



Istaba 1



Istaba 1



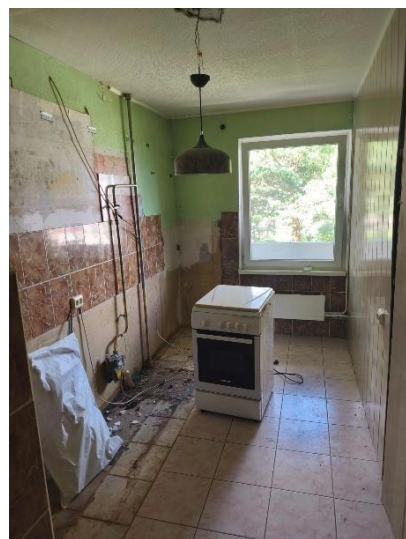
Istaba 2



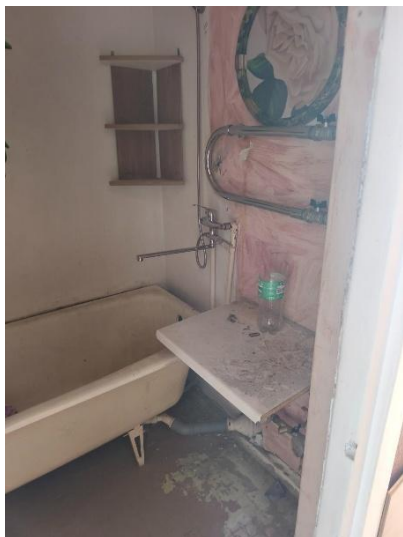
Istaba 2



Virtuve



Virtuve



Sanitārais mezgls



Tualete



Gaitenis



Gaitenis



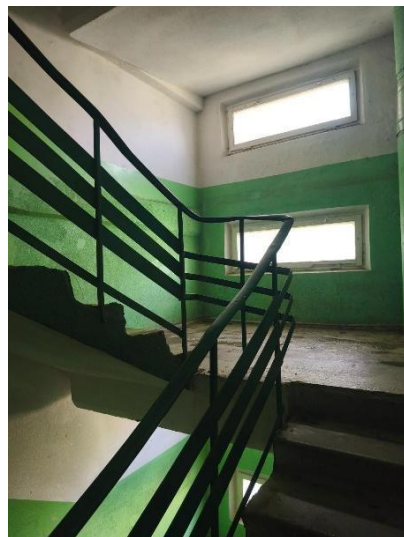
Lodžija



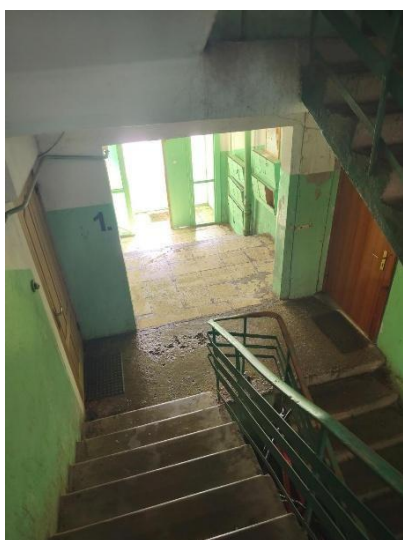
Lodžija



Dzīvokļa ārdurvis



Koplietošanas telpas



Koplietošanas telpas



Kāpņutelpas ārdurvis

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 275 - 9

Kadastra numurs: 84059001362

Skolas iela 18 - 9, Brocēni, Saldus nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 9.		53.3 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84050040110001).	496/37682	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84050040110).	496/37682	
<i>Žurn. Nr. 300008616945, lēmums 08.07.2026., tiesnese Evika Klēpe</i>		
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: 2026.gada 18.jūnija nostiprinājuma lūgums, 2026.gada 18.jūnija Saldus novada pašvaldības izziņa Nr.4-26/2399.		
<i>Žurn. Nr. 300008616945, lēmums 08.07.2026., tiesnese Evika Klēpe</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 14.07.2026 08:50:46.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84050040110001009
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Skolas iela 18 - 9, Brocēni, Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....25.08.1998

Izdrukas ID: 390002916533	Izdrukas datums: 05.06.2026	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84050040110001009

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84059001362

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84050040110001

10.1.1. Adrese:.....Skolas iela 18, Brocēni, Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....4816.4

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....1061

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....76

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....1983

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1983

10.1.11. Nolietojums:.....V2

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....Nav

10.1.13. Apsekošanas datums:.....21.11.2007

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84050040110

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84050040110001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84050040110001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1983
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi	1983
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1983
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1983

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84050040110001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1061 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	4816.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	20383 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84050040110001009

14.1.1. Kopējā platība (m²).....53.3

Izdrukas ID: 390002916533	Izdrukas datums: 05.06.2026	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	45.9
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	27.7
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	18.2
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	7.4
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050040110001009
16.1.1. Adrese:.....	Skolas iela 18 - 9, Brocēni, Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	4
16.1.5. Telpu skaits:.....	7
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	53.3
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	25.08.1998
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84059001362
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84050040110001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84050040110

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050040110001009
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.5	Nav	Nav	10.8	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.5	Nav	Nav	16.9	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	Nav	Nav	7.8	Nav
4	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	Nav	Nav	6.8	Nav
5	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	Nav	Nav	2.6	Nav
6	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	Nav	Nav	1	Nav
7	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	4	2.5	2.5	2.5	7.4	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050040110001009
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Gāzes apgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		

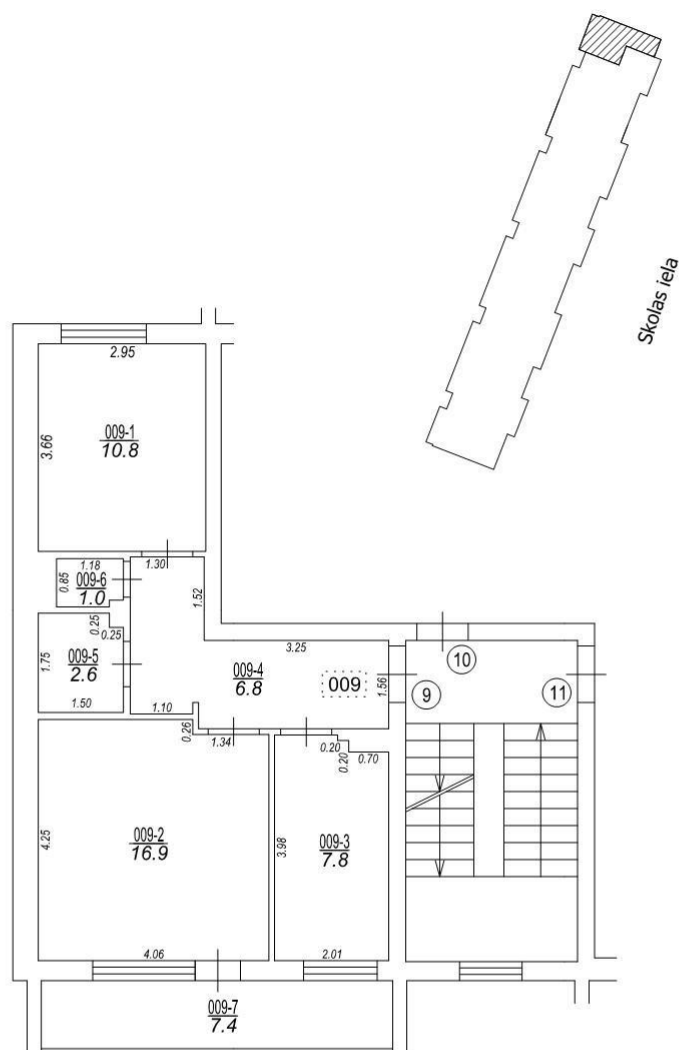
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	21.05.2026
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002916533	Izdrukas datums: 05.06.2026	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84050040110001009	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84059001362	-	53.3 m ²	275	9	Brocēni, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4720	05.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6881	05.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	4621	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4720	05.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6881	05.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	4621	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
84050040110001009	Skolas iela 18 - 9, Brocēni, Saldus nov., LV-3851
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	25.08.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4313	05.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6236	05.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	4214	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	53.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	53.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	45.9

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	27.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	18.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.5	-	-	10.8	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.5	-	-	16.9	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	-	-	7.8	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	-	-	6.8	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	-	-	2.6	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	-	-	1.0	-
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.5	2.5	2.5	7.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Gāzes apgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		

Datums: 21.05.2026

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
84050040110	Skolas iela 18, Brocēni, Saldus nov., LV-3851	496/37682

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
84050040110001	Skolas iela 18, Brocēni, Saldus nov., LV-3851	496/37682	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84059001362	Strīku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Brocēnu pilsētas zemesgrāmata	08.07.2026	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Izziņa par īpašuma tiesībām	12.05.2026	4 - 26/1743	Saldus novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.05.2026	4-24.1/1744	Saldus novada pašvaldība; p.p. Anita Grigute

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.