



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 012 0216



Skats uz Papardes ielu



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 012 0216



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 012 0216



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 012 0216



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 012 0216

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000954173**

**Kadastra numurs: 84010120216**

**Nosaukums: Papardes iela 8A**

**Saldus, Saldus nov.**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                                                                                               | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84010120216).<br>Žurn. Nr. 300008532450, lēmums 16.03.2026., tiesnese Dina Rīna                                                                                                                                                |               | 0.1494 ha        |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                 | Domājamā daļa | Summa            |
| 1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.<br>1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2026.gada 6.marta uzzīņa Nr. 4-26/867 par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu.<br>Žurn. Nr. 300008532450, lēmums 16.03.2026., tiesnese Dina Rīna | 1             |                  |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 17.03.2026 15:33:21.

Piezīme, Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8401 012 0216

Plāns izgatavots pamatojoties uz Saldus novada domes 2009. gada 17. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 25.§) "Par pilsētas un lauku apvidus zemes piederību, piekritību un izmantošanu zemes reformas pabeigšanai Saldus novadā" un Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2025. gada 24. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 1.§) "Par adrešu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu" 8.punktu.

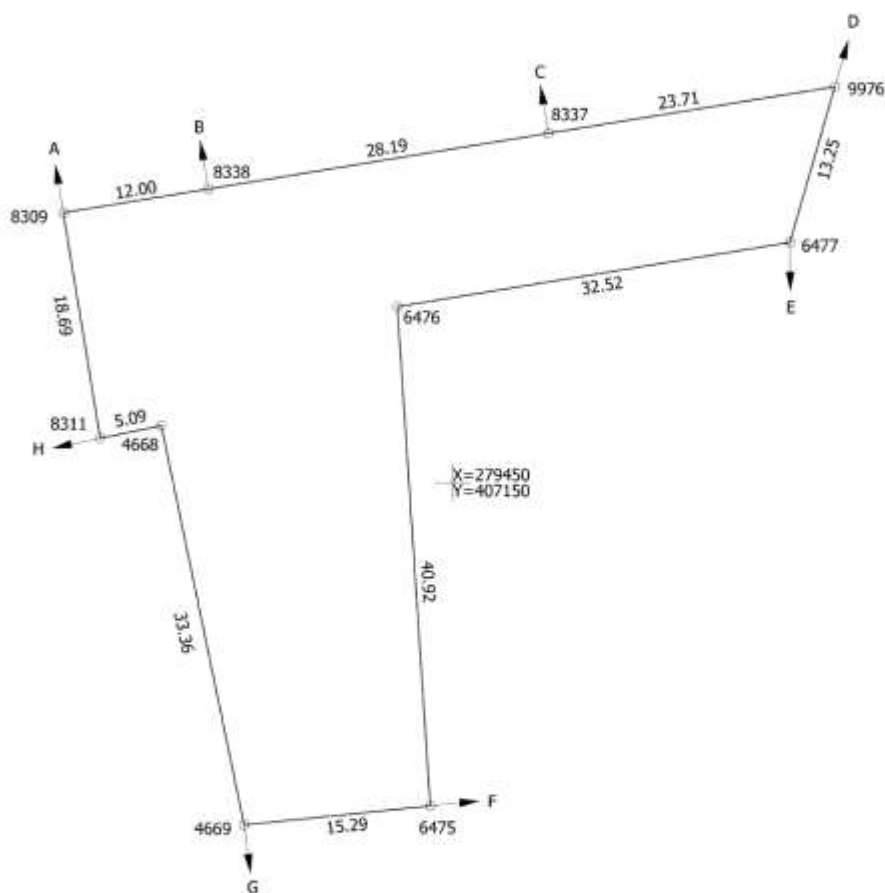
Robežas noteiktas: 2026. gada 7. janvārī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.1494 ha

Zemes vienība uzņēmā LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.9997057

Zemes vienības izvietojuma shēma



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B z.v.kad.apz. : 84010120297 - Papardes iela 6;
- no B līdz C z.v.kad.apz. : 84010120211 - Papardes iela 4;
- no C līdz D z.v.kad.apz. : 84010120238 - Papardes iela 4C;
- no D līdz E z.v.kad.apz. : 84010120268;
- no E līdz F z.v.kad.apz. : 84010120173 - Papardes iela 10,
- no F līdz G z.v.kad.apz. : 84010120066 - Irbenieku iela 42;
- no G līdz H z.v.kad.apz. : 84010120056 - Irbenieku iela 40;
- no H līdz A z.v.kad.apz. : 84010120168 - Papardes iela 8.

Zemes vienības platība 0.1494 ha

|                                                 |                                                                                                                                      |                     |              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| Zemes robežu plāns                              | 8401 012 0216                                                                                                                        | Plāna mērogs 1: 500 | 2. lapa no 2 |
| Mērnieks Oskars Zēmis<br>sertifikāta Nr. AB0180 | Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem<br>Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" |                     |              |



Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums        | Platība   | Zemesgrāmatas nodaļējuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļējuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|------------------|-----------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 84010120216     | Papardes iela 8a | 0.1494 ha | 100000954173                    | -                                    | Saldus, Saldus novads     |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 2337          | 17.02.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                             |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 4353          | 17.02.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                    |
| Prognozētā kadastrālā vērtība             | 2337          | 01.06.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam                                             |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 2337          | 17.02.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 4353          | 17.02.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |
| Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2337          | 01.06.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam                                             |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese |
|---------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 84010120216         | 1/1                                           | -      |

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 0.1494              |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha                  |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | -                   |

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 0.1494 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Mežu platība:                | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:    | 0.0000 |
| Krūmāju platība:             | 0.0000 |
| Purvu platība:               | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:          | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:      | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:      | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība:    | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:       | 0.1494 |

#### Lietošanas mērķi

| Mērķis                                                                               | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------|
| Individuālo dzīvojamo māju apbūve                                                    | 0601 | 0.0794  | ha                  |
| Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā | 1101 | 0.0700  | ha                  |

#### Apgrūtinājumi

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips       | Apraksts                                                                | Platība | Mērv. |
|-----|----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| -   | 12.12.2025           | 7312010300 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu | 0.0028  | ha    |

#### Īpašnieki

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                                      |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| 90009114646              | Saldus novada pašvaldība   | 1/1             | pašvaldība       | 84010120216                        | Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Kartes skata izdrukā



### Saturs

#### Pilsētas

- Valsts pilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

#### Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

#### Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

#### Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

#### Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

#### Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

#### Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

#### Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

## Kadastra informācija par zemes vienību

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84010120216

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84010120216

### 6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84010120216

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekriņīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.1494ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

| Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ) |                  |                   |              |                | Mežs | Krūmājs | Purvs | Ūdens objektu zeme |                         |                              | Zeme zem ēkām un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes | LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007) |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|--------------|----------------|------|---------|-------|--------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------|
| Kopā                                   | t. sk. Aramtzeme | t. sk. Augļu dārz | t. sk. Pļava | t. sk. Ganības |      |         |       | Kopā               | t. sk. Zeme zem ūdeņiem | t. sk. Zeme zem zivju dīķiem |                            |                 |               |                                                      |
|                                        |                  |                   |              |                |      |         |       |                    |                         |                              |                            |                 | 0.1494        |                                                      |

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

### 7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

### 8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84010120216

| Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis                                                         | NLM kods            | Kopplatība, ha | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ) |                  |                   |              |                | Mežs | Krūmājs | Purvs | Ūdens objektu zeme |                         |                              | Zeme zem ēkām un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes | LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------------------------|------------------|-------------------|--------------|----------------|------|---------|-------|--------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------|
|                                                                                             |                     |                | Kopā                                   | t. sk. Aramtzeme | t. sk. Augļu dārz | t. sk. Pļava | t. sk. Ganības |      |         |       | Kopā               | t. sk. Zeme zem ūdeņiem | t. sk. Zeme zem zivju dīķiem |                            |                 |               |                                                      |
|                                                                                             | <b>Kopā: 0.1494</b> |                |                                        |                  |                   |              |                |      |         |       |                    |                         |                              |                            |                 | <b>0.1494</b> |                                                      |
| 0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve                                                    | <b>0601</b>         | 0.0794         |                                        |                  |                   |              |                |      |         |       |                    |                         |                              |                            |                 | 0.0794        |                                                      |
| 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā | <b>1101</b>         | 0.07           |                                        |                  |                   |              |                |      |         |       |                    |                         |                              |                            |                 | 0.07          |                                                      |

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84010120216

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002899820 | Izdrukas datums: 17.02.2026 | 1 no 2 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



| Kārtas numurs | Apgrūtinājuma kods | Apgrūtinājuma apraksts                                                  | Apgrūtinājumam piekritīgā platība | Apgrūtinājuma reģistrācijas datums |
|---------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Nav           | 7312010300         | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada | 0.0028ha                          | 12.12.2025                         |

#### 24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84010120216  
24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM  
24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....27.01.2026  
24.1.3. Mērnies:.....Oskars Zēmis

|                          |                            |        |
|--------------------------|----------------------------|--------|
| Izdrukā ID: 390002899820 | Izdrukā datums: 17.02.2026 | 2 no 2 |
|--------------------------|----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti