

**Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma  
ar kadastra numuru 21005020024, būves Stacijas ielā 23, Rēzeknē,  
pārdošanas noteikumi**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums - kadastra numurs 21005020024, būve - kantora ēka, Stacijas ielā 23, Rēzeknē, (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2026.gada 30.aprīļa lēmumu Nr. VL- 1.6/127-2026, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2026.gada 16.jūnija lēmumu Nr.PA1.2/12-10 un Akcionāru sapulces 2026.gada 20.jūnija protokola lēmumu Nr.A1.1/5-6.

Izsolī organizē ar VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsolī izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole> un citur.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 90001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

## **1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU**

### **1.1. Atsavināmais nekustamais īpašums.**

Nekustamais īpašums - kadastra numurs 21005020024, kas sastāv no:

1.1.1. būves - kantora ēka (kadastra apzīmējums 21000210001016, SAP Nr.111000008295),

1.1.2. ar nekustamo īpašumu saistītām blakus lietām (piederumiem):

1.1.2.1. ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas (SAP Nr. 443000013454);

1.1.2.2. kondicionētājs LG S12AHP (SAP Nr. 480000046048);

1.1.2.3. kondicionētājs LG S18AHP 5.1kW (SAP Nr. 480000046052);

1.1.2.4. kondicionētājs LG S12AHP (SAP Nr. 480000046053),

adrese: Stacijas iela 23, Rēzekne.

### **1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.**

1.2.1. Ēkas raksturlielumi:

| Kadastra apzīmējums | Nosaukums   | Uzbūvēšanas gads | Stāvi | Apbūves laukums m <sup>2</sup> | Kopējā platība m <sup>2</sup> |
|---------------------|-------------|------------------|-------|--------------------------------|-------------------------------|
| 21000210001016      | Kantora ēka | 1948             | 1     | 318,8                          | 277,4                         |

1.2.2. Ēkas konstruktīvie elementi.

|                                 |                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Pamati                          | dzelzsbetona, betona bloki                               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi |
| Pārsegumi                       | koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu                     |
| Jumta segums                    | azbestcimenta loksnes                                    |

### **1.3. Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.**

Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums reģistrēts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953371 ar kadastra numuru 21005020024, adrese – Stacijas iela 23, Rēzekne. (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – Nodaļuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)).

### **1.4. Zeme uz kuras atrodas Nekustamais īpašums un tās īpašais stāvoklis.**

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā, **zemes vienības kadastra apzīmējums 21000210033, adrese – Stacijas iela 7A, Rēzekne, Rēzeknes pilsētas**

zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000549920, zemes gabala kadastra numurs 21000210001. **Zemes gabala īpašniece ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā.**

Minēto zemes gabalu Satiksmes ministrs ar 21.03.2016. Aktu par zemesgabala 21000210001, Stacijas iela 7A, Rēzeknē nodošanu valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" valdījumā nodevis valdījumā LDz.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.2 – Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes gabals)), situācijas plāns.

#### **1.5. Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.**

Nekustamais īpašums – būve, nav apgrūtināta.

Zemei ir reģistrēti apgrūtinājumi valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

#### **1.6. Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.**

Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei valstij Satiksmes ministrijas personā.

## **2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA**

### **2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.**

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena bez PVN **21 303,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis trīs simti trīs eiro, 0 centi)**, tajā skaitā:

2.1.1. nekustamam īpašumam kantora ēkai - 21 303,00 EUR;

2.1.2. ar ēku saistītiem piederumiem:

2.1.2.1. ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijām 0,00 EUR;

2.1.2.2. kondicionētājam LG S12AHP 0,00 EUR;

2.1.2.3. kondicionētājam LG S18AHP 5.1kW 0,00 EUR;

2.1.2.4. kondicionētājam LG S12AHP 0,00 EUR.

### **2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.**

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

### **2.3. Izsoles soļa apmērs.**

Izsoles solis ir noteikts – **1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 0 centi)**.

### **2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.**

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - **2 130,30 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi)** no izsoles sākumcenas.

### **2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.**

Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi eiro un 00 centi).

Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa dalībai izsolē reģistrētiem Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

**2.6. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.**

**2.7. Potenciālie Pretendenti izsoles dalības maksu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:**

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Stacijas iela 23, Rēzekne - izsoles dalības maksa.**

**2.8. Potenciālie Pretendenti pirkuma nodrošinājumu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:**

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Stacijas iela 23, Rēzekne - pirkuma nodrošinājums.**

### **2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.**

Sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv/> un VAS „Latvijas dzelzceļš” mājas lapā [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv). un citur.

2.9.1. Sludinājumā tiek norādīts:

2.9.1.1. Nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;

2.9.1.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena;

- 2.9.1.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo ģpašumu un Nekustamā ģpašuma dokumentāciju;
- 2.9.1.4. izsoles datums, laiks;
- 2.9.1.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;
- 2.9.1.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.1.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.1.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā ģpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

## **2.10 Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.**

- 2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
- 2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:
  - 2.10.2.1. vārds, uzvārds;
  - 2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);
  - 2.10.2.3. kontaktadrese;
  - 2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
  - 2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruna numurs (ja tāds ir).
- 2.10.3. Ja persona pārstāv citā fizisku vai juridisku personu, papildus pārdošanas noteikumu 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvamā personu un pilnvarojumu:
  - 2.10.3.1. pārstāvamās personas veids;
  - 2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;
  - 2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;
  - 2.10.3.4. kontaktadrese;
  - 2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids fiziskai personai;
  - 2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citā fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez ģpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
- 2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

## **2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību.**

- 2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:
  - 2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;
  - 2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez ģpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.
- 2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez ģpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

## **2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē.**

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pieļaut pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

## **2.13. Pretendentu noteikšana.**

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolē un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:

2.13.1.1. potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro);

2.13.1.2. potenciālais Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

## **2.14. Izsoles norise.**

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā īpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.3 – Pirkuma līguma projekts), tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo īpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 3.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo īpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. **Gadījumā, ja izsoles uzvarētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

### 3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PĀGARINĀŠANAS IESPĒJAS

#### 3.1. Maksāšanas līdzekļi.

Maksāšanas līdzeklis ir *eiro* (EUR).

#### 3.2. Maksājumu termiņi.

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu, samaksā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, **Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.**

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

#### 3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.

Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana, Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

### 4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS

4.1. Nekustamais īpašums līdz tā reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda tiek nodots Pircējam lietošanā ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu.

4.2. Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš” Komerccdarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs.

4.3. Nekustamais īpašums ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu tiek nodots Pircējam tikai pēc pirkuma līguma parakstīšanas, pirkuma cenas samaksas 100% apmērā un pēc pirmpirkuma tiesīgās personas atteikuma izmantot pirmpirkuma tiesības saņemšanas vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

4.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts, ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.**

4.5. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgās personas atteikšanās dienas izmantot pirmpirkuma tiesības vai no dienas, kad ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai, Nekustamā īpašuma pirkuma 100 % pirkuma cenas samaksas un nostiprinājuma līguma parakstīšanas. Pircējs pēc pirkuma līguma parakstīšanas Civillikuma 2061.panta noteiktajā kārtībā iesniedz pirmpirkuma tiesīgajai personai – Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, ja līgums parakstīts ar drošu elektronisku parakstu - pirkuma līgumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, ja manuāli personīgi parakstīts pirkuma līguma oriģinālu. Pārdevējs organizē nostiprinājuma līguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”) un Pircēju (izsoles uzvarētāju), ja no pirmpirkuma tiesīgās personas saņemts atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai arī termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai ir notecējis.

4.6. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, tad Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma noslēgšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”), Pircēju (izsoles uzvarētāju) un pirmpirkuma tiesīgo personu, kā arī nostiprinājuma līgumu parakstīšanu.

## PIELIKUMU SARAKSTS

1. Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves).
2. Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība), situācijas plāns.
3. Pirkuma līguma projekts.

**Pielikums Nr.1**

Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no  
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)

**Nodalījuma noraksts**

**Latgales rajona tiesa**

**Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000953371**

**Kadastra numurs: 21005020024**

**Stacijas iela 23, Rēzekne**

| <i>I daļas 1.iedaļa</i><br><i>Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali</i>                                                                                                                                                                                                                          |  | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|------------------|
| 1.1. Būve (kadastra apzīmējums 21000210001016).<br>1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 21000210033).<br>1.3. Atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556170.<br><i>Žurn. Nr. 300008504040, lēmums 17.02.2026., tiesnese Elīna Volīka</i> |  |               |                  |
| <i>II daļas 1.iedaļa</i><br><i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>                                                                                                                                                                                                                                             |  | Domājamā daļa | Summa            |
| 1.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065.<br>1.2. Pamats: 2016.gada 24.maija Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatu apliecība Nr.100000556170, 2026.gada 28.janvāra nostiprinājuma lūgums.<br><i>Žurn. Nr. 300008504040, lēmums 17.02.2026., tiesnese Elīna Volīka</i>            |  | 1             |                  |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Vēsma Upīte. Pieprasījums izdarīts 19.02.2026 08:30:04.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                             | Nosaukums   |
|---------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------|
| 21000210001016      | 1/1                                           | Stacijas iela 23, Rēzekne, LV-4601 | Kantora ēka |

|                                            |                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 277.4                                                             |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1241 - Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas |
| Būves tips:                                | 12410102 - Dzelzceļa transporta apkopes ēkas                      |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1948                                                              |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                                                 |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 24.02.2006                                                        |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 6414          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 7457          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 277.4 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 277.4 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0     |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0     |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0     |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 277.4 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 277.4 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0     |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0     |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0     |

### Būves kadastrālā uzmērīšana

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                                      |
| Vīrszemes stāvu skaits:         | 1                                      |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                                      |
| Nolietojums:                    | V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                                      |

**Telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums                              |                                                | Adrese |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------|
| 21000210001016001                                |                                                | -      |
| Nosaukums:                                       | Kantora ēka                                    |        |
| Lietošanas veids:                                | 1241 - Sakaru, stacijas, termināļa telpu grupa |        |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                              |        |
| Telpu skaits:                                    | 16                                             |        |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 24.02.2006                                     |        |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                              |        |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums   | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Kabinets    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 25.4            | -                                  |
| 2                         | Kabinets    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 15.1            | -                                  |
| 3                         | Kabinets    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 12.9            | -                                  |
| 4                         | Arhivs      | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 12.4            | -                                  |
| 5                         | Kabinets    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 31.8            | -                                  |
| 6                         | Kabinets    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 46.1            | -                                  |
| 7                         | Kabinets    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 29.7            | -                                  |
| 8                         | Kabinets    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 18.0            | -                                  |
| 9                         | Koridors    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 28.3            | -                                  |
| 10                        | Kabinets    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 11.4            | -                                  |
| 11                        | Tualete     | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 2.1             | -                                  |
| 12                        | Priekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 2.1             | -                                  |
| 13                        | Katlu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 3.4             | -                                  |
| 14                        | Kabinets    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 30.8            | -                                  |
| 15                        | Vējtveris   | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 1.0             | -                                  |
| 16                        | Koridors    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 3.06         | -                     | -                      | 6.9             | -                                  |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 318.8 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 1068.0 kub.m.               | -                  | -                       |

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

| Nosaukums                       | Materiāls                                                | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                               | 1948               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi | 1948               |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu                     | 1948               |
| Jumta segums                    | Azbestcements loksnes                                    | 1948               |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids                                                             | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi) |                     |                                               |
| Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā                                                 |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē              |                     |                                               |
| Elektroapgāde. Centralizētā                                                      |                     |                                               |
| Kanalizācija. Centralizētā                                                       |                     |                                               |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**Pielikums Nr.2**

Nodalījuma noraksts, informatīvā izdrukā no  
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība),  
situācijas plāns

**Nodalījuma daļas/u noraksts**

**Latgales rajona tiesa**

**Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000549920**

**Kadastra numurs: 21000210001**

**Stacijas iela 7A, Rēzekne**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastās, pievienotie zemes gabali                                                                                                                                                                                                                                |  | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|------------------|
| 1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 21000210033).<br>Žurn. Nr. 300003973023, lēmums 02.11.2015., tiesnese Diāna Koroševska                                                                                                                                                                                           |  |               | 38.2987 ha       |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Domājamā daļa | Summa            |
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, reģistrācijas kods 90000088687, personā.<br>1.2. Pamats: 2015.gada 22.oktobra uzziņa par valstij piekritošo zemes gabalu Nr.03-08/4137.<br>Žurn. Nr. 300003973023, lēmums 02.11.2015., tiesnese Diāna Koroševska                              |  | 1             |                  |
| III daļas 1.iedaļa<br>Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu                                                                                                                                                                                                                                                    |  |               | Platība, lielums |
| 1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti.                                                                                                                                                                        |  |               | 0.1742 ha        |
| 1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem.                                                                                                                                                                                                         |  |               | 0.0835 ha        |
| 1.3. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.                                                                                                                                                                                                                                                             |  |               | 2.3276 ha        |
| 1.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.                                                                                                                                                                  |  |               | 0.1207 ha        |
| 1.5. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.                                                                                                                                                                                                                                                          |  |               | 0.0095 ha        |
| 1.6. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.                                                                                                                                                                                                                                                          |  |               | 0.0227 ha        |
| 1.7. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.                                                                                                                                                                                                                                                          |  |               | 0.181 ha         |
| 1.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.                                                                                                                                                                                                                                |  |               | 0.3772 ha        |
| 1.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.                                                                                                                                                                                                                                |  |               | 0.0062 ha        |
| 1.10. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.                                                                                                                                                                                                                               |  |               | 0.0035 ha        |
| 1.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.                                                                                                                                                                                                                               |  |               | 0.3387 ha        |
| 1.12. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.                                                                                                                                                                                                                               |  |               | 00 ha            |
| 1.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.                                                                                                                                                                                                                  |  |               | 0.0538 ha        |
| 1.14. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.                                                                                                                                                                                                                                  |  |               | 0.0461 ha        |
| 1.15. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.                                                                                                                                                                                                                               |  |               | 0.0234 ha        |
| 1.16. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.                                                                                                                                                                                                                               |  |               | 0.022 ha         |
| 1.17. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.                                                                                                                                                                                                                               |  |               | 0.0175 ha        |
| 1.18. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos. |  |               | 31.8796 ha       |
| 1.19. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.                                                                                                                                                                                              |  |               | 0.0008 ha        |
| 1.20. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.                                                                                                                                                                                              |  |               | 0.0171 ha        |
| 1.21. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko                                                                                                                                                                                                                                          |  |               | 0.0161 ha        |

| III daļas 1.iedaļa<br>Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu                                                                                                                                                                                                                                     | Platība,<br>lielums |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| sakarū tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
| 1.22. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakarū tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.                                                                                                                                                                               | 0.0179 ha           |
| 1.23. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakarū tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.                                                                                                                                                                               | 0.0025 ha           |
| 1.24. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakarū tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.                                                                                                                                                                               | 0.0023 ha           |
| 1.25. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakarū tīklu gaisvadu līniju.                                                                                                                                                                                                     | 0.0057 ha           |
| 1.26. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakarū tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.                                                                                                                                                                               | 0.0001 ha           |
| 1.27. Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.                                                                                                                                                           | 31.8796 ha          |
| 1.28. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju.                                                                                                                                                                                                   | 0.0017 ha           |
| 1.29. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.                                                                                                                                                                                                                | 0.0415 ha           |
| 1.30. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.                                                                                                                                                                                                                                          | 0.0011 ha           |
| 1.31. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.                                                                                                                                                                                                                                          | 0.0118 ha           |
| 1.32. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.                                                                                                                                                                                                                                          | 0.2989 ha           |
| 1.33. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.                                                                                                                                                                                                                                          | 0.0214 ha           |
| 1.34. Zemesgabals 38,2987 ha platībā atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 28.09.2015. izziņa Nr.DN-7.10/111-2015.                                                                                                       |                     |
| 1.35. Uz zemes gabala atrodas VAS "Latvijas dzelzceļš" inženierkomunikācijas. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 28.09.2015 izziņa Nr.DN7.10/111-2015.                                                                                                                                                      |                     |
| 1.36. Uz zemes gabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: stratēģiskās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Krustpils-Rēzekne II, reģistrēts ar 01.10.2012 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1591.                                             |                     |
| 1.37. Uz zemes gabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: stratēģiskās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Rēzekne II - Zilupe -Valsts robeža, reģistrēts ar 01.10.2012 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1592.                               |                     |
| 1.38. Uz zemes gabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: stratēģiskās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Rēzeknes mezglaatzarājumi, reģistrēts ar 02.10.2012 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1596.                                        |                     |
| 1.39. Uz zemes gabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: reģionālās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Stacija Rēzekne II dzelzceļa pievadceļi Nr.62, 62a, 63, 63a, 21b, , reģistrēts ar 04.10.2012 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1634. |                     |
| 1.40. Uz zemes gabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: stratēģiskās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Rēzekne II stacijas dzelzceļa pievadceļi Nr.58, 79, 86, reģistrēts ar 04.12.2013 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1842.           |                     |

Zīm. Nr. 300003973023, lēmums 02.11.2015., tiesnese Diāna Koroševska

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Māra Ozola. Pieprasījums izdarīts 24.08.2028 10:58:20.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība    | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 21000210001     | -         | 38.2987 ha | 100000549920                    | -                                    | Rēzekne                   |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums                            | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 21000210033                                    | 1/1                                           | Stacijas iela 7A, Rēzekne, LV-4601 |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             |                                               | 38.2987                            |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: |                                               | ha                                 |
| Statuss:                                       |                                               | nekustamais īpašums                |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    |                                               | -                                  |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 29490         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 91917         | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| Platība:                                           | 38.2987 |
| Platības mērvienība:                               | ha      |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0000  |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000  |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000  |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000  |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000  |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000  |
| Mežu platība:                                      | 0.0000  |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000  |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000  |
| Purvu platība:                                     | 0.0000  |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.2753  |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.2753  |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000  |

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Zemes zem ēkām platība:   | 6.6693  |
| Zemes zem ceļiem platība: | 0.0000  |
| Pārējās zemes platība:    | 31.3541 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis                                                                               | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------|
| Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā | 1101 | 38.2987 | ha                  |

**Apgrūtinājumi**

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips       | Apraksts                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Platība | Mērv. |
|-----|----------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| -   | 01.02.2025           | 7312030100 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija                                                                                                                                                                                                                               | 0.3143  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7316080100 | sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1096  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 8317010100 | Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam                                                                                                                                                                                            | 38.2987 | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 8317020100 | Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam                                                                                                                                                                                               | 38.2987 | ha    |
| -   | 01.05.2025           | 7312040200 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju                                                                                                                                                                                                                    | 0.0507  | ha    |
| -   | 01.05.2025           | 8317030100 | Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam                                                                                                                                                                                                         | 0.0507  | ha    |
| -   | 08.03.2026           | 7312030601 | drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus                                                                                                                                                                          | 38.2985 | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312020900 | drošības aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu ar ieejas spiedienu, lielāku par 0,6 megapaskāļiem                                                                                                                                                                              | 0.0080  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312040100 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju                                                                                                                                                                                              | 0.0728  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312040700 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabelu kanalizācijas aku un optisko kabelu uzdevu grūti                                                                                                                                                                     | 0.0038  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312050201 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju                                                                                                                                                                                                                               | 0.1104  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312060100 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi                                                                                                                                                                                                            | 0.3862  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312050601 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem                                                                                                                                                                 | 0.1791  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312010101 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam                                                                                                                                                                                                                  | 1.1778  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312010300 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu                                                                                                                                                                                                                                  | 0.5534  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312030501 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem pilsētās un ciemos, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus | 38.2987 | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312080703 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu, lielāku par 0,6 megapaskāļiem                                                                                                                                              | 0.0080  | ha    |
| -   | 01.02.2025           | 7312080102 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem                                                                                                                                                                                                         | 0.0778  | ha    |

**Mērnecība**

| Mērnecības metode | Mērneciks        | Uzmērišanas datums |
|-------------------|------------------|--------------------|
| uzmērišs LKS-92TM | Ivars Katkovskis | 06.03.2015         |

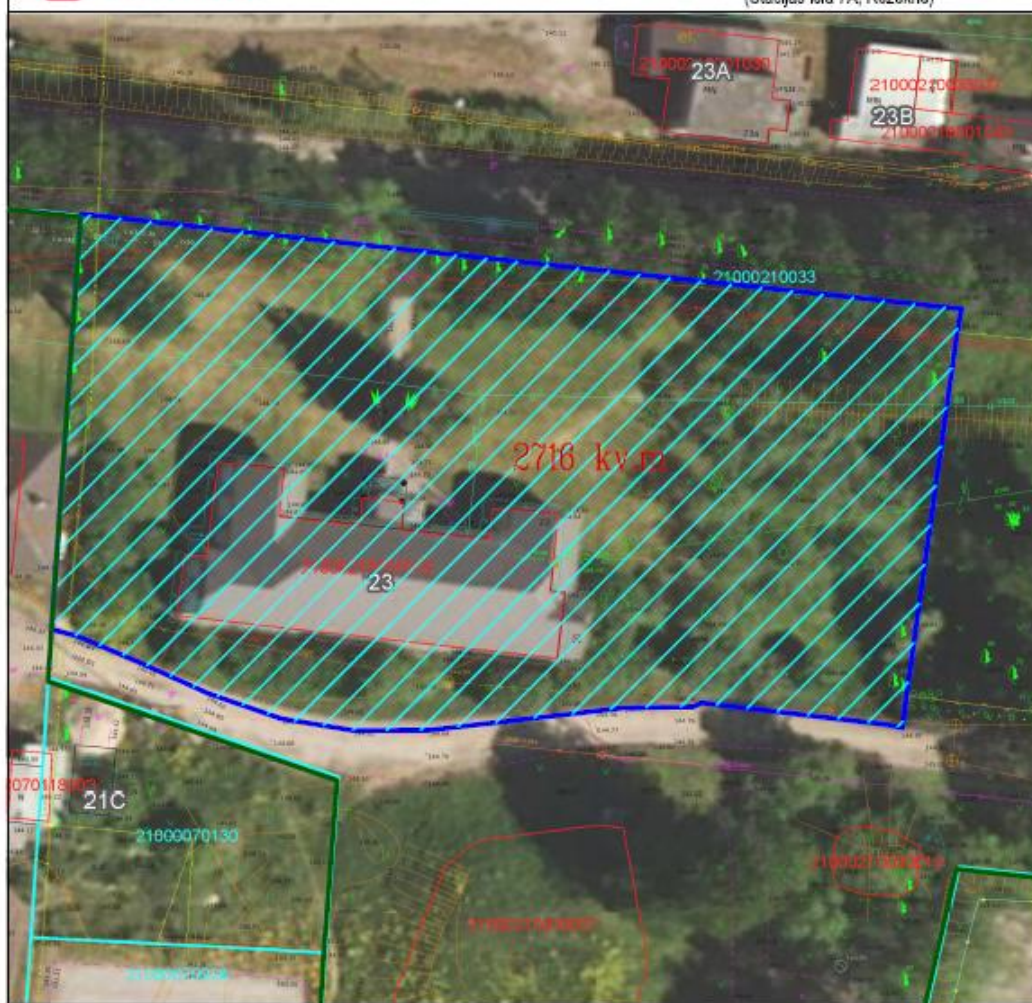
**Īpašnieki**

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums                    | Domājamās daļas | Personas statuss  | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                                    |
|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
| 90000088687              | Satiksmes ministrija                          | 1/1             | valsts            | 21000210001                        | Emilijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050 |
| 40003032065              | Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš" | 1/1             | juridiska persona | 21000210001                        | Emilijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050 |

**Zemesgrāmata**

| Nosaukums                      | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| Rēzeknes pilsētas zemesgrāmata | 02.11.2015    | -                 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



**Apzīmējumi:**

- 21000210033 zemes vienības kadastra apzīmējums
- uzņemta, kadastrā reģistrēta robeža
- ..... neuzņemta, kadastrā reģistrēta robeža
-  zemes lietošanas teritorija 2716 kv.m no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 21000210033

## PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā,  
vai

202\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_

*dokumenta datums skatāms laika zīmogā*

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202\_.gada \_\_\_\_\_ izdoto  
\_\_\_\_\_, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un  
juridiska persona, \_\_\_\_\_

*juridiskās personas nosaukums*

vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai  
pilnvaru rīkojas \_\_\_\_\_

*amats*

*vārds*

*uzvārds*

vai fiziska persona \_\_\_\_\_

*vārds*

*uzvārds*

*personas kods*

vai tās pilnvarotā persona \_\_\_\_\_,

*vārds*

*uzvārds*

*personas kods*

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu  
tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2026.gada 20.jūlija protokola lēmumu Nr.A1.1/5-6 2026.gada \_\_\_\_\_ Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē \_\_\_\_\_ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - kadastra numurs 21005020024, būve - kantora ēka (kadastra apzīmējums 21000210001016, SAP Nr. 111000008295), adrese: Stacijas iela 23, Rēzekne (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.3. Ēkas raksturlielumi:

| Kadastra apzīmējums | Nosaukums   | Uzbūvēšanas gads | Stāvi | Apbūves laukums m <sup>2</sup> | Kopējā platība m <sup>2</sup> |
|---------------------|-------------|------------------|-------|--------------------------------|-------------------------------|
| 21000210001016      | Kantora ēka | 1948             | 1     | 318,8                          | 277,4                         |

1.2.4. Ēkas konstruktīvie elementi.

|                                 |                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Pamati                          | dzelzsbetona, betona bloki                               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | koka karkasa konstrukcijas līdž 15 cm biezumā, koka dēļi |
| Pārsegumi                       | koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu                     |
| Jumta segums                    | azbestcimenta loksnes                                    |

1.3. Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums reģistrēts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953371 ar kadastra numuru 21005020024, adrese – Stacijas iela 23, Rēzekne.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā uz zemes gabala ar kadastra numuru 21000210001, zemes vienības kadastra apzīmējums 21000210033, adrese – Stacijas iela 7A, Rēzekne. Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000549920. Zemes gabala īpašniece Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā. Zemei ir reģistrēti apgrūtinājumi valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Minēto zemes gabalu Satiksmes ministrs ar 21.03.2016. Aktu par zemesgabala 21000210001, Stacijas iela 7A, Rēzeknē nodošanu valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” valdījumā nodevis valdījumā LDz.

1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.

1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.

1.6. Noslēdzot Līgumu, Puses paziņo, ka tās apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt vienu pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.7. Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei - valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.8. Pēc Līguma parakstīšanas, Pircēja pienākums ir Civillikuma 2061.pantā noteiktajā kārtībā, 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Līguma 1.7.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai Līguma oriģinālu (ja tas parakstīts manuāli), vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu Līgumu. Par Līguma nosūtīšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, Pircējs vienlaicīgi rakstiski informē Pārdevēju. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pārdevējs nesaņem minēto rakstisko informāciju, tad Līgumu pirmpirkuma tiesīgajai personai nosūta Pārdevējs.

1.9. Ja Civillikuma 2061.panta noteiktajā termiņā – 2 (divu) mēnešu laikā Pircējs vai Pārdevējs saņem pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirkt Nekustamo īpašumu, Pircējs un Pārdevējs par to rakstiski viens otram paziņo.

1.10. Gadījumā, ja tiek saņemts 1.9. punktā minētais iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma parakstīšanu ar Pārdevēju, Pircēju un pirmpirkuma tiesīgo personu un nostiprinājuma līguma parakstīšanu. Šajā gadījumā visus izdevumus sedz pirmpirkuma tiesīgā persona.

*[ Ja pirkuma līgumu slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, tad punkti no 1.7. līdz 1.10. līgumā netiek rakstīti].*

## 2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta 100% eiro - \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), to nomaksājot šādos termiņos:

uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 10% - 2 130,30 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi) no izsoles sākumcenas (21 303,00 EUR) Pircējs ir nomaksājis.

2.1.1. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā **10 (desmit) kalendāro dienu** laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma - Stacijas iela 23, Rēzekne - atlikusī maksājuma daļa".

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedz parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.2.punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts **10 (desmit) kalendāro dienu** laikā no Līguma parakstīšanas brīža, **Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums - 2 130,30 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit eiro, 00 centi) Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.**

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama, Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

## 3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un 1.9. punktā noteiktā 2 (divu) mēnešu termiņa notecējuma, ja no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav saņemts

iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, vai iesnieguma saņemšanas no pirmpirkuma tiesīgajām personām par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Latgales rajona tiesai ģpašuma tiesību maiņai par Nekustamo ģpašumu, kadastra numurs 21005020024;

3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt ģpašuma tiesības uz Nekustamo ģpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1. punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un ģpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Pēc Līguma parakstīšanas, Līguma pirkuma cenas 100% samaksāšanas (samaksas apliecinājums – maksāšanas dokuments), Nekustamais ģpašums tiek nodots un Nekustamā ģpašuma pieņemšanas-nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Komercedarbības direkcijas Nekustamā ģpašuma pakalpojuma daļas vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo ģpašumu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo ģpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā ģpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā ģpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

3.4. Ja Nekustamā ģpašuma pieņemšanas-nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā ģpašuma pieņemšanas–nodošanas aktu, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts, ka Nekustamais ģpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.**

3.5. ģpašuma tiesības uz Nekustamo ģpašumu Pircējs iegūst pēc ģpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.6. Pārdevējs garantē, ka līdz ģpašuma tiesību reģistrēšanai uz Pircēja vārda, Pārdevējs nekādā veidā no jauna neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo ģpašumu.

3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais ģpašums nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu, izņemot apgrūtinājumus, kas uzskaitīti zemesgrāmatas nodalījumā un Kadastra informācijas sistēmā un Līguma 1.4. punktā.

3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un nekustamā ģpašuma pārņemšanas pastāvīgi jākārto attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļu un nodevu maksājumi u.c.).

3.9. Sākot ar Nekustamā ģpašuma nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā ģpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

3.10. Pircējs saskaņā ar Civillikuma prasībām un ar Nekustama ģpašuma pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšanas brīdi uzņemas risku par Nekustamā ģpašuma saglabāšanu līdz ģpašuma tiesību iegūšanai. Pircējam pēc Līguma noslēgšanas un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas 3 (trīs) dienu laikā jāapdrošina Nekustamais ģpašums, norādot Pārdevēju par apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju un nosakot, ka tā ir spēkā līdz Pircēja ģpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.11. Gadījumā, ja Pārdevējs pirms Pircēja ģpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā, ir veicis nekustamā ģpašuma nodokļa maksājumu par Nekustamo ģpašumu pilnā apmērā, tas ir, par visu esošo taksācijas periodu, Pircējs kompensēs Pārdevējam nekustamā ģpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja ģpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā ģpašuma nodokli. Pircējam ir pienākums apmaksāt Pārdevēja izrakstīto rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.12. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

3.13. Pēc Līguma parakstīšanas visu risku par nejaušiem gadījumiem, ja sakarā ar to iet bojā Nekustamais īpašums, uzņemas Pircējs.

3.14. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.15. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv) publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

3.16. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS "Latvijas dzelzceļš" kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.17. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā [www.ldz.lv](http://www.ldz.lv). Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.18. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

#### **4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA**

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

## **5. NEPĀRVARAMA VARA**

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzēji nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

## **6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.

## **7. PAPILDNOTEIKUMI**

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas glabājas pie katras Puses un iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai (*Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt manuāli personīgi parakstīts (papīra veidā) 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm*).

7.4. Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 20\_\_gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – kadastra numurs 21005020024, būves Stacijas iela 23, Rēzekne, pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

7.5. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

## **8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI**

### **PĀRDEVĒJS**

VAS "Latvijas dzelzceļš"  
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547  
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065  
PVN reģ.Nr.LV40003032065  
Luminor Bank AS Latvijas filiāle

### **PIRCĒJS**

Juridiska persona:  
Juridiskās personas nosaukums  
Vienotais reģistrācijas Nr.  
Juridiskā adrese  
e-pasts, tālr.nr.

konta Nr. LV17RIKO0000080249645  
SWIFT kods RIKOLV2X  
e-pasta adrese: info@ldz.lv

Banka, Konta Nr.  
Fiziska persona:  
Vārds, uzvārds  
Personas kods  
Adrese  
Banka, Konta Nr.  
e-pasts, tālr.nr.