



Istaba



Istaba



Istaba



Virtuve



Tualete



Gaitenis



Dzīvokļa ārdurvis



Dzīvojamā māja



Piebraucamais ceļš



Piebraucamais ceļš

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Kursišu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 193 - 2

Kadastra numurs: 84629000170

"Kārkliņi" - 2, Kursiši, Kursišu pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 2.		49.2 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84620040537001).	492/2318	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84620040537005).	492/2318	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84620040537006).	492/2318	
1.5. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84620040537).	492/2318	
<i>Žurn. Nr. 300008616937, lēmums 08.07.2026., tiesnese Anželika Drekslere</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2026.gada 12.maija izziņa Nr.4-26/1733.		
<i>Žurn. Nr. 300008616937, lēmums 08.07.2026., tiesnese Anželika Drekslere</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 14.07.2026 08:47:05.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84620040537001002
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Kārkliņi" - 2, Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....11.06.1999

Izdrukas ID: 390002915043	Izdrukas datums: 27.05.2026	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84620040537001002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84629000170

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84620040537001

10.1.1. Adrese:....."Kārķliņi", Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....242

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....179.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....7

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1950

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....Nav

10.1.13. Apsekošanas datums:.....11.06.1999

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84620040537

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:....84620040537005, 84620040537006

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84620040537001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84620040537001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1950
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1950
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1950
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1950

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84620040537001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	179.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	242 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1042 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84620040537001002

Izdrukas ID: 390002915043	Izdrukas datums: 27.05.2026	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1. Kopējā platība (m²).....	49.2
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	49.2
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	33.2
14.1.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	16
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84620040537001002
16.1.1. Adrese:.....	"Kārklīņi" - 2, Kursīši, Kursīšu pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	6
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	49.2
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	11.06.1999
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84629000170
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84620040537001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84620040537

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84620040537001002
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.6	Nav	Nav	15.7	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.6	Nav	Nav	17.5	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	Nav	Nav	8.7	Nav
4	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	Nav	Nav	1.3	Nav
5	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	Nav	Nav	1	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	Nav	Nav	5	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84620040537001002
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Apkure. Vietējā. Plīts		
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

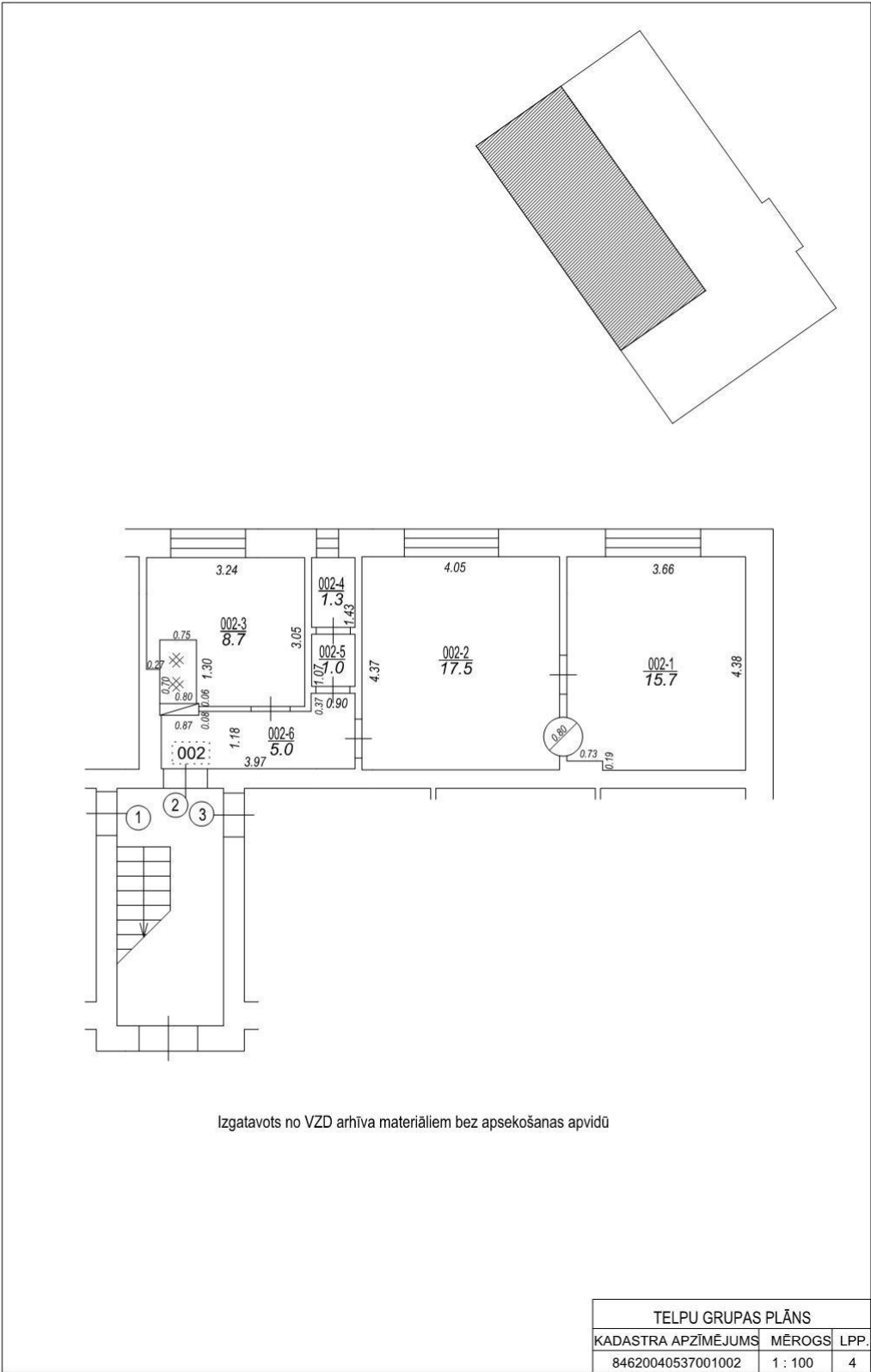
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	27.05.2026
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002915043	Izdrukas datums: 27.05.2026	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TĒĻU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84620040537001002	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84629000170	-	49.2 m ²	193	2	Kursiņu pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2171	21.05.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2405	21.05.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	2171	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2171	21.05.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2405	21.05.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	2171	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
84620040537001002	"Kārklīni" - 2, Kursiņi, Kursiņu pag., Saldus nov., LV-3890
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	11.06.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1181	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1116	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1181	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	49.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	49.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	49.2

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	33.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	16
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	15.7	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	17.5	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	8.7	-
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	1.3	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	1.0	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	5.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Apkure. Vietējā. Plīts		
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bide		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Datums: 27.05.2026

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
84620040537	"Kārkliņi", Kursiši, Kursišu pag., Saldus nov., LV-3890	492/2318

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
84620040537001	"Kārkliņi", Kursiši, Kursišu pag., Saldus nov., LV-3890	492/2318	-
84620040537005	"Kārkliņi", Kursiši, Kursišu pag., Saldus nov., LV-3890	492/2318	Jā
84620040537006	"Kārkliņi", Kursiši, Kursišu pag., Saldus nov., LV-3890	492/2318	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84629000170	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Kursišu pagasta zemesgrāmata	08.07.2026	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.05.2026	4-24.1/1734	Saldus novada pašvaldība; p.p. Anita Grigute
Izziņa par īpašuma tiesībām	12.05.2026	4 - 26/1733	Saldus novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.