



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 54, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr.90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr. 306

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 5, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Liepu iela 5, Durbe, kadastra Nr. 64070010045 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.293 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010045-2098 m² platībā un dzīvojamās ēkas jaunbūves (ekspluatācijā nenodota ēka) ar kadastra apzīmējumu 64070010045001- 159,90 m² platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta šāda eksplikācija: 2098 m² zem ēkām un pagalmiem.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2026. gada 4. marta Izziņu Nr. B/2026/1.7/14 "Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu" (Pielikums Nr.2), Īpašums atrodas Durbes pilsētas teritorijā un Savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienība visā platībā atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes pilsētas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 7438) aizsardzības zonā.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, un atbilstoši Tautsaimniecības komitejas 2026. gada 12. maija sēdes atzinumam,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu iela 5, Durbe, kadastra Nr.64070010045, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64070010045, 2098 m² platībā un dzīvojamās ēkas-jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 64070010045001 (Pielikums Nr.1), **pārdodot** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Domes priekšsēdētājs

(paraksts*)

Andris Jankovskis

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājam Guntim Brūderam

Finanšu un grāmatvedības daļas Vecākajam grāmatvedim Dainim Zvirbulim

Durbes pilsētas, Durbes, Dunalkas, Tadaikšu un Vecpils pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

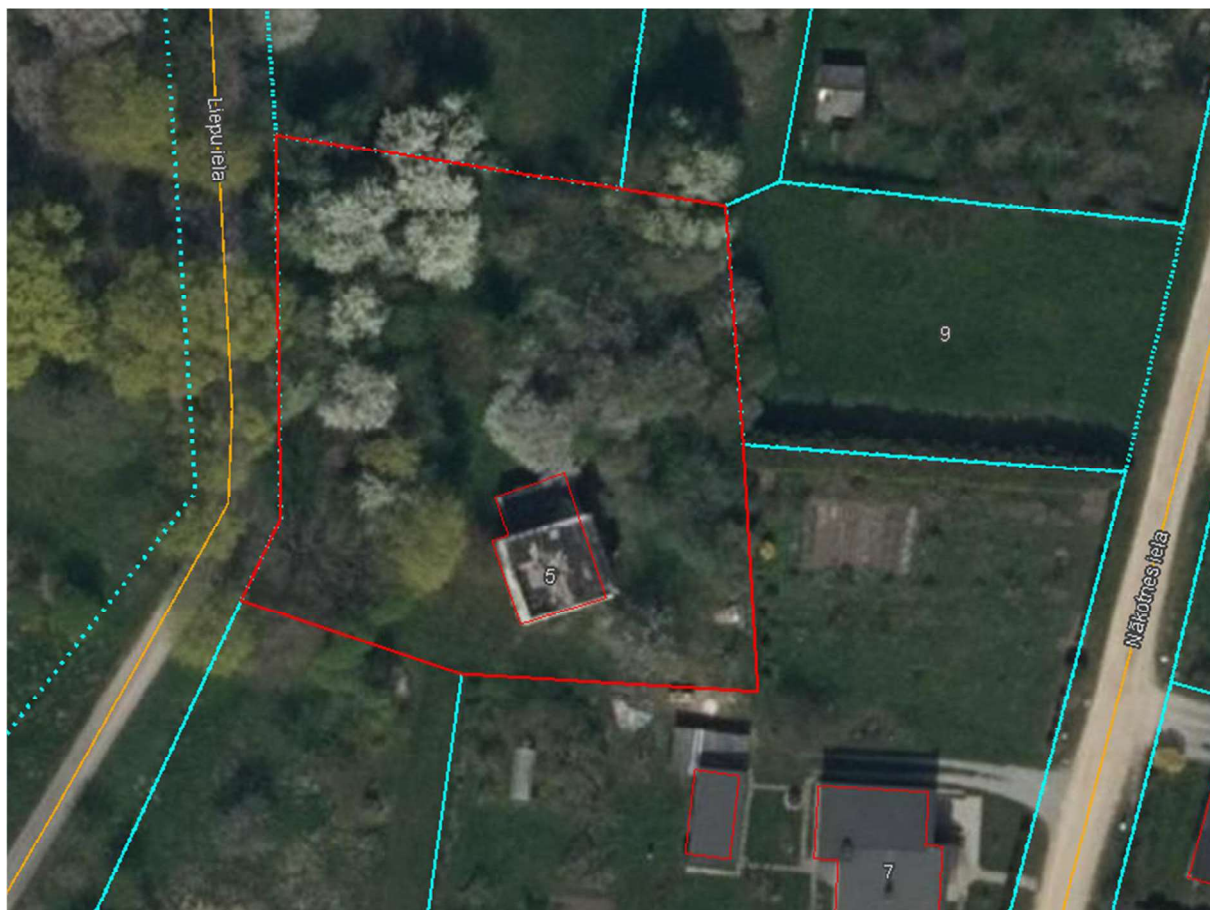
Vilnim Kārkliņam

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Santai Brālei

Pielikums Nr. 1
Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
28.05.2026. sēdes lēmumam Nr. 306

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 5, Durbe, nodošanu atsavināšanai izsolē

“Liepu iela 5”, Durbe, Dienvidkurzemes novads
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64070010045
Kopējā platība 2098 m²



*izmantoti LĢIA un VZD KR dati

Sagatavoja Nekustamā īpašuma speciāliste S.Brāle

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZĪŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

04.03.2026.

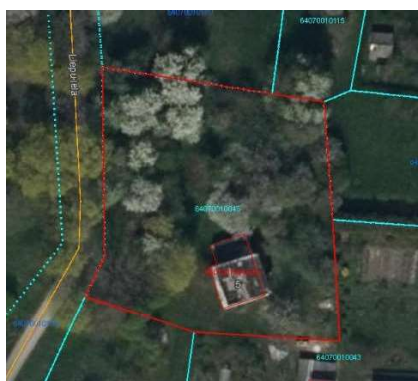
Nr. B/2026/1.7/14

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde (*turpmāk – Būvvalde*).

[2] Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam, tai skaitā Durbes novada domes izdotie 2013. gada 24. oktobra saistošie noteikumi Nr. 27/2013 "Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

[3] Nekustamais īpašums **Liepu iela 5**, kadastra Nr. 64070010045, atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 293, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 0,2098 ha, ko veido viena (1) zemes vienība.



[4] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64070010045** 0,2098 ha platībā atrodas Durbes pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības ir reģistrēta viena (1) būve ar kadastra apzīmējumu 64070010045001 (dzīvojamā ēka-jaunbūve, galvenais lietošanas veids: viena dzīvokļa mājas, kods 1110). Zemes vienībai un būvei ir piešķirta adrese: Liepu iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes nov., LV-3440. Saskaņā ar TIAN, zemes vienībai noteikta funkcionālā zona – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) (skatīt attēlā). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un

pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem, zemes vienībā nav reģistrēti meliorācijas objekti. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienības teritorija visā platībā atrodas reģiona nozīmes kultūras pieminekļa "Durbes pilsētas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 7438, tipoloģiskā grupa: pilsētbūvniecība) aizsardzības zonā.

[5] Saskaņā ar TIAN 313. punktu, **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

Atbilstoši TIAN 314. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas galvenie zemes izmantošanas veidi: *Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana* (savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas, divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas).

Atbilstoši TIAN 315. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi teritorijas papildizmantošanas veidi: *Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana* (tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami, pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes); izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes, pamata izglītības iestādes, speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes; veselības aizsardzības iestāžu apbūve – doktorāti, ārstu prakses; sociālās aprūpes iestāžu apbūve; dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve), *Publiskā ārtelpa* (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana, ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana).

Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves rādītāji: maksimālais apbūves blīvums 30%, minimālā brīvā zaļumu teritorija 50%, maksimālā apbūves intensitāte 60%, maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 2 stāvi un jumta izbūve, maksimālais apbūves augstums: 10 metri. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība pilsētas teritorijā – 1200 m².

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_14.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv