



SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar
kadastra numuru 7898 010 0491
„Saulieši”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā
cirsmas tirgus vērtību**

Pasūtītājs:	Viļānu apvienības pārvalde
Novērtēšanas datums:	2026.gada 3. jūnijā

2026.gada 3.jūnijā
Reģ. Nr. M – 26/17

Viļānu apvienības pārvalde

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti
tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to
saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.*

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 010 0491 „Saulieši”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā cirsmas tirgus vērtību

Cien. pašvaldības pārstāvji!

Saskaņā ar līgumu Nr. VIAP/2026/6.2/74 un Jūsu pasūtījumu, sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 010 0491 - „Saulieši”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā cirsmas tirgus vērtības noteikšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0436, 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 2, kopējā platība 0,9 ha (turpmāk vērtējumā vērtējamais OBJEKTS).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamais īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000613529 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumi.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 010 0491 – „Saulieši”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā 2026.gada 3. jūnijā* noteiktā cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0436 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 2 ir:

EUR 7 600 (septiņi tūkstoši seši simti euro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU un tā sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cienā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	4
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU	5
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	5
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI.....	6
V. APRĒĶINU GAITA.....	6
VI. SLĒDZIENS.....	6

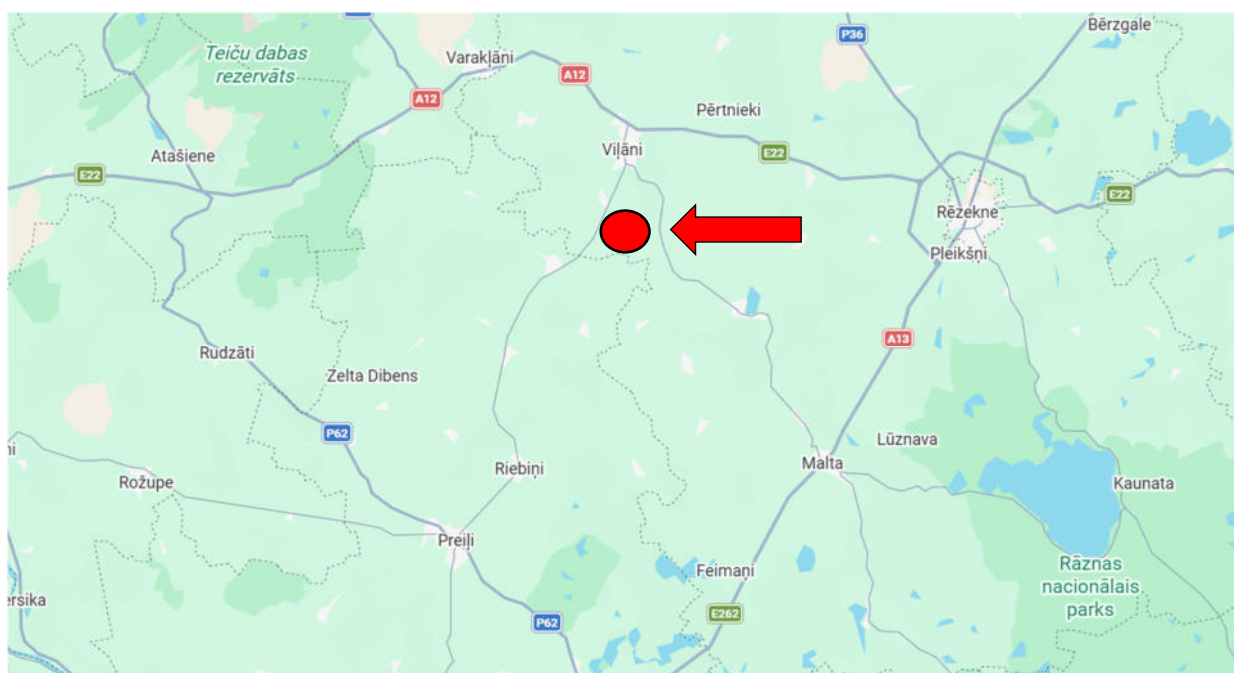
PIELIKUMI (kopijas)

- 1.pielikums – zemesgrāmatas nodalījums;
- 2.pielikums – zemes robežu plāns;
- 3.pielikums – situācijas plāns;
- 4.pielikums – apgrūtinājumu plāns;
- 5.pielikums – Cirsmas novērtējums (19.04.2026.) 2 gab.;
- 6.pielikums – uzmērītās platības skice 2 gab.;
- 7.pielikums – Mežaudzes valdošās koku sugas pirmā stāva koku caurmēru mērījumi, uzmērot visus valdošās koku sugas pirmā stāva kokus;
- 8.pielikums – cirsmas vērtējumu kopsavilkums;
- 9.pielikums – iesniegums koku ciršanai 2026.gadā;
- 10.pielikums – VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
- 11.pielikums – kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
- 12.pielikums – Augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
- 13.pielikums – LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā;
- 14.pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Avots: Google (2026). Google Maps. <https://www.google.com/maps>, sk. 03.06.2026.



Avots: Google (2026). Google Maps. <https://www.google.com/maps>, sk. 03.06.2026.

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 010 0491 „Saulieši”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0436 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 2, kopējā platība 0,9 ha.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.
Īpašuma adrese	Viļānu pag., Rēzeknes nov.
Īpašuma kadastra numurs	7898 010 0491
Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.	100000613529
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679. Pamats: 2026.gada 1.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr. RNP/2026/14.5/230, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkts.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	19.04.2026.
Cirsmu tirgus vērtības noteikšanas datums	03.06.2026.
Cirsmu tirgus vērtība	EUR 7 600
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Viļānu apvienības pārvaldei slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas izsoles sākumcenas noteikšanas vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIEŅĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- pasūtītāja iesniegtais malkas un lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām ir korekts;
- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2026.gada maijā.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām ;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksne pa sortimentu grupām ;
- 3) jānosaka cirsmu tirgus vērtība.

Atbilstoši pasūtītāja iesniegtajiem cirsmu novērtējumu sadalījumam pa sortimentu grupām, aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Sadalījumu skatīt pielikumā .

Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtes kalcirtes veidā īpašumā "Saulieši", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78980100491, zemes vienība kad.apz. 78980100436, ar kopējo platību 0.9 ha																									
Koku suga	Lietokoksnes sadalījums pa sortimentu grupām														Koknes cena pieņemšana vietās, €	Izmaksas, €						Koknes sagatavoša nas izmaksas, €	Iepērumi, €		
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papirmaika			Malka			Krāja kopā m3	Zāģošana		Pievešana		Piegāde				
	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3			vērtība €	€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €			€/m3	izmaksas €
Priede	30,31	95,00	2879	35,48	85,00	3016	0	51,00	0	28,37	51,00	1447	11,39	41,00	467	105,55	7809	12	1267	8	844	10	1056	3167	4643
Egle	5,71	95,60	546	1,13	86,00	97	0	51,00	0	2,09	51,00	107	0,54	41,00	22	9,47	772	12	114	8	76	10	95	284	488
Bērzs	13,56	115,00	1559	15,31	90,00	1378	0	49,00	0	13,01	49,00	637	3,05	41,00	125	44,93	3700	12	539	8	359	10	449	1348	2352
Apele	4,1	52,00	213	6,42	55,00	353	0	41,00	0	10,58	41,00	434	3,24	41,00	133	24,34	1133	12	292	8	195	10	243	730	403
Melnalksnis	0	52,00	0	0	55,00	0	0	0	0	0	0	0	0	41,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Baltalksnis	0	52,00	0	0,4	55,00	22	0	0	0	0	0	0	20,8	41,00	853	21,20	875	12	254	8	170	10	212	636	239
Ozols/Osis/ Kļava	2,41	52,00	125	4,58	55,00	252	0	0	0	0	0	0	12,62	41,00	517	19,61	895	12	235	8	157	10	196	588	306
Liepa	0	52,00	0	0	55,00	0	0	0	0	0	0	0	0	41,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Kopā	56,09		5323	63,32		5118	0	0	0	54,05		2625	51,64		2117	225,10	15183		2701		1801		2251	6753	8430
Cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-422	
Mežizstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-422	
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																							7500		

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķērsošanas prasības (piemēram, lauksaimniecības zemes šķērsošanu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ievērošanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktoros.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākumcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 7 600**.

VI. SLĒDZIENS

Vērtēšanas Objekta - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 010 0491 „Saulieši”, **Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā** cirsmas (kopējā platība 0,9 ha) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 010 0436 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 2, 2026.gada 3.jūnijā* noteiktā tirgus vērtība ir:

EUR 7 600 (septiņi tūkstoši seši simti euro).

* - cirsmu (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs **Oļegs Aleksejevs**
(LKKES sertifikāts Nr. 494 M)
Mežaudzes vērtēšana
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6)

PIELIKUMI

LATGALES RAJONA TIESA**Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000613529****Kadastra numurs: 7898 010 0491****Nosaukums: Saulieši****Adrese: Viļānu pag., Rēzeknes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980100436). <i>Žurn. Nr. 300005362194, lēmums 01.06.2021, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		0.99 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas numurs 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2021.gada 17.maija uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.1.3.6/588. <i>Žurn. Nr. 300005362194, lēmums 01.06.2021, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
2.1.	Persona: VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas numurs 90009114114. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.	1	
2.3.	Pamats: 2026.gada 1.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr. RNP/2026/14.5/230, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punkts. <i>Žurn. Nr. 300008592662, lēmums 02.06.2026, tiesnese Ligita Multiņa</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 010 0436

Plāns izgatavots pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2020. gada 23. janvāra lēmumu Nr. 2
"Par zemes vienību piekritību Viļānu novada pašvaldībai".

Robežas uzmērītas: no 2020. gada 03. jūnija līdz 2020. gada 06. jūlijam

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.99ha

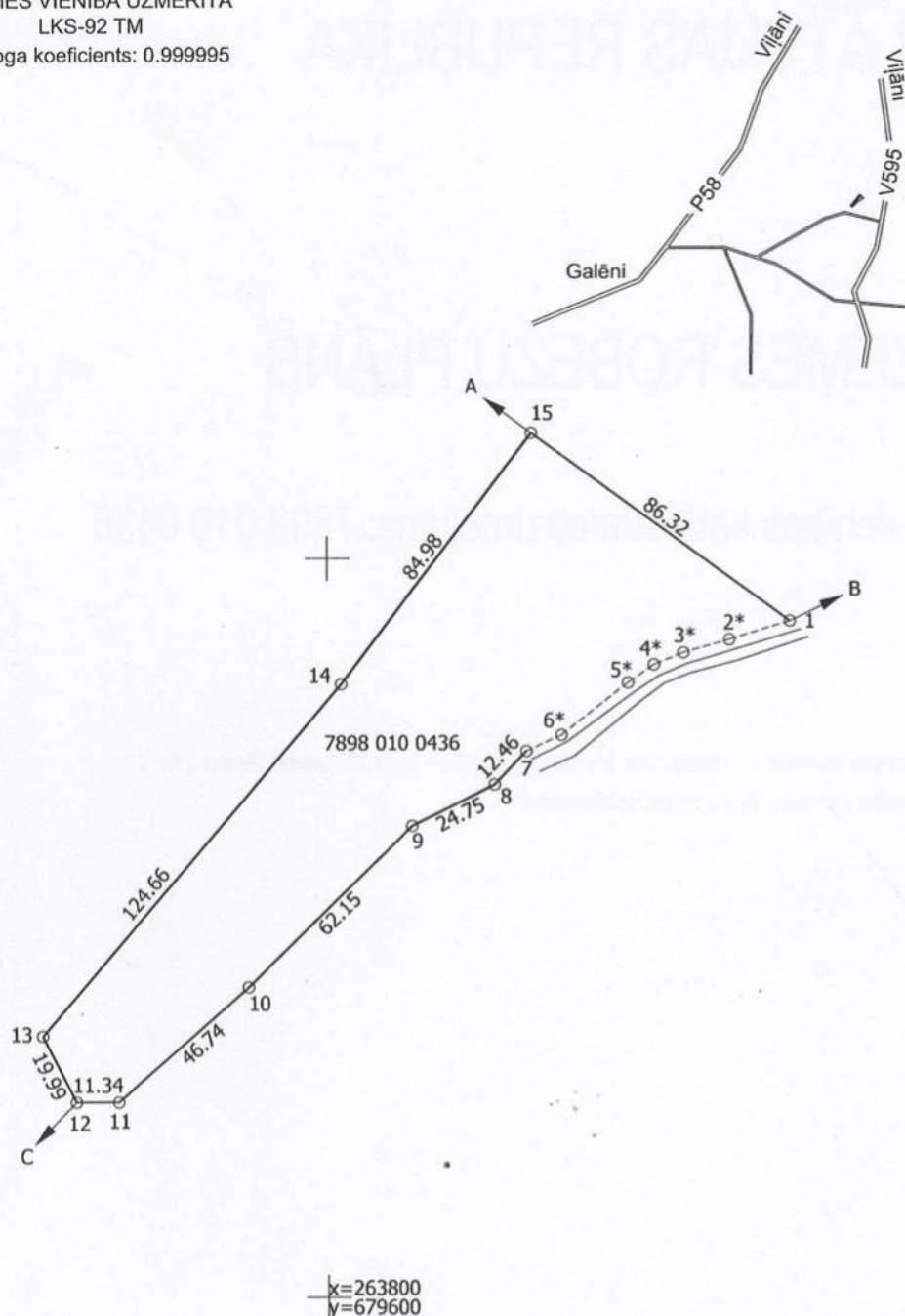
lerosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā
veiktajām darbībām, to rezultātiem.



Viļānu novada
pašvaldības pārstāve
Lidija Kuzņecova

01.09.2020.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999995



No A līdz B: 7898 010 0023;
No B līdz C: 7898 010 0437;
No C līdz A: 7898 010 0002.

Mērnies Vilnis Brūveris (sert.Nr. AB0192, derīgs no 29.11.2019 līdz 08.12.2020)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

01.09.2020.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

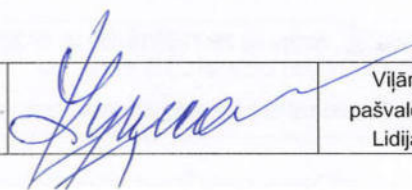
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 010 0436

Situācijas elementi uzmērīti: no 2020. gada 03. jūnija līdz 2020. gada 06. jūlijam

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.99ha

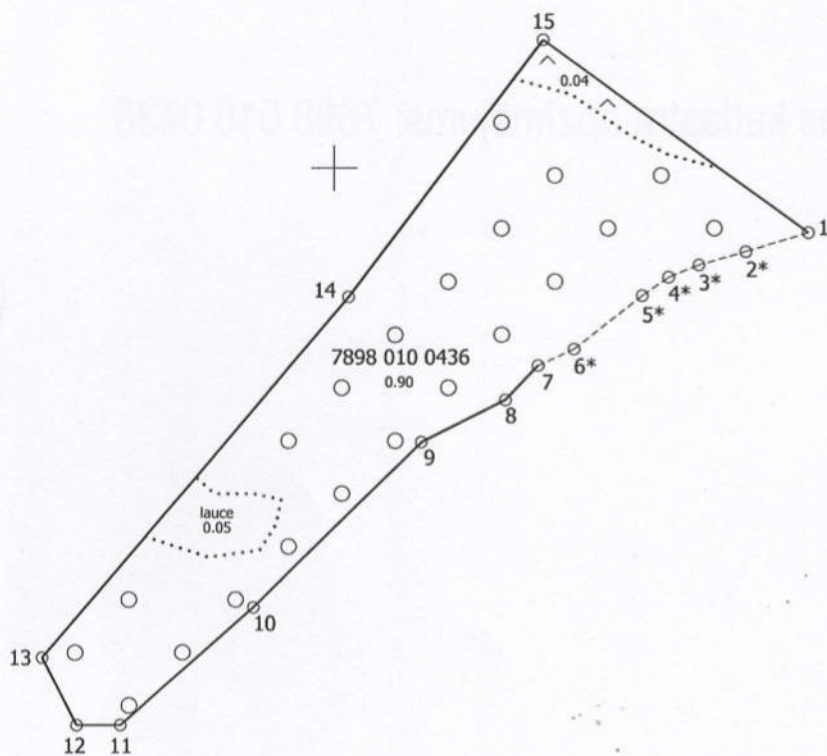
lerosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā
veiktajām darbībām, to rezultātiem.



Vijānu novada
pašvaldības pārstāve
Lidija Kuzņecova

01.09.2020.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.99	0.04	---	---	---	0.04	0.90	---	---	---	---	---	---	---	0.05



x=263800
y=679600

Plāna mērogs 1: 2000

Mērnieks Vilnis Brūveris (sert.Nr. AB0192, derīgs no 29.11.2019 līdz 08.12.2020)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Vilnis Brūveris

01.09.2020.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 010 0436

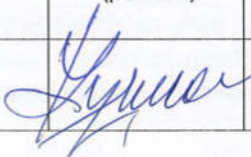
Apgrūtinājumu saraksts:

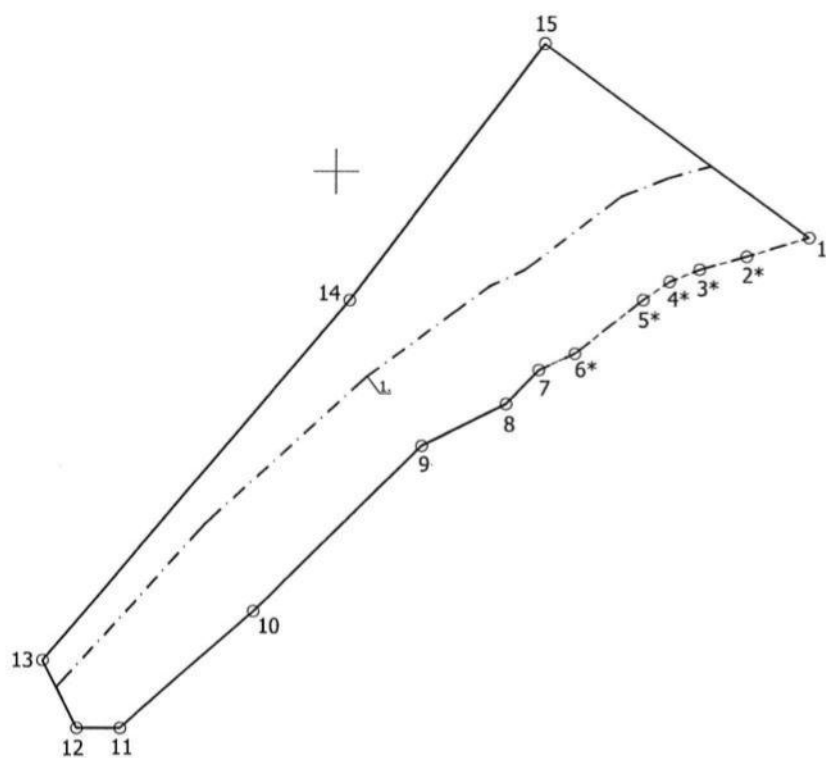
1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.55ha
----	---

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2020. gada 01. septembrī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.99ha

Saskaņoja: Viļānu novada pašvaldības pārstāve	(paraksts)	Lidija Kuzņecova	01.09.2020.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Viļānu novada pašvaldības pārstāve Lidija Kuzņecova	01.09.2020.



$x=263800$
 $y=679600$

Plāna mērogs 1:2000

Mērnīeks Vilnis Brūveris (sert.Nr. AB0192, derīgs no 29.11.2019 līdz 08.12.2020)
 apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Vilnis Brūveris

01.09.2020.

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība:	Saulieši	Īpašnieks:	Rēzeknes novada pašvaldība	Uzmērītāja:	Edvīns Eglīte
Novads:	Rēzeknes	Kadastrs:	78980100436	Uzmērīšanas datums:	19.04.2026
Pagasts:	Viļānu	Kvartāls:	1	Platība:	0,47 ha
Virsmēžniecība:	Austrumu	Nogabals:	1	Pievešanas attālums:	200 m
Mežniecība:	Rēzeknes	Apakšnogabals:	0	Koku skaits:	567 gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids: Kailcirte					

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.
Priede	19	8,79	7,13	0,00	2,54	3,71	0,00	0,88	0,41	1,25	7,54	0,46	3/0	3/0			2,64	2,64		
Bērzs	65	34,21	27,55	0,00	12,03	9,00	0,00	6,52	1,63	5,03	29,18	0,53								
Apse	159	26,29	20,02	0,00	3,87	6,16	0,00	9,99	2,57	3,70	22,59	0,17								
Baltalksnis	193	15,09	0,40	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	13,47	1,22	13,87	0,08								
Ozols	131	16,89	5,47	0,00	1,69	3,78	0,00	0,00	9,64	1,78	15,11	0,13								
Kopā:	567	101,27	60,57	0,00	20,13	23,05	0,00	17,39	27,72	12,98	88,29	0,18	3/0	3/0			2,64	2,64		

Cirsmas krāja, m3: 101,27

Cirsmas vērtība, €: 2640,70

Vērtība kopā, €: 2640,70

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība:	Saulieši	Īpašnieks:	Rēzeknes novada pašvaldība	Uzmērītja:	Edvīns Eglīte
Novads:	Rēzeknes	Kadastrs:	78980100436	Uzmērīšanas datums:	19.04.2026
Pagasts:	Viļānu	Kvartāls:	1	Platība:	0,43 ha
Virsmēžniecība:	Austrumu	Nogabals:	2	Pievešanas attālums:	150 m
Mežniecība:	Rēzeknes	Apakšnogabals:	0	Koku skaits:	358 gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids: Kailcirte					

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.
Priede	126	112,82	87,03	0,00	27,77	31,77	0,00	27,49	10,98	14,81	98,01	0,90	4/2	04.febr.			9,57	9,57		
Egle	58	11,48	8,93	0,00	5,71	1,13	0,00	2,09	0,54	2,01	9,47	0,20								
Bērzs	40	18,45	14,33	0,00	1,53	6,31	0,00	6,49	1,42	2,70	15,75	0,46								
Apse	17	1,99	1,08	0,00	0,23	0,26	0,00	0,59	0,67	0,24	1,75	0,12								
Baltalksnis	75	7,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,33	0,53	7,33	0,10								
Ozols	42	5,07	1,52	0,00	0,72	0,80	0,00	0,00	2,98	0,57	4,50	0,12								
Kopā:	358	157,67	112,89	0,00	35,96	40,27	0,00	36,66	23,92	20,86	136,81	0,44	4/2	4/2			9,57	9,57		

Cirsmas krāja, m3: 157,67

Cirsmas vērtība, €: 5175,91

Vērtība kopā, €: 5175,91

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

"Saulieši", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 78980100436

Austrumu virsmežniecība

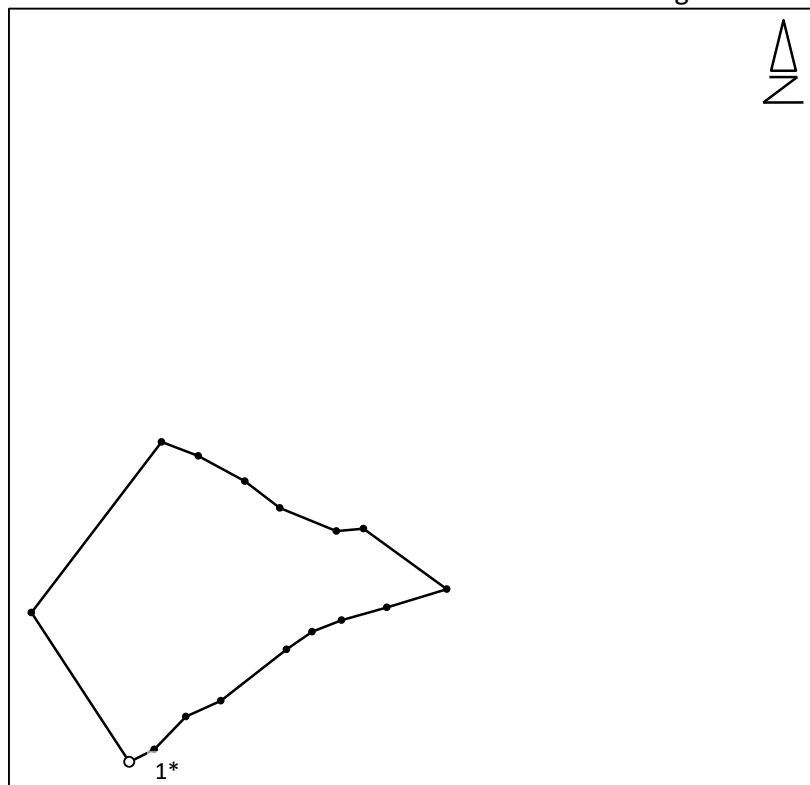
Kvartāls: 1, nogabals/-i: 1, platība: 0,47 ha

Iestigots: Kailcirte

Virsošnes LKS-92 koordinātu sistēmā

Mērogs 1:2000

Nr.	X koord.	Y koord.
1	679638,14	263935,35
2	679611,55	263976,34
3	679646,92	264023,24
4	679656,94	264019,35
5	679669,63	264012,48
6	679679,17	264005,07
7	679694,51	263998,72
8	679701,92	263999,43
9	679724,56	263982,84
10	679708,24	263977,82
11	679695,91	263974,31
12	679687,92	263971,12
13	679680,98	263966,27
14	679663,06	263952,15
15	679653,54	263947,80
16	679644,95	263938,77



*Zīmējumā numurēts sākumpunkts, pārējie punkti
pulksteņrādītāja virzienā

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstīgas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs:

03.05.2026 / Rēzeknes novada pašvaldība /

Datums, vārds, uzvārds, paraksts

Sagatavoja:

03.05.2026 / Edvīns Eglīte /

Datums, vārds, uzvārds, paraksts

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

"Saulieši", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 78980100436

Austrumu virsmežniecība

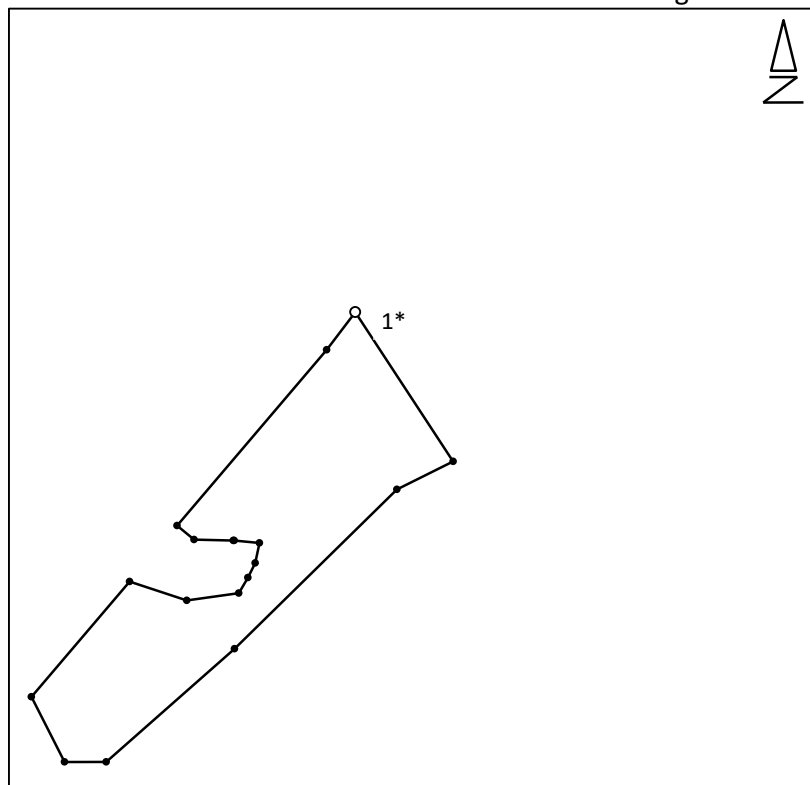
Kvartāls: 1, nogabals/-i: 2, platība: 0,43 ha

Iestīgots: Kailcirte

Virsošnes LKS-92 koordinātu sistēmā

Mērogs 1:2000

Nr.	X koord.	Y koord.
1	679611,55	263976,34
2	679638,14	263935,35
3	679622,83	263927,64
4	679578,67	263883,91
5	679543,74	263852,86
6	679532,40	263852,84
7	679523,43	263870,70
8	679550,10	263902,35
9	679565,69	263897,21
10	679579,80	263899,23
11	679582,31	263903,47
12	679584,31	263907,48
13	679585,46	263912,95
14	679578,56	263913,63
15	679578,37	263913,63
16	679567,71	263913,91
17	679563,08	263917,74
18	679603,77	263966,02



*Zīmējumā numurēts sākumpunkts, pārējie punkti
pulksteņrādītāja virzienā

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstīgas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs:

03.05.2026 / Rēzeknes novada pašvaldība /

Datums, vārds, uzvārds, paraksts

Sagatavoja:

03.05.2026 / Edvīns Eglīte /

Datums, vārds, uzvārds, paraksts

Mežaudzes valdošās koku sugas pirmā stāva koku caurmēru mērījumi, uzmērot visus valdošās koku sugas pirmā stāva kokus

Virsmēžniecība	Austrumu	
Meža īpašnieks, tiesiskais valdītājs	Rēzeknes novada pašvaldība	
	(vārds, uzvārds/juridiskas personas nosaukums)	
Adrese	Atbrīvošanas aleja 95a, Rēzekne, LV-4601	Tālrūpa numurs 29285545
Īpašuma nosaukums	Saulieši	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	7 8 9 8 0 1 0 0 4 3 6	
Kvartāls	1	Nogabals 2 Platība, ha 0,43

Caurmērs (d), cm	Koku skaits (N)	$d \times N$	Caurmērs (d), cm	Koku skaits (N)	$d \times N$	Caurmērs (d), cm	Koku skaits (N)	$d \times N$
14			28	1	28	42	3	126
15	1	15	29	3	87	43	4	172
16	2	32	30	5	150	44	2	88
17	3	51	31	1	31	45	3	135
18	1	18	32	3	96	46	2	92
19			33	2	66	47	2	94
20	5	100	34	5	170	48	2	96
21	2	42	35	6	210	50	1	50
22	3	66	36	1	36	53	2	106
23	2	46	37	4	148	54	2	108
24	2	48	38	3	114	55	2	110
25	4	100	39	5	195	56	1	56
26	2	52	40	4	160	60	3	180
27	8	216	41	2	82	62	1	62
Caurmēru summa ($\sum (d \times N)$),cm							3834	
Valdošās koku sugas pirmā stāva koku caurmērs ($D = \frac{\sum d}{N}$), cm							34,9	

Valdošā koku suga (pēc Meža valsts reģistra datiem)	Priede	Bonitāte (pēc Meža valsts reģistra datiem)	1
Galvenās cirtes caurmērs (saskaņā ar šo noteikumu 7.pielikumu)			35

Izpildīja	Edvīns Eglīte (vārds, uzvārds, paraksts)	08.05.2026 datums
Meža īpašnieks/ tiesiskais valdītājs	Rēzeknes novada pašvaldība (vārds, uzvārds, paraksts)	08.05.2026 datums

CIRSMAS VĒRTĒJUMU KOPSAVILKUMS

Saimniecība:

Saulieši

Īpašnieks:

Rēzeknes novada pašvaldība

Uzmērītāja:

Edvīns Eglīte

Novads:

Rēzeknes

Kadastrs:

78980100491

Uzmērīšanas datums:

19.04.2026

Pagasts:

Viļānu

Kvartāls:

1

Virsmēžniecība:

Austrumu

Nogabali:

1.,2.

Mežniecība:

Rēzeknes

Apakšnogabals:

Īpašums	Pagasts	Mežniecība	Kadastrs	Kvartāls	Nogabals	Apakšnog.	Valdošā suga	Platība, ha	Cirsmas krāja, (m3)	Likvids, (m3)	Cirsmas vērtība, €	Cirtes veids	Datums
Saulieši	Viļānu	Rēzeknes	7898010436	1	1	0	Bērzs	0,47	101,27	88,29	2640,7	Vienlaidus	19.04.2026
Saulieši	Viļānu	Rēzeknes	7898010436	1	2	0	Priede	0,43	157,67	136,81	5175,91	Vienlaidus	19.04.2026
Kopā:								0,90	258,94	225,10	7816,61		

Iesniegums¹

koku ciršanai

2026 . gadā

Iesnieguma saņemšanas datums²Vieta²

Austrumu

Virsmēžniecība

Rēzeknes

mežniecība

Īpašnieks (īpašnieki) vai tiesiskais valdītājs (tiesiskie valdītāji)

Vārds, Uzvārds / Juridiskās personas nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas nr.	deklarētā dzīvesvieta / Adrese	Tālruna Nr.
Rēzeknes novada pašvaldība	90009112679	Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601	26420159

Īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums

Saulieši

Inventarizācijas Nr.

Administratīvā teritorija

Viļānu pag., Rēzeknes novads

Pilnvarotā persona (pilnvarotās personas)

Vārds, Uzvārds	Personas kods	Deklarētā dzīvesvieta, tālruna Nr.	Pilnvaras Nr., izdevēja iestāde, izdošanas datums

Lūdzu izsniegt apliecinājumu koku ciršanai:

Iesnieguma Nr. ²	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Bojājuma cēlonis, ja plānota sanitārā cirtē	Cirsmas numurs ³	Kv. Nr.	Nog. Nr.	Izcērtamā platība, ha	Izcērtamais koksnes apjoms, m ³		Mežaudzes šķērslaukums tiks samazināts zem kritiskās vērtības ⁴ Jā/Nē
									Pēc invent. datiem	Pēc cirsmas novērtējuma	
	78980100436	Galvenā cirtē	Kailcirtē		1	1	1	0,47		101	
	78980100436	Galvenā cirtē	Kailcirtē pēc caurmēra		2	1	2	0,43		158	

Pievienotie dokumenti:

Skice cirsmas Nr.1. (1.kvartāla nogabals Nr.1.), Skice un mežaudzes valdošās koku sugas caurmēru mērījumi cirsmas Nr.2. (1.kvartāla nogabals Nr.2.).

Apliecinājumu koku ciršanai vēlos saņemt:

VMD mežniecībā (norāda mežniecību)

Elektroniska dokumenta veidā e-pastā

vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv

Datums ⁵	Iesniedzēja paraksts ⁵	Paraksta atšifrējums
11.05.2025		

1 šo veidlapu izstrādājis VMD un tai ir ieteikuma raksturs

2 aizpilda VMD amatpersona

3 cirsmas numurē iesnieguma ietvaros

4 norāda, ja plānota galvenā cirtē izlases veidā

5 Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja iesniegums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78980100491	Saulieši	0.99 ha	100000613529	-	Vilānu pagasts, Rēzeknes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	267	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	440	14.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	267	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	927	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1100	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	932	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78980100436	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.9900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	30

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	267	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	440	14.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	267	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.9900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0400
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0400
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.9000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0500

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	0.9900	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0805	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0805	ha
-	01.02.2025	7312050102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	0.0805	ha
-	01.02.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0070	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0805	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnierks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Vilnis Brūveris	06.07.2020

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009112679	Rēzeknes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	78980100491	Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Viļānu pagasta zemesgrāmata	01.06.2021	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	23.04.2021	1.3.6/467	Viļānu novada pašvaldība
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	21.04.2021	9_1.2	Viļānu novada pašvaldība
Zemes robežu plāns	01.09.2020	-	Brūveris Vilnis
Apgrūtinājumu plāns	01.09.2020	-	Brūveris Vilnis
Situācijas plāns	01.09.2020	-	Brūveris Vilnis
Robežas apsekošanas akts	29.06.2020	-	Brūveris Vilnis
Robežas noteikšanas akts	29.06.2020	-	Brūveris Vilnis
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	23.01.2020	2_11	Viļānu novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **15**

Izsniegts

STA "Dzietī"

firma

Reģistrācijas Nr. **42403010964**

Darbība certificēta no

2008. gada 22. oktobra
datums

Sertifikāts izsniegts

2023. gada 25. oktobrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 24. oktobrim
datums


G.N. Reinsons

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītājs





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 6

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

170378-12813

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2026. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2027. gada 17. martam

datums

Vilis Luromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs



Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
Sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



EN ISO/IEC 17024
S3-224

LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods: 170378-12813

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

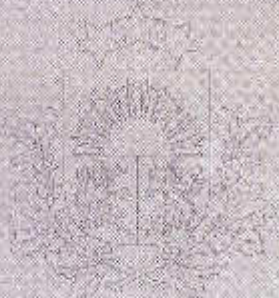
Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Pavlova Aija