



2026.gada 31.jūlijā

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
“Veri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā
Nosaukums: **Veri**
tirgus vērtību.

Smiltenes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!

Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3648 008 0043, kas atrodas **“Veri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā**, ir reģistrēts Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000420942 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 un kopējo platību 2,74 ha, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 001 un kopējo platību 910 m², pagraba ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 002 un kopējo platību 19,9 m², garāžas ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 004 un kopējo platību 55,4 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts **Smiltenes novada pašvaldības** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **“Veri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā**, 2026.gada 3.jūlijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

21 900 (divdesmit viens tūkstošis deviņi simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

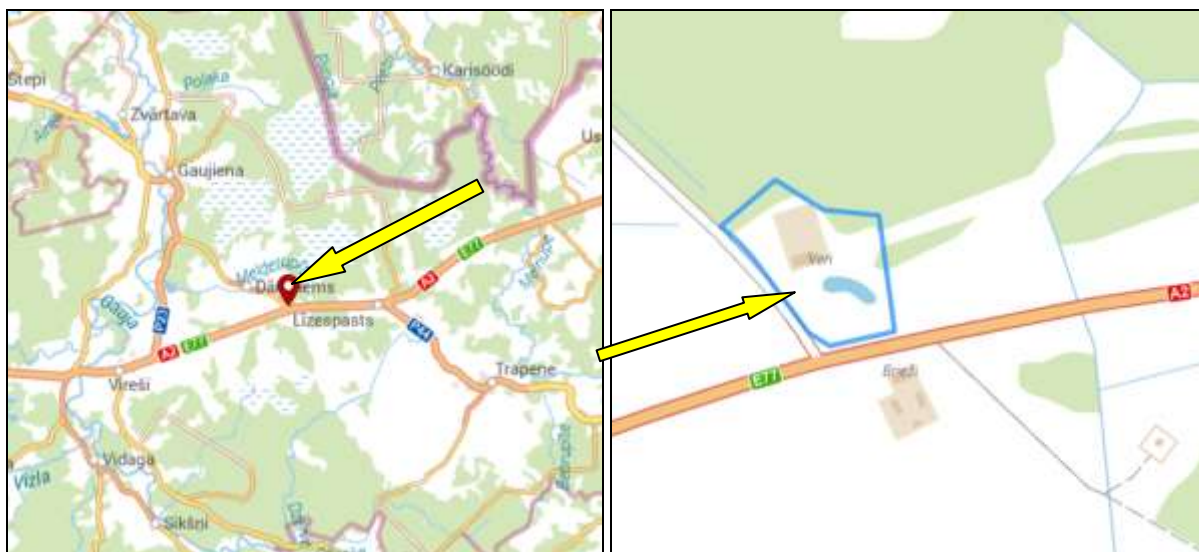
SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 001 apraksts
 - 4.3.2 Pagraba ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 002 apraksts
 - 4.3.3 Garāžas ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 004 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

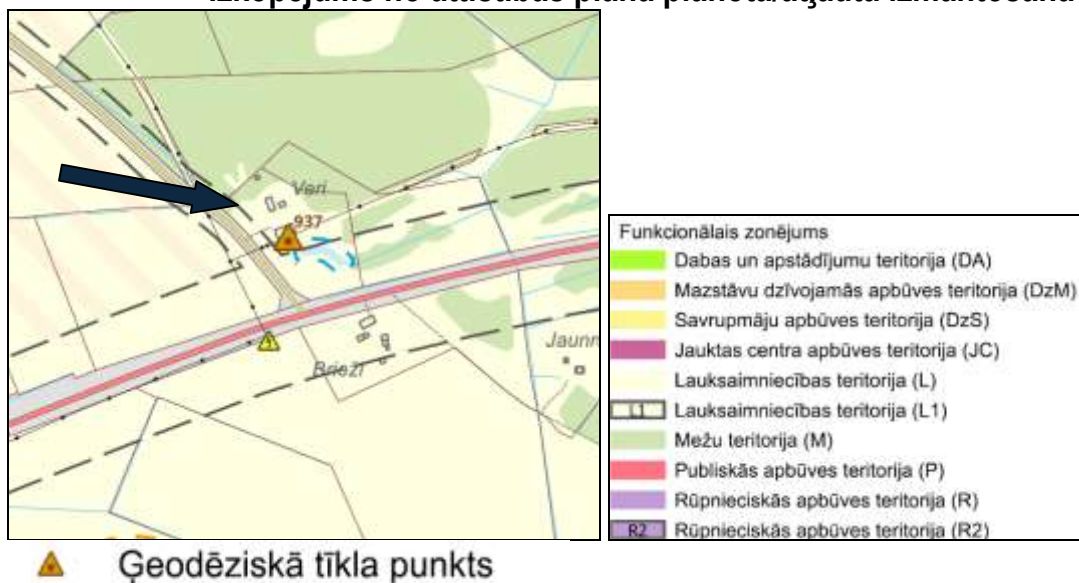
1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas “Veri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Smiltenes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 3.jūlijs. Apskati veica A.Poida.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.6 Īpašumtiesības	Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009067337.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 un kopējo platību 2,74 ha. Administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 001 un kopējo platību 910 m². Pagrabs ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 002 un kopējo platību 19,9 m². Garāža ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 004 un kopējo platību 55,4 m².
1.8 Pašreizējā izmantošana	Ilgu laiku neizmantota administratīvā ēka ar palīgēkām un zemi.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības un mežu teritorija. Saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu zemes vienībā atrodas ģeodēziskā tīkla punkts.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Komerccdarbībā izmantojama ēka.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000420942 datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtā nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietas kopija. Zemes robežu plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie apgrūtinājumi: - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,3469 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0026 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu – 0,0079 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,3469 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0088 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem. Zemesgrāmatā reģistrētās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 3648 008 0041 005 un 3648 008 0041 006 dabā neeksistē, ir demontētas, tapēc netiek vērtētas un detalizēti aprakstītas. Izdevumi, kas saistīti ar ierakstu dzēšanu zemesgrāmatā, iekļauti tirgus vērtības aprēķinā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@Jāņa sēta)

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33995#nozoom

3.FOTOATTĒLI



Skats uz administratīvo ēku



Skats uz administratīvo ēku



Skats uz ēkas iekštelpām



Skats uz ēkas iekštelpām



Skats uz ēkas iekštelpām



Skats uz ēkas iekšējām



Skats uz ēkas iekšējām



Skats uz ēkas iekšējām



Skats uz ēkas iekšējām



Skats uz ēkas iekšējām



Skats uz ēkas iekšējām



Skats uz ēkas iekšējām



Skats uz pagrabu



Skats uz garāžu



Skats uz zemes vienību



Skats uz zemes vienību



Skats uz zemes vienību

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novadā, Gaujienas pagastā, apdzīvotas vietas Dārziems tuvumā, pie autoceļa Rīga - Veclaicene (A2). Līdz Gaujienas pagasta centram ir aptuveni 7 km, līdz novada centram (Smiltene) ir aptuveni 40 km. Sabiedriskā transporta kustību uz novada centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti. Tuvākās maršruta pieturvietas atrodas uz autoceļiem Rīga - Veclaicene (A2) un Dārziems – Gaujiena (V373).

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Smiltenes novadā, Gaujienas pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 2,74 ha un kadastra apzīmējumu 3648 008 0043.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa Rīga – Veclaicene (A2) puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļa segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu ir samērā liela. Kopumā, piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir samērā neregulāra, daudzstūra forma un tā ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots komercēkas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības centrālajā daļā atrodas apbūve un pagalmi, DA daļā atrodas dīķis, bet pārējā daļā atrodas dabīgs zālājs, dekoratīvie stādījumi, krūmāji. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes vienībām nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	Aka
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3. Apbūves apraksts

4.3.1. Administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 001 apraksts

Ēka celta 1948.gadā, kā administratīvā ēka. Ēkā ir divas telpu grupas: administratīvā telpa (001) un dzīvoklis (002). Ēka netiek pastāvīgi apdzīvota. Daļai ēkas ir bojātas logu rūtis un sabrukušas krāsnis, bojāts jumta segums. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir samērā slikts – nepieciešama atjaunošana.

Ēkas izvietojums zemes vienībā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	441,0
Tilpums, m ³	3794
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2005.gads)	V4 – ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	55
Kopējā telpu platība, m ²	910
1.stāvs, m ²	317,2
2.stāvs, m ²	333,4
3.stāvs, m ²	259,4

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Administratīvā telpa, m ²	816,8
Dzīvoklis, m ²	93,2

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Akmens mūris	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris, koka konstrukcija	Apmierinošs, samērā slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	-	-
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Samērā slikts
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	Samērā slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar divkārtu stiklojumu	Apmierinošs, slikts
Ārdurvis	Koka pildīņu ar stiklojumu	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Apmierinošs, slikts
Kāpnes	Koka, betona	Apmierinošs, samērā slikts

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļi	Samērā slikts
Sienas	Krāsotas	Samērā slikts
Griesti	Krāsoti	Samērā slikts

Sanitārtehnisko ierīču nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	Krāsnis
Ūdensapgāde	-	Aka
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā

4.3.2. Pagraba ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 002 apraksts

Ēka celta 1948.gadā, šobrīd netiek izmantota. Ēkas tehniskais stāvoklis, kopumā, ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	34,6
Tilpums, m ³	71
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2005.gads)	V3 – ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	55
Kopējā telpu platība, m ²	19,9
Pagrabstāvs, m ²	19,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	19,9
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Samērā slikts

4.3.3. Garāžas ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0041 004 apraksts

Ēka celta 1948.gadā, tā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Šobrīd no ēkas ir saglabājušās tikai mūra sienas.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	73,9
Tilpums, m ³	185
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2005.gads)	V4 – ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	75
Kopējā telpu platība, m ²	55,4
Pagrabstāvs, m ²	55,4

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Samērā slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Kieģeļi	Samērā slikts

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru metodi aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem,.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo nepieciešami lieli ieguldījumi, lai vērtējamais īpašums atbilstu labākajam izmantošanas veidam. Potenciālie nomnieki vai investori nav gatavi ieguldīt līdzekļus nomājamā īpašumā, tādēļ nekustamā īpašuma nomas tirgū nav pieprasījuma pēc līdzīgā tehniskā stāvoklī esošiem īpašumiem.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošana, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Gaujienas pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas lauksaimniecības un mežu teritorijā.

Nemot vērā apkārtnējo apbūvi, ko veido dažas lauku viensētas un neapbūvētas zemes, esošo apbūvi administratīvā ēka, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša komercdarbībā izmantojama ēka.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Pēc Swedbank ekonomistu prognozēm, Latvijas IKP 2025. gadā auga par 2,1%, un šī gada sākumā vairākas no pērn redzētajām pozitīvajām tendencēm turpinājās. Inflācija manāmi saruka. Kreditēšanas tempi bija strauji, ekonomikas dalībnieku optimisms auga, kāpa mazumtirdzniecības apjomi, karšu maksājumu aktivitāte, kā arī pakalpojumu nozaru izlaide. Pakalpojumu eksportā bija vērojama teicama izaugsme, taču preču eksportā no atkopšanās joprojām nebija ne vēsts. Pērn strauji augusi apstrādes rūpniecība šī gada sākumā saruka. Sākoties karam Tuvajos Austrumos, inflācija martā un aprīlī strauji kāpa degvielas cenu lēciena dēļ. Ekonomikas sentimenta rādītājos redzamas izmaiņas. Ja uzņēmēju noskaņojums pēdējos mēnešos turējies labi, tad patērētāji aprīlī kļuvuši pesimistiskāki. Starp galvenajiem iemesliem noteikti ir kāpums inflācijas gaidās un bažas par ekonomikas attīstību. Latvijas māsaimniecības ir vairāk pakļautas enerģijas cenu šokiem nekā māsaimniecības vidēji ES vai pārējā Baltijā. Lielāka daļa māsaimniecību izdevumu tiek tērēta apkurei un elektroenerģijai, kā arī dīzeļdegvielai (kas ir īpaši svarīgi, ņemot vērā, ka lielākais tūlītējais cenu kāpums ir bijis tieši dīzeļdegvielai). Pozitīvi ir tas, ka Latvijas ekonomika ir mazāk atkarīga no dabasgāzes nekā 2021. gadā, un tās galvenie piegādātāji ir ASV un Norvēģija, nevis Tuvo Austrumu valstis. Turklāt elektroenerģijas cena līdz šim saglabājusies zema, pateicoties gan pavasara paliem, gan arī iepriekšējām investīcijām atjaunīgajā enerģijā Baltijas reģionā.

Enerģijas cenu šoka tiešā ietekme uz inflāciju Latvijā varētu būt lielāka nekā citās reģiona valstīs. Tomēr kopējā patēriņa cenu līmeņa reakcija uz globālo enerģijas cenu kāpumu, visticamāk, nebūs tik spēcīga kā 2022. gadā. Tas gan tādēļ, ka pasaules izejvielu cenas nav augušas tik strauji kā 2022. gadā, gan arī pašreizējās ekonomiskās situācijas dēļ. Šoreiz ekonomikas atkopšanās ir vien nesen sākusies, un pieprasījums joprojām ir trausls. Līdz ar to krietni retāk redzēsim situācijas, kad uzņēmumi ceļ pārdošanas cenas vairāk, nekā to pamatotu izmaksu pieaugums – rīcība, kas nereti bija novērojama 2022. gadā. Uzņēmumu finanšu situācija un ierobežotā spēja celt pārdošanas cenas arī ierobežos algu kāpumu, ko darbinieki, sastopoties ar dzīves dārdzības pieaugumu, varētu lūgt. Līdz ar to otrās kārtas efektu risks uz inflāciju ir mazāks. Tomēr inflācija joprojām būs ievērojami augstāka, nekā Swedbank prognozēja janvārī, vidēji sasniedzot 4,2% šogad, un 3% 2027. gadā. Bruto algu pieaugums šogad būs vēl nedaudz lēnāks – vidēji 6,8% apmērā. Pateicoties augstākam neapliekamajam minimumam, algas “uz rokas” augs par aptuveni 0,5 procentpunktiem straujāk, pārsniedzot inflāciju. Darba tirgus saglabāsies noturīgs. Līdz ar to māsaimniecību patēriņš turpinās augt, lai gan lēnāk, nekā iepriekš tika gaidīts.

Investīcijas turpinās veicināt publiskā sektora projekti. Nav izslēgts, ka ar Tuvo Austrumu karu, enerģijas cenām un procentu likmēm saistītā neskaidrība atsevišķas māsaimniecību un uzņēmumu investīciju ieceres varētu aizkavēt. Tomēr kopējais uzņēmēju noskaņojums pagaidām ir noturīgs un māsaimniecību plāni par mājokļa iegādi ir optimistiski. Arī ECB noteikto procenta likmju kāpums tiek prognozēts salīdzinoši neliels un īslaicīgs, kam nevajadzētu būtiski bremsēt privāto investīciju plānus.

Swedbank prognozē, ka Latvijas ekonomika tuvākajos gados turpinās augt, lai gan lēnāk, nekā iepriekš gaidīts. IKP pieauguma prognoze 2026. gadam samazināta līdz 1,9%, ņemot vērā gan vājāku eksporta sniegumu jaunākajos datos, gan arī Irānas kara ietekmes dēļ.

Komercdarbībā izmantojamu ēku tirgus Latvijā ir stabils, ar pieaugošu pieprasījumu pēc ilgtspējīgām, modernām un elastīgām telpām. Vispieprasītākie komercobjektu veidi ir mūsdienu prasībām atbilstošas biroja telpas, loģistikas centri un noliktavas. Pēdējo gadu laikā Vidzemes reģionā ir vērojama augoša interese par komercdarbībā izmantojamām ēkām, piemēram, rūpniecības un loģistikas objektiem, taču, bieži vien piedāvājumā esošās ēkas ir morāli un fiziski novecojušas, un to atjaunošanai ir nepieciešamas lielas investīcijas.

Pēdējā gada laikā Gaujienas pagastā zemesgrāmatā ir reģistrēti tikai pieci darījumi ar ēku un zemes īpašumiem, no kuriem neviens nav ar komercdarbībā izmantojama ēka. Šobrīd Smiltenes novadā piedāvājumā nav neviena līdzīga nedzīvojamā ēka. Līdzīgu īpašumu ēku pārdevumu cenas Vidzemes lauku reģionos svārstās no 25 – 90 EUR/m².

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Smiltenes novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Gaujienas pagasta daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums		X	
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols	X		
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte		X	
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	
16. Apgrūtinājumi		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Smiltenes novadā un Gaujienas pagastā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Par aprēķinu pamatvienību tiek izmantota pamatēku platība.

Korekcijas koeficienti **k** parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Balvi K-60, ID-2110689). Nekustamā īpašuma Balvu novadā, Medņevas pagastā, Semenova, Saules ielā sastāvs: 1-stāvu mūra bērnodārza ēka ar kopējo platību 1069,4 m², tai skaitā ārtelpas 128,4 m². Ēka ir labā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis V2, ar pagasta ūdensapgādi un kanalizāciju, vietējo centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā ir divas nojumes. Zemes gabala platība ir 5726 m², tas ir labiekārtots. Īpašums pārdots 2025.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 30 000 EUR.



Objekts Nr.2. (Rēzekne K-195, ID-2110720). Nekustamā īpašuma Rēzeknes novadā, Griškānu pagastā, Punduri sastāvs: 2-stāvu mūra skolas ēka ar kopējo platību 1238,7 m², tai skaitā pagraba telpas 139,6m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis V4, ar vietējo ūdensapgādi un kanalizāciju, krāšņu apkuri. Zemes gabala platība ir 30000 m², tas ir labiekārtots. Īpašums pārdots 2025.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 34 710 EUR.



Objekts Nr.3. (Valka K-202, ID-2301478). Nekustamā īpašuma Smiltenes novadā, Blomes pagastā sastāvs: 2 -stāvu mūra ēka ar kopējo platību 535,1 m². Ēka ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī, celta 1930.gadā ar elektrību un krāšns apkuri. Īpašuma sastāvā ir palīgēkas un divas zemes vienības ar kopējo platību 47 700 m². Īpašums pārdots 2026.gada martā, pārdošanas cena bija 22 000 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	30 000		34 710		22 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2025.gada aprīlis	1,02	2025.gada aprīlis	1,02	2026.gada marts	1,00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	30 600		35 404		22 000	
Zemes platība, m²	5 726		30 000		47 700	
Pamatceltnes platība, m²	941,0		1 099,1		535,1	
Ēkas kopējās platības 1 m² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	33		32		41	
Ēku 1 m² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums novadā ...	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,02	Labāks	0,97
2. Novietojums pagasta daļā ...	Labāks	0,95	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Labāka	0,90	Labāka	0,95	Līdzīga	1,00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0,85	Labāks	0,90	Labāks	0,90
6. Ēkas lielums ...	Līdzīgs	1,00	Lielāks	1,02	Mazāks	0,85
7. Ēkas telpu plānojums ...	Labāks	0,98	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Labākas	0,99	Sliktākas	1,02
9. Zemes lielums ...	Mazāks	1,12	Lielāks	0,99	Lielāks	0,87
10. Zemes konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Labāks	0,97	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,03
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Labāks	0,90	Labāks	0,90	Līdzīgs	1,00
14. Apgrūtinājumi (īres līgums u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
15. Īpašuma attīstības potenciāls, palīgēkas ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Labāka	0,97
Kopējais korekcijas koeficients, %	-31,00		-23,00		-39,00	
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m²	22		25		25	
Ēku kopējās platības 1 m² vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			24			
	Platība, m²		Aprēķinātā vērtība, EUR			
Vērtējamā zeme	20740		Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā			
Vērtējamā pamatceltne	910,0		21 931			
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			21 900			

Piezīme: palīgceltņes vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- vērtēšanas objekta telpu platību brīva lietošana nav apgrūtināta ar īpašnieku vai viņa ģimenes locekļiem, īres līgumiem un deklarētām personām;
- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3648 008 0043, kas atrodas **“Veri”**, **Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā** un reģistrēts Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000420942, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026.gada 3.jūlijā* ir

21 900 (divdesmit viens tūkstis deviņi simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis

Vērtētāja asistents

Māris Birzulis

Vērtētāja asistente

Anna Poida

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Inga Zujeva 02.06.2026 10:04:15

VIDZEMES RAJONA TIESA

Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000420942

Kadastra numurs: 3648 008 0043

Nosaukums: Veri

Adrese: "Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		2.74 ha
1.2.	Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 3648 008 0041 001).		
1.3.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 3648 008 0041 002).		
1.4.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 3648 008 0041 004).		
1.5.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 3648 008 0041 005).		
1.6.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 3648 008 0041 006).		
<i>Žurn. Nr. 300002331746, lēmums 21.12.2007, tiesnese Ingrīda Brūvere</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Gaujienas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000035675.	1	
1.2.	Pamats: 2007.gada 3. decembra uzziņa par pašvaldībai piekritošo un/vai piederošo zemes gabalu nr.3-15/528, 2006.gada 6. jūnija arhīva izziņa nr.5-JP-3733, 2007.gada 21. decembra pašvaldības izziņa nr.3-18/554. <i>Žurn. Nr. 300002331746, lēmums 21.12.2007, tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
2.1.	Persona: Gaujienas pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000035675. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009067337.	1	
2.3.	Pamats: 2022.gada 3.augusta nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005672526, lēmums 22.08.2022, tiesnese Jolanta Uminskā</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma lūgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu A2 Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005672526)		0.97 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu V373 Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005672526)		0.41 ha
1.3.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20kv Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005672526)		0.61 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kv Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005672526)		0.33 ha
1.5.	Pamats: 2007.gada 3. decembra uzziņa par pašvaldībai piekritošo un/vai piederošo zemes gabalu Nr.3-15/528. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005672526)		

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Žurn. Nr. 300002331746, lēmums 21.12.2007, tiesnese Ingrida Brūvere</i>		
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēstas I. iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 un ieraksts Nr.1.5 (žurnāls Nr.300002331746, 17.12.2007). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005672526, lēmums 22.08.2022, tiesnese Jolanta Uminska</i>	

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
36480080043	Veri	2.74 ha	100000420942	-	Gaujienas pagasts, Smiltenes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
36480080043	1/1	"Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339
Nekustamā īpašuma objekta platība:		2.7400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		20

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3317	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	7470	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	3317	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
36480080041001	1/1	"Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	Administratīvā ēka
36480080041002	1/1	"Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	Pagrabs
36480080041004	1/1	"Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	Garāža
36480080041005	1/1	"Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	Šķūnis
36480080041006	1/1	"Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	Pirts

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.7400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.2400
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.1900
t.sk. Ganību platība:	1.0500
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.4400

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

Purvu platība:	0,0000
Ūdens objektu zeme:	0,1400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0,1400
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0,0000
Zemes zem ēkām platība:	0,8700
Zemes zem ceļiem platība:	0,0500
Pārējās zemes platība:	0,0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	2,7400	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,3469	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0026	ha
-	01.02.2025	7316010105	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu	0,0079	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,3469	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0,0088	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Jānis Līcis	19.10.2005

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
36480080041001	1/1	"Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	Administratīvā ēka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		910,0	
Galvenais lietošanas veids:		1220 - Biroju ēkas	
Būves tips:		12200101 - Biroju ēkas	
Uzbūvēšanas gads:		1948	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		27.10.2005	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	12817	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	9079	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	12817	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozēta fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	910
Lietderīgā platība (kv.m.):	910
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	93,2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	93,2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	53,3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	39,9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	816.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	816.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinoša tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
36480080041001001	"Veri" - 1, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339
Nosaukums:	Administratīvā telpa
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	69
Ēkas apsekošanas datums:	27.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	11623	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	8233	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	11623	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	816.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	816.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	816.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	31.3	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	14.0	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	21.7	-

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

4	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	8.0	-
5	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	15.3	-
6	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	3.7	-
7	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	16.3	-
8	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	11.2	-
9	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	13.5	-
10	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	9.6	-
11	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	4.1	-
12	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	15.0	-
13	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	11.8	-
14	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	16.3	-
15	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	7.8	-
16	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	11.3	-
17	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	11.1	-
18	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	2.0	-
19	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	22.9	-
20	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	16.9	-
21	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	16.3	-
22	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	4.5	-
23	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	8.4	-
24	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	31.2	-
25	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	3.7	-
26	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	7.9	-
27	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	16.0	-
28	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	23.3	-
29	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	7.6	-
30	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	18.3	-
31	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	4.4	-
32	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	16.7	-
33	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	16.9	-
34	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	13.3	-
35	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	14.7	-
36	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	10.5	-
37	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	6.9	-
38	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	15.9	-

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

39	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	13.1	-
40	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	16.7	-
41	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	3.8	-
42	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	16.5	-
43	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	7.0	-
44	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	16.8	-
45	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	15.0	-
46	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	5.1	-
47	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	8.6	-
48	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	30.7	-
49	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	7.6	-
50	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	4.0	-
51	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	16.3	-
52	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	4.0	-
53	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	6.4	-
54	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	14.7	-
55	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	2.0	-
56	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	4.6	-
57	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	2.3	-
58	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	13.9	-
59	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	15.5	-
60	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	11.4	-
61	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	5.7	-
62	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	6.7	-
63	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	7.6	-
64	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	17.0	-
65	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	13.1	-
66	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	4.5	-
67	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	1.6	-
68	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	13.8	-
69	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	10.5	-
36480080041001002			"Veri" - 2, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339					
Nosaukums:				Dzīvoklis				
Lietošanas veids:				1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa				
Stāvs (piesaistes):				1				
Telpu skaits:				10				
Ēkas apsekošanas datums:				27.10.2005				

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
--	---

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1194	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	846	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1194	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam.

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	93.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	93.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	93.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	53.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	39.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	15.0	-
2	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	3.5	-
3	Katlu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	1.5	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	5.5	-
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	0.8	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	20.3	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	17.3	-
8	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	8.8	-
9	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	15.7	-
10	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	4.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Būves apjoma rādītāji

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	3794.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	441.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materialāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1948
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1948
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1948
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1948

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

36480080041002	1/1	"Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	Pagrabs
----------------	-----	---	---------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	19.9
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūti ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	27.10.2005

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	110	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	279	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	110	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozēta fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	19.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	19.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
36480080041002001	-

Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	27.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19,9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19,9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	19,9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.55	-	-	17,5	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.55	-	-	2,4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	71,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	34,6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1948
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	1948

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

36480080041004	1/1	"Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	Garāža
----------------	-----	---	--------

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	55.4
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, ēka
Būves tips:	12740202 - Individuālās garāžas
Uzbūvēšanas gads:	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	27.10.2005

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	315	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	443	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	315	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	55.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	55.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	55.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	55.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
36480080041004001	-

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	27.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	55.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	55.4

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	55,4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	-	-	42.5	-
2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	-	-	12.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	185.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	73.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1948
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1948
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1948
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1948

36480080M1005	1/1	"Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	Šķūnis
---------------	-----	---	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	184.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	27.10.2005

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	197	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	766	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	197	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	184.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	184.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	184.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	184.2

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
36480080041005001	-
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	27.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	184.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	184.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	184.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	184.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	580.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	193.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1948
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1948
Jumta segums	Koka jumstiņi, koka skaidas (lubas)	1948

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

36480080041006	1/1	"Veri", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	Pirts
----------------	-----	---	-------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	23.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Cits, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūts ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	27.10.2005

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	101	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	190	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	101	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	23.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	23.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	23.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	23.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
36480080041006001	-

Nosaukums:	Pirts
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	27.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	101	01.01.2025	-

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

Universālā kadastrālā vērtība	190	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	101	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	23.7
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	23.7
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	23.7
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācija pieņemšanas gads(-i)
1	Pirts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2,6	-	-	7,7	-
2	Pirts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2,6	-	-	7,1	-
3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2,6	-	-	5,4	-
4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2,6	-	-	3,5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	96,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	37,0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1948
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglobetona bloki	1948
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1948
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1948

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009067337	Smiltenes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	36480080043	Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Gaujienas pagasta zemesgrāmata	22.08.2022	-

7/30/26, 3:57 PM

Ekrānizdruka

Gaujienas pagasta zemesgrāmata	21.12.2007	-
--------------------------------	------------	---

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

ALŪKSNEŠ rajons
____ pilsēta
____ iela
GAUJIENAS pagasts
(pilsētas lauku teritorija)
VERI
(īpašuma nosaukums)

KADASTRA NUMURS

3	6	4	8	0	0	8	0	0	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Arhīva lietas Nr. 2391

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būvniecības apzīmējums	Būvniecības nosaukums	Arhitektūras materiāls	Virsmas stāvoklis	Būvniecības kopējais (kopm)	Apbūves laukums (kv.m)	Pastāvīgo būvniecības objektu skaitlis	Pastāvīgo būvniecības objektu skaitlis
Adrese: Aukšsēdes ielā, Smiltenes pag., Rāzupes novads, Veri, Pasta indekss 4339							
36480080041001	Administratīvā ēka	Laukakmeņu mūris	3	3794	441.0	55	NAV
36480080041002	Pagrabs	Laukakmeņu mūris	1	71	34.6	45	NAV
36480080041004	Garāža	Koks/ mūris	1	185	73.9	60	NAV
36480080041005	Šķūnis	Koks	1	580	193.2	70	NAV
36480080041006	Pirts	Vieglbetons	1	96	37.0	60	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Ludmila Būde

Izpildes datums 03.11.2005

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

B. Johansons

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

(Paraksts)

Datums: 2005. gada "09" nov.

12000001553

Izdrukas datums: 03.11.2005 Lapa Nr. 1 no 1

~2~

BŪVJU NOVIETNES SHĒMA

6.60
006
N.M.
H=2.60

9.20
005
N.K.
H=3.0
21.00

9.60
004
N.M/K.
H=2.50
4.40

OH=8.0

PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ

30.00
001
3 N. M.
H=9.20
14.20

4.40
002
N.M.
H=2.05
4.40

Zemes gabala kadastra numurs 3648-008-0041 Mērogs 1:500

**LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA**

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

Lietas numurs	36480080026001-02
Lapu skaits	8
Kadastra apzīmējums	36480080041001
Nosaukums	Administratīvā ēka
Adrese	Veri, Dārziņciems, Gaujienas pag., Alūksnes raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)
(pamatojums)		

Atzīme par registrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 03.11.2005

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
REGISTRĒTS
2005. 11. 03.
VALSTS KADAstra REĢISTRĀcija
Ludmila Bude
(paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs

Pārbaudes datums: 03.11.2005

Valda Dunaška

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

J. Johnsons

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2005. gada 9. nov.

(paraksts)

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU
 Inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 Inventarizācijas pasūtītāji: ALŪKSNES VIRSMEŽNIECĪBA
 Iesniegtie dokumenti: Pasūtījuma pieteikums
 Nr. 9-6/287 12.07.2005 Alūksnes Virsmežniecība

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Administratīvā ēka
Galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	3
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	2
Dzīvokļu skaits	1
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gad	
Patvalīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	55
Apsekošanas datums	27.10.2005

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	
Ārsienas	Laukakmeņu mūris	
Pārsegumi	Koks	
Jumts	Azbestcements loksnes	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	441.0 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	3794 kub.m.	

Iebūvēkārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		
Vietējā krāsns apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		
Tualetes telpa	2	
Vannas (dušas) telpa	1	

Būves kadastra apzīmējums: 36480080041001

Izdrukas datums: 03.11.2005

Lapa Nr. 2 no 5
120000016879

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	910.0
Lietderīgā platība	910.0
Dzīvokļu kopējā platība	93.2
Dzīvokļu platība	93.2
Dzīvojamā platība	53.3
Dzīvokļu paligtelpu platība	39.9
Nedzīvojamo telpu platība	816.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība	816.8

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Administratīvā telpa	816.8
002		Dzīvoklis	93.2

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas ietvaros veids			
001	1220	Biroja telpu grupa			
Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārštelpa	
1	1	Kabinets	31.3		2.80
1	2	Kabinets	14.0		2.80
1	3	Kabinets	21.7		2.80
1	4	Telpa	8.0		2.80
1	5	Telpa	15.3		2.80
1	6	Telpa	3.7		2.80
1	7	Kāpņu telpa	16.3		2.80
1	8	Tualetes	11.2		2.80
1	9	Telpa	13.5		2.80
1	10	Telpa	9.6		2.80
1	11	Telpa	4.1		2.80
1	12	Telpa	15.0		2.80
1	13	Telpa	11.8		2.80
1	14	Kāpņu telpa	16.3		2.80
1	15	Koridors	7.8		2.80
1	16	Koridors	11.3		2.80
1	17	Koridors	11.1		2.80
		Vējtveris			2.80

Būves kadastra apzīmējums: 36480080041001

Izdrukas datums: 03.11.2005

Lapa Nr. 3 no 5
120000015499

- 6 -

Slav.	Telpas numurs	Telpas platība		Telpas augstums	Parvalģas būvniecības pazīme
		Telpas nosaukums	Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	
1	18		2.0		
2	19	Telpa	22.9		2.80
2	20	Telpa	16.9		2.80
2	21	Telpa	16.3		2.80
2	22	Telpa	4.5		2.80
2	23	Telpa	8.4		2.80
2	24	Telpa	31.2		2.80
2	25	Telpa	3.7		2.80
2	26	Telpa	7.9		2.80
2	27	Telpa	16.0		2.80
2	28	Telpa	23.3		2.80
2	29	Telpa	7.6		2.80
2	30	Telpa	18.3		2.80
2	31	Telpa	4.4		2.80
2	32	Kāpņu telpa	16.7		2.80
2	33	Koridors	16.9		2.80
2	34	Telpa	13.3		2.80
2	35	Telpa	14.7		2.80
2	36	Telpa	10.5		2.80
2	37	Telpa	6.9		2.80
2	38	Telpa	15.9		2.80
2	39	Telpa	13.1		2.80
2	40	Kāpņu telpa	16.7		2.80
2	41	Telpa	3.8		2.80
2	42	Telpa	16.5		2.80
2	43	Telpa	7.0		2.80
3	44	Telpa	16.8		2.75
3	45	Telpa	15.0		2.75
3	46	Telpa	5.1		2.75
3	47	Telpa	8.6		2.75
3	48	Telpa	30.7		2.75
3	49	Telpa	7.6		2.75
3	50	Telpa	4.0		2.75
3	51	Telpa	16.3		2.75
3	52	Telpa	4.0		2.75
3	53	Telpa	6.4		2.75
3	54	Telpa	14.7		2.75
3	55	Telpa	2.0		2.75

Būves kadastra apzīmējums: 36480080041001

Izdrukas datums: 03.11.2005

Lapa Nr. 4 no 5
120000015499

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Telpas alijas būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
3	56	Kāpņu telpa	4.6		2.75	
3	57	Telpa	2.3		2.75	
3	58	Telpa	13.9		2.75	
3	59	Telpa	15.5		2.75	
3	60	Telpa	11.4		2.75	
3	61	Telpa	5.7		2.75	
3	62	Telpa	6.7		2.75	
3	63	Telpa	7.6		2.75	
3	64	Telpa	17.0		2.75	
3	65	Telpa	13.1		2.75	
3	66	Kāpņu telpa	4.5		2.75	
3	67	Telpa	1.6		2.75	
3	68	Telpa	13.8		2.75	
3	69	Telpa	10.5		2.75	
Kopā			816.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						816.8

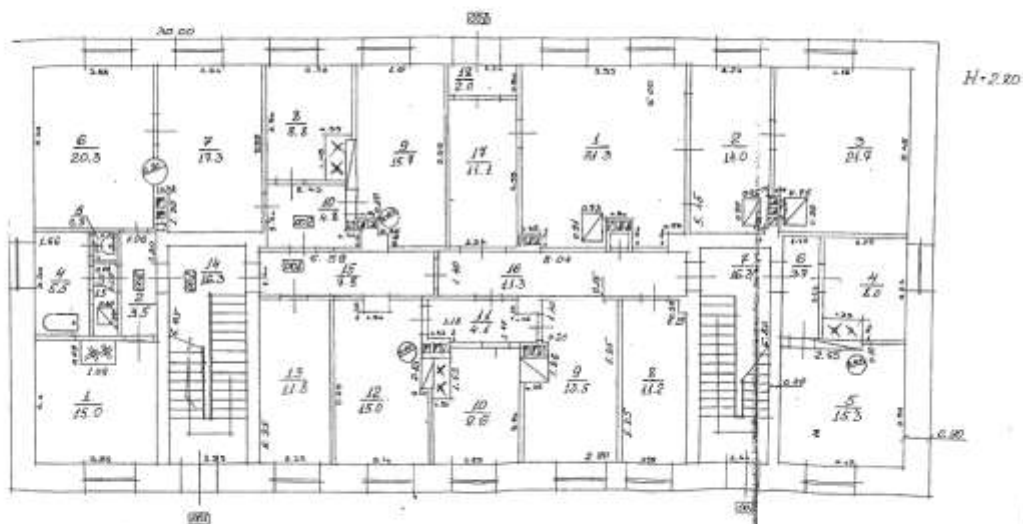
Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
002	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas alijas būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa kopējā platība	Dzīvokļa ārtelpa	
1	1	Virtuve		15.0		2.80
1	2	Koridors		3.5		2.80
1	3	Katlu telpa		1.5		2.80
1	4	Vannas istaba		5.5		2.80
1	5	Tualetes		0.8		2.80
1	6	Istaba	20.3			2.80
1	7	Istaba	17.3			2.80
1	8	Virtuve		8.8		2.80
1	9	Istaba	15.7			2.80
1	10	Koridors		4.8		2.80
Kopā			53.3	39.9	0.0	
Dzīvokļa platība						93.2
Dzīvokļa kopējā platība						93.2

Būves kadastra apzīmējums: 36480080041001

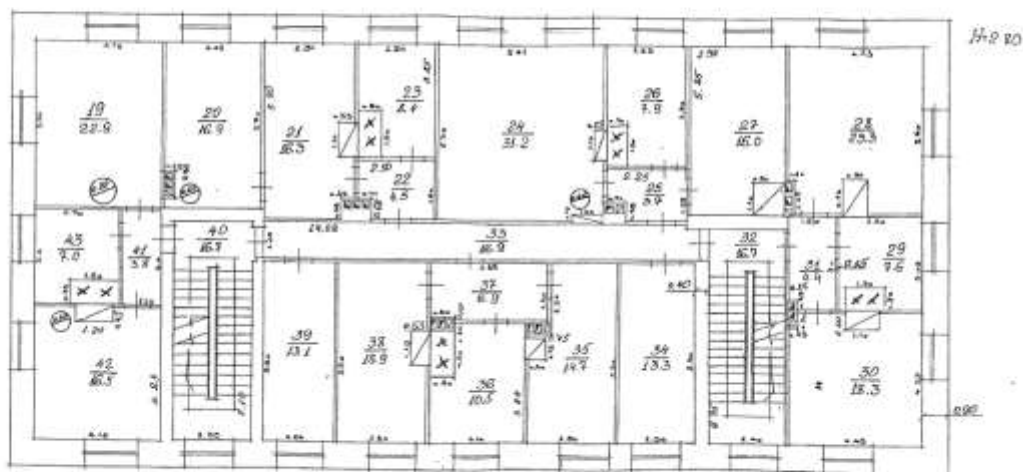
Izdrukas datums: 03.11.2005

Lapa Nr. 5 no 5
120000015499

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



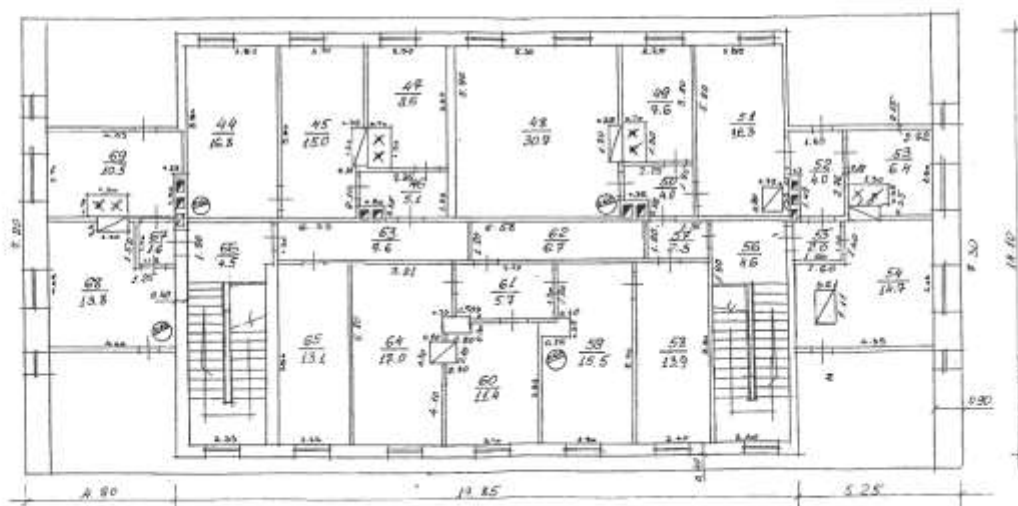
BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA





BOVES 3. STĀVA PLĀNA SHĒMA

H-295



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

Lietas numurs	36480080026002-02
Lapu skaits	4
Kadastra apzīmējums	36480080041002
Nosaukums	Pagrabs
Adrese	Veri, Dārziems, Gaujienas pag., Alūksnes raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA Nekustamā īpašuma Nr. <u>2391</u> Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu (pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 03.11.2005

Ludmila Bode
(paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs
Pārbaudes datums: 03.11.2005

Valda Dunaiska
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

B. Johansons

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2005. gada 09. nov.

(paraksts)

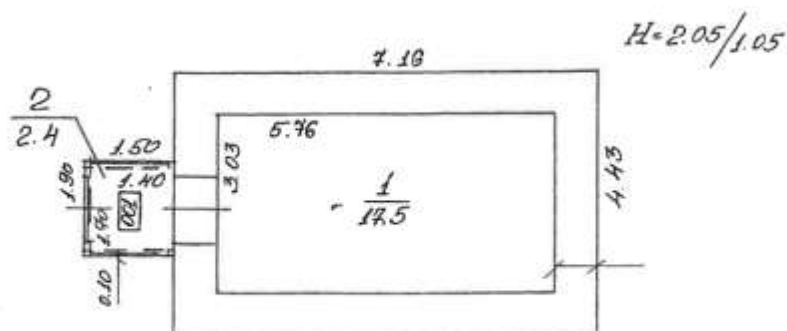
TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adrese numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Pagrabs	19.9

Telpu grupas numurs		Adrese	Telpu grupas lietošanas veids			
001			1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Pārvalģas būvniecības pazīme
			Nedzīvojama zīekštelpa	Nedzīvojama artelpa		
1	1	Pagrabs	17.5		1.55	
1	2	Priekštelpa	2.4		1.55	
Kopā			19.9	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			19.9			

-54-

BŪVES 1.STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 3648-008-0041-002

Mérags 1100

15

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZĒMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA

Lietas numurs	36480080026004-02
Lapu skaits	4
Kadastra apzīmējums	36480080041004
Nosaukums	Garāža
Adrese	Veri, Dārziems, Gaujienas pag., Alūksnes raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
VERI DĀRZIEMŠ 36480080041004 Garāža (pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par registrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrācijā Nr. 11. Z.V. 2005

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 03.11.2005

Ludmila Būde

(paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs
Pārbaudes datums: 03.11.2005

Valda Dunaiska

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

B. Juhancova

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2005. gada 09. nov.

(paraksts)

-16-

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Inventarizācijas veids:

Inventarizācijas pasūtītāji:

Iesniegtie dokumenti:

Nr. 9-6/287

Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

ALŪKSNES VIRSMEŽNIECĪBA

Pasūtījuma pieteikums

12.07.2005 Alūksnes Vīrsmežniecība

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Garāža
Galvenais lietošanas veids	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gad	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	60
Apsekošanas datums	27.10.2005

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	
Ārsienas	Koks/ mūris	
Pārsegumi	Koks	
Jumts	Azbestcements loksnes	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	73.9 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	185 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	55,4
Lietderīgā platība	55,4
Nedzīvojamo telpu platība	55,4
Nedzīvojamo iekštelpu platība	55,4

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Būves kadastra apzīmējums: 36480080041004

Izdrukas datums: 03.11.2005

Lapa Nr. 2 no 3
120000015516

-17-

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Garāža	55.4

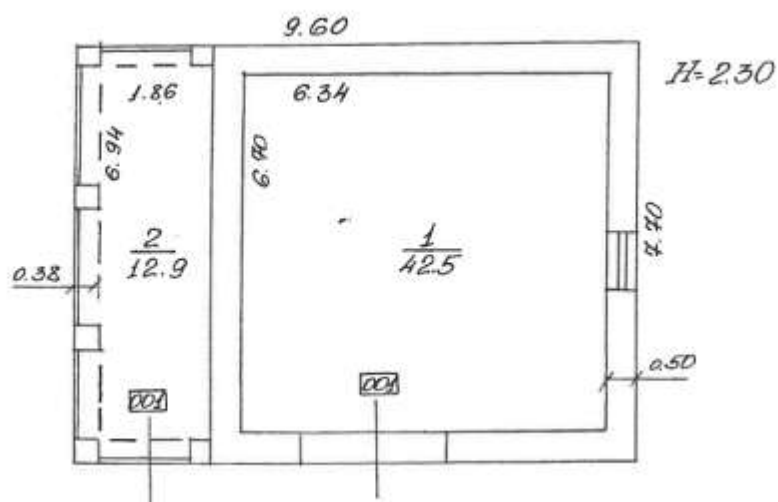
Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
001		1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Parvaļības būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Garāža	42.5		2.30	
1	2	Palīgtelpa	12.9		2.30	
Kopā			55.4	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			55.4			

Būves kadastra apzīmējums: 36480080041004

Izdrukas datums: 03.11.2005

Lapa Nr. 3 no 3
120000015516

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums

3648-008-0041-004

Mērogs 1:100

-19

**LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA**

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

Lietas numurs	36480080026005-02
Lapu skaits	4
Kadastra apzīmējums	36480080041005
Nosaukums	Šķūnis
Adrese	Veri, Dārziems, Gaujienas pag., Alūksnes raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
Valsts zemes dienests VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA Nekustamā īpašuma lieta Nr. <u>2391</u> aizliegums atsavināt un nodot apgrūtinājums (pamatojums)	 (paraksts)	<u>Novro</u> (Vārds, Uzvārds)

Atzīme par registrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 03.11.2005

Ludmila Būce
(paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs
Pārbaudes datums: 03.11.2005

Valda Dunaiska
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

B. Johansone

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2005 gada 09. nov.

(paraksts)

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU
 Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Inventarizācijas veids: ALŪKSNES VIRSMEŽNIECĪBA
Inventarizācijas pasūtītāji: Pasūtījuma pieteikums
Iesniegtie dokumenti: 12.07.2005 Alūksnes Virsmežniecība
 Nr. 9-6/287

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	V
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gad	
Patvalīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	70
Apsekošanas datums	27.10.2005

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	
Ārsienas	Koks	
Pārsegumi		
Jumts	Koks	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	193.2 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	580 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	184.2
Lietderīgā platība	184.2
Nedzīvojamo telpu platība	184.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība	184.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Būves kadastra apzīmējums: 36480080041005 Izdrukas datums: 03.11.2005 Lapa Nr. 2 no 3
12000001553

-21-

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Šķūnis	184.2

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
001		1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Pārvaldības būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Šķūnis	184.2		2.80	
Kopā			184.2	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			184.2			

Būvniecības kadastra apzīmējums: 36480080041005

Izdrukas datums: 03.11.2005

Lapa Nr. 3 no 3
120000015532

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

Lietas numurs	36480080026006-02
Lapu skaits	4
Kadastra apzīmējums	36480080041006
Nosaukums	Pirts
Adrese	Veri, Dārziems, Gaujienas pag., Alūksnes raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu 2591 (pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par registrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 03.11.2005

Ludmila Būde
(paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs
Pārbaudes datums: 03.11.2005

Valda Dunaška
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

B. Johansone

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2005. gada 09. nov.

(paraksts)

Z.V.

-24-

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Inventarizācijas pasūtītāji: ALŪKSNES VIRSMEŽNIECĪBA
Iesniegtie dokumenti: Pasūtījuma pieteikums
Nr. 9-6/287 12.07.2005 Alūksnes Virsmežniecība

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Pirts
Galvenais lietošanas veids	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1948
Ekspluatācijā pieņemšanas gad	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	60
Apsekošanas datums	27.10.2005

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	
Ārsienas	Vieglbetons	
Pārsegumi	Koks	
Jumts	Azbestcimenta loksnes	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	37.0 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	96 kub.m.	

Iebieķināto jumti		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	23.7
Lietderīgā platība	23.7
Nedzīvojamo telpu platība	23.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība	23.7

Būves kadastra apzīmējums: 36480080041006

Izdrukas datums: 03.11.2005

Lapa Nr. 2 no 3
120000015536

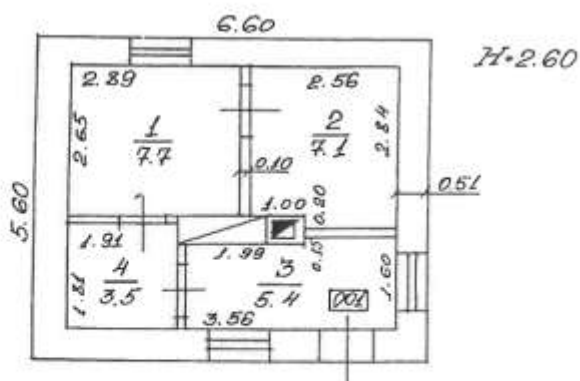
-25

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Pirts	23.7

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001	1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas stiprums	Pārvaldes būvniecības pazīme
			Nedzīvojama priekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Pirts	7.7		2.60	
1	2	Pirts	7.1		2.60	
1	3	Priekštelpa	5.4		2.60	
1	4	Priekštelpa	3.5		2.60	
Kopā			23.7	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			23.7			

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA





LATVIJAS REPUBLIKA

Alūksnes rajona
Gaujienas pagasta

Nekustamā īpašuma Veri

Kadastra Nr.3648 008 0043

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Gaujienas pagasta padomes 1992.gada 24.marta 20.saukuma 11.sesijas lēmumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 2005. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

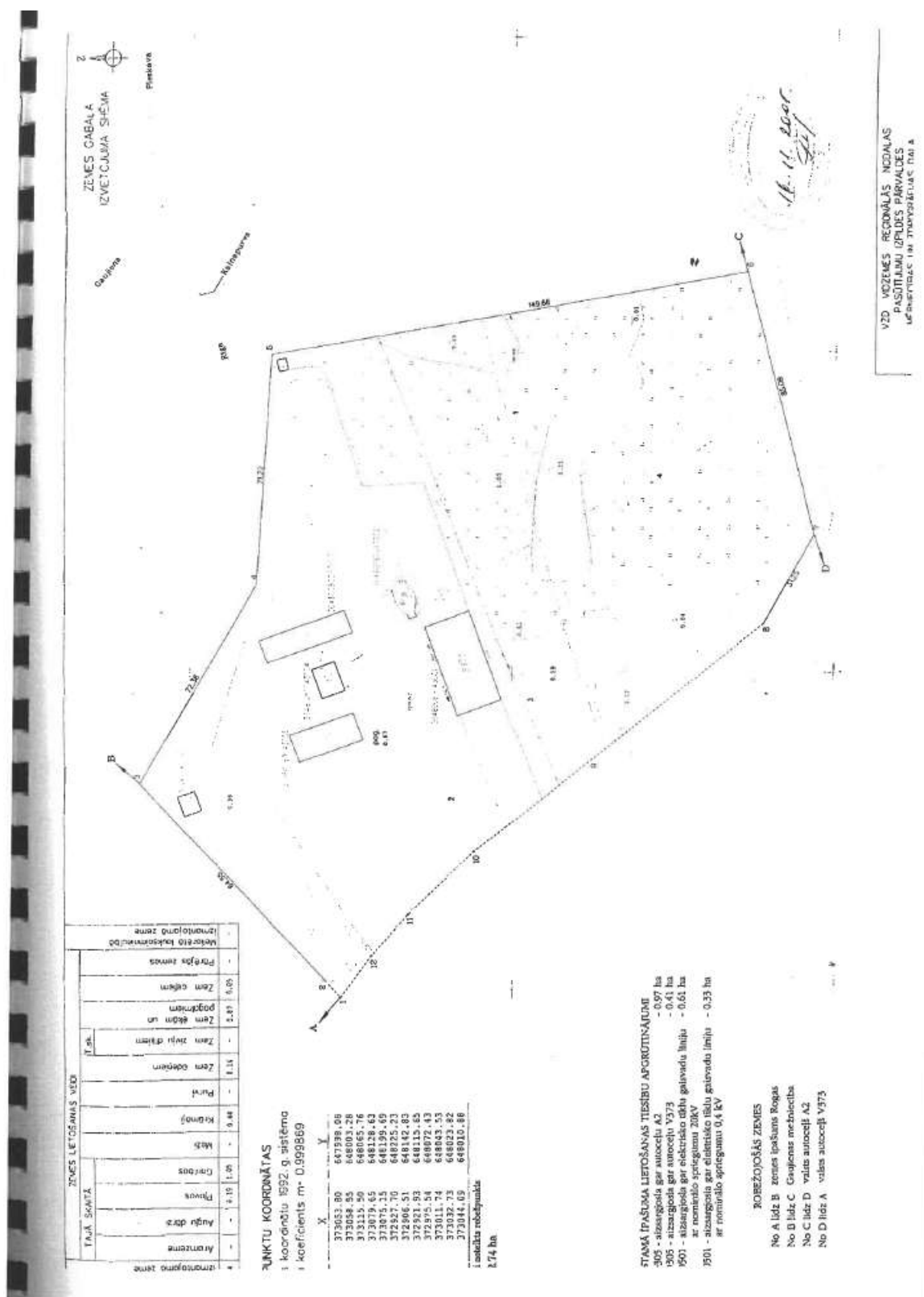
Zemes kopplatība ir 2,74ha.

VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

KADASTRA
PĀRVALDES
Alūksnes biroja vadītāja

B.Johansone

16.11.2015





	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53-290
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <u>23</u>		
<u>Arnis Zeilis</u> vārds, uzvārds		
 personas kods		
<u>Nekustamā īpašuma vērtēšana</u> sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no <u>1997. gada 3. decembra</u> datums		
Sertifikāts piešķirts <u>2023. gada 17. maijā</u> datums		
Sertifikāts derīgs līdz <u>2028. gada 16. maijam</u> datums		
	 <u>Dainis Funsts</u> LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559.		



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13

Issued on: 01/06/2011

Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **11**

Izsniegts

SA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"