



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 20.augustā

Nr.281

(protokols Nr.12, 14.§.)

Par nekustamā īpašuma “Veri”, Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2026. gada 18. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 204 (protokols Nr.8, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Veri”, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Veri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 008 0043, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 un platības 2,74 ha un piecām ēkām (ēku kadastra apzīmējumi: 3648 008 0041 001 – administratīvā ēka, 3648 008 0041 002 – pagrabs, 3648 008 0041 004 – garāža, 3648 008 0041 005 – šķūnis un 3648 008 0041 006 – pirts). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000420942.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Veri”, Gaujienas pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026. gada 3. jūlijā ir 21 900,00 euro (divdesmit viens tūkstošis deviņi simti euro, 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 13. augusta atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, kā arī Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 3648 008 0043), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 un platības 2,74 ha un piecām ēkām (ēku kadastra apzīmējumi: 3648 008 0041 001, 3648 008 0041 002, 3648 008 0041 004, 3648 008 0041 005 un 3648 008 0041 006).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli vietnē izsoles.ta.gov.lv.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Veri”, Gaujienas pagastā, pirmās izsoles sākuma cenu 21 900,00 euro (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti euro, 00 centi), kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Veri”, Gaujienas pagastā, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nodrošināt nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu un norisi atbilstoši apstiprinātajiem izsoles noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
6. Noteikt, ka jebkurai turpmākai darbībai nekustamajā īpašumā “Veri”, Gaujienas pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā, tā sastāvā esošajiem saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas būvniecības noteikumiem un citiem saistītajiem normatīvajiem aktiem.
7. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis