

ZEMESGRĀMATAS INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS

Nekustamais īpašums: Šķūņu iela 17, Rīga, kadastra Nr. 0100 006 0035, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 14797.

1. Nekustamā īpašuma sastāvs

- 1.1. Zemes gabals 770 m² platībā, kadastra Nr. / apzīmējums 0100 006 0035.
- 1.2. Uz zemes gabala atrodas namīpašums – bibliotēkas ēka ar piebūvi, caurbrauktuvi un pagrabu; būves kadastra apzīmējums 0100 006 0035 001.

2. Īpašumtiesības

- 2.1. SIA “Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas Nr. 40003334410 – 7/8 domājamās daļas. Zemesgrāmatā īpašuma tiesība ierakstīta uz iepriekšējās juridiskās formas – valsts akciju sabiedrības “Tiesu namu aģentūra” – nosaukuma, saglabājot to pašu reģistrācijas numuru.
- 2.2. SIA “BALTIC ACQUISITIONS”, reģistrācijas Nr. 50103590371 – 1/8 domājamā daļa.

3. Spēkā esošās atzīmes un apgrūtinājumi

- 3.1. Noteikta kopīpašnieku nekustamā īpašuma lietošanas kārtība. Pamats – Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2005. gada 21. janvāra spriedums lietā Nr. PAC-55 (C04250802).
- 3.2. Zemesgrāmatā ir atzīmes par diviem elektroapgādes ievadiem, telekomunikācijām un siltumtīkliem ar aizsardzības zonu.
- 3.3. Uz zemes gabala atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, valsts aizsardzības Nr. 6539.
- 3.4. Zemesgrāmatas 2026. gada 29. jūlija informācijā nav spēkā esošu hipotēku, atsavināšanas aizliegumu vai reģistrētu nomas tiesību; vēsturiskie attiecīgie ieraksti ir dzēsti.

***Piezīme.** Šis kopsavilkums sagatavots pretendentu informēšanai un neaizstāj aktuālu zemesgrāmatas nodaļuma norakstu. Pirms darījuma pabeigšanas pārbaudāms aktuālais publiskā reģistra stāvoklis.*

AKTUĀLO KULTŪRAS PIEMINEKĻU IZMANTOŠANAS UN SAGLABĀŠANAS NORĀDĪJUMU SARAKSTS

Objekts: Šķūņu iela 17, Rīga, būves kadastra apzīmējums 0100 006 0035 001. Zemāk norādītas oficiālās publikācijas, ar kurām pretendents jāiepazīstas pirms pieteikšanās izsolei.

Aizsardzības Nr.	Nosaukums	Aktuālais dokuments	Oficiālā saite
6539	Dzīvojamo ēku komplekss	Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 11.09.2023. vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.1-07/7002	https://likumi.lv/ta/id/345411-valsts-nozimes-arhitekturas-pieminekla--dzivojamo-eku-komplekss--izmantosanas-un-saglabasanas-noradijumi
7168	Balkonu margas	Uz pieminekli attiecināmi valsts nozīmes nekustamo mākslas pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi; izsoles dokumentiem papildus pievienojami Pārdevēja rīcībā esošie 26.01.2015. norādījumi Nr. 14.1-07/4. Pirms publicēšanas ieteicams pārbaudīt Mantojuma reģistrā, vai Nr. 7168 nav izdots individuāls jaunāks akts.	https://likumi.lv/ta/id/346305
7169	Durvju komplekti (2)	Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 21.09.2023. vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.1-07/7435	https://likumi.lv/ta/id/345758
7170	Interjera dekoratīvā apdare 2. stāva telpās un kāpņu telpā	Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 04.07.2023. vispārīgais administratīvais akts Nr. 14.1-07/4864	https://likumi.lv/ta/id/343505-valsts-nozimes-makslas-pieminekla-interjera-dekorativa-apdare-2-stava-telpas-un-kapnu-telpa-valsts-aizsardzibas-nr

Svarīgi: 2015. gada 26. janvāra norādījumi Nr. 14.1-07/4 ir Pārdevēja rīcībā esošs konkrētajam objektam izdots dokuments, taču 2023. gadā daļai pieminekļu izdoti jaunāki vispārīgie administratīvie akti. Publikācijā jānodrošina pieeja aktuālajiem aktiem; 2015. gada dokuments var tikt pievienots kā papildinošs vēsturiskais dokuments, ja tas nav pretrunā aktuālajiem norādījumiem.