

**Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma
ar kadastra numuru 21005020023, būvju Stacijas ielā 9B, Rēzeknē,
pārdošanas noteikumi**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums - kadastra numurs 21005020023, būves - dienesta tehniskā ēka, darbnīca un ateja, Stacijas ielā 9B, Rēzeknē, (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2026. gada 25. maija lēmumu Nr. VL- 1.6/148-2026, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2026. gada 26. maija lēmumu Nr. PA1.2/11-5 un Akcionāru sapulces 2026. gada 20. jūnija protokola lēmumu Nr. A1.1/5-3.

Izsoli organizē ar VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsoli izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole> un citur.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1.1. Atsavināmais nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums - kadastra numurs 21005020023:

1.1.1. būve - dienesta tehniskā ēka, kadastra apzīmējums 21000210001005, SAP Nr. 111000007782;

1.1.2. būve – darbnīca, kadastra apzīmējums 21000210001004, SAP Nr. 111000007615,

1.1.3. būve – ateja, kadastra apzīmējums 21000210001003, SAP Nr. 111000007792,

adrese: Stacijas iela 9B, Rēzekne.

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēkas raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Uzbūvēšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Kopējā platība m ²
21000210001005	Dienesta tehniskā ēka	1950	1	26,5	17,2
21000210001004	Darbnīca	1947	1	36,1	25,9
21000210001003	Ateja	1976	1	61,4	32,9

1.2.2. Ēkas konstruktīvie elementi.

Pamati	Dienesta tehniskā ēka – dzelzsbetona, betona bloki Darbnīca – dzelzsbetona, betona bloki Ateja – dzelzsbetona, betona bloki
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dienesta tehniskā ēka – ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks Darbnīca – ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks Ateja – ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks
Pārsegumi	Dienesta tehniskā ēka – koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu Darbnīca – koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu Ateja – betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves
Jumta segums	Dienesta tehniskā ēka – azbestcimenta loksnes Darbnīca – azbestcimenta loksnes Ateja – cits neklasificēts materiāls

1.3. Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums reģistrēts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953369 ar kadastra numuru 21005020023, adrese – Stacijas iela 9B, Rēzekne.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)).

1.4. Zeme uz kuras atrodas Nekustamais īpašums un tās īpašais stāvoklis.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā, zemes vienības kadastra apzīmējums 21000210033, adrese – Stacijas iela 7A, Rēzekne. Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549920. Zemes gabala īpašniece ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā.

Minēto zemes vienību Satiksmes ministrs ar 21.03.2016. Aktu par zemesgabala 2100 021 0001, Stacijas iela 7A, Rēzeknē nodošanu valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" valdījumā nodevis valdījumā LDz.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.2 – Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes gabals)), situācijas plāns.

1.5. Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.

Nekustamais īpašums – būve, nav apgrūtināta.

Zemei ir reģistrēti apgrūtinājumi valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

1.6. Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.

Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei – valstij Satiksmes ministrijas personā.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA

2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena bez PVN **5 424,00 EUR** (pieci tūkstoši četri simti divdesmit četri eiro, 0 centi).

2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

2.3. Izsoles soļa apmērs.

Izsoles solis ir noteikts – **500,00 EUR** (pieci simti *euro* un 00 centi).

2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - **542,40 EUR** (pieci simti četrdesmit divi euro, 0 centi) no izsoles sākumcenas.

2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.

Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi).

Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībniekiem izsolē Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

2.6. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.

2.7. Potenciālie Pretendenti izsoles dalības maksu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Stacijas iela 9B, Rēzekne - izsoles dalības maksa.**

2.8. Potenciālie Pretendenti pirkuma nodrošinājumu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Stacijas iela 9B, Rēzekne - pirkuma nodrošinājums.**

2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.

Sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv/> un VAS „Latvijas dzelzceļš” mājas lapā www.ldz.lv. un citur.

2.9.1. Sludinājumā tiek norādīts:

2.9.1.1. Nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;

2.9.1.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena;

- 2.9.1.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo ģpašumu un Nekustamā ģpašuma dokumentāciju;
- 2.9.1.4. izsoles datums, laiks;
- 2.9.1.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;
- 2.9.1.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.1.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.1.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā ģpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

2.10 Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
- 2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:
 - 2.10.2.1. vārds, uzvārds;
 - 2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 2.10.2.3. kontaktadrese;
 - 2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
 - 2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).
- 2.10.3. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus pārdošanas noteikumu 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:
 - 2.10.3.1. pārstāvam personas veids;
 - 2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;
 - 2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;
 - 2.10.3.4. kontaktadrese;
 - 2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids fiziskai personai;
 - 2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez ģpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
- 2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību.

- 2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:
 - 2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;
 - 2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez ģpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.
- 2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez ģpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē.

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pieļaut pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

2.13. Pretendentu noteikšana.

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:

2.13.1.1. potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro);

2.13.1.2. potenciālais Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

2.14. Izsoles norise.

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā īpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.3 – Pirkuma līguma projekts), tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo īpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 3.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo īpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. **Gadījumā, ja izsoles uzvarētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PĀGARINĀŠANAS IESPĒJAS

3.1. Maksāšanas līdzekļi.

Maksāšanas līdzeklis ir *euro* (EUR).

3.2. Maksājumu termiņi.

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi-rēķinu par pilnu (100 %) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.

Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS

4.1. Nekustamais īpašums līdz tā reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda tiek nodots Pircējam lietošanā ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu.

4.2. Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš” Komerccarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs.

4.3. Nekustamais īpašums ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu tiek nodots Pircējam tikai pēc pirkuma līguma parakstīšanas, pirkuma cenas samaksas 100% apmērā un pēc pirmpirkuma tiesīgās personas atteikuma izmantot pirmpirkuma tiesības saņemšanas vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

4.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts, ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.**

4.5. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgās personas atteikšanās dienas izmantot pirmpirkuma tiesības vai no dienas, kad ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai, Nekustamā īpašuma pirkuma 100 % pirkuma cenas samaksas un nostiprinājuma līguma parakstīšanas. Pircējs pēc pirkuma līguma parakstīšanas Civillikuma 2061.panta noteiktajā kārtībā iesniedz pirmpirkuma tiesīgajai personai – Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, ja līgums parakstīts ar drošu elektronisku parakstu - pirkuma līgumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, ja manuāli personīgi parakstīts pirkuma līguma oriģinālu. Pārdevējs organizē nostiprinājuma līguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”) un Pircēju (izsoles uzvarētāju), ja no pirmpirkuma tiesīgās personas saņemts atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai arī termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai ir notecējis.

4.6. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, tad Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma noslēgšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”), Pircēju (izsoles uzvarētāju) un pirmpirkuma tiesīgo personu, kā arī nostiprinājuma līgumu parakstīšanu.

VAS “Latvijas dzelzceļš”
Komerccdirektors

A.Pūciņš

Pielikumu saraksts

1. Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves).
2. Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība), situācijas plāns.
3. Pirkuma līguma projekts.

Pielikums Nr.1
Nodalījuma noraksts,
informatīvā izdruka no
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)

4/15/26, 10:39 AM

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
21005020023	-	-	100000953369	-	Rēzekne

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
21000210001003	1/1	Stacijas iela 9B, Rēzekne, LV-4601	Ateja
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		32,9	
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
Būves tips:		12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	
Uzbūvēšanas gads:		1976	
Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		15.04.2004	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	843	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1658	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	32,9
Lietderīgā platība (kv.m.):	32,9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	32,9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	32,9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/5

Koplietošanas iekārtu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
21000210001003001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	233.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	61.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1976
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1976
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velvēs	1976
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1976

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		

21000210001004	1/1	Stacijas iela 9B, Rēzekne, LV-4601	Darbnīca
----------------	-----	------------------------------------	----------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	25.9
Galvenais lietošanas veids:	1241 - Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas
Būves tips:	12410104 - Sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru-studiju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1947
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	15.04.2004

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	958	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu

Universālā kadastrālā vērtība	1160	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
-------------------------------	------	------------	--

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	25.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	25.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	25.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	25.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
21000210001004001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	36,1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	117,0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Nostiprinājuma lūgums	28.01.2026	291	Latvijas dzelzceļš VAS; p.p. Artis Grinbergs
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	28.11.2025	4.1.1/25/74	Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1947
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1947
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1947

Jumta segums		Azbestcimenta loksnes	1947
21000210001005	1/1	Stacijas iela 9B, Rēzekne, LV-4601	Dienesta tehniskā ēka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	17.2		
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:	12740201 - Kūītis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes		
Uzbūvēšanas gads:	1950		
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		
Ēkas apsekošanas datums:	16.04.2004		

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	441	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	867	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	17.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	17.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	17.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	17.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
21000210001005001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	89,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	26,5 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	28.01.2026	291	Latvijas dzelzceļš VAS; p.p. Artis Grinbergs
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	28.11.2025	4.1.1/25/74	Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1950
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1950
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1950
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1950

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rēzeknes pilsētas zemesgrāmata	17.02.2026	-
Rēzeknes pilsētas zemesgrāmata	24.05.2016	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma daļas/u noraksts

Latgales rajona tiesa

Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000953369

Kadastra numurs: 21005020023

Stacijas iela 9B, Rēzekne

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 21000210001003). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 21000210001004). 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 21000210001005). 1.4. Atzīme - būves saistītas ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 21000210033). 1.5. Atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556170. <i>Žurn. Nr. 300008504040, lēmums 17.02.2026., tiesnese Elīna Volīka</i>			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065. 1.2. Pamats: 2016.gada 24.maija Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatu apliecība Nr.100000556170, 2026.gada 28.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300008504040, lēmums 17.02.2026., tiesnese Elīna Volīka</i>		1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Ozola. Pieprasījums izdarīts 14.05.2026 11:20:09.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Pielikums Nr.2
Nodalījuma noraksts,
informatīvā izdruka no
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība),
situācijas plāns

4/15/20, 10:42 AM

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
21000210033	1/1	Stacijas iela 7A, Rēzekne, LV-4601

Nekustamā īpašuma objekta platība:	38.2987
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	29490	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	91917	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
21000210001	-	38.2987 ha	100000549920	-	Rēzekne

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	38.2987
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.2753
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.2753
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	6.6693

Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	31.3541

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	38.2987	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.3143	ha
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	4.1096	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	38.2987	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	38.2987	ha
-	01.05.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0507	ha
-	01.05.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0507	ha
-	08.03.2026	7312030601	drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	38.2985	ha
-	01.02.2025	7312020900	drošības aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu ar ieejas spiedienu, lielāku par 0,6 megapaskāļiem	0.0080	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0728	ha
-	01.02.2025	7312040700	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzdevu gruntī	0.0038	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.1104	ha
-	01.02.2025	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.3862	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1791	ha
-	01.02.2025	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	1.1778	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.5534	ha
-	01.02.2025	7312030501	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem pilsētās un ciemos, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus	38.2987	ha
-	01.02.2025	7312080703	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu, lielāku par 0,6 megapaskāļiem	0.0080	ha
-	01.02.2025	7312080102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem	0.0778	ha

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma daļas/u noraksts

Latgales rajona tiesa

Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000549920

Kadastra numurs: 21000210001

Stacijas iela 7A, Rēzekne

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 21000210033). <i>Žurn. Nr. 300003973023, lēmums 02.11.2015., tiesnese Diāna Koroševska</i>			38.2987 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, reģistrācijas kods 90000088687, personā.		1	
1.2. Pamats: 2015.gada 22.oktobra uzzīņa par valstij piekritošo zemes gabalu Nr.03-08/4137. <i>Žurn. Nr. 300003973023, lēmums 02.11.2015., tiesnese Diāna Koroševska</i>			
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti.			0.1742 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem.			0.0835 ha
1.3. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.			2.3276 ha
1.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.			0.1207 ha
1.5. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.			0.0095 ha
1.6. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.			0.0227 ha
1.7. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.			0.181 ha
1.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.			0.3772 ha
1.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.			0.0062 ha
1.10. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.			0.0035 ha
1.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.			0.3387 ha
1.12. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.			00 ha
1.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.			0.0538 ha
1.14. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.			0.0461 ha
1.15. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.			0.0234 ha
1.16. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.			0.022 ha
1.17. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.			0.0175 ha
1.18. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos.			31.8796 ha
1.19. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.			0.0008 ha
1.20. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.			0.0171 ha
1.21. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.			0.0161 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	
1.22. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0179 ha
1.23. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0025 ha
1.24. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0023 ha
1.25. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0057 ha
1.26. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0001 ha
1.27. Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.	31.8796 ha
1.28. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju.	0.0017 ha
1.29. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0415 ha
1.30. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0011 ha
1.31. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0118 ha
1.32. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.2989 ha
1.33. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0214 ha
1.34. Zemesgabals 38,2987 ha platībā atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 28.09.2015. izziņa Nr.DN-7.10/111-2015.	
1.35. Uz zemes gabala atrodas VAS "Latvijas dzelzceļš" inženierkomunikācijas. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 28.09.2015 izziņa Nr.DN7.10/111-2015.	
1.36. Uz zemes gabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: stratēģiskās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Krustpils-Rēzekne II, reģistrēts ar 01.10.2012 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1591.	
1.37. Uz zemes gabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: stratēģiskās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Rēzekne II - Zilupe -Valsts robeža, reģistrēts ar 01.10.2012 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1592.	
1.38. Uz zemes gabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: stratēģiskās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Rēzeknes mezglātzarojumi, reģistrēts ar 02.10.2012 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1596.	
1.39. Uz zemes gabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: reģionālās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Stacija Rēzekne II dzelzceļa pievadceļi Nr.62, 62a, 63, 63a, 21b, reģistrēts ar 04.10.2012 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1634.	
1.40. Uz zemes gabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: stratēģiskās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Rēzekne II stacijas dzelzceļa pievadceļi Nr.58, 79, 86, reģistrēts ar 04.12.2013 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1842.	

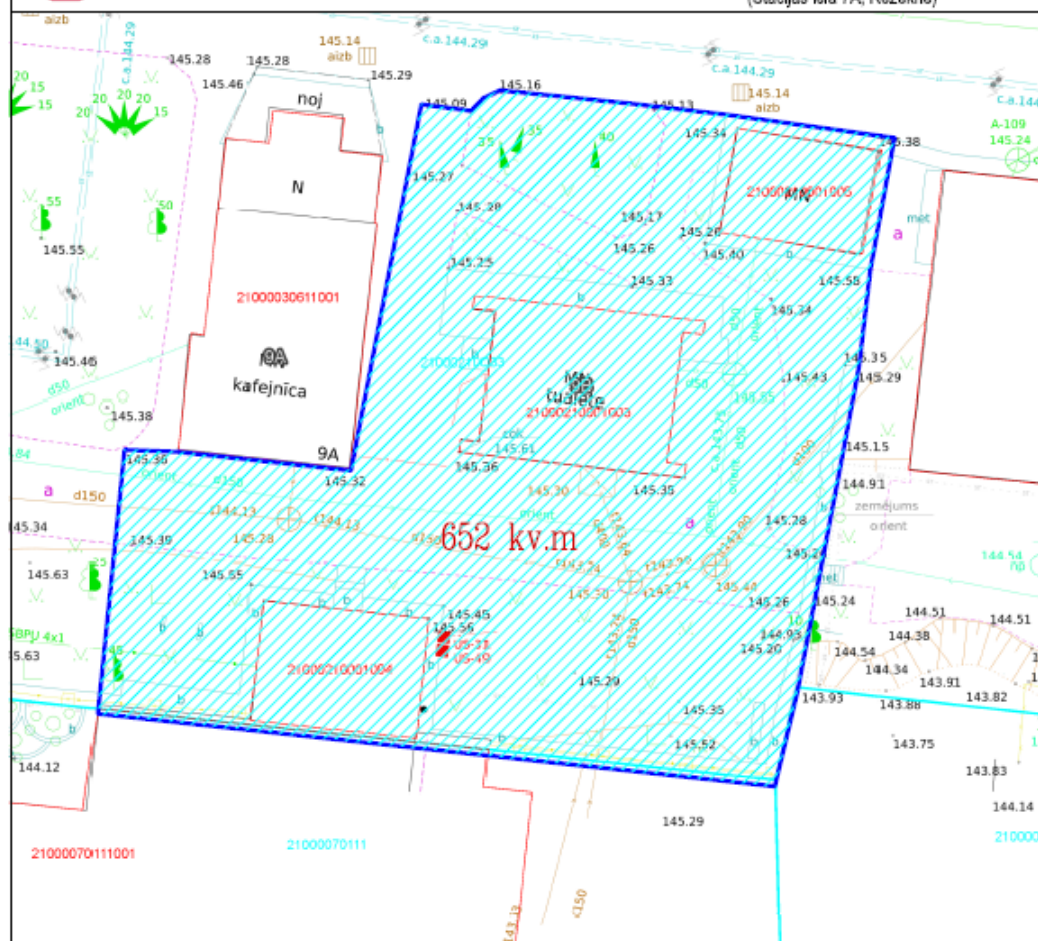
Zum. Nr. 300003973023, lēmums 02.11.2015., tiesnese Diāna Koroševska

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Ozola. Pieprasījums izdarīts 14.05.2026 11:39:13.

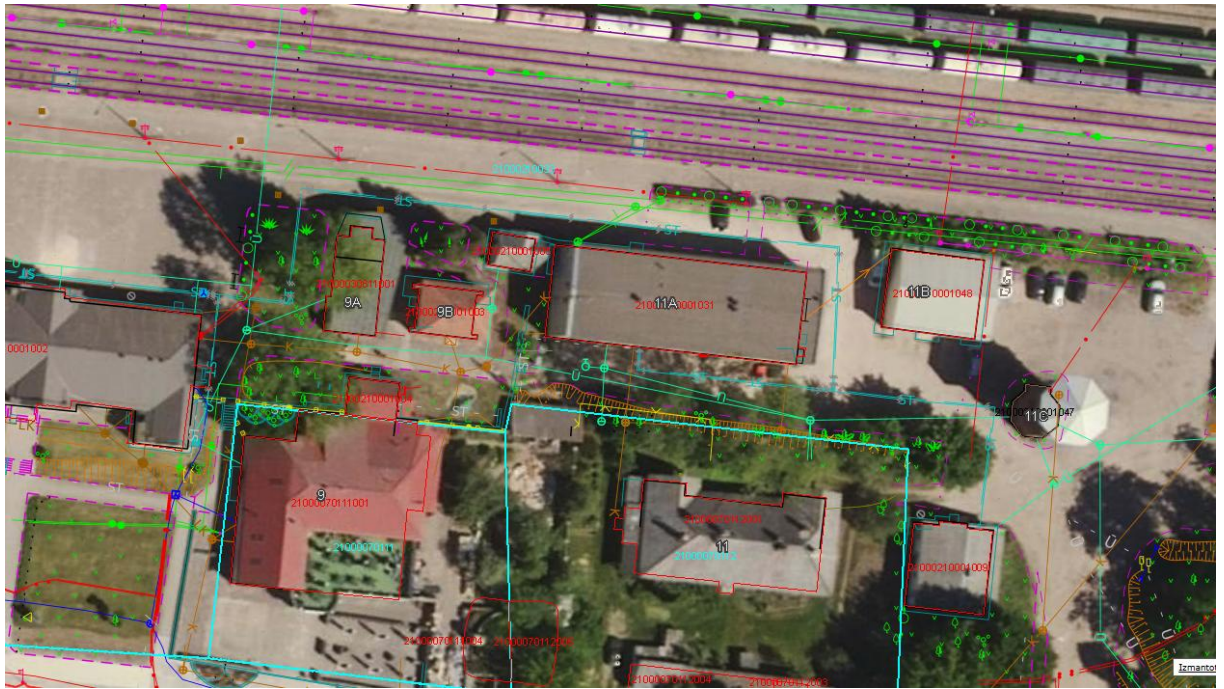
Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Apzīmējumi:

- 21000210033 zemes vienības kadastra apzīmējums
- uzņēmēta, kadastrā reģistrēta robeža
- neuzņēmēta, kadastrā reģistrēta robeža
- zemes lietošanas teritorija 652kv.m no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 21000210033



PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā,
vai

202_.gada __._____

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, _____
_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202_.gada _____ izdoto
_____, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un
juridiska persona, _____

juridiskās personas nosaukums

vienotais reģistrācijas Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai
pilnvaru rīkojas _____

amats

vārds

uzvārds

vai fiziska persona _____

vārds

uzvārds

personas kods

vai tās pilnvarotā persona _____,

vārds

uzvārds

personas kods

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu
tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2026.gada
20.jūnija protokola lēmumu Nr.A1.1/5-3., 202_.gada _____. Aktu par nekustamā
īpašuma pārdošanu izsolē _____ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo
nekustamo īpašumu - kadastra numurs 21005020023:

1.1.1. būve - dienesta tehniskā ēka, kadastra apzīmējums 21000210001005, SAP Nr.
111000007782;

1.1.2. būve – darbnīca, kadastra apzīmējums 21000210001004, SAP Nr. 111000007615,

1.1.3. būve – ateja, kadastra apzīmējums 21000210001003, SAP Nr. 111000007792,

adrese: Stacijas iela 9B, Rēzekne.

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.3. Ēkas raksturojumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Uzbūvēšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Kopējā platība m ²
21000210001005	Dienesta tehniskā ēka	1950	1	26,5	17,2
21000210001004	Darbnīca	1947	1	36,1	25,9
21000210001003	Ateja	1976	1	61,4	32,9

1.2.4. Ēkas konstruktīvie elementi.

Pamati	Dienesta tehniskā ēka – dzelzsbetona, betona bloki Darbnīca – dzelzsbetona, betona bloki Ateja – dzelzsbetona, betona bloki
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dienesta tehniskā ēka – ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks Darbnīca – ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks Ateja – ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks
Pārsegumi	Dienesta tehniskā ēka – koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu Darbnīca – koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu Ateja – betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velnes
Jumta segums	Dienesta tehniskā ēka – azbestcimenta loksnes Darbnīca – azbestcimenta loksnes Ateja – cits neklasificēts materiāls

1.3. Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums reģistrēts Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953369 ar kadastra numuru 21005020023, adrese – Stacijas iela 9B, Rēzekne.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļā, zemes vienības kadastra apzīmējums 21000210033, adrese – Stacijas iela 7A, Rēzekne. Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000549920. Zemes gabala īpašnieks – Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā. Zemei ir reģistrēti apgrūtinājumi valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Minēto zemes vienību Satiksmes ministrs ar 21.03.2016. Aktu par zemesgabala 2100 021 0001, Stacijas iela 7A, Rēzeknē nodošanu valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” valdījumā nodevis valdījumā LDz.

1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.

1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.

1.6. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka, viņas apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt vienu pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.7. Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašnieciņ - valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.8. Pēc Līguma parakstīšanas, Pircēja pienākums ir Civillikuma 2061.pantā noteiktajā kārtībā, 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Līguma 1.7.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai Līguma oriģinālu (ja tas parakstīts manuāli), vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu Līgumu. Par Līguma nosūtīšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, Pircējs vienlaicīgi rakstiski informē Pārdevēju. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pārdevējs nesaņem minēto rakstisko informāciju, tad Līgumu pirmpirkuma tiesīgajai personai nosūta Pārdevējs.

1.9. Ja Civillikuma 2061.panta noteiktajā termiņā – 2 (divu) mēnešu laikā Pircējs vai Pārdevējs saņem pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirkt Nekustamo īpašumu, Pircējs un Pārdevējs par to rakstiski viens otram paziņo.

1.10. Gadījumā, ja tiek saņemts 1.9. punktā minētais iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma parakstīšanu ar Pārdevēju, Pircēju un pirmpirkuma tiesīgo personu un nostiprinājuma līguma parakstīšanu. Šajā gadījumā visus izdevumus sedz pirmpirkuma tiesīgā persona.

[Ja pirkuma līgumu slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, tad punkti no 1.7. līdz 1.10. līgumā netiek rakstīti].

2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta 100% *euro* - _____ EUR (_____), to nomaksājot šādos termiņos:

uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 10% - **542,40 EUR** (pieci simti četrdesmit divi eiro, 0 centi) no izsoles sākumcenas (5 424,00 EUR) Pircējs ir nomaksājis.

2.1.1. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā **10 (desmit) kalendāro dienu** laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS “Latvijas dzelzceļš”, vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma - Stacijas iela 9B, Rēzekne - atlikusī maksājuma daļa”.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai piemēro PVN.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto

dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.2.punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts **10 (desmit) kalendāro dienu** laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums - **542,40 EUR (pieci simti četrdesmit divi euro, 0 centi) Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.**

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama, Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un 1.9. punktā noteiktā 2 (divu) mēnešu termiņa notecējuma, ja no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, vai iesnieguma saņemšanas no pirmpirkuma tiesīgajām personām par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Latgales rajona tiesai ģipša tiesību maiņai par Nekustamo ģipšu, kadastra numurs 21005020023;

3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt ģipša tiesības uz Nekustamo ģipšu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1. punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un ģipša tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Pēc Līguma parakstīšanas, Līguma pirkuma cenas 100% samaksāšanas (samaksas apliecinājums – maksāšanas dokuments), Nekustamais ģipšs tiek nodots un Nekustamā ģipša pieņemšanas-nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Komercedarības direkcijas Nekustamā ģipša pakalpojuma daļas vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo ģipšu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo ģipšu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā ģipšā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā ģipša nodošanas brīdī Pircējam.

3.4. Ja Nekustamā ģipša pieņemšanas-nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā ģipša pieņemšanas-nodošanas aktu, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais ģipšs no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.**

3.5. ģipša tiesības uz Nekustamo ģipšu, Pircējs iegūst pēc ģipša tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.6. Pārdevējs garantē, ka līdz ģipša tiesību reģistrēšanai uz Pircēja vārda, Pārdevējs nekādā veidā no jauna neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo ģipšu.

3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais ģipšs nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu, izņemot apgrūtinājumus, kas uzskaitīti zemesgrāmatas nodaļā un Kadastra informācijas sistēmā un Līguma 1.4. punktā.

3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un nekustamā ģipša pārņemšanas pastāvīgi jākāro attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļi un nodevu maksājumi u.c.).

3.9. Sākot ar Nekustamā ģipša nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā ģipša ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

3.10. Pircējs saskaņā ar Civillikuma prasībām un ar Nekustama ģipša pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi uzņemas risku par Nekustamā ģipša saglabāšanu līdz

Īpašuma tiesību iegūšanai. Pircējam pēc Līguma noslēgšanas un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas 3 (trīs) dienu laikā jāapdrošina Nekustamais Īpašums, norādot Pārdevēju par apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju un nosakot, ka tā ir spēkā līdz Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.11. Gadījumā, ja Pārdevējs pirms Pircēja Īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā, ir veicis nekustamā Īpašuma nodokļa maksājumu par Nekustamo Īpašumu pilnā apmērā, tas ir, par visu esošo taksācijas periodu, Pircējs kompensēs Pārdevējam nekustamā Īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja Īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā Īpašuma nodokli. Pircējam ir pienākums apmaksāt Pārdevēja izrakstīto rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.12. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā Īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

3.13. Pēc Līguma parakstīšanas visu risku par nejaušiem gadījumiem, ja sakarā ar to iet bojā Nekustamais Īpašums uzņemas Pircējs.

3.14. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.15. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājaslapā www.ldz.lv publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

3.16. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS "Latvijas dzelzceļš" kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.17. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādam personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.18. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja

komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzēji nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.

7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas glabājas pie katras Puses un iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai (*Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt manuāli personīgi parakstīts (papīra veidā) 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm*).

7.4. Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 20__gada ____ . _____apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības

“Latvijas dzelzceļš” nekustamā īpašuma – kadastra numurs 21005020023, būvju Stacijas ielā 9B, Rēzeknē, pārdošanas noteikums, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

7.5. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

VAS “Latvijas dzelzceļš”
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065
PVN reģ.Nr.LV40003032065
Luminor Bank AS Latvijas filiāle
konta Nr. LV17RIKO0000080249645
SWIFT kods RIKOLV2X
e-pasta adrese: info@ldz.lv

PIRCĒJS

Juridiska persona:
Juridiskās personas nosaukums
Vienotais reģistrācijas Nr.
Juridiskā adrese
e-pasts, tālr.nr.
Banka, Konta Nr.
Fiziska persona:
Vārds, uzvārds
Personas kods
Adrese
Banka, Konta Nr.
e-pasts, tālr.nr.