



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.08.2026.

sēdes protokols Nr. 15., 32. p.

LĒMUMS Nr. 2026/633

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Rūpniecības iela 10, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā (trešajā) izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2026.gada 26.februārī pieņēma lēmumu Nr.2026/128 (protokols Nr.3., 46. p.) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – Rūpniecības iela 10, 10C un 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”, nosakot nekustamos īpašumus atsavināt vienkopus.

Īpašumu atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kas notika no 2026. gada 10. marta līdz 2026. gada 30. martam, ar izsoles nosacīto sākumcenu 279 879,00 EUR, kas tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizējies neviens dalībnieks.

Aizkraukles novada dome 2026. gada. 27. maijā pieņēma lēmumu Nr. 2026/387 (protokols Nr. 7., 26. p.) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – Rūpniecības iela 10, 10C un 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”, nosakot nekustamos īpašumus atsavināt vienkopus.

Īpašumu atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kas notika no 2026. gada 12. jūnija līdz 2026. gada 13. jūlijam ar izsoles nosacīto sākumcenu 223 903,00 EUR, kas tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizējies neviens dalībnieks.

2026. gada 2. jūlijā no Zemgales apgabaltiesas zvērinātas tiesu izpildītājas Ligitas GULBES ir saņemts paziņojums, ka, pamatojoties Zemgales rajona tiesas 2026. gada 8. jūnijā izdoto izpildu rakstu Nr. 09027784 lietā Nr. C73397625 kopīpašnieku Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000074812 un Jāņa MELNGAIĻA, personas kods: 040184-11878, kopīpašumu nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles nov., kadastra numurs 32010010274, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.160 tiks novērtēts un pārdots atklātā izsolē. Līdz ar to nekustamais īpašums Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010274 no pārdošanas trešajā izsolē tiek izslēgts.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Rūpniecības iela 10, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010010244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010244, 1724 m² platībā un ēkas (skolas) ar kadastra apzīmējumu 32010010244001, kopējo platību 1763,90 m².

Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 679 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas regulējums citā starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu var pazemināt ne vairāk kā par 20 procentiem.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 29.07.2026. sēdes lēmumu Nr. 115 (protokols Nr. 8., 2. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas samazināšanu Rūpniecības iela 10, Aizkraukle, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu **99 803,00 EUR**, kas ir samazināta par 40% no sākumcenas EUR 166 339,00.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantam, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisijas 29.07.2026. sēdes lēmumu Nr. 116 (protokols Nr. 8., 3. p.), 29.07.2026. sēdes lēmumu Nr. 115 (protokols Nr. 8., 2. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas sēdes 13.08.2026. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Ingus LAZDĀNS, Uģis RUBENIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav, Kaspars ŽIDOVŠ balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma: **Rūpniecības iela 10, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010244, atsavināšanai atkārtotā (trešajā) izsolē noteikto nosacīto cenu **99 803,00 EUR** (*deviņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti trīs eiro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - **Rūpniecības iela 10, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010244, 1724 m² platībā un ēkas (skolas) ar kadastra apzīmējumu 32010010244001, kopējo platību 1763,90 m², pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Apstiprināt** atsavināmo nekustamo īpašumu **Rūpniecības iela 10, Aizkraukle**, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32010010244, Izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 500,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamo īpašumu– Rūpniecības iela 10, un Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr. 2026/123 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris