



SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar
kadastra numuru 7890 001 0129
„Robežnieki”, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā
cirsma tirgus vērtību**

Pasūtītājs:	Viļānu apvienības pārvalde
Novērtēšanas datums:	2026.gada 3.jūnijā

2026.gada 3.jūnijā
Reģ. Nr. M – 26/16

Viļānu apvienības pārvalde

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti
tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to
saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.*

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7890 001 0129 „Robežnieki”, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā cirsmas tirgus vērtību

Cien. pašvaldības pārstāvji!

Saskaņā ar līgumu Nr. VIAP/2026/6.2/74 un Jūsu pasūtījumu, sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7890 001 0129 - „Robežnieki”, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā cirsmas tirgus vērtības noteikšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7890 001 0129, 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 4, kopējā platība 1,47 ha (turpmāk vērtējumā vērtējamais OBJEKTS).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamais īpašums īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodaļā nr. 100000582213 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumi.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7890 001 0129 – „Robežnieki”, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā 2026.gada 3. jūnijā* noteiktā cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7890 001 0129 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 4 ir:

EUR 18 000 (astoņpadsmit tūkstoši eiro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU un tā sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cienā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

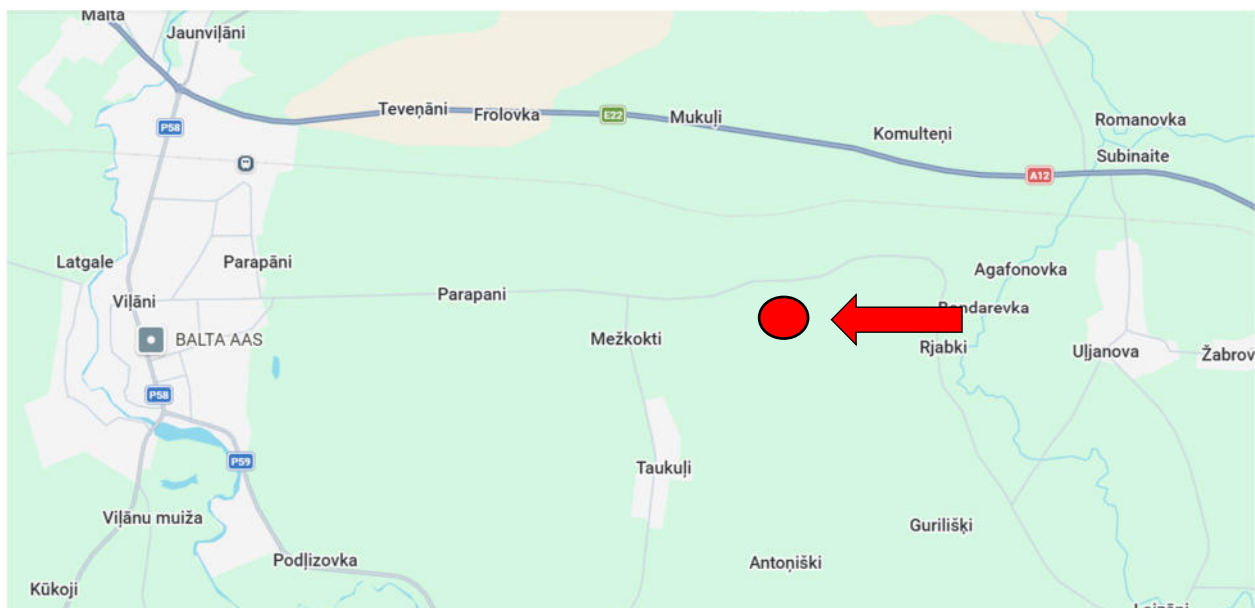
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	4
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU	5
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	5
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI.....	6
V. APRĒĶINU GAITA.....	6
VI. SLĒDZIENS.....	6

PIELIKUMI (kopijas)

- 1.pielikums – zemesgrāmatas nodaļījums;
- 2.pielikums – zemes robežu plāns;
- 3.pielikums – Cirsmas novērtējums (19.04.2026.) 2 gab.;
- 4.pielikums – cirsmas vērtējumu kopsavilkums;
- 5.pielikums – VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
- 6.pielikums – kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
- 7.pielikums – Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
- 8.pielikums – LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā;
- 9.pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Avots: Google (2026). Google Maps. <https://www.google.com/maps>, sk. 03.06.2026.



Avots: Google (2026). Google Maps. <https://www.google.com/maps>, sk. 03.06.2026.

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7890 001 0129 „Robežnieki”, Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7890 001 0129 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 4, kopējā platība 1,47 ha.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.
Īpašuma adrese	Sokolku pag., Rēzeknes nov.
Īpašuma kadastra numurs	7890 001 0129
Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.	100000582213
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679. Pamats: 2026.gada 1.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.RNP/2026/14.5/231, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	19.04.2026.
Cirsmu tirgus vērtības noteikšanas datums	03.06.2026.
Cirsmu tirgus vērtība	EUR 18 000
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Viļānu apvienības pārvaldei slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas izsoles sākumcenas noteikšanas vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- pasūtītāja iesniegtais malkas un lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām ir korekts;
- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2026.gada maijā.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām ;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksne pa sortimentu grupām ;
- 3) jānosaka cirsmu tirgus vērtība.

Atbilstoši pasūtītāja iesniegtajiem cirsmu novērtējumu sadalījumam pa sortimentu grupām, aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Sadalījumu skatīt pielikumā .

Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kalcirtes veidā īpašumā "Robežnieki", Sokolku pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78900010129, zemes vienība kad.apz. 78900010129, ar kopējo platību 1.47 ha																											
Koku suga	Lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām												Izmaksas, €										Ieņēmumi, €				
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papirmaika			Malka			Kraja kopā m3	Koknes cena pieņemšana vietās, €	Zāģēšana		Pievešana		Piegāde		Koknes sagatavošanas izmaksas, €			
	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €			€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €	€/m3			izmaksas €	€/m3	izmaksas €
Priede	0	95,00	0	0	85,00	0	0	51,00	0	0	51,00	0	0	41,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0	0	
Egle	31,97	95,60	3056	19,56	86,00	1682	0	51,00	0	18,9	51,00	964	21,9	41,00	898	92,33	6600	12	1108	8	739	10	923	2770	3830		
Bērzs	111,79	115,00	12856	60,25	90,00	5423	0	49,00	0	29,34	49,00	1438	4,96	41,00	203	206,34	19919	12	2476	8	1661	10	2063	6190	13729		
Apele	2,16	52,00	112	5,58	55,00	307	0	41,00	0	7,09	41,00	291	3,82	41,00	157	18,65	867	12	224	8	149	10	187	560	307		
Melnalksnis	13,27	52,00	690	30,11	55,00	1656	0		0		19,91	41,00	816	63,29		3162	12	759	8	506	10	633	1899	1264			
Baltalksnis	0	52,00	0	16,55	55,00	910	0		0		39,49	41,00	1619	56,04		2529	12	672	8	448	10	560	1681	848			
Ozols/Osis/Kļava	0	52,00	0	0	55,00	0	0		0		0,17	41,00	7	0,17		7	12	2	8	1	10	2	5	2			
Liepa	0	52,00	0	0	55,00	0	0		0		0	41,00	0	0,00		0	12	0	8	0	10	0	0	0			
Kopā	159,19		16715	132,1		9978	0		0	55,33		2692	90,25		3700	436,82	33085		5242		3495		4368	13105	19980		
Cirsmas piroļa uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																										-5	-999
Mežizstrādes uzņēmējdarbības nsku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																										-5	-999
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																										18000	

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķērsošanas prasības (piemēram, lauksaimniecības zemes šķērsošanu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ieviešanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākumcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 18 000**.

VI. SLĒDZIENS

Vērtēšanas Objekta - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7890 001 0129 „**Robežnieki**”, **Sokolku pagastā, Rēzeknes novadā** cirsmas (kopējā platība 1,47 ha) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7890 001 0129 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 un 4, 2026.gada 3.jūnijā* noteiktā tirgus vērtība ir:

EUR 18 000 (astoņpadsmit tūkstoši eiro).

* - cirsmu (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs **Oļegs Aleksejevs**
(LKKES sertifikāts Nr. 494 M)
Mežaudzes vērtēšana
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6)

PIELIKUMI

LATGALES RAJONA TIESA**Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000582213****Kadastra numurs: 7890 001 0129****Nosaukums: Robežnieki****Adrese: "Robežnieki", Sokolku pag., Rēzeknes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78900010129). <i>Žurn. Nr. 300004696312, lēmums 27.09.2018, tiesnese Diāna Koroševska</i>		2.4 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2018.gada 17.septembra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.1.3.6/1402. <i>Žurn. Nr. 300004696312, lēmums 27.09.2018, tiesnese Diāna Koroševska</i>		
2.1.	Persona: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114114. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.	1	
2.3.	Pamats: 2026.gada 1.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.RNP/2026/14.5/231, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300008592664, lēmums 02.06.2026, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			



LATVIJAS REPUBLIKA

Rēzeknes rajona Sokolu pagasta
saimniecības "Robežnieki"

Zemes kadastra Nr. 7890 001 0129

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Sokolu pagasta zemes komisijas 1996. gada 24. septembra lēmumam, sēdes protokols Nr. 23.

Robežu plāns sastādīts mērogā 1 : 10000 pēc 2000. gada ierādīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 2.4 ha. Izpildot robežu uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.

Zemes īpašums reģistrēts _____

zemesgrāmatu nodaļas _____ zemesgrāmatā

_____ gada " _____ " _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis _____

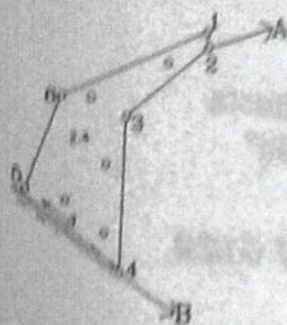
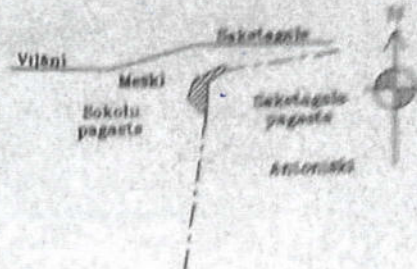
VALSTS ZEMES DIENESTS

Latgales reģionālā nodaļa

Filiāles vadītāja

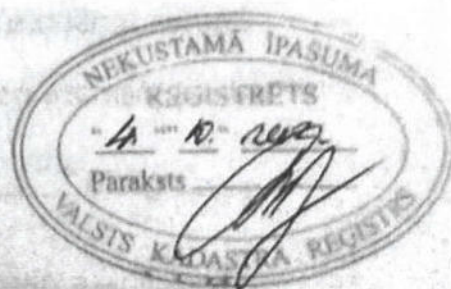
EKSPLIKĀCIJA												
ZEMES LIETOŠANAS VEIDI												
Zem. gabala Nr.	Karte	TALBĀKĀ										No lauks izmanto zemēm nosus
		Lauksaimniecības zeme	Arbūds	Grāvis	Grāvis	Grāvis	Grāvis	Grāvis	Grāvis	Grāvis	Grāvis	
35	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B Sakotagala pagasta pašvaldības zeme
 " B " A Sokolu pagasta pašvaldības zeme



Kontūru fotokartes Nr. 1900

Nr. zemes ierīcības projekta

VZD Latgales reģionālā nodaļa
 Rēzeknes filiāle
 Nekustamā īpašuma formēšanas birojs

vadītājs	J. Taukulis	
mērnīeks	P. Andrijevskis	13.03.2000

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība:	Robežnieki	Īpašnieks:	Rēzeknes novada pašvaldība	Uzmērītāja:	Edvīns Eglīte
Novads:	Rēzeknes	Kadastrs:	78900010129	Uzmērīšanas datums:	19.04.2026
Pagasts:	Sokolku	Kvartāls:	1	Platība:	0,42 ha
Virsmniecība:	Austrumu	Nogabals:	1	Pievešanas attālums:	250 m
Mežniecība:	Rēzeknes	Apakšnogabals:	0	Koku skaits:	707 gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids: Kailcirte					

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.
Egle	290	48,09	38,00	0,00	17,31	9,90	0,00	10,79	3,81	6,28	41,81	0,17	2/0	2/0			1,53	1,53		
Bērzs	41	17,66	14,44	0,00	8,42	2,76	0,00	3,26	0,57	2,65	15,01	0,43								
Apse	34	6,64	4,54	0,00	0,94	1,11	0,00	2,49	1,25	0,85	5,79	0,20	2/0	2/0			0,56	0,56		
Melnalksnis	5	0,34	0,09	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,20	0,05	0,29	0,07	1/0	1/0			0,65	0,65		
Baltalksnis	335	50,29	12,74	0,00	0,00	12,74	0,00	0,00	33,80	3,75	46,54	0,15								
Ozols	2	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,01	0,17	0,09								
Kopā:	707	123,20	69,81	0,00	26,67	26,60	0,00	16,54	39,80	13,59	109,61	0,17	5/0	5/0			2,74	2,74		

Cirsmas krāja, m3: 123,20

Cirsmas vērtība, €: 3511,61

Vērtība kopā, €: 3511,61

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība:	Robežnieki	Īpašnieks:	Rēzeknes novada pašvaldība	Uzmērītāja:	Edvīns Eglīte
Novads:	Rēzeknes	Kadastrs:	78900010129	Uzmērīšanas datums:	19.04.2026
Pagasts:	Sokolku	Kvartāls:	1	Platība:	1,05 ha
Virsmniecība:	Austrumu	Nogabals:	4	Pievešanas attālums:	250 m
Mežniecība:	Rēzeknes	Apakšnogabals:	0	Koku skaits:	906 gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids: Kailcirte					

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Necērt.
Egle	212	56,26	32,43	0,00	14,66	9,66	0,00	8,11	18,09	5,74	50,52	0,27								
Bērzs	357	224,33	186,94	0,00	103,37	57,49	0,00	26,08	4,39	33,00	191,33	0,63	3/0	3/0			3,48	3,48		
Apse	34	14,65	10,29	0,00	1,22	4,47	0,00	4,60	2,57	1,79	12,86	0,43								
Melnalksnis	227	75,10	43,29	0,00	13,27	30,02	0,00	0,00	19,71	12,10	63,00	0,33	5/0	5/0			2,85	2,85		
Baltalksnis	76	10,41	3,81	0,00	0,00	3,81	0,00	0,00	5,69	0,91	9,50	0,14								
Kopā:	906	380,75	276,76	0,00	132,52	105,45	0,00	38,79	50,45	53,54	327,21	0,42	8/0	8/0			6,33	6,33		

Cirsmas krāja, m3: 380,75

Cirsmas vērtība, €: 13325,25

Vērtība kopā, €: 13325,25

CIRSMAS VĒRTĒJUMU KOPSAVILKUMS

Saimniecība:**Robežnieki**

Novads:**Rēzeknes**

Pagasts:**Sokolku**

Virsmēžniecība:**Austrumu**

Mežniecība:**Rēzeknes**

Īpašnieks:**Rēzeknes novada pašvaldība**

Kadastrs:**78900010129**

Kvartāls:**1**

Nogabali:**1.,4.**

Apakšnogabals:

Uzmērītāja:**Edvīns Eglīte**

Uzmērīšanas datums:**19.04.2026**

Īpašums	Pagasts	Mežniecība	Kadastrs	Kvartāls	Nogabals	Apakšnog.	Valdošā suga	Platība, ha	Cirsmas krāja, (m3)	Likvids, (m3)	Cirsmas vērtība, €	Cirtes veids	Datums
Robežnieki	Sokolku	Rēzeknes	78900010129	1	1	0	Baltalksnis	0,42	123,20	109,61	3511,61	Vienlaidus	19.04.2026
Robežnieki	Sokolku	Rēzeknes	78900010129	1	4	0	Bērzs	1,05	380,75	327,21	13325,25	Vienlaidus	19.04.2026
Kopā:								1,47	503,95	436,82	16836,86		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78900010129	Robežnieki	2.4 ha	100000582213	-	Sokolku pagasts, Rēzeknes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	672	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1018	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	672	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1556	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1902	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	1594	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78900010129	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	672	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1018	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	672	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	2.4000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	2.4000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	2.3881	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
ierādīšana uz fotoplāna pamata	P. Andrijevskis	13.03.2000

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009112679	Rēzeknes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	78900010129	Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Sokolku pagasta zemesgrāmata	27.09.2018	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	09.02.2015	3	Vilānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	02.12.2010	21	Vilānu novada pašvaldība

Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	09.09.2010	16	Viļānu novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	09.09.2010	16	Viļānu novada pašvaldība
Lēmums par zemes lietošanas tiesību pāreju	19.04.2000	-	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Zemes robežu plāns	13.03.2000	-	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	24.09.1996	23	Zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **15**

Izsniegts

STA "Dzietī"

firma

Reģistrācijas Nr. **42403010964**

Darbība certificēta no

2008. gada 22. oktobra
datums

Sertifikāts izsniegts

2023. gada 25. oktobrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 24. oktobrim
datums

G.N. Reinsons

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītājs



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 6

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

170378-12813

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2026. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2027. gada 17. martam

datums

Vilis Luromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs



Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
Sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



EN ISO/IEC 17024
S3-224

LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods: 170378-12813

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

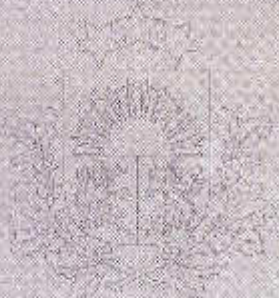
Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs

Pavlova Aija

