



2026.gada 31.jūlijs

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Jēkabpils novadā, Sēlpils pagastā, “Riesti”
Nosaukums: Riesti
tirgus vērtību

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5690 008 0076, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Sēlpils pagastā, “Riesti”**, ir reģistrēts Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 233 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 un kopējo platību 0.696 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 001 un kopējo platību 179,1 m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 002 un kopējo platību 42,9m² un kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 003 un kopējo platību 77,1m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Jēkabpils novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Sēlpils pagastā, “Riesti”**, 2026.gada 4.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

12 700 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnīs Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 001 apraksts
 - 4.3.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 002 apraksts
 - 4.3.3 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 003 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Jēkabpils novadā, Sēlpils pagastā, "Riestī" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 4.jūnijā.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Atzinums paredzēts iesniegšanai Jēkabpils novada pašvaldībā .
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: 2021.gada 25.oktobra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 un kopējo platību 0.696ha. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 001 un kopējo platību 179,1 m ² . Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 002 un kopējo platību 42,9m ² . Kūts ēka ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 003 un kopējo platību 77,1m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Četru dzīvokļu dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un lauksaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēku un lauksaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 233 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja (NĪVB) izsniegtā Namīpašuma kartīte. Zemes robežu plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarīta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0206ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

Informācijas avots: www.geolattvija.lv

JĒKABPILS NOVADA SĒLPILS PAGASTA
TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA KARTE

3.FOTOATTĒLI

	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001

	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001

	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001

	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001

	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001
	
Dzīvojamā māja 001	Dzīvojamā māja 001

	
Kūts, šķūnis, 002,003	Kūts, šķūnis, 002,003
	
Lauksaimniecības zeme	Lauksaimniecības zeme
	
Lauksaimniecības zeme	Lauksaimniecības zeme
	
Aka	Vietējas nozīmes autoceļš gar īpašumu

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novada, Sēlpils pagastā, Riestī.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	Robežojas	10	11	20	130

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa Jēkabpils – Sēlpils aptuveni ir 6 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-				X	
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-				X	
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils novadā, Sēlpils pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0,696 ha un kadastra apzīmējumu 5690 008 0076.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0,386	55
Zeme zem ēkām	0,274	39
Pārējās zemes	0,036	5
KOPĀ	0,6960	100

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa Sala – Zilkalne, kas klāts ar labas kvalitātes grants ceļu segumu, tālāk aptuveni 2,6 km pa piebraucamo ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, pēc kadastra datiem tas nav meliorēts.

Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās mājas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem pagalms, dabīga plāva.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar sētu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāšņu apkure
Ūdensapgāde		Aka
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,386ha vai 55 % no kopējās zemes platības. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, augsnei nav noteikta produktivitātes vērtība. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un pļavām. Zemes pašlaik netiek apsaimniekotas.

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 001 apraksts

Ēka celta apmēram pirms 50 gadiem, tomēr precīzs būvēšanas gads nav zināms. Tā ir četru dzīvokļu māja. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām.

Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts, tā nav apdzīvota.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	125,8
Tilpums, m ³	682
Fiziskais stāvoklis, %	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī (VZD dati)
Kopējā telpu platība, m ²	179,1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	163,8
Palīgtelpas, m ²	15,3
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Mūra javas apmetums	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	Skārda notekrenes un notekcaurules	Slikts
Logu ailes	Koka vērtnes ar stikla paketi	Slikts
Ārdurvis	Koka pildīņu	Slikts
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Slikts
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	AKoka	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļu	Slikts
Sienas	Krāsotas, tapetes	Slikts
Griesti	Krāsoti	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	X	-	Slikts
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāšņu apkure
Ūdensapgāde		Aka
Kanalizācija		Nosēdaka
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 002 apraksts

Ēkas celšanas gads nav zināms. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	43,9
Tilpums, m ³	110,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	42,9

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienas ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	-
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	Bez apdares	-

Sanitārtehniskās ierīces: ēkā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju ēkā nav.

4.3.3 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 5690 008 0076 003 apraksts

Ēkas celšanas gads nav zināms. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	83,8
Tilpums, m ³	218,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	77,1

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	-
Sienas	Bez apdares	-
Griesti	Bez apdares	-

Sanitārtehniskās ierīces: ēkā nav sanitārtehnisko ierīču

Inženierkomunikāciju ēkā nav.

PIELIKUMI



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE
Reģistrācijas Nr.40900038701
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

27.05.2026 Nr. 1-4/26/1267

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"
tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt vērtību atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-222013) prasībām, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru:

- 1) 5690 008 0076 "Riesti" Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads (par īpašuma apskati sazināties ar Ingridu Gādmani, T: 27318985);
- 2) 5696 004 0558 "Straumes", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads;
- 3) 5654 004 0402 "Pieneglauks", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 4) 5694 003 0230 "Vecdzilnas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads.

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas kopijas;
2. Būves inventarizācija;
3. Zemes robežu plāni un situācijas plāni.

Vadītājs

B.Voltmane

Viktorija Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZIMOGU



Kvalitātes vadības sistēma ir akreditēta saskaņā ar atbilstošu standartu darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

Informāciju pieprasīja Viktorija Rāviņa 27.05.2026 09:45:36
ZEMGALES RAJONA TIESA
Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 233
Kadastra numurs: 5690 008 0076
Nosaukums: Riesti
Adrese: "Riesti", Sēlpils pag., Jēkabpils nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 5690- 008- 0076.		0.696 ha
2.1.	Uz zemes gabala atrodas vienkārša dzīvojamā ēka un 2 palīgceltņi. <i>Žurn. Nr. 3217, lēmums 24.12.1999, tiesnese Anīta Ūdre</i>		
3.1.	Būve (kadastra apzīmējums 56900080076001) sadalīta četros (4) dzīvokļu īpašumos. <i>Žurn. Nr. 300003433476, lēmums 15.05.2013, tiesnese Līga Ieleja</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nēv ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS CENTRĀLĀS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 90000086012. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu. Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1. iedaļa 2.1., 3.1 (254099003217)	1	
2.1.	Pamats: 1999. gada 10. decembra Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Uzziņa Nr.5-25-1156/1377, 1999. gada 17. februāra Latvijas Republikas Ministru kabineta Rīkojums Nr.73 "Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai".		
3.1.	Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 1036.00 , ēkas un būves - Ls 524.00. <i>Žurn. Nr. 3217, lēmums 24.12.1999, tiesnese Anīta Ūdre</i>		
4.1.	Persona: Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisija, nodokļu maksātāja kods 90000086012. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2.	Īpašnieks: Salas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000045372.	1	
4.3.	Pamats: 2009.gada 1.jūnija akts par valsts dzīvojamās mājas Jēkabpils rajons, Sēlpils pagasts, "Riesti" (kadastra Nr.56900080076) neprivatizētās daļas nodošanu un pārņemšanu Sēlpils pagasta pašvaldības īpašumā. <i>Žurn. Nr. 300003433476, lēmums 15.05.2013, tiesnese Līga Ieleja</i>		
5.1.	Persona: Salas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000045372. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
5.3.	Pamats: 2021.gada 25.oktobra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. <i>Žurn. Nr. 300005472434, lēmums 01.11.2021, tiesnese Līgita Ertmane</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma liumiem		
<i>Nēv ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - elektrisko tīklu 0.4 kV gaisvadu līnijas 0.09km/ 20 m aizsargjosla. Pamats: 1999. gada 10. decembra Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Uzziņa Nr.5-25-1156/1377. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300005472434) <i>Žurn. Nr. 3217, lēmums 24.12.1999, tiesnese Anīta Ūdre</i>		0.18 ha

III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.254099003217, 15.12.1999). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005472434, lēmums 01.11.2021, tiesnese Ligita Ertmane	
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Kālas tiesība un tās pamats	Summa
	<i>Nēv ierakstu</i>	
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi kālas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	<i>Nēv ierakstu</i>	
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
	<i>Nēv ierakstu</i>	



LATVIJAS REPUBLIKA

Jēkabpils rajona Sēlpils pagasta saimniecības "RIESTI"

Zemes kadastra Nr. 56900080076

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas uzmēritas atbilstoši Sēlpils pagasta padomes 1999.gada 22.septembra slēdzienam, protokols Nr.12 un SIA "LATMAJA" 1999.gada 7.oktobra iesniegumam Nr.54-L.

Robežu plāns sastādīts pēc 1999.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 1000.

Zemes platība ir 0,696 ha.

Nekustamais īpašums reģistrēts Jēkabpils rajona zemesgrāmatu nodaļas Sēlpils pagasta zemesgrāmatā

1999. gada 24. decembris

Nodalījuma (folijas) Nr. 233

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese:

R. U. d.

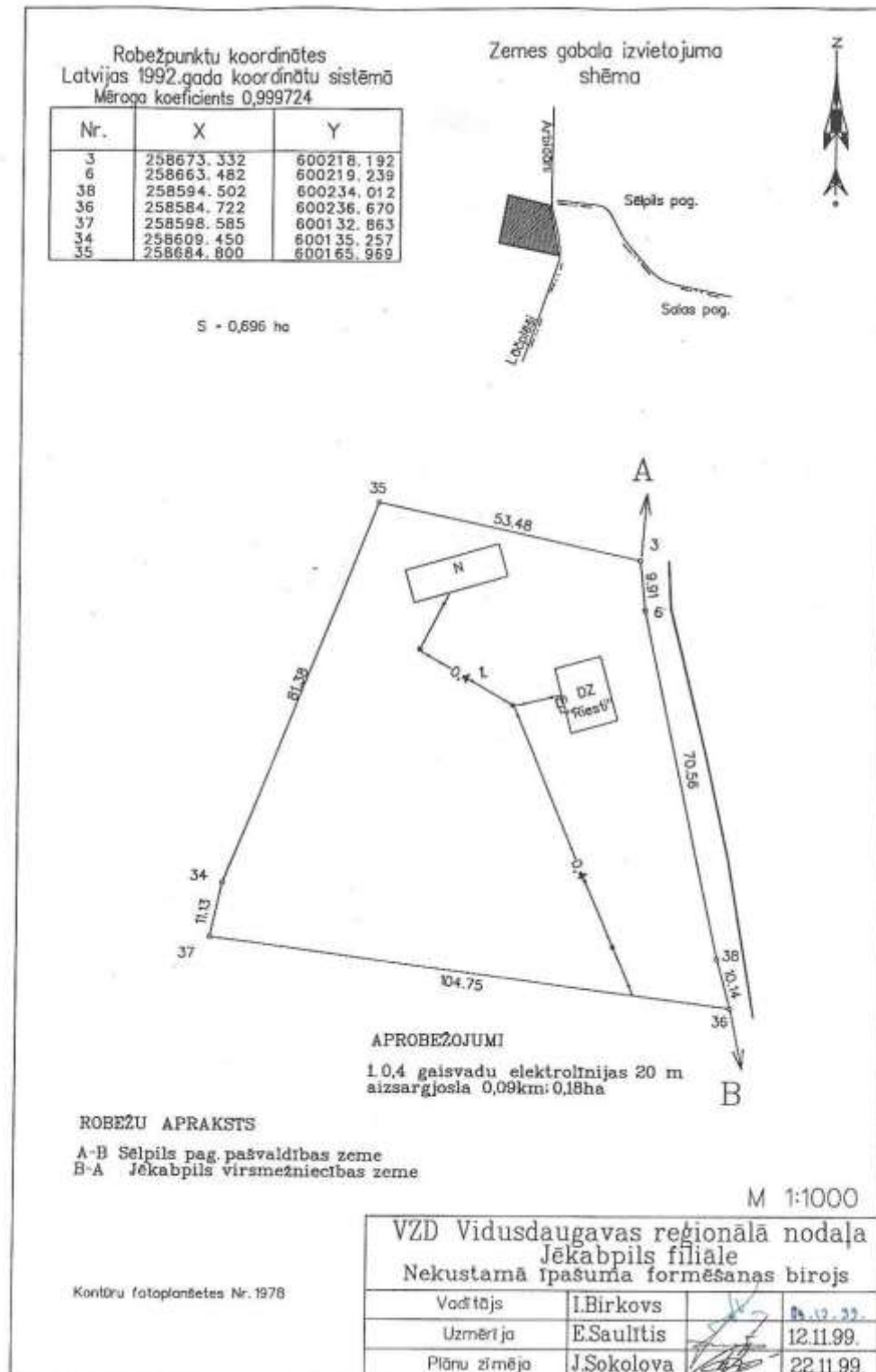
VALSTS ZEMES DIENESTS
Vidusdaugavas reģionāla nodaļa
Jēkabpils filiāle

Vadītājs

[Signature]

J. Daģis

10.12.1999.



1. Forma

Namīpašuma kartīte

Celtņu īpašnieku un lietotāju kopums (Ja)	Namīpašuma adrese <i>"Riesti"</i>	Grupa (kategorija) Grunte (fondi) Pilsēta <i>Sēlpils pag.</i> Ražons <i>Jēkabpils</i> Kartīte sastādīta 1999. g. <i>25.11</i>
--	--	--

I Uz zemes gabala atrodošos celtņu īpašnieki

Celtņa Nr. uz plāna	Īpašnieka nosaukums	Izdošanas tiesību pamats un nosaukums (dokumenta nosaukums, datums un Nr.)
1	2	3
	<i>Valsts Īpašums</i>	

II Uz zemes gabala atrodošos celtņu lietotāji

Celtņa Nr. uz plāna	Lietotāja nosaukums	Lietojuma tiesību pamats un nosaukums (dokumenta nosaukums, datums un Nr.)
1	2	3
<i>004</i>	<i>Zas pats</i>	

III Zemes gabala eksplikācija (m²)

Lietotāja datums	Apturētais laukums	Nemūrvērtais laukums								Visas zemes gabala laukums
		pagals		stāvs cētra	augļu dārzs	apstādījumi	pārējais laukums	kopā neap- lēv. lauk.		
		brūvēts	nebrūvēts							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>11.998</i>	<i>254</i>									

IV Apturētais laukums (m²)

Celtņa Nr. uz plāna	Izdošanas tiesības										Kopējais laukums	Gai- tenis			
	brūvējamā josta		Izdošanas tiesības				Izdošanas josta	pagals		Kopējais laukums					
	brūvēts	nebrūvēts	brūvēts		nebrūvēts			brūvēts	nebrūvēts						
			1. kat.	2. kat.	1. kat.	2. kat.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

[illegible]

[illegible]

Situācijas shēma

Pagasts Ģēdabpils māju nosaukums = Rīst.

[illegible]

VII Zēns gabala celtnu un izbūvju lapvērtība											
1999. g. 04.15.		11									
Izstrādes daļiņa		Mākslīgā nav vietās		Arterijālā tūla iedzīva		Pārslāpētā iedzīva		Atjautā nav vietās		Arterijālā iedzīva	
Pēcslāpētā		Pēcslāpētā		Pēcslāpētā		Pēcslāpētā		Pēcslāpētā		Pēcslāpētā	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1037	531	446									
145	99	66									
31	19	12									
1433	709	514									
Kopā											

[illegible]

Лаборатория
Контроль
проектирования

1909 2 25 11
 1909 2 9 Old

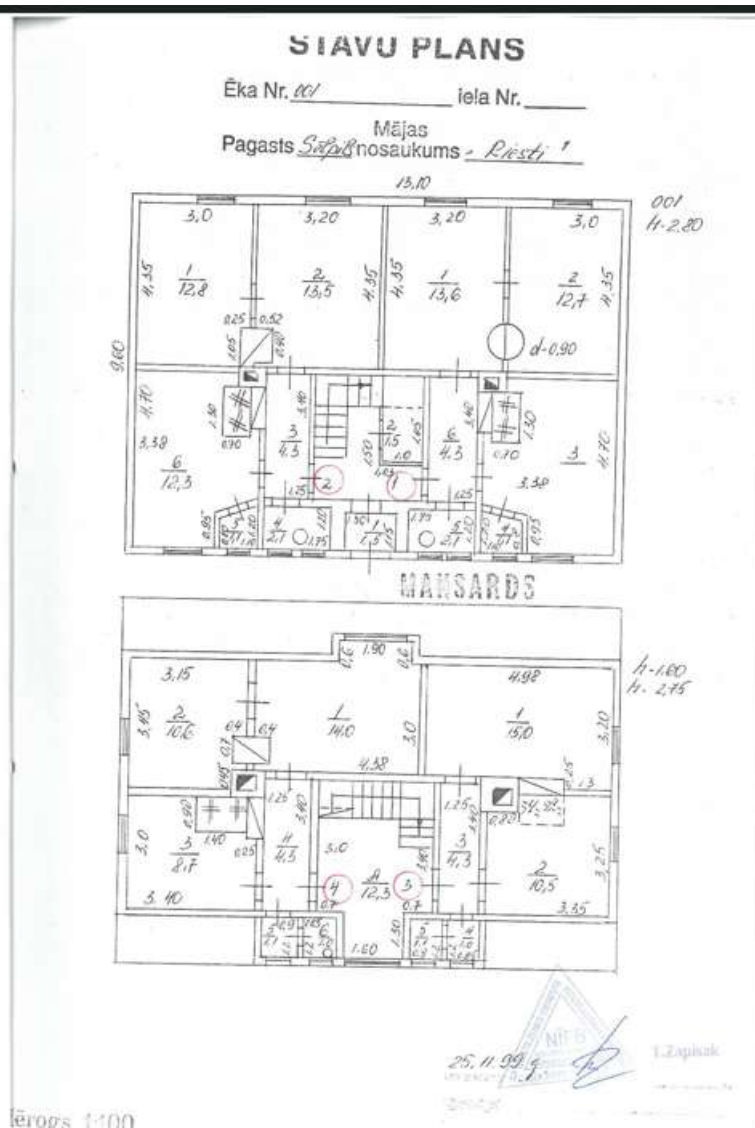
[illegible]

Merops 1:500

$$\frac{1}{\frac{1}{13.10} + \frac{1}{14.50}}$$

$H_0 = 2.0$	$\bar{C} = 6.65$
$H_1 = 2.387$	$\bar{C} = 6.65$

609



Forma Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA -/-

INV. LIETA Nr. _____ CELTNEI Nr. 001 Ipašnieku kategorija **P**

Pilsēta _____ rajons Jēkabpils pagasts Sēlpils pag. māju nosaukums "Riēsti"

iena, _____ mājas Nr. _____ kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grants Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istaba Nr.	Istabu nosaukumi	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m²										Istabu iekšējais augstums
				atskaite Nr. 1 dzīv. fonda		ģeogr. kopējā platība	juridiskā izīpa lielderīga platība	tajā skaitā		palīgnumkums				
				lielderīga platība	t. sk. dzīv.			dzīvoklis ar apkuri	dzīvoklis bez apkures					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
25.11.99g	1	1	dzīv.ist.	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6					2,80	
	2	2	-	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7						
	3	3	virtuve	12,3		12,3	12,3							
	4	4	heliēks	1,1		1,1	1,1							
	5	5	tualete	2,1		2,1	2,1							
	6	6	koridors	4,3		4,3	4,3							
			Kopā:	46,1	26,3	46,1	46,1	26,3						
	2	1	dzīv.ist.	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8						
	2	2	dzīv.ist.	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5						
	3	3	koridors	4,3		4,3	4,3							
	4	4	tualete	2,1		2,1	2,1							
	5	5	heliēks	1,1		1,1	1,1							
	6	6	virtuve	12,3		12,3	12,3							
			Kopā:	46,1	26,3	46,1	46,1	26,3						
			1- dzīv.ist. Kopā:	92,2	52,6	92,2	92,2	52,6						
			Mansarda											
	3	1	dzīv.ist.	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0					2,75 2,60	
	2	2	virtuve	10,5		10,5	10,5							
	3	3	koridors	4,3		4,3	4,3							
	4	4	koridors	1,0		1,0	1,0							
	5	5	tualete	1,1		1,1	1,1							
			Kopā:	31,9	15,0	31,9	31,9	15,0						

Tehniķis inventarizators _____ *I. Zapisak* Kontrolieris _____

IU "Jēkabpils drukātava" 2360 10.000 97

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA -2-

Forma Nr. 5

INV. LIETA Nr. _____

CELTNEI Nr. 001

Ipašnieku
kategorija **P**

Pilsēta _____ rajons Jēkabpils pagasts Sēlpils pag māju nosaukums "Riesti"

iena, _____ mājas Nr. _____ kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

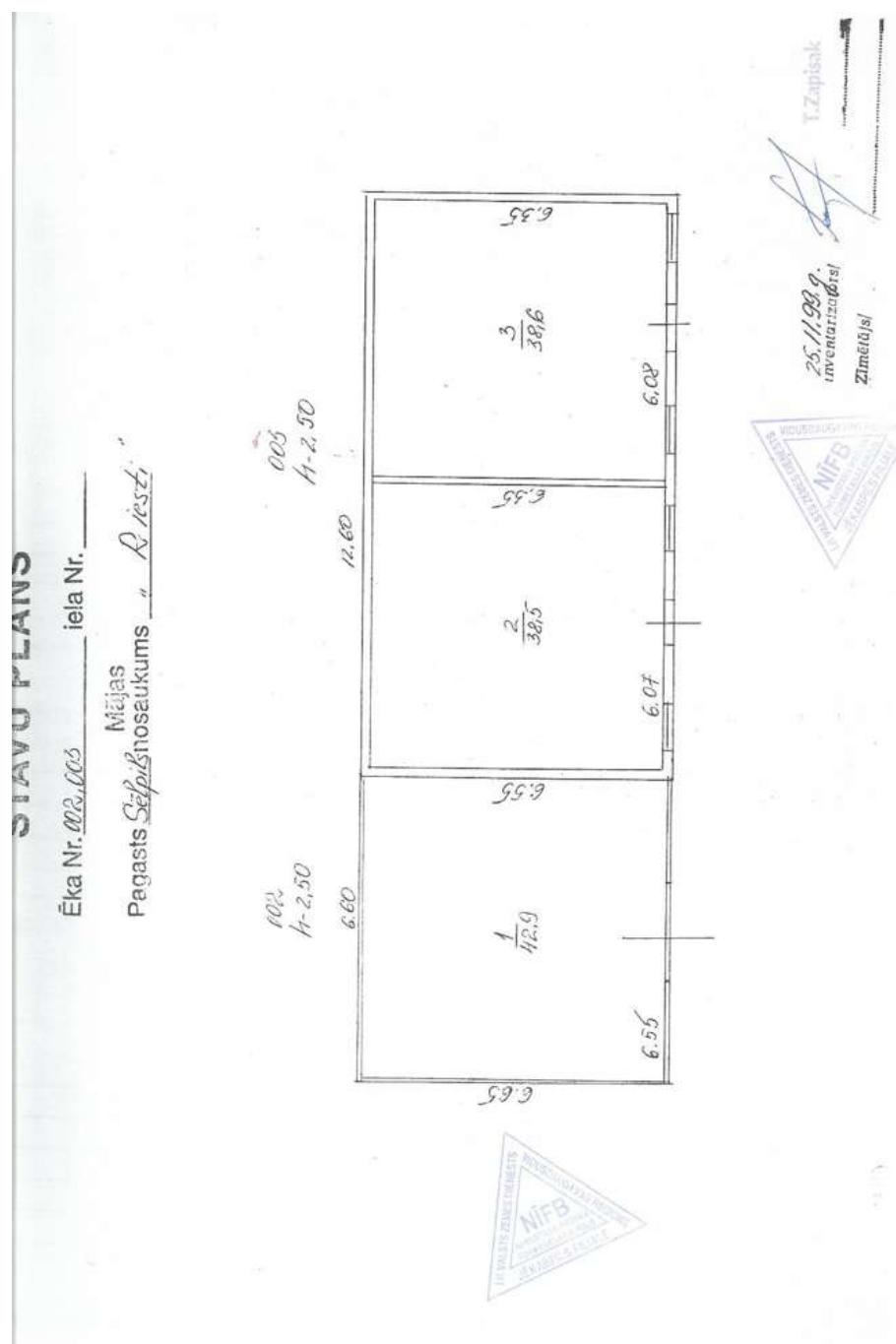
Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukumi	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m²										Istabu iekšējais augstums	
				atskaite Nr. 1 dzīv. fonds		ēkas kopējā platība	juridiskā izziņa iecderīgā platība	tajā skaitā		dzīvoklis ar apkuri	dzīvoklis bez apkures				palīglaukums
				iecderīgā platība	t. sk. dzīv.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
25.11.98	4	1	dzīv. ist.	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0					2.75		
		2	dzīv. ist.	10.6	10.6	10.6	10.6	10.6					1.60		
		3	virtuve	8.7		8.7	8.7								
		4	koridors	4.3		4.3	4.3								
		5	koridors	1.1		1.1	1.1								
		6	tualete	1.0		1.0	1.0								
			Kopā:	39.7	24.6	39.7	39.7	24.6							
			3-4 dz. Kopā:	71.6	39.6	71.6	71.6	39.6							
			dzīv. 1-2-3-4 Kopā:	163.8	92.2	163.8	163.8	92.2							
			4 kāpnes			12.3						12.3			
			1 vārtveres			1.5	1.5								
			2 pielik.	1.5		1.5	1.5								
			Pavisam:	165.3	92.2	179.1	166.8	92.2				12.3			

Tehniķis inventarizators _____

I. Zapisk

Kontrollieris _____

IU «Jēkabpils drošības» 2369 10.000 97



Forma Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CELTNEI Nr. 004-003

Rajons Jēkabpils Pilsēta Sēlpils pag. Grupa _____
"Riēsti" ielā Nr. _____ Grunts _____

Ieraksta datums	Stāvi	Dravokļu vai telpu Nr.	Istaba Nr.	Istaba nosaukums	Tumsa, pustumsa	Faktiskā istaba izmērošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m²					Istaba iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							derīgais kopā	no tā				
								apdzīvotais	stāpis	kuģis	palīglaikums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.11.99g	1	004	1	stāpis	tumsa	pa nax	42,9		42,9			2,50
	1	003	2	vēsts	grīss	-	38,5			38,5		2,50
			3	-	-	-	38,6			38,6		
						Kopā:	77,1			77,1		
						Pavisam:	120,0		42,9	77,1		

Inventarizators I. Zapisak

Inženieris-kontrolieris

"Jēkabpils drukātava" 2359 10.000 97





CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VERTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13

Issued on: 01/06/2011

Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	
LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS		
NR. <i>23</i>		
<i>Arnis Keilis</i>		
vārds, uzvārds		
<i>150366-11084</i>		
personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<i>1997. gada 3. decembra</i>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<i>2023. gada 17. maijā</i>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<i>2028. gada 16. maijam</i>		
datums		
		
	<i>Dainis Jansis</i>	
	LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559		

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

**Kompetences sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanā**

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"