

Rīgā, 2026. gada 4. augustā
Reģ. Nr. V/26-3769

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Aspazijas ielā 13, Stendē, Talsu novadā, LV-3257, novērtēšanu

Talsu novada pašvaldība

Godātie pašvaldības pārstāvji !

Pēc Jūsu pasūtījuma 25.07.2024 veicām nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8815 001 0159, kas reģistrēts Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 228 un atrodas **Aspazijas ielā 13, Stendē, Talsu novadā, LV-3257** – zemes gabala ar kopējo platību 1450 m² un uz tā esošās dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8815 001 0159 001) ar kopējo platību 205,6 m² un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 8815 001 0159 002) ar kopējo platību 47,6 m² (turpmāk tekstā – vērtējamais objekts), novērtēšanu. Vērtējums satur mūsu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

20.07.2026 saņēmām Jūsu lūgumu veikt tirgus vērtības aktualizāciju atbilstoši aktuālajai tirgus situācijai, bez atkārtotas īpašuma apskates dabā – pieņemot, ka īpašuma tehniskais stāvoklis tirgus vērtības aktualizācijas datumā ir atbilstošs tam, kāds tas bija īpašuma apskates dienā 25.07.2024. Vērtētāji veica atkārtotu tirgus vērtības aprēķinu, atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir šīs vēstules sagatavošanas datumā. Aprēķins dots šīs vēstules pielikumā Nr.1. Šī vēstule izmantojama tikai kopā ar 29.07.2024 vērtējumu ar reģ. Nr.V/24-2845.

Darām Jums zināmu, ka atbilstoši tirgus situācijai 2026. gada 4. augustā, aprēķinātā **vērtējamā objekta tirgus vērtība pieņemtā stāvoklī, ir EUR 30 000 (trīsdesmit tūkstoši eiro).**

Nosakot vērtēšanas objekta tirgus vērtību, pieņemts, ka tā tehniskais stāvoklis atbilst tam, kāds tika konstatēts tā apskates dienā 25.07.2024.

Pielikumi:

Nr.1 – tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju'

Nr.2 – sertifikātu kopijas

Ar cieņu,

Edgars Šīns

SIA "Latio" valdes priekšsēdētājs

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts īpašuma vērtēšanai Nr.3

Uldis Leja

Nekustamā īpašuma vērtētājs

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.151