NEAPDZĪVOJAMO TELPU GRUPAS
(KAFEJNĪCAS TELPAS, ĢĒRBTUVE UN DUŠAS TELPA)
AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 17000360070001003
UN PIESAISTĪTĀ ZEMESGABALA
AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 17000360070
DOMĀJAMĀS DAĻAS

ROŽU IELĀ 6, LIEPĀJĀ

NOMAS MAKSAS NOVĒRTĒJUMS



Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L16240/ER/2026

”Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei”, reģistrācijas Nr. 90002066769
Vispārīgā vienošanās Nr. LVP 2025/82

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma, neapdzīvojamo telpu grupas (saskaņā ar iesniegto Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, izpildes datums 17.07.2027., kafejnīcas telpas Nr. 95, Nr. 96, Nr. 97, Nr. 98, ģērbtuves telpa Nr. 109 un dušas telpa Nr. 110) ar kadastra apzīmējumu 17000360070001003 un piesaistītā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 17000360070 domājamās daļas **Rožu ielā 6, Liepājā** (turpmāk viss kopā- Objekts) nomas maksas novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt tirgus situācijai atbilstošu Objekta nomas maksas likmi. Vērtējuma mērķis – nomas līguma vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Situācijas analīzes rezultātā esam secinājuši, ka iespējamā Objekta tirgus nomas maksa (bez PVN) 2026. gada 16.jūnijā ir

310,24 EUR mēnesī (trīs simti desmit euro, divdesmit četri centi mēnesī)
jeb
3,41 EUR/m^2 mēnesī (trīs euro, četrdesmit viens centi par vienu kvadrātmetru mēnesī).

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Tirgus nomas maksa *ir aprēķināta summa, par kādu īpašums būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013)*

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

Vilis Žuromskis
valdes loceklis
LĪVA kompetences sertifikāts Nr.1 nekustamā īpašuma,
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saturs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu 4
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums 4
Objekta raksturojums 4
Vērtējumā izmantotā dokumentācija 4
Novietnes shēma 5
Objekta fotogrāfijas 6
Objekta nomas maksa 9
Slēdziens 14
PIELIKUMI 15

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Novērtējamā objekta adrese un kadastra apzīmējums	Rožu iela 6, Liepāja, kadastra Nr. 17000360070, daļa
Novērtējamā objekta īpašnieks	Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900016437. Pamats: 1999. gada 19. marta pirkuma līgums, 1998. gada 26. marta blakus līgums pie nekustamā īpašuma Liepājā, Rožu ielā 6 pirkuma līguma. Grozīts ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 212099003410, 20.05.1999), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Liepājas valstspilsētas pašvaldības 2023. gada 13. februāra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums
Novērtējamā objekta sastāvs	Neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 17000360070001003 (saskaņā ar iesniegto ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, izpildes datums 17.07.2027., kafejnīcas telpas Nr. 95, Nr. 96, Nr. 97, Nr. 98, ģērbtuves telpa Nr. 109 un dušas telpa Nr. 110, ar kopējo platību 91 m^2) un piesaistītā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 17000360070 domājamās daļas (turpmāk - Objekts)
Vērtēšanas datums	16.06.2026.
Vērtējuma pasūtītājs	”Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde”, reģistrācijas Nr. 90002066769
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt Objekta tirgus nomas maksas likmi
Vērtēšanas mērķis	Nekustamā īpašuma iznomāšana sabiedriskās ēdināšanas uzņēmuma vajadzībām (kafejnīca)
Esošais izmantošanas veids	Kafejnīca. Telpas pašlaik netiek izmantotas
Īpašuma apgrūtinājumi	Zemesgrāmatā un VZD KP datos reģistrētie īpašuma apgrūtinājumi nomas maksu neietekmē
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	16.06.2026.
Apskati veica/atskaiti sagatavoja	Zaiga Stūrmane, asistente nekustamo īpašumu vērtēšanā

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Liepājas pilsētas centrālā daļa, mikrorajons Vecliepāja, kvartālā, kuru norobežo Rožu iela, Krišjāņa Valdemāra iela, Peldu iela, Kuršu iela. Apkārtnē centra apbūvei raksturīgas būves - pirmskara perioda daudzdzīvokļu mājas, tirdzniecības un pakalpojumu iestādes.

Objekta raksturojums

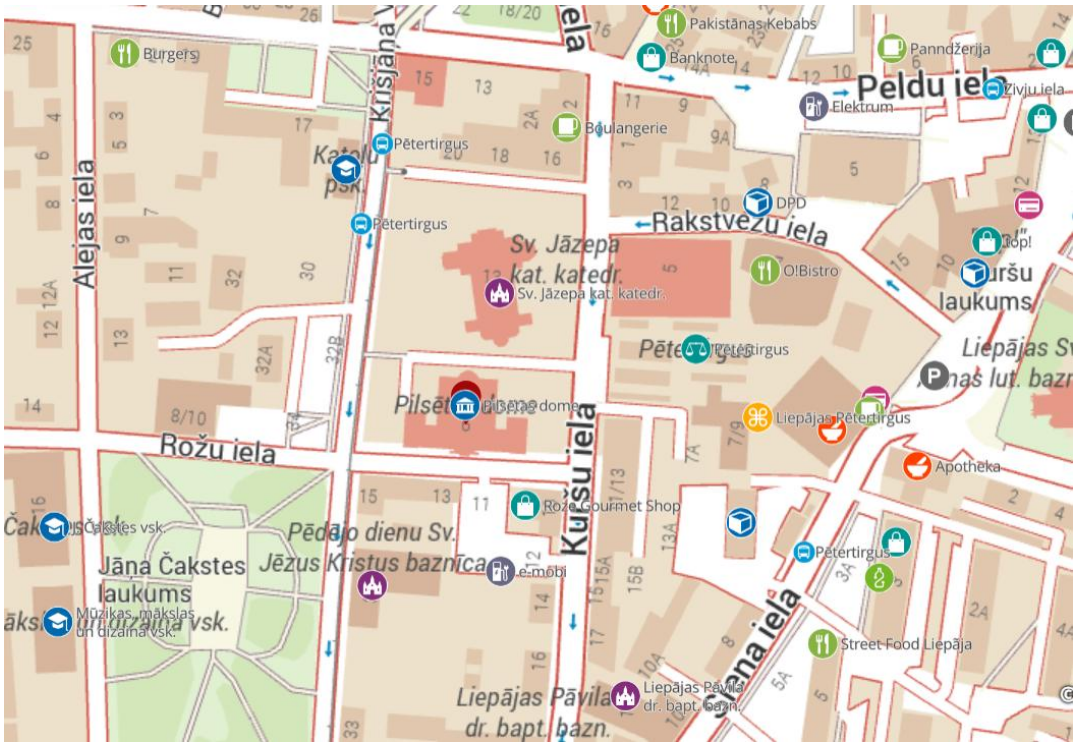
Īpašumā Rožu iela 6, Liepāja, kadastra Nr. 17000360070, ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 17000360070, kopējā platība 3529 m^2. Ēka celta 1889. gadā, renovēta. Mājai ir divi virszemes stāvi un pagrabs (dabā tas tiek saukts arī par “augstais pagrabs” jeb puspagrabs, jo telpu griestu augstums ir virs zemes līmeņa, telpām ir logi). Ķieģeļu mūra ārsienas. Šī ir administratīva ēka, dominē biroju telpas. Ēku tehniskais stāvoklis labs, telpu tehniskais stāvoklis pārsvarā labs. Ēka pieslēgta pilsētas centralizētai ūdens apgādei, kanalizācijai un siltumapgādei, sanitārajās telpās izvietoti siltā ūdens sildītāji (boileri).

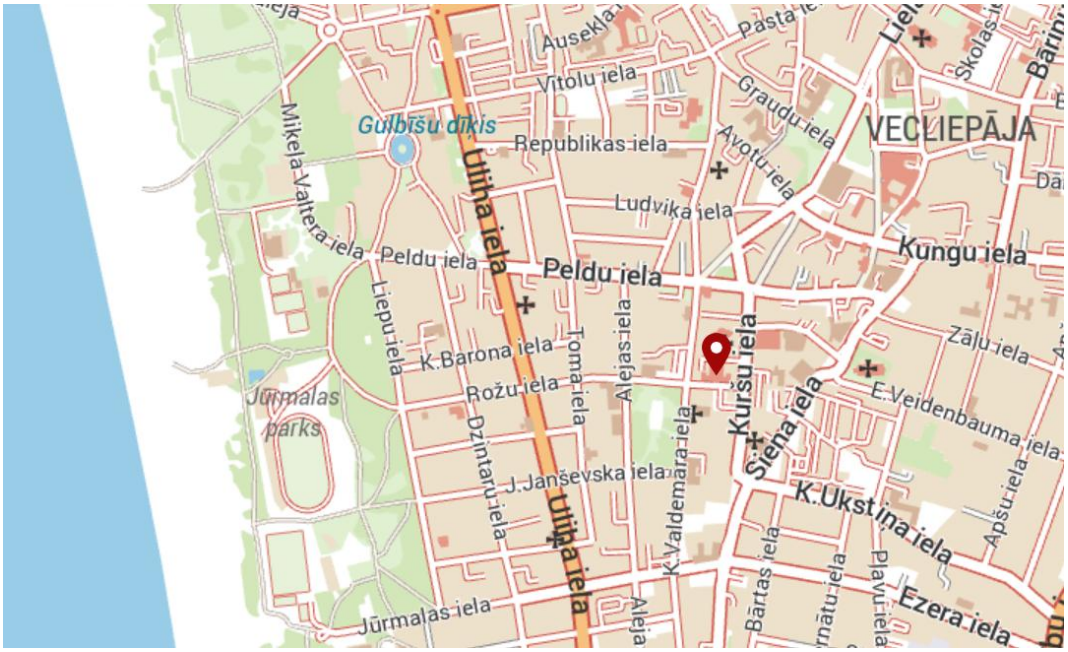
Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Īpašumtiesības apstiprinoša izdruka no https://www.zemesgramata.lv.

- Izdruka no VZD KP datu bāzes https://www.kadastrs.lv.
- Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta, izpildes datums 17.07.2017.

Novietnes shēma





Avots: https://balticmaps.eu/lv

Objekta fotogrāfijas





Rožu iela pie vērtējamā objekta, ēka, kurā atrodas vērtējamais objekts



Ieeja ēkā



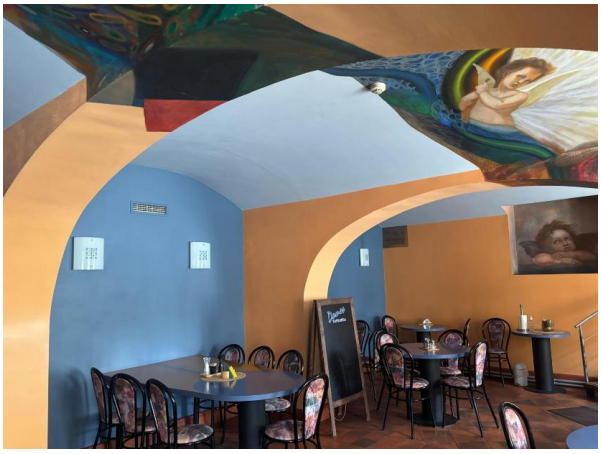
Vērtējamās telpas

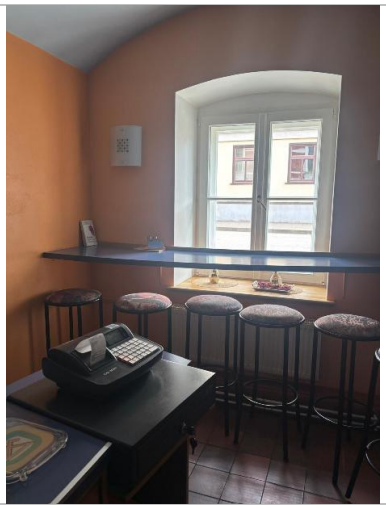


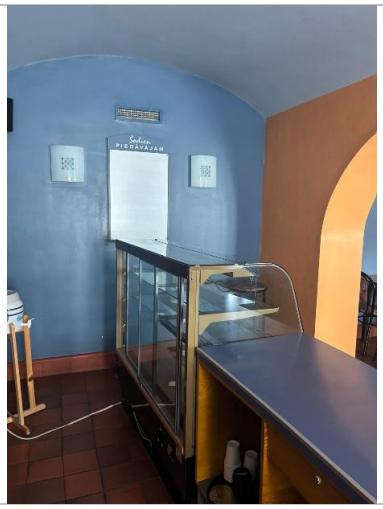


Kafejnīcas telpas











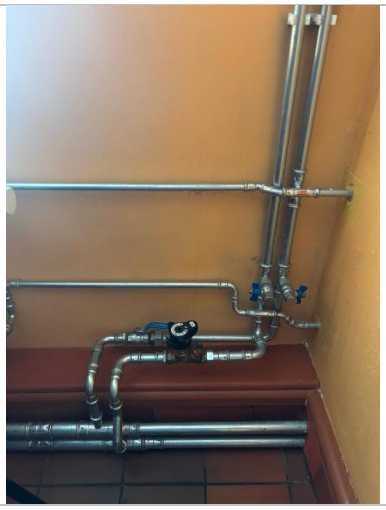


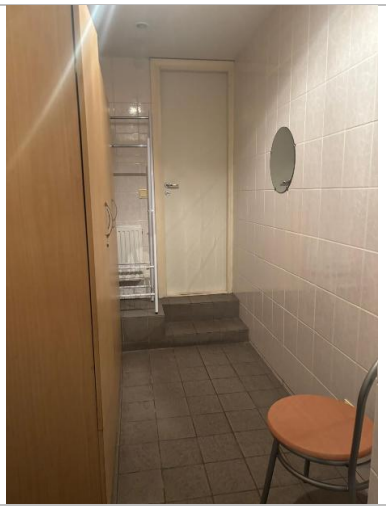




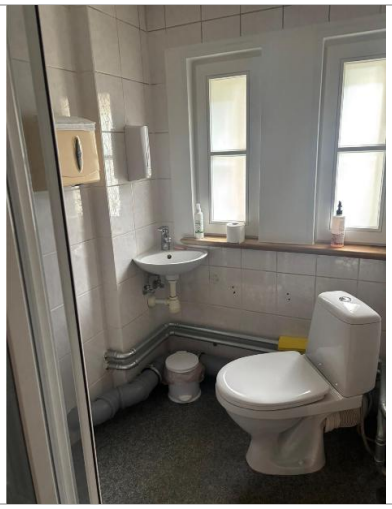








Ģērbtuve un sanitārā telpa





Iznomājamo telpu grupa

Telpas atrodas ķieģeļu mūra administratīvās ēkas pagraba stāvā, pēc izvietojuma un logu esamības, sauktu arī par "puspagrabu". Ēka ir labā tehniskā stāvoklī. Telpas ir labā tehniskā stāvoklī.
Telpu grupas izvietojums, saskaņā ar vērtētājiem iesniegto Ēkas kadastrālās uzmērīšana lietu, 17.07.2017.:

Telpas Nr. kadastrālās uzmērīšanas lietā	Nosaukums	Stāvs	Telpas veids	Telpas griestu augstums	Telpas platība, m²
95	Kafejnīca	-1	nedzīvojamā iekštelpa	2.80	50.3
96	Servēšanas telpa	-1	nedzīvojamā iekštelpa	2.80	15.1
97	Palīgtelpa	-1	nedzīvojamā iekštelpa	2.80	4.4
98	Virtuve	-1	nedzīvojamā iekštelpa	2.80	11.9
109	Dušas telpa	-1	nedzīvojamā iekštelpa	2.80	3.2
110	Ģērbtuve	-1	nedzīvojamā iekštelpa	2.80	6.1
				Kopā:	**91**

Pagraba stāva telpu plānā:



Objekta nomas maksa

Objekta nomas maksas aprēķinam parasti tiek izmantota salīdzināmo darījumu pieeja. Vērtējamo objektu paredzēts iznomāt sabiedriskās ēdināšanas uzņēmuma (kafejnīcas) vajadzībām.

Liepājā komercobjektu nomas maksas ir ievērojami zemākas nekā galvaspilsētā:

- biroju telpām centrā – nomas maksa ir aptuveni 6–8 EUR/m² mēnesī;
- lielākām komercplatībām ārpus centra – 3–5 EUR/m² mēnesī.

Pieprasījums parasti ir lielāks vietās ar intensīvu cilvēku plūsmu, piemēram, pilsētu centros, biznesa rajonos un tūrisma objektu tuvumā. Telpu atrašanās vieta ir viens no būtiskākajiem cenu un konkurētspējas faktoriem. Telpas ar labu redzamību, ērtu piekļuvi, ēkas 1. stāvā, ar atsevišķu ieeju un lielu potenciālo klientu plūsmu tiek iznomātas par augstāku cenu nekā telpas mazāk pieprasītās teritorijās. Nomas maksa ir atkarīga no: uzņēmuma atrašanās vietas, telpu platības; tehniskā stāvokļa un aprīkojuma, iespējas ierīkot terasi, autostāvvietu pieejamības, līguma termiņa un nosacījumiem. Ēdināšanas nozarē nereti tiek slēgti ilgtermiņa nomas līgumi, jo telpu pielāgošana restorāna vai kafejnīcas vajadzībām prasa ievērojamas investīcijas. Kafejnīcu un restorānu darbībai nepieciešamas telpas, kas atbilst sanitārajām, ugunsdrošības un ventilācijas prasībām. Bieži vien priekšrocība ir telpām, kurās jau iepriekš veikta ēdināšanas darbība, jo tās ir vieglāk un lētāk pielāgot jaunam nomniekam. Tūrisma centros pieprasījums pēc ēdināšanas telpām var būt izteikti sezonāls. Tas ietekmē gan nomas cenu, gan uzņēmēju lēmumus par telpu izvēli un nomas ilgumu. Iedzīvotāju pirktspēja, inflācija, procentu likmes un kopējā ekonomiskā situācija būtiski ietekmē ēdināšanas nozari un līdz ar to arī komerctelpu nomas tirgu. Vidējās nomas maksas Liepājā pilsētas centrā un Vecliepājā – aptuveni 5-9 EUR/m² mēnesī bez PVN. Šādās vietās pieprasījums ir lielāks, jo ir intensīvāka gājēju plūsma un attīstīta tūrisma infrastruktūra. Mikrorajonos un mazāk noslogotās ielās – vidēji 3–5 EUR/m² mēnesī bez PVN. Telpas ar jau izbūvētu virtuvi, ventilācijas sistēmām un ēdināšanas infrastruktūru var sasniegt 15–25 EUR/m² mēnesī, jo nomniekam nepieciešamas mazākas sākotnējās investīcijas. Pašlaik Liepājā pieejami vairāki piedāvājumi ēdināšanas telpu nomai, taču to skaits ir salīdzinoši ierobežots un piedāvājumi regulāri mainās.

Pozitīvie faktori telpu grupas izmantošanā:

- Gan ēka, gan iznomājamās telpas ir labā stāvoklī;
- Optimāla telpu platība, 91 m^2 nelielas kafejnīcas vajadzībām;
- Kafejnīca atrodas pašvaldības pārvaldes ēkā, kas nodrošina salīdzinoši labu produkcijas noietu pusdienlaikā.

Negatīvie faktori telpu grupas izmantošanā:

- Telpas atrodas ēkas pagraba stāvā (puspagrabā);
- Ieeja kafejnīcā no ēkas koplietošanas telpas (vestibila);
- Kafejnīcai ir ierobežots darba laiks;
- Darbinieku telpa (ģērbtuve) un sanitārā telpa atrodas atsevišķi no kafejnīcas telpām;
- Darbadienās iespējama apgrūtināta auto novietošana;
- Kafejnīcā ir aizliegta alkoholisko dzērienu tirdzniecība, tāpēc kafejnīcā ir ierobežots sortiments (aizliegta alkohola tirdzniecība). Tirdzniecības vietās šis ir būtisks apgrūtinājums, kas negatīvi ietekmē potenciālo ieņēmumu apjomu. Pēc statistikas datiem, tas var svārstīties no gandrīz 0% līdz pat 30% vai vairāk, atkarībā no kafejnīcas koncepta, klientiem un alkohola īpatsvara pārdošanā. Brokastu laikā kafejnīcās alkoholu pērk reti, iespējamais apgrozījuma kritums 0–5%; ikdienā kafejnīcā ar pusdienām un nelielu vīna/alus piedāvājumu apgrozījuma kritums varētu būt 5–15%; vakarā kafejnīcā vīns un kokteiļi ir svarīga maltītes daļa, līdz ar to apgrozījuma kritums varētu būt 15–30%, restorānos vai bāra tipa vietās 30% un vairāk. Ja alkohola vietā izdodas veiksmīgi attīstīt: bezalkoholiskos kokteiļus, specialty kafiju, mājas limonādes, kombuču, premium tējas, tad daļu no zaudētā apgrozījuma var atgūt, un reālais

kritums var būt tikai 3–10%, ņemot vērā vērtējamā objekta specifiku, domājams, nav sagaidāma šāda specifika. Ņemot vērā augstāk minētos statistikas datus un izvērtējot iespējamo situāciju vērtējamā objektā, pieņemam, ka nomas maksas samazinājums nosakāms 20% apjomā.

Salīdzināšanai izmantojam šādas komerctelpas (izmantojamas arī kafejnīcu, restorānu vajadzībām):

Nr. 1

Krišjāņa Valdemāra iela 3, Liepāja. Iznomā 110 m^2 telpas, 1. stāvā, ieeja no ielas, visas komunikācijas, ir zāle, sanitārā telpa, citas palīgtelpas. Plašs pielietojums. Tehniskais stāvoklis labs/apmierinošs. Nomas maksa 7,73 EUR/m^2 mēnesī.





Nr. 2

Zivju ielā 5, Liepājā. Iznomā 189 m^2 telpas, 1. stāvā, ieeja no ielas, visas komunikācijas, ir zāle, sanitārā telpa, citas palīgtelpas. Plašs pielietojums. Tehniskais stāvoklis labs/ apmierinošs. Nomas maksa 8,73 EUR/m^2 mēnesī.





Nr. 3

Graudu ielā 46, Liepājā. Iznomā ~200 m^2 telpas, 1. stāvā, visas komunikācijas, ir zāle, sanitārā telpa, citas palīgtelpas. Plašs pielietojums, iespējama telpu pārplānošana. Tehniskais stāvoklis apmierinošs/labs. Nomas maksa 5 EUR/m^2 mēnesī.





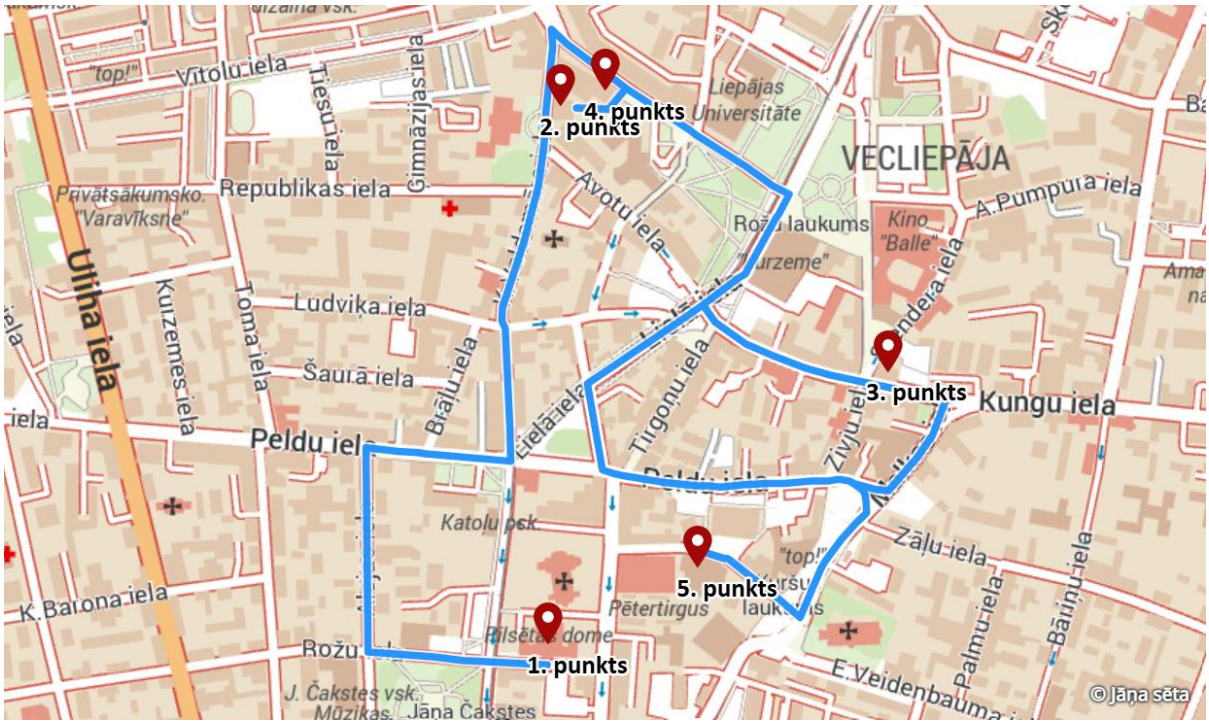
Nr. 4

Rakstvežu ielā 7, Liepājā. Iznomātas 155 m^2 telpas, 1. stāvā, visas komunikācijas, ir zāle, palīgtelpas, apmeklētājiem pieejama koplietošanas tualetes telpa blakus kafejnīcas telpām. Renovēta ēka, remontētas telpas, labā tehniskā stāvoklī. Nomas maksa 6 EUR/m^2 mēnesī.





Salīdzināmo īpašumu atrašanās vietas pilsētā:



Aprēķina gaita atspoguļota tabulā:

Nomas objekts	Vērtējamais objekts Rožu 6 Liepāja, Vecliepāja	Salīdzin. obj. Nr. 1 Kr.Valdemāra 3 Liepāja, Vecliepāja	Salīdzin. obj. Nr. 2 Zivju 5 Liepāja, Vecliepāja	Salīdzin. obj. Nr. 3 Graudu 46 Liepāja, Vecliepāja	Salīdzin. obj. Nr. 4 Rakstvežu 7 Liepāja, Vecliepāja
Nomas maksa, EUR/m²		7.33	8.73	5.00	6.00
Korekcija darījuma stadijai, %		-30%	-30%	-30%	
Nomas maksa pēc korekcijas, EUR/m²		5.13	6.11	3.50	6.00
Telpu platība, m²	91	110	189	200	155
Telpu pielietojums	kafejnīca	tirdzniecība, kafejnīca	tirdzniecība, kafejnīca	tirdzniecība, kafejnīca	kafejnīca
Telpu izvietojums ēkā	puspagrabs	1. stāvs	1. stāvs	1. stāvs	1.stāvs
Ieeja telpu grupā	no koplietošanas vestibila	no ielas	no ielas	no ielas	no koplietošanas vestibila
Pieejamās komunikācijas	visas	visas	visas	visas	visas
Ēkas karkass	ķieģeļu	ķieģeļu	ķieģeļu	ķieģeļu	ķieģeļu
Ēkas tehniskais stāvoklis	labs	labs	labs	labs	renovēta
Telpu tehniskais stāvoklis	labs	labs	labs	apmierinošs	renovētas
KOREKCIJAS					
īpašuma atrašanās vieta pilsētā		10%		10%	
ieeja telpu grupā		-10%	-10%	-10%	
telpu platība			5%	10%	2%
telpu izvietojums ēkā, stāvs		-10%	-10%	-10%	-10%
komunikācijas telpu grupā					
ēkas karkass					
ēkas tehniskais stāvoklis					
telpu plānojums		-2%	-2%	-2%	-2%
telpu tehniskais stāvoklis				15%	-10%

darba laika ierobežojums		-5%	-5%	-5%	-2%
preču sortimenta ierobežojums		-20%	-20%	-20%	-15%
Korekciju kopsavilkums		-37%	-42%	-12%	-37%
Aprēķinātā nomas maksa, EUR/m^2		3.23	3.54	3.08	3.78
Aprēķinātā nomas maksa mēnesī, EUR/m^2	3.41				
Telpu nomas maksa, EUR/mēnesī	310.24	bez PVN			

Noteiktā nomas maksa ir 310,24 EUR mēnesī jeb 3,41 EUR/m^2 mēnesī.

Papildus maksājami komunālie maksājumi un apsaimniekošanas izdevumi.

Slēdziens

Situācijas analīzes rezultātā esam secinājuši, ka iespējamā Objekta tirgus nomas maksa (bez PVN) 2026. gada 16.jūnijā ir

310,24 EUR/mēnesī jeb 3,41 EUR/m^2 mēnesī.

Papildus maksājami komunālie maksājumi un apsaimniekošanas izdevumi.

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Vilis Žuromskis
valdes loceklis
LĪVA kompetences sertifikāts Nr.1, nekustamā īpašuma,
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Zaiga Stūrmane
Asistente nekustamā īpašuma vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMI

LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2026. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2031. gada 1. februārim

datums

G.N.Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja vadītājs

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

LATAK
EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 1

Vilis Žuromskis

vārds, uzvārds

230153-10610

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002421-9

VIENNA INSURANCE GROUP

Apdrošināšanas periods

No:	**12.07.2025, 00:00**	Līdz:	**11.07.2026, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums:	**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS**
Reģ. Nr.:	**40003650352**
Adrese:	**Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Apdrošinātais

Nosaukums:	**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS**
Reģ. Nr.:	**40003650352**
Adrese:	**Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	651.49

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 860 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atlīdzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	361.94
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	144.78
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	36.19
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	✘	✘	✘	✘
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	✘	✘	✘	✘
Ekspertīzes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	108.58
Apakšuzņēmēju atbildība	✘	✘	✘	✘
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	✘	✘	✘	✘
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	✘	✘	✘	✘
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	✘	✘	✘	✘
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	✘	✘	✘	✘
Cits risks	✘	✘	✘	✘

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2025.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	**651.49 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2025** 651.49 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātajiem klientiem www.bta.lv/lv/private/visi-

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

apdrosinasanas-veidi un Biznesa klientiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir Apdrošināšanas līgumam piemērojamie apdrošināšanas noteikumi, kas ir atrodami www.bta.lv. Apdrošinājuma ņēmējs ar Apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam ir pilnībā saprotami un pieņemami.
3. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam Apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta diennakts tālruni +371 26121212.
4. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšana līgumu ciktāl šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
   1) pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
   2) pakļautu pārapdrošināšanas sabiedrību, kurai pārapdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārapdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
5. Attiecībā uz Retroaktīvo periodu tiek piemēroti Apdrošināšanas līguma LV24-L4-00002291-7 nosacījumi.
6. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
7. Uzticēto dokumentu bojājumi vai nozaudēšana
   Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par uzticētā rakstiska, drukāta vai citādi reproducēta dokumenta sabojāšanu vai nozaudēšanu.
   Ar uzticētiem dokumentiem tiek saprasti Apdrošinātā aprūpē, kontrolē vai gādībā esoši, Trešajām personām piederoši dokumenti, kas nepieciešams Apdrošinātās profesionālās darbības veikšanai un ar kuriem Apdrošinātajam ir tiesības rīkoties.
   Papildus apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta, ja dokumentu bojājums vai nozaudēšana saistīta ar zādzību ar ielaušanos (slepena vai atklāta dokumentu nolaupīšana, ja tā izdarīta prettiesiski iekļūstot Apdrošinātā slēgtā telpā ar nepārprotamām ielaušanās pazīmēm).
8. **Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:**
9. Apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
   · Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem
10. Papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
    BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" 2.2.2. un 2.2.3. punkts nav spēkā.
11. Papildus piemērojamajos apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par zaudējumiem saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
    BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumu Nr. PI01" 2.2.4. un 2.2.5. punkts nav spēkā.

BTA – Viegli būt atbildīgam

Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošāko civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Apdrošināšanas starpnieks

Nosaukums: **SIA Partner Broker**

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 11.07.2025, 10:55, Rīga

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV25-L4-00002421-9

VIENNA INSURANCE GROUP

Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-10144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	091248-12061
8.	EVIJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
9.	JURIS VIŠŅEVSKIS	260353-11702
10.	AINA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505
13.	KASPARS DROZDS	060689-12602

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 960

Kadastra numurs: 17000360070

Rožu iela 6, Liepāja

Nodalījuma aktualizēts (15.02.2023., 400001446840) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 3529 (trīs tīkstoši pieci simti divdesmit deviņi) kvm platības un trīs stāvu mūra sabiedrisko ēku. ***Žurn. Nr. 100693, lēmums 19.09.1996., tiesnese Inta Pūce*** ***Aktualizēts*** ***Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2 (400001446840)***		3529 m²
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 17000360070).		3529 m²
1.2. Būve (kadastra apzīmējums 17000360070001). ***Precizēts 15.02.2023., Žurn. Nr. 400001446840, tiesnese Dina Rīna***		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Latvijas Valsts vēstures arhīva 1993. gada 30. novembra izziņas Nr. 2-41-10248 un 1996. gada 5. augusta Tieslietu ministrijas uzziņas Nr. 1-5.7/37 pamata ir nostiprinātas īpašuma LATVIJAS VALSTIJ TIESLIETU MINISTRIJAS PERSONĀ. Īpašuma vērtība: zemes gabals -Ls 37 093, ēka-Ls 108165. ***Žurn. Nr. 100693, lēmums 19.09.1996., tiesnese Inta Pūce*** ***Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 4.1 (212099003410)***	1	
2.1. Uz 1998. gada 6. janvāra LR Ministru Kabineta rīkojuma Nr.2 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības bezpeļņas organizācijai valsts akciju sabiedrībai "TIESU NAMU AĢENTŪRA", nodokļu maksātāja Nr.40003334410. ***Žurn. Nr. 427, lēmums 28.01.1998., tiesnese Inta Pūce***	1; 0	
3.1. Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185. ***Žurn. Nr. 3410, lēmums 20.05.1999., tiesnese Jevgēnija Jaunģelže*** ***Aktualizēts*** ***Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 3.1, 6.1 (300005806825)***	1	
3.1. Īpašnieks: Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900016437. ***Žurn. Nr. 300005806825, lēmums 15.02.2023., tiesnese Dina Rīna***	1	
4.1. Persona: TIESU NAMU AĢENTŪRA BEZPEĻŅAS ORGANIZĀCIJA VALSTS A/S, nodokļu maksātāja kods 40003334410. Īpašuma tiesības izbeigušās.	0	
5.1. Pamats: 1999. gada 19. marta pirkuma līgums , 1998. gada 26. marta blakus līgums pie nekustamā īpašuma Liepājā,Rožu ielā 6 pirkuma līguma. ***Žurn. Nr. 3410, lēmums 20.05.1999., tiesnese Jevgēnija Jaunģelže***		145258.00 LVL
6.1. Grozīts ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 212099003410, 20.05.1999), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Liepājas valstspilsētas pašvaldības 2023.gada 13.februāra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. ***Žurn. Nr. 300005806825, lēmums 15.02.2023., tiesnese Dina Rīna*** ***Aktualizēts***		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts ,ka līdz pirkuma maksas pilnīgai samaksai bez bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības'' TIESU NAMU AĢENTŪRA'' , nodokļu maksātāja kods 40003334410,piekrišanas nav tiesību jebkādā veidā atsavināt līguma priekšmetu vai tā daļu,ieķīlāt līguma priekšmetu vai tā daļu,ņemt kredītus vai aizņēmumus un dot galvojumus par summu,kuras apmērs ir lielāks par samaksāto pirkuma maksas apmēru. Pamats: 1998. gada 26. marta blakus līgums pie nekustamā īpašuma Liepājā,Rožu ielā 6 pirkuma līguma. ***Žurn. Nr. 3410, lēmums 20.05.1999., tiesnese Jevgēnija Jaunģelže*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004771902)***
2.1. Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 212099003410, 17.05.1999) dzēsts. Pamats: 2019.gada 14.janvāra nostiprinājuma lūgums. ***Žurn. Nr. 300004771902, lēmums 24.01.2019., tiesnese Dace Riekstiņa***

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - būve ar kadastra apzīmējumu 17000360070001 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis, "Apgabala tiesas nams" (valsts aizsardzības Nr.9185). 1.2. Pamats: 2017.gada 15.marta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izziņa Nr. 59. 1.3. Atzīme - īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Liepājas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā un ir tā daļa (valsts aizsardzības Nr.7436). 1.4. Pamats: 2017.gada 15.marta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izziņa Nr. 66. ***Žurn. Nr. 300004496873, lēmums 12.12.2017., tiesnese Elga Guitāne***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināts parāds -atliktais maksājums nenomaksātās pirkuma summas Ls 115258,-apmērā par labu bezpeļņas organizācijai valsts akciju sabiedrībai "TIESU NAMU AĢENTŪRA". Pamats: 1999. gada 19. marta pirkuma līgums. ***Žurn. Nr. 3410, lēmums 20.05.1999., tiesnese Jevgēnija Jaunģelže*** ***Dzēsts*** ***Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004771902)***	115258.00 LVL

IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 212099003410, 17.05.1999). Pamats: 2019.gada 14.janvāra nostiprinājuma lūgums. ***Žurn. Nr. 300004771902, lēmums 24.01.2019., tiesnese Dace Riekstiņa***	163997.36 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
17000360070	-	0.3529 ha	960	-	Liepāja

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	598982	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	512429	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	598982	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	598982	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	512429	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	598982	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
17000360070	1/1	Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3529
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
17000360070001	1/1	Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401	Administratīvā ēka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2999.0
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1889
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	17.07.2017

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	2999
Lietderīgā platība (kv.m.):	2999
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	2999
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	2999

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	01.09.2017

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	**Adrese**
17000360070001001	-

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	144
Ēkas apsekošanas datums:	17.07.2017
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	2999
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	2999
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	2999
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	**Nosaukums**	**Telpas veids**	**Stāvs**	**Augstums (m)**	**Mazākais augstums (m)**	**Lielākais augstums (m)**	**Platība (kv.m.)**	**Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)**
1	Vestibils,gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.15	2.35	5.95	322.4	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	17.7	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	34.1	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	35.6	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	28.5	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	16.1	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	24.9	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	12.6	-
9	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	4.9	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	20.8	-

11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	18.4	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	16.4	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	19.4	-
14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	17.6	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	9.5	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	9.5	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	9.5	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	9.1	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	23.0	-
20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	12.2	-
21	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	15.5	-
22	Gaitenis,sekretāres telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	30.0	-
23	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.6	4.6	4.6	8.2	-
24	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	2.8	-
25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	11.5	-
26	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	8.0	-
27	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	12.1	-
28	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	2.3	2.3	16.9	-
29	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	2.0	-
30	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	1.3	-
31	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	1.3	-
32	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	16.7	-
33	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	22.6	-
34	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	16.0	-
35	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	28.6	-
36	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	35.4	-
37	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	16.9	-
38	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	20.2	-
39	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	14.5	-
40	Sekretāres telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	27.0	-
41	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	12.1	-
42	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	17.0	-
43	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	9.3	-
44	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	20.7	-
45	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	9.9	-

46	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	4.2	-
47	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	36.1	-
48	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	53.3	-
49	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	11.8	-
50	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	27.5	-
51	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	23.1	-
52	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	8.3	-
53	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	7.9	-
54	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	12.0	-
55	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	8.2	-
56	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.9	1.9	1.9	12.8	-
57	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.9	1.9	1.9	4.0	-
58	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	9.3	-
59	Vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	2	5.7	5.7	5.7	175.6	-
60	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	51.1	-
61	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	19.8	-
62	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	34.2	-
63	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	18.7	-
64	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	17.9	-
65	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	29.3	-
66	Priekštelpa,sekretāres telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	21.7	-
67	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	26.0	-
68	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	13.0	-
69	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.95	3.95	3.95	4.4	-
70	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.95	3.95	3.95	2.2	-
71	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.95	3.95	3.95	2.2	-
72	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	21.1	-
73	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	20.6	-
74	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	16.6	-
75	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	19.6	-
76	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	6.05	6.05	6.05	136.0	-
77	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.95	3.95	3.95	10.3	-
78	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	3.7	-
79	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	6.1	-
80	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	12.5	-

81	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	20.9	-
82	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	20.8	-
83	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.95	3.95	3.95	5.4	-
84	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.95	3.95	3.95	1.8	-
85	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.95	3.95	3.95	1.8	-
86	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.95	3.95	3.95	29.3	-
87	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.95	3.95	3.95	1.7	-
88	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.95	3.95	3.95	2.9	-
89	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	36.9	-
90	Sekretāres telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	17.9	-
91	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	26.8	-
92	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	37.1	-
93	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	17.0	-
94	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.0	4.0	4.0	35.9	-
95	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	50.3	-
96	Servēšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	15.1	-
97	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	4.4	-
98	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	11.9	-
99	Z./gr.arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	22.8	-
100	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	5.6	-
101	Z./gr.arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	12.5	-
102	Z./gr.arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	23.3	-
103	Z./gr.arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	11.2	-
104	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	20.3	-
105	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	54.6	-
106	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	9.0	-
107	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	6.6	-
108	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	3.6	-
109	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.15	2.15	2.15	3.2	-
110	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	6.1	-
111	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	40.7	-
112	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	19.1	-
113	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	19.4	-
114	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	21.9	-
115	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	12.0	-

116	Tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	8.6	-
117	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	11.2	-
118	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	6.5	-
119	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	13.7	-
120	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	16.0	-
121	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	19.3	-
122	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	16.0	-
123	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	19.2	-
124	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	4.2	-
125	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	23.1	-
126	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	20.3	-
127	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	10.3	-
128	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	3.3	-
129	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	6.4	-
130	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	10.1	-
131	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	19.2	-
132	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	16.6	-
133	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	19.0	-
134	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	4.4	-
135	Elektrosadales telpa,palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	20.8	-
136	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	25.0	-
137	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	12.0	-
138	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	23.7	-
139	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	19.2	-
140	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	23.0	-
141	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	17.2	-
142	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	14.2	-
143	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	15.6	-
144	Gērbtuve,dežuranta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	31.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	17.07.2017

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	1221.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	16436.0 kub.m.	-	-

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	31.07.2025	7314010106	reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Cita veida dokuments	17.07.2017	9-01/652424-1/1	Valsts zemes dienests
Cita veida dokuments	17.07.2017	652424-1/1	Nekustamā īpašuma pārvalde Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.06.2017	382143/1.11./371740	Nekustamā īpašuma pārvalde Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde
Datu apmaiņas līgums	30.12.2008	-	Valsts kultūras piemineklu aizsardzības inspekcija un Valsts zemes dienests

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1898
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1898
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu, Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves, Monolīta dzelzsbetona klājs	1898
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2004
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2004

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	17.07.2017

17000360070002	1/1	-	Pagalma labiekārtojums

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1335.0
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	2004
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	25.02.2004

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3529

Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3529
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	0.3529	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	14.12.2025	7314010106	reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis	0.1199	ha
-	14.12.2025	7314010602	valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis	0.3529	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0198	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	0.0763	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.3529	ha
-	01.02.2025	7312040700	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uznavu gruntī	0.0003	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0136	ha
-	01.02.2025	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0285	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0230	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40900016437	Liepājas valstspilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	17000360070	Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....1700360070001
Nosaukums:.....Administratīvā ēka
Adrese:.....Rožu iela 6, Liepāja
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....17.07.2017

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

_____ _____
(vards, uzvards) (paraksts)

Datums:_____gada___._____

Izdrukas ID: 390002034813	Izdrukas datums: 01.09.2017	1 no 7

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....17000360070001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....17000360070

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....17000360070001

10.1.1. Adrese:.....Rožu iela 6, Liepāja

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīvā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²).....2999

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....1221

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2907 - Māla ķieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....21

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....17.07.2017

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... 17000360070, 17000360808

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....17000360070001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12209101	Biroju ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 17000360070001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Laukakmens
Ārsienas un karkass	Māla ķieģeļi
Pārsegumi	Koka sijas, Monolītais dzelzsbetons
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 17000360070001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1221 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2999 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	16436 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....17000360070001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....2999

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....2999

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²)....0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)....0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²)....0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²)....2999
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)....2999
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²)....0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²)....0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)....0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²)....0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:....17000360070001001
16.1.1. Adrese:....Nav
16.1.2. Nosaukums:....Administratīvās telpas
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:....1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:....-1, 1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:....144
16.1.6. Kopējā platība (m²):....2999
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:....17.07.2017
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:....Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:....17000360070001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:....17000360070, 17000360808

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:....17000360070001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Vestibils,gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.15	2.35	5.95	322.4
2	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	17.7
3	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	34.1
4	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	35.6
5	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	28.5
6	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	16.1
7	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	24.9
8	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	12.6
9	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	4.9
10	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	20.8
11	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	18.4
12	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	16.4
13	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	19.4
14	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	17.6
15	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	9.5
16	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	9.5
17	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	9.5
18	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	9.4

Skaidrojumi:
Nav – kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
19	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.35	2.35	2.35	23
20	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.35	2.35	2.35	12.2
21	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.35	2.35	2.35	15.5
22	Gaitenis,sekretāres telpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.3	2.3	2.3	30
23	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	4.6	4.6	4.6	8.2
24	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.3	2.3	2.3	2.8
25	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.3	2.3	2.3	11.5
26	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.3	2.3	2.3	8
27	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.3	2.3	2.3	12.1
28	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.3	2.3	2.3	16.9
29	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.35	2.35	2.35	2
30	Tualete	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.35	2.35	2.35	1.3
31	Tualete	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.35	2.35	2.35	1.3
32	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	3.95	3.95	3.95	16.7
33	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	3.95	3.95	3.95	22.6
34	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	3.95	3.95	3.95	16
35	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	3.95	3.95	3.95	28.6
36	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	3.95	3.95	3.95	35.4
37	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	3.95	3.95	3.95	16.9
38	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	3.95	3.95	3.95	20.2
39	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	3.95	3.95	3.95	14.5
40	Sekretāres telpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	27
41	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	12.1
42	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	17
43	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	9.3
44	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	20.7
45	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	9.9
46	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	4.2
47	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	36.1
48	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	53.3
49	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	11.8
50	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	27.5
51	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	23.1
52	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	8.3
53	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	7.9
54	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	12

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
55	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	8.2
56	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	1.9	1.9	1.9	12.8
57	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	1.9	1.9	1.9	4
58	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.45	2.45	2.45	9.3
59	Vestibils	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	5.7	5.7	5.7	175.6
60	Zāle	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	51.1
61	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	19.8
62	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	34.2
63	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	18.7
64	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	17.9
65	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	29.3
66	Priekštelpa,sekretāres telpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	21.7
67	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	26
68	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	13
69	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	3.95	3.95	3.95	4.4
70	Tualete	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	3.95	3.95	3.95	2.2
71	Tualete	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	3.95	3.95	3.95	2.2
72	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	21.1
73	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	20.6
74	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	16.6
75	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	19.6
76	Zāle	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	6.05	6.05	6.05	136
77	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	3.95	3.95	3.95	10.3
78	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	3.7
79	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	1	1	1	6.1
80	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	12.5
81	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	20.9
82	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	20.8
83	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	3.95	3.95	3.95	5.4
84	Tualete	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	3.95	3.95	3.95	1.8
85	Tualete	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	3.95	3.95	3.95	1.8
86	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	3.95	3.95	3.95	29.3
87	Tualete	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	3.95	3.95	3.95	1.7
88	Dušas telpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	3.95	3.95	3.95	2.9
89	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	36.9
90	Sekretāres telpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	2	4	4	4	17.9

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti. Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m^2)
91	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	4	4	4	26.8
92	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	4	4	4	37.1
93	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	4	4	4	17
94	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	4	4	4	35.9
95	Kafejnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	50.3
96	Servēšanas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	15.1
97	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	4.4
98	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	11.9
99	Z. gr.arhīvs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	22.8
100	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	5.6
101	Z. gr.arhīvs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	12.5
102	Z. gr.arhīvs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	23.3
103	Z. gr.arhīvs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	11.2
104	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	20.3
105	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	54.6
106	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	9
107	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	6.6
108	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	3.6
109	Dušas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.15	2.15	2.15	3.2
110	Ģērbtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	6.1
111	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	40.7
112	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	19.1
113	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	19.4
114	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	21.9
115	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	12
116	Tehniskā telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	8.6
117	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	11.2
118	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	6.5
119	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	13.7
120	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	16
121	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	19.3
122	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	16
123	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	19.2
124	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	12
125	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	23.1
126	Ventilācijas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	20.3

Skaidrojumi:
Nav – kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
127	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	10.3
128	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	3.3
129	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	6.4
130	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	10.1
131	Siltummezgls	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	19.2
132	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	16.6
133	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	19
134	Tualete	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	4.4
135	Elektrosadales telpa,palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	20.8
136	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	25
137	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	12
138	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	23.7
139	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	19.2
140	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	23
141	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	17.2
142	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	14.2
143	Kabinets	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	15.6
144	Ģērbtuve,dežuranta telpa	4 - Nedzīvojamā ēkstelpa	1	2.8	2.8	2.8	31.3

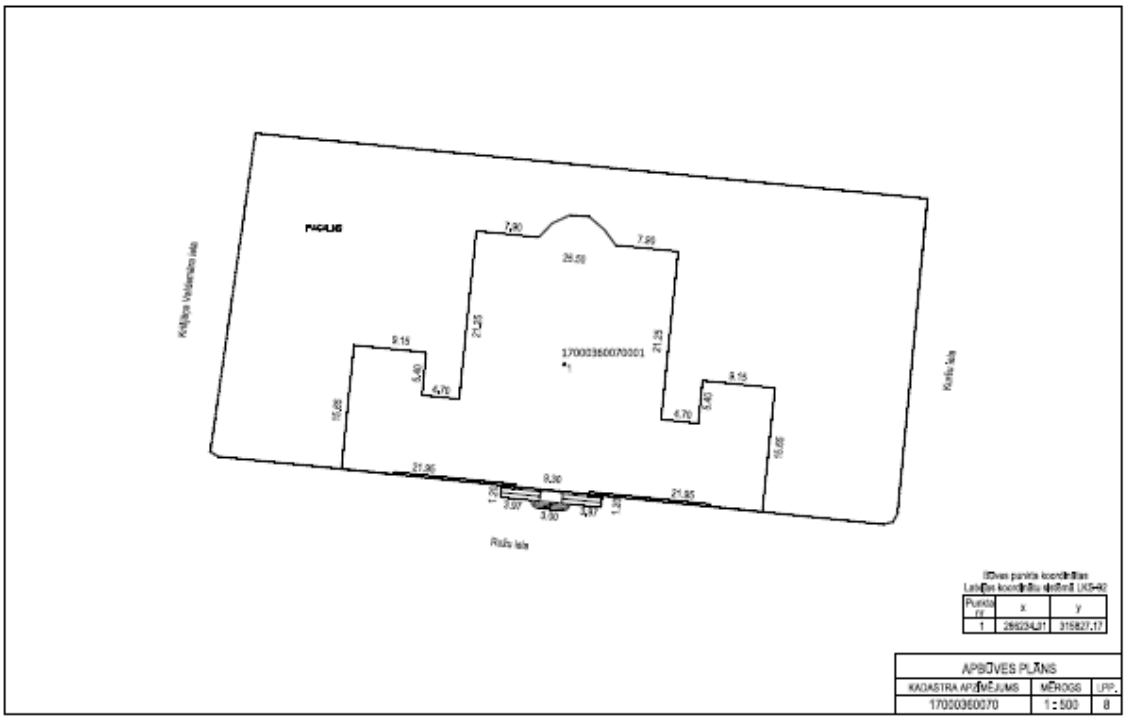
18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu ..... 17000360070001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde, Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi, Pods / pisuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi, Vanna / dušas	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas, Ugunsaizsardzības sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde, Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija, Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde, Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vājstrāvas tīkli, TV	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana, Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: 17.07.2017

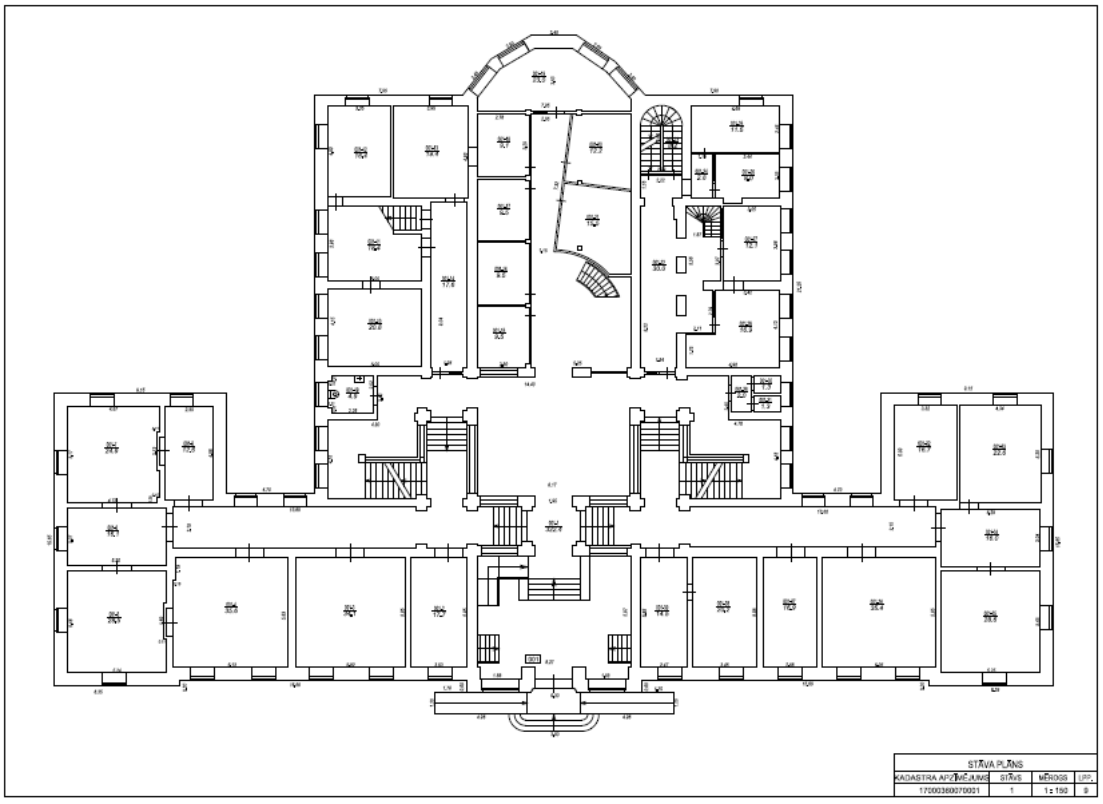
Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti. Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



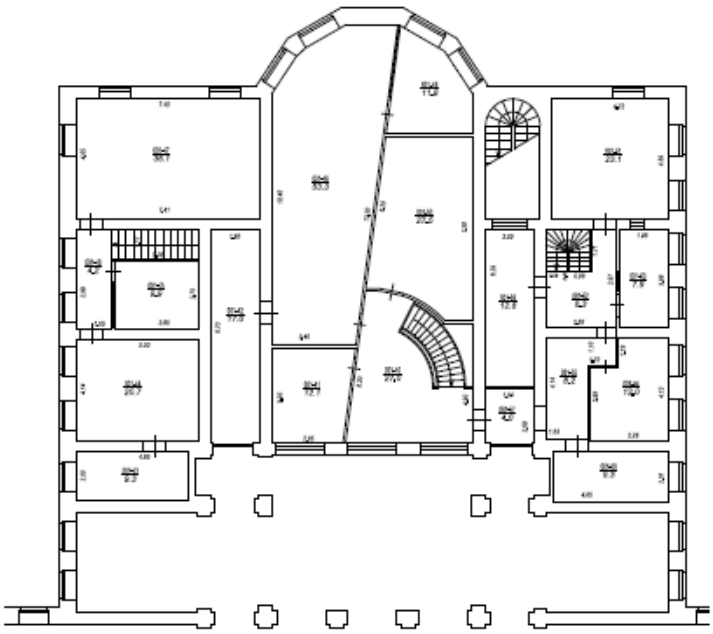
Ēkas pamta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta Nr.	x	y
1	269234,31	315827,17

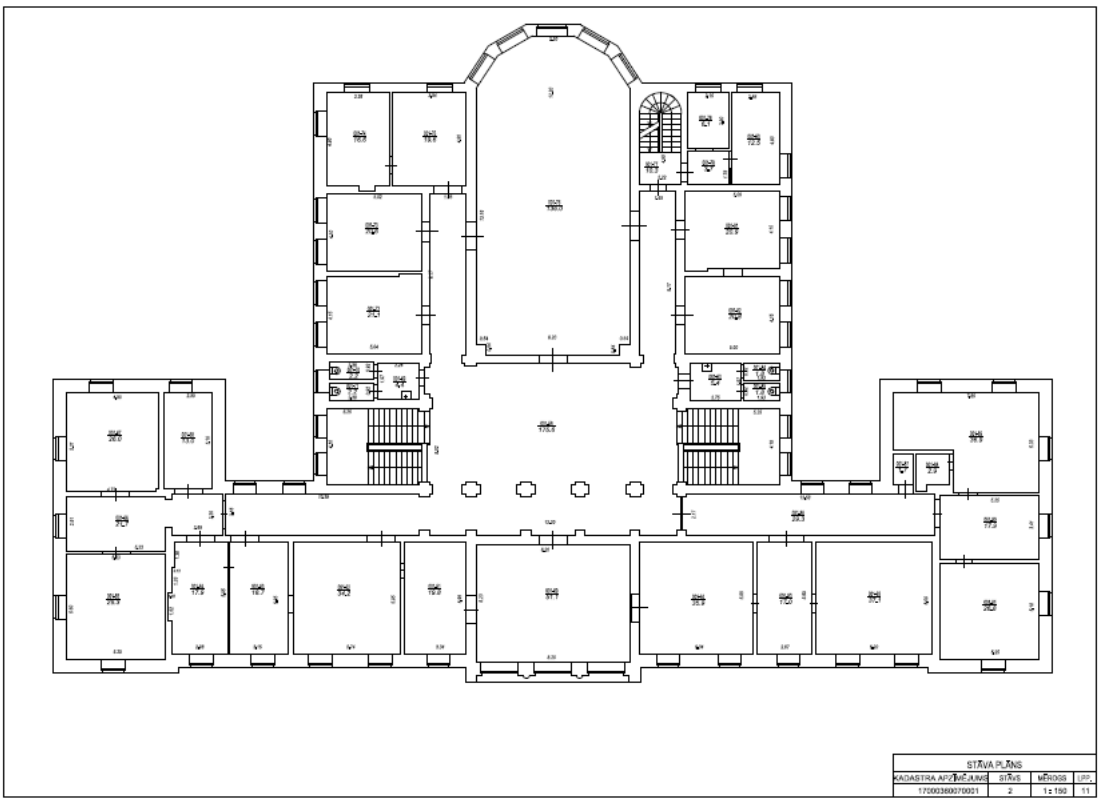
APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
17000360070	1 : 500	8



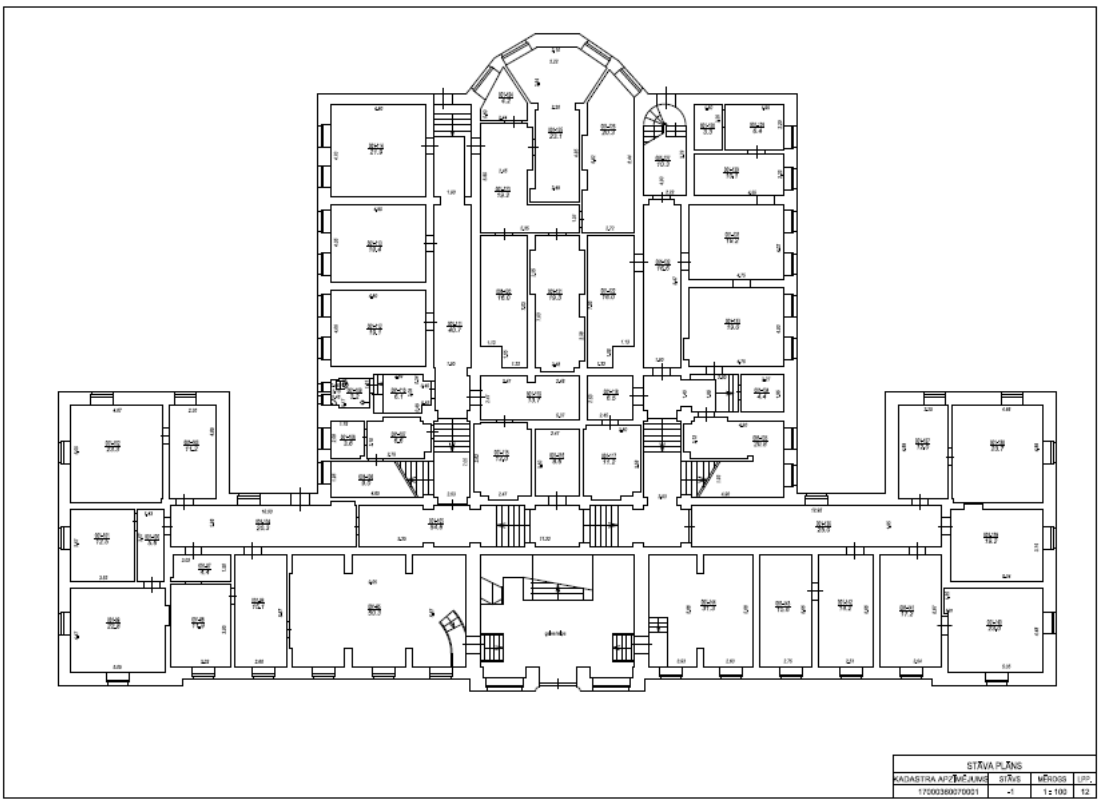
STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
17000360070001	1	1 : 150	9



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
17000360070001	1	1 : 100	10



STĀVA PLĀNS				
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.	
17000360070001	2	1 : 100	11	



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
17000360070001	-1	1 : 100	12

17000360070001_20170717_EF_1



17000360070001_20170717_EF_2



17000360070001_20170717_EF_3



NOVĒRTĒŠANA:
- nekustamā īpašuma:
  - dzīvokļu
  - dzīvojamo māju
  - zemesgabalu
  - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:
- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finansu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:
- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:
- real estate
- tangible property (plant and equipment, transport, stock)
- business
- intellectual property
- antiques
  for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:
- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:
- real estate development, sellside and buyside consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:
- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интелектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:
- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:
- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA

☎ **+371 67365999**

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:
Rīgā, Bauskā, Cēsīs, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē

Dalība, kvalifikācijas apliecinājums no: LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA, rev, RICS, NACVA