

2026.gada 07.jūlijs.

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā,
Nosaukums: Bunti
tirgus vērtību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6427 003 0063, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā, “Bunti”**, ir reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000953624 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063 un kopējo platību 16,42 ha, un uz tās neregistrētas meža koksnes (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Dienvidkurzemes novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Vērtētāji neuzņemas atbildību par Atzinumā lietoto pieņēmumu, aprēķinu un iegūto rezultātu lietošanu ārpus iepriekš norādītā vērtēšanas mērķa un konteksta, nav izmantojams iesniegšanai **Kredītiestādēs** un **Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas pakļautām iestādēm**.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā, “Bunti”**, 2026.gada 21.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

54 600 (piecdesmit četri tūkstoši seši simti) **eiro** ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.17 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

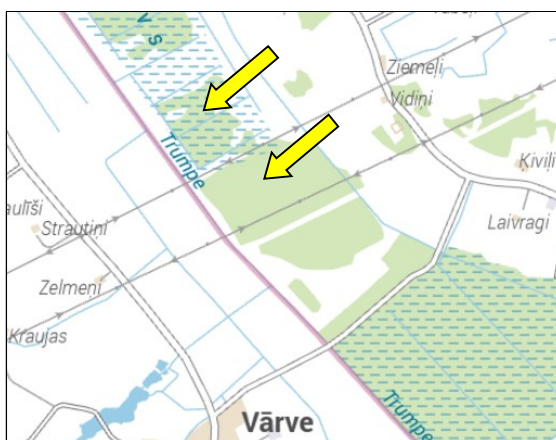
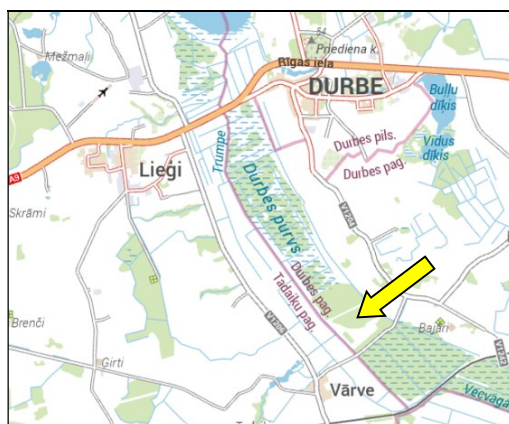
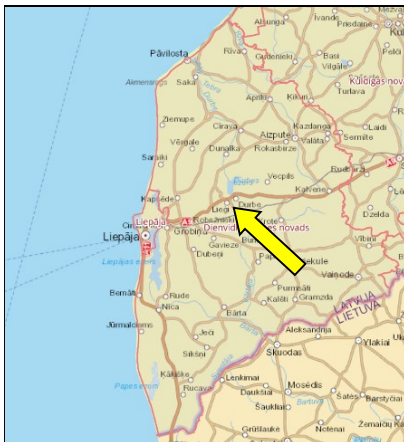
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā, "Bunti" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Dienvidkurzemes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 21.jūnijs. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 19. Tālvadības pilota reģistrācija veikta VA "Civilās aviācijas aģentūra", Bezpilota gaisa kuģu informācijas sistēmā, un derīga līdz 2030.gada 12.februārim. UAS ekspluatanta reģistrācijas un tālvadības pilota reģistrācijas numurus skatīt BGKI sistēmā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada 26.janvāra uzziņa Nr.NĪP/2026/1.16/222, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmums par nekustamā īpašuma "Bunti", Durbes pag., piekritību pašvaldībai un reģistrēšanu zemesgrāmatā.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063 un kopējo platību 16,42 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Zemes vienība, kura piemērota mežsaimniecībai.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Mežu /M/ teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēta zemes vienība, kura piemērota mežsaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000953624 noraksta datorizdruka. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes izziņa par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. https://www.zemesgramata.lv , https://www.kadastrs.lv , https://www.lanida.lv , https://www.cenubanka.lv , https://www.ss.com , https://www.reklama.lv , https://www.melioracija.lv , https://www.geolattvija.lv , https://www.ozols.daba.gov.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 3.3129 ha; 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 3.3129 ha; 7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.5704 ha; 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.2251 ha; 7312050103 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti - 3.3130 ha; 8317020100 - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 3.3129 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtētajam nav zināmi.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Vērtētajam nav zināmi.

1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.
1.17 Papildus informācija	Apsekojot vērtējamo Objektu, vērtētājs secina, ka: - dabā uz zemes vienības atrodas VZD datos neregistrētas meža koksnes platības; - pamatojoties uz mežu nozares speciālistu viedokli un pieejamo informāciju, tuvākajos gados ir iespējama mežizstrāde lielos apjomos; - no Pasūtītāja puses darba uzdevumā neietilpst veikt uz zemes vienības atrodošās koksnes aprēķinu; - nav pieejami dati par meža inventarizāciju. Nemot vērā augstāk minēto, vērtētājs turpmākā nekustamā īpašuma aprēķinā neiekļauj uz meža zemes esošās koksnes vērtību.

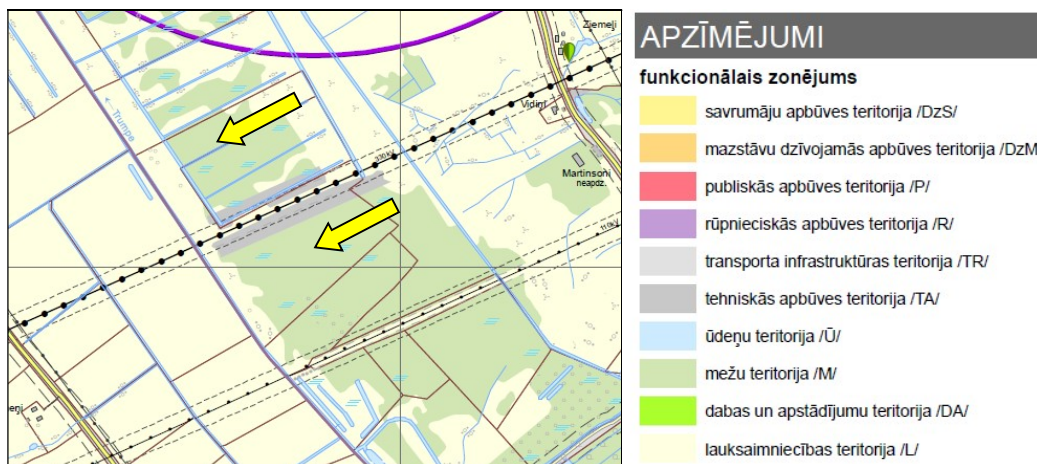
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



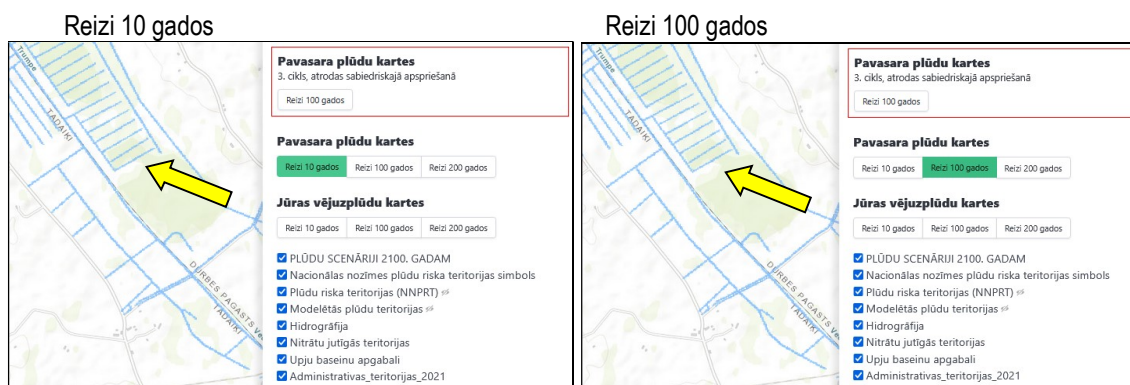
Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



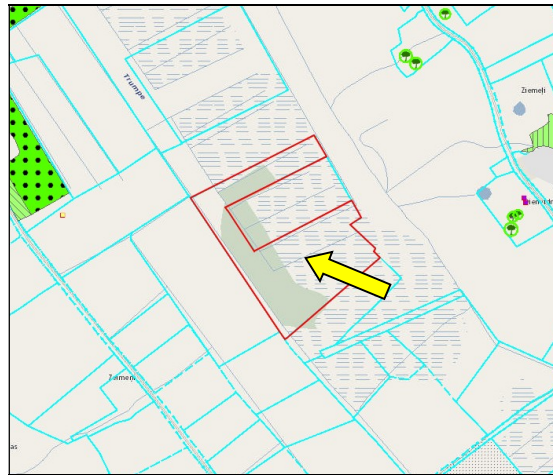
Informācijas avots:
https://geolativija.lv/geo/tapis#document_14

Ieskats Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartē



Informācijas avots:
<https://pris.lvqmc.lv/slani>

Ieskats Latvijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) aizsardzības kartē



BVZ rezultāti

BVZ rezultāti

- Botāniskais BVZ
- Putnu BVZ
- Botāniskais un Putnu BVZ
- Nav BVZ (Eksperts)
- Nav BVZ (Kultūru kodi)

Dabas dati

- Mikrolietumi
- Mikrolietumu buferzonas

ĪADT - aizsargājamo koki (no M1:200 000)

- sausoknis/kritala
- valsts nozīmes
- likvidēts (nav spēkā)
- nav definēts
- potenciāls (plānots)
- vietējās nozīmes

ĪADT - pamatteritorijas

- Mikrolietums: Natura 2000
- Dabas piemineklis: alejas
- Dabas piemineklis: ģeoloģiskais veidojums
- Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi
- Dabas rezervāts
- Nacionālais parks
- Dabas liegums
- Dabas parks
- Aizsargājamo ainavu apvidus
- Biosfēras rezervāts
- Aizsargājamā jūras teritorija
- ĪADT Dabas pieminekļi (no M1:200 000)

- Neskarti augstie purvi, 7110*
- Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās, 7120
- Pārejas purvi un sliktas, 7140
- Iepļavas purvos, 7150
- Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji, 7160
- Kalkaini zāļu purvi ar dīžo aslapi, 7210*
- Avoti, kuri izguļsnē avotkalkus, 7220*
- Kalkaini zāļu purvi, 7230
- Karbonātisku pamatiežu atsegumi, 8210
- Smiļšakmens atsegumi, 8220
- Veci vai dabiski boreāli meži, 9010*
- Veci jautki platlapju meži, 9020*
- Skujkoku meži uz osveida reljefa formām, 9060
- Stagnāņu meži, 9080*
- Ozolu meži, 9160
- Nogāžu un gravu meži, 9180*
- Purvaini meži, 91D0*
- Aluviāli krastmalu un palieņu meži, 91E0*
- Jaukti ozolu, gobu, ošu meži gar lielām upēm, 91F0

ĪADT zonējums (no M1:200 000)

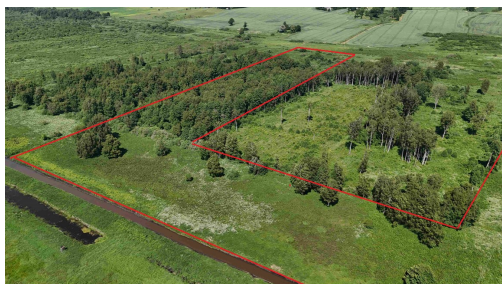
- Stingrā režīma zona (dabas rezervāta)
- Regulējamā režīma zona
- Sezonas lieguma zona
- Dabas lieguma zona
- Dabas parka zona
- Ainavu aizsardzības zona
- Kultūrvēsturiskā zona
- Neitrālā zona
- Cita režīma zona
- Ārējā aizsargjosla
- Sugu dzīvotnes (punkt) IP
- Sugu dzīvotnes (laukumi) IP

ĪA biotopi (laukumi)

- < all other values >
- Smiļš sēkļi jūrā, 1110
- Lagūnas, 1150*
- Akmeņu sēkļi jūrā, 1170
- Vienģadīgu augu sabiedrības uz sanesumu joslām, 1210
- Daudzģadīgu augujs almeņainās pludmalēs, 1220
- Jūras stāvkrasti, 1230
- Vienģadīgu augu sabiedrības dīnainās un zemās smilšainās pludmalēs, 1310
- Pieņoras zālāji, 1630*
- Smiļšainas pludmales ar daudzģadīgu augu, 1640
- Embrionālās kāpas, 2110
- Priekškāpas, 2120
- Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas, 2130*
- Pelēkās kāpas ar sīkrūmu audzēm, 2140*
- Pelēkās kāpas ar ložu kārku, 2170
- Mežainas pieņoras kāpas, 2180
- Mitras starpkāpu iepakas, 2190
- Pieņoras zemienes smiltāju līdzenumu sausi virsāji, 2320
- Klājas iekšzemes kāpas, 2330
- Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām, 3130
- Ezeri ar mērturāļu augu, 3140
- Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augu, 3150
- Distrofi ezeri, 3160
- Karsta krānes, 3190*
- Upju strauļteces un dabiski upju posmi, 3260
- Dīnaini upju krasti ar slāpekli mīlošu vienģadīgu pioniersugu augu, 3270
- Slapi virsāji, 4010
- Sausi virsāji, 4030
- Kadū audzes zālājos un virsājos, 5130
- Lakstaugu pioniersabiedrības sēklās kalkainās augsnēs, 6110*
- Smiltāju zālāji, 6120*
- Sausi zālāji kalkainās augsnēs, 6210
- Vilkakāpas zālāji, 6230*
- Sugām bagātas ganības un ganības pļavas, 6270*
- Mēri zālāji periodiski izžūstošās augsnēs, 6410
- Eitrofas augsto lakstaugu audzes, 6430
- Palienu zālāji, 6450
- Mēri mitras pļavas, 6510
- Parkveida pļavas un ganības, 6530*

Informācijas avots:
<https://ozols.gov.lv/pub>

3.FOTOATTĒLI



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Durbes pagastā, netālu no apdzīvotas vietas Lieģi.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	0,6	2,5	4,7	17	192

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa V1204, kas ir aptuveni ir 1,1 km no vērtējamā Objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-					X
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Dienvidkurzemes novadā uzskatāms par labu.

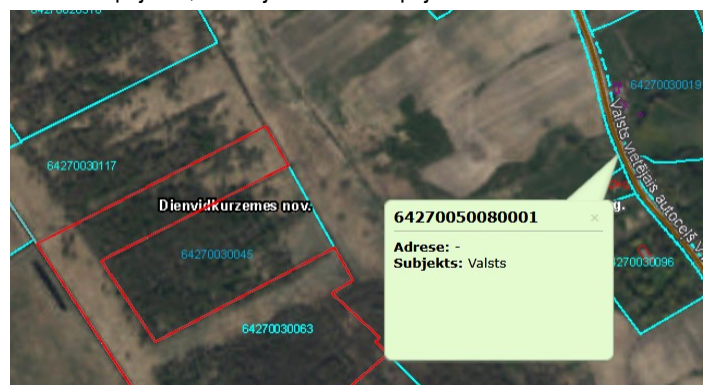
4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0063 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes vienība ar kopējo platību 16,42 ha un kadastra apzīmējumu 6427 003 0063.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0.00	0%
Krūmāji	3.08	19%
Purvi	7.49	46%
Pārējās zemes	5.85	36%
KOPĀ	16.42	100%

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no valsts nozīmes autoceļa V1204 puses, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants/smiltis ceļu segumu, tālāk pa blakus esošiem īpašumiem. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu nav iespējama, kā arī juridiski neiespējama.



4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma. Reljefs visā teritorijas daļā ir horizontāls, tā nav meliorēta. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots mežsaimniecībai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienībai nav būtisku uzlabojumu.

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Santa Brāle 25.02.2026 14:55:44

KURZEMES RAJONA TIESA

Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000953624

Kadastra numurs: 6427 003 0063

Nosaukums: Bunti

Adrese: Durbes pag., Dienvidkurzemes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnekastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64270030063). <i>Žurn. Nr. 300008519409, lēmums 25.02.2026, tiesnese Dina Rīna</i>		16.42 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnekastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000058625.	1	
1.2.	Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2026.gada 26.janvāra uzturēšanas Nr. NIP/2026/1.16/222, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmums par nekustamā īpašuma "Bunti", Durbes pag., piekritību pašvaldībai un reģistrēšanu zemesgrāmatā. <i>Žurn. Nr. 300008519409, lēmums 25.02.2026, tiesnese Dina Rīna</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

1.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 003 0063

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 357 (prot. Nr. 5 128.§)
"Par nekustamā īpašuma "Bunti", Durbes pag., piekritību pašvaldībai un reģistrēšanu zemesgrāmatā".

Robežas noteiktas: 2023. gada 30. janvārī

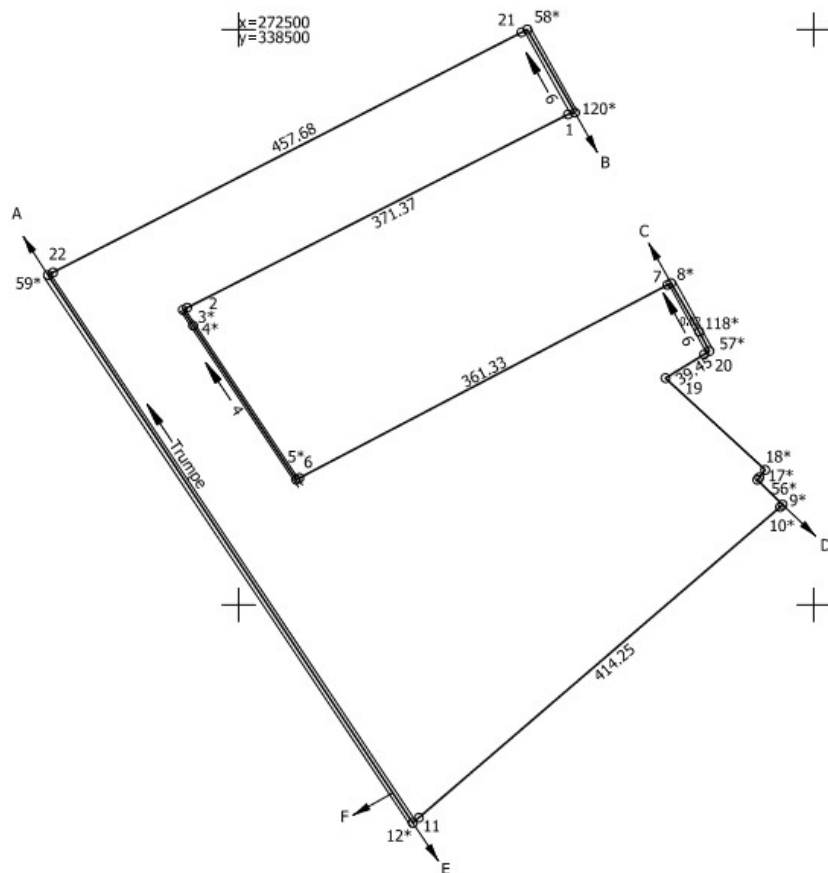
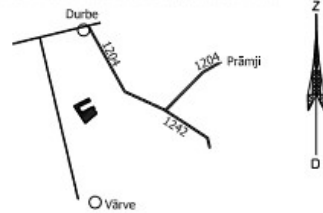
Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 16.42 ha

1.lapa no 2

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999919

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 64270030117
no B līdz C: 64270030045
no C līdz D: 64270030117
no D līdz E: 64270030046
no E līdz F: 64880080109
no F līdz A: 64880080098

Zemes vienības platība: 16.42 ha

Zemes robežu plāns	6427 003 0063	Plāna mērogs 1: 5000	2. lapa no 2
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

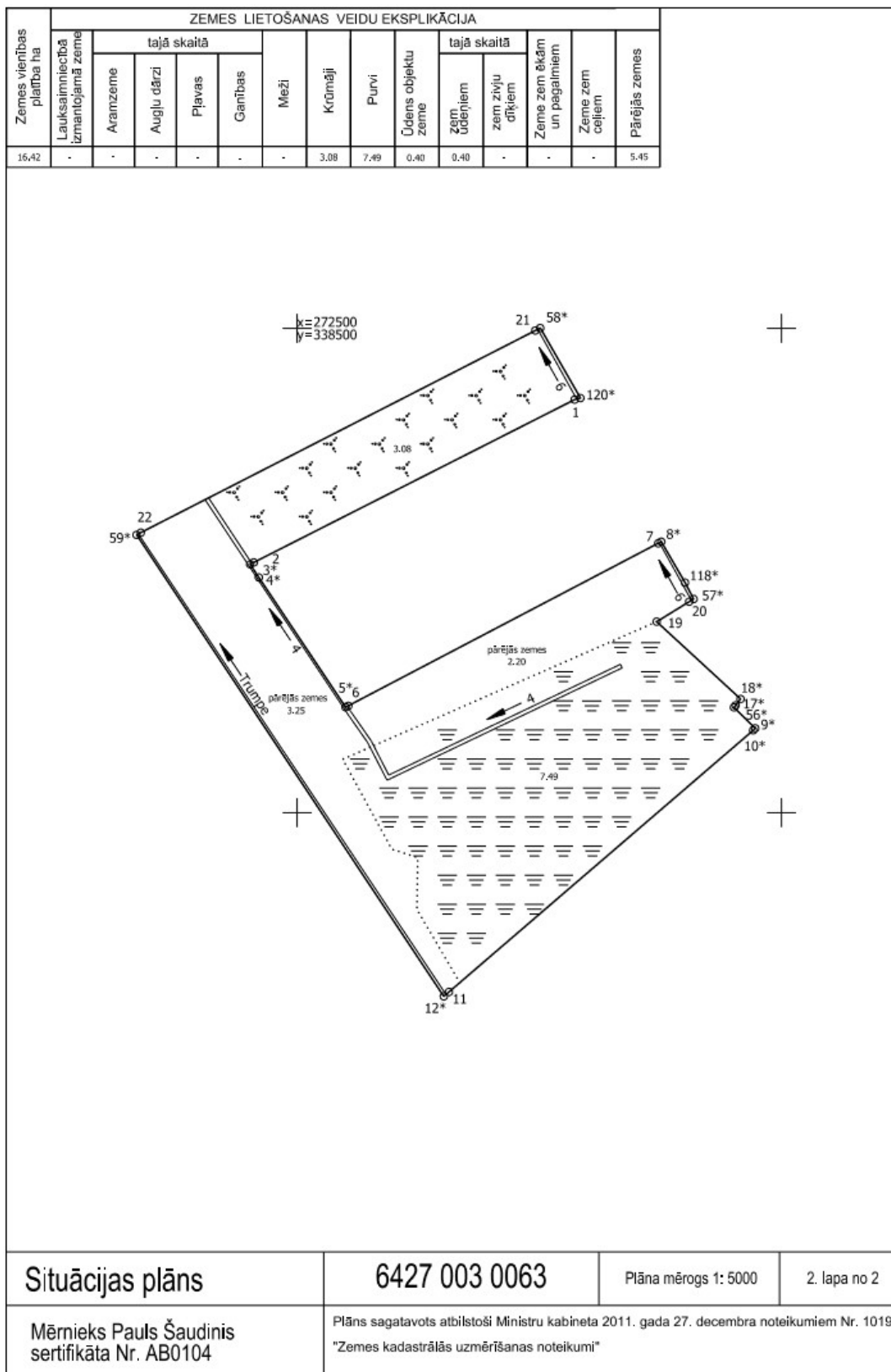
LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 003 0063

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 30. janvārī
Plāna mērogs 1: 5000
Zemes vienības platība: 16.42 ha

1.lapa no 2



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6427 003 0063

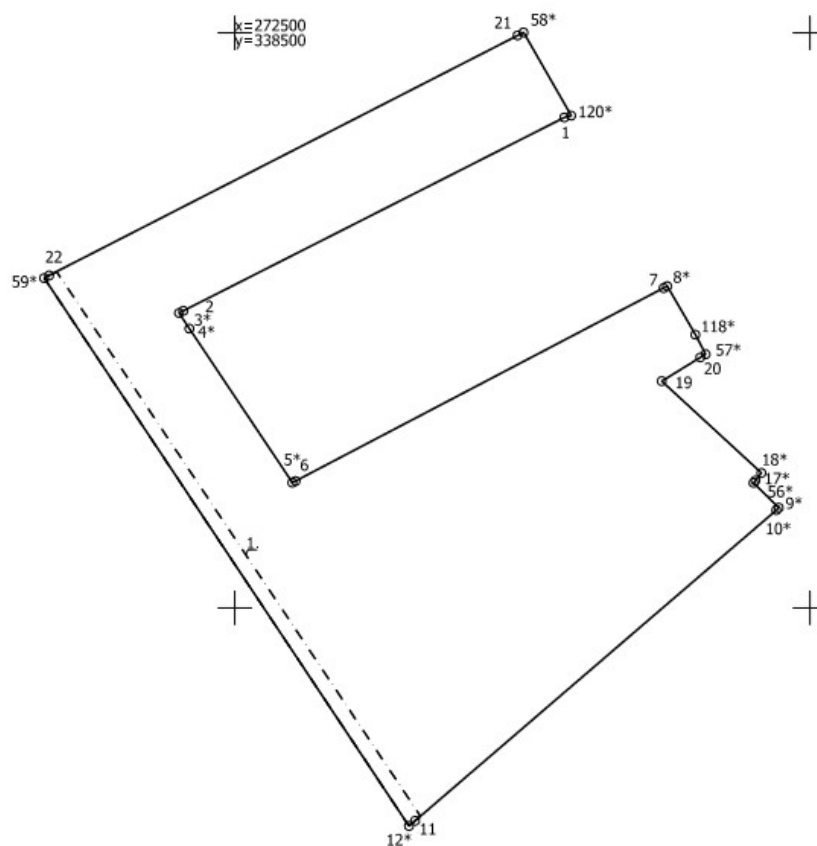
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311020104 - līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.72 ha
2.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli rakta gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.57 ha
3.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli rakta gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.55 ha
4.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli rakta gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 1.31 ha
5.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli rakta gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.08 ha
6.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.23 ha
7.	7312050103 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti - 3.31 ha

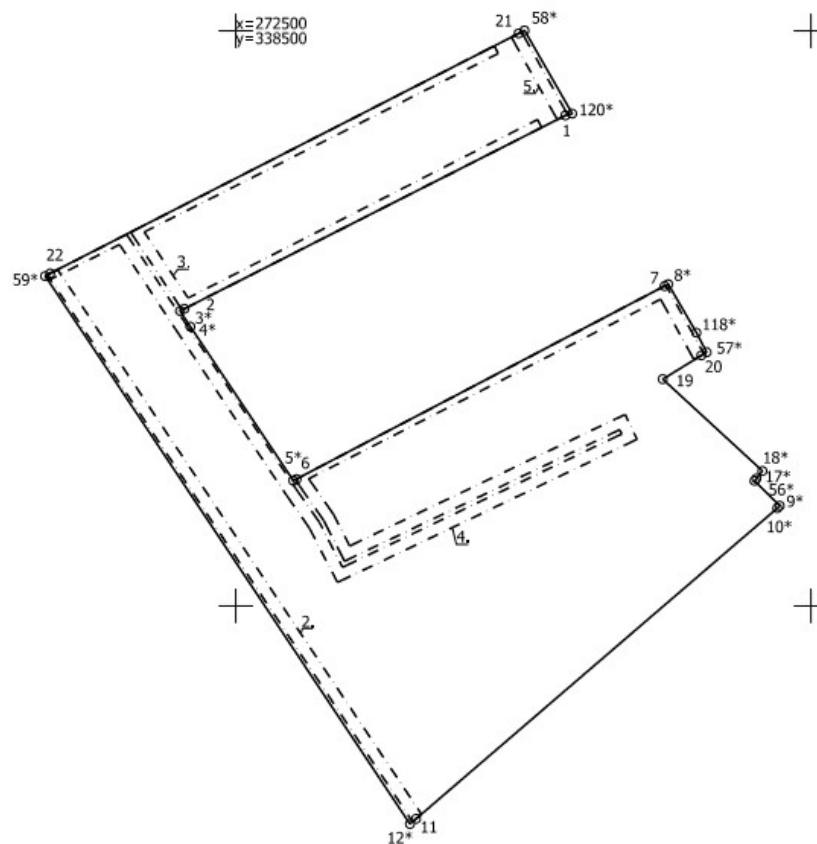
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023. gada 14. jūnijā

Plāna mērogs 1: 5000

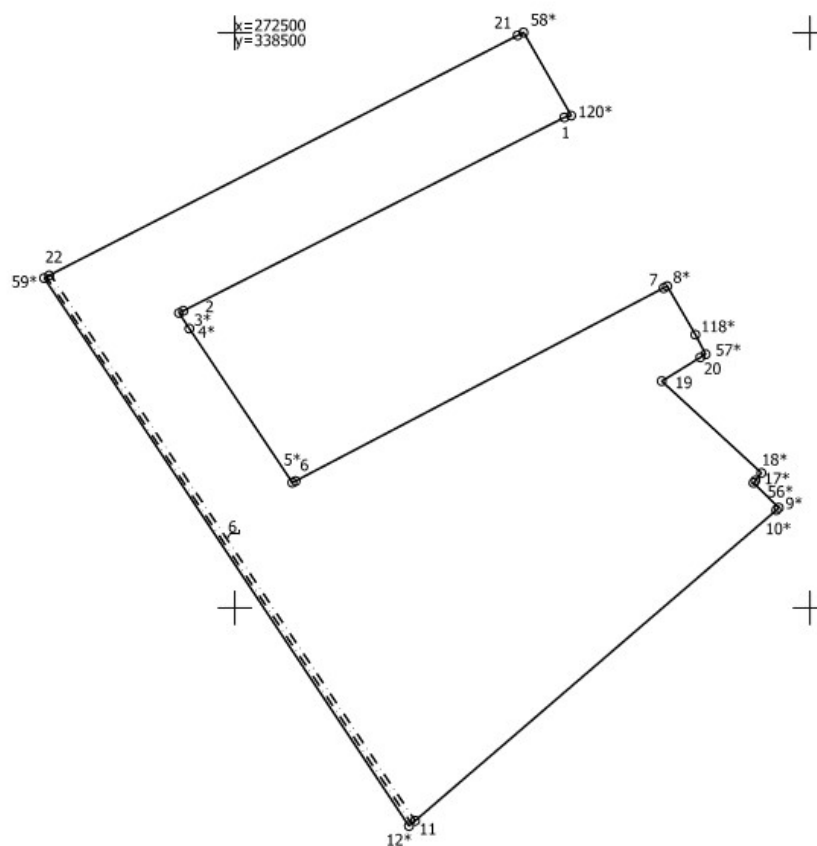
Zemes vienības platība: 16.42 ha



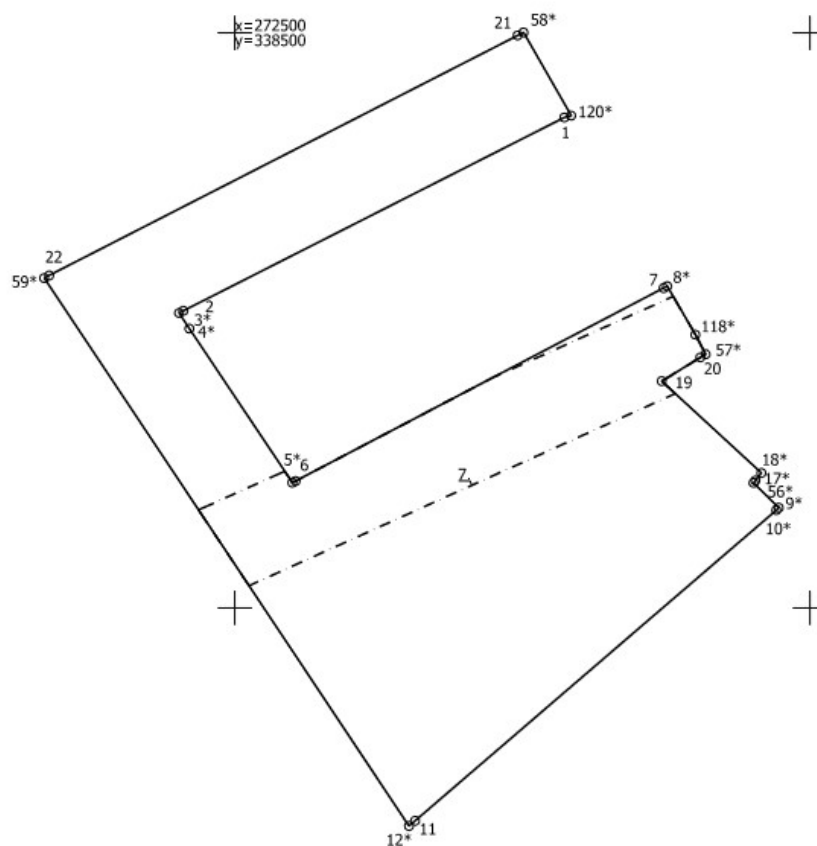
Apgrūtinājumu plāns	6427 003 0063	Plāna mērogs 1: 5000	2. lapa no 5
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	6427 003 0063	Plāna mērogs 1: 5000	3. lapa no 5
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	6427 003 0063	Plāna mērogs 1: 5000	4. lapa no 5
Mērnīeks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Apgrūtinājumu plāns	6427 003 0063	Plāna mērogs 1: 5000	5. lapa no 5
Mērnieks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

IZZIŅA

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

26.02.2026.

Nr. B/2026/1.7/13

Par zemes vienības plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā, atbilstoši 2024. gada 28. decembra pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" Nolikuma 2.4.3. apakšpunktam, pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanas uzraudzību realizē Dienvidkurzemes novada Būvvalde (*turpmāk – Būvvalde*).

[2] Dienvidkurzemes novada Durbes pagasta teritorijā, līdz brīdim, kad stāsies spēkā apvienotā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves kārtību nosaka Durbes novada teritorijas plānojums 2013.-2025. gadam, tai skaitā Durbes novada domes izdotie 2013. gada 24. oktobra saistošie noteikumi Nr. 27/2013 "Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (*turpmāk – TIAN*).

[3] Nekustamais īpašums "**Bunti**", kadastra Nr. 64270030063, atrodas Dienvidkurzemes novada Durbes pagasta teritorijā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953624, īpašnieks: Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625. Īpašuma kopējā platība 16,42 ha, ko veido viena (1) zemes vienība.



[4] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64270030063** 16,42 ha platībā atrodas Durbes pagasta lauku teritorijā. Uz zemes vienības nav reģistrētas būves, adrese nav piešķirta. Saskaņā ar TIAN, zemes vienībai noteiktas funkcionālās zonas: Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M), Ūdeņu teritorija (Ū) un Tehniskās apbūves teritorija (TA) (*skatīt attēlā*). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201. Tas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) un pašreizējai teritorijas izmantošanai, kā arī Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra datiem (skatīt attēlā), zemes vienībā ir reģistrēti meliorācijas objekti (koplietošanas novadgrāvis, valsts nozīmes ūdensnoteka (Trumpe)). Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes vienībā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai biotopi. Zemes vienības teritoriju neskar valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorija un/vai tā aizsardzības zona.



[5] Saskaņā ar TIAN 310. punktu, **Lauksaimniecības teritorija (L)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītiem pakalpojumiem.

Atbilstoši TIAN 311. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi galvenie izmantošanas veidi: lauksaimnieciskā izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana (viensētu apbūve), publiskā ārtelpa (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; labiekārtota publiskā ārtelpa – pludmales labiekārtojuma ierīkošana), mežsaimnieciskā teritorijas izmantošana.

Atbilstoši TIAN 312. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi papildizmantošanas veidi: rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; rūpniecības uzņēmumu apbūve), publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tajā skaitā – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi); vairumtirdzniecības iestāžu apbūve – tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku būvniecība; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – viesu nami, pansijas, lauku tūrisma izmantojama māja, kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķabju laukumu ierīkošana; kultūras iestāžu apbūve – mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība, apjūmtu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība; sporta ēku un būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves utt.); veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – aprūpes nami, dispanseri, doktorāti; ārstu prakses; dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

[6] Saskaņā ar TIAN 298. punktu, **Mežu teritorija (M)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Galvenā izmantošana mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu.

Atbilstoši TIAN 299. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi galvenie izmantošanas veidi: mežsaimnieciskā teritorijas izmantošana (meža apsaimniekošana un izmantošana; meža infrastruktūras ierīkošana un izbūve; mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās), lauksaimnieciskā teritorijas izmantošana, publiskā ārtelpa (publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku ierīkošana un kopšana; publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana).

Atbilstoši TIAN 300. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir atļauti šādi papildizmantošanas veidi: publiskā apbūve un teritorijas izmantošana (tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķabju laukumu ierīkošana; sporta būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu); kapsētu izveide; dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana (viensētu apbūve).

[7] Saskaņā ar TIAN 288. punktu, **Ūdeņu teritorija (Ū)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Galvenā izmantošana ūdeņu teritorijā saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām.

Atbilstoši TIAN 289. punktam, šajās teritorijās ir atļauti šādi izmantošanas veidi: ūdenssaimnieciskā izmantošana, tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, publiskā ārtelpa (ūdens telpas publiskā izmantošana).

[8] Saskaņā ar TIAN 323. punktu, **Tehniskās apbūves teritorija (TA)** un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) – ir funkcionālās zonas, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanu, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

Atbilstoši TIAN 324. punktam un tā apakšpunktiem, šajās teritorijās ir noteikta šāda galvenā izmantošana: tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana (inženiertehniskā infrastruktūra; sauszemes transporta būvju būvniecība – autoceļu, ielu, ceļu, satiksmes organizācijas laukumu izbūve, transportlīdzekļu novietņu ierīkošana un izbūve; sliežu ceļu izbūve; tiltu, estakāžu, tuneļu, pazemes ceļu būvniecība utt.; transporta infrastruktūra – satiksmes un sakaru ēku būvniecība (garāžu ēkas – pazemes, virszemes, daudzstāvu, ar atsevišķām bloķētām telpām); ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana; energoapgādes uzņēmumu apbūve), rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve), publiskā ārtelpa (labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana), publiskā apbūve un teritorijas izmantošana (tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; degvielas uzpildes stacijas; biroju ēku apbūve – uzņēmumu un organizāciju iestādes).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu zemes vienībā reģistrētie apgrūtinājumi un uz tiem attiecināmie aprobežojumi var ierobežot augstākminēto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Ierobežojumus var radīt arī citi normatīvie akti, kuru prasības attiecināmas uz šo teritoriju un konkrēto attīstības ieceri.

Interaktīvā saite uz Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam:
https://geolattvija.lv/geo/tapis?document=open#document_14.

Izziņa sagatavota iesniegšanai: pēc pieprasījuma.

Būvvaldes vadītājs Kaspars Dzenis

Lubiņa, 26180658
jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64270030063	Bunti	16.42 ha	100000953624	-	Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1300	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	2199	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1300	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1300	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2199	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	1300	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64270030063	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	16.4200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1300	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	2199	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1300	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	16.4200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	3.0800
Purvu platība:	7.4900
Ūdens objektu zeme:	0.4000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.4000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	5.4500

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	16.4200	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	3.3129	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	3.3129	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.5704	ha
-	01.02.2025	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.2251	ha
-	01.02.2025	7312050103	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti	3.3130	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	3.3129	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Pauls Šaudinis	30.01.2023

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
--------------------------	----------------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	--------

90000058625	Dienvidkurzemes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	64270030063	Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430
-------------	-----------------------------------	-----	------------	-------------	---

Zemesgrāmata		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Durbes pagasta zemesgrāmata	25.02.2026	-

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	22.06.2023	-	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Ķesteris Gints
Apgrūtinājumu plāns	21.06.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Zemes robežu plāns	15.06.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Situācijas plāns	15.06.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	30.01.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	30.01.2023	-	Šaudinis Pauls AB0104
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.05.2022	DKN/2022/4.10/1037-N	Dienvidkurzemes novada pašvaldība; p.p. Vārna Uldis
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	08.04.2022	357	Dienvidkurzemes novada pašvaldība
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	30.07.2020	257	Durbes novada dome
Lēmums par zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā	30.12.2010	20	Durbes novada dome
Lēmums par zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā	25.11.2010	19	Durbes novada dome
Lēmums par zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai	28.08.2008	12	Durbes novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2018/13

Issued on: 01/06/2018

Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org



Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA



Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. 11

Izsniegts

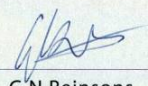
SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. 40003518352

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"