



Istaba



Istaba



Istaba



Virtuve



Tualete



Pieliekamais



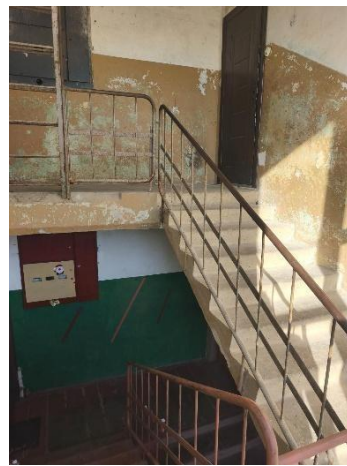
Gaitenis



Gaitenis



Dzīvokļa ārdurvis (bez slēdzenes)



Kāpņu telpa



Dzīvojamā māja



Dzīvojamā māja

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Rubas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 95 - 12

Kadastra numurs: 84829000109

"Krāces" - 12, Rubas pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 12.			65.7 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84820010265001).		662/7320	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84820010265002).		662/7320	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84820010265003).		662/7320	
1.5. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84820010265).		662/7320	
Žurn. Nr. 300008616990, lēmums 08.07.2026., tiesnese Anželika Drekslere			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.		1	
1.2. Pamats:Saldus novada pašvaldības 2026.gada 1.jūlija izziņa Nr. 4-26/2552.			
Žurn. Nr. 300008616990, lēmums 08.07.2026., tiesnese Anželika Drekslere			

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 14.07.2026 09:09:38.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84820010265001012
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Krāces" - 12, Rubas pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.06.2026

Izdrukas ID: 390002918061	Izdrukas datums: 17.06.2026	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84820010265001012

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84820010265001

10.1.1. Adrese:....."Krāces", Rubas pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1161.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....500

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....16

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1975

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....13.09.2023

10.1.13. Apsekošanas datums:.....12.09.2023

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84820010265

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....84820010265003

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84820010265001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84820010265001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1975
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Arbolīta bloki, gāzbetona, gipsbetona, keramzītbetona paneļi, Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1975
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	1975
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1975
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1975
Fasāde	Apmetums (t. sk. dekoratīvais apmetums), Krāsojums	1975

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84820010265001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	500 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Izdrukas ID: 390002918061		Izdrukas datums: 17.06.2026		2 no 4

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Kopējā platība	Nav	1161.9 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	4019 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	84820010265001012
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	65.7
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	65.7
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	41.1
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	24.6
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84820010265001012
16.1.1. Adrese:.....	"Krāces" - 12, Rubas pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	8
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	65.7
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	12.06.2026
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84820010265001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84820010265

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84820010265001012
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	13.1	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	14.8	Nav
3	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	13.2	Nav
4	Sienas skapis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	0.4	Nav
5	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	0.9	Nav
6	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	13.3	Nav
7	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.6	Nav
8	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.4	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84820010265001012
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	19.11.1998
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002918061	Izdrukas datums: 17.06.2026	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

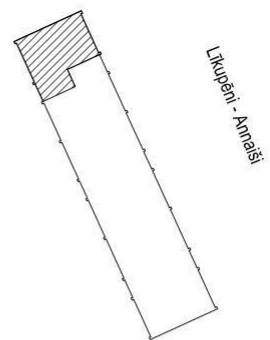
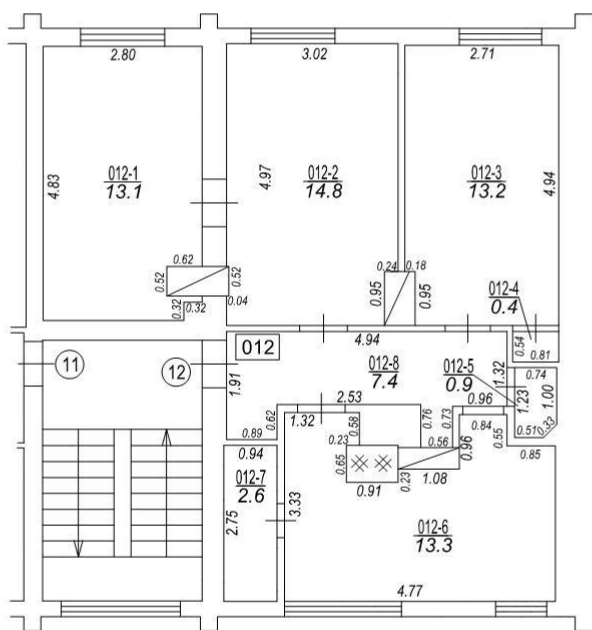
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Izdrukas ID: 390002918061	Izdrukas datums: 17.06.2026	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti
V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



TĒĻU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84820010265001012	1 : 100	5



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84829000109	-	65,7 m ²	95	12	Rubas pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3223	25.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3092	25.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3223	25.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3092	25.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
84820010265001012	"Krāces" - 12, Rubas pag., Saldus nov., LV-3892
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	12.06.2026
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1309	17.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1325	17.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1319	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	65.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	65.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	65.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	41.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	24.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	13.1	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	14.8	-
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	13.2	-
4	Sienas skapis	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	0.4	-
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	0.9	-
6	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	13.3	-
7	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.6	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	7.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		

Datums: 19.11.1998

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
84820010265	"Krāces", Rubas pag., Saldus nov., LV-3892	662/7320

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
84820010265001	"Krāces", Rubas pag., Saldus nov., LV-3892	662/7320	-
84820010265002	"Krāces", Rubas pag., Saldus nov., LV-3892	662/7320	Jā
84820010265003	"Krāces", Rubas pag., Saldus nov., LV-3892	662/7320	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84829000109	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rubas pagasta zemesgrāmata	08.07.2026	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.05.2026	4-24.1/1736	Saldus novada pašvaldība; p.p. Anita Grigute
Izziņa par kadastra objekta piederību	12.05.2026	4-26/1735	Saldus novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.