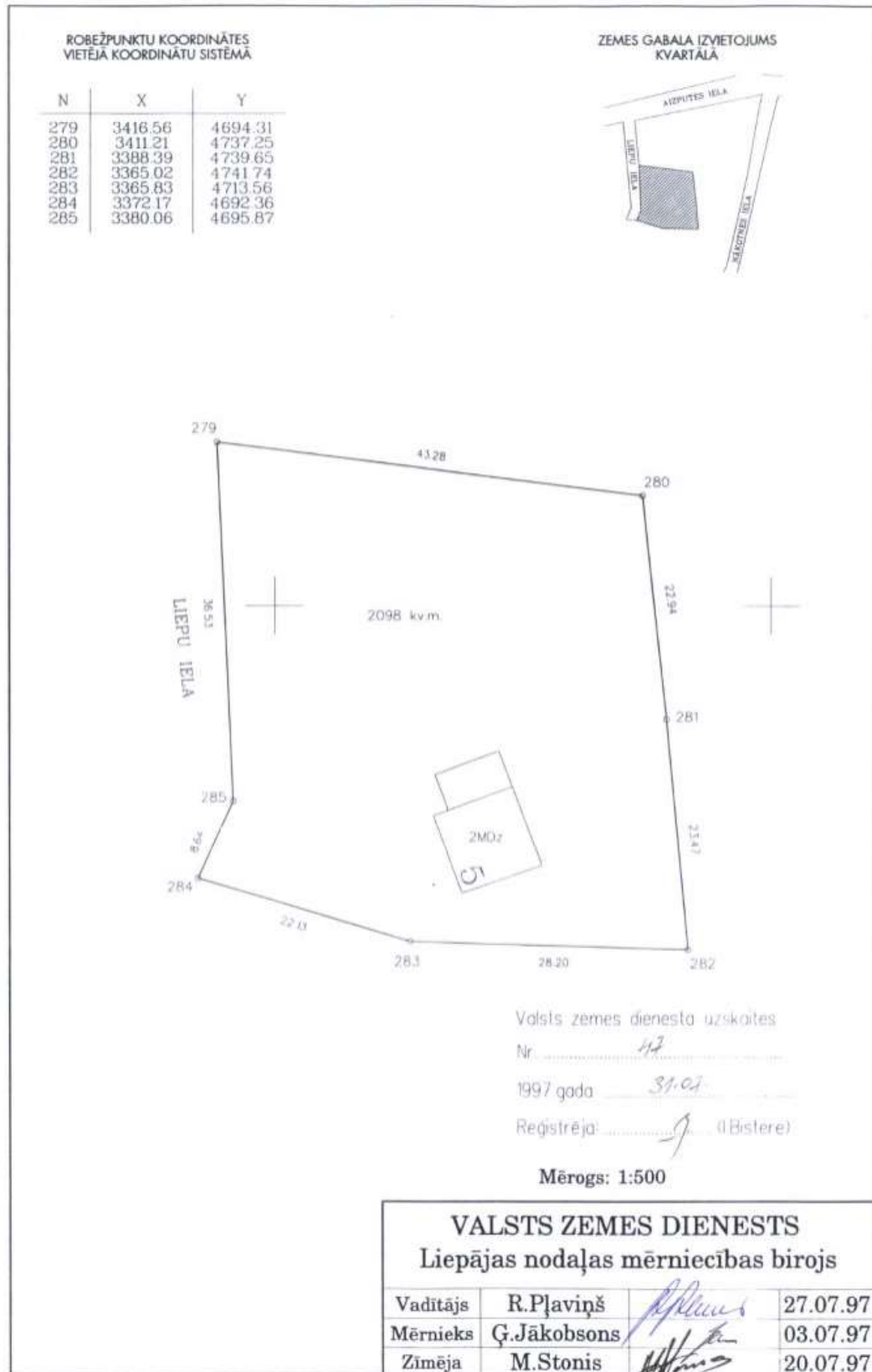
VALSTS ZEMES DIENESTS

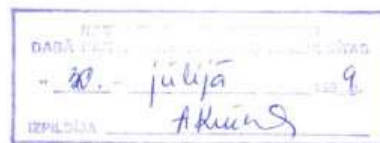
Liepājas nodaļa

Nodalījuma vadītājs Valsts zemes dienests

Ernests Gūtmanis

08/04/1999





LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS
BIROJS**

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel. 3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 6407 001 0045

Arhīva nr. 2 / 6407 / 124

Liepājas rajons

DURBE

pilsētas nosaukums

LIEPU

ielā nr. 5



[illegible][illegible]

V Uz zemes gabala esošās izbūves

[illegible]

VI Ēku un izbūvju vērtība

Nosaukums	Atjaunošanas vērtība Ls	Pasreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pasreizējā vērtība Ls
Pamatceltnes	2431,-	2309,-		
Polīgceltnes	-	-		
Izbūves	-	-		
Kopā	2431,-	2309,-		
	1999. g. 30. jūlijā		1999. g.	
	Pasūtījuma Nr. 3/15'04-99		Pasūtījuma Nr.	
Izpildīja	SPECIALISTE uzvārds: A. Kalvanovska	A. Kalvanovska	uzvārds	paraksts
Pārbaudīja	A. Kalvanovska NIV BIROJA VADITĀJA		uzvārds	paraksts

Veidlapa Nr. 5 P

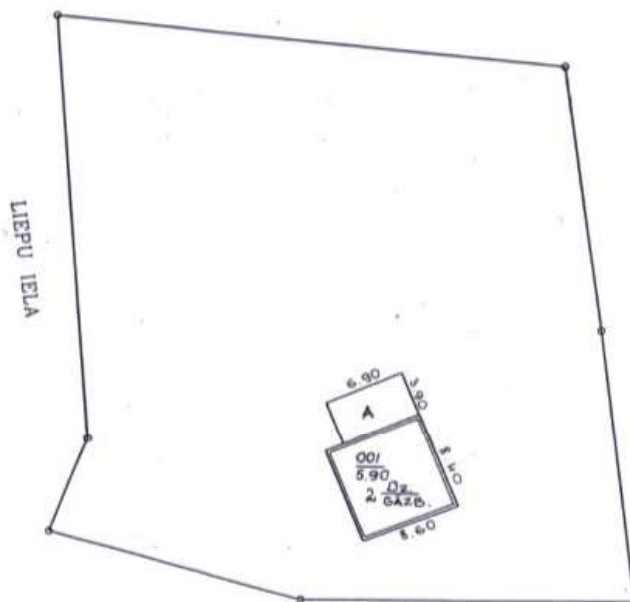
Plāna eksplikācija celtnei № 001/A

Inv. lieta Nr. 2/6407/127 Ipašnieku _____ kategorija _____
rajons DURBES pilsēta pagasts _____ māju nos. _____
LIEPU iela, mājas Nr. 5 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

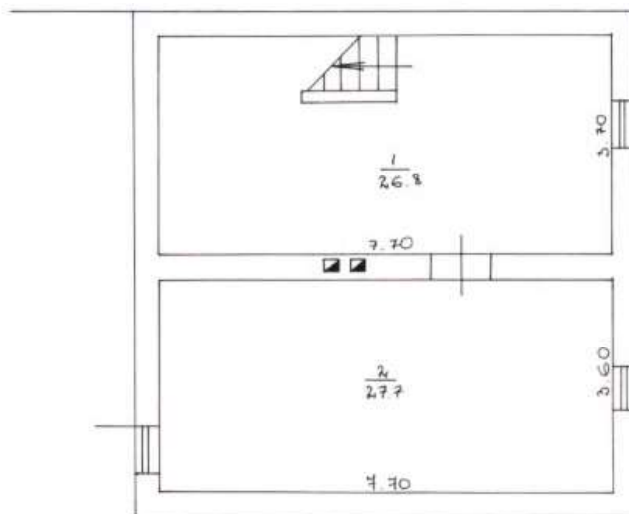
Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā					palīglaukums
						dzīv. ar apk.					
30.07.99	P	1	PAGR. T.	26.8						26.8	2.00
		2	- " -	27.7						27.7	
				54.5						54.5	
	I	1	KĀPNĻ. T.	12.3	12.3					12.3	2.75
		2	ISTABA	9.2	9.2	9.2				-	"
		3	- " -	16.9	16.9	16.9				-	"
		4	VIRTUVE	13.0	13.0					13.0	"
		5	TUALETE	1.4	1.4					1.4	"
				52.8	52.8	26.1				26.7	
	II	1	KĀPNĻ. T.	7.4	7.4					7.4	2.65
		2	ISTABA	9.2	9.2	9.2				-	"
		3	- " -	29.9	29.9	29.9				-	"
		4	VANNĀST.	6.1	6.1					6.1	"
				52.6	52.6	39.1				13.5	
		c.001	KOPĀ:	159.9	105.4	65.2				94.7	
		A	GARĀŽA	23.9						23.9	2.55
			KOPĀ:	183.8	105.4	65.2				118.6	

Inventarizators: A. Kučinskis

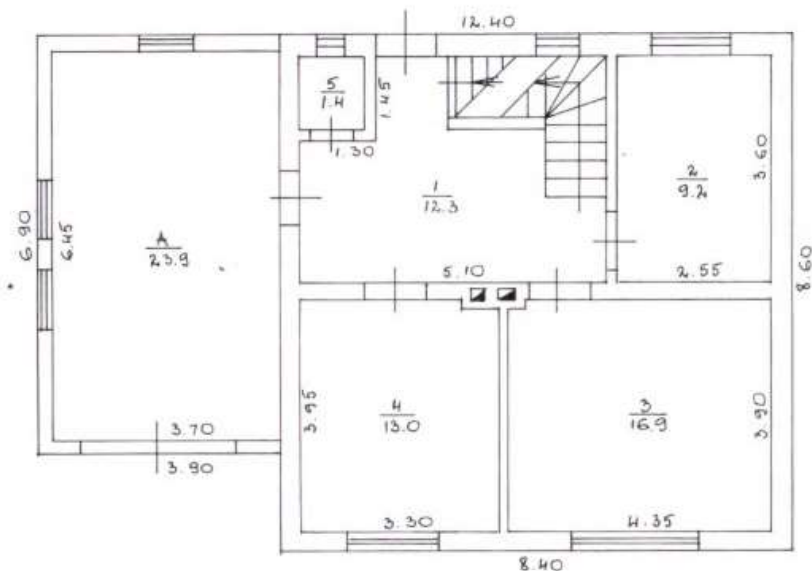
SPECĀLISTE
A. Kučinskis



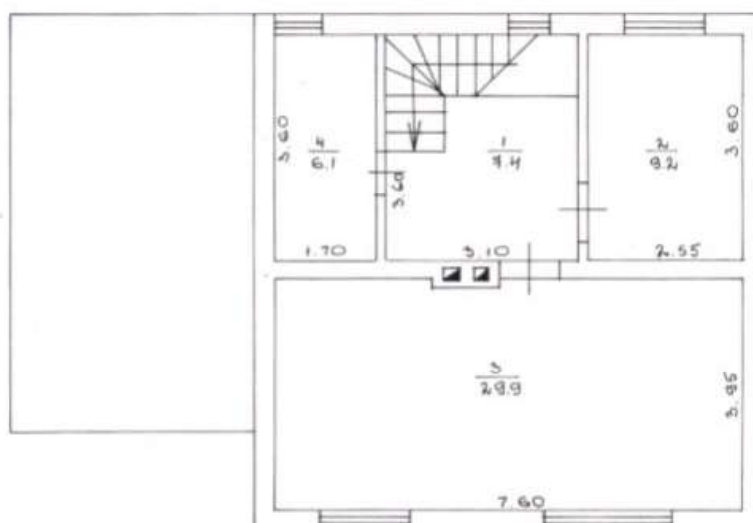
INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS		INV. LIETA NR. 6404 001 0045	
LIEPĀJAS RAJ.	DURBE	ADRESE	LIEPU IELA 5
PILSĒTA	IZPILDIJA	SPECIĀLISTE	30.04.99.



STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR. <u>6407 001 0045</u>		M 1:100	
LIEPĀJAS RAJ.			DURBE		LIEPU IELA 5	
NR. <u>001</u>	P	PILSĒTA	IZPILDĪJA	ADRESE	SPECIĀLISTE	30.07.99.
CELĒNE	STĀVS	AUGSTUMS				



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. 6407/001/0045	
LIEPĀJAS RAJ.		M 1:100	
DURBE		LIEPU IELA 5	
NR. 001/A I	PILSĒTA	ADRESE	SPECIĀLISTS
CELTNE	STĀVS	2.75	30.07.99.
AUGSTUMS		IZPILDĪJA	
		A. Krūmiņš	



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. 2/6407/127		6407 001 0045	M 1:100
LIEPĀJAS RAJ.		DURBE		LIEPU IELA 5	
NR. 001	II	PILSĒTA	IZPILDĪJA	ADRESE	SPECIĀLISTE 30.07.93
CELTNE	STĀVS	AUGSTUMS			A. KROON.



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Plotība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64070010045	-	0.2098 ha	293	-	Durbe, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10993	19.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	16034	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	10993	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	10993	19.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	16034	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	10993	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64070010045	1/1	Liepu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.2098
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1660	19.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1893	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1660	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64070010045001	1/1	Liepu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440	Dzīvojamā ēka - jaunbūve

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Plotība:	0.2098
Plotības mērvienība:	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2098
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.2098	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	14.12.2025	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0.2098	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0027	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0002	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Ģirts Jākobsons	03.07.1997

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64070010045001	1/1	Liepu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440	Dzīvojamā ēka - jaunbūve
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		159.9	
Galvenais lietošanas veids:		1110 - Viena dzīvokļa mājas	
Būves tips:		11100103 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām	
Uzbūvēšanas gads:		1980	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		30.07.1999	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	9333	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	14141	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	9333	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	159.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	159.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	159.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	159.9
Dzīvojamā platība (kv.m.):	65.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	94.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64070010045001001	-
Nosaukums:	Dzīvojamā
Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	11
Ēkas apsekošanas datums:	30.07.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	9333	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	14141	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	9333	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	159.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	159.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	159.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	65.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	94.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.75	-	-	12.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.75	-	-	9.2	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.75	-	-	16.9	-
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.75	-	-	13.0	-
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.75	-	-	1.4	-
6	Kāpņu telpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.65	-	-	7.4	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.65	-	-	9.2	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.65	-	-	29.9	-
9	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.65	-	-	6.1	-
10	Pagrabs	Dzīvokļa paligtelpa	-1	2.0	-	-	26.8	-
11	Pagrabs	Dzīvokļa paligtelpa	-1	2.0	-	-	27.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	99.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	501.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1980
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglobetona bloki	1980
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1980
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1980

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64070010045	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Durbes pilsētas zemesgrāmata	26.02.2026	-
Durbes pilsētas zemesgrāmata	15.12.1999	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
-----------------	------------------	---------------	--------------

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

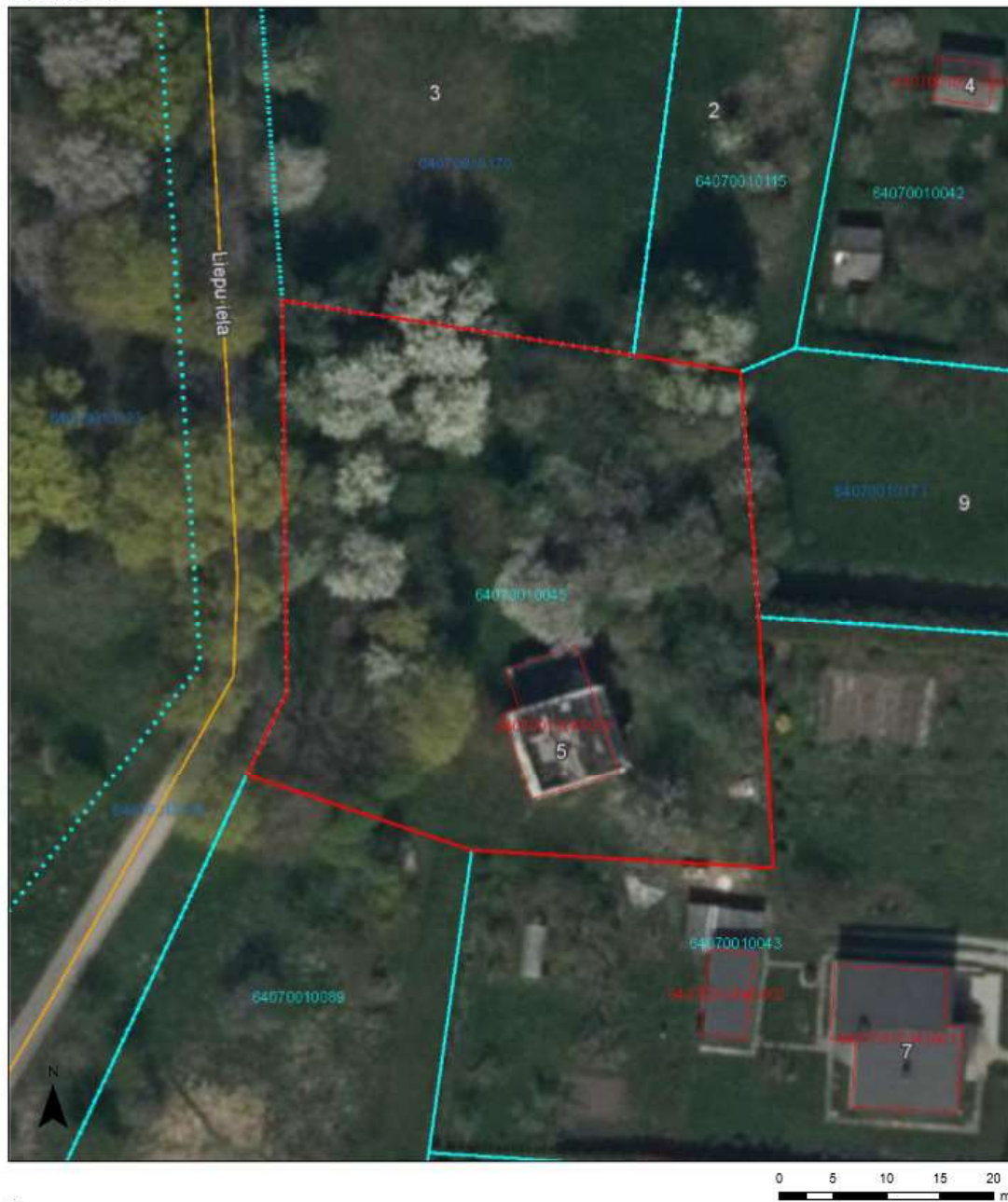
Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu	23.02.1999	1.1.1.	Durbes pilsētas zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	03.07.1997	-	VZD Liepājas nodaļas Mērniecības birojs
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	19.06.1997	9.3.3	Durbes pilsētas zemes komisija
Pirkuma līgums	26.11.1982	1-1718	2.Liepājas valsts notariāta kantoris

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS

NR. 23

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2018/13

Issued on: 01/06/2018

Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 11

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. 40003518352

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"