



SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar
kadastra numuru 7898 009 0420
„Kuznecovi”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā
cirsmas tirgus vērtību**

Pasūtītājs:	Viļānu apvienības pārvalde
Novērtēšanas datums:	2026.gada 3.jūnijā

2026.gada 3.jūnijā
Reģ. Nr. M – 26/15

Viļānu apvienības pārvalde

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti
tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to
saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.*

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 009 0420 „Kuznecovi”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtību

Cien. pašvaldības pārstāvji!

Saskaņā ar līgumu Nr. VIAP/2026/6.2/74 un Jūsu pasūtījumu, sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 009 0420 - „Kuznecovi”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā cirsmas tirgus vērtības noteikšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0420, 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3, kopējā platība 1,58 ha (turpmāk vērtējumā vērtējamais OBJEKTS).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamais īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000600904 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumi.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 009 0420 – „Kuznecovi”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā 2026.gada 3. jūnijā* noteiktā cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0420 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 ir:

EUR 7 800 (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU un tā sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cienā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

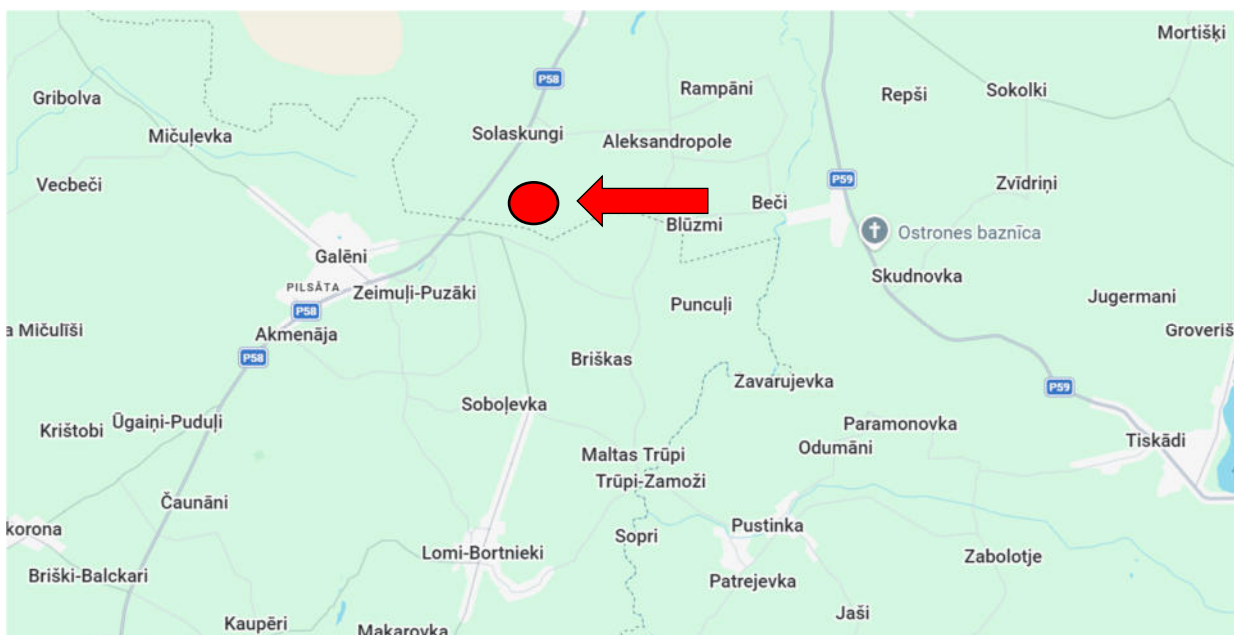
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	4
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU	5
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	5
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI.....	6
V. APRĒĶINU GAITA.....	6
VI. SLĒDZIENS.....	6

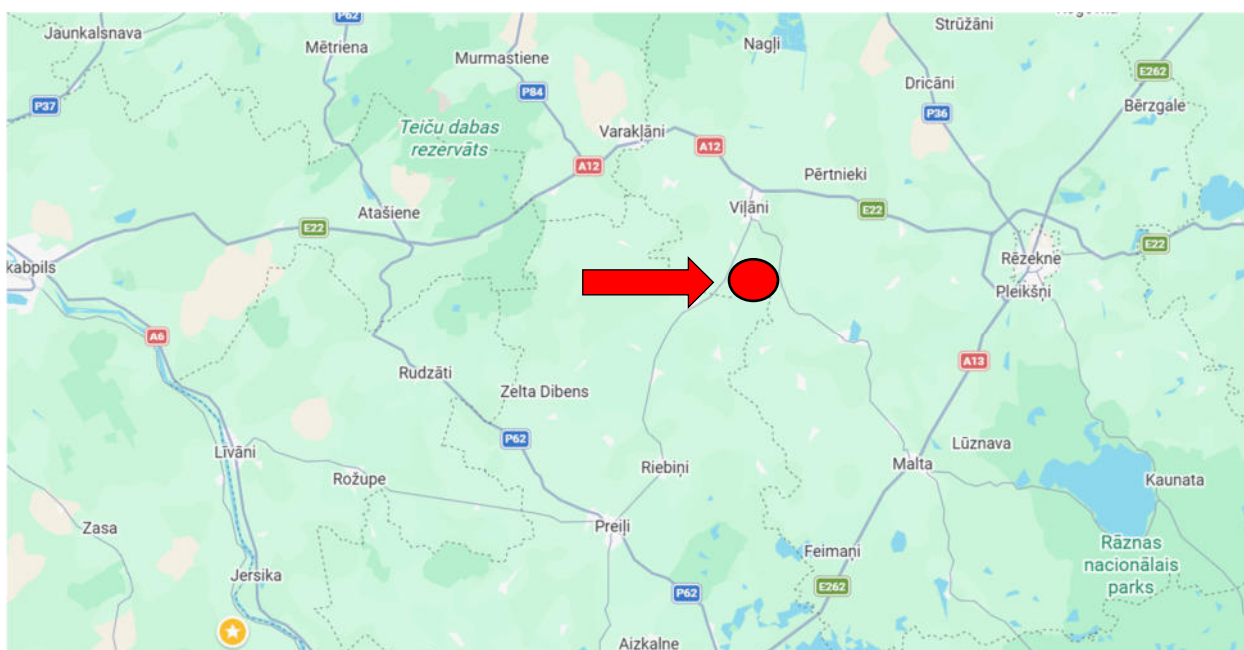
PIELIKUMI (kopijas)

- 1.pielikums – zemesgrāmatas nodaļjums;
- 2.pielikums – zemes robežu plāns;
- 3.pielikums – situācijas plāns;
- 4.pielikums – apgrūtinājumu plāns;
- 5.pielikums – Cirsmas novērtējums (19.04.2026.) 1 gab.;
- 6.pielikums – uzmērītās platības skice;
- 7.pielikums – cirsmas vērtējumu kopsavilkums;
- 8.pielikums – iesniegums koku ciršanai 2026.gadā;
- 9.pielikums – VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
- 10.pielikums – kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
- 11.pielikums – Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
- 12.pielikums – LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā;
- 13.pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Avots: Google (2026). Google Maps. <https://www.google.com/maps>, sk. 03.06.2026.



Avots: Google (2026). Google Maps. <https://www.google.com/maps>, sk. 03.06.2026.

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 009 0420 „Kuznecovi”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0420 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3, kopējā platība 1,58 ha.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.
Īpašuma adrese	Viļānu pag., Rēzeknes nov.
Īpašuma kadastra numurs	7898 009 0420
Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.	100000600904
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679. Pamats: 2026.gada 1.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.RNP/2026/14.5/229, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	19.04.2026.
Cirsmu tirgus vērtības noteikšanas datums	03.06.2026.
Cirsmu tirgus vērtība	EUR 7 800
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Viļānu apvienības pārvaldei slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas izsoles sākumcenas noteikšanas vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- pasūtītāja iesniegtais malkas un lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām ir korekts;
- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2026.gada maijā.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām ;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksne pa sortimentu grupām ;
- 3) jānosaka cirsmu tirgus vērtība.

Atbilstoši pasūtītāja iesniegtajiem cirsmu novērtējumu sadalījumam pa sortimentu grupām, aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Sadalījumu skatīt pielikumā .

Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kalccirtes veidā īpašumā "Kuznecovi", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78980090420, zemes vienība kad.apz. 78980090420, ar kopējo platību 1.58 ha																												
Koku suga	Lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām												Izmaksas, €										Koknes sagatavošanas izmaksas, €	Iepērumi, €				
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papirmaika			Malka			Krāja kopā m3	Koknes cena pieņemšana vietās, €	Zāģēšana		Pievešana		Piegāde						
	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €			€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €	€/m3			izmaksas €			
Priede	1.51	95.00	143	5.56	85.00	473	0	51.00	0	2.4	51.00	122	0.14	41.00	6	9.61	744	12	115	8	77	10	96	288	456			
Egle	15.3	95.60	1463	10.19	86.00	876	0	51.00	0	14.01	51.00	715	4.14	41.00	170	43.64	3223	12	524	8	349	10	436	1309	1914			
Bērzs	25.41	115.00	2922	43.19	90.00	3887	0	49.00	0	70.56	49.00	3457	11.03	41.00	452	150.19	10719	12	1802	8	1202	10	1502	4506	6213			
Apse	0	52.00	0	0	55.00	0	0	41.00	0	0	41.00	0	0	41.00	0	0.00	0	12	0	8	0	10	0	0	0			
Melnalksnis	0	52.00	0	0	55.00	0	0	0	0	0	0	0	0	41.00	0	0.00	0	12	0	8	0	10	0	0	0			
Baltalksnis	0	52.00	0	1.39	55.00	76	0	0	0	0	0	0	3.95	41.00	162	5.34	238	12	64	8	43	10	53	160	78			
Ozols/Osis/	0	52.00	0	0	55.00	0	0	0	0	0	0	0	0	41.00	0	0.00	0	12	0	8	0	10	0	0	0			
Kļava	0	52.00	0	0	55.00	0	0	0	0	0	0	0	0	41.00	0	0.00	0	12	0	8	0	10	0	0	0			
Liepa	0	52.00	0	0	55.00	0	0	0	0	0	0	0	0	41.00	0	0.00	0	12	0	8	0	10	0	0	0			
Kopā	42.22		4528	60.33		5312	0		0	86.97		4294	19.26		790	208.78	14925		2505		1670		2088	6263	8661			
Cirsmas piroja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																											-5	-433
Mežizstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																											-5	-433
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																											7800	

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķērsošanas prasības (piemēram, lauksaimniecības zemes šķērsošanu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ievērošanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktoros.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākumcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir EUR 7 800.

VI. SLĒDZIENS

Vērtēšanas Objekta - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7898 009 0420 „**Kuznecovi**”, **Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā** cirsmas (kopējā platība 1,58 ha) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7898 009 0420 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3, 2026.gada 3.jūnijā* noteiktā tirgus vērtība ir:

EUR 7 800 (septiņi tūkstoši astoņi simti eiro).

* - cirsmu (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs

(LKKES sertifikāts Nr. 494 M)

Mežaudzes vērtēšana

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6)

PIELIKUMI

LATGALES RAJONA TIESA**Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000600904****Kadastra numurs: 7898 009 0420****Nosaukums: Kuznecovi****Adrese: Viļānu pag., Rēzeknes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980090420). Žurn. Nr. 300005133493, lēmums 29.05.2020, tiesnese Elīna Volika		2.52 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2020.gada 25.marta uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.1.3.6/608. Žurn. Nr. 300005133493, lēmums 29.05.2020, tiesnese Elīna Volika		
2.1.	Persona: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114114. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.	1	
2.3.	Pamats: 2026.gada 1.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.RNP/2026/14.5/229, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. Žurn. Nr. 300008592663, lēmums 02.06.2026, tiesnesis Gunārs Siliņš		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 009 0420

Plāns izgatavots pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2007. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 4
"Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu", Viļānu novada pašvaldības 2010. gada 27. maija lēmumu Nr. 10
"Par lēmuma "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" grozīšanu".



Emīlija Žukova

Robežas uzmērītas: 2019. gada 16. jūlijā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 2.52ha

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā
veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Viļānu novada
pašvaldības pārstāve
Lidija Kuzņecova

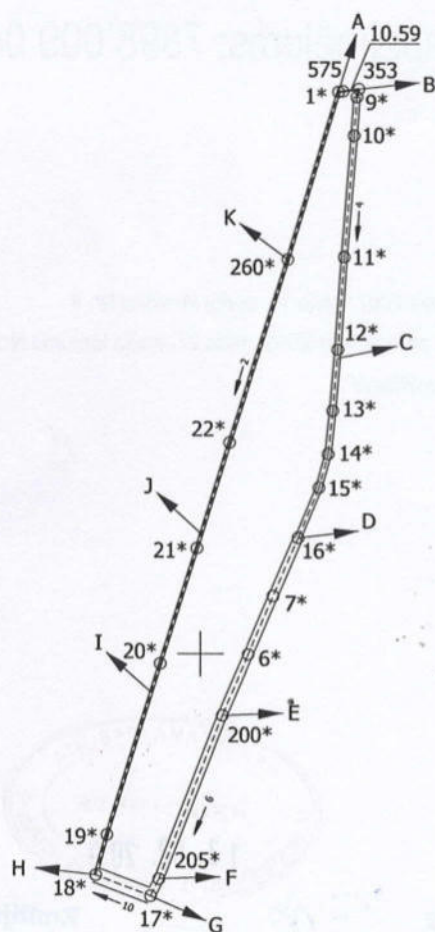
18.07.2019.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999988

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

x=264000
y=678000

7898 009 0420



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- No A līdz B: 7898 009 0284;
- No B līdz C: 7898 009 0427;
- No C līdz D: 7898 009 0504;
- No D līdz E: 7898 009 0577;
- No E līdz F: 7898 009 0624;
- No F līdz G: 7898 009 0506;
- No G līdz H: 7648 003 0332;
- No H līdz I: 7898 009 0555;
- No I līdz J: 7898 009 0250;
- No J līdz K: 7898 009 0248;
- No K līdz A: 7898 009 0407.

Plāna mērogs 1: 5000
Zemes vienības platība: 2.52ha

Mērnieks Vilnis Brūveris (sert.Nr. BB-92, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2020)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

[Signature]

Vilnis Brūveris

18.07.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 009 0420



Emīlija Žukova

Situācijas elementi uzmērīti: 2019. gada 16. jūlijā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 2.52ha

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā
veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Vilānu novada
pašvaldības pārstāve
Lidija Kužņecova

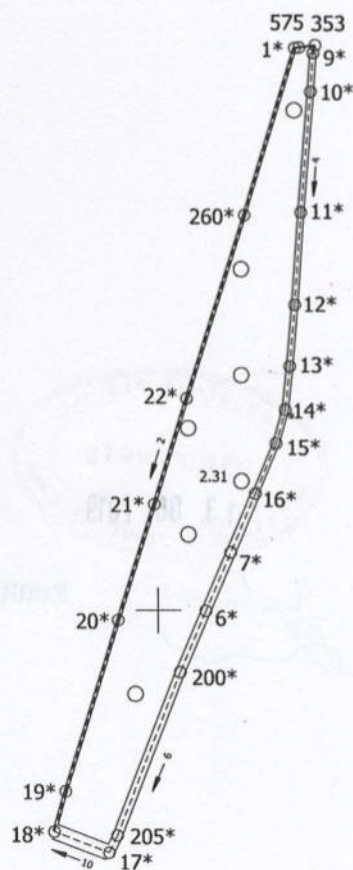
18.07.2019.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA												
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem	Zeme zem ēkām un pagalmiem	
2.52	---	---	---	---	---	2.31	---	---	0.21	0.21	---	---	---

x=264000
y=678000

7898 009 0420



Plāna mērogs 1: 5000

Mērnieks Vilnis Brūveris (sert.Nr. BB-92, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2020)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

[Signature]

Vilnis Brūveris

18.07.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7898 009 0420

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.58ha
----	---

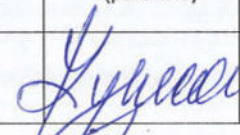


 Emīlija Žukova

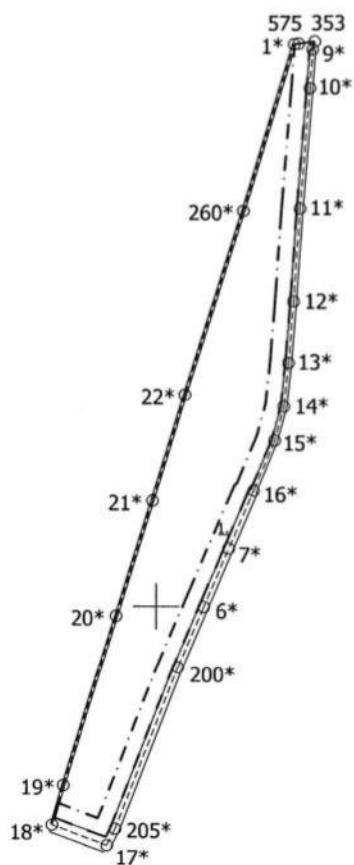
Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2019. gada 18. jūlijā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība: 2.52ha

Saskaņoja: Viļānu novada pašvaldības pārstāve	(paraksts)	Lidija Kuzņecova	18.07.2019.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Viļānu novada pašvaldības pārstāve Lidija Kuzņecova	18.07.2019.

$x=264000$
 $y=678000$



Plāna mērogs 1: 5000

Mērnieks Vilnis Brūveris (sert.Nr. BB-92, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2020)
 apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Vilnis Brūveris

18.07.2019.

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība:	Kuznecovi	Īpašnieks:	Rēzeknes novada pašvaldība	Uzmērītāja:	Edvīns Eglīte
Novads:	Rēzeknes	Kadastrs:	78980090420	Uzmērīšanas datums:	19.04.2026
Pagasts:	Viļānu	Kvartāls:	1	Platība:	1,58 ha
Virsmēžniecība:	Austrumu	Nogabals:	3	Pievešanas attālums:	500 m
Mežniecība:	Rēzeknes	Apakšnogabals:	0	Koku skaits:	1071 gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids: Kailcirte					

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.
Priede	18	11,16	9,47	0,00	1,51	5,56	0,00	2,40	0,14	1,55	9,61	0,62								
Egle	345	50,21	39,50	0,00	15,30	10,19	0,00	14,01	4,14	6,57	43,64	0,15								
Bērzs	667	176,50	139,16	0,00	25,41	43,19	0,00	70,56	11,03	26,31	150,19	0,26	10/0	10/0			6,18	6,18		
Apse	2	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,24								
Baltalksnis	39	5,85	1,39	0,00	0,00	1,39	0,00	0,00	3,95	0,51	5,34	0,15								
Kopā:	1071	244,20	189,52	0,00	42,22	60,33	0,00	86,97	19,26	35,42	208,78	0,23	10/0	10/0			6,18	6,18		

Cirsmas krāja, m3: 244,20

Cirsmas vērtība, €: 6165,68

Vērtība kopā, €: 6165,68

UZMĒRĪTĀS PLATĪBAS SKICE

"Kuznecovi", Viļānu pagasts, Rēzeknes novads

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 78980090420

Austrumu virsmežniecība

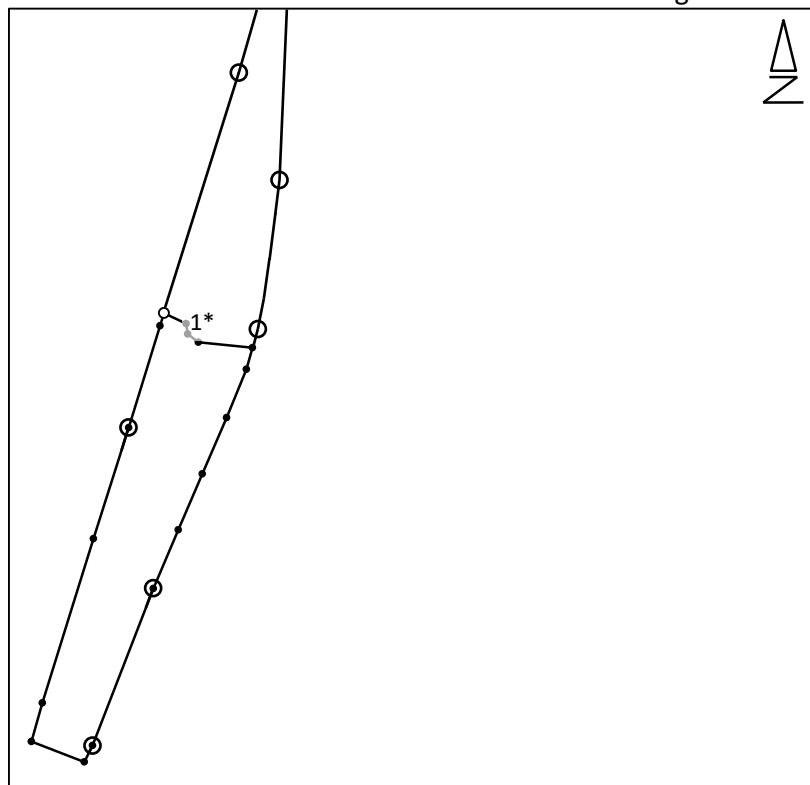
Kvartāls: 1, nogabals/-i: 3, platība: 1,58 ha

Iestīgots: Kailcirte

Virsošnes LKS-92 koordinātu sistēmā

Mērogs 1:5000

Nr.	X koord.	Y koord.
1	678021,74	263648,42
2	678036,76	263641,26
3	678037,72	263634,05
4	678045,05	263628,52
5	678081,87	263624,72
6	678077,82	263609,81
7	678064,18	263576,64
8	678047,77	263538,14
9	678031,36	263499,65
10	678014,34	263459,29
11	677972,97	263351,61
12	677967,50	263340,32
13	677931,52	263354,29
14	677938,91	263380,79
15	677973,76	263493,61
16	677997,67	263569,88
17	678018,96	263639,63



*Zīmējumā numurēts sākumpunkts, pārējie punkti
pulksteņrādītāja virzienā

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstīgas apvidū ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs:

03.05.2026 / Rēzeknes novada pašvaldība /

Datums, vārds, uzvārds, paraksts

Sagatavoja:

03.05.2026 / Edvīns Eglīte /

Datums, vārds, uzvārds, paraksts

CIRSMAS VĒRTĒJUMU KOPSAVILKUMS

Saimniecība:

Kuznecovi

Īpašnieks:

Rēzeknes novada pašvaldība

Uzmērītāja:

Edvīns Eglīte

Novads:

Rēzeknes

Kadastrs:

78980090420

Uzmērīšanas datums:

19.04.2026

Pagasts:

Viļānu

Kvartāls:

1

Virsmēžniecība:

Austrumu

Nogabali:

3.

Mežniecība:

Rēzeknes

Apakšnogabals:

Īpašums	Pagasts	Mežniecība	Kadastrs	Kvartāls	Nogabals	Apakšnog.	Valdošā suga	Platība, ha	Cirsmas krāja, (m3)	Likvids, (m3)	Cirsmas vērtība, €	Cirtes veids	Datums
Kuznecovi	Viļānu	Rēzeknes	78980090420	1	3	0	Bērzs	1,58	244,20	208,78	6165,68	Vienlaidus	19.04.2026
Kopā:								1,58	244,20	208,78	6165,68		

Iesniegums¹ koku ciršanai 2026. gadā
Iesnieguma saņemšanas datums² _____ Vieta² _____

Austrumu _____ Virsmežniecība _____ Rēzeknes _____ mežniecība

Īpašnieks (īpašnieki) vai tiesiskais valdītājs (tiesiskie valdītāji)

Vārds, Uzvārds / Juridiskās personas nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas nr.	deklarētā dzīvesvieta / Adrese	Tālruna Nr.
Rēzeknes novada pašvaldība	90009112679	Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601	26420159

Īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums _____ Kuznecovi _____ Inventarizācijas Nr. _____
Administratīvā teritorija _____ Viļānu pag., Rēzeknes novads _____

Pilnvarotā persona (pilnvarotās personas)

Vārds, Uzvārds	Personas kods	Deklarētā dzīvesvieta, tālruna Nr.	Pilnvaras Nr., izdevēja iestāde, izdošanas datums

Lūdzu izsniegt apliecinājumu koku ciršanai:

Iesnieguma Nr. ²	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Bojājuma cēlonis, ja plānota sanitārā cirte	Cirsmas numurs ³	Kv. Nr.	Nog. Nr.	Izcērtamā platība, ha	Izcērtamais koksnes apjoms, m ³		Mežaudzes šķērslaukums tiks samazināts zem kritiskās vērtības ⁴ Jā/Nē
									Pēc invent. datiem	Pēc cirsmas novērtējuma	
	78980090420	Galvenā cirte	Kailcirte		1	1	3	1,58		244	

Pievienotie dokumenti: Skice cirsmas Nr.1. (1.kvartāla nogabals Nr.3.).

Apliecinājumu koku ciršanai vēlos saņemt:

VMD mežniecībā (norāda mežniecību) _____

Elektroniska dokumenta veidā e-pastā _____

vilanuapvieniba@rezeknesnovads.lv

Datums ⁵	Iesniedzēja paraksts ⁵	Paraksta atšifrējums
11.05.2025		

1 šo veidlapu izstrādājis VMD un tai ir ieteikuma raksturs

2 aizpilda VMD amatpersona

3 cirsmas numurē iesnieguma ietvaros

4 norāda, ja plānota galvenā cirte izlases veidā

5 Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja iesniegums ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78980090420	Kuznecovi	2.52 ha	100000600904	-	Vilānu pagasts, Rēzeknes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	630	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1006	14.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	630	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1855	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2231	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	1901	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78980090420	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.5200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	630	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1006	14.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	630	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.5200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	2.3100
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.2100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.2100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	2.5200	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0268	ha
-	01.02.2025	7312050102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	0.0268	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0268	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0268	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Vilnis Brūveris	16.07.2019

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009112679	Rēzeknes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	78980090420	Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Viljānu pagasta zemesgrāmata	29.05.2020	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.07.2019	-	Viļānu novada pašvaldība; p.p. Kužņecova Lidijs
Situācijas plāns	18.07.2019	-	Sertificēts mērnieks Brūveris Vilnis
Apgrūtinājumu plāns	18.07.2019	-	Sertificēts mērnieks Brūveris Vilnis
Zemes robežu plāns	18.07.2019	-	Sertificēts mērnieks Brūveris Vilnis
Robežas noteikšanas akts	28.05.2019	-	Sertificēts mērnieks Brūveris Vilnis
Robežas apsekošanas akts	28.05.2019	-	Sertificēts mērnieks Brūveris Vilnis
Robežas atjaunošanas akts	28.05.2019	-	Sertificēts mērnieks Brūveris Vilnis
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	11.12.2013	10-02/309898-14-1	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu	27.05.2010	10	Viļānu novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	27.05.2010	10	Viļānu novada pašvaldība
Nomas līgums	30.11.2007	148	Starpt. un fiz. personu
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	18.04.2007	4	Viļānu pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	21.12.2005	23	Pagasta padome
Lēmums par zemes atsavināšanu	16.11.2005	20	Pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	18.12.1997	254	Zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **15**

Izsniegts

STA "Dzietī"

firma

Reģistrācijas Nr. **42403010964**

Darbība certificēta no

2008. gada 22. oktobra
datums

Sertifikāts izsniegts

2023. gada 25. oktobrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 24. oktobrim
datums

G.N. Reinsons

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītājs



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 6

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

170378-12813

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2026. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2027. gada 17. martam

datums

Vilis Luromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs



Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
Sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



EN ISO/IEC 17024
S3-224

LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods: 170378-12813

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

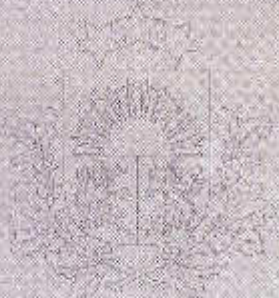
Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs

Pavlova Aija

