

ATSKAITE PAR
"VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDEI"
PIEDEROŠĀS KUSTAMĀS MANTAS TIRGUS UN
PIESPIEDU PĀRDOŠANAS
VĒRTĪBAS APRĒĶINU



Atskaites saturs

<i>1. Vēstule</i>	<i>2 . lpp</i>
<i>2. Galvenā informācija</i>	<i>3 . lpp</i>
<i>3. Darba uzdevuma apraksts</i>	<i>4 . lpp</i>
<i>4. Vērtējamā objekta identifikācija</i>	<i>5 . lpp</i>
<i>5. Noteikto vērtību definīcijas</i>	<i>6 . lpp</i>
<i>6. Pieņemtās vērtēšanas metodes pamatojums</i>	<i>7 . lpp</i>
<i>7. Kustamās mantas novērtējums</i>	<i>8 . lpp</i>
<i>8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori</i>	<i>9 . lpp</i>
<i>9. Neatkarības apliecinājums</i>	<i>10 . lpp</i>
<i>10. Slēdziens</i>	<i>10 . lpp</i>
<i>11. Fotografijas</i>	<i>11 . lpp</i>
<i>12. Pielikumi</i>	



Nr.: G-25-211

Datums: 12.11.2025.

Rīgā

Par kustamās mantas tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķināšanu

"VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE" !

Atsaucoties uz savstarpējo vienošanos par 'VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDEI' piederošās kustamās mantas (zivju kastes (kopā 3875 vienības)) tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu, esam attālināti apskatījuši novērtējamo īpašumu un izanalizējuši pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt tā vērtību 2025. gada 12.novembrī.

Vērtējamais īpašums ir zivju kastes (kopā 3875 vienības). Veicot informācijas analīzi tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir kustamās mantas tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, atskaites izmantošanai mantas realizācijai .

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Īpašuma novērtēšana tika veikta 2025. gada 12.novembrī.

Atbilstoši vērtības definīcijai un balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, speciālistu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs - vērtējamās kustamās mantas (zivju kastes (kopā 3875 vienības)) 2025. gada 12.novembrī ir:

16300 EUR (sešpadsmmit tūkstoši trīs simti eiro)

bet šīs kustamās mantas *piespiedu pārdošanas* vērtība ir:

11600 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti eiro)

Veicot aprēķinus mēs ņemām vērā sekojošus vērtību ietekmējošus faktorus: tirgus specifiku, iekārtu cenu attīstības dinamiku u.c. būtiskus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējumā izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta. Kustamās mantas novērtējuma atskaite pielietojama tikai uzrādītajam lietošanas mērķim.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību un ka mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Guntis Pommers

SIA „GUPO”

Valdes priekšsēdētājs

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

Galvenā informācija

Vērtējamais objekts (kustamā manta)	zivju kastes (kopā 3875 vienības)
Vērtēšanas datums	2025. gada 12.novembrī
Vērtējuma pasūtītājs	"VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE"
Reģistrācijas Nr.	90000284085
Kustamās mantas vērtētājs	Guntis Pommers, sertifikāts Nr. 27, asistents Uldis Pommers
Vērtēšanas uzdevums	Veikt tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu uzrādītajai kustamajai mantai, pamatojoties uz pasūtītāja sniegto informāciju
Vērtēšanas mērķis	Noteikt: tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību. Vērtējums tiks izmantots mantas realizācijai
Aprēķinātā tirgus vērtība (bez PVN)	16300 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti eiro)
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība (bez PVN)	11600 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti eiro)
Īpašumtiesības	Uzrādītās vērtējamās mantas (zivju kastes (kopā 3875 vienības)) īpašnieks ir: "VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE" Reģ.nr. 90000284085
Apgrūtinājumi	nav konstatēti
Atrašanās vieta	Kustes dambis 30A, Ventspils
Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms	Uzrādītā kustamā manta ir paredzēta zivju un citu pārtikas produktu uzglabāšanai un transportēšanai
Tirgus situācija	Uzrādītā kustamā manta ir tirgus spējīga konkurēt, jo apzinot tirgus situāciju un salīdzinot to Interneta lapās – ir piedāvājumi pirkt un pārdot šādas zivju kastes.
Pašreizējais izmantošanas veids	zivju kastes (kopā 3875 vienības) netiek izmantots vairākus gadus
Efektīvākais izmantošanas veids	pārtikas produktu uzglabāšanai un transportēšanai
Piezīmes	Pielikumā sekojošu dokumentu kopijas: pasūtītāja uzrādītās kustamās mantas fotogrāfijas izdrukas no Interneta kustamās mantas vērtētāja sertifikāts Nr.27 neatkarības apliecinājums

Darba uzdevuma apraksts

"VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE" (reģ.nr. 90000284085) lūdz aprēķināt tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību 2025. gada 12.novembrī uzrādītajai kustamajai mantai (zivju kastes (kopā 3875 vienības)).

1.1. Vērtējuma pamatojums

Vērtētāja noskaidrotā (piedāvājums – pieprasījums) tirgus vērtības aprēķini ar atlikušās aizvietošanas vērtības aprēķināšanas metodi balstās uz šādas pašas kustamās mantas sākuma vērtību, kāda atrodama piedāvājumu tirgū interneta lapās, kas ir pieņemtās vērtības.

Bez tam, novērtējuma pamatā ir informācija no firmām, kuras realizē šādu vai līdzīgu kustamo mantu, kas ir iegūta vēlāk kā 2025. gada 12.novembrī.

1.2. Vispārīgā informācija

Nosakot augstāk minētās kustamās mantas vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- izgatavošanas gads;
- ekspluatācijas sākuma gads;
- vispārējais tehniskais stāvoklis apsekošanas dienā;
- tehniskais stāvoklis uz vispārējā tirgū piedāvājamā fona;
- pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū;
- fiziskais un ekonomiskais nolietojums apsekošanas dienā;
- izgatavotājvalsts;
- kustamās mantas īpašnieku maiņa Latvijā;
- vizuālais stāvoklis apsekošanas dienā;
- ekspluatācijas režīms.

Sākotnējai vērtībai dotā uzdevuma izpildei ir tikai orientējoša nozīme. Vērtība uzrādītajai kustamajai mantai tiek aprēķināta samazinot tā sākotnējo vērtību atbilstoši tās vecumam, fiziskajam un funkcionālajam nolietojumam, kā arī tehniskajam stāvoklim.

Vērtējamā objekta identifikācija

Īpašumtiesību raksturojums

Vērtējamā kustamā manta (zivju kastes (kopā 3875 vienības)) ir "VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE" (reģ.nr. 90000284085) piederošs īpašums.

Vērtējumā izmantotā dokumentācija:

- Īpašnieka pārstāvja sniegtā tehniskā informācija par apskatāmo mantu;
- Pasūtītāja atsūtītie foto dokumenti;
- Informācija no reklāmās un internetā pieejamiem datiem;

Atrašanās vieta un vispārējs iekārtu raksturojums

Visa vērtēšanai uzrādītā kustamā manta (zivju kastes (kopā 3875 vienības)) vērtēšanas dienā 2025. gada 12.novembrī atradās apsargātās ražotnes telpās, atrašanās vieta - Kustes dambis 30A, Ventspils.

Vērtējamās zivju kastes iegādātas jaunas un pārsvarā netika izmantotas.

Kustamā manta ir tikusi iegādāta jauna 2006 . gadā

Kastes paredzētas pārtikas rūpniecībai un tirdzniecībai - gaļas, zivju, maizes, konditorejas izstrādājumu, dārzeņu, augļu, ogu un sēņu uzglabāšanai un transportēšanai. Tās ražotas no HDPE (augsta blīvuma polietilēna) un ir piemērotas gan uzglabāšanai saldētavās, gan mazgāšanai ar karstu ūdeni. Kastes var lietot arī nepārtikas preču ražotāji un tirgotāji.

Zivju kastes būs noderīgas dažāda veida pārtikas un arī nepārtikas ražošanas uzņēmumiem saražotās produkcijas, vai to izejvielu glabāšanai un transportēšanai. Šāda veida kastes ir izmantojamas arī tirdzniecības uzņēmumos.

Vērtējamās zivju kastes izmēri ir 800mm x 450mm x 190 mm, kopa veidojot 35 l ietilpību. Zivju kastes ir novietojamas viena virs otras, tādā veidā samazinot to uzglabāšanas laukumu. Zivju kastes raksturojumi un cenas aprēķins - atskaites pielikumā.

Vērtējuma pamatojums papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem

Vērtētājs neveica apskati uz vietas, taču salīdzināja līdzīgas kustamās mantas ekspluatācijas nosacījumus, ieguva un analizēja informāciju no Jums, kā arī no firmām, kas tādā vai citādā veidā saistītas ar šāda tipa kastu ekspluatāciju. Informācija, kas tika iegūta, ir pieņemta par ticamu.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kādi Latvijā eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.

Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Mantas vērtība ir aprēķināta ar pieņēmumu, ka īpašums tiks izmantots tam paredzētajā veidā un ir pilnā komplektācijā un darba kārtībā.

"VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE" (reģ. nr. 90000284085) uzrādītās kustamās mantas novērtējums veikts ievērojot tās ražošanas un uzglabāšanas laiku.

Šī vērtējuma slēdziena saņemšana nedod tiesības to publicēt bez vērtētāja rakstiskas atļaujas, to nevar izmantot citas personas, izņemot Klientu, kuram tas ir adresēts.

Šis slēdziens nav paredzēts, un ekspertam nav jāsniedz pilnīgs vērtējuma pārskats vai liecība tiesā, kā arī nav jāpiedalās tiesas procesā saistībā ar attiecīgā subjekta līdzekļiem, īpašumu, vai uzņēmējdarbības interesēm, izņemot gadījumus, kad par to panākta iepriekšēja vienošanās.

Šajā pārskatā sniegtā analīze, slēdzieni un secinājumi attiecas tikai uz šo vērtējuma uzdevumu un to nevar izmantot citiem nolūkiem.

Šis vērtējuma slēdziens ir spēkā tajā norādītajā vērtēšanas datumā un izmantojams vienīgi norādītajam mērķim - mantas realizācijai .

Noteikto vērtību definīcijas

Aprēķins balstās uz pieņēmumu, kā tirgus vērtība ir visiespējamākā vērtība, par kuru īpašums varētu tikt pārdots. Tā balstās uz sekojošiem pamata kritērijiem:

- 1) atklātu un konkurējošu tirgu;
- 2) godīgu un tipisku pārdošanas procesu;
- 3) labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju, kuri rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un nepastāvot kādiem piespiedu apstākļiem kas liktu tiem pārdot vai pirkt īpašumu.

Šai gadījumā ņemts vērā, ka pasūtītājs lūdz noteikt kustamās mantas vērtību - mantas realizācijai .

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Fiziskais nolietojums – mantas nolietojuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareizas ekspluatācijas, neregulāra iekārtu tehniskā apkope un tml.) iespaidā.

Funkcionālais nolietojums – mantas neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmo mantu, tas ir novecojis ražošanas veids, liels materiālu patēriņš uz vienas vienības izražošanu, dārga rezerves materiālu iegāde u.c. faktori.

Ārējie vērtības zudumi – izmaiņas kopš uzrādītās mantas uzstādīšanas (mainījusies situācija tirgū, mazinājies to pieprasījums utml.). Šīs mantas vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu mantu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē mantas izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura.

Pieņemtās vērtēšanas metodes pamatojums

Vispārējā gadījumā iekārtas (turpmāk tekstā "manta") pašreizējā vērtība atbilstoši izvirzītajam objekta novērtēšanas mērķim tiek noteikta, pamatojoties uz analogas, jaunas mantas tirgus vērtību (aizvietošanas metode) novērtēšanas dienā, to koriģējot ar mantas raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no iekārtas stāvokļa, komplektācijas, jaudas un darbības bez ievērojamiem kapitāliem ieguldījumiem.

Vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas, koriģēta ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi. Rezultāts ir vērtības novērtējums mantai, kura vērtēšanas datumā tiek izmantota noteiktā veidā, pieņemot, ka tas tā tiks izmantots arī turpmāk.

Mantas vērtība tiek noteikta pēc formulas:

$$V = V_s * F_1 * F_2 * \dots * F_n;$$

kur: V - aprēķinātā mantas vērtība uz novērtēšanas dienu;

V_s - mantas sākuma vērtība, atkarībā no mantas pieejamības un pieprasījuma tirgū; tā ir identiska vai līdzīgas mantas tirgus vērtībai.

F - korekciju koeficienti: fiziskais, funkcionālais un ārējo vērtības zudumu.

Vērtējumā izmantotie korekciju koeficienti:

Fiziskā stāvokļa (fiziskā nolietojuma) faktors.

Fiziskā stāvokļa faktors ietver analīzes rezultātā iegūto mantas iespēju darboties noteiktu laika posmu bez lieliem kapitālieguldījumiem un remonta, kā arī profilakses regularitāte.

Fiziskā stāvokļa faktors ietver apsekošanas rezultātā vērtējamās mantas faktisko stāvokli. Jaunas, mūsdienīgas mantas esošā stāvokļa faktors $F_1=1$, tā kā mūsu gadījumā manta ir lietota, tad šis faktors ir **0.6**.

Lai noteiktu vērtējamās mantas nolietojuma faktora koeficientu mēs esam izmantojuši efektīvā vecuma metodi. Efektīvā vecuma metode paredz mantas nolietojuma aprēķinu kā attiecību starp mantas efektīvo kalpošanas laiku (N_{ef}) un normatīvo (ekonomiski pamatoto) mantas kalpošanas laiku (N_n). Vispārējā šīs metodes formula ir:

$$F_1 = N_{ef} / N_n$$

kur: N_{ef} – iekārtas efektīvais nostrādātais laiks

N_n - iekārtas ekonomiski pamatotais lietošanas laiks. Lai iegūtu mantas aizvietošanas jauna vērtību, neto jaunas mantas pārdošanas vērtības tiek reizinātas ar pēc efektīvā vecuma metodes aprēķināto nolietojuma koeficientu.

Lai aprēķinātu uzrādītās mantas normatīvo (ekonomiski pamatoto) kalpošanas laiku, mēs ievācām informāciju par līdzīgu mantu normatīvo kalpošanas ilgumu.

Ekonomiskā un morālā nolietojuma faktors.

Ekonomiskais faktors ietver analīzes rezultātā iegūto mantas atbilstību mūsdienu labāko pasaulē tehniskā risinājuma prasībām un komplektējuma stratēģiju, iekārtas darbību bez lieliem enerģijas patēriņiem, ražotāju valsti un citus ar ražošanu saistītus jautājumus.

Piespiedu pārdošanas vērtības apraksts

Saskaņā ar LĪVA 2009.gada 5. maijā apstiprināto „Situācijas analīze un metodiskas rekomendācijas „Vērtējumi tiesu izpildītājiem izsoles vajadzībām””, galvenie riski, kas darbojas piespiedu pārdošanas gadījumos:

Tirgus ekspozīcijas risks - mantas piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju; pie tam pircēji ir informēti par pārdevuma piespiedu raksturu.

Fiziskā stāvokļa risks - risks, kas saistīts ar apgrūtināto un ierobežoto pircēja iespēju apskatīt mantu un iepazīties ar tās fizisko stāvokli, kā arī risks, ka mantas stāvoklis līdz īpašuma saņemšanai valdījumā varētu pasliktināties. Tā kā šo risku uzņemas pircējs, kas vēl darbojas ierobežotā laika perioda ietvaros, viņš parasti gatavs maksāt ievērojami zemāku summu par tādu pirkumu, kura vērtību viņš skaidri neapzinās.

Laika un nenoteiktības faktors - risks, ka strīdus gadījumā mantas saņemšana valdījumā var ieilgt vai pat vispār nenotikt.

Finansēšanas faktors – ņemot vērā ierobežoto laiku, ar lielu ticamību ir sagaidāmas problēmas ar finansējuma nodrošināšanu. Kā zināms, neizdevīgāks finansējums rosina darījuma cenas samazinājumu.

Papildus izmaksu faktors - risks, kas saistīts ar dažādām izmaksām par mantas uzglabāšanu, juridisko palīdzību u.tml..

Pastāvošā tirgus tendenču faktors - faktors, kas sasaucas ar vērtēšanas teorijā pazīstamo paredzēšanas jeb aizsteigšanās priekšā principu (anticipation). Augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas negatīvo iedarbību uz vērtību, bet lejupejoša tirgus apstākļos - būtiski pastiprina

Vērtējamā īpašuma gadījumā ar piespiedu pārdošanu saistītie riski un to ietekme uz iespējamo mantas pārdošanā izsolē iegūstamo cenu ir sekojoši:

Aprēķinātā kustamās mantas tirgus vērtība	EUR 16300	
Ar piespiedu pārdošanu saistītie riski	Ietekme %	Ietekme EUR
Tirgus ekspozīcijas risks	-10%	-1630
Fiziskā stāvokļa risks	0%	0
Laika un nenoteiktības faktors	-5%	-815
Finansēšanas faktors	0%	0
Papildus izmaksu faktors	-5%	-815
Pastāvošā tirgus tendenču faktors	-10%	-1630
Kopā	-30%	-4890
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība, neiesk. PVN, EUR	EUR	11600
Noapaļojot, EUR	EUR	11600

Vērtēšanas metodika kustamai mantai un to kopai izstrādāta un apstiprināta LĪVA īpašuma vērtētāju padomē, saskaņā ar īpašuma vērtēšanas standartu "Latvijas Standarts LVS 401:2013".

Pieņēmumu analīzes un aprēķinu rezultātā iegūtās vērtības ar ietekmējošo faktoru koeficientu lielumiem apkopotas tabulā.

Kustamās mantas novērtējums
Novērtēšana ar atlikušās aizvietošanas vērtības metodi

Kustamās mantas īpašnieks: "VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE"
Vienotais reģistrācijas nr. 90000284085
Aprēķina datums: 2025. gada 12.novembrī
Atrašanās vieta: Kustes dambis 30A, Ventspils

Pieņemts, ka uzrādītās kustamās mantas kalpošanas laiks, bez ievērojamiem kapitālieguldījumiem, ir piecpadsmit gadi ar nodilumu 7% gadā.

Nr.p .k.	Nosaukums	Skaits	Ražošanas gads	Sākotnējā aizvietoš. vērtība, 1 gab. (EUR)	Nolie- tojums (%)	Atlikusī aizviet. vērtība 1 gab (EUR)	Funkc. noliet. (%)	Ārējie vērtības zudumi	Aprēķinātā tirgus vērtība 1 gab. (EUR)	Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība 1 gab (EUR)
1	Zivju kaste 800x450x190mm (35L)	3875	2006	9.38	40	5.63	0	0.7	4.20	3.00
Kopā (noapaļojot):									16300	11600

Aprēķinātā tirgus vērtība kustamai mantai aprēķina dienā, 2025. gada 12.novembrī, noapaļojot ir 16300 EUR

Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība kustamai mantai aprēķina dienā, 2025. gada 12.novembrī, noapaļojot ir 11600 EUR

Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo kustamo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem;
2. uzņēmuma vadība un tā pārstāvji ir apliecinājuši, ka viņu sniegtā informācija ir pilnīga un precīza, un ka finansu pārskatos atspoguļotie dati atbilst vispārpieņemtiem grāmatvedības un uzskaites principiem, un, gadījumā, ja ir kādas atkāpes no tiem, tās ir īpaši atzīmētas tekstā. No uzņēmuma vadības saņemtā informācija ir viennozīmīgi uztverta kā precīza bez tālākas faktu pārbaudes, un mēs neesam izteikuši savu viedokli par to;
3. novērtēšanas ziņojums ir sagatavots tikai un vienīgi pasūtītāja izmantošanai un nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, bez īpašas saskaņošanas ar vērtētājiem;
4. vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo uzņēmumu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota;
5. vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta;
6. vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā, un vērtētājs par tiem nenes atbildību, kā arī informācija par šiem darījumiem nav ietverta vērtējumā. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību;
7. nevienam no speciālistiem, kas ir tikuši iesaistīti vērtējuma sagatavošanā, kā arī SIA „GUPO” īpašniekiem, šobrīd nav un nākotnē nav iecerēta kāda personiskas dabas interese saistībā ar vērtējamo mantu vai citām ar vērtējumu saistītajām pusēm, kas varētu iespaidot mūs veikt objektīvu vērtējumu, un mūsu atalgojums nav atkarīgs no vērtējuma gaitā veikto analīžu, spriedumu vai secinājumu rezultāta.

Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur dotā atskaite, ir patiesa un pareiza;
- atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lielumam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un dotā atskaite tika sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses Standartiem;
- esmu veicis īpašuma personīgu apskati, par kuru tiek veidota atskaite.

Slēdziens

Vērtētāja veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka "VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE" (reģ.nr. 90000284085) piederošās un uzrādītās kustamās mantas (zivju kastes (kopā 3875 vienības)), tirgus vērtība (bez PVN) 2025. gada 12.novembrī ir:

16300 EUR (sešpadsmi tūkstoši trīs simti eiro)

bet šīs kustamās mantas *piespiedu pārdošanas* vērtība ir:

11600 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti eiro)

Kustamās mantas vērtētājs

Guntis Pommers

Sertifikāts Nr.27

Kustamās mantas vērtētāja asistents

Uldis Pommers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

SIA GUPO

FOTOGRĀFIJAS





SIA „GUPO”, REĢ.NR. 40003982007. ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 97A - 37, LV1046. BANKA: AS „SEB BANKA”, LV79UNLA0050011678132.

PIELIKUMI



Pārdodam plastmasas kastes. Izmērs 600x400x230.

Jaunas.

Kastes paredzētas pārtikas rūpniecībai un tirdzniecībai - gaļas, zivju, maizes, konditorejas izstrādājumu, dārzeņu, augļu, ogu un sēņu u un transportēšanai. Tās ražotas no HDPE (augsta blīvuma polietilēna) un ir piemērotas gan uzglabāšanai saldētavās, gan mazgāšanai a Kastes var lietot arī nepārtikas preču ražotāji un tirgotāji.

Ir atbilstības deklarācija saskarsmei ar pārtiku.

Mazumtirdzniecība un vairumtirdzniecība.

Attēlam ir informatīvs raksturs.

Atrodamies Rīgas centrā netālu no Deglava tilta, viegli piebraukt gan vieglajam, gan smagajam transportam, bezmaksas autostāvvietā.

Marka: **Kaste**

Modelis: **Plastmasas**

Stāvoklis: **jaun.**

Cena: 11.35 €

Foto:



Tālrunis: (+371)29-39-*** [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

WWW: [apskatīties](#)

Vieta: Rīga

Adrese: [Strenču iela 5, Rīga](#)

Darba laiks: P.-Pt. 09:00 - 16:30

[Visi sludinā](#)

[Visi sludinājumi a](#)



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 27

Guntis Pommers

vārds, uzvārds

051054-10560

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2013. gada 19. jūnijā

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. jūnijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023.gada 2.marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".