

Ēkas apraksts:

Sērija	Stāvu skaits	Stāvs dzīvoklim	Celtniecības/ekspluatācijā pieņemšanas gads	Piezīmes	Ērtības
Daudzdzīvokļu māja	5	5.stāvs	11936/ 2003	nav	Visas

Ēkas konstruktīvo elementu raksturojums

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Ķieģeļu mūris
Ārsienas un karkasi	Ķieģeļu mūris
Pārsegumi	Koka sijas
Jumts (segums)	Metāla loksnes

Vērtējamā dzīvokļa apraksts

Istabu skaits	Izolētas istabas	Stāvs	Kopējā platība / t.sk. ārtelpas m ²
3	2	5/5	161,3/0,00

Labiekārtojums:

Pilsētas ūdensapgāde un kanalizācija, gāzes apgāde, autonoma gāzes apkure.

Telpu raksturojums

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Augstums (m)	Platība (kv.m.)
1	istaba	2,32	18,0
2	ģērbtuve	3,00	10,2
3	istaba	2,60	18,9
4	gaitenis	3,00	11,3
5	kabinets	2,60	11,5
6	Istaba-virtuve	2,60	76,5
7	tualete	2,60	1,6
8	savienotā sanitārtehniskā telpa	2,30	9,9
9	Niša pie vannas istabas	2,30	3,4
Kopā			161,3

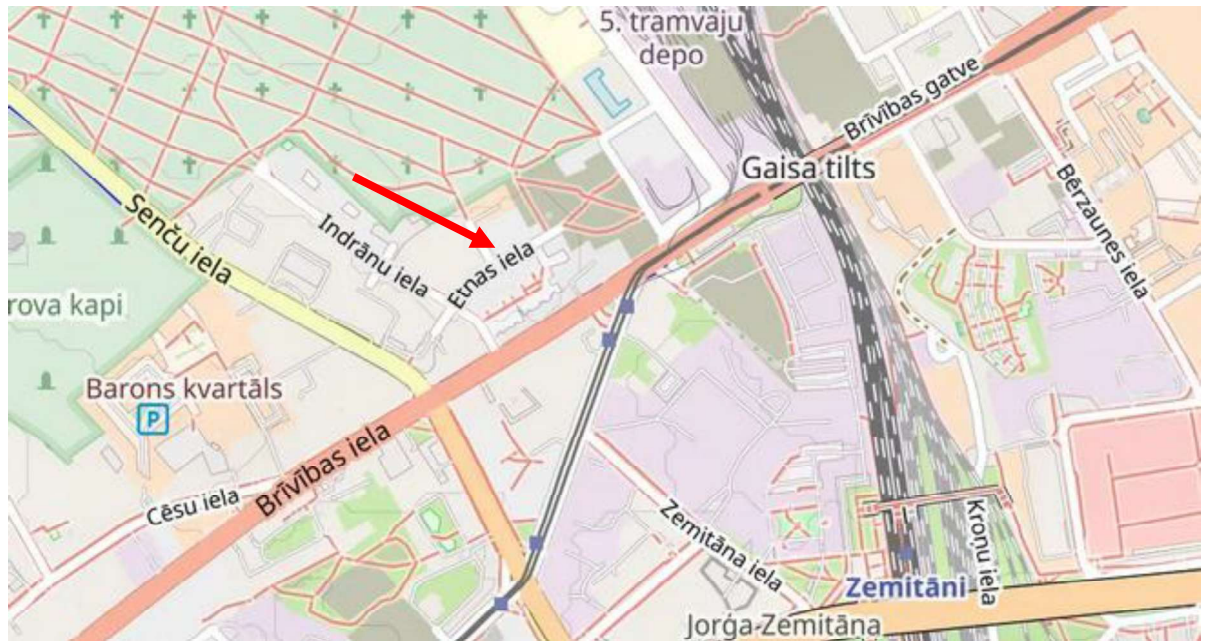
Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums

Dzīvoklis izbūvēts ēkas bēniņos. Plaša viesistaba ar virtuves zonu, no kuras ar bīdāmām sienām atdalīts kabinets un guļamistaba. Atsevišķā telpā izvietots gāzes apkures katls un veļas mazgājamā mašīna. Viesistabā un kabinetā lakotas priedes dēļu grīdas, virtuves zonā flīzes. Pārējās istabās vinila grīdas segums. Sienu apdare –flīzes, krāsojums. Stikla pakešu logi plastmasas vērtnēs. Kopumā telpu apdare labā stāvoklī.

Objekta novietojums

Reģions, pilsēta	Pilsētas centrālā daļa. Dzīvojamā māja atrodas iekškvartālā starp Indrānu, Brīvības un Mazo Klijaņu ielu.
Sabiedriskā transporta nodrošinājums	Pa Brīvības ielu kursē autobuss un trolejbuss. Attālums līdz pieturvietai 200 m. Pa Krišjāņa Barona ielu kursē tramvajs, līdz pieturvietai 300 m.
Automašīnu novietnes iespējas	Mājas pagalmā .

OBJEKTA NOVĪETOJUMA SHĒMA



OBJEKTA FOTOGRĀFIJAS



Dzīvojamā māja



Apkārtne

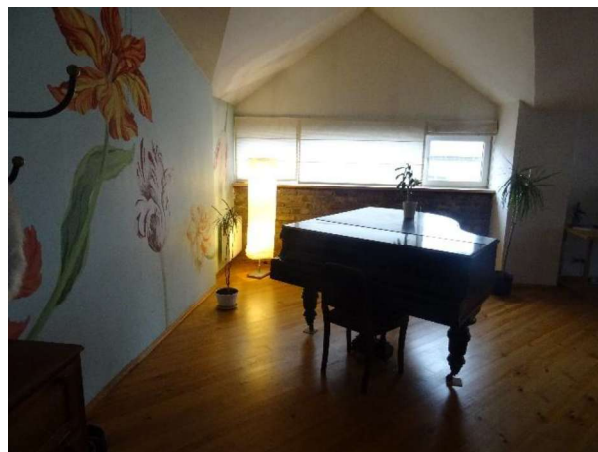
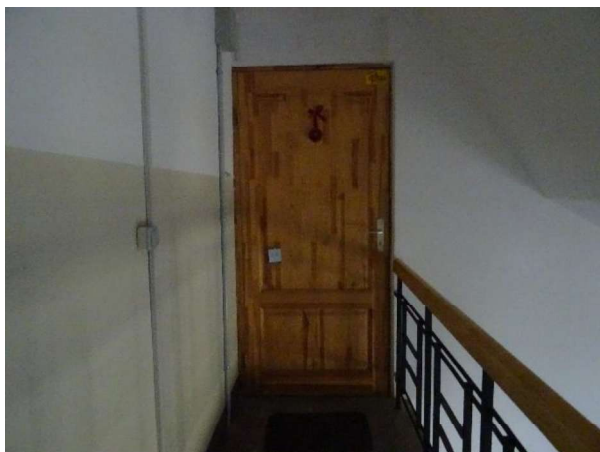
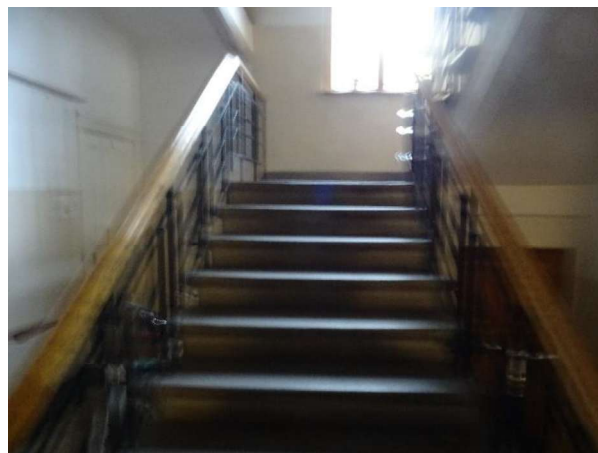
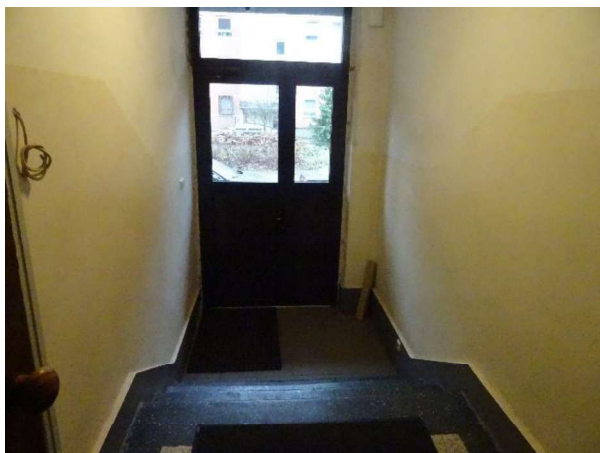


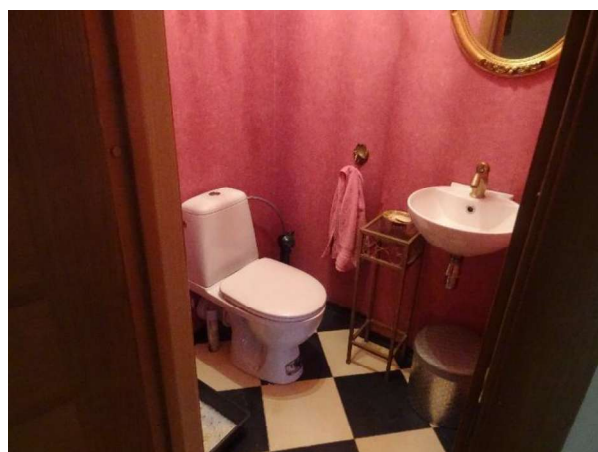
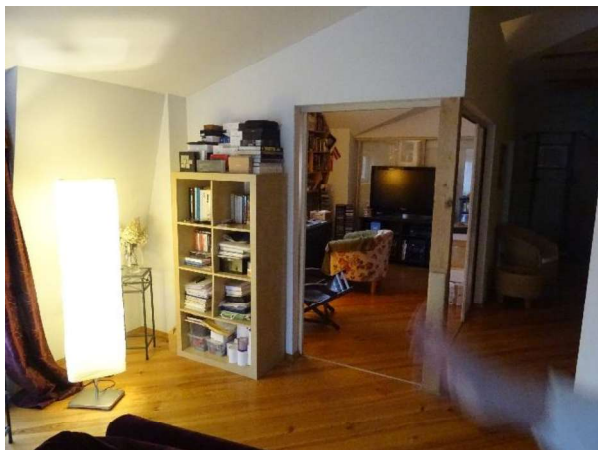
Apkārtne

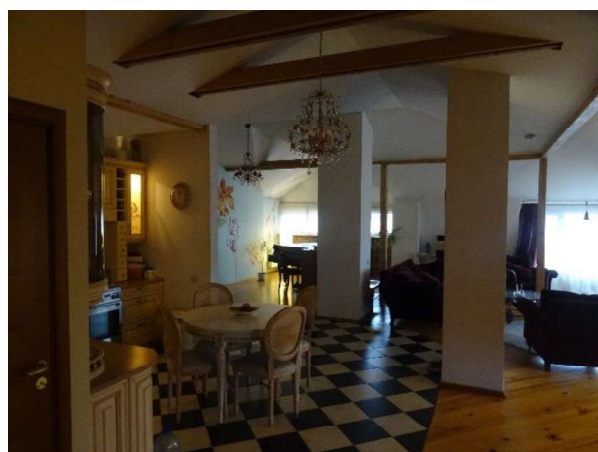
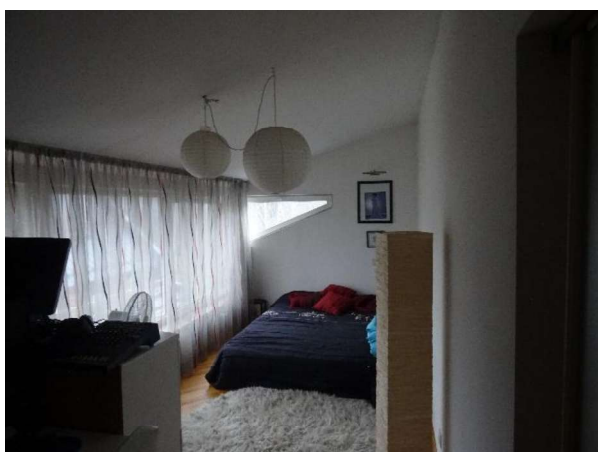
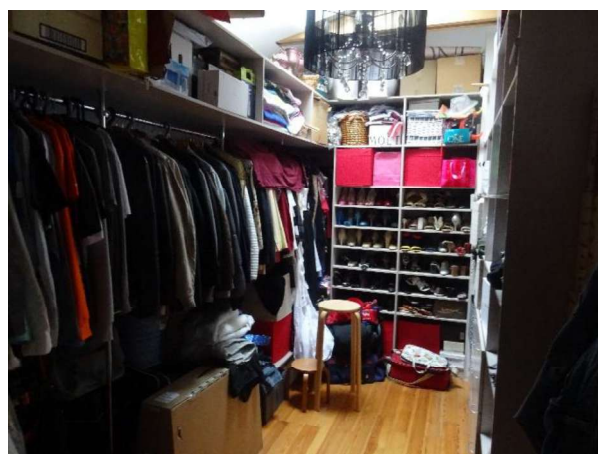
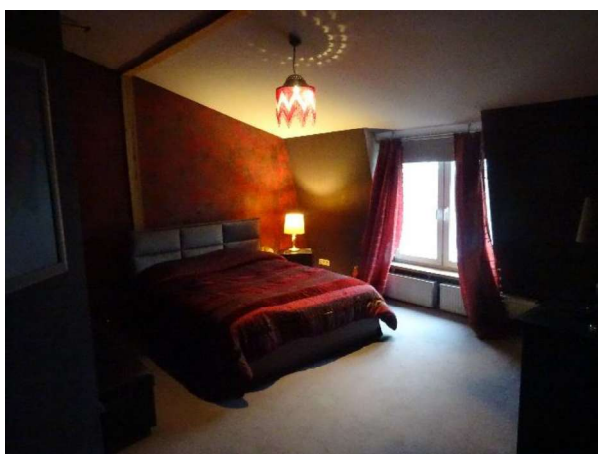


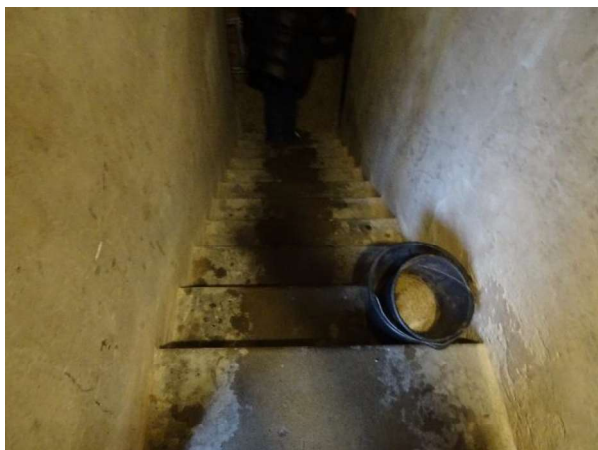
Apkārtne

Iekštelpas









leeja pagrabā



Pagrabs

TIRGUS APSKATS

Galvaspilsētā 2025. gada pirmajos mēnešos novērots darījumu aktivitātes pieaugums, salīdzinot gan ar 2024. gada sākumu, gan ar ziemas un pavasara mēnešiem iepriekšējos gados. Ievērojami vairāk darījumu noticis tieši janvāra un marta mēnešos, kas varētu būt skaidrojams ar to, ka iepriekšējais gads uzrādīja darījumu skaita kritumu šajos mēnešos, kā arī ar to, ka 2024. gadā sākās pakāpeniska Eiropas Centrālās bankas un Euribor procentu likmju samazināšanās. Šī gada sākumā šīs likmes bija jau zem 3% atzīmes, iespējams, kļūstot par vienu no galvenajiem faktoriem, kas stimulēja darījumu aktivitāti.

Kopumā darījumu skaits jau kopš 2024. gada vasaras saglabājas 800 – 1000 darījumu robežās, kas vidēji ir augstākālais rādītājs pēdējo gadu laikā. Salīdzinājumā ar pirmajiem pieciem mēnešiem gadu iepriekš, darījumu skaits Rīgā pieaudzis par 24%. Analizējot sadalījumu pa dzīvojamā fonda tipiem, vislielākais darījumu aktivitātes pieaugums vērojams jaunajos projektos pirmreizējā tirgū, kas norāda uz iedzīvotāju pieaugošu interesi iegādāties jaunus un energoefektīvus dzīvokļus teju uzreiz pēc to nodošanas ekspluatācijā. Skatoties uz darījumu aktivitāti Rīgā pēc reģionālā sadalījuma, pieprasījums pieaudzis visos reģionos, taču aktīvāk Daugavas labajā krastā un elitārākajās galvaspilsētas apkaimēs, iespējams, aktīvākas būvniecības dēļ tieši šajās vietās.

Dzīvokļu vērtība ir atkarīga no atrašanās vietas, tehniskā stāvokļa, izvietojuma ēkā, plānojuma utt.

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

Pozitīvie:

- Dzīvoklis atrodas pilsētas centrālajā daļā;
- Tuvumā parks (Pilsētas Lielie kapi);
- Labs nodrošinājums ar sabiedrisko transportu;
- Dzīvoklis atrodas klusa iekškvartāla mājā;
- Gāzes apkure;
- Labs telpu tehniskais stāvoklis;
- Praktisks plānojums.

Negatīvie:

- Nav konstatēti;