

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“Strautiņi”,
Ogresgala pagastā,
Ogres novadā
NOVĒRTĒJUMS**



Vērtējuma pasūtītājs:

MSIA “GBM” maksātspējas
procesa administrators Vents
Lamsteris

Novērtēšanas datums:

2026. gada 18. jūnijs



*Ar šo kodu Jums ir iespēja
pasūtīt vērtējumu tiešsaistē,
kā arī iepazīties ar SIA
„PRO MOTION”
sniegtajiem pakalpojumiem*

Par nekustamā īpašuma “Strautiņi”, Ogresgala pagastā, Ogres novadā novērtēšanu

Pēc Jūsu lūguma ir veikta nekustamā īpašuma ar adresi “Strautiņi”, Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra Nr. 7480 006 0025, novērtēšana. Īpašuma vērtības noteikšanas datums 2026. gada 18. jūnijs. Vērtēšanas darba uzdevums ir noteikt novērtējamā nekustamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības ar mērķi to pārdot izolē.

Novērtējamais nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,72 ha un uz tās esošajām 14 nedzīvojamām būvēm.

Nekustamā īpašuma novērtēšana ir veikta saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartiem LVS 401:2013, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, un koriģējot noteikto tirgus vērtību atbilstoši ar īpašuma piespiedu realizāciju saistītajiem riskiem. Īpašuma vērtības aprēķins ir balstīts uz vērtētāja rīcībā esošo informāciju par novērtējamo īpašumu, aktuālās nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīzi, kā arī citu īpašuma vērtību ietekmējošu faktoru izvērtējumu.

Novērtējamā nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā **tirgus vērtība** novērtēšanas datumā ir aprēķināta:

420 000 EUR (Četri simti divdesmit tūkstoši eiro).

Novērtējamā nekustamā īpašuma **piespiedu pārdošanas vērtība** novērtēšanas datumā ir aprēķināta:

294 000 EUR (Divi simti deviņdesmit četri tūkstoši eiro).

Noteikto vērtību precizitāte, ņemot vērā īpašuma specifiku, izmantoto aprēķinu metodiku un pieejamo tirgus datu kvalitāti un ticamību, ir $\pm 10\%$ robežās.

***Tirgus vērtība** ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.3.12.).*

***Piespiedu pārdošana** – terminu "piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. (LVS 401:2013, p.3.19.).*

Vērtētāja viedoklis balstās uz vērtētāja neatkarības apliecinājumu, kā arī uz ierobežojošiem un limitējošiem faktoriem, kuri uzskaitīti tālākajā tekstā.

Aprēķinātās īpašuma vērtības ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu īpašumu tādā tehniskā stāvoklī un juridiskā statusā, kā minēts vērtējuma atskaitē, un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtējumā, kā arī īpašuma vērtībā netiek ietverti hipotēku un ķīlu apgrūtinājumi.

Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Vērtējuma atskaite ir izmantojama MSIA “GBM” maksātspējas procesa administratoram īpašuma izsoles cenas noteikšanai. Novērtējums bez rakstiskas vērtētāja piekrišanas nav izmantojams citam mērķim, izņemot šeit norādīto, kā arī tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas izmantoti novērtējumā, attiecas tikai uz šo konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

SIA “PRO MOTION”, kā arī tās darbinieki nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. SIA “PRO MOTION” ir neatkarīgs uzņēmums un šajā novērtējumā ir parādīts labākais viedoklis, ko iespējams pieņemt, ņemot vērā mums pieejamo informāciju un laika ierobežojumus.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī vērtētāji var sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdsu, sazinieties ar mums pa tālruni 26134585.

Ar cieņu

E. Gusarovs
SIA “PRO MOTION”
valdes loceklis

G. Apsītis
Nekustamā īpašuma vērtētājs
Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 94
nekustamā īpašuma vērtēšanā

SATURS

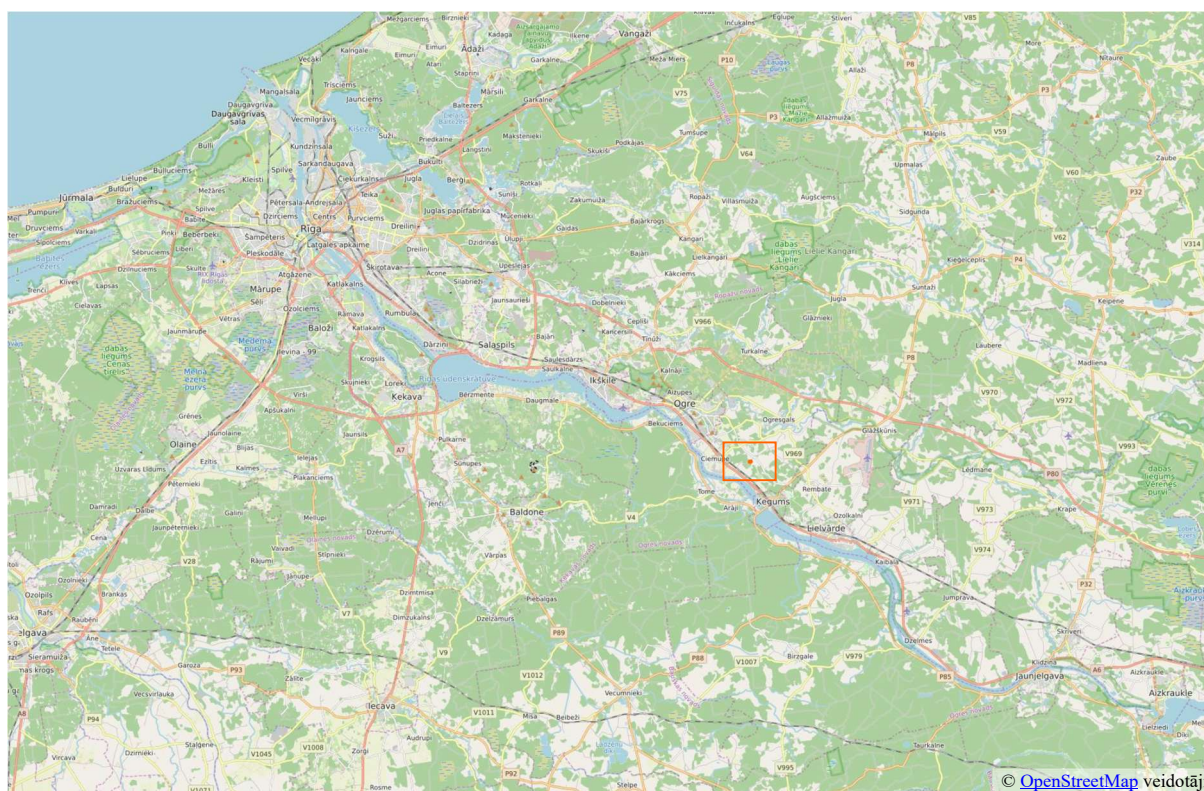
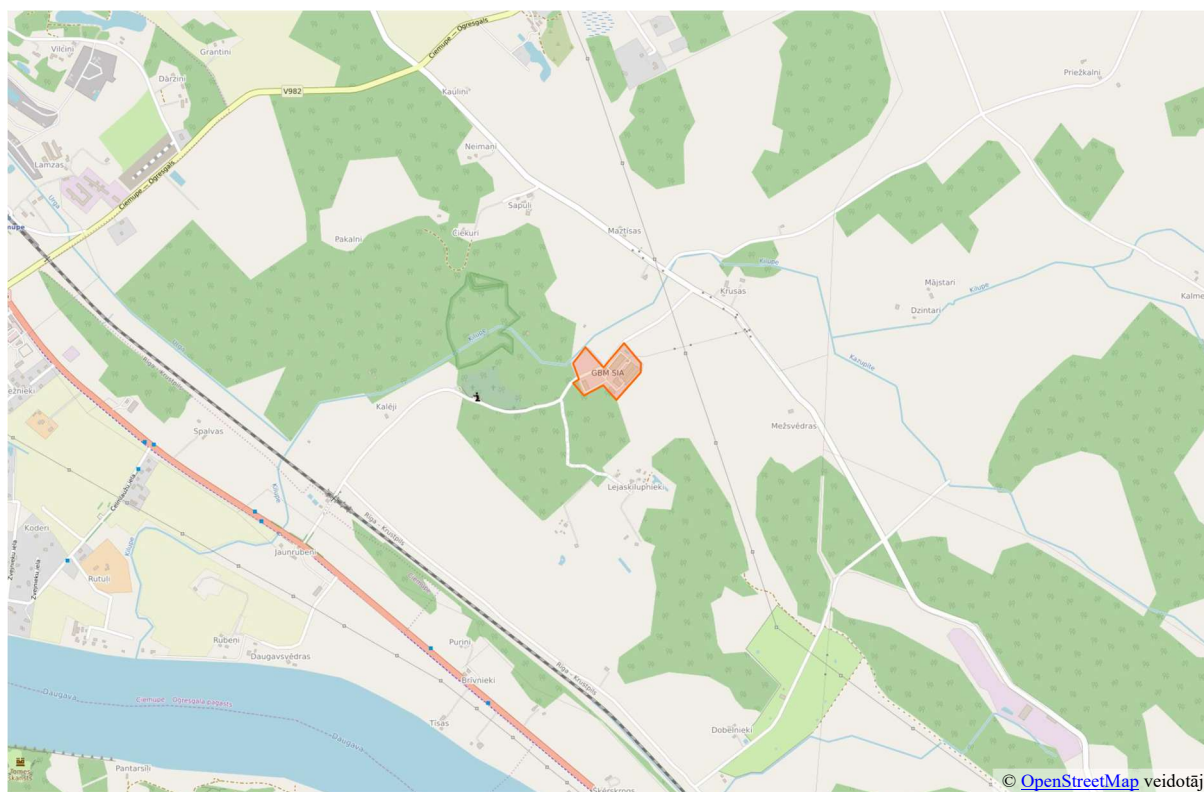
1. INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS	4
2. ĪPAŠUMA ATRAŠANĀS VIETA.....	6
3. ĪPAŠUMA FOTOATTĒLI.....	7
4. INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU.....	14
4.1. Novērtējamais īpašums.....	14
4.2. Īpašuma adrese	14
4.3. Īpašuma kadastra numurs	14
4.4. Vērtējuma pasūtītājs	14
4.5. Vērtēšanas darba uzdevums.....	14
4.6. Novērtēšanas datums	15
4.7. Īpašuma tiesības.....	15
4.8. Īpašuma pašreizējais izmantošanas veids	15
4.9. Īpašumam reģistrētie apgrūtinājumi	15
4.10. Īpašuma apskate.....	16
4.11. Vērtēšanā izmantotie informācijas avoti	16
5. ĪPAŠUMA APRAKSTS.....	17
5.1. Atrašanās vietas apraksts	17
5.2. Zemes apraksts	17
5.3. Apbūves apraksts.....	18
6. ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS.....	22
6.1. Galvenie vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori	22
6.2. Nekustamo īpašumu tirgus apraksts	22
6.3. Īpašuma labākā lietošanas veida analīze	26
6.4. Vērtējuma (pielietoto vērtēšanas pieeju izvēles) pamatojums.....	26
6.5. Īpašuma vērtību ietekmējošo faktoru analīze	27
6.6. Īpašuma novērtējums ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	28
6.7. Īpašuma piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana.....	31
6.8. Slēdziens par īpašuma vērtību	33
6.9. Neatkarības apliecinājums	33
PIELIKUMI.....	34

1. INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS

Novērtējamais objekts	Nekustamais īpašums – zemes vienība un tās esošās 14 nedzīvojamās būves.
Īpašuma adrese	"Strautiņi", Ogresgala pagasts, Ogres novads.
Īpašuma kadastra numurs	Nr. 7480 006 0025.
Vērtēšanas datums	2026. gada 18. jūnijs.
Vērtējuma pasūtītājs	MSIA "GBM", maksātnespējas procesa administrators Vents Lamsteris.
Vērtēšanas darba uzdevums	Noteikt novērtējamā nekustamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības izsoles vajadzībām.
Noteiktā īpašuma tirgus vērtība	420 000 EUR (Četri simti divdesmit tūkstoši eiro).
Noteiktā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība	294 000 EUR (Divi simti deviņdesmit četri tūkstoši eiro).
Īpašuma tiesības	Īpašuma tiesības uz novērtējamo īpašumu ir reģistrētas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 94, īpašnieks SIA "GBM", reģistrācijas Nr. 40103988453. SIA "GBM" ar 2026. gada 16. aprīli ir pasludināta par maksātnespējīgu.
Īpašuma apraksts	Novērtējamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 006 0025, ar kopējo platību 3,72 ha un uz tās esošajām 14 būvēm: 1. Galdniecības cehi ar personāla telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 001), kopējā platība 1 956,4 m²; 2. Katlu māja ar sadzīves telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 003), kopējā platība 607,2 m²; 3. Caurlaides ēka (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 004), kopējā platība 106,0 m²; 4. Zāģētava (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 006), kopējā platība 758,2 m²; 5. Sūkņu stacija (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 008), kopējā platība 8,4 m²; 6. Transformatoru ēka (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 009), kopējā platība 35,6 m²; 7. Kalte (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 012), kopējā platība 241,6 m²; 8. Kaltes vadības pults (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 013), kopējā platība 36,0 m²; 9. Šķeldas novietne (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 015), kopējā platība 98,1 m²; 10. Nojume ar skaidu tvertni (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 016), kopējā platība 28,9 m²; 11. Ciklons (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 017), kopējā platība 41,0 m²; 12. Galdniecības cehi (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 019), kopējā platība 3 332,6 m²;

	13.Nojume (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 021), kopējā platība 226,7 m ² ; 14.Nojume (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 022), kopējā platība 215,8 m ² .																																																																		
Īpašuma atrašanās vieta	Ogres novadā, Ogresgala pagastā, netālu no Ciemupes, 1,5 km ziemeļaustrumu virzienā no autoceļa A6 (Rīga – Daugavpils).																																																																		
Īpašuma pašreizējais izmantošanas veids	Zeme ar ražošanas un kokapstrādes ražotnes ēku kompleksu, novērtēšanas brīdī īpašums netiek ekspluatācijā izmantots.																																																																		
Īpašuma labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam īpašuma funkcionālajam mērķim – ražošanas ēku komplekss.																																																																		
Īpašumam reģistrētie apgrūtinājumi	1. Īpašumam reģistrētas piecas hipotēkas par labu vairākām juridiskām personām; 2. Zemes vienībai VZD kadastra sistēmā reģistrētie apgrūtinājumi: <table><thead><tr><th>Nr.</th><th>Reģistrācijas datums</th><th>Tips</th><th>Apraksts</th><th>Platība</th><th>Mērv.</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>13.09.1994</td><td>7315030100</td><td>ceļa servitūta teritorija</td><td>0.1900</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>7312050500</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju</td><td>0.0227</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>7312070301</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām</td><td>3.7200</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>8317010100</td><td>Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam</td><td>0.1917</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>7312050201</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju</td><td>0.0077</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>8317030100</td><td>Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam</td><td>0.2916</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>7312050101</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem</td><td>0.0999</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>7312040100</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju</td><td>0.0227</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>7311041000</td><td>ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli rakstas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs</td><td>0.0823</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>8317020100</td><td>Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam</td><td>0.1917</td><td>ha</td></tr></tbody></table>	Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.	1	13.09.1994	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1900	ha	-	01.02.2025	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0227	ha	-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	3.7200	ha	-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1917	ha	-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	0.0077	ha	-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2916	ha	-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0999	ha	-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	0.0227	ha	-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli rakstas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0823	ha	-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1917	ha
Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.																																																														
1	13.09.1994	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1900	ha																																																														
-	01.02.2025	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0227	ha																																																														
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	3.7200	ha																																																														
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1917	ha																																																														
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	0.0077	ha																																																														
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2916	ha																																																														
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0999	ha																																																														
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	0.0227	ha																																																														
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli rakstas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0823	ha																																																														
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1917	ha																																																														
Vides, sociālo un pārvaldības faktoru (ESG) analīze	1. Ēkām nav veikts energoefektivitātes novērtējums; 2. Saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra (LVĢMC) plūdu riska un plūdu draudu kartēm, kā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma informāciju, novērtējamais īpašums neatrodas plūdu riska teritorijā: Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes - 2.cikls Strautiņi, Ogresgala pagasts, Og </																																																																		

2. ĪPAŠUMA ATRAŠANĀS VIETA



3. ĪPAŠUMA FOTOATTĒLI



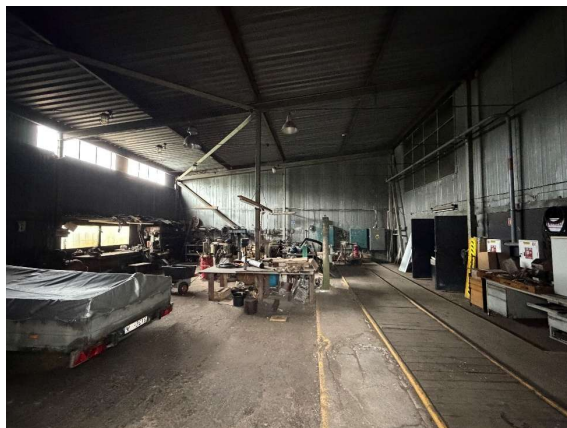
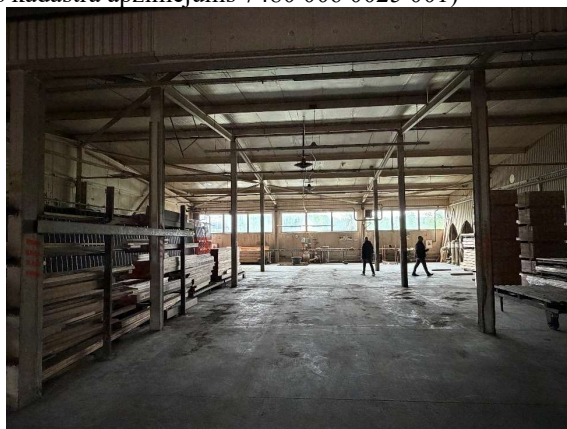
Īpašuma aerofoto



Zemes gabala teritorija



Galdniecības cehi ar personāla telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 001)



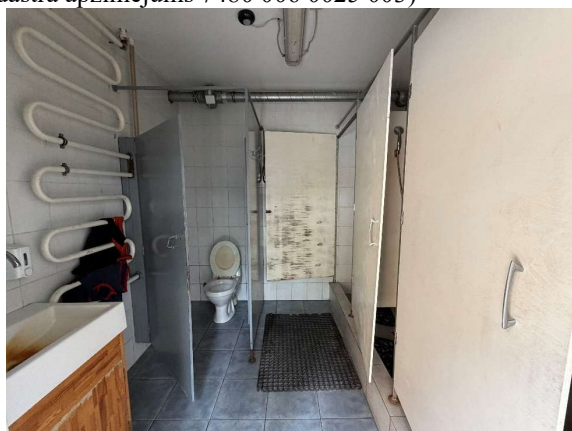
Galdniecības cehi ar personāla telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 001)



Galdniecības cehi ar personāla telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 001)



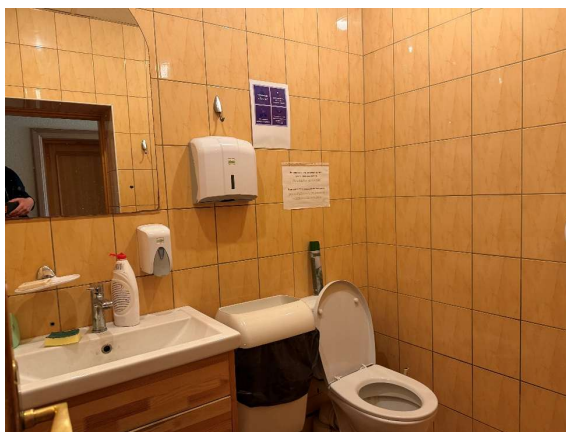
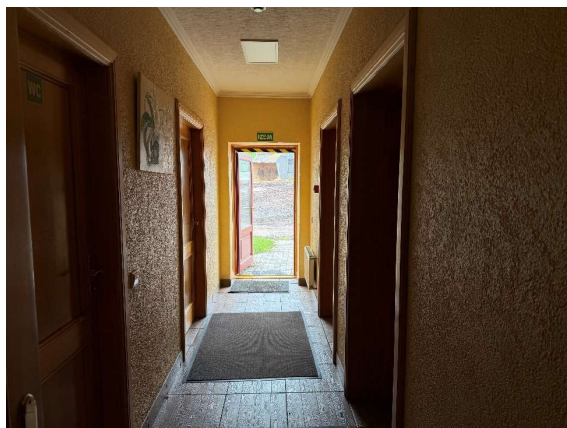
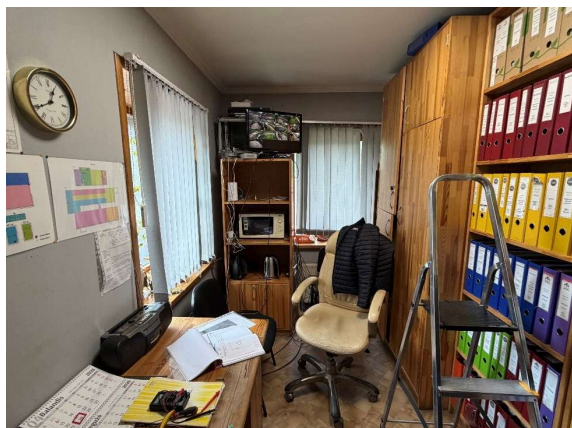
Katlu māja ar sadzīves telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 003)



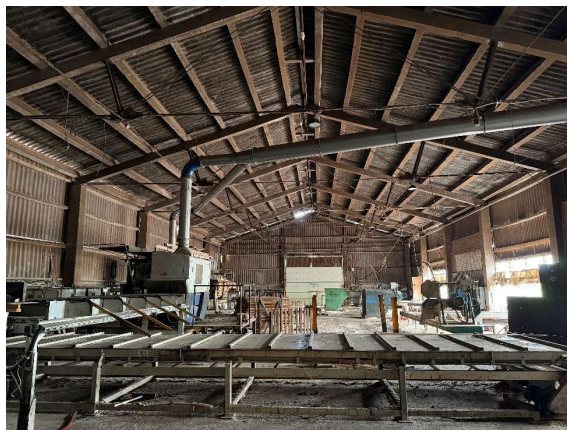
Katlu māja ar sadzīves telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 003)



Caurlaides ēka (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 004)



Caurlaides ēka (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 004)



Zāģētava (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 006)



Sūkņu stacija un transformatoru ēka (būves kadastra apzīmējumi 7480 006 0025 008; -009)



Kalte un kaltes vadības pults (būvju kadastra apzīmējumi 7480 006 0025 012; -013)



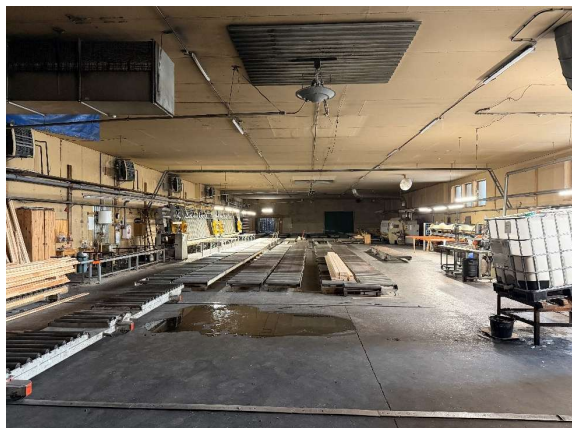
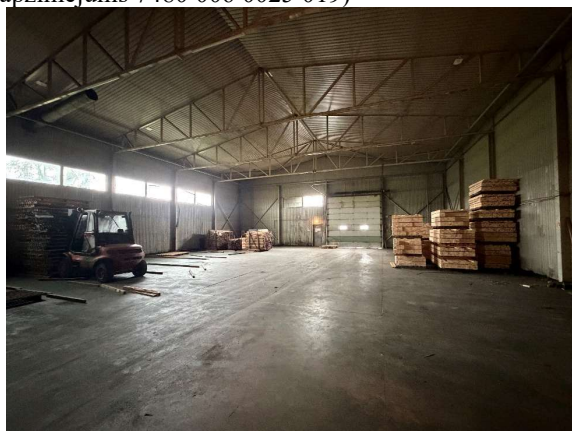
Šķēldas novietne un nojume ar skaidu tvertni (būvju kadastra apzīmējumi 7480 006 0025 015; -016)



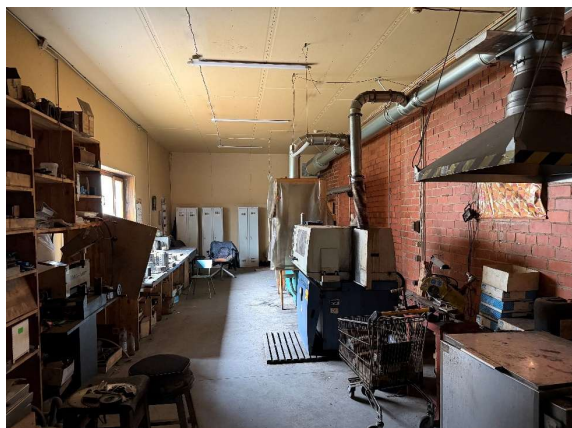
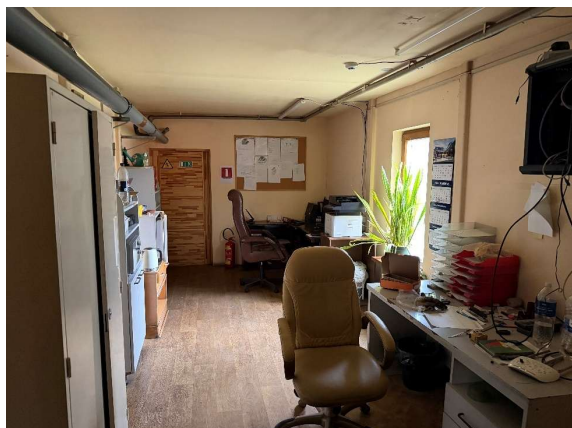
Ciklons (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 017)



Galdniecības cehi (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 019)



Galdniecības cehi (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 019)



Galdniecības cehi (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 019)



Nojumes (būvju kadastra apzīmējumi 7480 006 0025 021; -022)

4. INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO ĪPAŠUMU

4.1. Novērtējamais īpašums

Novērtējamais nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7480 006 0025, ar kopējo platību 3,72 ha, un uz tās esošajām 14 būvēm:

1. Galdniecības cehi ar personāla telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 001);
2. Katlu māja ar sadzīves telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 003);
3. Caurlaides ēka (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 004);
4. Zāģētava (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 006);
5. Sūkņu stacija (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 008);
6. Transformatoru ēka (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 009);
7. Kalte (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 012);
8. Kaltes vadības pults (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 013);
9. Šķeldas novietne (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 015);
10. Nojume ar skaidu tvertni (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 016);
11. Ciklons (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 017);
12. Galdniecības cehi (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 019);
13. Nojume (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 021);
14. Nojume (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 022).

4.2. Īpašuma adrese

"Strautiņi", Ogresgala pagasts, Ogres novads.

4.3. Īpašuma kadastra numurs

Nr. 7480 006 0025.

4.4. Vērtējuma pasūtītājs

MSIA "GBM", maksātnespējas procesa administrators Vents Lamsteris.

4.5. Vērtēšanas darba uzdevums

Vērtēšanas darba uzdevums ir:

- noteikt novērtējamā nekustamā īpašuma **tirgus vērtību** novērtēšanas datumā;
- noteikt novērtējamā nekustamā īpašuma **piespiedu pārdošanas vērtību** novērtēšanas datumā. Šī vērtējuma ietvaros ar piespiedu pārdošanu tiek saprasta īpašuma pārdošana izsolē, kas nozīmē īpašuma realizāciju termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Piespiedu pārdošana – terminu "piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus definīcijas

ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. (Vērtību definīcijas saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartiem LVS 401:2013, p. 3.12. un p. 3.19.).

4.6. Novērtēšanas datums

Novērtēšanas datums nosaka laika brīdi, uz kuru tiek attiecināts vērtējuma rezultāts. Vērtējums atspoguļo novērtējamā īpašuma tirgus vērtību konkrētajā datumā, ņemot vērā tobrīd esošo tirgus situāciju, ekonomiskos apstākļus, kā arī īpašuma tehnisko stāvokli un juridisko statusu. Vērtējums nav attiecināms uz pagātnes vai nākotnes periodiem, un tā izmantošana ārpus norādītā datuma jāvērtē piesardzīgi.

Novērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanas datums ir **2026. gada 18. jūnijs**.

4.7. Īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības uz novērtējamo īpašumu ir reģistrētas Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 94, īpašnieks SIA "GBM", reģistrācijas Nr. 40103988453.

SIA "GBM" ar 2026. gada 16. aprīli ir pasludināta par maksātnespējīgu.

4.8. Īpašuma pašreizējais izmantošanas veids

Kokapstrādes ražotnes komplekss, novērtēšanas brīdī īpašums netiek ekspluatācijā izmantots.

4.9. Īpašumam reģistrētie apgrūtinājumi

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodaļuma norakstu un kadastra informāciju, novērtējamam īpašumam ir reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:

1. Īpašumam reģistrētas piecas hipotēkas par labu vairākām juridiskām personām. Nosakot īpašuma vērtību, šīs hipotēkas netiek ievērtētas un īpašuma vērtība ir noteikta kā brīvam no minētā hipotēku apgrūtinājuma;
2. Zemes vienībai VZD kadastra sistēmā reģistrētie apgrūtinājumi:

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	13.09.1994	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1900	ha
-	01.02.2025	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0227	ha
-	01.02.2025	7312070301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	3.7200	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1917	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0077	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2916	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0999	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0227	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0823	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1917	ha

Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, vērtējamajai zemes vienībai ir noteikti vairāki apgrūtinājumi, kas saistīti ar ceļa servitūta teritoriju, inženierkomunikāciju aizsargjoslām, ūdensteces ekspluatācijas aizsargjoslu, kā arī navigācijas tehnisko līdzekļu

ekspluatācijas aizsargjoslu valsts aizsardzības vajadzībām. Veicot apgrūtinājumu analīzi, konstatēts, ka tie ir raksturīgi attiecīgās atrašanās vietas un izmantošanas veida nekustamajiem īpašumiem un nerada būtiskus ierobežojumus zemes vienības faktiskajai izmantošanai. Lielākā daļa no reģistrētajiem apgrūtinājumiem saistīti ar normatīvajos aktos noteiktām aizsargjoslām ap esošiem infrastruktūras objektiem un inženierkomunikācijām, kuru esamība praktiski neierobežo zemes izmantošanu. Tāpat nav uzskatāms, ka minētie apgrūtinājumi būtiski samazinātu īpašuma saimniecisko lietderību, piekļuves iespējas, apsaimniekošanu vai tirgus pievilcību potenciālo pircēju skatījumā. Ņemot vērā šo apgrūtinājumu raksturu, izvietojumu un aizņemto platību, vērtētājs secina, ka reģistrētajiem apgrūtinājumiem nav konstatējama būtiska negatīva ietekme uz nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtētāja rīcībā nav informācijas par kādiem citiem novērtējamajam īpašumam reģistrētiem apgrūtinājumiem vai ierobežojumiem, kas varētu radīt ietekmi uz īpašuma vērtību.

4.10. Īpašuma apskate

Novērtējamā īpašuma apskati 2026. gada 19. maijā veica nekustamā īpašuma vērtētājs Gints Apsītis.

4.11. Vērtēšanā izmantotie informācijas avoti

1. Zemesgrāmatas nodaļuma noraksts;
2. Informācija no VZD datu publicēšanas portāla www.kadastrs.lv;
3. Īpašuma vizuālās apskates rezultātā iegūtā informācija;
4. Informācija par nekustamā īpašuma tirgu.

5. ĪPAŠUMA APRAKSTS

5.1. Atrašanās vietas apraksts

Novērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ogres novadā, Ogresgala pagastā, netālu no Ciemupes, 1,5 km ziemeļaustrumu virzienā no autoceļa A6 (Rīga – Daugavpils), 8 km attālumā no novada centra Ogres un 44 km no Rīgas.

Ogresgala pagasts ir viena no Ogres novada administratīvajām teritorijām, Daugavas labajā krastā. Robežojas ar sava novada Ogres un Ķeguma pilsētām un Suntažu, Tīnūžu, Rembates un Tomes (pa Daugavu) pagastiem. Pagasta teritorija 93,5 km², iedzīvotāju skaits ~3 300. Ogresgala pagastā ietilpst Ogresgala un Ciemupes ciemi, pagastā pieejama pamata sociālā infrastruktūra, tostarp izglītības, kultūras un pašvaldības pakalpojumi.

Teritorijas, kur atrodas novērtējamais īpašums, apkārtnē atrodas retināta lauku viensētu un individuālo dzīvojamo māju apbūve, lauksaimniecībā izmantojamās zemes un mežu teritorijas.

Tuvākie dzīvojamās infrastruktūras objekti ir pieejami Ciemupē, 3,5 km attālumā, kur atrodas vairāki veikali un sabiedriskās ēdināšanas iestādes. Tuvākā sabiedriskā transporta pietura atrodas nepilnu 2 km attālumā, 3,7 km attālumā atrodas Ciemupes dzelzceļa stacija.

Piebraukšana pie īpašuma ir pa vietējo autoceļu, kas ir klāts ar asfalta segumu.

5.2. Zemes apraksts

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7480 006 0025

Zemes vienības kopējā platība 3,72 ha (37 200 m²), no kā apbūvētā teritorija aizņem 8 100 m² (~22%).

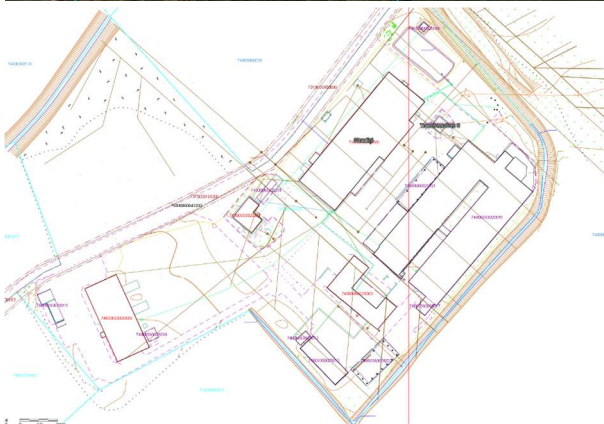
Zemes gabalam plānā ir neregulāras konfigurācijas daudzstūra forma ar vienpadsmit lauzuma punktiem.

Zemes gabals robežojas ar neapbūvētām lauksaimniecības un mežu zemēm. Zemes gabalu šķērso servitūta ceļš ~250 m garumā.

Zemes gabala reljefs ir līdzens, tā perimetrs daļēji norobežots ar koka vairogu un stiepļu pinuma žogu, ar vārtiem automašīnu iebraukšanai. Ceļi un laukumi pagalma teritorijā klāti ar asfaltbetona un dzelzsbetona plātņu segumu, pārējo neapbūvēto teritoriju klāj zālājs.

Zemes gabalam ir pievadīta centralizētā elektroapgāde, teritorijā izbūvēti vietējie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, centralizētā apkure no īpašuma sastāvā ietilpstošās katlumājas.

Saskaņā ar Ogres novada teritorijas plānojumu, īpašums atrodas Ražošanas objektu apbūves teritorijā (R), esošā īpašuma izmantošana – ražošanas ēku un palīgēku apbūve atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos atļautajai izmantošanai.



5.3. Apbūves apraksts

Novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošo apbūvi veido 14 būves:

Būves kadastra apzīmējums	Nosaukums	Būves kopējā platība, m ²
7480 006 0025 001	Galdniecības cehi ar personāla telpām	1 956,4
7480 006 0025 003	Katlu māja ar sadzīves telpām	607,2
7480 006 0025 004	Caurlaides ēka	106,0
7480 006 0025 006	Zāģētava	758,2
7480 006 0025 008	Sūkņu stacija	8,4
7480 006 0025 009	Transformatoru ēka	35,6
7480 006 0025 012	Kalte	241,6
7480 006 0025 013	Kaltes vadības pults	36,0
7480 006 0025 015	Šķeldas novietne	98,1
7480 006 0025 016	Nojume ar skaidu tvertni	28,9
7480 006 0025 017	Ciklons	41,0
7480 006 0025 019	Galdniecības cehi	3 332,6
7480 006 0025 021	Nojume	226,7
7480 006 0025 022	Nojume	215,8
Kopā		7 692,5

Galdniecības cehi ar personāla telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 001)

Ēka ir celta 1989. gadā, tai ir viens virszemes stāvs.

Ēkas plānojumu veido trīs plašas ražošanas telpas, darbnīca, trīs noliktavas, kabinets, personāla telpas ar ģērbtuvēm, dušām, tualetēm un atpūtas telpu, palīgtelpas un tehniskās telpas, divas nojumes. Telpu griestu augstums ražošanas telpās 4,95 – 6,06 m pārējās telpās 2,42 – 5,2 m.

Ēkas kopējā platība saskaņā ar kadastra informāciju ir 1 956,4 m², ēkas apbūves laukums 2 032 m², būvtilpums 10 557 m³.

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu, apdares un inženiertehnisko komunikāciju tīklu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā labs/apmierinošs, to var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības.

Ēkas konstruktīvie elementi un apdare	
<i>pamati</i>	dzelzsbetons
<i>nesošās konstrukcijas</i>	metāla karkasa konstrukcija ar sendviča tipa paneļiem
<i>pārsegumi</i>	metāla sijas
<i>jumts</i>	metāla loksnes
<i>ārējā apdare</i>	metāla loksnes
<i>iekšējā apdare</i>	apmetums, krāsojums, metāla un plastikāta paneļi, betona un flīžu grīdas
<i>ailes</i>	logi ar stiklojumu koka rāmjos, metāla vārti
Ēkas labiekārtojumi	
<i>apkure</i>	centralizētā apkure no vietējās katlu mājas
<i>elektroapgāde</i>	no centralizētajiem elektrotīkliem
<i>ūdensapgāde</i>	no vietējā urbuma
<i>kanalizācija</i>	vietējā
<i>vēdināšana</i>	ražošanas telpās piespiedu ventilācija

Katlu māja ar sadzīves telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 003)

Ēka ir celta 1989. gadā, tai ir divi virszemes stāvi.

Ēkas plānojumu veido apkures katla telpa, kurināmā noliktava, divas ģērbtuves ar sanitārajām telpām, divas iekštelpa un plaša nojume. Telpu griestu augstums 1,79 – 8,85 m.

Ēkas kopējā platība saskaņā ar kadastra informāciju ir 607,2 m², ēkas apbūves laukums 605,3 m², būvtilpums 2 724 m³.

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu, apdares un inženiertehnisko komunikāciju tīklu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā apmierinošs, to var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības.

Ēkas konstruktīvie elementi un apdare	
<i>pamati</i>	dzelzsbetons
<i>nesošās konstrukcijas</i>	vieglobetona bloki, ķieģeļu mūris
<i>pārsegumi</i>	dzelzsbetona paneļi
<i>jumts</i>	metāla loksnes
<i>ārējā apdare</i>	šuvots ķieģeļu mūris, metāla loksnes
<i>iekšējā apdare</i>	apmetums, krāsojums, flīzes, betona un flīžu grīdas
<i>aiļes</i>	logi ar stiklojumu koka rāmjos, koka durvis
Ēkas labiekārtojumi	
<i>apkure</i>	centralizētā apkure ar cietā kurināmā apkures katlu
<i>elektroapgāde</i>	no centralizētajiem elektrotīkliem
<i>ūdensapgāde</i>	no vietējā urbuma
<i>kanalizācija</i>	vietējā
<i>vēdināšana</i>	piespiedu ventilācijas sistēma

Caurlaides ēka (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 004)

Ēka ir celta 2005. gadā, tai ir viens virszemes stāvs.

Ēkas plānojumu veido divas sardzes telpas un vairākas palīgtelpas. Telpu griestu augstums 2,6 m.

Ēkas kopējā platība saskaņā ar kadastra informāciju ir 106,0 m², ēkas apbūves laukums 137,8 m², būvtilpums 482 m³.

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu, apdares un inženiertehnisko komunikāciju tīklu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā labs, to var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības.

Ēkas konstruktīvie elementi un apdare	
<i>pamati</i>	dzelzsbetons
<i>nesošās konstrukcijas</i>	cits materiāls
<i>pārsegumi</i>	dzelzsbetona paneļi
<i>jumts</i>	cits materiāls
<i>ārējā apdare</i>	koka apšuvums
<i>iekšējā apdare</i>	apmetums, krāsojums, flīzes, lamināta un flīžu grīdas
<i>aiļes</i>	logi ar stiklojumu koka rāmjos, koka durvis
Ēkas labiekārtojumi	
<i>apkure</i>	centralizētā apkure no vietējās katlu mājas
<i>elektroapgāde</i>	no centralizētajiem elektrotīkliem
<i>ūdensapgāde</i>	no vietējā urbuma
<i>kanalizācija</i>	vietējā
<i>vēdināšana</i>	dabiskā

Zāģētava (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 006)

Ēka ir celta 2005. gadā, tai ir viens virszemes stāvs.

Ēkas plānojumu veido viena plaša zāģētavas telpa un neliela kompresora telpa. Telpu griestu augstums 1,95 – 8,5 m.

Ēkas kopējā platība saskaņā ar kadastra informāciju ir 758,2 m², ēkas apbūves laukums 778,8 m², būvtilpums 5 886 m³.

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā apmierinošs, to var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības.

Ēkas konstruktīvie elementi un apdare	
<i>pamati</i>	dzelzsbetons
<i>nesošās konstrukcijas</i>	dzelzsbetona karkass
<i>pārsegumi</i>	dzelzsbetona paneļi
<i>jumts</i>	azbestcements loksnes
<i>ārējā apdare</i>	azbestcements loksnes
<i>iekšējā apdare</i>	betona grīda
<i>aiļes</i>	metāla vārti
Ēkas labiekārtojumi	
<i>apkure</i>	-
<i>elektroapgāde</i>	no centralizētajiem elektrotīkliem
<i>ūdensapgāde</i>	-
<i>kanalizācija</i>	-
<i>vēdināšana</i>	dabiskā

Sūkņu stacija (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 008)

Vienstāva ķieģeļu mūra un koka konstrukciju ēka ar azbestcements lokšņu jumta segumu. celta 1989. gadā. Ēkas kopējā platība 8,4 m², telpu augstums 2,0 m, apbūves laukums 12,5 m², būvtilpums 28 m³.

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā apmierinošs, to var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības.

Transformatoru ēka (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 009)

Vienstāva ķieģeļu mūra un dzelzsbetona konstrukciju ēka ar ruberoīda jumta segumu. Ēkas kopējā platība 35,6 m², telpu augstums 11,0 m, apbūves laukums 39,5 m², būvtilpums 444 m³.

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā apmierinošs, to var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības.

Kalte (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 012)

Vienstāva metāla karkasa konstrukciju kalte ar metāla lokšņu jumta segumu, celta 2016. gadā. Ēkas plānojumu veido četras žāvēšanas kameras. Ēkas kopējā platība 241,6 m², telpu augstums 6,38 m, apbūves laukums 259,8 m², būvtilpums 1 683 m³.

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā labs, to var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības.

Kaltes vadības pults (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 013)

Divstāvu vieglbetona bloku konstrukciju ēka ar metāla lokšņu jumta segumu, celta 2016. gadā. Ēkas kopējā platība 36,6 m², apbūves laukums 25,7 m², būvtilpums 150 m³.

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā apmierinošs, to var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības.

Šķeldas novietne (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 015)

Vienstāva koka konstrukciju būve ar dzelzsbetona grīdu, celta 2016. gadā. Būves kopējā platība 98,1 m², apbūves laukums 106,4 m².

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā daļēji apmierinošs.

Nojume ar skaidu tvertni (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 016)

Vienstāva metāla karkasa konstrukciju ēka ar metāla lokšņu jumta segumu, celta 2016. gadā. Ēkas kopējā platība 28,9 m², telpu augstums 4,55 m, apbūves laukums 32,3 m².

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā apmierinošs, to var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības.

Ciklons (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 017)

Vienstāva vieglbetona bloku konstrukciju būve ar metāla lokšņu jumta segumu, celta 2016. gadā. Būves kopējā platība 41,0 m², augstums 6,95 m, apbūves laukums 49,2 m², būvtilpums 357 m³.

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā apmierinošs, to var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības.

Galdniecības cehi (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 019)

Ēka ir celta 1989. gadā, tai ir viens virszemes stāvs.

Ēkas plānojumu veido piecas ražošanas telpas, darbnīca, noliktava, vairākas palīgtelpas un trīs nojumes. Telpu griestu augstums ražošanas telpās 4,5 m, pārējās telpās 2,47 – 4,74 m.

Ēkas kopējā platība saskaņā ar kadastra informāciju ir 3 332,6 m², ēkas apbūves laukums 3 547,3 m², būvtilpums 14 961 m³.

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu, apdares un inženiertehnisko komunikāciju tīklu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā labs/apmierinošs, to var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības.

Ēkas konstruktīvie elementi un apdare	
<i>pamati</i>	dzelzsbetons
<i>nesošās konstrukcijas</i>	ķieģeļu mūris, dzelzsbetons
<i>pārsegumi</i>	dzelzsbetona paneļi, metāla sijas
<i>jumts</i>	metāla loksnes
<i>ārējā apdare</i>	ķieģeļu mūris, metāla loksnes
<i>iekšējā apdare</i>	apmetums, krāsojums, betona grīda
<i>ailes</i>	logi ar stiklojumu koka rāmjos, koka durvis, metāla vārti
Ēkas labiekārtojumi	
<i>apkure</i>	centralizētā apkure no vietējās katlu mājas
<i>elektroapgāde</i>	no centralizētajiem elektrotīkliem
<i>ūdensapgāde</i>	no vietējā urbuma
<i>kanalizācija</i>	vietējā
<i>vēdināšana</i>	ražošanas telpās piespiedu ventilācija

Nojume (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 021)

Koka konstrukciju būve ar metāla lokšņu jumta segumu, celta 2023. gadā. Būves kopējā platība 226,7 m², augstums 5,7 m, apbūves laukums 228,0 m².

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā labs.

Nojume (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 022)

Koka konstrukciju būve ar metāla lokšņu jumta segumu, celta 2023. gadā. Būves kopējā platība 215,8 m², augstums 7,3 m, apbūves laukums 243,9 m².

Ēkas kopējais konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis novērtēšanas brīdī ir vērtējams kā labs.

6. ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS

6.1. Galvenie vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

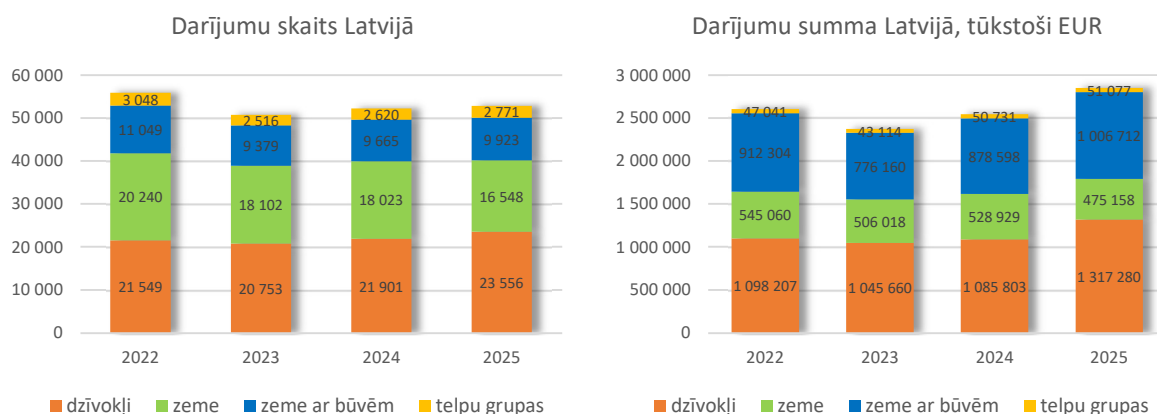
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Tiek pieņemts, ka īpašuma tiesības ir sakārtotas un īpašumu ir iespējams pārdot brīvā un atklātā tirgū.
- Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas nav ietverti atskaitē un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
- Novērtēšanas procesā izmantotā informācija tiek pieņemta par nākušu no drošiem un oficiāliem avotiem, tomēr vērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par tās precizitāti, kā arī dot īpašu garantiju par tās ticamību.

6.2. Nekustamo īpašumu tirgus apraksts

Latvijas nekustamo īpašumu tirgus 2025. gadā turpināja pakāpenisku atveseļošanos un nostiprināja stabilizācijas pazīmes, kas iezīmējās jau 2024. gada otrajā pusē. Tirgus aktivitāti veicināja turpmāks Euribor likmju samazinājums, kas gada vidū nokritās līdz vidēji diviem procentiem un prognozējamāka monetārā politika, kas uzlaboja hipotekārās kredīvērtēšanas nosacījumus un palielināja pircēju interesi. Vienaļpus pircēju uzvedība saglabājās selektīva un racionāla – īpašuma iegādes lēmumi arvien biežāk balstījās uz ilgtermiņa finansiālo ilgtspēju, īpašuma tehnisko stāvokli, energoefektivitāti un atrašanās vietu. Pieprasījums koncentrējās uz kvalitatīviem un funkcionāliem īpašumiem, savukārt cenu jutīgums

saglabājās augsts. Šīs tendences apliecina tirgus brieduma pieaugumu, kurā nekustamais īpašums tiek vērtēts ne tikai kā patēriņa objekts, bet arī kā pārdomāts ilgtermiņa ieguldījums mainīgā ekonomiskajā vidē.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicētajiem Latvijas nekustamo īpašumu tirgus statistiskajiem rādītājiem, 2025. gadā Latvijā kopumā tika reģistrēti 52,8 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 1,1% vairāk kā 2024. gadā, kad tika veikti 52,2 tūkstoši darījumu. Kopējā nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu summa 2025. gadā sasniedza 2,85 miljardus EUR, kas ir par 12,0% vairāk nekā 2024. gadā (2,54 miljardi EUR), liecinot par darījumu vidējās vērtības pieaugumu.



No kopējā darījumu skaita lielāko īpatsvaru veidoja dzīvokļu pārdošanas darījumi, kas veidoja 45% no darījumu skaita un 46% no kopējās darījumu summas. Tiem sekoja zemes īpašumu pārdošanas darījumi, kas veidoja 31% no darījumu skaita un 17% no darījumu summas, kā arī zemes un būvju īpašumu pārdošanas darījumi, kuru īpatsvars bija 19% no darījumu skaita un 35% no darījumu summas.

2025. gada laikā Latvijas nekustamo īpašumu tirgu joprojām būtiski ietekmēja tie paši faktori, kas dominēja arī iepriekšējos gados. Viens no nozīmīgākajiem bija Euribor procentu likme, kas ietekmēja hipotekāro kredītu pieejamību. Tirgus attīstību joprojām bremsēja ģeopolitiskā nenoteiktība, kas veicināja nogaidošu attieksmi gan no individuālo pircēju, gan investoru puses. Šī piesardzība izpaudās ilgākā lēmumu pieņemšanas procesā un augstākās prasībās pret īpašumu kvalitāti un cenu. Vienlaikus tika novērots cenu pieaugums jauno projektu segmentā – gan dzīvokļiem, gan privātmājām. Šo kāpumu galvenokārt noteica būvniecības izmaksu pieaugums, ko ietekmēja gan izejvielu sadārdzināšanās, gan darbaspēka trūkums, kā rezultātā attīstītāji bija spiesti pārskatīt cenu politiku, lai saglabātu projektu rentabilitāti.

2025. gada laikā aktīvākais segments Latvijas nekustamo īpašumu tirgū nemainīgi bija dzīvojamais sektors – dzīvokļu un privātmāju pirkšanas-pārdošanas darījumi. Tāpat būtiska loma saglabājās arī zemesgabalu tirgum, īpaši tiem, kas paredzēti individuālajai dzīvojamajai apbūvei. Lielākā darījumu intensitāte tika novērota Rīgā un Pierīgā, kam sekoja lielākās un ekonomiski aktīvākās Latvijas pilsētas – Jūrmala, Daugavpils, Liepāja, Jelgava, Valmiera, .u.c. Latvijas reģionos aktīvākie segmenti bija mājokļu tirgus, kā arī darījumi ar lauksaimniecības un mežu zemēm, kas tiek iegādātas gan saimnieciskajai darbībai, gan investīciju mērķiem. Komercīpašumu sektorā saglabājās interese par stabiliem investīciju objektiem, kā arī attīstības projektiem tirdzniecības, biroju un loģistikas jomās. Līdztekus tam novērots pieaugošs investoru aktivitātes pieaugums dzīvojamo īpašumu attīstībā, it īpaši īres dzīvokļu segmentā, ko veicina augošs pieprasījums un relatīvi zems piedāvājuma līmenis. Kopš 2022. gada tirgū nostiprinājusies un turpinās tendence pievērst pastiprinātu uzmanību īpašumu energoefektivitātei un ilgtspējībai. Pircēji un investori aizvien biežāk izvēlas mūsdienīgus,

energoefektīvus īpašumus ar zemām ekspluatācijas izmaksām, it īpaši kontekstā ar pieejamām Eiropas Savienības līdzfinansētām atbalsta programmām (piemēram, ēku atjaunošanai un siltināšanai) un pieaugošu sabiedrības apziņu par ilgtspējas nozīmi.

Latvijas komerciālo nekustamo īpašumu tirgu pēdējā gada laikā raksturo mērena izaugsme un pakāpeniska aktivitātes atjaunošanās pēc iepriekšējo gadu augsto procentu likmju un ģeopolitiskās nenoteiktības perioda. Tirgū dominē piesardzīga investoru un nomnieku rīcība, tomēr pieprasījums pēc kvalitatīvām, energoefektīvām un ilgtspējīgām telpām saglabājas stabils. Visaktīvākais segments ir industriālais un loģistikas nekustamais īpašums, īpaši Rīgā un Pierīgā, kur turpinās vairāku jaunu loģistikas parku attīstība pie galvenajiem transporta mezgliem un lidostas. Attīstītāji fokusējas uz multifunkcionāliem projektiem ar elastīgi pielāgojamām noliktavu, biroju un pakalpojumu telpām, savukārt nomnieki arvien biežāk pieprasa augstākus energoefektivitātes un ESG standartus. 2025.–2026. gadā būtiskas investīcijas veiktas loģistikas infrastruktūrā un biznesa parkos, tostarp Mārupes un Dreiliņu apkaimē, kas apliecina sektora ilgtermiņa potenciālu un ārvalstu investoru interesi.

Komerčiāla rakstura nekustamā īpašuma objektu tirgus Latvijas lauku teritorijās ārpus Rīgas un lielākajām pilsētām ir specifisks un daudzveidīgs segments, kas būtiski atšķiras no tirgus situācijas urbanizētās teritorijās. Pieprasījums pēc šādiem īpašumiem parasti ir mazāks nekā blīvāk apdzīvotās vietās, un to pārdošanas cenas un nomas maksas ir attiecīgi zemākas. Šādu īpašumu pievilcību un izmantošanas iespējas būtiski ietekmē to atrašanās vieta, attālums no pilsētām un galvenajām transporta maģistrālēm, kā arī darbaspēka pieejamība. Dažās lauku teritorijās var novērot komerciālās aktivitātes pieaugumu, kas saistīts ar investīcijām infrastruktūrā, tūrisma attīstību vai citām nozarēm. Tāpat reģionos var būt izteikta specializācija kādā noteiktā nozarē (piemēram, lauksaimniecība, mežsaimniecība, tūrisms), kas ietekmē pieprasījumu pēc specifiska veida komerciāliem objektiem.

Lauku teritorijās pieprasījums pamatā ir pēc šāda komerciāliem objektiem:

- Ražošanas un noliktavu telpas, kas izmantojamas lauksaimniecības produktu pārstrādei, kokapstrādei vai citām ražošanas nozarēm;
- Tirdzniecības platības – veikali un tirdzniecības punkti, kas apkalpo vietējo iedzīvotāju un tūristu vajadzības;
- Pakalpojumu sfēras objekti – viesnīcas, kafejnīcas, restorāni, atpūtas kompleksi, kas saistīti ar tūrisma attīstību;
- Biroju telpas, ko izmanto uzņēmumi, kas darbojas attālināti vai ir saistīti ar lauksaimniecību vai citām vietējām nozarēm.

Biežākie tirgū sastopamie objekti ir zemes gabali ar padomju laikā celtām ķieģeļu mūra, dzelzsbetona konstrukciju un angāra tipa ražošanas, noliktavu, darbnīcu, veikalu, utml. ēkām, jaunuzceltu un mūsdienu prasībām atbilstošu komercobjektu piedāvājums tirgū ir salīdzinoši mazāks. Komerčiāla rakstura nekustamo īpašumu objektu pārdošanas cenu un nomas maksas apmēru galvenokārt nosaka to atrašanās vieta, piebraukšanas iespējas, komunikāciju pieejamība, pieejamā elektroapgādes jauda, apbūves un zemes gabala platības, apbūves tehniskais stāvoklis un īpašuma izmantošanas un attīstības iespējas. Šādu īpašumu pārdošanas cenas, atkarībā no iepriekš minētajiem faktoriem, var atšķirties visai lielā diapazonā. Pēdējo gadu laikā notikušajos pārdošanas darījumos ārpus Rīgas un citām lielākajām Latvijas pilsētām esošu, ekspluatācijā izmantojamu šāda veidu īpašumu vidējās cenas ir bijušas sākot no 20 līdz 300 un vairāk EUR par ēku platības kvadrātmētru.

Kokapstrāde ir Latvijas lielākā apstrādes rūpniecības apakšnozare, veidojot aptuveni vienu trešdaļu no kopējā apstrādes rūpniecības apgrozījuma. Nozare nodrošina tiešu nodarbinātību aptuveni 52 000 cilvēku, bet netieši — vēl ap 30 000 darbinieku transporta, metālapstrādes, izglītības un citas pakārtotās

nozārēs. 2024. gadā koksnes un koka izstrādājumu eksports pieauga par 5,3% un sasniedza 3,01 miljardu eiro, 2025. gadā šī tendence turpinājās — koka izstrādājumi apstiprināja savu statusu kā svarīgākā Latvijas eksporta prece.

Latvijas kokapstrādes nozare strukturāli iedalās divos galvenajos segmentos, kas ievērojami atšķiras pēc pievienotās vērtības, ieguldījumu nepieciešamības un tirgus dinamikas. Primārā kokapstrāde — zāgmateriāli, finieris, saplāksnis, šķelda, malka joprojām dominē nozarē, nodrošinot lielāko daļu saražoto apjomu un eksporta ieņēmumu. Sekundārā apstrāde — mēbeļu, papīra izstrādājumu, būvkonstrukciju un kompozītmateriālu ražošana ieņem salīdzinoši nelielu daļu no kopējā nozares apgrozījuma, lai gan šajā segmentā saskatāms ievērojams izaugsmes potenciāls.

Kokapstrādes ražošanas objektu tirgus Latvijā vērtējams kā stabils, taču vienlaikus strukturālu pārmaiņu ietekmēts industriālā nekustamā īpašuma segments, kura attīstību nosaka gan nozares eksporta konkurētspēja, gan pieaugošās prasības attiecībā uz energoefektivitāti, automatizāciju un ilgtspējīgu ražošanu. Kokapstrāde saglabā vienu no vadošajām lomām Latvijas tautsaimniecībā un eksportā, nodrošinot būtisku pieprasījumu pēc specializētām ražošanas telpām un industriālajām teritorijām. Pēc 2022. – 2023. gada tirgus korekcijas, ko ietekmēja Eiropas būvniecības aktivitātes samazināšanās, energoresursu cenu kāpums un eksporta tirgu nenoteiktība, nozarē vērojama pakāpeniska stabilizācija, vienlaikus saglabājoties augstai investoru interesei par moderniem un efektīviem ražošanas objektiem.

Tirgū dominē zāģētavas, finiera, saplākšņa un koksnes plātņu ražotnes, tomēr arvien izteiktāka kļūst pārorientēšanās uz augstākas pievienotās vērtības produktu ražošanu, tostarp koka konstrukcijām, CLT paneļiem, mēbeļu komponentēm un citiem koksnes izstrādājumiem. Šī tendence veicina pieprasījumu pēc tehnoloģiski attīstītiem objektiem ar augstu elektroapgādes jaudu, attīstītu inženiertehnisko infrastruktūru un iespējām nodrošināt pilnvērtīgu ražošanas ciklu. Savukārt tehnoloģiski novecojušas ražotnes ar ierobežotu infrastruktūru un augstām ekspluatācijas izmaksām pakāpeniski zaudē konkurētspēju.

Būtiskākie kokapstrādes objektu vērtību ietekmējošie faktori ir atrašanās vieta attiecībā pret meža resursiem un eksporta infrastruktūru, elektroenerģijas pieslēguma jauda, teritorijas platība, transporta pieejamība, kā arī esošo iekārtu un tehnoloģiskā nodrošinājuma kvalitāte. Īpaši augstu tirgus novērtējumu iegūst objekti ar dzelzceļa pievadiem, attīstītu loģistikas infrastruktūru, sertificētām žāvēšanas kamerām, pietiekamu elektroapgādes jaudu un iespējām turpmākai attīstībai.

Teritoriāli visaugstākā tirgus aktivitāte vērojama Vidzemes un Kurzemes reģionos, kur koncentrējas nozīmīga daļa no Latvijas mežu resursiem un kokapstrādes uzņēmumiem. Vidzeme izceļas ar attīstītu uzņēmējdarbības vidi un modernu ražošanas objektu koncentrāciju, savukārt Kurzemes konkurētspēju veicina tuvums ostām un eksporta loģistikai. Rīgas un Pierīgas reģions saglabā pievilcību sekundārās apstrādes uzņēmumiem, pateicoties labākai darbaspēka pieejamībai un attīstītai transporta infrastruktūrai.

Kopumā kokapstrādes ražošanas objektu tirgus Latvijā raksturojas ar ierobežotu kvalitatīvu piedāvājumu un stabilu pieprasījumu pēc funkcionāliem, energoefektīviem un modernizētiem objektiem. Ņemot vērā nozares stratēģisko nozīmi Latvijas ekonomikā, eksporta orientāciju un pakāpenisku pāreju uz augstākas pievienotās vērtības produktu ražošanu, ilgtermiņā saglabājas labvēlīgas perspektīvas kvalitatīvu kokapstrādes ražošanas objektu vērtības stabilitātei un mērenam pieaugumam. Vienlaikus tirgus dalībnieki arvien lielāku uzmanību pievērš energoefektivitātei, automatizācijai un ilgtspējīgas attīstības prasībām, kas nākotnē kļūs par vieniem no galvenajiem faktoriem šādu objektu konkurētspējas un tirgus vērtības nodrošināšanā.

Nekustamo īpašumu tirgus Ogresgala pagastā ir vidēji aktīvs, 2024. un 2025. gadu laikā šeit tikai veikti aptuveni 100 nekustamo īpašumu pārdošanas darījumi. Aktīvākā tirgus daļa ir pārdošanas darījumi ar zemes gabaliem, kas ietver gan zemi mazdārziņiem un individuālajai dzīvojamai apbūvei, gan lauksaimniecības un mežu zemi.

Komerčiāla rakstura īpašumu tirgus Ogres novadā ārpus Ogres pilsētas teritorijas novērtēšanas brīdī ir raksturojams kā mazaktīvs. Gan pārdošanas, gan nomas darījumi ar komerčiāla rakstura objektiem notiek salīdzinoši reti. Aktīvākā šāda veida īpašumu tirgus daļa ir bijušās kolhoza lauksaimniecības infrastruktūras ēkas un būves, padomju laikā celtas ķieģeļu, vieglbetona bloku, dzelzsbetona konstrukciju un angāra tipa ražošanas, darbnīcu, noliktavu, fermu, u.c. ēkas, kas šobrīd ir pielāgotas izmantošanai atbilstoši šodienas tirgus situācijai lauksaimniecības, kokapstrādes, ražošanas, darbnīcu, noliktavu, utml. vajadzībām. Ogres novadā pēdējā gada laikā ir notikuši aptuveni 10 šādu komerčiāla rakstura nekustamo īpašumu objektu pārdošanas darījumi un to pārdošanas cenas bija robežās no 25 000 līdz 220 000 EUR vai vidēji 25 līdz 200 EUR/m². Šādu īpašumu nomas maksas ir robežās no 0,5 līdz 3,0 EUR/m², papildus maksājot PVN un komunālos maksājumus.

6.3. Īpašuma labākā lietošanas veida analīze

Saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 formulējumu, īpašuma tirgus vērtība atspoguļo tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu.

Labākās un efektīvākas izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas.

Analizējot novērtējamā īpašuma specifiku, atrašanās vietu, teritorijas zonējumu un tirgus situāciju, tā labākais izmantošanas veids atbilst īpašuma esošajam īpašuma funkcionālajam mērķim un izmantošanai – ražošanas ēku un palīgēku komplekss ar plašu teritoriju.

Īpašuma novērtēšana ir veikta balstoties uz pieņēmumu, ka īpašums tiek izmantots saskaņā ar šādu labāko un efektīvāko izmantošanu, kas nodrošina visaugstāko iespējamo atdevi no īpašuma, ņemot vērā ekonomiskos, fiziskos, juridiskos un tirgus faktorus, un uz šī pieņēmuma pamata ir veikts īpašuma vērtības aprēķins.

6.4. Vērtējuma (pielietoto vērtēšanas pieeju izvēles) pamatojums

Nekustamā īpašuma vērtēšanā tradicionāli tiek izmantotas trīs pamatpieejas, kas nodrošina iespēju noteikt īpašuma tirgus vērtību, analizējot to no dažādiem aspektiem un ar atšķirīgu metodoloģisko pieeju:

- *Izmaksu pieeja* – šī pieeja balstās uz ekonomikas principu, ka racionāls pircējs par īpašumu nemaksās vairāk, kā maksātu līdzvērtīgas lietderības īpašuma iegāde vai atjaunošana. Tiek

aprēķinātas īpašuma atjaunošanas vai aizvietošanas izmaksas, no kurām atskaitīts nolietojums, un pieskaitīta zemes vērtība;

- *Ienākumu pieeja* – šī pieeja tiek balstīta uz īpašuma spēju radīt ienākumus nākotnē. Tiek prognozēta īpašuma ģenerētā naudas plūsma un kapitalizēta vai diskontēta uz novērtēšanas brīdi, lai iegūtu kapitāla pašreizējo vērtību;
- *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja* – šī pieeja nosaka vērtību, salīdzinot novērtējamo īpašumu ar līdzīgiem īpašumiem, kuriem ir zināmas pārdošanas darījumu cenas. Tiek veikta salīdzināmo īpašumu cenu korekcija, ņemot vērā faktorus, kas ietekmē vērtību – atrašanās vietu, platību, tehnisko stāvokli, u.c.

Lai noteiktu novērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību, kā piemērotākā vērtēšanas pieeja šajā gadījumā izvēlēta tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja tiek izmantota, jo vērtētāja rīcībā ir pietiekama informācija par līdzīgu īpašumu pārdošanas darījumiem tirgū. Šie darījumi sniedz iespēju objektīvi salīdzināt novērtējamo īpašumu ar citiem līdzīga tipa un lietojuma objektiem, ņemot vērā to atrašanās vietu, platību un tehnisko stāvokli, izmantošanas veidu, kā arī citus būtiskus aspektus.

Ienākumu pieeja netika piemērota, jo konkrētā īpašuma raksturs, tirgus situācija un pieejamā informācija nenodrošina pietiekami ticamu pamatu nākotnes ienākumu prognozēšanai un kapitalizācijai. Vērtējamais objekts ir specializēts ražošanas īpašums, kura vērtību galvenokārt nosaka tā fiziskās īpašības, tehniskais nodrošinājums, atrašanās vieta, inženierinfrastruktūra un pielāgotība konkrētam ražošanas procesam, nevis neatkarīga ienākumu ģenerēšanas spēja nekustamā īpašuma tirgū. Kokapstrādes nozarē ienākumus pārsvarā rada uzņēmējdarbība, tehnoloģiskās iekārtas, ražošanas efektivitāte, klientu portfelis, piegādes līgumi un vadības kompetence, nevis pats nekustamais īpašums kā atsevišķs aktīvs. Tādēļ nav iespējams objektīvi nodalīt nekustamā īpašuma radīto ienākumu daļu no uzņēmuma komercdarbības rezultātiem. Papildus jāņem vērā, ka Latvijas kokapstrādes ražošanas objektu nomas tirgus ir salīdzinoši mazattīstīts un zemas likviditātes segments, kurā darījumu skaits ir ierobežots. Lielākā daļa šādu objektu tiek izmantoti īpašnieku pašu saimnieciskajai darbībai, savukārt nomas darījumi notiek reti un bieži vien individuāli, ar specifiskiem nosacījumiem, kas nav tieši salīdzināmi ar atklātā tirgus datiem. Rezultātā nav pieejama pietiekama apjoma ticama un reprezentatīva tirgus informācija par nomas maksām, vakances līmeni, ekspluatācijas izdevumiem un kapitalizācijas likmēm, kas nepieciešama korektai ienākumu pieejas piemērošanai. Tāpat kokapstrādes nozari raksturo būtiska atkarība no ekonomiskā cikla, eksporta tirgu konjunktūras, koksnes izejmateriālu cenām, energoresursu izmaksām un starptautiskā pieprasījuma. Šie faktori rada paaugstinātu nenoteiktību attiecībā uz nākotnes ienākumu stabilitāti un būtiski samazina iespējamo prognožu ticamību. Tādējādi jebkuri ienākumu aprēķini būtu balstīti uz pieņēmumiem ar augstu subjektivitātes pakāpi, kas varētu radīt būtiskas novirzes no tirgus vērtības. Līdz ar to ienākumu pieeja šajā vērtējumā netika izmantota, jo tās rezultāti nebūtu pietiekami ticami un objektīvi, lai kalpotu par pamatotu tirgus vērtības indikāciju.

Izmaksu pieeja šajā vērtējumā netiek izmantota, jo pašreizējā tirgus situācijā šādu īpašumu pārdošanas cenas nav tieši saistītas ar to būvniecības izmaksām un potenciālie pircēji parasti orientējas uz tirgū pieejamo alternatīvu cenu līmeni, nevis uz īpašuma atjaunošanas vai izbūves izmaksām, tādēļ izmaksu pieeja šobrīd neuzrāda tirgus situācijai atbilstošu rezultātu un netiek uzskatīta par atbilstošu šī īpašuma tirgus vērtības noteikšanai.

6.5. Īpašuma vērtību ietekmējošo faktoru analīze

Īpašuma vērtību pozitīvi ietekmējošie faktori:

- Īpašums atrodas vietā ar ērtu piekļūšanu no Rīgas – Daugavpils autoceļa A6;
- Piebraukšana pie īpašuma pa ceļu ar asfalta segumu;
- Zemes gabalam ir salīdzinoši liela platība, kas nodrošina iespējas teritorijas turpmākai attīstībai, loģistikai, uzglabāšanai vai papildu apbūvei;
- Īpašumam ir pievadīta centralizētā elektroapgāde, izbūvēti vietējie inženierkomunikāciju tīkli;
- Ēkas ir labā/apmierinošā tehniskā stāvoklī, tās var izmantot ekspluatācijā bez tūlītēju uzlabojumu nepieciešamības;
- Ēku plānojums un funkcionalitāte pieļauj to daudzveidīgu komerciālu izmantošanu.

Īpašuma vērtību negatīvi ietekmējošie faktori:

- Īpašums šobrīd netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, kas samazina tā ekonomisko aktivitāti un tirgus pievilcību;
- Īpašumam ir salīdzinoši liels ēku apjoms, šādu īpašumu tirgus ir mazāk aktīvs un darījumi notiek retāk;
- Lielākā daļa ēku ir celtas padomju gados, tās neatbilst šodienas funkcionālajām un energoefektivitātes prasībām.

6.6. Īpašuma novērtējums ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja ir viena no galvenajām nekustamā īpašuma vērtēšanas metodēm. Tā balstās uz pieņēmumu, ka īpašuma tirgus vērtību visprecīzāk var noteikt, analizējot notikušus līdzīgu īpašumu pirkšanas-pārdošanas darījumus salīdzināmā laika periodā un līdzvērtīgā tirgus segmentā.

Vērtēšanas gaitā tiek atlasīti līdzīgi īpašumi, kas pārdoti salīdzinoši nesen, līdzvērtīgā atrašanās vietā un ar salīdzināmiem fiziskajiem un funkcionālajiem parametriem. Pēc tam tiek veikta to pārdošanas cenu korekcija, lai salīdzinātu izvēlētos objektus ar novērtējamo īpašumu.

Galvenie šāda veida īpašumu vērtību ietekmējošie faktori ir šādi:

- Darījuma laiks un tirgus situācija – tirgus dinamika, pieprasījuma līmenis, pārdošanas apstākļi;
- Īpašuma atrašanās vieta – novietojums, piekļuve, apkārtējā infrastruktūra, vides kvalitāte;
- Apbūves tehniskais stāvoklis – būvniecības gads, tehniskais stāvoklis, apdares kvalitāte, energoefektivitāte, nepieciešamie ieguldījumi;
- Ēku izmēri un plānojums – kopējā platība, stāvu skaits, lietderīgās telpas un palīgtelpas;
- Zemesgabala raksturojums – platība, forma, reljefs;
- Piekļūšanas iespējas pie īpašuma – piebraucamā ceļa kvalitāte, segums;
- Komunikāciju pieejamība – elektroapgāde, ūdensvads un kanalizācija, gāze, apkure u.c.;
- Papildu labiekārtojumi un ērtības – pagalma labiekārtojums, teritorijas nožogojums, u.c.;
- Īpašuma tiesību un juridiskie aspekti – zemes un ēku īpašuma statuss, apgrūtinājumi, servitūti, nomas līgumi, būvniecības vai izmantošanas ierobežojumi u.c.;
- Dažādi citi vērtību ietekmējošie faktori.

Novērtējamā īpašuma vērtības noteikšanai ir izmantota informācija par šādiem funkcionāli līdzīgiem īpašumiem, kas pārskatāmā laika periodā ir pārdoti līdzvērtīgās vietās un ar salīdzināmu parametru kopumu:

1. Nekustamais īpašums ar adresi "Jūrkalni", Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 002 0009. Īpašums sastāv no zemes gabala ar platību 14,1 ha un uz tā esošā ražošanas kompleksa ar sešām ēkām ar kopējo lietderīgo platību 3 827,7 m². Ēkas celtas 1985 – 1990. gados, viens līdz divi stāvi, ķieģeļu mūra un dzelzsbetona konstrukcijas, daļa no ēkām atjaunotas, labā/apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots kopā ar blakus esošo zemes īpašumu ar kadastra Nr. 4266 002 01118, ko veido zemes vienība ar platību 7,54 ha. Īpašumi kopā pārdoti 2025. gada aprīlī par kopējo cenu 349 800 EUR.



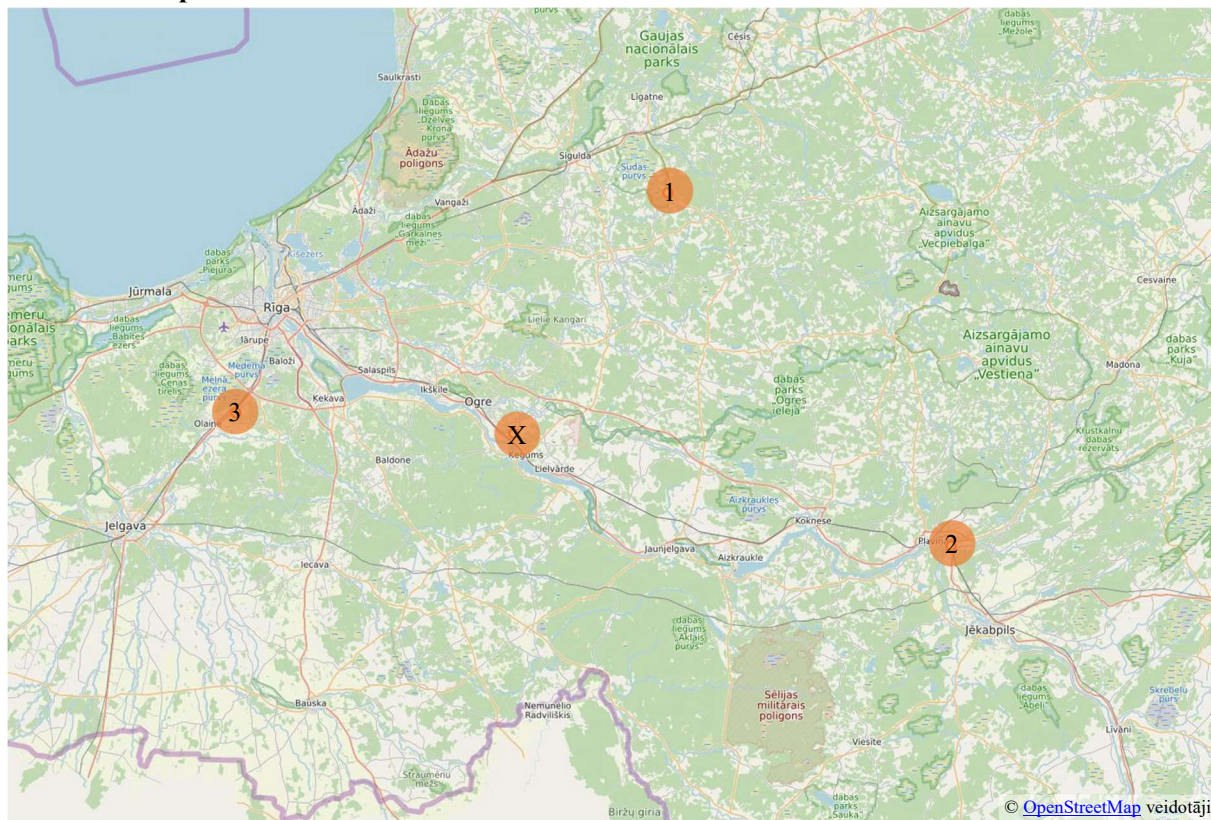
2. Nekustamais īpašums Sporta ielā 1A, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, kadastra Nr. 3213 001 1406. Īpašums sastāv no zemes gabala ar platību 2,1281 ha un uz tā esošā ražošanas kompleksa ar septiņām ēkām ar kopējo lietderīgo platību 3 594,1 m². Ēkas celtas 1960 – 2011. gados, viens līdz divi stāvi, ķieģeļu mūra un metāla konstrukcijas, daļa no ēkām atjaunotas, labā/apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2025. gada maijā par cenu 360 000 EUR.



3. Nekustamais īpašums ar adresi “Senči”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 008 0419. Īpašums sastāv no zemes gabala ar platību 3,3202 ha un uz tā esošā ražošanas kompleksa ar četrām ēkām ar kopējo lietderīgo platību 3 317,4 m². Ēkas celtas 1970. gadā, viens līdz divi stāvi, ķieģeļu mūra un vieglbetona bloku konstrukcijas, daļa no ēkām atjaunotas, labā/apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2025. gada augustā par cenu 460 000 EUR.



Salīdzināmo īpašumu atrašanās vieta kartē



X – novērtējamais īpašums
1, 2, 3 – salīdzināmie īpašumi

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatāmu informāciju par korigējošajiem lielumiem, kas tiek piemēroti, lai izlīdzinātu būtiskākās atšķirības starp salīdzināmajiem īpašumiem un novērtējamo objektu. Īpašuma vērtības aprēķins ir balstīts uz funkcionāli nozīmīgāko pamatēku – galdniecības cehu ar personāla telpām (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 001) un galdniecības cehu (būves kadastra apzīmējums 7480 006 0025 019) kopējo platību: $1\,956,4\text{ m}^2 + 3\,332,6\text{ m}^2 = 5\,289,0\text{ m}^2$. Iegūtais rezultāts tiek noapaļots līdz tūkstošiem eiro.

Salīdzināmie īpašumi	Novērtējamais īpašums	Salīdzināmais īpašums Nr. 1	Salīdzināmais īpašums Nr. 2	Salīdzināmais īpašums Nr. 3
Darījuma datums	-	apr.2025	maijs.2025	aug.2025
Īpašuma pārdošanas cena, EUR	-	349 800	360 000	460 000
Ēku platība, m ²	5 289,0	3 827,7	3 594,1	3 317,4
Zemes platība, m ²	37 200	216 400	21 281	33 202
Īpašuma pārdošanas cena, EUR/m ²	-	91	100	139
Vērtību ietekmējošie faktori un to ietekme				
Darījuma laiks/apstākļi	-	0%	0%	0%
Īpašuma atrašanās vieta	-	līdzvērtīga	līdzvērtīga	labāka
		0%	0%	-30%
Ēku tehniskais stāvoklis	-	labāks	līdzīgs	līdzīgs
		-10%	0%	0%
Ēku platība	-	mazāka	mazāka	mazāka
		-10%	-10%	-10%
Zemes platība	-	lielāka	mazāka	līdzīga
		-10%	1%	0%
Apgrūtinājumi	nebūtiski	nebūtiski	nebūtiski	nebūtiski
		0%	0%	0%
Citi vērtību ietekmējoši faktori	nav	nav	nav	nav
		0%	0%	0%
Kopējā korekcija	-	-30%	-9%	-40%
Koriģētā īpašuma vērtība, EUR/m ²	79	64	91	83
Aprēķinātā īpašuma vērtība, EUR	420 000			

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā novērtējamā nekustamā īpašuma vērtība ir **420 000 EUR**.

6.7. Īpašuma piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana

Nekustamā īpašuma piespiedu pārdošana nozīmē īpašuma realizāciju netipiskos tirgus apstākļos, kas neatbilst tirgus vērtības definīcijā ietvertajiem priekšnoteikumiem, t.sk. pietiekamam ekspozīcijas laikam un atbilstošam mārketingam. Šādos gadījumos darījums bieži notiek ierobežotā laikā, ar samazinātu pircēju konkurenci un iespējamu pārdevēja motivācijas trūkumu vai piespiedu raksturu (piemēram, saistību neizpildes gadījumā). Līdz ar to šādos apstākļos sasniegtā cena neatspoguļo tirgus vērtību, bet gan definējama kā piespiedu pārdošanas vērtība.

Šī vērtējuma ietvaros ar piespiedu pārdošanu tiek saprasta nekustamā īpašuma realizācija izsoles veidā, kas nozīmē tā pārdošanu termiņā, kas nav pietiekams adekvātam piedāvājumam tirgū atbilstoši tirgus vērtības definīcijai.

Realizējot nekustamo īpašumu izsoles ceļā, pastāv vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē īpašuma vērtību:

- **tirgus ekspozīcijas risks** – nekustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ar normatīvajiem aktiem noteiktā ierobežotā termiņā un formā, kas parasti nav pietiekama pilnvērtīgam mārketingam atbilstoši tirgus vērtības definīcijai, turklāt potenciālie pircēji ir informēti par pārdevuma piespiedu raksturu;

- **fiziskā stāvokļa risks** – risks, kas saistīts ar ierobežotām pircēja iespējām pirms izsoles apskatīt īpašumu un pilnvērtīgi iepazīties ar tā fizisko stāvokli, kā arī ar iespējamību, ka īpašuma tehniskais stāvoklis līdz tā pārņemšanai valdījumā var pasliktināties;
- **laika un nenoteiktības faktors** – risks, ka strīdus gadījumā izsoles akta apstiprināšana un īpašuma pārņemšana valdījumā var ieilgt vai arī nenotikt vispār;
- **finansēšanas faktors** – izsolē nosolītā summa pircējam ir jānomaksā noteiktā termiņā (parasti 30 dienu laikā) pirms darījuma apstiprināšanas un īpašuma tiesību reģistrācijas, kas būtiski ierobežo iespējas darījuma finansēšanai izmantot hipotekāro kredītu;
- **papildu izmaksu faktors** – risks, kas saistīts ar iespējamām papildu izmaksām īpašuma apsaimniekošanai, juridiskajai palīdzībai, interešu pārstāvībai un citām ar īpašuma iegūšanu saistītām izmaksām periodā no izsoles līdz īpašuma faktiskai pārņemšanai valdījumā;
- **tirgus tendenču faktors** – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas negatīvo ietekmi uz īpašuma vērtību, savukārt stabila vai lejupejoša tirgus apstākļos, kādi pastāv novērtēšanas brīdī, tas šo ietekmi pastiprina.

Nemot vērā iepriekš minēto riska faktoru kopējo ietekmi, kā arī to, ka novērtējamais īpašums ir salīdzinoši liela apjoma kokapstrādes ražošanas komplekss, kas pašlaik netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, kā arī to, ka šāda veida specializētiem industriālajiem objektiem raksturīgs ierobežots potenciālo pircēju loks un zemāka tirgus likviditāte, par pamatotu uzskatāma **30%** cenas korekcijas piemērošana. Minētā cenas starpība ir pietiekama, lai nodrošinātu vērtības rezervi iespējamam nekustamā īpašuma vērtības kritumam nākotnē, kā arī ieinteresētu potenciālos pircējus – starpniekus, investorus, spekulantus un gala lietotājus – iegādāties konkrēto nekustamo īpašumu, apzinoties visus ar piespiedu realizāciju saistītos riskus.

Īpašuma piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins:

420 000 EUR – 30% = 294 000 EUR.

Šī vērtība atspoguļo iespējamo realizācijas cenu ierobežota laika un piespiedu pārdošanas apstākļos un nav uzskatāma par īpašuma tirgus vērtību.

6.8. Slēdziens par īpašuma vērtību

Novērtējamā nekustamā īpašuma ar adresi "**Strautiņi**", **Ogresgala pagasts, Ogres novads**, kadastra Nr. 7480 006 0025, kas sastāv no zemes vienības ar platību 3,72 ha un uz tās esošajām 14 nedzīvojamām būvēm, visvairāk iespējamā **tirgus vērtība** 2026. gada 18. jūnijā ir aprēķināta:

420 000 EUR (Četri simti divdesmit tūkstoši eiro).

Novērtējamā nekustamā īpašuma **piespiedu pārdošanas vērtība** izsoles vajadzībām ir noteikta:

294 000 EUR (Divi simti deviņdesmit četri tūkstoši eiro).

Noteikto vērtību precizitāte, ņemot vērā īpašuma specifiku, izmantoto aprēķinu metodiku un pieejamo tirgus datu kvalitāti un ticamību, ir $\pm 10\%$ robežās.

6.9. Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- ziņojuma analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņemumiem un limitējošiem faktoriem, kas ir izklāstīti tekstā;
- secinājumi pamatojas uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktās objekta vērtības;
- es personīgi veicu novērtējamā īpašuma apskati dabā;
- vērtējums izstrādāts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

G. Apsītis

Nekustamā īpašuma vērtētājs

Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas

Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 94

nekustamā īpašuma vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMI

1. Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts
2. Informācija no VZD datu publicēšanas portāla www.kadastrs.lv
3. Vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Ogresgala pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 94

Kadastra numurs: 74800060025

Nosaukums: Strautiņi

"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov.;

"Transformators 8", Ogresgala pag., Ogres nov.

Nodalījuma aktualizēts (16.11.2017., 400001348453) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

17.10.2016. konstatēta būvju sastāva neatbilstība zemesgrāmatu un VZD datos

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 3,1 ha, no tās 1,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, izpildot kadatrsrālo uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta un sastāv no zemes gabala Nr.1 ar 2.2 ha un zemes gabala ar 0,9 ha, uz kura atrodas astoņi ražošanas objekti <i>Žurn. Nr. 466, lēmums 13.09.1994., tiesnesis Arnis Naglis</i>		3.1 ha
2.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. <i>Žurn. Nr. 300001284137, lēmums 20.12.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>		2.2 ha
3.1. Pievienots nekustams īpašums Strautiņi-1 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0014 3064) visā tā sastāvā.		1.47 ha
3.2. Pēc pievienošanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un 8 ražošanas objektiem. <i>Žurn. Nr. 300001284153, lēmums 20.12.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300004473577)		3.72 ha
4.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 74800060025).		3.72 ha
4.2. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025001).		
4.3. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025003).		
4.4. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025004).		
4.5. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025006).		
4.6. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025008).		
4.7. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025009).		
4.8. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025012).		
4.9. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025013).		
4.10. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025015).		
4.11. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025016).		
4.12. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025017).		
4.13. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025019). <i>Žurn. Nr. 300004473577, lēmums 16.11.2017., tiesnese Ligita Ērtmane</i>		
5.1. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025021).		
5.2. Būve (kadastra apzīmējums 74800060025022). <i>Žurn. Nr. 300006554857, lēmums 13.02.2024., tiesnese Inese Ziedīņa</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Galotnes, kadastra apzīmējums: 7480 005 0049		0.9 ha
1.2. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000198043		
1.3. Pamats: 2005.gada 24.novembra nostiprinājuma lūgums.		

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<i>Žurn. Nr. 300001284137, lēmums 20.12.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> 2.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001284153, 05.12.2005) un izteikt jaunā redakcijā pēc kokapstrādes darbnīcas rekonstrukcijas/pārbūves 1.kārtas pieņemšanas ekspluatācijā un esošo ierakstu aktualizēšanas. <i>Žurn. Nr. 300004473577, lēmums 16.11.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Ogresgala pagasta padomes 1994.gada 13.septembra lēmuma Nr.5 un 1994.gada 13.septembra līguma par zemes izpirkšanu 1/3248 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības GUNTIM BRUTĀNAM, personas kods summa par zemi Ls 329,50, ēku vērtība Ls 216641 <i>Žurn. Nr. 466, lēmums 13.09.1994., tiesnesis Arnis Naglis</i>	1	
2.1. Uz 1995.gada 1-6.februārī Latvijas Saimnieciskās tiesas sprieduma lietā 141/11; izpildu raksta spriedumam 141/11 un 1996.gada 28.marta Ogres rajona tiesas lēmuma lietā 2-700/4 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz angāru - kartupeļu pagrabu, labības noliktavu graudu kalti, brigādes māju, divām noliktavām, autosvāriem, sūkņu māju, transformatora ēku akciju sabiedrībai "AKO BANKAI", reģistrācijas Nr.000304716. Īpašuma vērtība: zemes gabals bez novērtējuma, ēkas un būves Ls 216641 <i>Žurn. Nr. 658, lēmums 10.04.1996., tiesnesis Arnis Naglis</i>		
3.1. Uz 1996.gada 20.martā starp akciju sabiedrību "AKO Banka" un Ati Liepiņu noslēgtā nomaksas pirkuma līguma pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz angāru-kartupeļu pagrabu, labības noliktavu. graudu kalti, brigādes māju, divām noliktavām, autosvāriem, sūkņu māju, transformatoru ēku ATIM LIEPIŅAM, personas kods Īpašuma vērtība: zemes gabals bez novērtējuma, līguma cena 30000 USD <i>Žurn. Nr. 659, lēmums 10.04.1996., tiesnesis Arnis Naglis</i>	1	
4.1. Uz 1996.gada 13.augustā starp a/s "Ogres Komercbanka" un Ati Liepiņu noslēgtā zemes pirkuma līguma pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 3,1 ha zemes ATIM LIEPIŅAM, personas kods Īpašuma vērtība: zemes gabals Ls 800 - līguma summa <i>Žurn. Nr. 1654, lēmums 16.08.1996., tiesnesis Arnis Naglis</i>	1; 0	
5.1. Uz 1996.gada 21.novembrī noslēgtā pirkuma līguma pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemi un ēkām MARGARITAI KARGINAI, personas kods Īpašuma vērtība: pirkuma cena Ls 8100 <i>Žurn. Nr. 2902, lēmums 17.12.1996., tiesnesis Arnis Naglis</i>	0; 1	
6.1. Persona: MARGARITA KARGINA, personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LORVITS", nodokļu maksātāja kods 40003500897.	1	
6.3. Pamats: 2003. gada 10. decembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000754633, lēmums 21.05.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i>		70980.00 LVL
7.1. Persona: LORVITS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003500897.	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
Īpašuma tiesība izbeigusies. 7.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Galotne", nodokļu maksātāja kods 40003562083. 7.3. Pamats: 2005. gada 6. aprīļa pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001052978, lēmums 27.04.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> 8.1. Pamats zemes pievienošanai: 2005. gada 24. novembra nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001284153, lēmums 20.12.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> 9.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Galotne", nodokļu maksātāja kods 40003562083. Īpašuma tiesība izbeigusies. 9.2. Īpašnieks: PALLANT, SIA, personas kods 40103310230. 9.3. Pamats: 2010.gada 6. decembra pirkuma līgums, 2010.gada 9.decembra AS "Latvijas Krājbanka" piekrišana Nr.78-3-2/316. <i>Žurn. Nr. 300002958043, lēmums 13.12.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i> 10.1. Persona: PALLANT, SIA, reģistrācijas numurs 40103310230. Īpašuma tiesība izbeigusies. 10.2. Īpašnieks: GBM, SIA, reģistrācijas numurs 40103988453. 10.3. Pamats: 2016.gada 29.augusta reorganizācijas līgums Nr.1, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2016.gada 6.decembra lēmums Nr.6-12/212414 "Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā", 2016.gada 1.decembra reorganizācijas procesā sadalāmās sabiedrības mantas pieņemšanas - nodošanas Akts, 2016.gada 8.decembra AS "Latvijas pasta banka", reģistrācijas numurs 50103189561, piekrišana Nr.1-46/02866 īpašuma tiesības nostiprināšanai uz SIA "GBM", reģistrācijas numurs 40103988453, vārda, saglabājot bankas labā nostiprinātās hipotēkas un ar tām saistītos apgrūtinājumus. <i>Žurn. Nr. 300004252840, lēmums 22.12.2016., tiesnese Sandra Breča</i> 11.1. Pamats būvju sastāva grozīšanai: Ogres novada būvvaldes 2017.gada 7.novembra akts par kokapstrādes darbnīcas rekonstrukcijas/pārbūves 1.kārta pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300004473577, lēmums 16.11.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i> 12.1. Pamats būvju pievienošanai: 2024.gada 19.janvāra akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300006554857, lēmums 13.02.2024., tiesnese Inese Ziedīņa</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi 1.1. Akciju sabiedrības Ogres Komercbankas labā ir nostiprināti ķīlas līguma 2.3. punktos minētie aprobežojumi <i>Žurn. Nr. 609, lēmums 18.10.1994., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300000260855)</i> 2.1. Akciju komercbankas "Olimpija" labā ir nostiprināti hipotēkas līguma 2.1.6. punktos minētie aprobežojumi <i>Žurn. Nr. 944, lēmums 29.12.1994., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300000736299)</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi 3.1. Par labu a/s "AKO Banka" uz 1994.gada 19.aprīļa ķīlas līguma pamata ir apstiprināti līguma 2.2; 2.3; 2.5. punktos minētie aprobežojumi uz SIA "Strautiņi" piederošo minerālmēslu noliktavu, graudu noliktavu šķūni, graudu kalti, kartupeļu pagrabu, kantora ēku, noliktavas ēku un transformatora ēku <i>Žurn. Nr. 80, lēmums 20.01.1995., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300000617467) 4.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 609, 1994) dzēsts. Pamats: 2002.gada 29.maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000260855, lēmums 31.05.2002., tiesnese Antra Lastiņa</i> 5.1. Atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 80, 1995) dzēsta. Pamats: 2003. gada 13. novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000617467, lēmums 26.11.2003., tiesnese Ligita Ertmane</i> 6.1. Ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 944, 1994) dzēsts. Pamats: 2004. gada 5. aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000736299, lēmums 28.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i> 7.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "NORD/LB Latvija", nodokļu maksātāja kods 40003024725, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.Pamats: 2005. gada 5. aprīļa ķīlas līgums Nr. 32/05K00-2. <i>Žurn. Nr. 300001052994, lēmums 27.04.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300001439654) 8.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 24. marta hipotēka līgums Nr.06-031755-IN/1. <i>Žurn. Nr. 300001419495, lēmums 11.04.2006., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300002522721) 9.1. Līdz ar Akciju sabiedrība "NORD/LB Latvija", nodokļu maksātāja kods 40003024725, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300001052994, 19.04.2005) dzēst. Pamats: 2006. gada 21. aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001439654, lēmums 28.04.2006., tiesnesis Arnis Naglis</i> 10.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 12. februāra Hipotēkas līgums Nr.06-030792-KR/2. <i>Žurn. Nr. 300001932301, lēmums 26.02.2007., tiesnese Inese Punte</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.2 (300002522721) 11.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 5. augusta hipotēkas līgums Nr.RC61-08-A-050/1. <i>Žurn. Nr. 300002508071, lēmums 12.08.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.1 (300002998272) 12.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 5. augusta hipotēkas līgums Nr.RC61-08-A-051/1. <i>Žurn. Nr. 300002508078, lēmums 12.08.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.2 (300002998272) 13.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 5. augusta hipotēkas līgums Nr.RC61-08-C-010/1. <i>Žurn. Nr. 300002508086, lēmums 12.08.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.3 (300002998272) 14.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 5. augusta hipotēkas līgums Nr.RC61-08-C-009/1. <i>Žurn. Nr. 300002508094, lēmums 12.08.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.4 (300002998272) 15.1. Līdz ar Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300001419495, 10.04.2006) dzēst. Pamats: 2008.gada 22. augusta nostiprinājuma lūgums.

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
15.2. Līdz ar Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 10.1 (žurnāla Nr. 300001932301, 14.02.2007) dzēst. Pamats: 2008.gada 22. augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002522721, lēmums 01.09.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i>
16.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 28. augusta hipotēkas līgums Nr.RC-08-G-25/1. <i>Žurn. Nr. 300002525138, lēmums 05.09.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.5 (300002998272)
17.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2010.gada 9. decembra hipotēkas līgums RC61-10-A-012/1. <i>Žurn. Nr. 300002958060, lēmums 13.12.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 20.1 (300003670539), 24.1 (300004008754)
18.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2011.gada 25. janvāra hipotēkas līgums Nr. RC61-11-A-001/1. <i>Žurn. Nr. 300002986162, lēmums 28.01.2011., tiesnese Inese Punte</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 20.2 (300003670539), 24.2 (300004008754)
19.1. Ieraksts Nr. 11.1 (žurnāla Nr. 300002508071, 11.08.2008) dzēsts. 19.2. Ieraksts Nr. 12.1 (žurnāla Nr. 300002508078, 11.08.2008) dzēsts. 19.3. Ieraksts Nr. 13.1 (žurnāla Nr. 300002508086, 11.08.2008) dzēsts. 19.4. Ieraksts Nr. 14.1 (žurnāla Nr. 300002508094, 11.08.2008) dzēsts. 19.5. Ieraksts Nr. 16.1 (žurnāla Nr. 300002525138, 03.09.2008) dzēsts. 19.6. Pamats: 2011.gada 15. februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002998272, lēmums 23.02.2011., tiesnese Ligita Ertmane</i>
20.1. Grozīt ierakstu Nr. 17.1 (žurnāla Nr. 300002958060, 09.12.2010) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Baltics Credit Solutions Latvia, SIA, reģistrācijas numurs 40103700274, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2014.gada 4.marta vienošanās par hipotēkas tiesību pāreju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 24.1 (300004008754)
20.2. Grozīt ierakstu Nr. 18.1 (žurnāla Nr. 300002986162, 27.01.2011) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Baltics Credit Solutions Latvia, SIA, reģistrācijas numurs 40103700274, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2014.gada 4.marta vienošanās par hipotēkas tiesību pāreju. <i>Žurn. Nr. 300003670539, lēmums 11.07.2014., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 24.2 (300004008754)
21.1. Noteikts aizliegums bez Baltikums Bank, AS, reģistrācijas numurs 40003551060, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 22.1 (300003967382)
21.2. Pamats: 2015.gada 22.jūlija hipotēkas līgums Nr.KJ-27/2015-2. <i>Žurn. Nr. 300003949819, lēmums 29.09.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 22.1 (300003967382)
22.1. Ieraksti Nr. 21.1, 21.2 (žurnāla Nr. 300003949819, 23.09.2015) dzēsti. Pamats: 2015.gada 20.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003967382, lēmums 23.10.2015., tiesnese Sandra Breča</i>
23.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, reģistrācijas numurs 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004003034, lēmums 14.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 23.1, 28.1 (300006540442)
23.1. Noteikts aizliegums bez Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300006540442, lēmums 12.02.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i>

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
23.2. Pamats: 2015.gada 8.decembra hipotēkas līgums Nr.15-4/A10833/1/496-N. <i>Žurn. Nr. 300004003034, lēmums 14.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i>
24.1. Ieraksti Nr. 17.1 (žurnāla Nr. 300002958060, 09.12.2010) , 20.1 (žurnāla Nr. 300003670539, 07.07.2014) dzēsti.
24.2. Ieraksti Nr. 18.1 (žurnāla Nr. 300002986162, 27.01.2011), 20.2 (žurnāla Nr. 300002986162, 27.01.2011, 300003670539, 07.07.2014) dzēsti.
24.3. Pamats: 2015.gada 8.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004008754, lēmums 18.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i>
25.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, reģistrācijas numurs 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004008394, lēmums 18.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 25.1, 28.2 (300006540442)
25.1. Noteikts aizliegums bez Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300006540442, lēmums 12.02.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i>
25.2. Pamats: 2015.gada 8.decembra hipotēkas līgums Nr.15-4/A10833/3/498-N. <i>Žurn. Nr. 300004008394, lēmums 18.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i>
26.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, reģistrācijas numurs 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004008399, lēmums 18.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 26.1, 28.3 (300006540442)
26.1. Noteikts aizliegums bez Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300006540442, lēmums 12.02.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i>
26.2. Pamats: 2015.gada 8.decembra hipotēkas līgums Nr.15-4/A10833/2/497-N. <i>Žurn. Nr. 300004008399, lēmums 18.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i>
27.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, reģistrācijas numurs 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300004057055, lēmums 04.03.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 27.1, 28.4 (300006540442)
27.1. Noteikts aizliegums bez Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300006540442, lēmums 12.02.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i>
27.2. Pamats: 2016.gada 1.marta hipotēkas līgums Nr.15-4/A10833/4/511-N. <i>Žurn. Nr. 300004057055, lēmums 04.03.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>
28.1. Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 23.1 (žurnāla Nr. 300004003034, 14.12.2015), mainot personu, kuras labā noteikts aizliegums, un izteikts jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 11.decembra cesijas līgums, 2023.gada 18.decembra grozījumi Nr.1 2023.gada 11.decembra cesijas līgumā. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 23.1 (300006540442)
28.2. Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 25.1 (žurnāla Nr. 300004008394, 18.12.2015), mainot personu, kuras labā noteikts aizliegums, un izteikts jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 11.decembra cesijas līgums, 2023.gada 18.decembra grozījumi Nr.1 2023.gada 11.decembra cesijas līgumā. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 25.1 (300006540442)
28.3. Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 26.1 (žurnāla Nr. 300004008399, 18.12.2015), mainot personu, kuras labā noteikts aizliegums, un izteikts jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 11.decembra cesijas līgums, 2023.gada 18.decembra grozījumi Nr.1 2023.gada 11.decembra cesijas līgumā. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 26.1 (300006540442)

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
28.4. Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 27.1 (žurnāla Nr. 300004057055, 04.03.2016), mainot personu, kuras labā noteikts aizliegums, un izteikts jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 11.decembra cesijas līgums, 2023.gada 18.decembra grozījumi Nr.1 2023.gada 11.decembra cesijas līgumā. <i>Žurn. Nr. 300006540442, lēmums 12.02.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 27.1 (300006540442)</i>
29.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "LATEKO LĪZINGS", reģistrācijas numurs 40003366651, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
29.2. Pamats: 2023.gada 19.decembra hipotēkas līgums Nr. ML008/H-1 pie kredītlīnijas līguma Nr.ML008000. <i>Žurn. Nr. 300006858886, lēmums 05.06.2024., tiesnese Kristīne Zaura</i>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Ceļa servitūts 0,1 km par labu saimniecībām "Kalēji-II", "Kalēji-III" un "Kilupnieki" <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 (400001348453)</i>	
2.1. Centrālie elektrotīkli 0,4 KV EPL josla 0,4 km/5m - 0,02 ha <i>Žurn. Nr. 466, lēmums 13.09.1994., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 (400001348453); III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	
3.1. Uz 1994.gada 6.decembra zemes nomas līguma pamata ir nostiprinātas SIA "Strautiņi"zemes nomas tiesības uz zemes gabalu 3,1 ha kopplatībā līdz 2093 gada 1.janvārim <i>Žurn. Nr. 851, lēmums 09.12.1994., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300000718892)</i>	3.1 ha
4.1. Elektrisko tīklu 20 KV gaisvadu līnijas aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 (400001348453); III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.02 ha
4.2. Elektrisko tīklu 0,4 KV gaisvadu līnijas aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 (400001348453); III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.02 ha
4.3. Elektrisko tīklu 0,4 KV gaisvadu līnijas aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 (400001348453); III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.0001 ha
4.4. Elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 (400001348453); III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.01 ha
4.5. Elektrisko tīklu sadales iekārtu aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 (400001348453); III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.007 ha
4.6. Nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 7480 006 0038 <i>Žurn. Nr. 300001284153, lēmums 20.12.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 (400001348453)</i>	
5.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.19 ha
5.2. Atzīme - ūdensteces aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.47 ha
5.3. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.03 ha
5.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.01 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
5.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.05 ha
5.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.01 ha
5.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.05 ha
5.8. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. <i>Precizēts 16.11.2017., Žurn. Nr. 400001348453, tiesnese Līgita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005081467)</i>	0.0001 ha
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 851, 1994). Pamats: 2004. gada 13. janvāra nostiprinājuma lūgums un 2004.gada 30.marta UR paziņojums par SIA "Strautiņi" likvidāciju. <i>Žurn. Nr. 300000718892, lēmums 31.03.2004., tiesnese Līgita Ertmane</i>	
2.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.2.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 un atzīmes Nr.5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 (žurnāls Nr.232094000466, 13.09.1994, Nr.300001284153, 05.12.2005, Nr.400001348453, 16.11.2017). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005081467, lēmums 05.03.2020., tiesnese Inese Ziediņa</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Uz zemesgrāmatai pievienotā 1994.gada 12.oktobra kredīta līguma Nr.1205 pamata ir apstiprināta akciju sabiedrībai Ogres Komercbankai hipotēka par 40000 latiem A/S "OGRES KOMERCBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003150023 <i>Žurn. Nr. 609, lēmums 18.10.1994., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300000260855)</i>	40000.00 LVL
2.1. Uz zemesgrāmatai pievienotā 1994.gada 28.decembrī sastādītā hipotēkas līguma pamata ir apstiprināta "Olimpijas" akciju komercbankai hipotēka par 20000 latiem <i>Žurn. Nr. 944, lēmums 29.12.1994., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300000718914); IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300000736299)</i>	20000.00 LVL
3.1. Uz zemesgrāmatai pievienotā 1994.gada 19.aprīļa kredīta līguma Nr.41, galvojuma līguma un ķīlas līguma pamata ir apstiprināta akciju sabiedrībai "Ako Banka" hipotēka par 53000 USD <i>Žurn. Nr. 80, lēmums 20.01.1995., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300000617467)</i>	
4.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: EUR 3 mēnešu EURIBOR, pieskaitot bankas papildus likmi 3,25% gadā. Līgumsods: 0,1% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavētu dienu; LVL 50,00 par katru nokavēto dienu; 3% līgumsods no kredīta summas. Samaksas termiņš - 2012. gada 4. aprīlis. Kreditors: Akciju sabiedrība "NORD/LB Latvija", nodokļu maksātāja kods 40003024725. Pamats: 2005. gada 5. aprīļa kredīta līgums Nr. 32/05K00, 2005. gada 5. aprīļa ķīlas līgums Nr. 32/05K00-2. <i>Žurn. Nr. 300001052994, lēmums 27.04.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300001439654)</i>	498988.00 LVL
5.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka, tajā skaitā aizdevuma summa Ls 506019. Procentu likme: 1) par aizdevuma līdzekļu izmantošanu jāmaksā procentu likme, kas tiek veidota no eiro trīs mēnešu EURIBOR, pieskaitot aizdevēja papildus likmi 1,95% (viens komats deviņdesmit pieci procenti)	708426.60 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
gadā - no izmantojamo (saņemto un neatmaksāto) aizdevuma līdzekļu summas par visu faktisko izmantošanas laiku; 2) par aizdevuma līdzekļu izmantošanu pēc grafikā paredzētā atmaksas termiņa papildus jāmaksā 0,16% (nulle komats sešpadsmit procenti) no nokavētās summas par katru nokavēto dienu. Līgumsods: 1) līgumsoda par aizdevuma procentu samaksas nokavējumu - 0,16% (nulle komats sešpadsmit procenti) no nokavētās summas par katru nokavēto dienu. 2) līgumsods - 10% (desmit) procenti no aizdevuma summas. Samaksas termiņš - Līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei.. Kreditors: Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2006. gada 24. marta kredīta līgums Nr.06-031755-IN, 2006. gada 24. marta hipotēkas līgums Nr.06-031755-IN/1. <i>Žurn. Nr. 300001419495, lēmums 11.04.2006., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.1 (300002522721)	
6.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka, tajā skaitā aizdevuma summa LVL 270000,00. Procentu likme:1) Kredītlīnijas līguma Nr.06-030792-KR I daļas 3.1.punktā noteiktā procentu likme. Līgumsods: 1) 0,16% no nokavētās summas par katru nokavēto dienu 2) Līgumsods - 5% no Aizdevuma. Samaksas termiņš - Līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2007.gada 12.februāra Hipotēkas līgums Nr.06-030792-KR/2, 2006.24.03. Kredītlīnijas līguma Nr.06-030792-KR 12.02.2007. grozījumi ; 2006.24.03. Kredītlīnijas līgums Nr.06-030792-KR. <i>Žurn. Nr. 300001932301, lēmums 26.02.2007., tiesnese Inese Punte</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300002207388); IV daļas 4., 5.iedaļa 5.2 (300002522721)	378000.00 LVL
7.1. Nostiprināta hipotēka, ko veido: 1. Aizdevuma pamatsumma LVL557183,01; 2. Iespējamo blakusprasījumu summa LVL 167154,99. Procentu likme: Mainīgā procentu likme 7,96% gadā, kas sastāv no nemainīgās daļas 3% un mainīgās daļas - 3 mēnešu starpbanku kredīta procentu likmju indeksa LIBOR EUR vērtības 2008.gada 17.jūlijā. Procentu likmes mainīgā daļa tiek mainīta ik pēc 3 mēnešiem, skaitot no Procentu likmes izmaiņu pirmā datuma. Līgumsods: 0,2% dienā. Samaksas termiņš - Katrā kalendārā mēneša 5.datumā. Kreditors: Akciju sabiedrība "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527. Pamats: 2008.gada 5. augusta hipotēkas līgums Nr.RC61-08-A-050/1, 2008.gada 5. augusta aizdevuma līgums Nr.RC61-08-A-050. <i>Žurn. Nr. 300002508071, lēmums 12.08.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.1 (300002998272)	724338.00 LVL
8.1. Nostiprināta hipotēka, ko veido: 1. Aizdevuma pamatsumma LVL 245981,40; 2. Iespējamo blakusprasījumu summa LVL 73794,60. Procentu likme: Mainīgā procentu likme 8,46% gadā, kas sastāv no nemainīgās daļas 3,50% un mainīgās daļas - 3 mēnešu starpbanku kredīta procentu likmju indeksa LIBOR EUR vērtības 2008.gada 17.jūlijā. Procentu likmes mainīgā daļa tiek mainīta ik pēc 3 mēnešiem, skaitot no Procentu likmes izmaiņu pirmā datuma. Līgumsods: 0,2% dienā. Samaksas termiņš - Katrā kalendārā mēneša 5.datumā. Kreditors: Akciju sabiedrība "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527. Pamats: 2008.gada 5. augusta hipotēkas līgums Nr.RC61-08-A-051/1, 2008.gada 5. augusta aizdevuma līgums Nr.RC61-08-A-051. <i>Žurn. Nr. 300002508078, lēmums 12.08.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.2 (300002998272)	319776.00 LVL
9.1. Nostiprināta hipotēka, ko veido: 1. Aizdevuma pamatsumma LVL140560,80; 2. Iespējamo blakusprasījumu summa LVL 42169,20. Procentu likme: Mainīgā procentu likme 8,46% gadā, kas sastāv no nemainīgās daļas 3% un mainīgās daļas - 3 mēnešu starpbanku kredītu procentu likmju indeksa LIBOR EUR vērtības 2008.gada 17.jūlijā. Procentu likmes mainīgā daļa tiek mainīta ik pēc 3 mēnešiem, skaitot no Procentu likmes izmaiņu pirmā datuma. Līgumsods: 0,1% dienā. Samaksas termiņš - Katrā kalendārā mēneša 5.datumā. Kreditors: Akciju sabiedrība "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527.	182730.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
Pamats: 2008.gada 5. augusta hipotēkas līgums Nr.RC61-08-C-010/1, 2008.gada 5. augusta aizdevuma līgums Nr.RC61-08-C-010. <i>Žurn. Nr. 300002508086, lēmums 12.08.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.3 (300002998272) 10.1. Nostiprināta hipotēka, ko veido: 1. Aizdevuma pamatsumma LVL 261232,25; 2. iespējamo blakusprasījumu summa LVL 78369,75. Procentu likme: Mainīgā procentu likme 7,96% gadā, kas sastāv no nemainīgās daļas 3% un mainīgās daļas - 3 mēnešu starpbanku kredīta procentu likmju indeksa LIBOR EUR vērtības 2008.gada 17.jūlijā. Procentu likmes mainīgā daļa tiek mainīta ik pēc 3 mēnešiem, skaitot no Procentu likmes izmaiņu pirmā datuma. Līgumsods: 0,1% dienā. Samaksas termiņš - Katra kalendārā mēneša 5.datumā. Kreditors: Akciju sabiedrība "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527. Pamats: 2008.gada 5. augusta aizdevuma līgums Nr.RC61-08-C-009, 2008.gada 5. augusta hipotēkas līgums Nr.RC61-08-C-009/1. <i>Žurn. Nr. 300002508094, lēmums 12.08.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300002803781), 6.1 (300002919587); IV daļas 4., 5.iedaļa 6.4 (300002998272)	339602.00 LVL
11.1. Nostiprināta hipotēka, ko veido galvojuma summa LVL 120000 un iespējamie blakusprasījumi LVL 80 000. Procentu likme: 4,06% gadā no galvojuma summas. Līgumsods: 0,5% (nulle un 50/100 procenti) dienā. Kreditors: Akciju sabiedrība "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527. Pamats: 2008.gada 28. augusta hipotēkas līgums Nr.RC-08-G-25/1, 2008.gada 28. augusta līgums par galvojuma izsniegšanu Nr.RC-08-G-25. <i>Žurn. Nr. 300002525138, lēmums 05.09.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.5 (300002998272)	200000.00 LVL
12.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1. aizdevuma summas LVL 650000,00 un 2. iespējamo blakusprasījumu summas LVL 195000,00. Procentu likme: 5,5% + 3M RIGIBOR. Līgumsods: 0,2% dienā. Samaksas termiņš - katra kalendārā mēneša 05.datumā. Kreditors: Akciju sabiedrība "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527. Pamats: 2010.gada 9. decembra aizdevuma līgums Nr. RC61-10-A-012, 2010.gada 9. decembra hipotēkas līgums RC61-10-A-012/1. <i>Žurn. Nr. 300002958060, lēmums 13.12.2010., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 7.1 (300002980891), 9.1 (300003670539); IV daļas 4., 5.iedaļa 9.1 (300004008754)	845000.00 LVL
13.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no aizdevuma summas LVL 78267,00 un iespējamo blakusprasījumu summas LVL 23481,00. Procentu likme: 5,5% + 3M RIGIBOR. Līgumsods: 0,2% dienā. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra kalendārā mēneša 05. datumā. Kreditors: Akciju sabiedrība "Latvijas Krājbanka", nodokļu maksātāja kods 40003098527. Aizņēmējs: PALLANT, SIA, personas kods 40103310230. Pamats: 2011.gada 25. janvāra aizdevuma līgums Nr. RC61-11-A-001, 2011.gada 25. janvāra hipotēkas līgums Nr. RC61-11-A-001/1. <i>Žurn. Nr. 300002986162, lēmums 28.01.2011., tiesnese Inese Punte</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 9.2 (300003670539); IV daļas 4., 5.iedaļa 9.2 (300004008754)	101748.00 LVL
14.1. Atzīme - kīlas tiesība prasības nodrošināšanai. Prasītājs: Latvijas valsts meži, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003466281. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 7.1 (300003955003)	70000.00 EUR
14.2. Pamats: Rīgas rajona tiesas 2015.gada 20.maija lēmums lietā Nr.C33305415; C-3054-15/6. <i>Žurn. Nr. 300003915920, lēmums 13.08.2015., tiesnese Sandra Breča</i>	
15.1. Nostiprināta hipotēka. Kredīta summa EUR 920000. Procentu likme: Kredītprocenti: Procentu likme par kredīta izmantošanu ir mainīga un sastāv no divām daļām: nemainīgās un mainīgās: Nemainīgā procentu likmes daļa tiek noteikta 8 % gadā; mainīgā procentu likmes daļa - 6 mēnešu EUR LIBOR. Līguma noslēgšanas brīdī kopējā Procentu likme ir 8,06 % gadā. Līgumsods: 1. 0.25% no Līgumā noteiktajā termiņā	1840000.00 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
nesamaksātās Kredīta un Procentu (arī Procentu par Kredīta summas rezervēšanu) summas par katru nokavēto dienu; 2. EUR 700; 3. 10% no nesamaksātās Kredīta summas Kredīta līgumā Nr.KJ-27/2015 noteiktajos gadījumos. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - 1. kredītprocenti - līdz visu Kredīta līgumā Nr.KJ-27/2015 minēto saistību izpildei; 2. līgumsods - pēc Aizdevēja (Bankas) pieprasījuma Kredīta līgumā Nr. Nr.KJ-27/2015 noteiktajos gadījumos. Kreditors: Baltikums Bank, AS, reģistrācijas numurs 40003551060. Parādnieks: AOSTA, SIA, reģistrācijas numurs 40003798561. Ķīlas devējs: PALLANT, SIA, reģistrācijas numurs 40103310230. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 8.1 (300003967382) 15.2. Pamats: 2015.gada 22.jūlija hipotēkas līgums Nr.KJ-27/2015-2, 2015.gada 22.jūlija kredīta līgums Nr.KJ-27/2015, SIA"Baltic Credit Solutions Latvia" 2015.gada 18.septembra piekrišana. Žurn. Nr. 300003949819, lēmums 29.09.2015., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 8.1 (300003967382)	
16.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no 410000 EUR - Kredīta summas un 410000 EUR - iespējamās blakus prasījuma summas. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR) un pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. Žurn. Nr. 300004003034, lēmums 14.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 16.1 (300004260147); IV daļas 3.iedaļa 12.1 (300004260147)	820000.00 EUR
16.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no 372416.63 EUR - Kredīta summas un 372416.63 EUR - iespējamās blakus prasījuma summas. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR) un pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. Žurn. Nr. 300004260147, lēmums 22.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 16.1 (300006540442); IV daļas 3.iedaļa 21.1 (300006540442)	744833.26 EUR
16.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no 372416.63 EUR - Kredīta summas un 372416.63 EUR - iespējamās blakus prasījuma summas. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR) un pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. Cesionārs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625. Žurn. Nr. 300006540442, lēmums 12.02.2024., tiesnese Ligita Ertmane	744833.26 EUR
16.2. Pamats: 2015.gada 8.decembra aizdevuma (kredīta) līgums Nr.15-4/A10833/1/496-K, 2015.gada 8.decembra hipotēkas līgums Nr.15-4/A10833/1/496-N. Žurn. Nr. 300004003034, lēmums 14.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane	
17.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no 382500 EUR - Kredīta summas un 382500 EUR - iespējamās blakus prasījuma summas. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR) un pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. Žurn. Nr. 300004008394, lēmums 18.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 17.1 (300004260167); IV daļas 3.iedaļa 14.1 (300004260167)	765000.00 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
17.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no 312375 EUR - Līzinga summas un 312375 EUR - iespējamās blakus prasījuma summas. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR) un pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. <i>Žurn. Nr. 300004260167, lēmums 22.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 17.1 (300006540442); IV daļas 3.iedaļa 21.2 (300006540442)	624750.00 EUR
17.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no 312375 EUR - Līzinga summas un 312375 EUR - iespējamās blakus prasījuma summas. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR) un pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. Cesionārs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625. <i>Žurn. Nr. 300006540442, lēmums 12.02.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i> 17.2. Pamats: 2015.gada 8.decembra Līzinga līgums Nr.15-4/A10833/3/498-L, 2015.gada 8.decembra hipotēkas līgums Nr.15-4/A10833/3/498-N. <i>Žurn. Nr. 300004008394, lēmums 18.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i>	624750.00 EUR
18.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no 80000 EUR - Kredīta summas un 80000 EUR - iespējamās blakus prasījuma summas. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR) un pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. <i>Žurn. Nr. 300004008399, lēmums 18.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 18.1 (300004057045); IV daļas 3.iedaļa 11.1 (300004057045)	160000.00 EUR
18.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no 167333.34 EUR - Kredīta summas un 167333.34 EUR - iespējamās blakus prasījuma summas. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR) un pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. <i>Žurn. Nr. 300004057045, lēmums 04.03.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 18.1 (300004260158); IV daļas 3.iedaļa 13.1 (300004260158)	334666.68 EUR
18.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no 141367.80 EUR - Kredīta summas un 141367.80 EUR - iespējamās blakus prasījuma summas. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR) un pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. <i>Žurn. Nr. 300004260158, lēmums 22.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 18.1 (300004304201); IV daļas 3.iedaļa 16.1 (300004304201)	282735.60 EUR
18.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no 491367.80 EUR - Kredīta summas un 491367.80 EUR - iespējamās blakus prasījuma summas. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR) un pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. <i>Žurn. Nr. 300004304201, lēmums 08.03.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts	982735.60 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 18.1 (300004340183); IV daļas 3.iedaļa 17.1 (300004340183) 18.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. <i>Žurn. Nr. 300004340183, lēmums 12.05.2017., tiesnese Sandra Breča</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 18.1 (300006540442); IV daļas 3.iedaļa 21.3 (300006540442)	1369013.54 EUR
18.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. Cesionārs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625. <i>Žurn. Nr. 300006540442, lēmums 12.02.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i> 18.2. Pamats: 2015.gada 8.decembra kredīta līgums Nr.15-4/A10833/2/497-K, 2015.gada 8.decembra hipotēkas līgums Nr.15-4/A10833/2/497-N. <i>Žurn. Nr. 300004008399, lēmums 18.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i>	1369013.54 EUR
19.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 210000 EUR kredīta summas un 210000 EUR iespējamā blakus prasījuma summas. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas sastāv no: 1) bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR), 2) pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātas Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. <i>Žurn. Nr. 300004057055, lēmums 04.03.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 19.1 (300004260171); IV daļas 3.iedaļa 15.1 (300004260171)	420000.00 EUR
19.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 201738.75 EUR kredīta summas un 201738.75 EUR iespējamā blakus prasījuma summas. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas sastāv no: 1) bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR (EUR), 2) pievienotās likmes: 7.6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksātas Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 25.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. <i>Žurn. Nr. 300004260171, lēmums 22.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 19.1 (300004383019); IV daļas 3.iedaļa 18.1 (300004383019)	403477.50 EUR
19.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. <i>Žurn. Nr. 300004383019, lēmums 07.07.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 19.1 (300005081467); IV daļas 3.iedaļa 19.1 (300005081467)	583477.50 EUR
19.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Akciju sabiedrība "LPB Bank", reģistrācijas numurs 50103189561. <i>Žurn. Nr. 300005081467, lēmums 05.03.2020., tiesnese Inese Ziediņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 19.1 (300005275401); IV daļas 3.iedaļa 20.1 (300005275401)	689876.08 EUR
19.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Akciju sabiedrība "LPB Bank", reģistrācijas numurs 50103189561. <i>Žurn. Nr. 300005275401, lēmums 11.01.2021., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 19.1 (300006540442); IV daļas 3.iedaļa 21.4 (300006540442)	789876.08 EUR
19.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Akciju sabiedrība "LPB Bank", reģistrācijas numurs 50103189561. Cesionārs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625. <i>Žurn. Nr. 300006540442, lēmums 12.02.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i> 19.2. Pamats: 2016.gada 1.marta līgums Overdrafta līgums Nr.15-4/A10833/4/511-O, 2016.gada 1.marta Garantiju līnijas līgums Nr.15-4/A10833/5/512-GL, 2016.gada 1.marta kredīta līgums Nr.15-4/A10833/6/513-K, 2016.gada 1.marta hipotēkas līgums Nr.15-4/A10833/4/511-N. <i>Žurn. Nr. 300004057055, lēmums 04.03.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>	789876.08 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Kūlas tiesības un tās pamats	Summa
20.1. Nostiprināta hipotēka. Kreditors: Akciju sabiedrība "LATEKO LĪZINGS", reģistrācijas numurs 40003366651.	600000.00 EUR
20.2. Pamats: 2023.gada 19.decembra kredītlīnijas līgums Nr. ML008000, 2023.gada 19.decembra hipotēkas līgums Nr. ML008/H-1 pie kredītlīnijas līguma Nr. ML008000 <i>Žurn. Nr. 30000685886, lēmums 05.06.2024., tiesnese Kristīne Zaura</i>	
IV daļas 3.iedaļa Kūlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 944, 1994) - cedēta prasījuma tiesība. Cedents : Akciju komercbankas "Olimpija", nodokļu maksātāja kods 40003051085 likvidators, zvērināts advokāts Anatolijs Zujevs. Cesionārs : Akciju sabiedrība "PAREKSS-BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2004. gada 18. februāra cesijas līgums. <i>Žurn. Nr. 300000718914, lēmums 31.03.2004., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300000736299)	
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000718914, 29.03.2004). <i>Žurn. Nr. 300000736299, lēmums 28.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i>	
3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300001932301, 14.02.2007) - Ar kūlu nodrošināto prasījumu maksimālā summa tiek noteikta LVL 522920,00. Parāda summa tiek palielināta par LVL 103514,32 un noteikta LVL 373514,32. Tiek grozīta procentu likme un līgumsods - saskaņā ar 24.03.2006. Kredītlīnijas līguma Nr.06-030792-KR grozījumiem (27.08.2007.). Pamats: 24.03.2006. Kredītlīnijas līguma Nr.06-030792-KR 2007.gada 27. augusta grozījumi, 12.02.2007. Hipotēkas līguma Nr.06-030792-KR/2 grozījumi (27.08.2007.). <i>Žurn. Nr. 300002207388, lēmums 31.08.2007., tiesnese Inese Punte</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300002522721)	522920.00 LVL
4.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002207388, 30.08.2007). Pamats: 2008.gada 22. augusta nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002522721, lēmums 01.09.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i>	
5.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 10.1 (žurnāla Nr. 300002508094, 11.08.2008) - aizdevuma summa ir palielināta par EUR 195999,99, kas pēc Latvijas Bankas noteiktā konvertējamā kursa atbilst LVL 137749,58. Nodrošināmā prasījuma summa ir LVL 518674,00, ko veido: - Aizdevuma summa LVL 398981,83 apmērā; - Iespējamā blakusprasījuma summa LVL 119692,17. Samaksas termiņš - līdz saistību pilnīgai izpildei. Pamats: 2009.gada 23. decembra vienošanās par grozījumiem 2008. gada 05. augusta hipotēkas līgumā Nr. RC61-08-C-009/1, 2009.gada 23. decembra vienošanās par grozījumiem 2008. gada 05. augusta līgumā par kredītlīnijas piešķiršanu Nr. RC61-08-C-009. <i>Žurn. Nr. 300002803781, lēmums 03.02.2010., tiesnese Inese Punte</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 8.1 (300002998272)	518674.00 LVL
6.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 10.1 (žurnāla Nr. 300002508094, 11.08.2008) - 1) nodrošināmā prasījuma maksimālā summa ir LVL 690500,00, kas sastāv no Aizdevuma summas LVL 531153,39 un iespējamo blakusprasījumu summas LVL 159346,61 apmērā. Pamats: 2010.gada 2. septembra 2008. gada 05. augusta līguma par kredītlīnijas piešķiršanu Nr.RC61-08-C-009 pārjaunojuma līgums, 2010.gada 23. septembra vienošanās par grozījumiem 2008. gada 05. augusta līguma par kredītlīnijas piešķiršanu Nr.RC61-08-C-009 pārjaunojuma līgumā, 2010.gada 23. septembra vienošanās par grozījumiem 2008. gada 05. augusta hipotēkas līgumā Nr.RC61-08-C-009/1. <i>Žurn. Nr. 300002919587, lēmums 07.10.2010., tiesnese Inese Punte</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 8.2 (300002998272)	690500.00 LVL
7.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 12.1 (žurnāla Nr. 300002958060, 09.12.2010) - aizdevuma summa palielināta par LVL 230000,00. Nodrošināmā prasījuma maksimālā summa ir LVL 1144000,00, kas sastāv	1144000.00 LVL

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
no Aizdevuma summas LVL 880000,00 un iespējamo blakusprasījumu summas LVL 264000,00 apmērā. Pamats: 2011.gada 12. janvāra vienošanās par grozījumiem 2010. gada 09. decembra Aizdevuma līgumā Nr. RC61-10-A-012, 2011.gada 12. janvāra vienošanās par grozījumiem 2010. gada 09. decembra Hipotēkas līgumā Nr. RC61-10-A-012/1. <i>Žurn. Nr. 300002980891, lēmums 19.01.2011., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 10.1 (300004008754)	
8.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300002803781, 01.02.2010).	518674.00 LVL
8.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300002919587, 06.10.2010).	690500.00 LVL
8.3. Pamats: 2011.gada 15. februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002998272, lēmums 23.02.2011., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
9.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.12.1 (žurnāla Nr.300002958060, 09.12.2010) daļā - Kreditors: Baltics Credit Solutions Latvia, SIA, reģistrācijas numurs 40103700274. Pamats: 2014.gada 4.marta vienošanās par hipotēkas tiesību pāreju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 10.2 (300004008754)	
9.2. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.13.1 (žurnāla Nr.300002986162, 27.01.2011) daļā - Kreditors: Baltics Credit Solutions Latvia, SIA, reģistrācijas numurs 40103700274. Pamats: 2014.gada 4.marta vienošanās par hipotēkas tiesību pāreju. <i>Žurn. Nr. 300003670539, lēmums 11.07.2014., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 10.3 (300004008754)	
10.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300002980891, 17.01.2011).	1627765.35 EUR
10.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300003670539, 07.07.2014).	
10.3. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 9.2 (žurnāla Nr. 300003670539, 07.07.2014).	
10.4. Pamats: 2015.gada 8.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004008754, lēmums 18.12.2015., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
11.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 18.1 (žurnāla Nr. 300004008399, 18.12.2015), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2016.gada 1.marta vienošanās Nr.1 pie 08.12.2015. kredīta līguma Nr.15-4/A10833/2/497-K, 2016.gada 1.marta vienošanās Nr.1 pie 08.12.2015. hipotēkas līguma Nr.15-4/A10833/2/497-N. <i>Žurn. Nr. 300004057045, lēmums 04.03.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 18.1 (300004057045)	
12.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 16.1 (žurnāla Nr. 300004003034, 14.12.2015), izsakot to jaunā redakcijā (grozīta nodrošināmā prasījuma, kredīta un iespējamā blakus parsījuma summa). Pamats: 08.12.2015. Kredīta līguma Nr.15-4/A10833/1/496-K pārjaunojums 2016.gada 29.novembrī, Hipotēkas līguma Nr.15-4/A10833/1/496-N pārjaunojums 2016.gada 29.novembrī. <i>Žurn. Nr. 300004260147, lēmums 22.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 16.1 (300004260147)	
13.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 18.1 (žurnāla Nr. 300004057045, 04.03.2016), izsakot to jaunā redakcijā (grozīta nodrošināmā prasījuma, kredīta un iespējamā blakus parsījuma summa). Pamats: 08.12.2015. kredīta līguma Nr.15-4/A10833/2/497-K pārjaunojums 2016.gada 29.novembrī, hipotēkas līguma Nr.15-4/A10833/2/497-N pārjaunojums 2016.gada 29.novembrī. <i>Žurn. Nr. 300004260158, lēmums 22.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 18.1 (300004260158)	
14.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 17.1 (žurnāla Nr.	

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
300004008394, 18.12.2015), izsakot to jaunā redakcijā (grozīta nodrošināmā prasījuma, līzinga un iespējamā blakus parsījuma summa). Pamats: 08.12.2015. Līzinga līguma Nr.15-4/A10833/1/498-L pārjaunojums 2016.gada 29.novembrī, Hipotēkas līguma Nr.15-4/A10833/3/498-N pārjaunojums 2016.gada 29.novembrī. <i>Žurn. Nr. 300004260167, lēmums 22.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 17.1 (300004260167)	
15.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 19.1 (žurnāla Nr. 300004057055, 04.03.2016), izsakot to jaunā redakcijā (grozīta nodrošināmā prasījuma, kredīta un iespējamā blakus parsījuma summa). Pamats: hipotēkas līguma Nr.15-4/A10833/4/511-N pārjaunojums 2016.gada 29.novembrī, 01.03.2016 overdrafta līguma Nr.15-4/A10833/4/511-O pārjaunojums 2016.gada 29.novembrī, 01.03.2016 Garantiju līnijas līguma Nr.15-4/A10833/5/512-GL pārjaunojums 2016.gada 29.novembrī, 01.03.2016 kredīta līguma Nr.15-4/A10833/6/513-K pārjaunojums 2016.gada 29.novembrī. <i>Žurn. Nr. 300004260171, lēmums 22.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 19.1 (300004260171)	
16.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 18.1 (žurnāla Nr. 300004260158, 22.12.2016), izsakot to jaunā redakcijā (kredīta summa tiek palielināta par 350000 EUR). Pamats: 2017.gada 24.februāra vienošanās Nr.1 pie 29.11.2016 Hipotēkas līguma Nr.15-4/A10833/2/497-N Pārjaunojuma, 2017.gada 24.februāra vienošanās Nr.2 pie 29.11.2016 Kredīta līguma Nr.15-4/A10833/2/497-K Pārjaunojuma. <i>Žurn. Nr. 300004304201, lēmums 08.03.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 18.1 (300004304201)	
17.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 18.1 (žurnāla Nr. 300004304201, 08.03.2017), izsakot to jaunā redakcijā, palielinot nodrošinājuma prasījumu līdz EUR 1369013.54, kredīta summa palielināta par EUR 200000.00 un noteikta EUR 684506.77.Pamats: 2017.gada 27.aprīļa vienošanās Nr.2 pie 2016.gada 29.novembra Hipotēkas līguma Nr.15-4/A10833/2/497-N Pārjaunojuma; 2017.gada 27.aprīļa vienošanās Nr.3 pie 2016.gada 29.novembra Kredīta līguma Nr.15-4/A10833/2/497-K Pārjaunojuma. <i>Žurn. Nr. 300004340183, lēmums 12.05.2017., tiesnese Sandra Breča</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 18.1 (300004340183)	
18.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 19.1 (žurnāla Nr. 300004260171, 22.12.2016), izsakot to jaunā redakcijā, mainot nodrošināmā prasījuma summu uz 583477.50 EUR, kas sastāv no kredīta summas 291738.75 EUR un iespējamā blakus prasījuma summas 291738.75 EUR, nosakot, ka kredīta summa tiek palielināta par 75000 EUR un pēc palielināšanas ir 291738.75 EUR.Pamats: 2017.gada 8.jūnija vienošanās Nr.2 pie 29.11.2016 Garantiju līnijas līguma Nr.15-4/A10833/5/512-GL Pārjaunojuma, 2017.gada 8.jūnija vienošanās Nr.2 pie 29.11.2016 Hipotēkas līguma Nr.15-4/A10833/4/511-N Pārjaunojuma. <i>Žurn. Nr. 300004383019, lēmums 07.07.2017., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 19.1 (300004383019)	
19.1. Grozīts 4.daļas 1.,2.iedaļas ieraksts Nr.19.1 (žurnāla Nr.300004383019, 07.07.2017): Nodrošinātais prasījums 689876,08 EUR. Kreditors: Akciju sabiedrība "LPB Bank", reģistrācijas numurs 50103189561. Pamats: 2020.gada 21.februāra vienošanās Nr.9 pie garantiju līnijas līguma Nr.15-4/A10833/5/512-GL pārjaunojuma (2016.gada 29.novembrī), 2020.gada 21.februāra vienošanās Nr.5 pie hipotēkas līguma Nr.15-4/A10833/4/511-N pārjaunojuma (2016.gada 29.novembrī). <i>Žurn. Nr. 300005081467, lēmums 05.03.2020., tiesnese Inese Ziedīņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 19.1 (300005081467)	689876.08 EUR
20.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 19.1 (žurnāla Nr. 300005081467, 05.03.2020), izsakot to jaunā redakcijā, garantiju līnijas	789876.08 EUR

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
limits palielināts par 50000.00 EUR, nodrošinājuma prasījuma summa 789876.08 EUR. Pamats: 2020.gada 23.decembra vienošanās Nr.6 pie 2016.gada 29.novembra Hipotēkas līguma Nr.15-4/A10833/4/511-N Pārjaunojuma, 2020.gada 23.decembra vienošanās Nr.10 pie 2016.gada 29.novembra Garantiju līguma Nr.15-4/A10833/5/512-GL Pārjaunojuma. <i>Žurn. Nr. 300005275401, lēmums 11.01.2021., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 19.1 (300005275401) 21.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 16.1 (žurnāla Nr. 300004260147, 22.12.2016) - cedēta prasījuma tiesība. Cesionārs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625. Cedents: Akciju sabiedrība "LPB Bank", reģistrācijas numurs 50103189561. Pamats: 2023.gada 11.decembra cesijas līgums, 2023.gada 18.decembra grozījumi Nr.1 2023.gada 11.decembra cesijas līgumā. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 16.1 (300006540442) 21.2. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 17.1 (žurnāla Nr. 300004260167, 22.12.2016) - cedēta prasījuma tiesība. Cesionārs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625. Cedents: Akciju sabiedrība "LPB Bank", reģistrācijas numurs 50103189561. Pamats: 2023.gada 11.decembra cesijas līgums, 2023.gada 18.decembra grozījumi Nr.1 2023.gada 11.decembra cesijas līgumā. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 17.1 (300006540442) 21.3. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 18.1 (žurnāla Nr. 300004340183, 12.05.2017) - cedēta prasījuma tiesība. Cesionārs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625. Cedents: Akciju sabiedrība "LPB Bank", reģistrācijas numurs 50103189561. Pamats: 2023.gada 11.decembra cesijas līgums, 2023.gada 18.decembra grozījumi Nr.1 2023.gada 11.decembra cesijas līgumā. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 18.1 (300006540442) 21.4. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 19.1 (žurnāla Nr. 300005275401, 11.01.2021) - cedēta prasījuma tiesība. Cesionārs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mono", reģistrācijas numurs 40003004625. Cedents: Akciju sabiedrība "LPB Bank", reģistrācijas numurs 50103189561. Pamats: 2023.gada 11.decembra cesijas līgums, 2023.gada 18.decembra grozījumi Nr.1 2023.gada 11.decembra cesijas līgumā. <i>Žurn. Nr. 300006540442, lēmums 12.02.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 1.-2.iedaļa 19.1 (300006540442)	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 609, 1994). Pamats: 2002.gada 29.maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000260855, lēmums 31.05.2002., tiesnese Antra Lašīņa</i> 2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 80, 1995). Pamats: 2003. gada 13. novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000617467, lēmums 26.11.2003., tiesnese Ligita Ertmane</i> 3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr., žurnāla Nr. 944, 1994).Pamats: 2004. gada 5. aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000736299, lēmums 28.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i> 4.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 4.1, žurnāla Nr. 300001052994, 19.04.2005). Pamats: 2006. gada 21. aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001439654, lēmums 28.04.2006., tiesnesis Arnis Naglis</i> 5.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 5.1, žurnāla Nr. 300001419495, 10.04.2006). Pamats: 2008.gada 22. augusta nostiprinājuma lūgums.	20000.00 LVL 498988.00 LVL 708426.60 LVL

IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
5.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 6.1, žurnāla Nr. 300001932301, 14.02.2007). Pamats: 2008.gada 22. augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002522721, lēmums 01.09.2008., tiesnesis Arnis Naglis</i>	522920.00 LVL
6.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 7.1, žurnāla Nr. 300002508071, 11.08.2008).	724338.00 LVL
6.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1, žurnāla Nr. 300002508078, 11.08.2008).	319776.00 LVL
6.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 9.1, žurnāla Nr. 300002508086, 11.08.2008).	182730.00 LVL
6.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 10.1, žurnāla Nr. 300002508094, 11.08.2008).	339602.00 LVL
6.5. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 11.1, žurnāla Nr. 300002525138, 03.09.2008).	200000.00 LVL
6.6. Pamats: 2011.gada 15. februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002998272, lēmums 23.02.2011., tiesnese Līgita Ertmane</i>	
7.1. Dzēsta kīlas tiesības atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.14.1, žurnāla Nr. 300003915920, 04.08.2015). Pamats: Rīgas rajona tiesas Jūrmalas tiesu nama 2015.gada 20.oktobra lēmums lietā Nr.C33305415 (C-4320-15/24). <i>Žurn. Nr. 300003955003, lēmums 22.10.2015., tiesnese Līgita Ertmane</i>	
8.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.15.1, 15.2, žurnāla Nr. 300003949819, 23.09.2015). Pamats: 2015.gada 20.oktobra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003967382, lēmums 23.10.2015., tiesnese Sandra Breča</i>	1840000.00 EUR
9.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.12.1, žurnāla Nr. 300002958060, 09.12.2010).	1202326.68 EUR
9.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.13.1, žurnāla Nr. 300002986162, 27.01.2011).	144774.36 EUR
9.3. Pamats: 2015.gada 8.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004008754, lēmums 18.12.2015., tiesnese Līgita Ertmane</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: GINTS APSĪTIS. Pieprasījums izdarīts 09.06.2026 15:54:21.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Valsts zemes dienests



0 10 20 30 40 m



Informativā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74800060025	Strautiņi	3.72 ha	94	-	Ogresgala pagasts, Ogres novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	242330	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	193941	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	242330	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	242330	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	193941	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	242330	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
74800060025	1/1	"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001

Nekustamā īpašuma objekta platība:	3.7200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	40

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3.7200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.5200
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	2.6700
Zemes zem ceļiem platība:	0.1900
Pārējās zemes platība:	0.2200

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme	1000	0.9300	ha
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	2.7900	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	13.09.1994	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1900	ha
-	01.02.2025	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakststaciju	0.0227	ha
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	3.7200	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1917	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	0.0077	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2916	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0999	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	0.0227	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0823	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1917	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
74800060025001	1/1	"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1956.4
Nosaukums:	Galdniecības cehi ar personāla telpām
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	16.08.2017

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1956.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	1956.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1956.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1870.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	86.1
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1

Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	12.09.2017

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025001001	-

Nosaukums:	Galdniecības cehi ar personāla telpām
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	30
Ēkas apsekošanas datums:	16.08.2017
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1956.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1956.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1870.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	86.1
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzelzsbetona žogu elementu iecirknis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.82	3.82	3.82	280.1	-
2	Sūkņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.42	2.42	2.42	19.5	-
3	Personāla atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.51	2.51	2.51	33.8	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.54	2.54	2.54	8.8	-
5	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.56	2.56	2.56	12.8	-
6	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	2.67	2.67	6.0	-
7	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	2.67	2.67	6.9	-
8	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	2.67	2.67	10.4	-
9	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	2.67	2.67	10.6	-
10	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.51	2.51	2.51	5.0	-
11	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.51	2.51	2.51	2.6	-
12	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.51	2.51	2.51	4.8	-
13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.51	2.51	2.51	2.8	-
14	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.9	4.6	5.2	10.4	-
15	Galdniecība	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.95	4.15	5.75	489.1	-

16	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.39	2.18	2.6	7.4	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.84	2.84	2.84	17.0	-
18	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.33	4.15	4.5	39.2	-
19	Galdniecība	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.06	4.45	5.66	596.3	-
20	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.38	4.8	5.95	43.8	-
21	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.38	2.38	2.38	11.0	-
22	Elektrika kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.43	2.43	2.43	8.5	-
23	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.38	2.38	2.38	27.3	-
24	Rezerves daļu noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.36	5.07	5.65	27.5	-
25	Rezerves daļu noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.41	2.41	2.41	17.3	-
26	Mehānika kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.46	2.46	2.46	13.0	-
27	Mehāniskā darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.46	4.85	6.06	145.0	-
28	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	2.4	2.4	13.4	-
29	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	5.8	5.8	5.8	80.6	-
30	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	3.6	3.2	4.0	5.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	2032.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	10557.0 kub.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	6.0 U2b	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1989
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas, Tērauda (skārda), polimēru loksnes	1989
Pārsegumi	Metāla sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1989
Jumta nesošā konstrukcija	Metāls	1989
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	1989

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Individuālā (tai skaitā kanalizācijas produktu bedre)		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 16.08.2017

74800060025003	1/1	"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		607.2

Nosaukums:	Katlu māja ar sadzīves telpām
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510103 - Katlumājas
Uzbūvēšanas gads:	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	607.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	607.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	607.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	478.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	128.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	31.08.2016

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025003001	-

Nosaukums:	Katlu māja
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	607.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	607.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	478.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	128.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Kurināmā noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.51	4.16	8.85	277.0	-
2	Apkures katla telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	7.35	6.1	8.6	60.0	-
3	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	2.6	2.6	7.9	-
4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.64	2.64	2.64	7.8	-
5	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.57	2.57	2.57	32.6	-
6	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	34.2	-
7	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	7.45	6.1	8.8	128.9	-
8	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.33	1.41	3.25	28.3	-
9	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.79	0.64	2.94	30.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	605.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	2724.0 kub.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	6.0 U2b	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1989
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki, Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks, Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1989
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	1989
Jumta nesošā konstrukcija	Metāls, Cits neklasificēts materiāls, Dzelzsbetons	2016
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2016

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Individuālā (tai skaitā kanalizācijas produktu bedre)		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 22.08.2016

74800060025004 1/1 "Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	106.0
Nosaukums:	Caurlaides ēka
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūts ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	07.02.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	106
Lietderīgā platība (kv.m.):	106
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	106
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	106
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025004001	-

Nosaukums:	Caurlaide ēka
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	11
Ēkas apsekošanas datums:	07.02.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	106
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	106
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	106
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sardzes dienesta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	10.2	-
2	Sardzes dienesta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	20.7	-
3	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	2.5	-

4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	4.9	-
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	1.5	-
6	Neizbūvēta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	12.2	-
7	Neizbūvēta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	25.2	-
8	Neizbūvēta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	1.4	-
9	Neizbūvēta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	1.1	-
10	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	24.2	-
11	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	2.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	137.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	482.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	-
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	-
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

74800060025006 1/1 "Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	758.2
Nosaukums:	Zāgētava
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510102 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m
Uzbūvēšanas gads:	2005
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	758.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	758.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	758.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	758.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Vīrszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	01.09.2016

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025006001	-

Nosaukums:	Zāgētava
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	758.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	758.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	758.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Zāgētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	7.28	6.05	8.5	753.2	-
2	Kompresora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.95	1.83	2.06	5.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	778.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	5886.0 kub.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	6.0 U2b	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2005
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Monolītā dzelzsbetona karkasa konstrukcijas, Dzelzsbetona paneli, Dzelzsbetona gatavelementu karkasa konstrukcijas	2005
Jumta nesošā konstrukcija	Cits neklasificēts materiāls, Dzelzsbetons	2005

Jumta segums	Azbestcements loksnes	2005
--------------	-----------------------	------

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	22.08.2016
---------	------------

74800060025008	1/1	"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	8.4
Nosaukums:	Sūkņu stacija
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	07.02.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	8.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	8.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	8.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	8.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025008001	-

Nosaukums:	Sūkņu stacija
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	07.02.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	8.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	8.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	8.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sūkņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.0	-	-	8.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	12.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	28.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1989
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1989
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1989
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1989

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

74800060025009	1/1	"Transformators 8", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	35.6
Nosaukums:	Transformatoru ēka
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510107 - Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	07.02.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	35.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	35.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	35.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	35.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
---------------------	---

Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025009001	-

Nosaukums:	Transformatoru apakšstacija
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	07.02.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	35.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	35.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	35.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Transformatoru apakšstacija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	11.0	-	-	35.6	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	39.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	444.0 kub.m.	-	-
Skaits	Transformatoru apakšstacija	1.0 gab.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	-
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	-
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

74800060025012

1/1

"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	241.6
Nosaukums:	Kalte
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510102 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m
Uzbūvēšanas gads:	2016
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	241.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	241.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	241.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	241.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	02.09.2016

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025012001	-

Nosaukums:	Kalte
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	241.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	241.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	241.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.38	6.25	6.5	60.4	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.38	6.25	6.5	60.4	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.38	6.25	6.5	60.4	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.38	6.25	6.5	60.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	259.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1683.0 kub.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	1.0 U1	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2016
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas, Tērauda (skārda), polimēru loksnes	2016
Jumta nesošā konstrukcija	Metāls	2016
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijs pārklājumu	2016

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 22.08.2016

74800060025013 1/1 "Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	36.0
Nosaukums:	Kaltes vadības pults
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	2016
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36
Lietderīgā platība (kv.m.):	36
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	36
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	31.08.2016

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025013001	-
Nosaukums:	Kaltes vadības pults
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	36
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.73	2.73	2.73	11.1	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.72	2.72	2.72	8.0	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.94	2.67	3.2	12.7	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.58	2.5	2.65	4.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	25.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	150.0 kub.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	6.0 U2b	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2016

Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	2016
Pārsegumi	Koka dēļu klājs virs koka sijām	2016
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2016
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2016

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	22.08.2016
---------	------------

74800060025015	1/1	"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	98.1
Nosaukums:	Šķeldas novietne
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnicas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	2016
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	98.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	98.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	98.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	98.1
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	01.09.2016

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025015001	-

Nosaukums:	Šķeldas novietne
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	98.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	98.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	98.1
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	42.0	-
2	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	56.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	106.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	7.0 U3	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2016
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka vairogis, koka karkasa konstrukcijas virs 15 cm biežumā, Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biežumā, koka dēļi	2016

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	22.08.2016
---------	------------

74800060025016	1/1	"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	28.9
Nosaukums:	Nojume ar skaidu tvertni
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	2016
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	28.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	28.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	28.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	28.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	01.09.2016

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025016001	-
Nosaukums:	Nojume
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	28.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	28.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	28.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	4.55	4.0	5.1	28.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	32.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	7.0 U3	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2016
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas, Tērauda (skārda), polimēru loksnes	2016
Jumta nesošā konstrukcija	Koks, Metāls	2016

Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2016
--------------	--	------

Reģistrētie labiekārtojumi

Datums:	22.08.2016
---------	------------

74800060025017	1/1	"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	41.0
Nosaukums:	Ciklons
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510102 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir lielāks par 6 m
Uzbūvēšanas gads:	2016
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	41
Lietderīgā platība (kv.m.):	41
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	41
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	41
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	07.09.2016

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025017001	-

Nosaukums:	Ciklons
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	22.08.2016
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	41
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	41
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	41
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ciklona telpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	6.95	6.4	7.5	41.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	49.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	357.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2016
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	2016
Jumta nesošā konstrukcija	Koks, Metāls	2016
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2016

Reģistrētie labiekārtojumi

Datums:	22.08.2016
---------	------------

74800060025019	1/1	"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3332.6
Nosaukums:	Galdniecības cehi
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Uzbūvēšanas gads:	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	23.10.2023

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	3332.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	3332.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	3332.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	2983.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	349.1
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0

Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	07.11.2023

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025019001	-

Nosaukums:	Galdniecības cehi
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	13
Ēkas apsekošanas datums:	23.10.2023
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	3332.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	3332.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	2983.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	349.1
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Zāgmateriālu noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.5	4.5	4.5	411.8	-
2	Zāgmateriālu optimizācijas iecirknis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.5	4.5	4.5	1083.3	-
3	Briķešu ražotnes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.61	4.55	4.66	76.7	-
4	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	4.42	4.17	4.66	135.0	-
5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.22	4.22	4.22	79.5	-
6	Galdniecība	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.27	4.27	4.27	935.7	-
7	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.47	2.47	2.47	19.7	-
8	Galdniecība	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.44	4.44	4.44	292.7	-
9	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.1	4.1	4.1	4.3	-
10	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.06	4.06	4.06	22.2	-
11	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.44	3.44	3.44	57.6	-
12	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	4.64	4.53	4.74	192.1	-
14	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	3.75	3.0	4.5	22.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
-----------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

Augstums	-	8.8 m	-	-
Apbūves laukums	-	3547.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	14961.0 kub.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	6.0 U2b	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1989
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks, Monolītā dzelzsbetona karkasa konstrukcijas, Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Dzelzsbetona gatavelementu karkasa konstrukcijas	1989
Jumta nesošā konstrukcija	Cits neklasificēts materiāls, Metāls, Dzelzsbetons	1989
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2016

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Individuālā (tai skaitā kanalizācijas produktu bedre)		Apvidū ir konstatēts

Datums:	23.10.2023
---------	------------

74800060025021	1/1	"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	226.7
Nosaukums:	Nojume
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	2023
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2024
Ēkas apsekošanas datums:	23.10.2023

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	226.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	226.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	226.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	226.7
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	07.11.2023

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums						Adrese		
74800060025021001						-		
Nosaukums:			Nojume					
Lietošanas veids:			1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa					
Stāvs (piesaistes):			1					
Telpu skaits:			1					
Ēkas apsekošanas datums:			23.10.2023					
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):			-					
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem								
Kopējā platība (kv.m.):						226.7		
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):						0		
Dzīvokļu platība (kv.m.):						0		
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):						0		
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):						0		
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):						0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):						226.7		
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):						0		
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):						226.7		
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):						0		
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):						0		
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):						0		
Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gatavās produkcijas uzglabāšanas nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	4.76	4.12	5.39	226.7	-
Būves apjoma rādītāji								
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums				
Augstums	-	5.7 m	-	-				
Apbūves laukums	-	228.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-				
Ugunsnoturības pakāpe	-	7.0 U3	-	-				
Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare								
Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads						
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida), Betona bloki, monolītais betons (stabveida)	2023						
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka vairogji, koka karkasa konstrukcijas virs 15 cm biezumā, Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	2023						
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2023						
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2023						
Reģistrētie labiekārtojumi								
Datums:	23.10.2023							
74800060025022	1/1	"Strautiņi", Ogresgala pag., Ogres nov., LV-5001						
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):			215.8					
Nosaukums:			Nojume					
Galvenais lietošanas veids:			1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas					
Būves tips:			12740205 - Nojumes					

Uzbūvēšanas gads:	2023
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2024
Ēkas apsekošanas datums:	23.10.2023

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	215.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	215.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	215.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	215.8
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	07.11.2023

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74800060025022001	-

Nosaukums:	Nojume
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	23.10.2023
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	215.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	215.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	215.8
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gatavās produkcijas uzglabāšanas nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	6.1	5.16	7.03	215.8	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	243.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	7.3 m	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	7.0 U3	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida), Betona bloki, monolītais betons (stabveida)	2023
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka vairogji, koka karkasa konstrukcijas virs 15 cm biezumā, Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	2023
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2023
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2023

Reģistrētie labiekārtojumi

Datums:	23.10.2023
---------	------------

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 94

Gints Apsītis

vārds, uzvārds

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2005. gada 22. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2026. gada 11. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2031. gada 10. februārim

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors