



Istaba 1



Istaba 1



Istaba 2



Istaba 2



Istaba 3



Istaba 3



Lodžija 1



Lodžija 2



Virtuve



Virtuve



Pieliekamais



Tualete



Vannas istaba



Vannas istaba



Gaitenis



Gaitenis



Dzīvokļa ārdurvis



Kāpņu telpa



Skats uz dzīvojamo māju



Skats uz dzīvojamo māju

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Jaunaucē pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 113 - 13

Kadastra numurs: 84569000070

"Liepas" - 13, Jaunaucē, Jaunaucē pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 13.		70.7 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84560040087001).	661/16389	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84560040087).	661/16389	
Žurn. Nr. 300008616994, lēmums 09.07.2026., tiesnese Stella Blūma		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2026.gada 1.jūlija izziņa Nr.4-26/2555.		
Žurn. Nr. 300008616994, lēmums 09.07.2026., tiesnese Stella Blūma		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 14.07.2026 09:12:18.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84560040087001013
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Liepas" - 13, Jaunauce, Jaunaucē pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.06.2026

Izdrukas ID: 390002918136	Izdrukas datums: 17.06.2026	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84560040087001013

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84560040087001

10.1.1. Adrese:....."Liepas", Jaunauce, Jaunaucē pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....2463

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....789.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....29

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....1950

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1950

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....10.01.2023

10.1.13. Apsekošanas datums:.....12.03.2024

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84560040087

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84560040087001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84560040087001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1950
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Arbolīta bloki, gāzbetona, gipsbetona, keramzītbetona paneļi, Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1950
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	1950
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1950
Jumta segums	Ruberoīds	1950
Fasāde	Apmetums (t. sk. dekoratīvais apmetums)	1950

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84560040087001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	789.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002918136	Izdrukas datums: 17.06.2026	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Kopējā platība	Nav	2463 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	8227 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	84560040087001013
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	70.7
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	58.9
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	36
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	22.9
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	11.8
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84560040087001013
16.1.1. Adrese:.....	"Liepas" - 13, Jaunaucē, Jaunaucē pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	10
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	70.7
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	12.06.2026
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84560040087001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84560040087

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84560040087001013
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	11.5	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	7.8	Nav
3	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	16.7	Nav
4	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.3	Nav
5	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.6	Nav
6	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.5	Nav
7	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.3	Nav
8	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	9.2	Nav
9	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8	Nav
10	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.8	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84560040087001013
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Plīts			
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā			
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē			
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša			
Izdrukas ID: 390002918136		Izdrukas datums: 17.06.2026 3 no 4	

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		

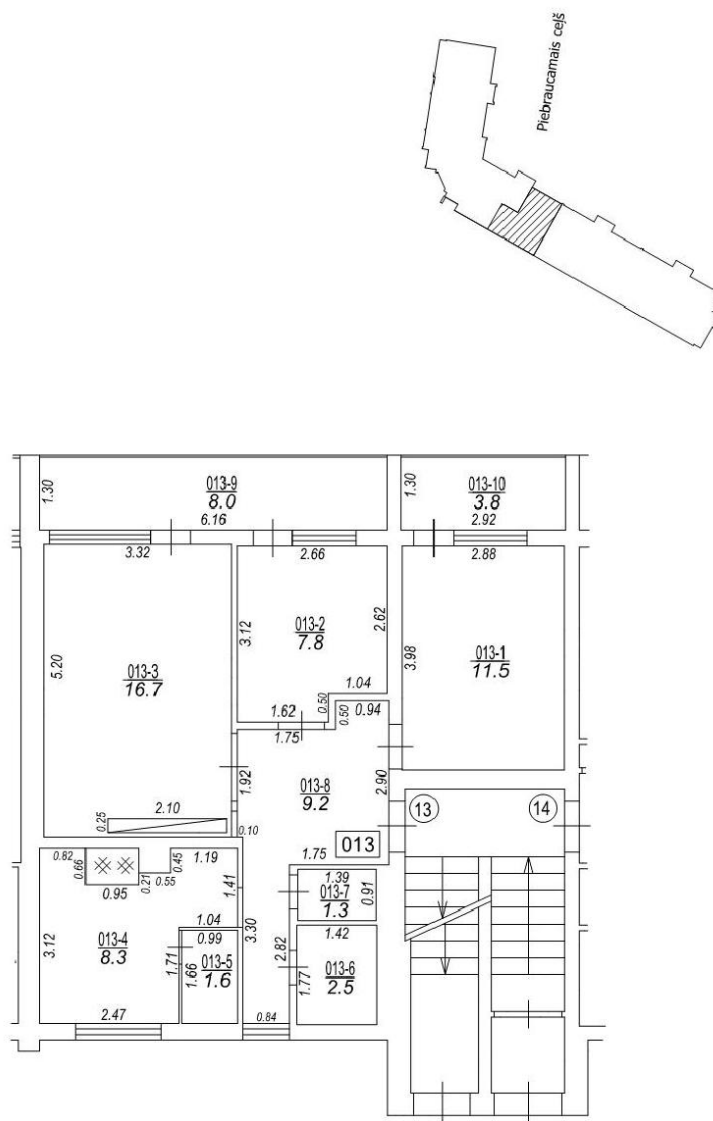
18.1.1. Labiekārtojumu datums:12.06.2026

Izdrukas ID: 390002918136	Izdrukas datums: 17.06.2026	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



TĒLPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84560040087001013	1 : 100	5



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84569000070	-	70.7 m ²	113	13	Jaunaucē pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1604	25.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1559	25.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1604	25.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1559	25.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
84560040087001013	"Liepas" - 13, Jaunaucē, Jaunaucē pag., Saldus nov., LV-3893
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	10
Ēkas apsekošanas datums:	12.06.2026
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1200	17.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1133	17.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1193	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	70.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	70.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	58.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	36
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	22.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	11.8

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	11.5	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	7.8	-
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	16.7	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.3	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.6	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.5	-
7	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.3	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	9.2	-
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	8.0	-
10	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Plīts		
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		

Datums: 12.06.2026

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
84560040087	"Liepas", Jaunaucē, Jaunaucē pag., Saldus nov., LV-3893	661/16389

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
84560040087001	"Liepas", Jaunaucē, Jaunaucē pag., Saldus nov., LV-3893	661/16389	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84569000070	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jaunauces pagasta zemesgrāmata	09.07.2026	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Izziņa par kadastra objekta piederību	12.05.2026	4?26/1737	Saldus novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.05.2026	4-24.1/1738	Saldus novada pašvaldība; p.p. Anita Grigute

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.