

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
26.08.2026. rīkojumu Nr. DI-26-390-rs

“Par nekustamā īpašuma Rītausmas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 107 0859),
izsoles 20.08.2026. noteikumu Nr. DIA-26-12-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

20.08.2026.

Nr. DIA-26-12-izn

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Rītausmas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 107 0859), izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Rītausmas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 107 0859) 18 867 m² platībā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 107 0748; platība 6290 m²) un neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 107 0864; platība 12 577 m²) (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), (zemes robežu plāni un situācijas plāni 1. – 4. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955399.
3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” Izsolāmais nekustamais īpašums visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC4), kur atļautā izmantošana noteikta atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprināto Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.4. apakšnodaļas prasībām.
4. Atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas:
 - 4.1. visā platībā aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības, un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības;
 - 4.2. daļēji aizsargjoslas teritorijā gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4–1,6 MPa, kur teritorijas izmantošanu noteic Aizsargjoslu likuma 35. un 56. panta nosacījumi.

5. Izmantojot Izsolāmo nekustamo īpašumu, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas Rīgas pilsētas daļā ar vāji attīstītu inženiertīklu infrastruktūru.
6. Izsolāmais nekustamais īpašums šobrīd piegul neizbūvētai Jāņa Čakstes gatves daļai un neizbūvētai Rītausmas ielas daļai.
7. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
8. Izsolāmajā nekustamajā īpašumā aug atsevišķi koki. Izmantojot Izsolāmo nekustamo īpašumu, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn "Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu".

II. Pamatinformācija par Izoli

9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izoli organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 612 900 EUR (seši simti divpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro).
11. Pirmās Izsoles solis ir 6000 EUR (seši tūkstoši eiro).
12. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā Nr. LV30RIKO0020300000000, "Luminor Bank AS Latvijas filiāle", bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi "Izsoles nodrošinājums Rītausmas iela"**.
13. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzišana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru nav pirmpirkuma tiesību, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-1-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 04.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-164-rs un ar ko var iepazīties:
 - 13.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 13.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Izsolāmā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums

14. Izsolāmais nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas domes 08.07.2026. lēmumam Nr. RD-26-880-lē tiek atsavināts ar šādu turpmākās izmantošanas nosacījumu: Izsolāmais nekustamais īpašums jāizmanto uzņēmējdarbības attīstīšanai, veicot biroju ēku apbūvi vai tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūvi, vai tūrisma un atpūtas

iestāžu apbūvi un labiekārtojot ārtelpu minēto ēku (būvju) funkcionalitātes nodrošināšanai.

15. Vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama Rīgas valstspilsētas pašvaldības atpakaļpirkuma tiesība. Atpakaļpirkuma tiesība (par Izsolāmā nekustamā īpašuma tirgus cenu, bet ne vairāk kā par Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumā noteikto pirkuma maksu, neatlīdzinot pircējam ieguldījumu vērtību) var tikt izmantota, ja piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas Izsolāmais nekustamais īpašums nav apbūvēts atbilstoši šo noteikumu 14. punktā norādītajam, būve(-s) nav nodota(-s) ekspluatācijā un tajā(-s) nav uzsākta uzņēmējdarbība.
16. Vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējams aizliegums bez Rīgas valstspilsētas pašvaldības rakstiskas piekrišanas līdz šo noteikumu 15. punktā minētās Rīgas valstspilsētas pašvaldības atpakaļpirkuma tiesības dzēšanai zemesgrāmatā Izsolāmo nekustamo īpašumu sadalīt, atsavināt, iekļāt un jebkādā citā veidā apgrūtināt ar lietu tiesībām.

IV. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

17. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiekl pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
18. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
19. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 5. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Zemes vienības (0100 107 0748) zemes robežu plāns (EDOC).
2. Zemes vienības (0100 107 0748) situācijas plāns (EDOC).
3. Zemes vienības (0100 107 0864) zemes robežu plāns (EDOC).
4. Zemes vienības (0100 107 0864) situācijas plāns (EDOC).
5. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšiece *(elektroniskais paraksts)* L. Plahotina

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 107 0748

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas domes 2025.gada 12.novembra Lēmumu Nr.RD-25-342-lē (prot.Nr.9, 38.§)
"Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu
zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda".

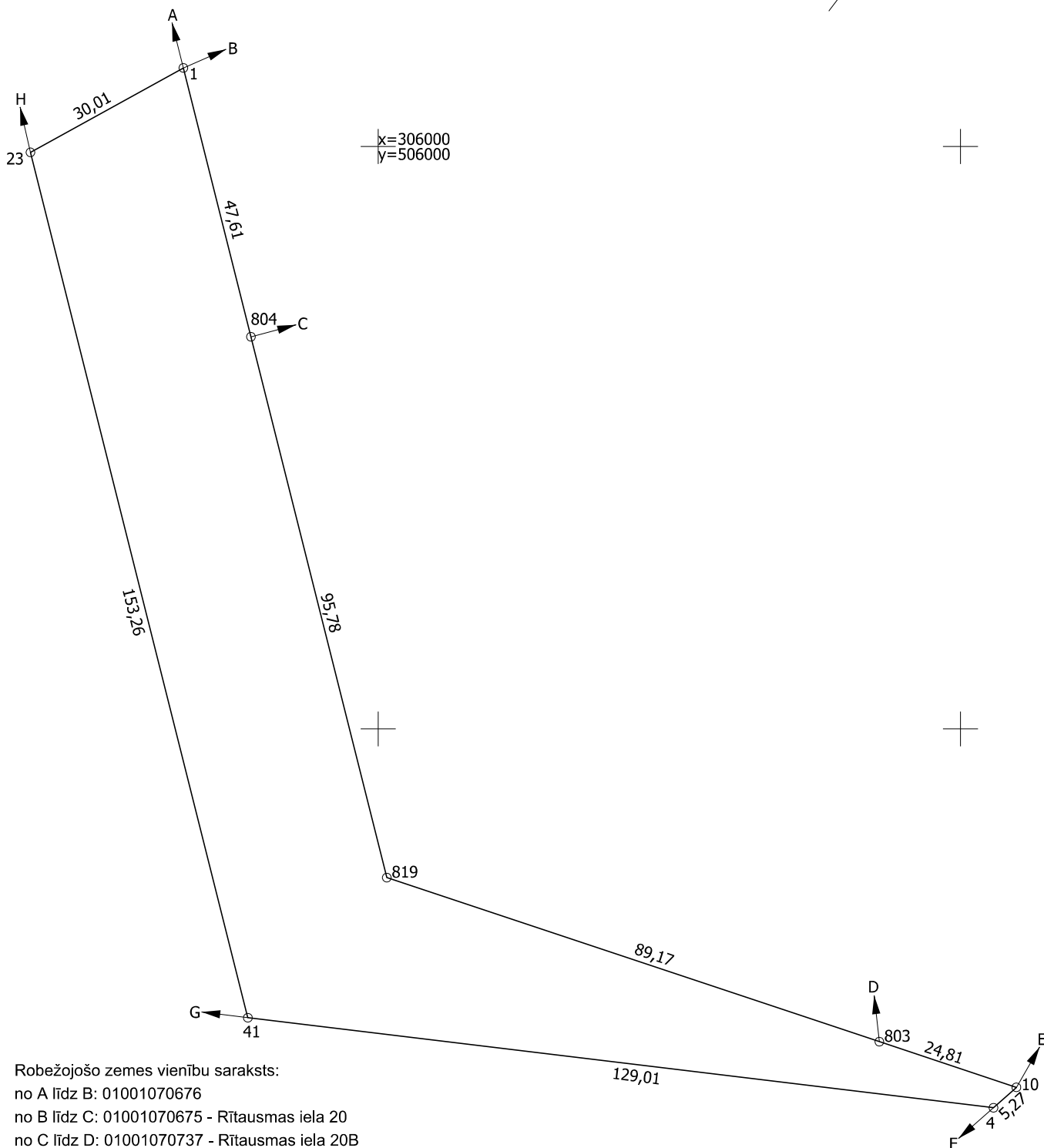
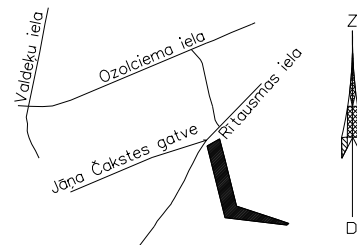
Robežas noteiktas: 2026.gada 02.martā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.6290 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999600

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 01001070676
no B līdz C: 01001070675 - Rītausmas iela 20
no C līdz D: 01001070737 - Rītausmas iela 20B
no D līdz E: 01001070696 - Rītausmas iela 22
no E līdz F: 01001190296
no F līdz G: 01001070314
no G līdz H: 01001070311 - Rītausmas iela 20A
no H līdz A: 01001070750

Zemes vienības platība: 0.6290 ha

Zemes robežu plāns

0100 107 0748

Plāna mērogs 1: 1000

2.lapa no 2

mērnieks Ilja Koroļovs
sertifikāta Nr.AB0221

plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

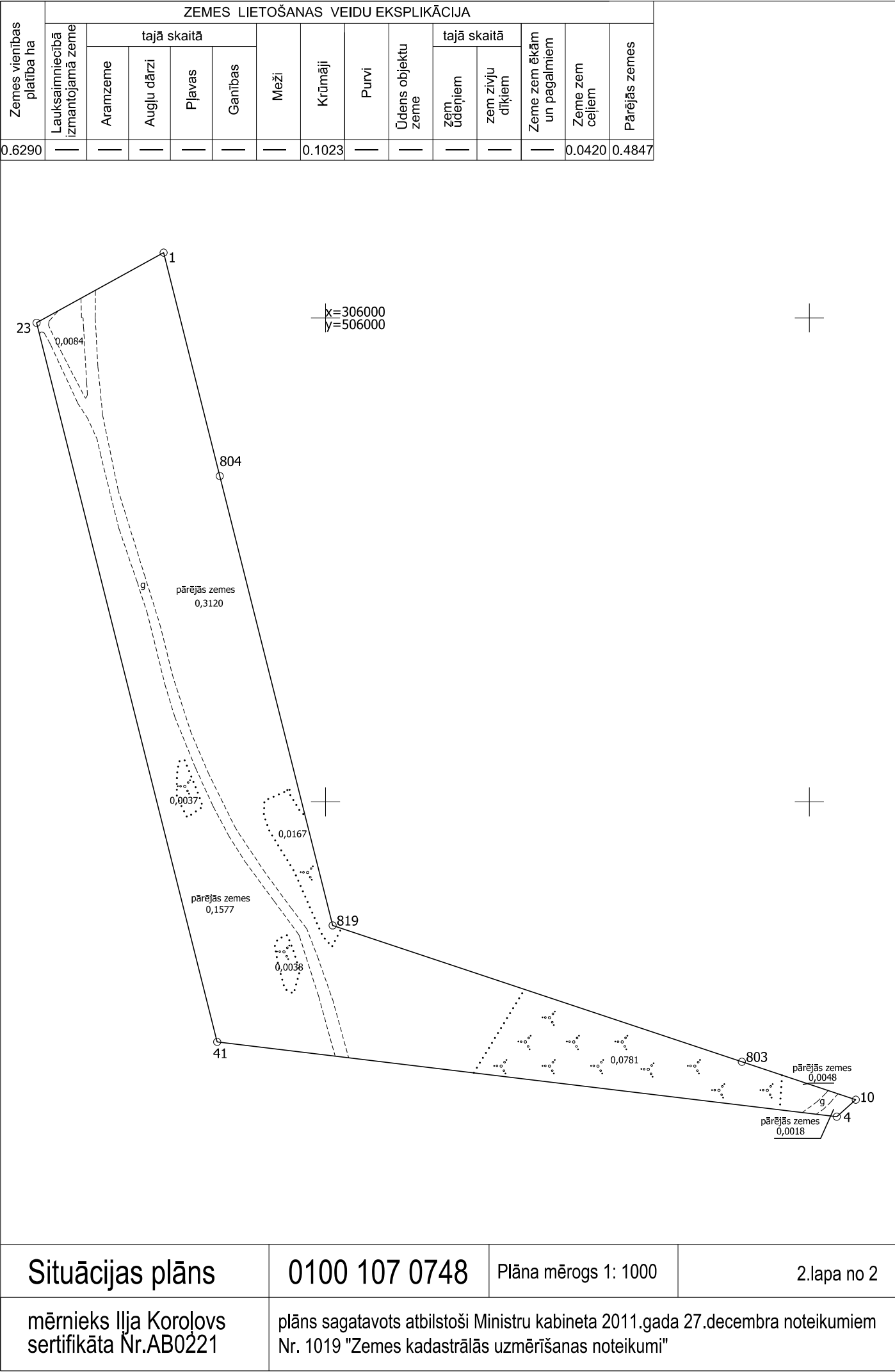
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 107 0748

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū: 2026.gada 02.martā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.6290 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 107 0864**

Adrese: Rītausmas iela 20A, Rīga

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 2026.gada 08.marta administratīvo aktu Nr. DA-26-6358-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Rītausmas iela 20A, Rīga".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 107 0311.

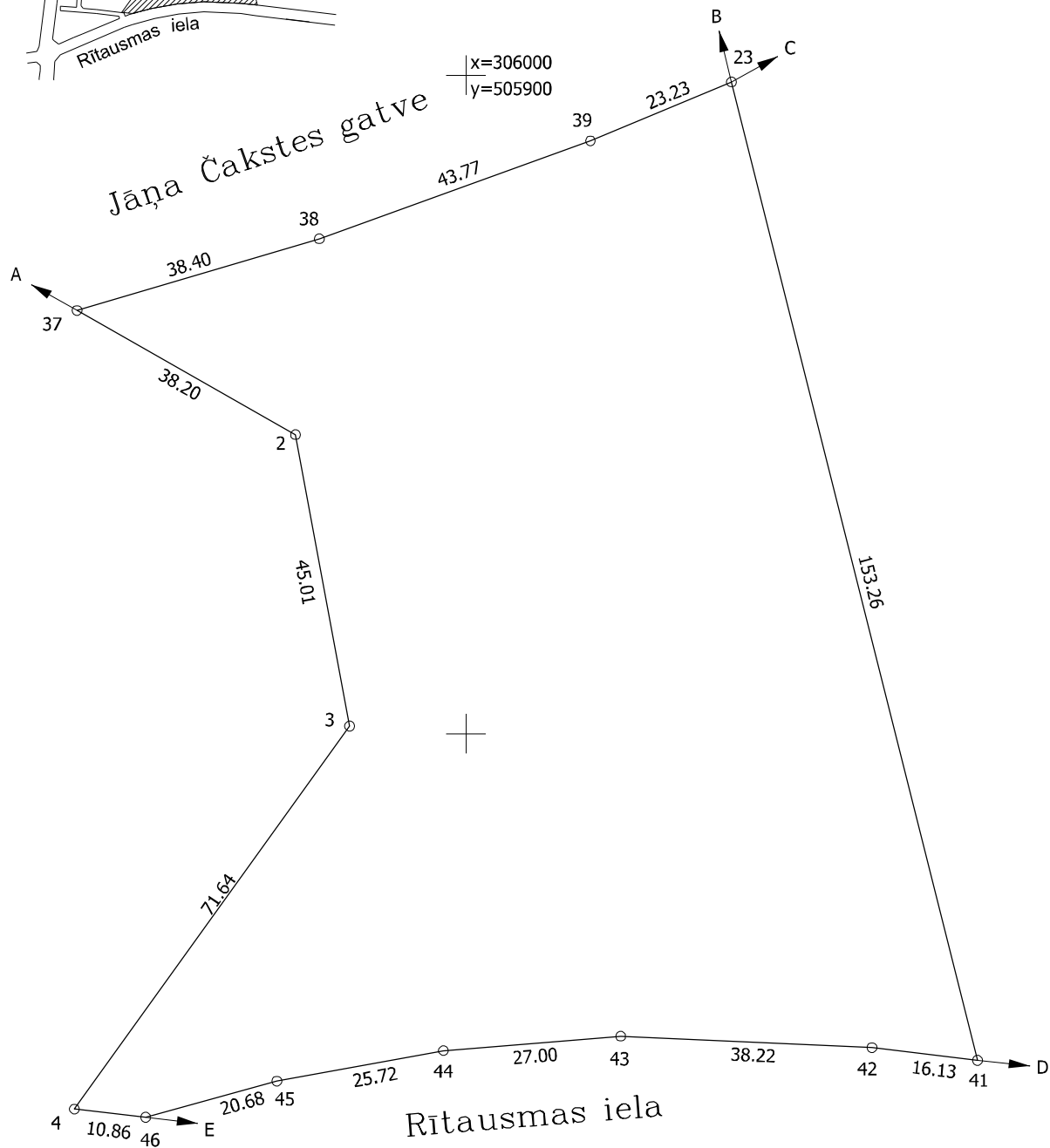
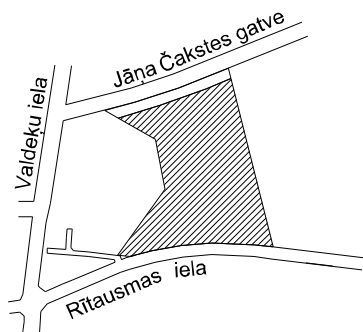
Robežas noteiktas 2026.gada 25.martā
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība 1.2577 ha

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

LKS-92 TM

Mēroga koeficients 0.999601



Robežjošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 0100 107 0863

no B līdz C: 0100 107 0750

no C līdz D: 0100 107 0748

no D līdz E: 0100 107 0314

no E līdz A: 0100 119 0296

Zemes vienības platība 1.2577 ha

Zemes robežu plāns

0100 107 0864

Plāna mērogs 1: 1000

2. lapa no 2

Mērnieks Gija Guljāne
sertifikāta Nr.AB0117

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 107 0864**

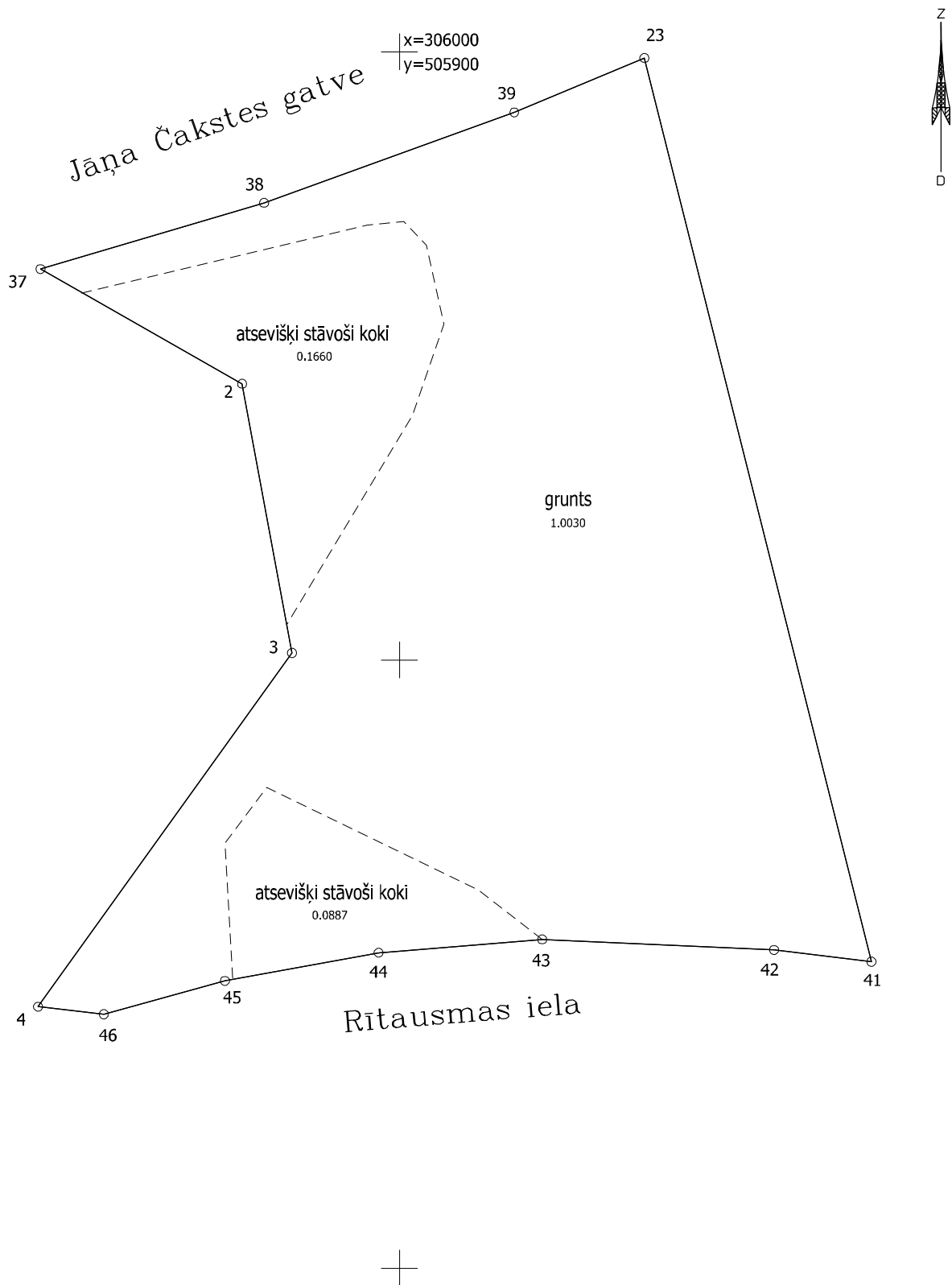
Adrese: Rītausmas iela 20A, Rīga

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2026.gada 25.martā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 1.2577 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaiņas					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
1.2577	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1.2577



Situācijas plāns	0100 107 0864	Plāna mērogs 1: 1000	2. lapa no 2
Mērnīeks Gija Gulāne sertifikāta Nr.AB0117	Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
RĪTAUSMAS IELĀ, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 107 0859),

PIRKUMA LĪGUMS Nr. DI-___-___-lī

Rīgā,

20__gada __._____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas __. __. __. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds) un iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. _____, pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 08.07.2026. lēmumu Nr. RD-26-880-lē, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Rītausmas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 107 0859), izsoles __. __. 2026. noteikumus Nr. DIA-26-___-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __. __. 2026. rīkojumu Nr. DI-26-___-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Rītausmas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 107 0859), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __. __. 20__ rīkojumu Nr. DI-___-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Rītausmas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 107 0859) 18 867 m² platībā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 107 0748; platība 6290 m²) un neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 107 0864; platība 12 577 m²), (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000955399.
- 1.3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums” Īpašums visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC4), kur atļautā izmantošana noteikta atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprināto Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.4. apakšnodaļas prasībām.

- 1.4. Atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Īpašums atrodas:
 - 1.4.1. visā platībā aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības, un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības;
 - 1.4.2. daļēji aizsargjoslas teritorijā gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4–1,6 MPa, kur teritorijas izmantošanu noteic Aizsargjoslu likuma 35. un 56. panta nosacījumi.
- 1.5. Īpašums piegul šobrīd neizbūvētai Jāņa Čakstes gatves daļai un neizbūvētai Rītausmas ielas daļai.
- 1.6. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.7. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plāniem, situācijas plāniem, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA UN PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāšanos no Līguma spēkā stāšanās dienas nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.3.2. Izmantojot Īpašumu, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Īpašums atrodas Rīgas pilsētas daļā ar vāji attīstītu inženiertīklu infrastruktūru;
 - 3.3.3. Īpašumā aug atsevišķi koki. Izmantojot Īpašumu, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”.

3.4. Pircējs apņemas:

- 3.4.1. viena mēneša laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, lai, sedzot visus ar to saistītos izdevumus, vienlaikus:
 - 3.4.1.1. veiktu īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda;
 - 3.4.1.2. nostiprinātu Līguma 3.5. punktā minēto Pārdevēja atpakaļpirkuma tiesību;
 - 3.4.1.3. reģistrētu aizliegumu bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas līdz Līguma 3.5. punktā minētās Pārdevēja atpakaļpirkuma tiesības dzēšanai zemesgrāmatā Īpašumu sadalīt, atsavināt, iekļāt un jebkādā citā veidā apgrūtināt ar lietu tiesībām;
 - 3.4.2. izmantot Īpašumu uzņēmējdarbības attīstīšanai, veicot biroju ēku apbūvi vai tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūvi, vai tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi un labiekārtojot ārtelpu minēto ēku (būvju) funkcionalitātes nodrošināšanai;
 - 3.4.3. piecu gadu laikā no Līguma noslēgšanas dienas apbūvēt Īpašumu atbilstoši Līguma 3.4.2. apakšpunktā norādītajam, nodot būvi(-es) ekspluatācijā un uzsākt tajā(-s) uzņēmējdarbību.
- 3.5. Pārdevējam ir atpakaļpirkuma tiesība (par Īpašuma tirgus cenu, bet ne vairāk kā par Līgumā noteikto Īpašuma pirkuma maksu, neatlīdzinot Pircējam ieguldījumu vērtību), kas var tikt izmantota, ja piecu gadu laikā no Līguma noslēgšanas dienas Īpašums nav apbūvēts atbilstoši Līguma 3.4.2. apakšpunktā norādītajam, būve(-s) nav nodota(-s) ekspluatācijā un tajā(-s) nav uzsākta uzņēmējdarbība.
- 3.6. Pārdevējam ir tiesības pieprasīt un saņemt dokumentus un apsekot Īpašumu tādā apjomā, lai pārliecinātos, vai tas tiek izmantots atbilstoši Līguma 3.4.2. un 3.4.3. apakšpunktā noteiktajam. Ja Pircējs Pārdevēja noteiktajā termiņā neiesniedz pieprasītos dokumentus vai neļauj apsekot Īpašumu, ir uzskatāms, ka Pircējs nav nodrošinājis Līgumā noteiktā pienākuma izpildi.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
 - 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
 - 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
- vai*

- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. (*Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu*)

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakthinformācija: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma
atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.

- 6.2. Pircējs: _____,
adrese: _____,
kontakthinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.