

Kuldīgas novada pašvaldībai

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

**Pielikums nekustamā īpašuma – zemes un apbūves
Kuldīgas novada Kuldīgā, Parka ielā 43,
2024. gada 14. maija novērtējuma atskaitei**

Pēc Jūsu pieprasījuma sniedzam atkārtotu atzinumu par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves Kuldīgas novada Kuldīgā, Parka ielā 43, kadastra numurs 6201 008 0244 (turpmāk tekstā Objekts), tirgus vērtību, balstoties uz situāciju nekustamo īpašumu tirgū 2026. gada 17. jūnijā.

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo zemesgrāmatas nodalījuma izdrukā, īpašuma tiesības uz vērtējamo Objektu ir nostiprinātas Kuldīgas novada pašvaldībai.

SIA „Vindeks” darbinieki 2024. gada 14. maijā ir veikuši Objekta apskati un sagatavojuši vērtēšanas atskaiti, balstoties uz nekustamo īpašumu tirgus situāciju un īpašuma stāvokli šajā datumā.

Lai noteiktu Objekta tirgus vērtību, vērtētāji veica atkārtotus tirgus vērtības aprēķinus, konstatējot, ka tirgus vērtība nav mainījiesies.

Veicot vērtējamā Objekta atkārtotu novērtēšanu, ir noteikta:

**tirgus vērtība, kas 2026. gada 17. jūnijā ir
18 900 EUR (astonņpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro);**

tai skaitā:

- *zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): 5 700 EUR,*
- *apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): 13 200 EUR.*

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas atskaitē un šajā atzinumā.

Vērtējumu nedrīkst izmantot citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Šis atzinums ir uzskatāms kā pielikums 2024. gada 14. maija Objekta vērtēšanas atskaitei un ir skatāms tikai kontekstā ar to.

Ar cieņu:

SIA “Vindeks” valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**