

Daļa no nekustamā īpašuma
“Pašvaldība” (kad. Nr.7876 003 0240)



**“Skaliņi”, Laizāni, Ozolaines pagastā,
Rēzeknes novadā**

Tirgus vērtības aprēķins

**Rēzeknes novada pašvaldību iestādes
Maltas apvienības pārvalde**

2026.gada 13.augusts

Par daļas no nekustamā īpašuma "Pašvaldība" (kad. Nr.7876 003 0240)
"Skaliņi", Laizāni, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Novērtējamais īpašums sastāv no **zemes gabala 9,9 ha** platībā (kadastra apzīmējums 78760050090), nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 7876 005 0090 001) ar **1078,1 m²** platību, palīgēka (kadastra apzīmējums 7876 005 0090 003) ar **24 m²** platību, palīgēka (kadastra apzīmējums 7876 005 0090 005) ar **156,6 m²** platību, **kas ir daļa no nekustamā īpašuma "Pašvaldība", Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kura īpašuma tiesības reģistrētas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000295644 ar kadastra Nr. 7876 003 0240.**

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana atsavināšanai organizējot izsoli.**

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 10.augustā.**

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

108'300, - EUR
(Viens simts astoņi tūkstoši trīs simti euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

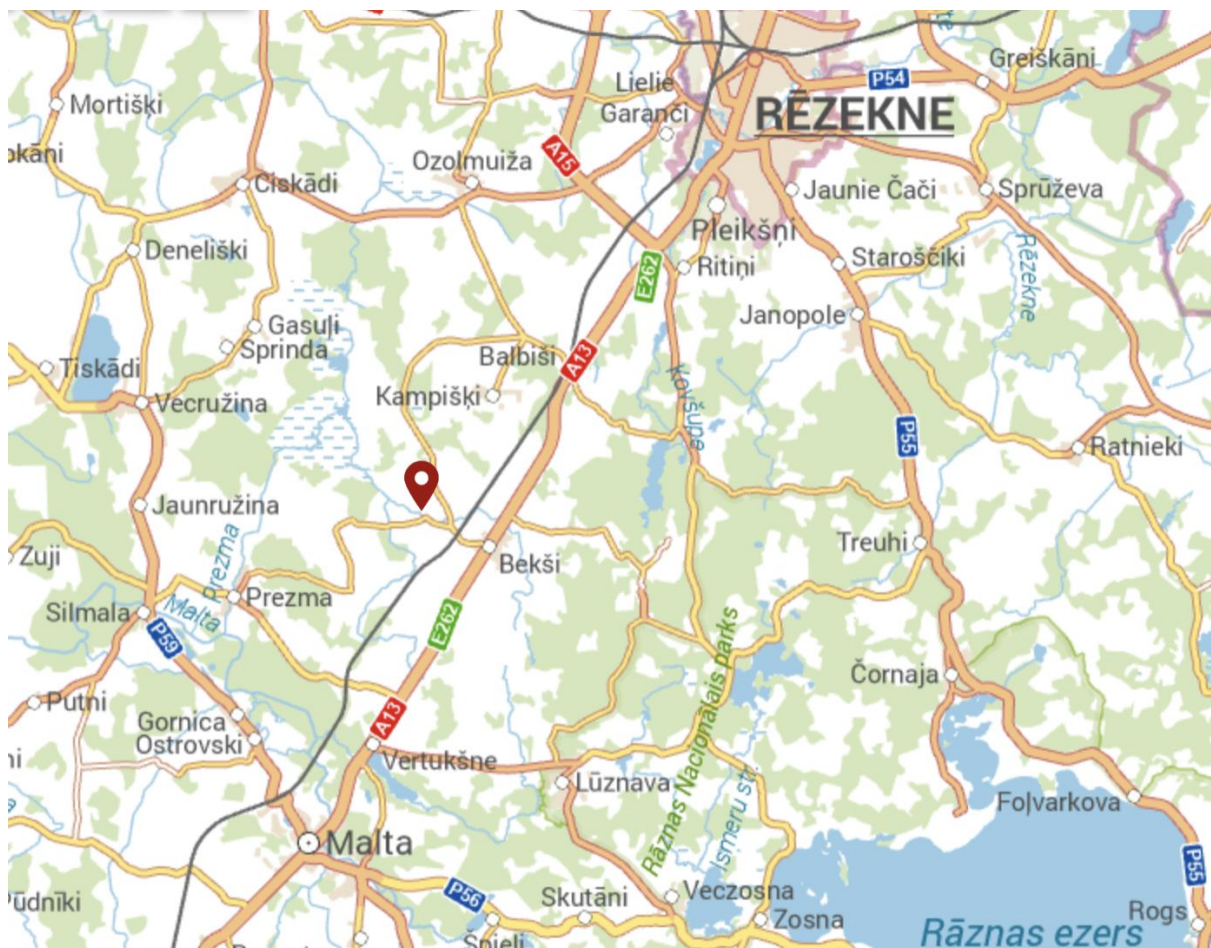
Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts	4
2. Novietnes plāns	5
3. Situācijas plāns	6
4. Piebraucamais ceļš	7
5. Zemes gabala izvietojums apkārtnē	8
6. Zemesgabala robežu plāns	9
7. Foto attēli	10
8. Ēkas lit. 001 stāvu plāni	18
9. Vērtības definīcija.....	19
10. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	19
11. Apkaimes apraksts.....	20
12. Tirgus analīze	21
13. Atrašanās vieta	22
14. Zemes gabala īss apraksts.....	23
15. Ēkas īss apraksts	24
16. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze	25
17. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību	25
18. Novērtēšanas pieejas.....	26
19. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja	26
20. Salīdzināmo objektu īss apraksts.....	27
21. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju	28
22. Iegūtā vērtība	29
23. Neatkarības apliecinājums	29
24. Iesniegtie dokumenti un pielikumi	30

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

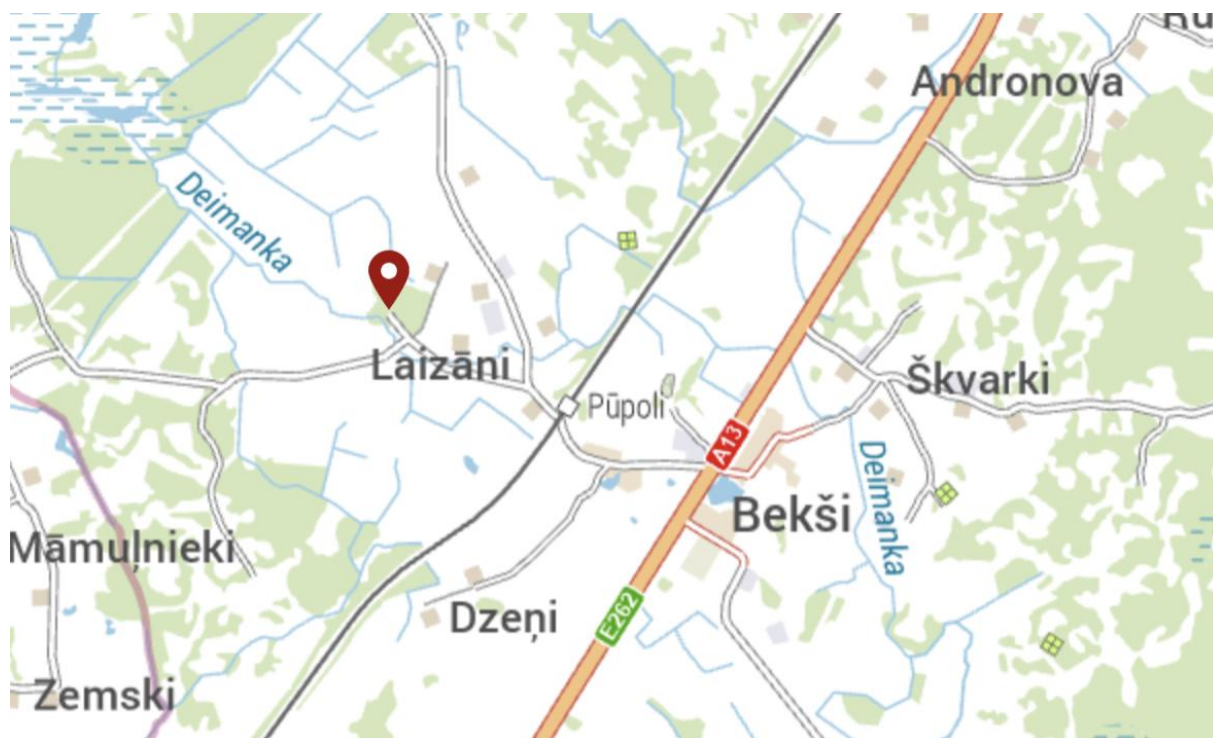
Novērtējamais īpašums:		Daļa no nekustamā īpašuma "Pašvaldība" "Skaliņi", Laizāni, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads	
Kadastra Nr.:		7876 003 0240	
Zemes vienības kadastra Nr.:		<u>7876 005 0090</u>	
Īpašnieks:		Rēzeknes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009112679	
Objekta juridiskais apraksts:		Īpašuma tiesības reģistrētas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000295644	
Zemes platība:		9,9 ha	
Ēku platības:		• ēka (kadastra apzīmējums 7876 005 0090 001) platība 1078,1 m² • ēka (kadastra apzīmējums 78760050090 003) platība 24 m² • ēka (kadastra apzīmējums 78760050090 005) platība 156,6 m²	
Esošais izmantošanas veids:		Neapdzīvojama ēka (Skola)	
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:		Neapdzīvojama ēka	
Vērtējuma pasūtītājs:		Rēzeknes novada pašvaldību iestādes Maltas apvienības pārvalde	
Vērtējuma mērķis:		Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana atsavināšanai organizējot izsoli	
Apgrūtinājumi:		• Ceļa servitūta teritorija – 0,3300 ha • Aizsargājamā dendroloģiskā stādījuma teritorija 7,4106 ha • Aizsargājamā koka (dižkoka) teritorija – 0,1114 ha • Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo pagrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 1,4358 ha • Pārējās apbūves zemei izvērtējamo pagrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,1745 ha • Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap zemteku – 0,0175 ha • Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 1,2682 ha • Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,4162 ha • Lauku zemei izvērtējamo pagrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,5710ha • Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0035 ha • No 10 līdz 25 kilometri garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 2,1394 ha	
Tirgus vērtība:		108'300,- EUR (Viens simts astoņi tūkstoši trīs simti euro)	
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:		2026.gada 10.augustā	
Piezīmes:		• Novērtējums veikts pie pieņēmuma, ka novērtējamais īpašums atsavinot tiks atdalīts no visa nekustamā īpašuma un atsevišķi tiks reģistrēts Zemesgrāmatas nodaļā LR likumdošanā paredzētajā kārtībā	

2. Novietnes plāns



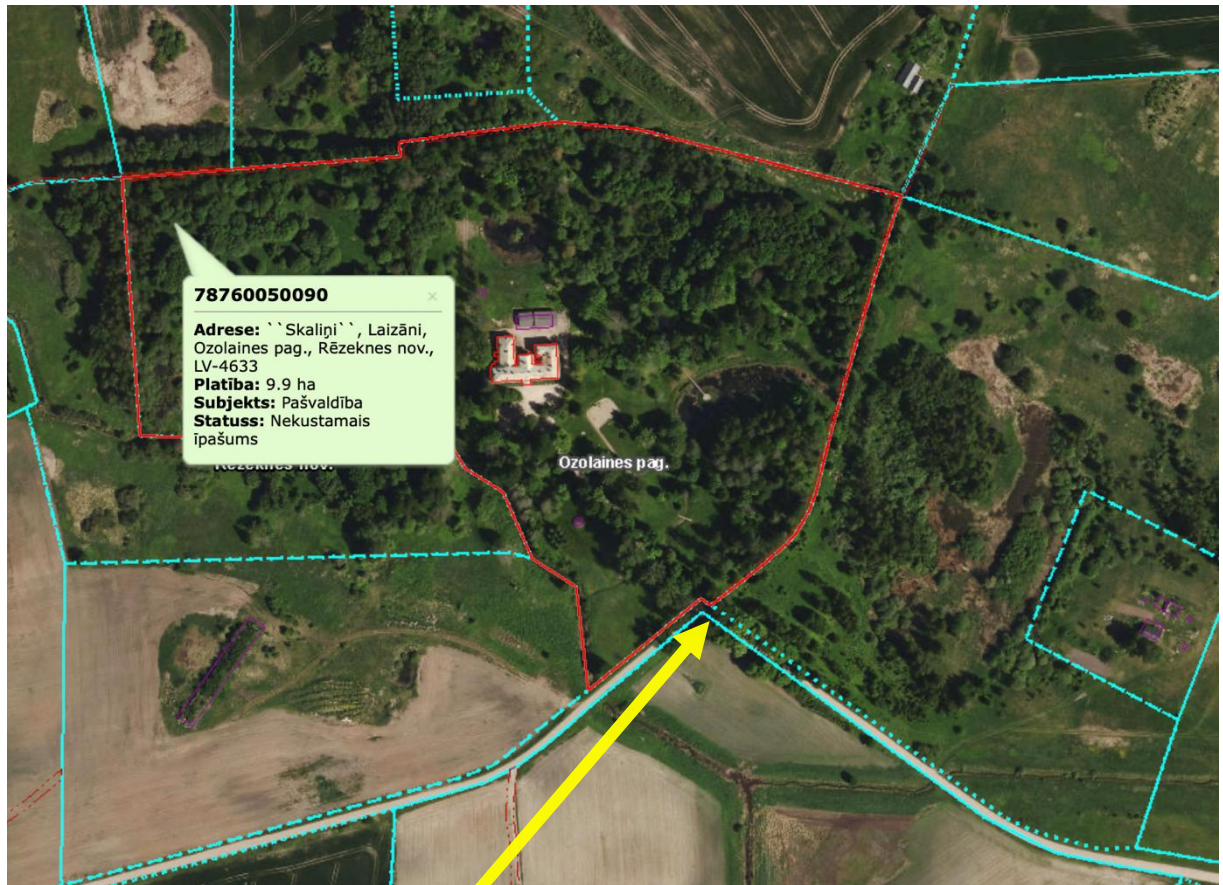
Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

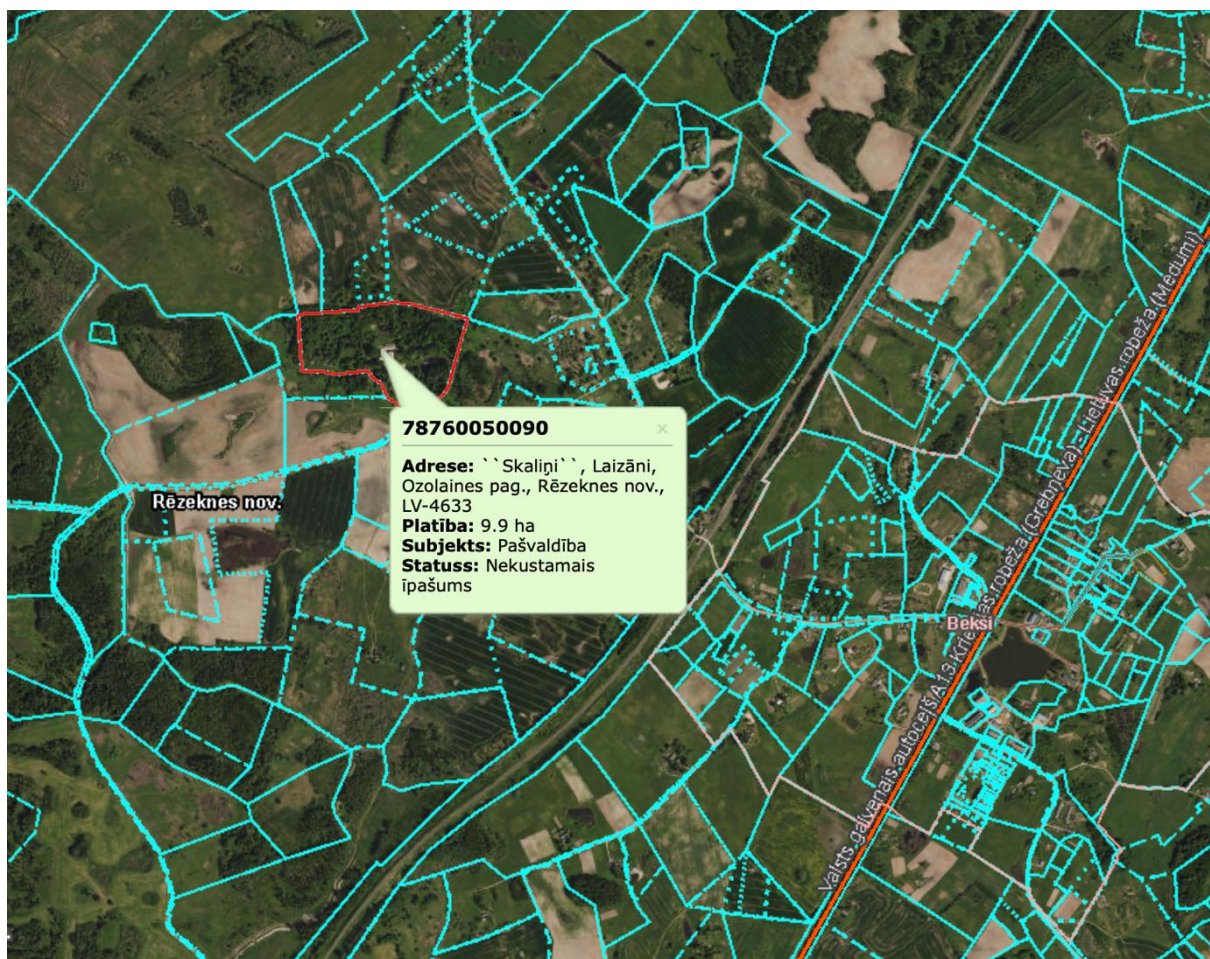
4. Piebraucamais ceļš



Piebraukšana pa grants seguma ceļu, kas pieder Ozolaines pagastam, informācijas avots: LR VZD kadastra informācijas sistēma

Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads.

5. Zemes gabala izvietojums apkārtnē

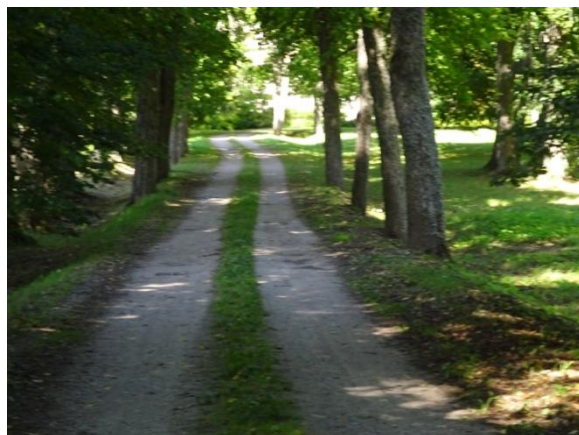


Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads.

7. Foto attēli



Pieklūšana īpašumam



Pieklūšana īpašumam



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Ieeja ēkā no pagalm



Ēkas 1 stāvs



1.stāvs



1. stāvs



1. stāvs



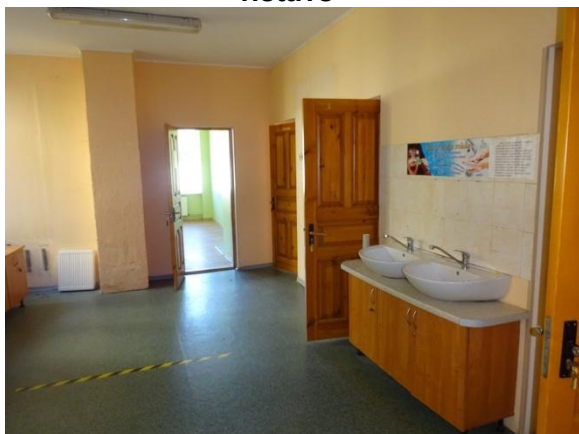
1. stāvs



1.stāvs



1. stāvs



1.stāvs



1. stāvs



1.stāvs



1. stāvs



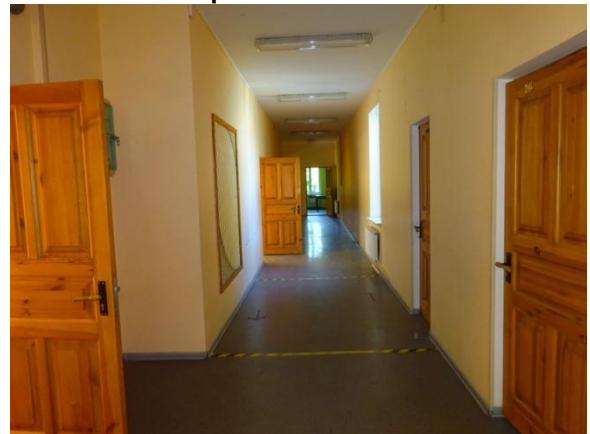
Trepes uz 2. stāvu



Trepes uz 2. stāvu



2. stāvs



2. stāvs



2. stāvs



2.stāvs



2. stāvs



2.stāvs



2. stāvs



2. stāvs



2. stāvs



2. stāvs



Apkures katla ēkas fasāde



Apkures katla ēkas fasāde



Apkures katla telpa



Apkures katla telpa



Apkures darbinieka telpa



Malkas nojume



Vecais pagrabs



Dīķis



Zemesgabals



Zemesgabals



Zemesgabals



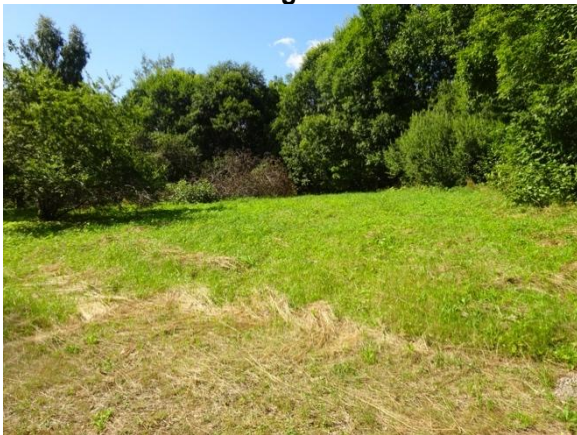
Zemesgabals



Zemesgabals



Zemesgabals



Zemesgabals



Zemesgabals



Zemesgabals



Zemesgabals



Zemesgabals



Zemesgabals



Zemesgabals parka daļa



Zemesgabals parka daļa



Zemesgabals parka daļa



Zemesgabals parka daļa



Zemesgabals parka daļa



Zemesgabals parka daļa



Zemesgabals parka daļa



Zemesgabals parka daļa



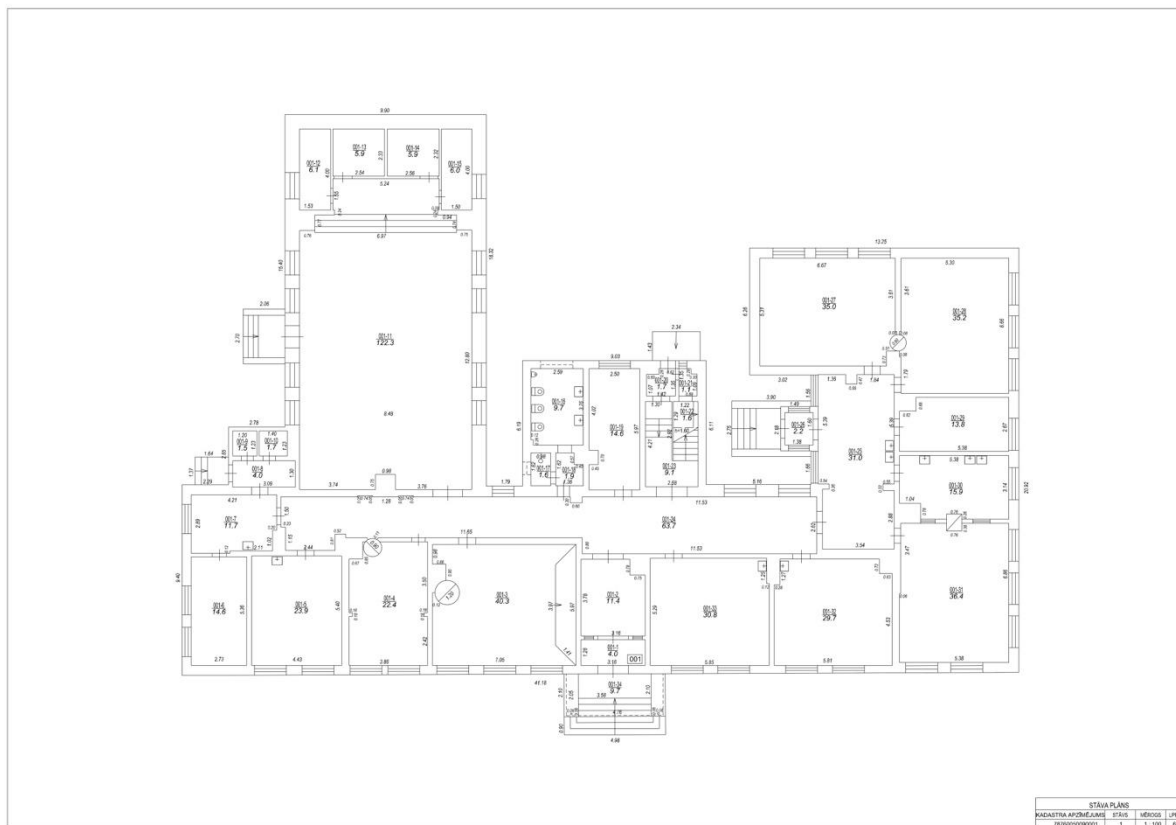
Kanalizācijas tvertne



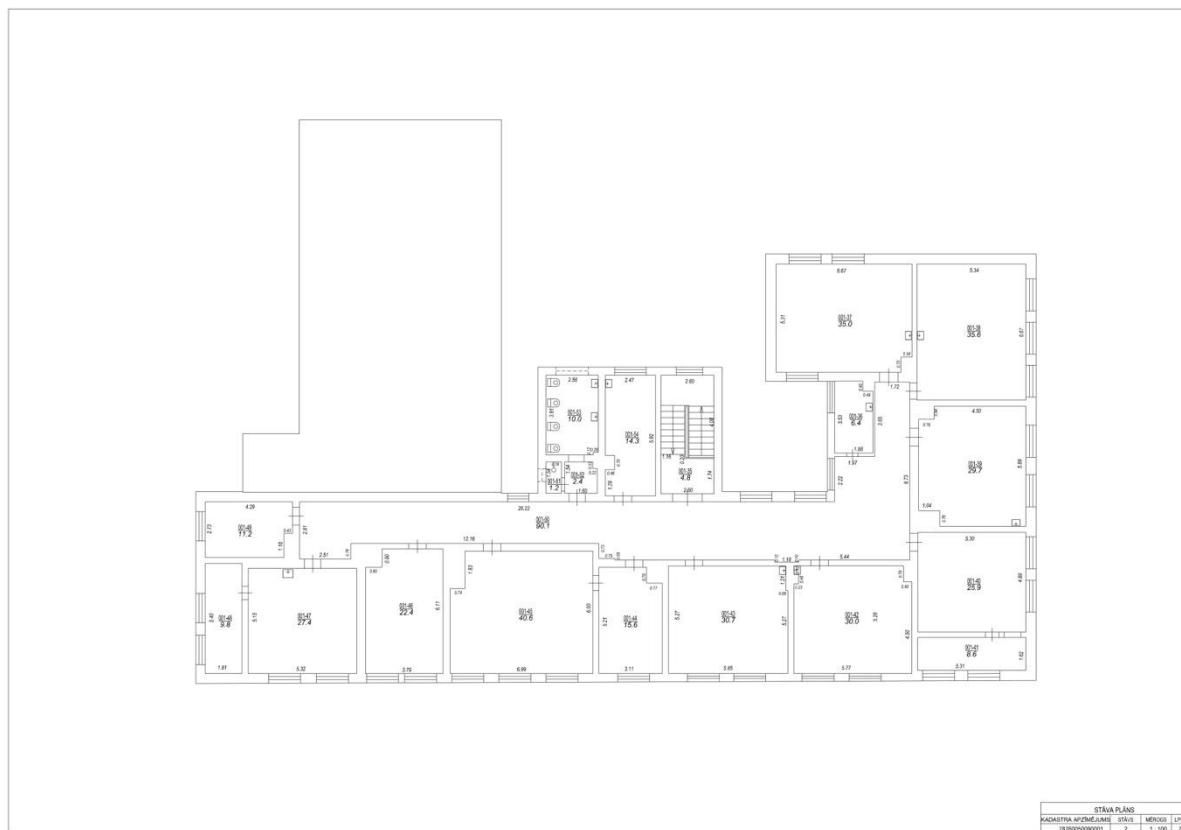
Iežogotā ūdens iegūšanas vieta

8. Ēkas lit. 001 stāvu plāni

1.stāvs



2.stāvs



9. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespēšanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

Vērtēšanas datums izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 10.augustā**.

10. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

Ierobežojošie faktori:

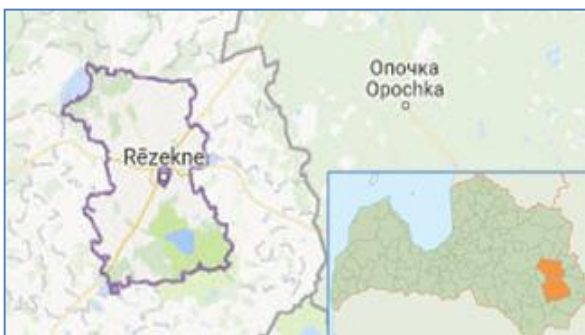
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;
- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju

Novērtējamais īpašums: "Skaliņi", Laizāni, Ozolaines pag., Rēzeknes nov.

profesionālās ētikas normām;

- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienam no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

11. Apkaimes apraksts



Rēzeknes novada platība – 2524 km² Rēzeknes novads atrodas pašā Latgales vidū. Tā lielākā daļa atrodas Latgales augstienē, tās ziemeļu un ziemeļrietumu nogāzē. Rietumdaļa – Vidusdaugavas zemienē un Lubāna līdzenumā, bet ziemeļdaļa nedaudz iesniedzas Ziemeļlatgales pacēlumā. Rēzeknes novads atrodas netālu no Latvijas valsts un arī visas Eiropas Savienības austrumu robežas ar Krieviju un Baltkrieviju, kas paver plašas potenciālās sadarbības iespējas visās jomās. Novada teritoriju šķērso starptautiskas nozīmes automaģistrāles Rīga – Maskava, Sanktpēterburga – Varšava, kā arī starptautiskas nozīmes dzelzceļa maģistrāles šajos pašos virzienos, kas novada teritorijai piešķir ērta tranzīta koridora statusu.

Rēzeknes novada 28 pagasti ir iedalīti piecās apvienībās: Dricānu apvienībā ietilpst Dricānu, Gaigalavas, Kantinieku, Nagļu, Ozolmuižas, Rikavas, Sakstagala un Stružānu pagasts; Kaunatas apvienībā – Čornajas, Griškānu, Kaunatas, Mākoņkalna un Stoļerovas pagasts; Maltas apvienībā – Feimaņu, Lūznavas, Maltas, Ozolaines, Pušas un Silmalas pagasts; Nautrēnu apvienībā – Audriņu, Bērzgales, Ilzeskalna, Lendžu, Nautrēnu un Vērēmu pagasts; savukārt Viļānu apvienībā – Dekšāres, Sokolku un Viļānu pagasts.

Gleznavānā daba, kultūrvēsturiskie un dabas objekti ir labs priekšnoteikums tūrisma attīstībai. Novada tūrisma uzņēmumi ne tikai piedāvā atpūsties pie ūdeņiem, bet arī iepazīt kultūrvēsturiskās bagātības, apmeklēt svētkus un nobaudīt īpatnējo Latgales kulināro mantojumu, izjust latgaliešu valodas un viesmīlības īpašo burvību.

Rēzeknes novads ir viens no bagātākajiem novadiem Latvijā ar kultūras pieminekļiem. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ir iekļauti virs 250 Rēzeknes novadā esošie kultūras pieminekļi. Rēzeknes novads var lepoties arī ar nemateriālām kultūras vērtībām – mākslinieciskās pašdarbības kolektīviem, tautas dāļamatā meistariem, talantīgām un neordinārām personībām.

Rēzeknes novads izceļas ar lielāko ezeru kopplatību valstī – novada teritorijā ir ap 200 ezeriem, tai skaitā Latvijas lielākie ezeri – Rāzna un Lubāns, kas ir arī nozīmīgākie zivsaimniecības ezeri Latvijā.

Maltas pagasts. Maltas pagasts atrodas Rēzeknes novada dienvidu daļā, aptuveni 21 km no Rēzeknes. Maltas ciemu šķērso nozīmīgs valsts autoceļš, bet pagasta teritoriju – dzelzceļa līnija Rēzekne–Daugavpils ar staciju Maltā. Malta ir viens no lielākajiem novada lauku apdzīvotajiem centriem ar attīstītu izglītības, kultūras, sporta, tirdzniecības un sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūru; uzņēmējdarbībā nozīmīga ir tirdzniecība un kokapstrāde.

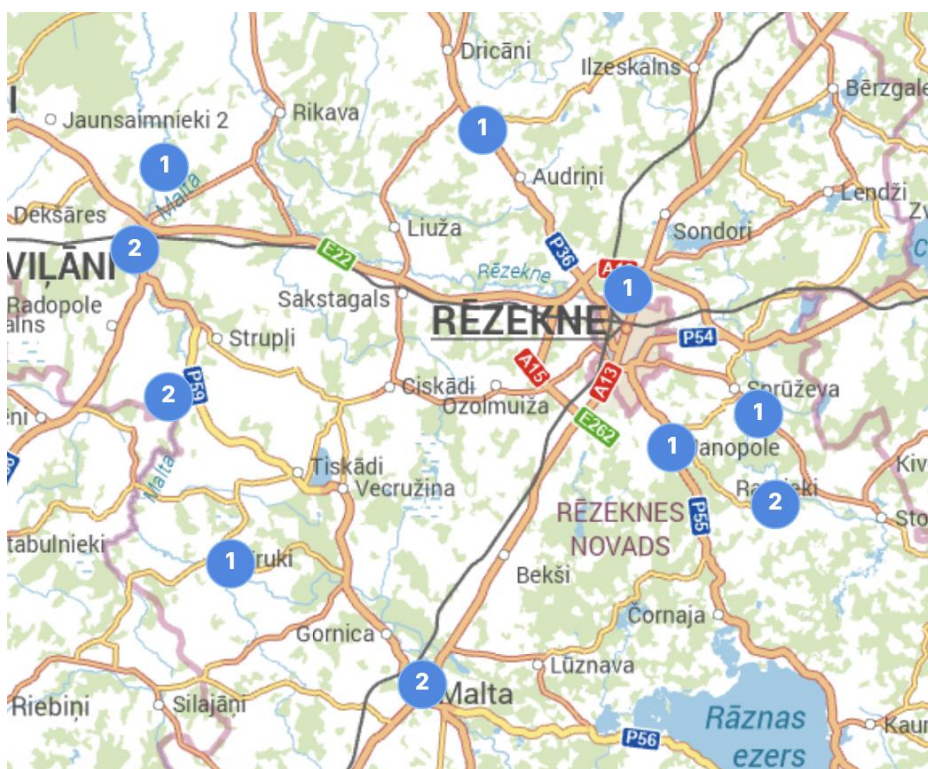
Avots: www.rezeknesnovads.lv

12. Tirgus analīze

Latgales reģionā, situācija nekustamo īpašumu tirgū ir vērtējama kā laba – nekustamo īpašumu tirgus ir salīdzinoši aktīvs praktiski visos tā sektoros, protams, vislielākais pieprasījums ir pēc viengimeņu mājā un dzīvokļiem, nedaudz zemāks ir pieprasījums pēc biroju un veikalu telpām. Salīdzinoši sliktākā situācija ir lielu rūpnieciskās ražošanas, noliktavu un dažādu kompleksu nekustamo īpašumu tirgus sektorā, kaut gan tiek meklētas telpas 200-500 kvm platībā, kas atbilst mūsdienu tehniskajām prasībām.

Šāds stāvoklis šajā nekustamo īpašumu tirgus sektorā ir līdzīgs visā Latgales reģionā, jo iepriekšējā ekonomiskās situācijas pasliktināšanās periodā, tie uzņēmēji, kuri spēja noturēt ražošanu, lai tā nenestu lielus zaudējumus, sākoties ekonomiskās situācijas augšupejai turpina strādāt piesardzīgi, paplašinot ražošanu vai biznesu kopumā, t.i. iegādājoties jaunas noliktavu vai ražošanas telpas rūpīgi izvērtē to tehnisko stāvokli, nepieciešamās investīcijas to savešanai kārtībā, potenciālā darbaspēka piesaistīšanas iespējas.

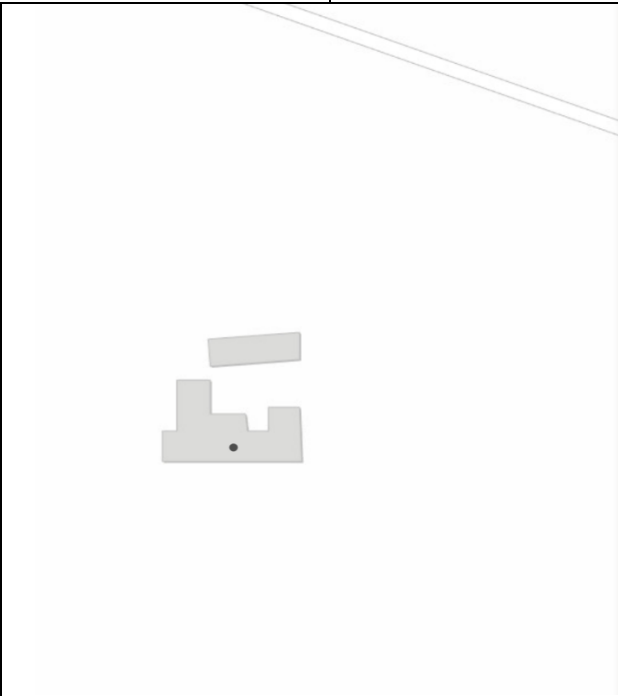
Darījumi Rēzeknes novadā pēdējo 2 gadu laikā ar būvēm ko izmanto biznesa vajadzībām, īpašumu kategorija būves ar zemi.



Zeme Būve	Franča Trasuna iela 55A, Malta, Matas pag., Rēzeknes nov.	D	03/06/2026	1989	3	3 014	5 362	5 000	2	Rūpnīcas
Zeme Būve	Kaļtes 2, Malta, Viļņu pag., Rēzeknes nov.	D	02/04/2026	1985	1	677	12 560	11 600	17	Lauksaimniecībai
Zeme Būve	Rēzeknes iela 6, Ratnieki, Čornajas pag., Rēzeknes nov.	D	03/03/2026	1992	1	861	9 200	75 000	87	Rūpnīcas
Zeme Būve	Lidlauks, Ornicāni, Viļņu pag., Rēzeknes nov.	D	17/12/2025	1970	1	999	39 570	25 000	25	Lauksaimniecībai
Zeme Būve	Čeļa mājas, Blūzmi, Viļņu pag., Rēzeknes nov.	D	14/11/2025	1980	1	3 200	21 000	26 750	8	Lauksaimniecībai
Zeme Būve	Parka iela 10, Malta, Matas pag., Rēzeknes nov.	D	29/09/2025	1992	2	628	2 368	15 300	24	Biroji
Zeme Būve	Brīvības iela 30A, Viļņi, Rēzeknes nov.	D	20/06/2025	1969	2	1 065	9 262	50 000	47	Biroji
Zeme Būve	Zarečņas pamatskola, Punduri, Griškānu pag., Rēzeknes nov.	D	22/04/2025	1960	2	1 239	30 000	34 710	28	Mācībām, zinātnei
Zeme Būve	Aleksandra Kurašova iela 2, Kruki, Silmalas pag., Rēzeknes nov.	D	08/04/2025	1980	2	908	11 100	10 440	12	Mācībām, zinātnei
Zeme Būve	Ziemeļu iela 2, Lejas Ančupāni, Vērtmu pag., Rēzeknes nov.	D	25/02/2025	1973	2	3 170	6 052	57 000	18	Nolikavas, bunkuri
Zeme Būve	Pie garāžas, Ūstori, Sokolku pag., Rēzeknes nov.	D	30/01/2025	2012	1	2 427	158 000	389 335	160	Lauksaimniecībai
Zeme Būve	Pirmie Anči, Čornajas pag., Rēzeknes nov.	D	20/12/2024	1993	1	1 510	10 000	2 500	2	Lauksaimniecībai
Zeme Būve	Jaunā iela 7C, Janopole, Griškānu pag., Rēzeknes nov.	D	15/11/2024	1967	2	5 104	12 733	85 000	17	Rūpnīcas
Zeme Būve	Darbinīki, Lielā Puderova, Audriņu pag., Rēzeknes nov.	D	12/11/2024	1975	1	1 627	54 000	69 043	42	Garāžas

Avots: www.cenubanka.lv, SIA VCG Ekspertu grupa

13.Atrašanās vieta

Novietojums:	Nekustamais īpašums atrodas Ozolaines pagasta teritorijā Laizānu ciemā ~ 2,5 km attālumā no pagasta pārvaldes un ~ 18km Rēzeknes valstspilsētas	
Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:	Piebraukšana ar visa veida autotransportu notiek pa pagasta grants seguma ceļu. Un sabiedriskā autotransporta kustība notiek pa valsts autoceļu A- 13, autobusu pieturvietā atrodas ~ 2,5 km novērtējamajam objektam.	
Apkārtnē, infrastruktūra, auto novietošanas iespējas:	Netālu atrodas, Bekšu ciemata centrs ar savu infrastruktūru.	
Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze:	 Avots:https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes Pamatojoties uz pieejamo informāciju (skatīt Avots) un teritorijas plānojumu, novērtējamais īpašums neatrodas plūdu (t.sk. vējuzplūdu riska) teritorijā	
	- krasta erozija ("Coastal erosion") - karstuma viļņu ("Heatwave") risks - savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks - vētras ("Storms") risks - ģaīši smagi nokrišņu ("Heavy precipitation") risks	Riski saistīti ar klimatiskajai joslai raksturīgajiem apstākļiem.

14. Zemes gabala īss apraksts

Zemes gabala platība:	9,9 ha
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	22.12.2025
Fiskālā kadastrālā vērtība:	5297,- EUR
Universālā kadastrālā vērtība:	23718,- EUR
Apgrūtinājumi:	• Ceļa servitūta teritorija – 0,3300 ha • Aizsargājamā dendroloģiskā stādījuma teritorija 7,4106 ha • Aizsargājamā koka (dižkoka) teritorija – 0,1114 ha • Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo pagrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 1,4358 ha • Pārējās apbūves zemei izvērtējamo pagrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,1745 ha • Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap zemteku – 0,0175 ha • Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 1,2682 ha • Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,4162 ha • Lauku zemei izvērtējamo pagrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,5710ha • Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0035 ha • No 10 līdz 25 kilometri garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 2,1394 ha
Uzlabojumi:	Daļa zemesgabala kas atrodas pie skolas - parks sakopts, daļa zemesgabala nekopta
Pieejamās komunikācijas:	Centralizēta elektrība, ūdensvads dziļurbums, kanalizācija vietējā
Konfigurācija:	Daudzstūra
Zonējums un tā atbilstība:	Atbilst teritorijas plānojumam Publiskas apbūves teritorija (P) Dabas apstādījumu teritorija (DA)
Reljefs:	Līdzens ar nelielām ieplakām
Drenāža un gruntsūdeņi:	Nav informācijas

15. Ēkas īss apraksts

Ēka:	Skola	
Kadastra apzīmējums:	78760050090001	
Stāvu skaits ēkā:	2	
Ekspluatācijā uzsākšanas gads:	1949.	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	Nav	
Kapitālā remonta gads:	Nav	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2025.	
Fiskālā kadastrālā vērtība:	10363, - EUR	
Universālā kadastrālā vērtība:	2 1598, - EUR	
Tehniskais stāvoklis:	Labs	
Plānojums:	Atbilst projektam	
Tehniskie parametri:		
Būves apbūves laukums:	802,9 m ²	
Būvtilpums:	4669 m ³	
Būves kopējā platība (ietilpība):	1078,1 m ²	
Griestu augstums:	8,3 m	
Ārpuse & konstrukcijas:		Tehniskais stāvoklis
Pamati:	Dzelzsbetons	Labs
Ārsienas:	Koka balķi brusas	Labs
Pārsegumi:	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Labs
Jumts:	Skārda loksnes ar antikoroziijas pārklājumu	Labs
Inženiertehniskais aprīkojums:		
Apkure:	Centrālā (apkures katls ar malku) Malkas krāsnis	
Elektrība:	Centralizēta	
Gāze:	Nav	
Kanalizācija:	Vietējā individuālā -bioloģiskā	
Ūdens:	Vietējā - dziļurbums	

Piezīmes: Citas apbūves detalizēts apraksts netiek veikts, jo tās atrašanās vērtējamā objekta sastāvā būtiski neietekmē nekustamā īpašuma tirgus vērtību

16. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **neapdzīvojamā ēka**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam un efektīvākajam** izmantošanas veidam.

17. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Atrašanās vieta, tīra vide, parks

Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Piekļūšana pa grants seguma ceļu
- Reģistrētie apgrūtinājumi

18. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai ģeodreģistrācijas vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā ģeodreģistrācijas vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī pieeja vispatiesāk atspoguļo nekustamā ģeodreģistrācijas tirgus vērtību.

19. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem ģeodreģistrācijas tirgū, cenas, kuras pieprasa ģeodreģistrānieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie ģeodreģistrācijas pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs ģeodreģistrācijas vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par ģeodreģistrācijas iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga ģeodreģistrācijas iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.

2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).

3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā ģeodreģistrācijas tirgus vērtību.

4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo ģeodreģistrācijas un salīdzināmajiem ģeodreģistrācijas.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārsniedz attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – daudz labāks.

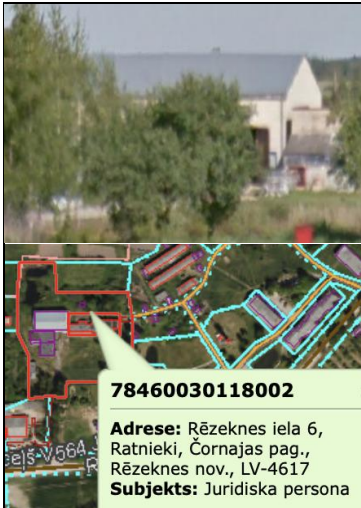
Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārsniedz attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – daudz sliktāks.

20. Salīdzināmo objektu īss apraksts

Salīdzināmais objekts Nr. 1

 78860060592 Adrese: Baznīcas iela 10, Ciskādi, Sakstagala pag., Rēzeknes nov., LV-4638 Platība: 0.7455 ha Subjekts: Juridiska persona Statuss: Nekustamais īpašums	Atrašanās vieta:	Baznīcas 10, Ciskādi Sakstagala pag., Rēzeknes nov.
	Zemes platība:	7455 m²
	Ēkas platība:	1121 m²
	Inženierkomunikācijas:	Atbilstoši vērtējamajam īpašumam
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Labas
	Pieklūšanas iespējas:	Labas
	Pārdošanas datums:	Piedāvājums
	Energoefektivitātes klase	Energoefektivitātes klase nav zināma, nav atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents)
	Cena, EUR:	97'000,- EUR
	Piezīmes:	Nedzīvojama ēka -Skola

Salīdzināmais objekts Nr. 2

 78460030118002 Adrese: Rēzeknes iela 6, Ratnieki, Čornajas pag., Rēzeknes nov., LV-4617 Subjekts: Juridiska persona	Atrašanās vieta:	Rēzeknes 6, Ratnieki, Čornajas pag., Rēzeknes nov.
	Zemes platība:	9200 m²
	Ēkas platība:	861 m²
	Inženierkomunikācijas:	Atbilstoši vērtējamajam īpašumam
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs
	Pieklūšanas iespējas:	Apmierinošas
	Pārdošanas datums:	03.03.2026
	Energoefektivitātes klase	Energoefektivitātes klase nav zināma, nav atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents)
	Cena, EUR:	75 000,- EUR
	Piezīmes:	Nedzīvojama ēka

Salīdzināmais objekts Nr. 3

 78170030027 Adrese: Brīvības iela 30a, Viļāni, Rēzeknes nov., LV-4650 Platība: 0.9262 ha Subjekts: Fiziska persona Statuss: Nekustamais īpašums	Atrašanās vieta:	Brīvības 30a, Viļāni, Rēzeknes nov.
	Zemes platība:	9262 m²
	Ēkas platība:	1065 m²
	Inženierkomunikācijas:	Atbilstoši vērtējamajam īpašumam
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs
	Pieklūšanas iespējas:	Labas
	Pārdošanas datums:	20.06.2025
	Energoefektivitātes klase	Energoefektivitātes klase nav zināma, nav atrodama Ēku energosertifikātu reģistrā BIS (avots: https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents)
	Cena, EUR:	50 000,- EUR
	Piezīmes:	Nedzīvojama ēka

21.Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

	Novērtējamais īpašums	1			2			3		
Cena, EUR	---	97000			75000			50000		
Ēku un būvju platība, m2	1078,1	1121			861			1067		
Zemes platība, m2	99000	7455			9200			9262		
Cena par ēku un būvju m2, EUR	---	86,53			87,11			46,86		
Vērtības koriģēšana:	Raksturojums	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR
Pārdošanas laiks	---	piedāvājums	-10%	-8,65	03.03.2026	0%	0	12.11.2024	0%	0
Koriģējamā vērtība:	---	77,88			87,11			46,86		
Novietojums rajonā	---	Atbilst	0%	0	Sliktāks	10%	8,71	Atbilst	0%	0
Novietojums apkārtnē	---	Nedaudz sliktāks	5%	3,89	Atbilst	0%	0	Sliktāks	10%	4,69
Novietojums kvartālā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Apkārtne, pieguļošā teritorija	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Sliktāks	10%	4,69
Gājēju/auto plūsmas intensitāte	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Piekļūšanas iespējas, auto novietošanas iespējas	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Platība	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Telpu plānojums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Inženierkomunikāciju tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Iekštelpu tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Papildus aprīkojums, uzlabojumi	---	Nedaudz labāks	5%	3,89	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Zemes gabala lielums/vērtība	---	Daudz mazāks	30%	23,36	Daudz mazāks	30%	26,13	Daudz mazāks	30%	14,06
Kopējā korekcija par m2, EUR		109,02	40%	31,14	121,95	40%	34,84	70,3	50%	23,44
Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība par m2, EUR	100,42									
Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība noapaļota, EUR	108300									

Palīgēkas netiek iekļautas, jo salīdzināmo objektu sastāvos ietilpst palīgēkas, kuras pēc to funkcionalitātes un tehniskā stāvokļa ir pielīdzināmas novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām palīgēkām

22. Iegūtā vērtība

Vērtības noteikšanā tika izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu)** pieeja:

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir: **108'300,- EUR**
(Viens simts astoņi tūkstoši trīs simti euro)

23. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem. Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviena cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

Sertificēts vērtētājs: _____
(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

24. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodaļējuma noraksta kopija
- Rēzeknes novada pašvaldības lēmums Nr.RNP/2026/1.8/263
- Zemes robežu plāna kopija
- Ēku un būvju inventarizācijas lietas kopija

Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodaļējuma noraksta kopija
- Rēzeknes novada pašvaldības lēmums Nr.RNP/2026/1.8/263
- Zemes robežu plāna kopija
- Ēku un būvju inventarizācijas lietas kopija
- Rēzeknes novada pašvaldības lēmums Nr.RNP/2026/1.8/263
- Informatīvā izdruka no kadastra datu sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Pētera Strautmaņa LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 92 kopija

LATGALES RAJONA TIESA

Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000295644

Kadastra numurs: 7876 003 0240

Nosaukums: Pašvaldība

Adrese: "Pašvaldība", Ozolaines pag., Rēzeknes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Pieci zemes gabali.		37.39 ha
1.2.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0240.		0.95 ha
1.3.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0320.		0.35 ha
1.4.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0141.		25.77 ha
Aktualizēts			
Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.3, 2.2, 2.1 (300005816485)			
1.5.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0424.		0.42 ha
1.6.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0090.		9.9 ha
1.7.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0240 atrodas nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 7876 003 0240 001), dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 7876 003 0240 002), palīgēka (kadastra apzīmējums 7876 003 0240 003), palīgēka (kadastra apzīmējums 7876 003 0240 004), palīgēka (kadastra apzīmējums 7876 003 0240 005).		
1.8.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0090 atrodas nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 7876 005 0090 001), palīgēka (kadastra apzīmējums 7876 005 0090 002) un palīgēka (kadastra apzīmējums 7876 005 0090 003).		
<i>Žurn. Nr. 300001808716, lēmums 08.12.2006, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>			
2.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78760040184).		12.2 ha
2.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78760040172).		13.57 ha
2.3.	Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.4 (žurnāla Nr. 300001808716, 08.12.2006), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 16.februāra lēmums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, 2023.gada 23.februāra VZD elektronisks paziņojums.		
Aktualizēts			
Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.2, 2.1 (300005816485)			
<i>Žurn. Nr. 300005816485, lēmums 28.02.2023, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Ozolaines pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000014584.	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 26. septembra zvērināta revidenta izziņa Nr. 3-10/2061, 2006. gada 26. septembra zvērināta revidenta izziņa Nr. 3-10/2060, 2006. gada 31. oktobra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr. 3-10/2256, 2006. gada 31. oktobra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr. 3-10/2255, 2006. gada 31. oktobra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr. 3-10/2254.		
<i>Žurn. Nr. 300001808716, lēmums 08.12.2006, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>			
2.1.	Persona: Ozolaines pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000014584.	0	
2.2.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009112679.	1	
2.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punkts.		
<i>Žurn. Nr. 300003972634, lēmums 28.10.2015, tiesnese Diāna Koroševska</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4 kv aizsargjosla.	0.07 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.2.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4 kv aizsargjosla.	0.01 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.3.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 20 kv aizsargjosla.	0.16 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.4.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,2 kv aizsargjosla.	0.16 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.5.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,2 kv aizsargjosla.	0.15 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.6.	Atzīme - elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla.	0.01 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.7.	Atzīme - elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla.	0.01 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.8.	Atzīme - autoceļa A 13 aizsargjosla.	0.95 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.9.	Atzīme - autoceļa A 13 aizsargjosla.	0.295 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.10.	Atzīme - dzelzceļa aizsargjosla.	0.74 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.11.	Atzīme - dzelzceļa aizsargjosla.	0.27 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.12.	Atzīme - kapsētas aizsargjosla.	8.74 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.13.	Atzīme - kapsētas aizsargjosla.	0.42 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.14.	Atzīme - ceļa servitūts.	0.09 ha
1.15.	Atzīme - ceļa servitūts.	0.03 ha
1.16.	Atzīme - L.Krivojie ezera tauvas josla.	0.08 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.17.	Atzīme - L.Krivoje ezera aizsargjosla.	0.21 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485)	
1.18.	Atzīme - ceļa servitūts.	0.33 ha

2.

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.19.	Atzīme - regulētās ūdensnotekas aizsargjosla. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005816485) 1.20. Pamats: 2006. gada 31. oktobra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr. 3-10/2256, 2006. gada 31. oktobra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr. 3-10/2255, 2006. gada 31. oktobra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr. 3-10/2254. <i>Žurn. Nr. 300001808716, lēmums 08.12.2006, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>	0.64 ha
2.1.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.09 ha
2.2.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija. <i>Žurn. Nr. 300005816485, lēmums 28.02.2023, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>	0.03 ha
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.16, 1.17, 1.19 (žurnāls Nr.300001808716, 23.11.2006). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005816485, lēmums 28.02.2023, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>	
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	



RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA

REG.NR.90009112679

Atrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 5. augustā

Nr. RNP/2026/1.8/263

Par nekustamā īpašuma "Pašvaldība", Ozolaines pagastā, sadali un nosaukuma piešķiršanu jaunizveidojamam īpašumam

Nekustamais īpašums "Pašvaldība" ar kadastra Nr. 7876 003 0240 reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) un sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7876 003 0320, 7876 004 0172, 7876 004 0184, 7876 006 0424, 7876 006 0544, 7876 003 0240 un 7876 005 0090.

Saskaņā ar NĪVKIS datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0544 statuss ir "pašvaldībai piekritīgā zeme", zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 003 0320, 7876 004 0172, 7876 004 0184, 7876 006 0424, 7876 003 0240 un 7876 005 0090 statuss – nekustamais īpašums (īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība).

Atsavināšanai tiek gatavota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0090 un uz tās esošās būves. Lai veiktu plānoto atsavināšanu, nepieciešams sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7876 003 0240, Ozolaines pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0090 un uz tās esošās būves un ietverot tās jaunizveidojamā īpašumā, kuram ir piešķirams jauns nosaukums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33. panta 2. punktu, nekustamo īpašumu veido sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos. Atbilstoši minētā likuma 11. panta pirmajai daļai, sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu, un nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā. Savukārt, saskaņā ar šī panta otrās daļas 1. punktu, šā panta pirmā daļa neattiecas uz zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktā noteikto, nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. apakšpunktu, sadalot nekustamo īpašumu nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu, bet atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 47. punktam, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33. panta 2. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, 1. panta 14. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 47. punktu, 71. punkta 3. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 51. pantu, 55. panta 1. punktu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, 64. panta pirmo daļu, 67. pantu, Rēzeknes novada domes 2025. gada 20. februāra lēmumu Nr. 152 (prot.Nr.2025/DS-5, 12.§) "Par lēmumu pieņemšanas tiesību nodošanu Rēzeknes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta vecākajam zemes lietu speciālistam", **nolemju:**

1. No nekustamā īpašuma "Pašvaldība" ar kadastra Nr. 7876 003 0240 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0090 un uz tās esošās būves, kuras iekļaut jaunizveidojamā nekustamā īpašumā ar nosaukumu **"Skaliņi"**.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta atbildīgajam speciālistam veikt pasūtījumu Valsts zemes dienestā šī lēmuma izpildei.
3. Lēmumu nosūtīt Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var apstrīdēt Rēzeknes novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā (Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Vecākais zemes lietu speciālists

Evita Tuče-Strupule

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS REPUBLIKA

*Rēzeknes rajona Ozolaines pagasta
Nekustamā īpašuma Pašvaldība*

*Zemes īpašuma kadastra Nr.7876 003 0240
zemes vienības kadastra Nr. 7876 005 0090*

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

*Robežas noteiktas atbilstoši Ozolaines pagasta TDP 1992. gada 30. marta 19.
sasaukuma 15. sesijas lēmumam, pagasta padomes 2005. gada 19. oktobra lēmumam,
protokola izraksts Nr.15.*

Robežu plāns sastādīts pēc 2006. gada uzmērīšanas materiāliem. mērogā 1: 2 000

Zemes kopplatība ir 9.90ha



VALSTS ZEMES DIENESTS

Latgales reģionālā nodaļa

Nodaļas vadītājs

Natālija Streikiša

20.09.
2006.

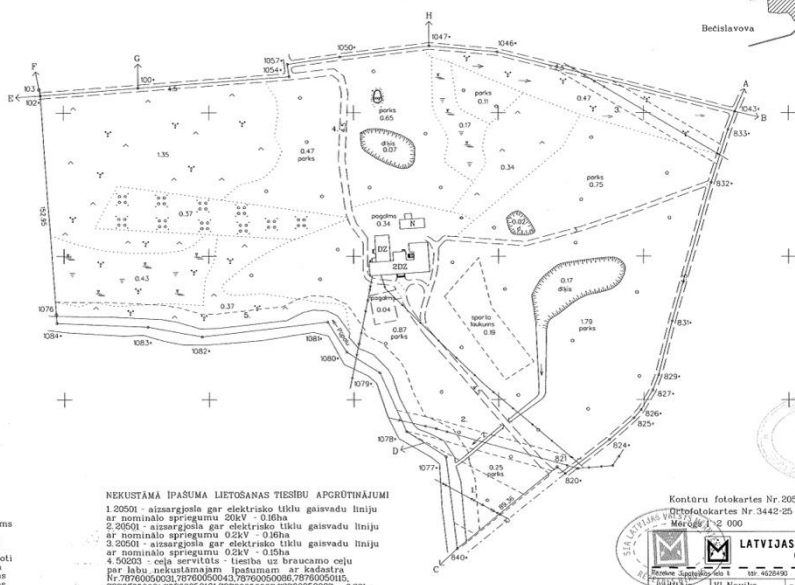
ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMAROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS-92

Meroga koef. 100012	
	Y
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	1
11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	1
28	1
29	1
30	1
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1
39	1
40	1
41	1
42	1
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	1
49	1
50	1
51	1
52	1
53	1
54	1
55	1
56	1
57	1
58	1
59	1
60	1
61	1
62	1
63	1
64	1
65	1
66	1
67	1
68	1
69	1
70	1
71	1
72	1
73	1
74	1
75	1
76	1
77	1
78	1
79	1
80	1
81	1
82	1
83	1
84	1
85	1
86	1
87	1
88	1
89	1
90	1
91	1
92	1
93	1
94	1
95	1
96	1
97	1
98	1
99	1
100	1

	X	Y
104.3*	25.7500.88	67.9562.96
83.3*	25.7488.42	67.9984.48
83.2*	25.7451.55	67.9946.89
82.9*	25.7354.87	67.9909.41
82.9*	25.7317.31	67.9910.21
82.7*	25.7306.65	67.9906.08
82.7*	25.7287.37	67.9906.08
82.5*	25.7287.37	67.9893.14
82.4*	25.7272.29	67.9876.63
82.0*	25.7248.74	67.9845.63
81.9*	25.7233.14	67.9831.91
84.0*	25.7696.74	67.9770.59
107.7*	25.7260.34	67.9673.05
107.7*	25.7177.68	67.9673.05
107.7*	25.7368.68	67.9718.07
108.0*	25.7333.20	67.9695.02
108.0*	25.7354.09	67.9681.90
108.3*	25.7354.09	67.9685.24
108.3*	25.7350.71	67.9557.87
108.4*	25.7353.30	67.9495.09
102.1*	25.7359.35	67.9488.08
102.1*	25.7519.16	67.9484.15
102.5*	25.7596.90	67.9483.25
105.4*	25.7517.13	67.9551.33
105.4*	25.7529.03	67.9675.34
105.4*	25.7533.66	67.9654.12
105.4*	25.7538.74	67.9601.48
104.6*	25.7546.29	67.9586.86
104.6*	25.7542.21	67.9799.25

$\alpha = \text{multi-normal distribution}$



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APCRŪTINĀJUMI

- 1.20501 - aizsarggaisva gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju
ar nominālo spriegumu 20kV - 0.16ha
2.20501 - aizsarggaisva gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju
ar nominālo spriegumu 0.2kV - 0.16ha
3.20501 - aizsarggaisva gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju
ar nominālo spriegumu 0.2kV - 0.15ha
4.50203 - ceļa sargstacija - tiesība uz braucamo ceļu
uz nekustamo īpašumu, kas atrodas uz kadastrā Nr.
78760500303,78760500443,7876050086,7876050015,
78760500021,78760500161,78760500067,78760500087 - 0.33ha
5.10401 - regulētais ūdensnotekais aizsarggaisva - 0.64ha

ROBEŽJOŠĀS ZEMES

- | | | |
|------|--------|------------------------------|
| No A | līdz B | G. Pegasovas zemes lietojums |
| No B | līdz C | Ozolaines pagasts |
| No C | līdz D | zemes īpašums Smilskalni |
| No D | līdz E | Ozolaines pagasts |
| No E | līdz F | zemes īpašums Lejas Randoti |
| No F | līdz G | zemes īpašums Eglesmuiza |
| No G | līdz H | N. Laskova zemes lietojums |
| No H | līdz A | H. Zurovas zemes lietojums |

Kadastra Nr.	7876	005	0090
--------------	------	-----	------

Kontow: *felshartes* № 2062

Ortofotokartes Nr. 3442-25

- Merogys 1 2 000

Ilze Dilevka

Thuf-

09. 2006

LATVIJAS VALSTS MĒRNIĒKS

Licences №345

Mr 4628490 www.intelliconnects.lv

lovika *[Signature]* 24. 05. 06

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....78760050090001
Nosaukums:.....Skola
Adrese:....."Skaliņi", Laizāni, Ozolaines pag., Rēzeknes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.03.2021

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada ____.

Izdrukas ID: 390002477107	Izdrukas datums: 25.03.2021	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78760050090001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....78760030240

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78760050090001

10.1.1. Adrese:....."Skaliņi", Laizāni, Ozolaines pag., Rēzeknes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Skola

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:....1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1078.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....802.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1949

10.1.11. Nolietojums (%):.....26

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....17.03.2021

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.03.2021

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....78760050090

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....78760050090001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12630101	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 78760050090001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons (lentveida)	Monolītais dzelzsbetons	Nav	1949	30
Ārsienas un karkasi	Koka gulbūve	Koka balķi	Nav	1949	30
Pārsegumi	Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu	Koka dēļi, Koka sijas	Nav	1949	30
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka konstrukcijas	Koka spāres	Nav	1949	30
Jumts (segums)	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	Nav	2021	0

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 78760050090001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	802.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1078.1 kv.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002477107	Izdrukas datums: 25.03.2021	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Augstums	Nav	8.4 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	4669 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....	78760050090001
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	1078.1
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	1078.1
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	1078.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	1068.4
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	9.7
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	78760050090001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Skola
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.1.5. Telpu skaits:.....	54
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	1078.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	12.03.2021
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	78760050090001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	78760050090

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	78760050090001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.97	2.97	2.97	4	Nav
2	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.97	2.97	2.97	11.4	Nav
3	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.84	2.84	2.84	40.3	Nav
4	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.84	2.84	2.84	22.4	Nav
5	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.84	2.84	2.84	23.9	Nav
6	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.84	2.84	2.84	14.6	Nav
7	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.83	2.83	2.83	11.7	Nav
8	Koridors	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.65	2.65	2.65	4	Nav
9	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.65	2.65	2.65	1.5	Nav
10	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.65	2.65	2.65	1.7	Nav
11	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	4.39	4.39	4.39	122.3	Nav
12	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	3.54	3.54	3.54	6.1	Nav
13	Ģērbtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	3.54	3.54	3.54	5.9	Nav
14	Ģērbtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	3.54	3.54	3.54	5.9	Nav
15	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	3.54	3.54	3.54	6	Nav
16	Tualetes	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.89	2.89	2.89	9.7	Nav
17	Dušas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.89	2.89	2.89	1.6	Nav
18	Koridors	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.89	2.89	2.89	1.9	Nav
19	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.89	2.89	2.89	14.6	Nav
20	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.38	2.38	2.38	1.7	Nav
21	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	l	2.38	2.38	2.38	1.1	Nav

Izdrukas ID: 390002477107	Izdrukas datums: 25.03.2021	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
22	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.9	1.6	2.2	1.6	Nav
23	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.89	2.89	2.89	9.1	Nav
24	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.89	2.89	2.89	63.7	Nav
25	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	31	Nav
26	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.63	2.63	2.63	2.2	Nav
27	Guļamistaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.94	2.94	35	Nav
28	Guļamistaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.94	2.94	35.2	Nav
29	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	13.8	Nav
30	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	15.9	Nav
31	Ednīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.01	3.01	3.01	36.4	Nav
32	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.01	3.01	3.01	29.7	Nav
33	Spēļu istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.95	2.95	30.8	Nav
34	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	3	2.85	3.15	9.7	Nav
35	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	4.8	Nav
36	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	6.4	Nav
37	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	35	Nav
38	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	35.6	Nav
39	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	29.7	Nav
40	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	25.9	Nav
41	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	8.6	Nav
42	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.83	2.83	2.83	30	Nav
43	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	30.7	Nav
44	Biblioteka	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	2.95	2.95	15.6	Nav
45	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	2.95	2.95	40.6	Nav
46	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.86	2.86	2.86	22.4	Nav
47	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.86	2.86	2.86	27.4	Nav
48	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.86	2.86	2.86	9.8	Nav
49	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	11.2	Nav
50	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.92	2.86	2.97	90.1	Nav
51	Duāsu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	1.2	Nav
52	Koridors	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	2.4	Nav
53	Tualetes	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	10	Nav
54	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.89	2.89	2.89	14.3	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....78760050090001

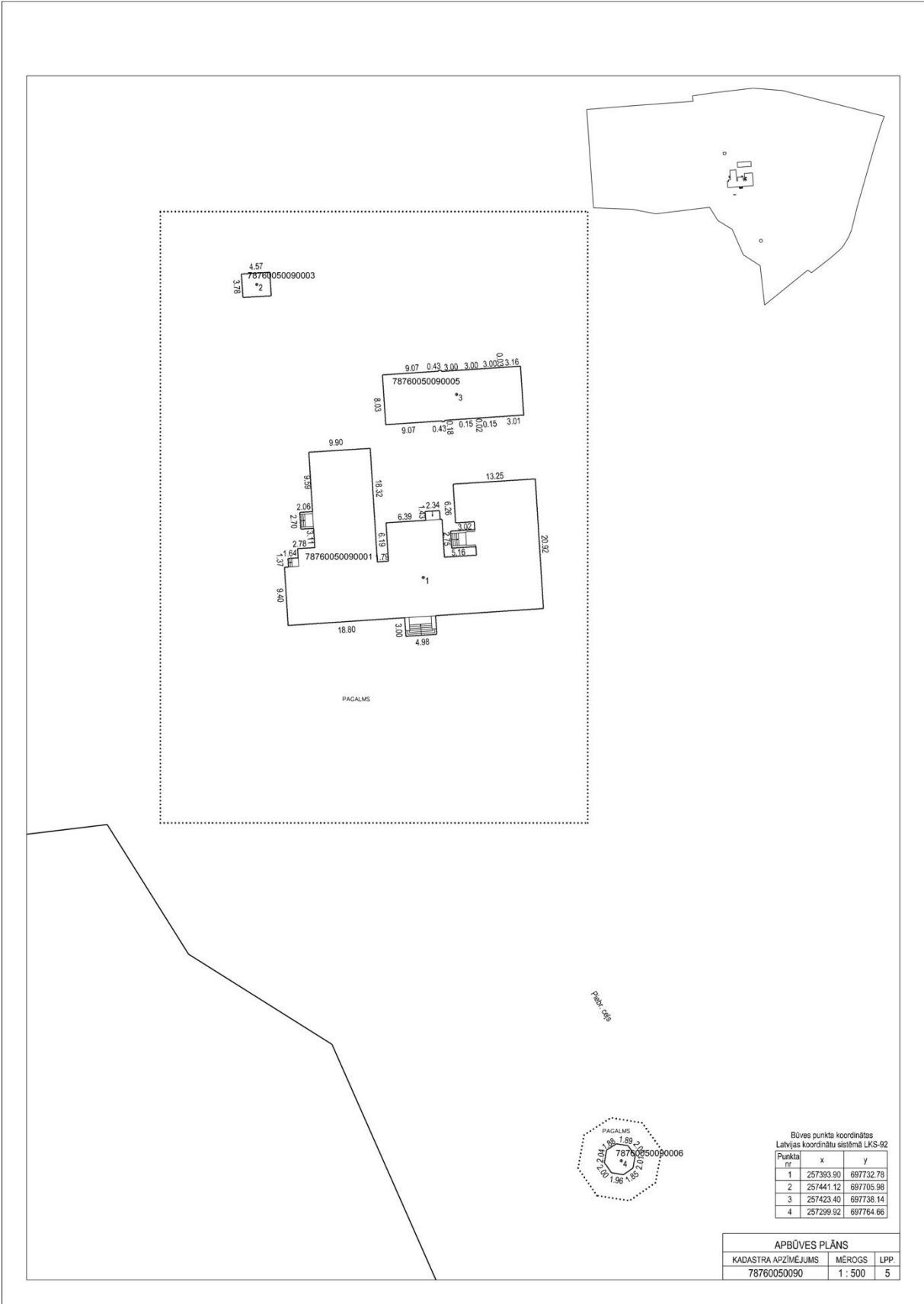
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centrālā	Apvidū ir konstatēts	
Apkure. Vietējā. Krāsns	Apvidū ir konstatēts	
Attīrīšanas iekārtas. Bioloģiskās	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Artēziskā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Individuālā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Ugunsnoturības pakāpe	Dokuments	U3
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

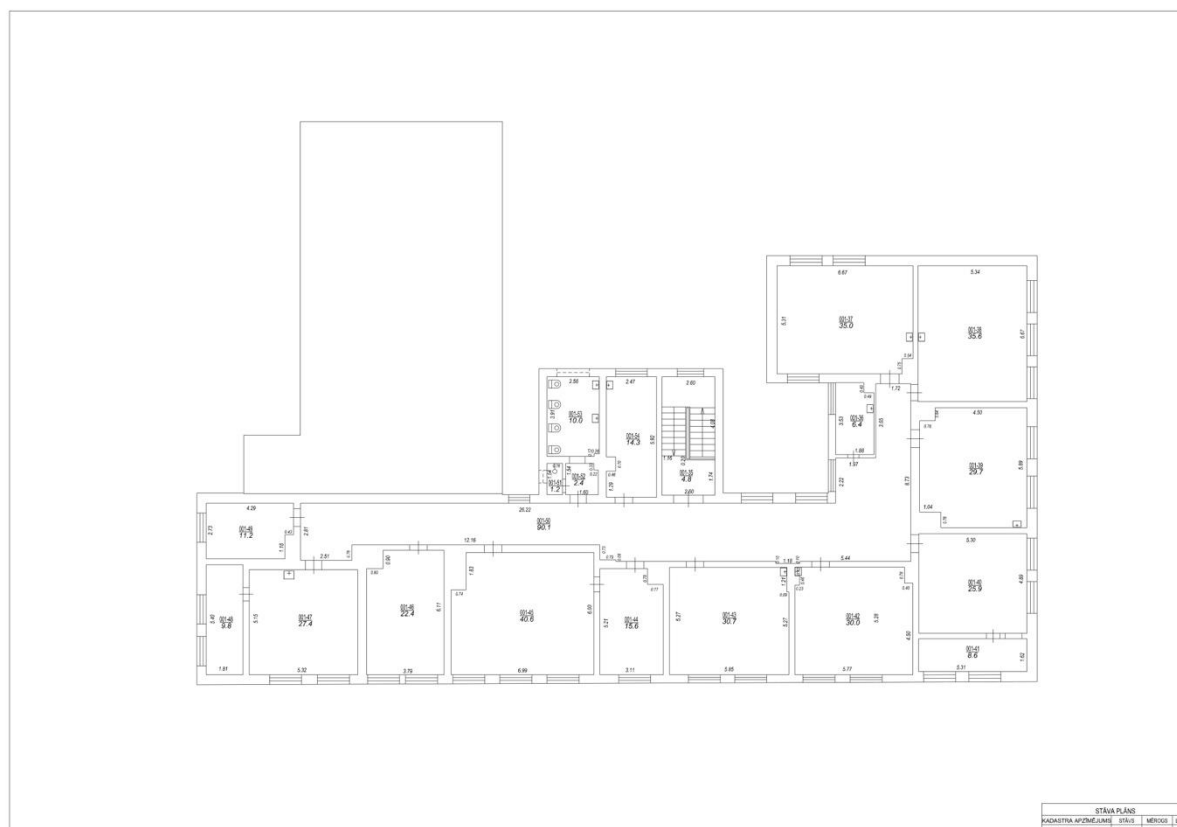
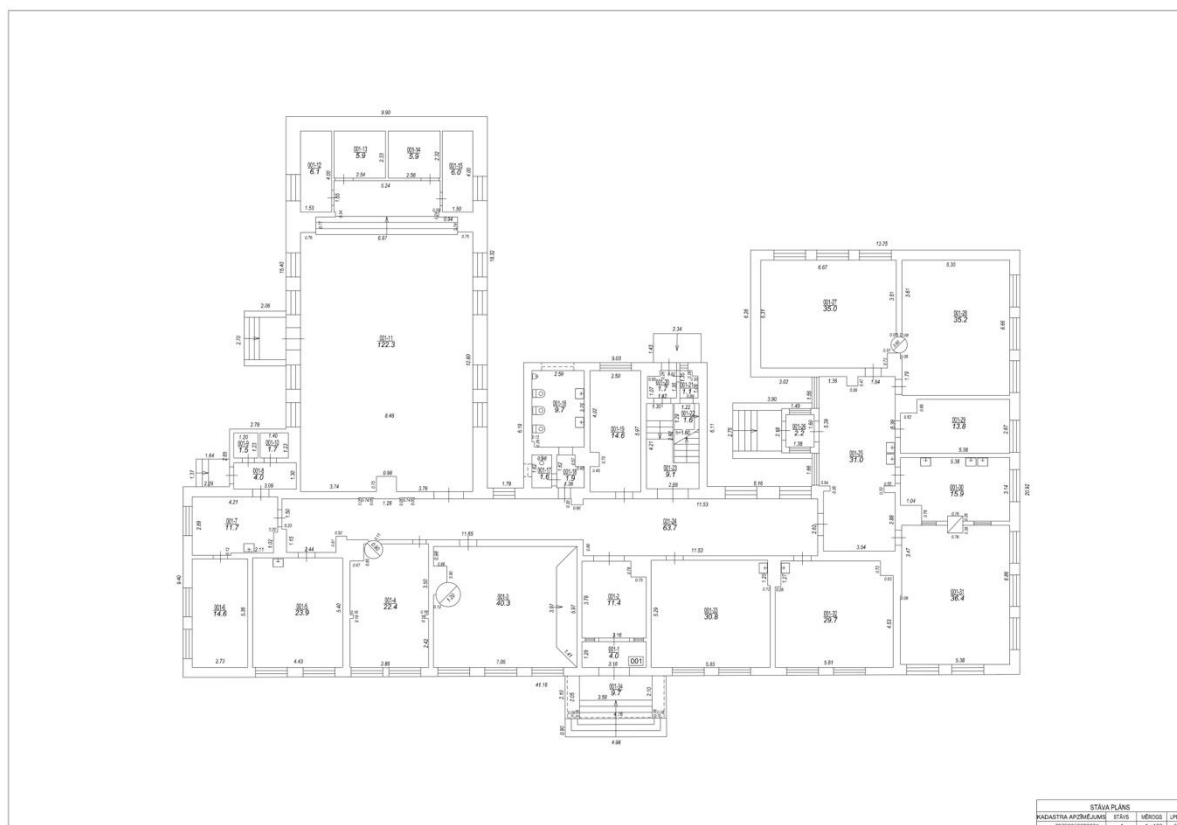
18.1.1. Labiekārtojumu datums:12.03.2021

Izdrukas ID: 390002477107	Izdrukas datums: 25.03.2021	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti







Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78760050090	1/1	"Skaliņi", Laizāni, Ozolaines pag., Rēzeknes nov., LV-4633

Nekustamā īpašuma objekta platība:	9.9000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5297	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	23718	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	5297	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
78760050090001	1/1	"Skaliņi", Laizāni, Ozolaines pag., Rēzeknes nov., LV-4633	Skola

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1078.1
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1949
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.03.2021

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10363	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	21598	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	10363	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1078.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	1078.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1078.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1068.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	9.7
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	17.03.2021

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	802.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	4669.0 kub.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	7.0 U3	-	-
Augstums	-	8.3 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	12.03.2021	9-011001885-1/1	VZD LRN Rēzeknes birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.02.2021	2.2/19	Rēzeknes novada pašvaldība; p.p.Bļinovs Edgars
Akts par pieņemšanu ekspluatācijā	23.12.2009	-	Būvvalde
Būvatļauja	23.07.2009	79/2009	BŪVVALDE
Projekta dokumentācija	01.02.2009	-	Arhitekts
Namīpašuma uzskaites kartīte	02.09.1987	-	Rēzeknes Valsts tehniskās inventarizācijas birojs

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1949
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka balķi, brusas	1949

Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1949
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1949
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2021

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Individuālā (tai skaitā kanalizācijas produktu bedre)		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Lokālās, individuālās vai tehnoloģiskās kanalizācijas ūdeņu attīrīšanas iekārta. Bioloģiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 12.03.2021

78760050090003	1/1	"Skaliņi", Laizāni, Ozolaines pag., Rēzeknes nov., LV-4633	Pagrabs
----------------	-----	--	---------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	24.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūti ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1949
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	18.06.2002

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	102	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	192	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	102	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	24
Lietderīgā platība (kv.m.):	24
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	24
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	24
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Vīrszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	35.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	80.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1949
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi	1949
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1949

78760050090005	1/1	"Skaliņi", Laizāni, Ozolaines pag., Rēzeknes nov., LV-4633	Katlu māja
----------------	-----	--	------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	156.6
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510103 - Katlumājas
Uzbūvēšanas gads:	2009
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2009
Ēkas apsekošanas datums:	08.12.2009

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1482	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	2506	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1482	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	156.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	156.6

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	156.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	156.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa / elementa kods	Tipa / elementa nosaukums
Būvtilpums	-	588.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	180.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	22.11.2016	11-09-L/9774	VZD Latgales reģionālā nodāja
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	17.12.2009	3-10/773	Rēzeknes novada pašvaldība
Būvatļauja	23.07.2009	79/2009	BŪVVALDE

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	2009
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	2009
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	2009
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2009

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		

Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		

78760050090006	1/1	-	Ēka
----------------	-----	---	-----

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	-	-	-
Universālā kadastrālā vērtība	-	-	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
78760030240	Pašvaldība	37.84 ha	100000295644	-	Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	9.9000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.4300

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.3700
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	2.0600
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.4700
Purvu platība:	0.6000
Ūdens objektu zeme:	0.5500
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.5500
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.6907
Zemes zem ceļiem platība:	0.3900
Pārējās zemes platība:	4.7693

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	9.9000	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.4300
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.3700
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	2.0600
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.4700
Purvu platība:	0.6000
Ūdens objektu zeme:	0.5500
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.5500
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.6907
Zemes zem ceļiem platība:	0.3900
Pārējās zemes platība:	4.7693

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
4	18.05.2005	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.3300	ha
-	01.02.2025	7313080400	aizsargājamā dendroloģiskā stādījuma teritorija	7.4106	ha
-	01.02.2025	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.1114	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	1.4358	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1745	ha
-	01.02.2025	7312011000	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap zemteku	0.0175	ha

-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	1.2682	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.4162	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.5710	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0035	ha
-	01.02.2025	7311020103	no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	2.1394	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	VSIA "Latvijas valsts mērnieks"	19.04.2006

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003554692

Uzņēmumu reģistra numurs: 000355469

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 18.07.2001

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 10.07.2003

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 10.07.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Stūrmane Sanita

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tālr. 7031703, Fakss (371) 7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

C 015804



**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 956496691**



Līguma darbības periods

No **04.08.2026** plkst. 00:00 līdz **03.08.2027** plkst. 23:59
Noslēgšanas datums: 22.07.2026
Retroaktīvais datums: **04.08.2021**
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: **VCG Ekspertu grupa, SIA**
Reģ. Nr.: **40003554692**
Adrese: **Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011**

Apmaksas nosacījumi

Bankas rekvizīti:	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda
polises vai rēķina numurs!**

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā
termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits:	500 000 EUR
Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam:	500 000 EUR
Pašrisks:	1 400 EUR

Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;
Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātais risks

Apdrošinātā profesionālā kļūda vai nolaidība, kā rezultātā nodarīti zaudējumi trešajai personai.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodamā arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 07](#)
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi [Nr. 58.04](#)
[Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"](#)
[Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"](#)
[Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"](#)
[Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"](#)

**Apdrošināšanas produkta
informācijas dokuments**

[Noteikumu kopsavilkums](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

☒ tiek apdrošināts

Tiešie finansiālie zaudējumi

**Paplašinātais
segums /
Apakšlimits**

☒

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409
Skanstes iela 25, Rīga, LV-1013, Latvija, tālrunis +371 67522275, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv

Lappuse 1 no 3

	Paplašinātais segums / Apakšlimits
Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	
☒ tiek apdrošināts	
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	☒
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	☒
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	☒
Tiesāšanas izdevumi	☒
Glābšanas izdevumi	☒
Ekspertīzes izdevumi	☒
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	☒
Morālais kaitējums	30 000
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	30 000
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	☒

Polises īpašie nosacījumi

- Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu trešajai personai tiek atlīdzināti arī zaudējumi kas ir saistīti ar ārstēšanu, pārejošu darbnespēju, darbspēju zaudējumu, nāvi.
- No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu tiek atlīdzināti arī no trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi.
- Īpašuma bojājums vai bojāeja
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu trešajai personai tiek atlīdzināti arī zaudējumi, kas ir saistīti ar īpašuma bojājumu vai bojāeju.
- Apakšuzņēmēji ar regresa tiesībām
Saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu apdrošinātājs atlīdzina zaudējumus, kurus ir nodarījis apdrošinājumaņēmēja apakšuzņēmējs, ar kuru apdrošinājumaņēmējs ir noslēdzis līgumu par dalību apdrošinātās profesionālās darbības veikšanas procesā, pie nosacījuma, ka pretenzija tika izvirzīta pret apdrošinājumaņēmēju. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas apdrošinātājs patur tiesības vērst regresa prasību pret vainīgo apakšuzņēmēju.
- Īpašie nosacījumi, izpildot SIA EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS pasūtījumus
 - Attiecībā uz seguma paplašinājumu "Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā", noteiktais ierobežojums 50 EUR dienā tiek atcelts.
 - AAS BALTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr. 58.04 punktā 12.3. noteiktais apakšlimits netiek piemērots.
 - Attiecībā uz seguma paplašinājumu "Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana" polisē norādītais apakšlimits netiek piemērots.
 - Tiek atlīdzināti t.sk. zaudējumi, kas radīti, pieļaujot rupju neuzmanību. Apdrošināšanas aizsardzība nav spēkā, ja zaudējums radīts, rīkojoties ar jaunu nolūku.
 - Tiek piemērots pašrisks 200.00 EUR.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Apdrošinātā profesionālā darbība ietver t.sk. kustamās mantas vērtēšanas pakalpojumus.

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

- ☒ Jā ☐ Nē
- ☒ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā
- ☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LATVIA
EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS

NR. 92

Peteris Strautmanis

vārds, uzvārds

300180-11224

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2005. gada 22. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2025. gada 23. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2030. gada 22. decembrim

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559