



SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar
kadastra numuru 7898 009 0177
„Ūsaiņi”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā
cirsma tirgus vērtību**

Pasūtītājs:	Viļānu apvienības pārvalde
Novērtēšanas datums:	2026.gada 3.jūnijā

2026.gada 3.jūnijā
Reģ. Nr. M – 26/18

Viļānu apvienības pārvalde

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti
tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to
saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.*

SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 009 0177 „Ūsaiņi”, Viļānu pagastā,
Rēzeknes novadā cirsmas tirgus vērtību**

Cien. pašvaldības pārstāvji!

Saskaņā ar līgumu Nr. VIAP/2026/6.2/74 un Jūsu pasūtījumu, sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 009 0177 - „Ūsaiņi”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā cirsmas tirgus vērtības noteikšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0448, 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 2, kopējā platība 0,9 ha (turpmāk vērtējumā vērtējamais OBJEKTS).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamais īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000598386 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumi.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 009 0177 – „Ūsaiņi”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā 2026.gada 3. jūnijā* noteiktā cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0448 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 2 ir:

EUR 5 200 (pieci tūkstoši divi simti eiro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU un tā sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cieņā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

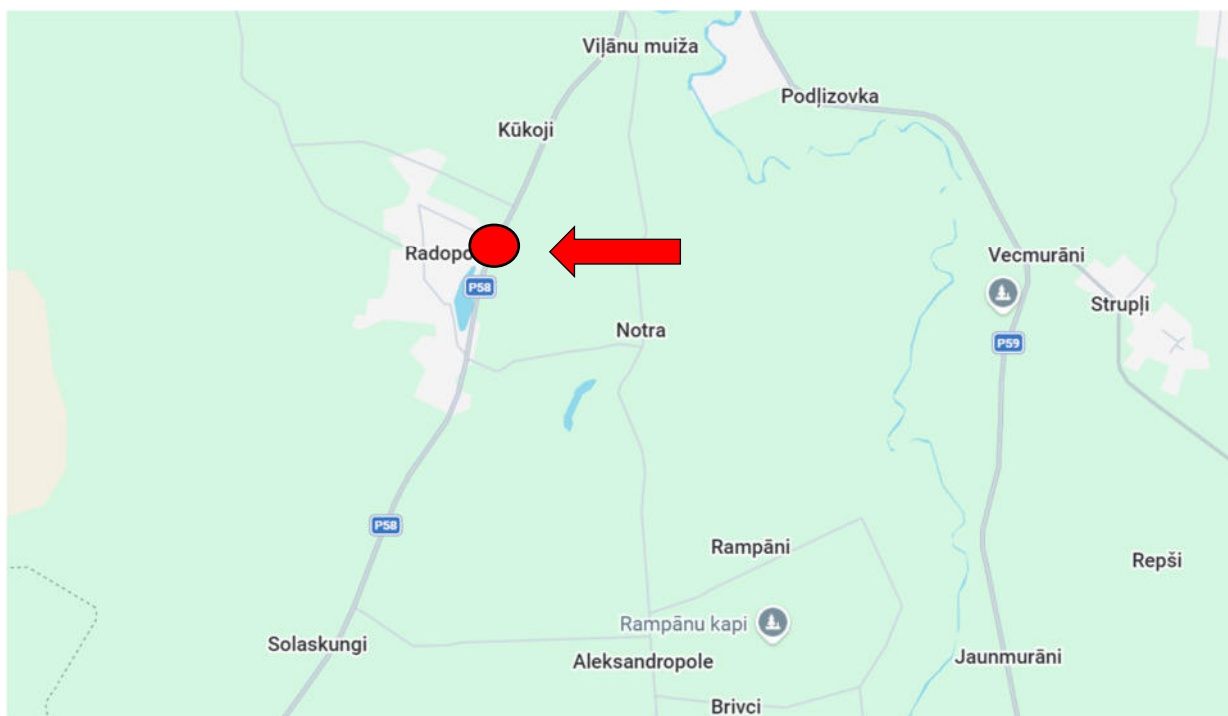
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	4
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU	5
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	5
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI.....	6
V. APRĒĶINU GAITA.....	6
VI. SLĒDZIENS.....	6

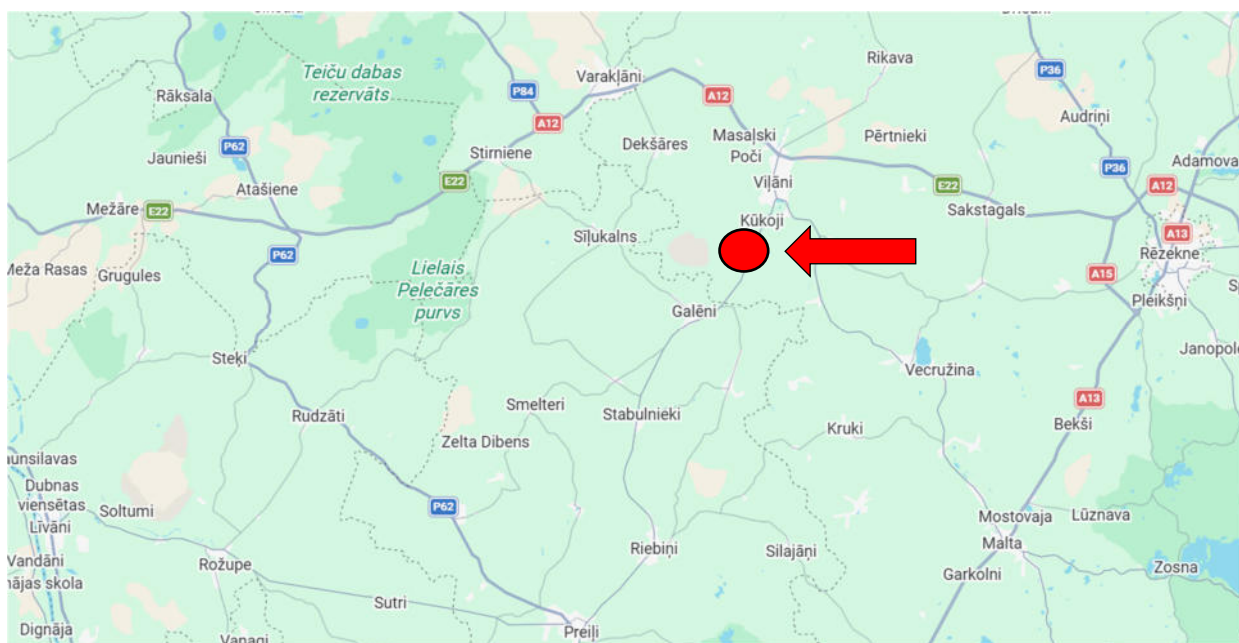
PIELIKUMI (kopijas)

- 1.pielikums – zemesgrāmatas nodaļījums;
- 2.pielikums – zemes robežu plāns;
- 3.pielikums – situācijas plāns;
- 4.pielikums – apgrūtinājumu plāns;
- 5.pielikums – Cirsmas novērtējums (19.04.2026.) 2 gab.;
- 6.pielikums – cirsmas vērtējumu kopsavilkums;
- 7.pielikums – VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
- 8.pielikums – kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
- 9.pielikums – Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
- 10.pielikums – LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā;
- 11.pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Avots: Google (2026). Google Maps. <https://www.google.com/maps>, sk. 03.06.2026.



Avots: Google (2026). Google Maps. <https://www.google.com/maps>, sk. 03.06.2026.

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 009 0177 „Ūsaiņi”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0448 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 2, kopējā platība 0,9 ha.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.
Īpašuma adrese	Viļānu pag., Rēzeknes nov.
Īpašuma kadastra numurs	7898 009 0177
Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.	100000598386
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679. Pamats: 2026.gada 1.jūnija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	19.04.2026.
Cirsmu tirgus vērtības noteikšanas datums	03.06.2026.
Cirsmu tirgus vērtība	EUR 5 200
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Viļānu apvienības pārvaldei slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas izsoles sākumcenas noteikšanas vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIEŅĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- pasūtītāja iesniegtais malkas un lietkoksnas sadalījums pa sortimentu grupām ir korekts;
- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2026.gada maijā.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām ;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām ;
- 3) jānosaka cirsmu tirgus vērtība.

Atbilstoši pasūtītāja iesniegtajiem cirsmu novērtējumu sadalījumam pa sortimentu grupām, aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Sadalījumu skatīt pielikumā .

Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kalciertes veidā īpašumā "Ūsaiņi", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78980090177, zemes vienība kad.apz. 78980090448, ar kopējo platību 0.9 ha																									
Koku suga	Lietokoksnes sadalījums pa sortimentu grupām															Koksnes cena pieņemšana vietās, €	Izmaksas, €						Iepērumi, €		
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papirmaika			Malka				Zāģēšana		Pievešana		Piegāde			Koksnes sagatavošanas izmaksas, €	
	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €		krāja m3	€/m3	vērtība €	€/m3	izmaksas €	€/m3			izmaksas €
Priede	0	95,00	0	0	85,00	0	0	51,00	0	0	51,00	0	0	41,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Egle	18,78	95,60	1795	5,2	86,00	447	0	51,00	0	3,48	51,00	177	24,49	41,00	1004	51,95	3424	12	623	8	416	10	520	1559	1866
Bērzs	8,34	115,00	959	13,61	90,00	1225	0	49,00	0	10,77	49,00	528	0,84	41,00	34	33,56	2746	12	403	8	268	10	336	1007	1739
Apse	6,33	52,00	329	27,14	55,00	1493	0	41,00	0	53,43	41,00	2191	30,75	41,00	1261	117,65	5273	12	1412	8	941	10	1177	3530	1744
Melnalksnis	0	52,00	0	0	55,00	0	0	0	0	0	0	0	0	41,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Baltalksnis	0	52,00	0	0	55,00	0	0	0	0	0	0	0	0	41,00	89	2,17	89	12	26	8	17	10	22	65	24
Ozols/Osis/Kļava	1,95	52,00	101	3,47	55,00	191	0	0	0	0	0	0	9,85	41,00	404	15,27	696	12	183	8	122	10	153	458	238
Liepa	0	52,00	0	2,31	55,00	127	0	0	0	0	0	0	6,08	41,00	249	8,39	376	12	101	8	67	10	84	252	125
Kopā	35,4		3185	51,73		3483	0		0	67,68		2896	74,18		3041	228,99	12605		2748		1832		2290	6870	5735
Cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																								-5	-287
Mežizstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																								-5	-287
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																									5200

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķērsošanas prasības (piemēram, lauksaimniecības zemes šķērsošanu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ievērošanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākumcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 5 200**.

VI. SLĒDZIENS

Vērtēšanas Objekta - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 009 0177 „Ūsaiņi”, **Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā** cirsmas (kopējā platība 0,9 ha) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0448 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 2, 2026.gada 3.jūnijā* noteiktā tirgus vērtība ir:

EUR 5 200 (pieci tūkstoši divi simti eiro).

* - cirsmu (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs **Oļegs Aleksejevs**
(LKKES sertifikāts Nr. 494 M)
Mežaudzes vērtēšana
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6)

PIELIKUMI

LATGALES RAJONA TIESA**Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000598386****Kadastra numurs: 7898 009 0177****Nosaukums: Ūsaiņi****Adrese: Viļānu pag., Rēzeknes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980090448). <i>Žurn. Nr. 300005082875, lēmums 04.03.2020, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		1.4675 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2020.gada 26.februāra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.1.3.6/416. <i>Žurn. Nr. 300005082875, lēmums 04.03.2020, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
2.1.	Persona: VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas numurs 90009114114. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.	1	
2.3.	Pamats: 2026.gada 1.jūnija nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300008592665, lēmums 02.06.2026, tiesnese Diāna Koroševska</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 009 0448

Plāns izgatavots pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2007. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 4
"Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu", Viļānu novada pašvaldības 2010. gada 27. maija lēmumu Nr. 10
"Par lēmuma "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" grozīšanu", Viļānu novada pašvaldības
Privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas 2014. gada 01. aprīļa sēdes protokolu Nr. 10
"Par platības precizēšanu", Viļānu novada pašvaldības 2019. gada 28. februāra lēmumu Nr. 2
"Par zemes vienību apvienošanu".



Emīlija Žukova

Robežas uzmērītas: 2019. gada 04. jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.4675ha

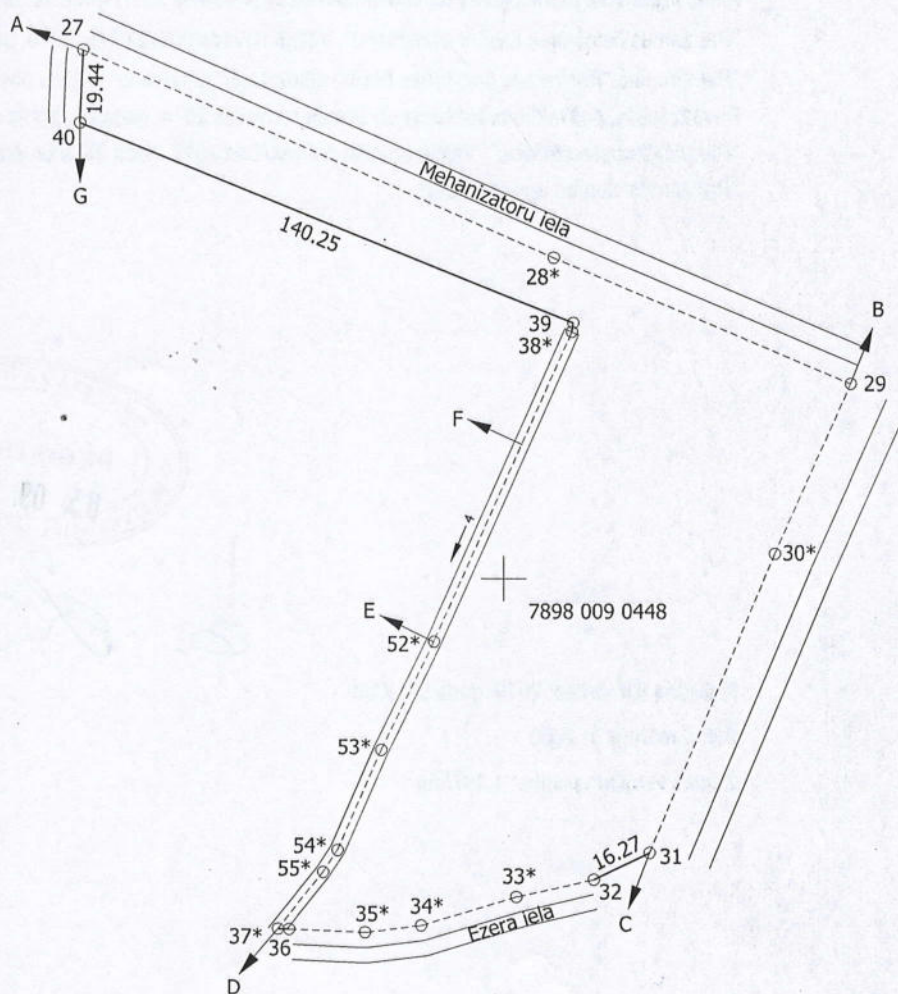
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā
veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Viļānu novada
pašvaldības pārstāve
Lidija Kuzņecova

04.07.2019.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999990

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=267800
y=678600

Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 7898 009 0459;
- no B līdz C: 7898 009 3003;
- no C līdz D: 7898 009 0461;
- no D līdz E: 7898 009 0189 - Ezera iela 2;
- no E līdz F: 7898 009 0187 - Mehанизatoru iela 2;
- no F līdz G: 7898 009 0185 - Mehанизatoru iela 4;
- no G līdz A: 7898 009 0463.

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.4675ha

Mērnieks Sergejs Kovaļovs (sert.Nr. BB-130, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2020)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Sergejs Kovaļovs

04.07.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 009 0448



Emīlija Žukova

Situācijas elementi uzmērīti: 2019. gada 04. jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.4675ha

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā
veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Vilānu novada
pašvaldības pārstāve
Lidija Kuzņecova

04.07.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 009 0448

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.1214ha
----	---

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2019. gada 04. jūlijā

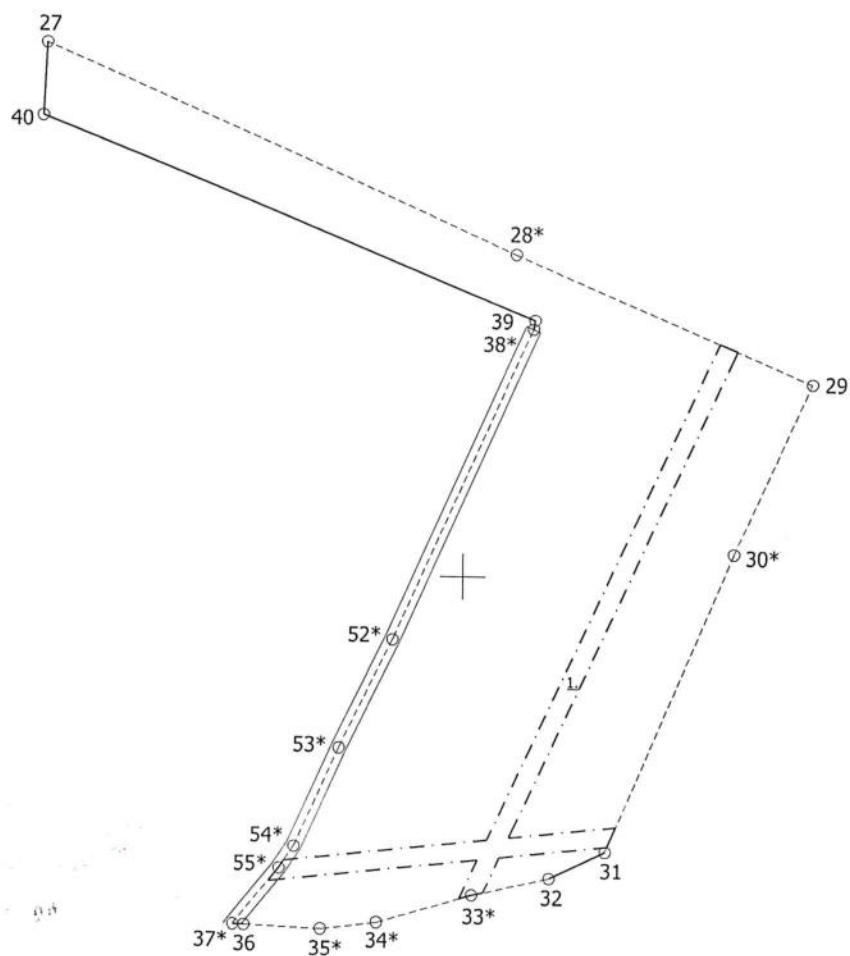
Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.4675ha



Emīlija Žukova

Saskaņoja: Viļānu novada pašvaldības pārstāve	(paraksts)	Lidija Kuzņecova	04.07.2019.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Viļānu novada pašvaldības pārstāve Lidija Kuzņecova	04.07.2019.



x=267800
y=678600

Plāna mērogs 1: 2000

Mērnīeks Sergejs Kovaļovs (sert.Nr. BB-130, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2020)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Sergejs Kovaļovs

04.07.2019.

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība:	Ūsaiņi	Īpašnieks:	Rēzeknes novada pašvaldība	Uzmērīja:	Edvīns Eglīte
Novads:	Rēzeknes	Kadastrs:	78980090448	Uzmērīšanas datums:	19.04.2026
Pagasts:	Vīļānu	Kvartāls:	1	Platība:	0,62 ha
Virsmēžniecība:	Austrumu	Nogabals:	1	Pievešanas attālums:	100 m
Mežniecība:	Rēzeknes	Apakšnogabals:	0	Koku skaits:	560 gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids: Kailcirte

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.
Egle	100	52,11	23,80	0,00	16,82	4,34	0,00	2,64	24,04	4,27	47,84	0,52	1/0	1/0			1,14	1,14		
Bērzs	68	31,87	26,41	0,00	5,12	11,99	0,00	9,30	0,69	4,77	27,10	0,47								
Apse	127	105,94	63,15	0,00	5,43	18,39	0,00	39,33	30,15	12,64	93,30	0,83								
Baltalksnis	20	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	0,14	1,03	0,06								
Liepa	64	9,45	2,31	0,00	0,00	2,31	0,00	0,00	6,08	1,06	8,39	0,15	1/0	1/0			1,05	1,05		
Ozols	181	15,62	4,86	0,00	1,95	2,91	0,00	0,00	9,08	1,68	13,94	0,09	4/1	4			3,57	3,57		
Kopā:	560	216,16	120,53	0,00	29,32	39,94	0,00	51,27	71,07	24,56	191,60	0,39	6/1	6/1			5,76	5,76		

Cirsmas krāja, m3: 216,16

Cirsmas vērtība, €: 4333,78

Vērtība kopā, €: 4333,78

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība:	Ūsaiņi	Īpašnieks:	Rēzeknes novada pašvaldība	Uzmērītāja:	Edvīns Eglīte
Novads:	Rēzeknes	Kadastrs:	78980090448	Uzmērīšanas datums:	19.04.2026
Pagasts:	Viļānu	Kvartāls:	1	Platība:	0,08 ha
Virsmēžniecība:	Austrumu	Nogabals:	2	Pievešanas attālums:	50 m
Mežniecība:	Rēzeknes	Apakšnogabals:	0	Koku skaits:	167 gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids: Kailcirte					

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.
Egle	50	4,77	3,66	0,00	1,96	0,86	0,00	0,84	0,45	0,66	4,11	0,10								
Bērzs	16	7,59	6,31	0,00	3,22	1,62	0,00	1,47	0,15	1,13	6,46	0,47								
Apse	68	28,42	23,75	0,00	0,90	8,75	0,00	14,10	0,60	4,07	24,35	0,42								
Baltalksnis	17	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	0,10	1,14	0,07								
Ozols	16	1,50	0,56	0,00	0,00	0,56	0,00	0,00	0,77	0,17	1,33	0,09	1/2	1/2			2,63	2,63		
Kopā:	167	43,52	34,28	0,00	6,08	11,79	0,00	16,41	3,11	6,13	37,39	0,26	1/2	1/2			2,63	2,63		

Cirsmas krāja, m3:43,52

Cirsmas vērtība, €:921,62

Vērtība kopā, €:921,62

CIRSMAS VĒRTĒJUMU KOPSAVILKUMS

Saimniecība:

Ūsaiņi

Īpašnieks:

Rēzeknes novada pašvaldība

Uzmērītāja:

Edvīns Eglīte

Novads:

Rēzeknes

Kadastrs:

78980090177

Uzmērīšanas datums:

19.04.2026

Pagasts:

Viļānu

Kvartāls:

1

Virsmēžniecība:

Austrumu

Nogabali:

1.,2.

Mežniecība:

Rēzeknes

Apakšnogabals:

Īpašums	Pagasts	Mežniecība	Kadastrs	Kvartāls	Nogabals	Apakšnog.	Valdošā suga	Platība, ha	Cirsmas krāja, (m3)	Likvids, (m3)	Cirsmas vērtība, €	Cirtes veids	Datums
Ūsaiņi	Viļānu	Rēzeknes	78980090448	1	1	0	Apse	0,62	216,16	191,6	4333,78	Vienlaidus	19.04.2026
Ūsaiņi	Viļānu	Rēzeknes	78980090448	1	2	0	Apse	0,08	43,52	37,39	921,62	Vienlaidus	19.04.2026
Kopā:								0,70	259,68	228,99	5255,40		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78980090177	Ūsaiņi	1.4675 ha	100000598386	-	Vilānu pagasts, Rēzeknes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	352	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	986	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	352	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	729	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1363	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	785	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78980090448	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.4675
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	55

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	352	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	986	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	352	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.4675
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.2278
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.2278
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.7012
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0353
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0353
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.5032

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	1.4675	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312030302	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	0.7276	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0088	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0320	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.7288	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0045	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1213	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0045	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Sergejs Kovaļovs	04.07.2019

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009112679	Rēzeknes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	78980090177	Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Viļānu pagasta zemesgrāmata	04.03.2020	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	27.01.2020	2_2	Viļānu novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.07.2019	-	Viļānu novada pašvaldība; p.p. Kuzņecova Lidijs
Apgrūtinājumu plāns	04.07.2019	-	Sertificēts mērnieks Kovaļovs Sergejs
Situācijas plāns	04.07.2019	-	Sertificēts mērnieks Kovaļovs Sergejs
Robežas apsekošanas akts	04.07.2019	-	Sertificēts mērnieks Kovaļovs Sergejs
Robežas noteikšanas akts	04.07.2019	-	Sertificēts mērnieks Kovaļovs Sergejs
Zemes robežu plāns	04.07.2019	-	Sertificēts mērnieks Kovaļovs Sergejs
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	21.03.2019	11-10-L/2002	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.03.2019	-	Viļānu novada pašvaldība
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	28.02.2019	2_7	Viļānu novada pašvaldība
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	09.11.2015	11-10-L/6548	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	23.10.2014	20.26	Viļānu novada pašvaldība
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	01.04.2014	102	Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija
Nomas līgums	13.05.2008	219	Fiziska un juridiska persona
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	18.04.2007	04	Viļānu pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	21.12.2005	23	Pagasta padome
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	16.11.2005	20	Pagasta padome
Lēmums par zemes lietošanas tiesību pāreju	26.10.2005	18	Pagasta padome
Tiesas spriedums	19.02.2001	C260541/01/6m2	Rēzeknes tiesa
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	30.10.1996	216	Zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **15**

Izsniegts

STA "Dzietī"

firma

Reģistrācijas Nr. **42403010964**

Darbība certificēta no

2008. gada 22. oktobra
datums

Sertifikāts izsniegts

2023. gada 25. oktobrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 24. oktobrim
datums


G.N. Reinsons

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītājs





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 6

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

170378-12813

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2026. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2027. gada 17. martam

datums

Vilis Luromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs



Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
Sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



EN ISO/IEC 17024
S3-224

LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods: 170378-12813

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

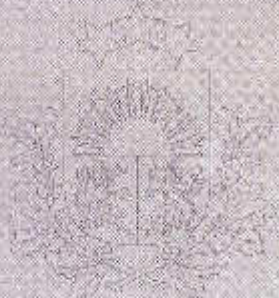
Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs

Pavlova Aija

