

VIENOŠANĀS PAR TIESAS SPRIEDUMA IZPILDES KĀRTĪBU

Rīgā

2005.gada 6. aprīlī

Latvijas Republikas Tieslietu ministrija, kuru saskaņā ar 2003.gada 29.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.243 "Tieslietu ministrijas nolikums" pārstāv valsts sekretārs Mārtiņš Bičevskis, turpmāk tekstā – "Ministrija", no vienas puses, SIA "VIA RĪGA", kuras vārdā saskaņā ar pilnvaru rīkojas zvērināta advokāte Lelde Barbare, personas kods 100762-12755, turpmāk tekstā- "Sabiedrība", no otras puses, Latvijas Republikas Patentu valde, kuras vārdā rīkojas tās direktors Zigrīds Aumeisters, turpmāk tekstā- "Patentu valde", no trešās puses, bez viltus, maldības un spaidiem noslēdz savā starpā sekojoša satura vienošanos par LR Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2005.gada 21.janvāra sprieduma (turpmāk tekstā- "Spriedums") izpildi.

1. Ministrija un Patentu valde apliecina, ka ir daļēji izpildījušas Spriedumu un atbrīvojušas nekustamā Īpašuma Rīgā, Šķūņu ielā 17 (turpmāk tekstā- "Īpašums") pirmā stāva telpas ar apzīmējumu pēc inventarizācijas plāna nr.10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, kas nodotas Sabiedrībai 2005. gada 10.februārī (Pielikums Nr. 1).
2. Izpildot Spriedumu, Ministrija un Patentu valde atbrīvos Spriedumā minēto telpu Nr.17 no savām mantām, noslēgs un noplombēs durvis no telpas Nr.17 uz telpu Nr.18 un nodos Sabiedrībai telpu Nr.17 ne vēlāk kā līdz 2005.gada 1.jūnijam. Ministrija apņemas saskaņot durvju no telpas Nr.17 uz telpu Nr. 18 aizbūvēšanu.
3. Ministrija un Patentu valde ne vēlāk kā līdz 2005.gada 1.jūnijam sakārtos Īpašuma vārtrūmi no Zirgu ielas un atbrīvos to no savām mantām, nodrošinot Sabiedrībai brīvu piekļūšanu pagalmam. Patentu valde nododos Sabiedrībai vai nu starpvārtu atslēgas vai nodrošinās starpvārtu turpmāku nenoslēgšanu..
4. Ministrija un Patentu valde nodrošinās Sabiedrībai brīvu piekļūšanu Spriedumā minētai telpai Nr.11 caur koplietošanā nodoto telpu C.
5. Ministrija un Patentu valde uz sava rēķina veiks Īpašuma esošās signalizācijas sistēmas pārveidošanu par divām atsevišķām sistēmām Ministrijas un Sabiedrības lietošanā nodotajām Īpašuma daļām. Papildus tam Ministrija un Patentu valde atļauj Sabiedrībai izmantot bez maksas Ministrijai un Patentu valdei piederošās un jau ierīkotās signalizācijas komunikācijas (vadus, ierīces u.c.) Sabiedrībai lietošanā nodotajā Īpašuma daļā.
6. Ministrija un Patentu valde uz sava rēķina līdz 2005.gada 1.jūnijam ierīkos jaunu no Zirgu ielas atslēdzamu slēdzeni Īpašuma vārtos un vienu šīs atslēgas eksemplāru nodos Sabiedrībai.
7. Puses vienojas veikt ar Sprieduma izpildi saistītu attiecīgu Īpašuma pārbūvi, nodalot pušu lietošanā nodotās Īpašuma daļas un pielāgojot tās katras puses vajadzībām, nosakot, ka pārbūves darbi tiek veikti būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pamatojoties uz sekojošiem noteikumiem:
 - 7.1. Ministrija piekrīt, ka Sabiedrība tās lietošanā nodotajās telpās veic Īpašuma pārbūvi pēc saviem ieskatiem bez turpmākas saskaņošanas ar Ministriju;

7.2. Sabiedrība piekrīt, ka Patentu valde vai Ministrija tās lietošanā nodotajās telpās veic Īpašuma pārbūvi pēc saviem ieskatiem bez turpmākas saskaņošanas ar Sabiedrību;

7.3. Puses vienojas, ka Sabiedrība atjaunos Īpašuma ārdurvis no Zirgu ielas telpā Nr.15 un likvidēt liftu telpā nr.14;

7.4. Ministrija un Patentu valde piekrīt grozīt pastāvošo siltuma, elektroenerģijas, gāzes, ūdens, kanalizācijas u.tml. apgādes sistēmas un komunikācijas nolūkā nodrošināt pastāvošo siltuma, elektroenerģijas, gāzes, ūdens, kanalizācijas atsevišķu lietošanu un nolūkā Sabiedrības lietošanā nodotās Īpašuma daļas uzturēšanu, lietošanu un apgādi ar visiem nepieciešamajiem komunālajiem un citiem pakalpojumiem atsevišķi no Ministrijas.

8. Puses vienojas, ka katra no pusēm maksā izdevumus par katras lietošanā nodoto Īpašuma daļu inventarizāciju, pārbūvi un labiekārtošanu. Izdevumus par durvju noslēgšanu un aizplombēšanu starp telpām Nr.17 un Nr.18 maksā Ministrija vai Patentu valde, bet izdevumus par ārdurvju ierīkošanu no telpas Nr.15 uz Zirgu ielu maksā Sabiedrība.

9. Katra no pusēm tās lietošanā nodotās Īpašuma daļas pārbūvi veic tā, lai netraucētu un neizmainītu otras puses lietošanas tiesības un nepasliktinātu apsaimniekošanas iespējas.

10. Puses vienojas, ka līdz esošo centralizēto Īpašuma komunikāciju sistēmu saglabāšanai Īpašuma apsaimniekošanu veic un organizē Patentu valde kopā ar Ministriju, bet Sabiedrība maksā Ministrijai vai Patentu valdei apsaimniekošanas izdevumu daļu par tās lietošanā nodoto Īpašuma daļu sekojošā apmērā:

10.1. Par apkuri un apkures sistēmas apkalpošanu Sabiedrība veic maksājumus proporcionāli tās lietošanā nodotās Īpašuma daļas platībai kvadrātmetros;

10.2. Par ūdeni un kanalizāciju Sabiedrība veic maksājumus pēc skaitītāja atbilstoši skaitītāja rādījumam; Sabiedrība uzliks atsevišķu skaitītāju līdz 2005. gada 1. jūnijam;

10.3. Par elektroenerģiju Sabiedrība veic maksājumus pēc skaitītāja atbilstoši skaitītāja rādījumam; Sabiedrība noslēgs atsevišķu līgumu ar VAS "Latvenergo" par atsevišķu elektroapgādi un uzliks atsevišķu skaitītāju līdz 2005. gada 1. jūnijam;

10.4. Par sētnieka pakalpojumiem, jumta tīrīšanu, deratizāciju, atkritumu izvešanu un citiem tamlīdzīgiem pakalpojumiem, kas nepieciešami Īpašumam, Sabiedrība maksā 1/8 daļu.

11. Vienošanās 10.punktā minētā apsaimniekošanas izdevumu samaksas kārtība var tikt attiecīgi izmainīta, ja puses noslēdz līgumus par konkrētu Īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu atsevišķu sniegšanu Sabiedrībai un Ministrijai to lietošanā nodotajās Īpašuma daļās.

12. Līdz 2005.gada 1.jūnijam Patentu valde maksā visus Sabiedrības lietošanā nodotās Īpašuma daļas apsaimniekošanas izdevumus, tai skaitā apkures, ūdens, elektroenerģijas, apsardzes un signalizācijas, sētnieka, deratizācijas u.c. izdevumus.

13. Ministrija atlaiž Sabiedrībai tās daļas maksājumu par veikto Īpašuma logu restaurācijas izpēti un atļauj Sabiedrībai izmantot veiktos logu restaurācijas izpētes rezultātus.

14. Sabiedrība piekrīt, ka Ministrija līdz 2005.gada 1.jūnijam lieto Spriedumā norādīto telpu Nr.17 bez maksas.

15. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi un ir spēkā visiem Līdzēju tiesību pārņēmējiem un mantiniekiem, to var grozīt, pusēm par to vienojoties rakstiski.

16. Ministrija pilnvaro Patentu valdi turpmāk kārtot visus ar šīs vienošanās izpildi saistītos jautājumus, tai skaitā saskaņot pārbūves projektus un citus ar Īpašuma pārbūvi vai apsaimniekošanu saistītus jautājumus, dokumentus. Sabiedrība piekrīt, ka Ministrija šajā punktā norādīto darbību veikšanai vai citu šīs vienošanās saistību izpildei var pilnvarot Īpašu šim nolūkam izveidotu Ministrijas padotības iestādi vai kapitālsabiedrību.

17. Gadījumos, ja kāds no šīs vienošanās punktiem izrādās nelikumīgs vai neīstenojams, vai kļūst tāds vēlāk, mainoties normatīvo aktu noteikumiem, tad tas neietekmē šīs vienošanās likumību un īstenojamību kopumā, un puses vienojas risināt alternatīvu nosacījumu noteikšanu savstarpēju labticīgu sarunu ceļā ar mērķi neizmainīt pušu komerciālos un/vai ekonomiskos šīs vienošanās noslēgšanas nolūkus.

18. Vienošanās sastādīta un parakstīta trijos eksemplāros, un katrai pusei izsniegts pa vienam vienošanās eksemplāram. Visiem vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pielikums Nr. 1 – 2005.gada 10.februāra Telpu nodošanas-pieņemšanas akta kopija.

LR Tieslietu ministrija

SIA "VIA Rīga"

Patentu valde

Mārtiņš Bičevskis
Valsts sekretārs

Lelde Barbare
Pilnvarotā persona

Zigrīds Aumeisters
Direktors