



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 20.augustā

Nr.278

(protokols Nr.12, 11.§.)

Par nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 18. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 210 (protokols Nr.8, 21.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo ēku (būvju) īpašumu “Lībukalns”, Virešu pagastā un noteica izsoles sākuma cenu 5520,00 euro (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit euro, 00 centi).

Atsavināmais ēku (būvju) nekustamais īpašums “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, sastāv no četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953498.

Pašvaldībai piederošais ēku (būvju) nekustamais īpašums “Lībukalns”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 505 0001, atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038.

Otrā izsole sākās 07.07.2026. un noslēdzās 06.08.2026. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 4632612/0/2026-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas pirmo punktu, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas. Tā kā būvju īpašums atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. pantu zemes īpašniekam tiek saglabātas likumiskās pirmpirkuma tiesības pēc izsoles noslēgšanās par izsolē noskaidroto augstāko cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 13. augusta atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 14. pantu un 32. panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede), "Pret" – nav,

"Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, otro elektronisko izsoli, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, kas sastāv no četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 50 (piecdesmit) procentiem no nekustamā īpašuma nosacītās cenas.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 3450,00 euro (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit euro, 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Lībukalns", Virešu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai pēc trešās izsoles rezultātu apkopošanas, ja izsolē ir noskaidrots augstākās cenas solītājs (kurš nav zemes īpašnieks), nosūtīt nekustamā īpašuma "Lībukalns" zemes vienības īpašniekam paziņojumu par likumisko pirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. pantu.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis