



2026.gada 15.jūlijs

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
“SSAC Allaži”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā;
“Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā
Nosaukums: SSAC Allaži
tirgus nomas maksu gadā

Siguldas novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!

Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam noteikuši nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8042 002 0113, kas atrodas **“SSAC Allaži”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā; “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā**, ir reģistrēts Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000531402 un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8042 002 0113 un 8042 002 0168 un to kopējo platību 4,21 ha, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 un kopējo platību 1782,6 m², pansionāta ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 002 un kopējo platību 1230,7 m², sardzes ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 004 un kopējo platību 26,9 m², sociālās aprūpes centra “Allaži” 1.mājas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 005 un kopējo platību 473,4 m², pagraba ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 006 un kopējo platību 36,2 m², garāžas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 008 un kopējo platību 299,1m², sociālās aprūpes centra ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 012 un kopējo platību 669,9 m², saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 013 un kopējo platību 83,6 m², ūdens attīrīšanas iekārtām ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 014 un kopējo platību 14,3 m², nojumes ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 015 un kopējo platību 144,3m² un ūdenstornja ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 001 un kopējo ietilpību 13 m³ (turpmāk tekstā „Objekts”), nomas maksu gadā.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus nomas maksu, tas paredzēts iesniegšanai **Siguldas novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **“SSAC Allaži”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā; “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā** ar kadastra numuru 8042 002 0113, 2026.gada 6.jūlijā* visvairāk iespējamā nomas maksa gadā bez PVN ir

20 060 (divdesmit tūkstoši sešdesmit eiro) **EUR.**

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus nomas maksa ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 apraksts
 - 4.3.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību
 - 4.3.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.3.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.3.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.4 Apbūves apraksts
 - 4.4.1 Administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 apraksts
 - 4.3.2 Pansionāta ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 002 apraksts
 - 4.3.3 Sardzes ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 004 apraksts
 - 4.3.4 Sociālās aprūpes centra "Allaži" 1.mājas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 005 apraksts
 - 4.3.5 Pagraba ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 006 apraksts
 - 4.3.6 Garāžas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 008 apraksts
 - 4.3.7 Sociālās aprūpes centra ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 012 apraksts
 - 4.3.8 Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 013 apraksts
 - 4.3.9 Ūdens attīrīšanas iekārtu ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 014 apraksts
 - 4.3.10 Nojumes ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 015 apraksts
 - 4.3.11 Ūdenstornja ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus nomas maksas ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus nomas maksas aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma tirgus nomas maksas aprēķins izmantojot ieņēmumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1.VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	Nekustamā īpašuma, kas atrodas "SSAC Allaži", Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā; "Gaismas", Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Siguldas novada pašvaldība.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus nomas maksu vērtēšanas datumā.
1.4	Vērtēšanas datums	2026.gada 6.jūlijā. Apskati veica A.Poida.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma nomas maksu. Atzinums paredzēts iesniegšanai Siguldas novada pašvaldībai .
1.6	Īpašumtiesības	Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000048152.
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 un kopējo platību 2,65 ha; Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 un kopējo platību 1,56 ha; Administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 un kopējo platību 1782,6 m ² ; Pansionāta ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 002 un kopējo platību 1230,7 m ² ; Sardzes ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 004 un kopējo platību 26,9 m ² ; Sociālās aprūpes centra "Allaži" 1.mājas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 005 un kopējo platību 473,4 m ² ; Pagraba ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 006 un kopējo platību 36,2 m ² ; Garāžas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 008 un kopējo platību 299,1 m ² ; Sociālās aprūpes centra ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 012 un kopējo platību 669,9 m ² ; Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 013 un kopējo platību 83,6m ² ; Ūdens attīrīšanas iekārtām ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 014 un kopējo platību 14,3 m ² ; Nojumes ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 015 un kopējo platību 144,3 m ² ; Ūdenstornja ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 001 un kopējo ietilpību 13 m ³ .
1.8	Pašreizējā izmantošana	Ilgāku laiku neizmantotas sociālo pakalpojumu (pansionāta, aprūpes centra) ēkas ar zemi, palīgēkām un inženierbūvēm.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves un lauksaimniecības teritorija.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Sociālo pakalpojumu (pansionāta, aprūpes centra) ēkas ar zemi, palīgēkām un inženierbūvēm.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000531402. VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas. LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas izsniegtās būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu kopijas. Būvniecības valsts kontroles biroja 14.12.2016. lēmuma Nr. 4-2-16/490 par administratīvās ēkas "Gaismās", Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā ekspluatācijas aizliegšanu kopija (pievienota atzinuma pielikumā).
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0040 ha; - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī – 0,9345 ha; - individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli – 2,6500 ha; - līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,0003 ha; - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,2184 ha;

	- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,0002 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0297 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0001 ha; - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,9474 ha; - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0313 ha; - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,1964 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0126 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,0311 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0706 ha; - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0126 ha. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas reģistrētie apgrūtinājumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0130 ha; - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0696 ha; - individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli – 1,5600 ha; - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,2330 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0001 ha; - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0001 ha; - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,2334 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0696 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,0004 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0026 ha; - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0699 ha. Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000531402 III.daļas 1.iedaļā reģistrētie apgrūtinājumi: - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113) – 0,01 ha; - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113) – 1,03 ha;
--	--

	- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, Kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113) – 0,03 ha; - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113) – 0,3 ha; - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113) – 0,15 ha; - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113) – 0,005 ha; - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168) – 0,03 ha; - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168) – 0,39 ha; - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, Kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168) – 0,02 ha; - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, Kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168) – 0,16 ha; - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168) – 0,005 ha;
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas reģistrēts apgrūtinājums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,0002 ha; Novērtējamā Objektā atrodas zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 8042 002 0113 003, 8042 002 0113 009 un 8042 002 0113 010, tāpēc tās netiek detalizēti aprakstītas un vērtētas. Administratīvajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 ir spēkā esošs Būvniecības valsts kontroles biroja 14.12.2016. lēmums Nr. 4-2-16/490 par administratīvās ēkas "Gaismās", Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā ekspluatācijas aizliegšanu.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000531402 II.daļas 2.iedaļā izdarīta atzīme - noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku, izņemot, ja īpašums tiek iekļāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai apgūtu Eiropas Savienības fondu līdzekļus.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- papildus nomas maksai paredzama maksa par komunālajiem pakalpojumiem, apsaimniekošanu un kārtējiem remontdarbiem; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem. Vērtētājiem netika nodrošināta pagraba un saimniecības ēkas telpu apskate, tāpēc tiek pieņemts, ka to stāvoklis ir apmierinošs, atbilstošs izmantošanas veidam. Administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 tehniskās apsekošanas izmaksas, kā arī konstatēto bojājumu novēršanai nepieciešamās izmaksas ir iekļautas ēkas tirgus vērtības aprēķinā.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



(@Jāṇa sēta)

Teritorijas plānotā izmantošana



- | | |
|---|--|
|  | PUBLISKĀS APBŪVES TERITORĪJA (P) |
|  | PUBLISKĀS APBŪVES TERITORĪJA (P4) |
|  | RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORĪJA (R) |
|  | RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORĪJA (R1) |
|  | RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORĪJA (R2) |
|  | TEHNISKĀS APBŪVES TERITORĪJA (TA) |
|  | TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORĪJA (TR) |
|  | DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA (DA) |
|  | DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA (DA1) |
|  | DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA (DA2) |
|  | DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA (DA3) |
|  | DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORĪJA (DA4) |
|  | LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORĪJA (L) |
|  | LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORĪJA (L1) |



NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISES

Informācijas avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21591#nozoom

3.FOTOATTĒLI

	
Skats uz īpašumu	
	
Skats uz īpašumu	
	
Skats uz īpašumu	Skats uz administratīvo ēku
	
Skats uz administratīvo ēku	



Skats uz administratīvo ēku



Skats uz administratīvās ēkas iekšējām



Skats uz administratīvās ēkas iekšējām



Skats uz administratīvās ēkas iekšējām



Skats uz administratīvās ēkas iekšējām



Skats uz administratīvās ēkas iekštelpām



Skats uz administratīvās ēkas iekštelpām



Skats uz administratīvās ēkas iekštelpām



Skats uz pensionāta ēku



Skats uz pansionāta ēku



Skats uz pansionāta ēku

Skats uz pansionāta iekšējām



Skats uz pansionāta iekšējām



Skats uz pansionāta iekšējām

			
Skats uz pansionāta iekšējām			
			
Skats uz pansionāta iekšējām			
			
Skats uz sardzes ēku			
			
Skats uz sociālās aprūpes centra 1.māju			



Skats uz sociālās aprūpes centra 1.māju



Skats uz sociālās aprūpes centra 1.mājas iekšējām



Skats uz sociālās aprūpes centra 1.mājas iekšējām



Skats uz sociālās aprūpes centra 1.mājas iekšējām



Skats uz sociālās aprūpes centra 1.mājas iekšējām



			
Skats uz sociālās aprūpes centra 1.mājas iekšējām			
			
Skats uz sociālās aprūpes centra 1.mājas iekšējām			
			
Skats uz pagrabu	Skats uz garāžu		
			
Skats uz garāžu	Skats uz garāžas telpām		

		
Skats uz garāžas telpām		
		
Skats uz garāžas telpām		Skats uz garāžas 2.stāvu
		
Skats uz sociālās aprūpes centru		
		
Skats uz sociālās aprūpes centru		Skats uz sociālās aprūpes centra iekštelpām



Skats uz sociālās aprūpes centra iekšējām



Skats uz sociālās aprūpes centra iekšējām



Skats uz sociālās aprūpes centra iekšējām



Skats uz sociālās aprūpes centra iekšējām

		
Skats uz katlu telpu		
		
Skats uz katlu telpu		Skats uz saimniecības ēku
		
Skats uz nojumi		Skats uz ūdens attīrīšanas iekārtām
		
Skats uz ūdens torni		



Skats uz zemes vienību '0113, teritoriju



Skats uz zemes vienību '0113, teritoriju



Skats uz zemes vienību '0113, teritoriju



Skats uz zemes vienību '0168

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Siguldas novadā, Allažu pagasta Z daļā, apdzīvotā vietā Stīveri, pie autoceļa Allaži – Sigulda (V58). Līdz pagasta centram (Allaži) centram ir aptuveni 3 km, līdz novada centram (Sigulda) ir aptuveni 5 km. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu un mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļa Allaži – Sigulda (V58), pie vērtēšanas objekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-				X	
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-				X	
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Siguldas novadā, Allažu pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 un kopējo platību 2,65 ha.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsma gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa Allaži – Sigulda (V58) puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu ir neliela. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir samērā regulāra četrstūrveida forma un tā ir ar līdzenu reljefu, mitruma apstākļi normāli. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots sociālo pakalpojumu (pansionāta, aprūpes centra) ēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem apbūve un pagalmi. Tajā ierīkoti ar asfaltbetona segumu klāti iebraucamie ceļi un gājēju ceļi, bet pārējā daļā atrodas zāliens, dekoratīvie stādījumi. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes vienībām ir norobežots ar betona stabos stiprinātu metāla stieplu pinuma žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	X
Kanalizācija	-	X
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-


 Informācijas avots: www.kadastrs.lv

4.3 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienības kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 un kopējo platību 1,56 ha.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	1,16	74
Zeme zem ūdeņiem	0,09	6
Zeme zem ēkām	0,31	20
KOPĀ	1,56	100%

4.3.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsma gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa Allaži – Sigulda (V58) puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu ir neliela. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.3.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir samērā regulāra četrstūrveida forma un tā ir ar līdzenu reljefu, mitruma apstākļi normāli. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai, inženierbūves uzturēšanai.

4.3.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības centrālo daļu šķērso grāvis, DA daļā atrodas ūdenstornis, bet pārējā daļā atrodas lauksaimniecības zeme daļēji apaugusi ar kokiem, krūmiem. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes vienībām nav norobežots žogu.

4.3.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	X
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 1,16 ha vai 74 % no kopējās zemes platības, reljefs līdzens augšne ar zemu auglību – 25 balles, nav meliorēta. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērota ganībām un aramzemei. Zeme tiek apsaimniekota, daļēji aizaugusi ar krūmiem un kokiem.



Informācijas avots: <https://topografija.lv/#map=9.33/647466.63/317308.64>

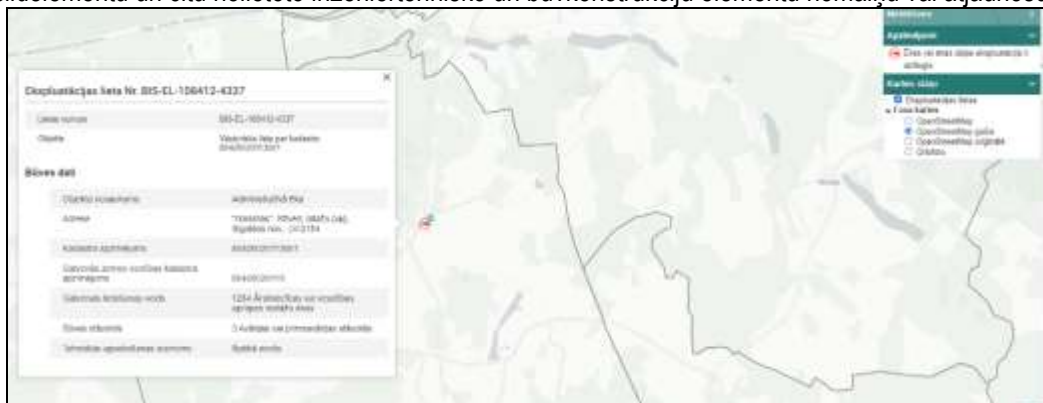


informācijas avots: <https://karte.lad.gov.lv/>

4.4. Apbūves apraksts

4.4.1 Administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 apraksts

Ēka celta 1929. gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir daļēji atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēka kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, taču ilgstoši nav ekspluatēta un nav apkurināta – ēkai ir centrālā apkures pieslēgums, taču apkures sistēmas sildelementi ir demontēti. Saskaņā ar Būvniecības valsts kontroles biroja 14.12.2016. lēmumu Nr. 4-2-16/490 ir aizliegta ēkas ekspluatācija - konstatēti bojājumi ēkas pagraba pārseguma konstrukcijās un būtiskas plaisas ēkas nesošajās sienās. Ēkai nepieciešams novērst konstatētos bojājumus, kā arī veikt daļēju konstruktīvo elementu, piemēram, logu ailu, apkures sistēmas sildelementu un citu nolietoto inženiertehnisko un būvkonstrukciju elementu nomaiņu vai atjaunošanu.



Informācijas avots:

https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions/operational_cases_map#x=24.823172&y=57.099536&z=16

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	1074,5
Tilpums, m ³	6889
Nolietojums (VZD kadastra dati 2008.gads)	V2 – ēka labā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	55%
Kopējā telpu platība, m ²	1782,6
1.stāvs, m ²	829,7
2.stāvs, m ²	870,9
Pagrabstāvs, m ²	82

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamo iekštelpu platība, m ²	1769,2
Nedzīvojamo ārtelpu platība, m ²	13,4

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Kieģeļu mūris	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Kieģeļu mūris	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Bez apdares	-
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Metāla loksnes	Labs
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notekcaurules un notekrenes	Labs
Logu ailes	PVC, koka vērtnes ar divkārtu stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīnu	Apmierinošs
Garāžas vārti	Koka	Apmierinošs
Kāpnes	Betona	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Linolejs, flīzes, krāsots betons, preskartons	Apmierinošs
Sienas	Krāsotas, tapetes, flīzes	Apmierinošs
Griesti	Iekaramie, krāsoti	Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	X	Apmierinošs
Ūdens maisītāji	-	X	Apmierinošs
Klozetpods	-	X	Apmierinošs
Dušas kabīne	-	X	Apmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	X
Kanalizācija	-	X
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā

4.4.2 Pansionāta ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 002 apraksts

Ēka celta 1956. gadā, šobrīd netiek ekspluatēta. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir daļēji atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēka kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, tikai jāmaina atsevišķi morāli novecojušie konstruktīvie pamatelementi, piemēram, jumta segums, logu ailes, iekštelpu apdare u.c.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	560,4
Tilpums, m ³	4308
Nolietojums (VZD kadastra dati 2008.gads)	V2 – ēka labā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	50%
Kopējā telpu platība, m ²	1230,7
1.stāvs, m ²	423,3
2.stāvs, m ²	392,4
Pagrabstāvs, m ²	415

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamo iekštelpu platība, m ²	1212,8
Nedzīvojamo ārtelpu platība, m ²	17,9

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Betona, dzelzsbetona pārsegumi	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Bez apdares	-
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	PVC, koka vērtnes ar divkārtu stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Apmierinošs
Kāpnes	Betona	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Linolejs, flīzes, krāsots betons, preskartons	Apmierinošs
Sienas	Krāsotas, tapetes, flīzes	Apmierinošs
Griesti	Iekaramie, krāsoti	Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	X	Apmierinošs
Ūdens maisītāji	-	X	Apmierinošs
Klozetpods	-	X	Apmierinošs
Dušas kabīne	-	X	Apmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	X
Ūdensapgāde	-	X
Kanalizācija	-	X
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā

4.4.3 Sardzes ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 004 apraksts

Ēka celta 1960.gadā. Ēka kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, tikai jāmaina atsevišķi morāli novecojušie konstruktīvie pamatelementi, piemēram, logu ailes, ārdurvis u.c.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	36,4
Tilpums, m ³	102
Nolietojums (VZD kadastra dati 2000.gads)	V2 – ēka labā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	40%
Kopējā telpu platība, m ²	26,9
1.stāvs, m ²	26,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamo iekštelpu platība, m ²	26,9
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Betona, dzelzsbetona pārsegumi	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvs apmetums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Vienslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Bezazbesta šiferis	Samērā labs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar divkārtu stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Linolejs	Apmierinošs
Sienas	Krāsotas	Apmierinošs

Griesti	Krāsoti	Apmierinošs
---------	---------	-------------

Sanitārtehnisko ierīču nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	X
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā

4.4.4 Sociālā aprūpes centra "Allaži" 1.māja ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 005 apraksts

Ēka celta 2006. gadā, šobrīd netiek ekspluatēta. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēka kopumā ir labā tehniskā stāvoklī.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	309,9
Tilpums, m ³	1726
Nolietojums (VZD kadastra dati 2006.gads)	V1 – jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	25%
Kopējā telpu platība, m ²	473,4
1.stāvs, m ²	248,3
2.stāvs, m ²	225,1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamo iekštelpu platība, m ²	461,6
Nedzīvojamo ārtelpu platība, m ²	11,8

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Labs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Vieglobetona bloki	Labs
Nenesošās starpsienas	Vieglobetona bloki	Labs
Starpstāvu pārsegums	Betona, dzelzsbetona pārsegumi	Labs
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvs apmetums	Labs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Labs
Jumta segums	Bitumenta šindeļi	Labs
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notekcaurules un notekrenes	Labs
Logu ailes	PVC	Labs
Ārdurvis	Koka ar stiklojumu	Labs
Iekšējās durvis	Koka finierētas	Labs
Kāpnes	Betona	Labs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Linolejs, flīzes	Labs
Sienas	Krāsotas, flīzes	Labs
Griesti	Iekaramie, krāsoti	Labs

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	X	Labs
Ūdens maisītāji	-	X	Samērā labs
Klozetpods	-	X	Labs
Dušas kabīne	-	X	Samērā labs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	X
Ūdensapgāde	-	X
Kanalizācija	-	X
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā

4.4.5 Pagraba ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 006 apraksts

Ēka celta 1929. gadā, šobrīd netiek patstāvīgi izmantots. Ēka kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, bez inženierkomunikācijām.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	62,9
Tilpums, m ³	164
Nolietojums (VZD kadastra dati 2000.gads)	V2 – ēka labā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	50%
Kopējā telpu platība, m ²	36,2
1.stāvs, m ²	36,2

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamo iekštelpu platība, m ²	36,2
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Akmens mūris	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	Apmierinošs
Jumta segums	Ruberoīda segums	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Kāpnes	Nav zināms	Nav zināms

4.4.6 Garāžas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 008 apraksts

Ēka celta 1964. gadā, bloķēta ar blakus esošo sociālās aprūpes centra ēku ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 012. Ēka kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	300,9
Tilpums, m ³	1119
Nolietojums (VZD kadastra dati 2000.gads)	V2 – ēka labā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	40%
Kopējā telpu platība, m ²	299,1
1.stāvs, m ²	239,2
2.stāvs, m ²	59,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamo iekštelpu platība, m ²	299,1
---	-------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Vieglbetona bloki	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Vieglbetona bloki	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Betona, dzelzsbetona pārsegumi	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvs apmetums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Samērā slikts
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notekcaurules un notekrenes	Apmierinošs
Logu ailes	PVC, koka vērtnes ar divkārtu stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Metāliskās	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka gludās	Apmierinošs
Kāpnes	Betona	Apmierinošs
Garāžas vārti	Rullveida paceļamie, koka	Labs, apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Linolejs, flīzes, betons, lamināts	Apmierinošs
Sienas	Krāsotas, flīzes	Apmierinošs
Griesti	Krāsoti	Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	-	X	Apmierinošs
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	X
Ūdensapgāde	-	X
Kanalizācija	-	X
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā

4.4.7 Sociālā aprūpes centra ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 012 apraksts

Ēka celta 2000.gadā, šobrīd netiek ekspluatēta. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēka kopumā ir labā tehniskā stāvoklī.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	778
Tilpums, m ³	2778
Nolietojums (VZD kadastra dati 2019.gads)	V1 – jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	25%
Kopējā telpu platība, m ²	669,9
1.stāvs, m ²	669,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamā platība, m ²	218,1
Palīgtelpu platība, m ²	451,8

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	Labs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Vieglbetona bloki, ķieģeļu mūris	Labs
Nenesošās starpsienas	Vieglbetona bloki, ķieģeļu mūris	Labs
Starpstāvu pārsegums	Dzelzsbetona paneļi, sijas	Labs
Ārsienu ārējā apdare	Dekoratīvs apmetums	Labs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Labs
Jumta segums	Bezazbesta šiferis, metāla loksnes	Labs
Lietus ūdens novadīšana	Metāla notekcaurules un notekrenes	Labs
Logu ailes	PVC	Labs
Ārdurvis	PVC	Labs
Iekšējās durvis	Koka gludās	Labs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Linolejs, flīzes, koka parkets	Samērā labs
Sienas	Krāsotas, flīzes	Samērā labs
Griesti	Iekaramie, krāsoti	Samērā labs

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	X	Labs
Ūdens maisītāji	-	X	Labs
Klozetpods	-	X	Labs
Dušas kabīne	-	-	-

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	X
Ūdensapgāde	-	X
Kanalizācija	-	X
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā

4.4.8 Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 013 apraksts

Ēka celta 1956. gadā, šobrīd netiek izmantota. Ēka kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, tikai jānomaina atsevišķi konstruktīvie elementi, piemēram, logu ailes. Ēkai nav inženierkomunikāciju.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	100,4
Tilpums, m ³	281
Nolietojums (VZD kadastra dati 2000.gads)	V4 – ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	55%
Kopējā telpu platība, m ²	83,6
1.stāvs, m ²	83,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamo iekštelpu platība, m ²	83,6
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Kieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbescementa loksnes	Apmierinošs
Ārdurvis	Nav zināms	-
Logu ailes	Koka ar divkārtu, stiklojumu	Samērā slikts

4.4.9 Attīrīšanas iekārtu ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 014 apraksts

Inženierbūve celta 2000.gadā ar kopējo platību 14,3 m². Būvei ir elektrības pieslēgums. Tā ir labā tehniskā stāvoklī.

4.4.10 Nojume ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 015 apraksts

Ēka celta 2000. gadā, šobrīd netiek izmantota. Ēka kopumā ir labā tehniskā stāvoklī. Ēkai nav inženierkomunikāciju.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	147,3
Tilpums, m ³	663
Nolietojums (VZD kadastra dati 2000.gads)	V1 – jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis, % (dabā)	25%
Kopējā telpu platība, m ²	144,3
1.stāvs, m ²	144,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamo iekštelpu platība, m ²	144,3
---	-------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Labs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Dzelzsbetona paneļi	Labs
Jumta segums	Metāla loksnes	Labs

4.4.11 Ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 001 apraksts

Inženierbūve celta 2000.gadā ar kopējo ietilpību 13 m³. Būvei ir elektrības pieslēgums. Tā ir labā tehniskā stāvoklī.

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespēšanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Nekustamā īpašuma vērtēšanas praksē izmantotā ieņēmumu pieeja nosaka sakarību starp viena perioda ieņēmumiem (nomas maksām) un ieņēmumu ģenerējošā nekustamā īpašuma tirgus vērtību, tādēļ, lai noteiktu tirgus nomas maksu vispirms nepieciešams aprēķināt vērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Tirgus nomas maksas aprēķins tiek veikts pamatojoties uz ieņēmumu pieejas noteikto sakarību ieņēmumiem un vērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus nomas aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus nomas aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;

- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Allažu pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskās apbūves un lauksaimniecības teritorijā.

Nemot vērā apkārtējo apbūvi un ainavu, ko veido dažas individuālās dzīvojamās mājas, neapbūvētas zemes vienības un pašreizējo apbūvi – pensionāts, sociālās aprūpes centrs ar palīgēkām un inženierbūvēm, to tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības sociālo pakalpojumu (pensionāta, aprūpes centra) ēkas.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Pēc Swedbank ekonomistu prognozēm, Latvijas IKP 2025. gadā auga par 2,1%, un šī gada sākumā vairākas no pērn redzētajām pozitīvajām tendencēm turpinājās. Inflācija manāmi saruka. Kreditēšanas tempi bija strauji, ekonomikas dalībnieku optimisms auga, kāpa mazumtirdzniecības apjomi, karšu maksājumu aktivitāte, kā arī pakalpojumu nozaru izlaide. Pakalpojumu eksportā bija vērojama teicama izaugsme, taču preču eksportā no atkopšanās joprojām nebija ne vēsts. Pērn strauji augusi apstrādes rūpniecība šī gada sākumā saruka. Sākoties karam Tuvajos Austrumos, inflācija martā un aprīlī strauji kāpa degvielas cenu lēciena dēļ. Ekonomikas sentimenta rādītājos redzamas izmaiņas. Ja uzņēmēju noskaņojums pēdējos mēnešos turējies labi, tad patērētāji aprīlī kļuvuši pesimistiskāki. Starp galvenajiem iemesliem noteikti ir kāpums inflācijas gaidās un bažas par ekonomikas attīstību. Latvijas mājāsaimniecības ir vairāk pakļautas enerģijas cenu šokiem nekā mājāsaimniecības vidēji ES vai pārējā Baltijā. Lielāka daļa mājāsaimniecību izdevumu tiek tērēta apkurei un elektroenerģijai, kā arī dīzeļdegvielai (kas ir īpaši svarīgi, ņemot vērā, ka lielākais tūlītējais cenu kāpums ir bijis tieši dīzeļdegvielai). Pozitīvi ir tas, ka Latvijas ekonomika ir mazāk atkarīga no dabasgāzes nekā 2021. gadā, un tās galvenie piegādātāji ir ASV un Norvēģija, nevis Tuvo Austrumu valstis. Turklāt elektroenerģijas cena līdz šim saglabājusies zema, pateicoties gan pavasara paliem, gan arī iepriekšējām investīcijām atjaunīgajā enerģijā Baltijas reģionā.

Enerģijas cenu šoka tiešā ietekme uz inflāciju Latvijā varētu būt lielāka nekā citās reģiona valstīs. Tomēr kopējā patēriņa cenu līmeņa reakcija uz globālo enerģijas cenu kāpumu, visticamāk, nebūs tik spēcīga kā 2022. gadā. Tas gan tādēļ, ka pasaules izejvielu cenas nav augušas tik strauji kā 2022. gadā, gan arī pašreizējās ekonomiskās situācijas dēļ. Šoreiz ekonomikas atkopšanās ir vien nesen sākusies, un pieprasījums joprojām ir trausls. Līdz ar to krietni retāk redzēsim situācijas, kad uzņēmumi ceļ pārdošanas cenas vairāk, nekā to pamatotu izmaksu pieaugums – rīcība, kas nereti bija novērojama 2022. gadā. Uzņēmumu finanšu situācija un ierobežotā spēja celt pārdošanas cenas arī ierobežos algu kāpumu, ko darbinieki, sastopoties ar dzīves dārdzības pieaugumu, varētu lūgt. Līdz ar to otrās kārtas efektu risks uz inflāciju ir mazāks. Tomēr inflācija joprojām būs ievērojami augstāka, nekā Swedbank prognozēja janvārī, vidēji sasniedzot 4,2% šogad, un 3% 2027. gadā. Bruto algu pieaugums šogad būs vēl nedaudz lēnāks – vidēji 6,8% apmērā. Pateicoties augstākam neapliekamajam minimumam, algas “uz rokas” augs par aptuveni 0,5 procentpunktiem straujāk, pārsniedzot inflāciju. Darba tirgus saglabāsies noturīgs. Līdz ar to mājāsaimniecību patēriņš turpinās augt, lai gan lēnāk, nekā iepriekš tika gaidīts.

Investīcijas turpinās veicināt publiskā sektora projekti. Nav izslēgts, ka ar Tuvo Austrumu karu, enerģijas cenām un procentu likmēm saistītā neskaidrība atsevišķas mājāsaimniecību un uzņēmumu investīciju ieceres varētu aizkavēt. Tomēr kopējais uzņēmēju noskaņojums pagaidām ir noturīgs un mājāsaimniecību plāni par mājokļa iegādi ir optimistiski. Arī ECB noteikto procenta likmju kāpums tiek prognozēts salīdzinoši neliels un īslaicīgs, kam nevajadzētu būtiski bremsēt privāto investīciju plānus.

Swedbank prognozē, ka Latvijas ekonomika tuvākajos gados turpinās augt, lai gan lēnāk, nekā iepriekš gaidīts. IKP pieauguma prognoze 2026. gadam samazināta līdz 1,9%, ņemot vērā gan vājāku eksporta sniegumu jaunākajos datos, gan arī lēnas kara ietekmes dēļ.

Sociālās aprūpes centru (pansionātu) telpu nomas tirgus Latvijā ir salīdzinoši šaurs un mazaktīvs, jo šāda veida nekustamie īpašumi parasti tiek izmantoti ilgtermiņā un atklātā tirgū tiek piedāvāti reti. Pieprasījumu pēc ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumiem ilgtermiņā veicina sabiedrības novecošanās, pieaugošais senioru īpatsvars un nepieciešamība nodrošināt aprūpi personām ar funkcionāliem traucējumiem. Pakalpojumu sniegšanu finansē gan pašvaldības un valsts, gan privātpersonas, līdz ar to tirgus dalībnieku maksātspēja lielā mērā ir atkarīga no publiskā finansējuma un noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem.

Tirgū pieejamo sociālās aprūpes centru ēku un ēku kompleksu piedāvājums ir ļoti ierobežots, jo šādi objekti tiek ekspluatēti ilgstoši un to nomnieku vai īpašnieku maiņa notiek salīdzinoši reti. Ja tirgū parādās šāda veida īpašumi, tie bieži vien neatbilst mūsdienu normatīvajām prasībām vai pakalpojumu sniedzēju vajadzībām, tādēļ pirms ekspluatācijas uzsākšanas nepieciešami būtiski ieguldījumi ēku renovācijā, inženierkomunikāciju atjaunošanā, ugunsdrošības un vides pieejamības prasību nodrošināšanā, kā arī telpu pielāgošanā sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanai. Minētie apstākļi ierobežo potenciālo nomnieku loku un ietekmē tirgus nomas līmeni, jo nomnieki, izvērtējot nomas nosacījumus, ņem vērā arī nepieciešamo investīciju apjomu objekta pielāgošanai un uzturēšanai.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Siguldas novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Allažu pagasta daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums	X		
8. Komunikāciju nodrošinājums	X		
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)			X
10. Ēku arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte		X	
12. Ēku tehniskais stāvoklis			X
13. Ēku lielums		X	
14. Ēku telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības un nomas maksas aprēķins

Vērtēšanas Objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, bet nomas maksas aprēķins veikts ar ieņēmumu pieeju.

5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Siguldas novadā un Allažu pagasta daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Par aprēķinu pamatvienību tiek izmantotas ēku iekštelpu platības.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Siguldas novadā darījumi ar vērtēšanas Objektam līdzīgu lietošanas mērķi pēdējā gada laikā nav notikuši, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi citos novados ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Madona K-186;ID-2301876). Nekustamā īpašuma Madonas novadā, Ērgļu pagastā, Ērgļos, Oškalna ielā 10, sastāvs: bijusī arodskolas ēka ar kopējo platību 2193,5 m², celta 1968.gadā; dienesta viesnīcas ēka ar kopējo platību 4466,5 m², celta 1972.gadā un noliktavas ēka ar kopējo platību 272 m², celta 1987.gadā. Ēkas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, ar elektrību, ūdensvadu, kanalizāciju, centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā divas zemes vienības ar kopējo platību ir 14953 m². Īpašums pārdots 2026.gada martā, pārdošanas cena bija 300 000 EUR, jeb 43 EUR/m².



Objekts Nr.2. (Rīgas raj. K-271; ID-2152192). Nekustamā īpašuma Ropažu novadā, Vangažos, Gaujas ielā 25, sastāvs: bijusī arodskolas ēka ar kopējo platību 3714,4 m², tai skaitā ārtelpas 3,5 m², celta 1959.gadā; saimniecības ēka ar kopējo platību 886,9 m², tai skaitā ārtelpas 99,6 m², celta 1970.gadā un darbnīcu ēka ar kopējo platību 600,2 m², tai skaitā ārtelpas 25,6 m², celta 1970.gadā. Ēkas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī ar ūdensapgādi un kanalizāciju, centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā zemes vienība ar kopējo platību ir 12 357 m². Īpašums pārdots 2025.gada jūnijā, pārdošanas cena bija 231 000 EUR, jeb 44 EUR/m².



Objekts Nr.3. (Cēsis K-365, ID-2072097). Nekustamā īpašuma Cēsu novadā, Cēsīs, Kovārņu ielā 24, sastāvs: bijusī dienesta viesnīcas ēka ar kopējo platību 3452,2 m² tai skaitā ārtelpu platība 428,9 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, celta 1975.gadā, ar elektrību, ūdensvadu, kanalizāciju, centrālo apkuri. Bloķēta ar blakus esošo ēku. Īpašuma sastāvā ir palīgēka (katlu māja), celta 2008.gadā un zemes vienība ar kopējo platību 4503 m². Īpašums pārdots 2025.gada februārī, pārdošanas cena bija 107 000 EUR, jeb 31 EUR/m².



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	300 000		231 000		107 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un korigējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2026.gada marts	1,00	2025.gada jūnijs	1,00	2025.gada februāris	1,00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta korigētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	300 000		231 000		107 000	
Zemes platība, m²	14 953		12 357		4 503	
Ēku iekštelpu platība, m²	6 932,0		5 072,8		3 023,3	
Ēkas platības 1 m² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	43		46		35	
Ēku 1 m² vidējās korigētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums novadā ...	Sliktāks	1,05	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,02
2. Novietojums pagasta daļā ...	Labāks	0,97	Labāks	0,97	Labāks	0,90
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0,90	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,10
6. Ēkas lielums ...	Lielāks	1,12	Lielāks	1,03	Mazāks	0,92
7. Ēkas telpu plānojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,98
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes vienības lielums ...	Mazāks	1,07	Mazāks	1,06	Mazāks	1,08
10. Zemes vienības konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Labāka	0,97	Labāka	0,97
11. Zemes vienības reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,15
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
14. Apgrūtinājumi (aizsargjoslas, dokumentācija u.c.) ...	Mazāki	0,95	Mazāki	0,95	Mazāki	0,95
15. Īpašuma attīstības potenciāls (palīgēkas) ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Sliktāka	1,10
Kopējais korekcijas koeficients, %	6		-2		17	
Ēkas kopējās platības korigētā pārdošanas cena, EUR/m²	46		45		41	
Ēku kopējās platības 1 m² vidējā korigētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			44			

	Platība, m ²	Aprēķinātā vērtība, EUR
Vērtējamā zeme	42100	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā
Vērtējamo pamatēku iekštelpu platība	4559,3	200 609
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	200 600	

Piezīme: Inženierbūvju ar kadastra apzīmējumiem 8042 002 0113 014, 8042 002 0168 001 un nojumes ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 015 vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.

5.5.2 Vērtējamā īpašuma tirgus nomas maksas aprēķins izmantojot ieņēmumu pieeju

Ieņēmumu pieeja nosaka nekustamā īpašuma pašreizējo vērtību, balstoties uz nākotnes peļņu, ko šis nekustamais īpašums varētu gūt, izmantojot to vislabākajā veidā.

Ieņēmumi no nomas maksām pēc gaidāmo attaisnoto izdevumu atērēšanas norāda iespējamo peļņu, kuru īpašnieks varētu gūt, šo objektu iznomājot. Tas ļauj vērtētājiem noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, kapitalizējot viena gada gaidāmos ieņēmumus pēc nodokļu nomaksas ar brīva tirgus piedāvāto kapitalizācijas likmi, kas atspoguļo gaidāmo ieguldījumu (pirkšanas cenas) atmaksāšanās termiņu un īpašuma vērtību no tirgus pozīcijām. Tirgus vērtību vērtība tiek aprēķināta pēc sekojošas sakarības:

$$PV = CF / R, \text{ kur}$$

PV – īpašuma pašreizējā tirgus vērtība;

CF – īpašuma ģenerētā naudas plūsma (nomas maksa) bez PVN un nekustamā īpašuma nodokļa;

R – brīva tirgus piedāvāto kapitalizācijas likme.

Zinot nekustamā īpašuma tirgus vērtību un brīva tirgus piedāvāto kapitalizācijas likmi ir iespējams aprēķināt īpašuma ģenerējamo naudas plūsmu, jeb šinī gadījumā tirgus nomas maksu, ko aprēķina pēc sekojošas sakarības

$$CF = PV \times R$$

Vērtējamā īpašuma tirgus vērtība tika aprēķināta ar salīdzināmo darījumu metodi un tā ir 200 600 EUR, bet brīvā tirgus kapitalizācijas likmi vērtētāji nosaka analizējot informāciju par pārdotajiem darījumiem un telpu nomas maksām. Analīze tika veikta ar īpašumiem, kad īpašnieks pārdevis savu īpašumu, kurā bija noslēgti nomas līgumi. Šādas analīzes rezultātā vērtētāji secina, ka līdzīgu īpašumu vidējā brīvā tirgus kapitalizācijas likme ir 10%.

Vērtējamā īpašuma tirgus nomas maksa gadā bez PVN ir

$$200\,600 \times 0,1 = 20\,060 \text{ EUR.}$$

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem), nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;

- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA “INTERBALTIA” atzinums, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **“SSAC Allaži”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā; “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā** ar kadastra numuru 8042 002 0113 2026.gada 6.jūlijā* visvairāk iespējamā nomas maksa gadā bez PVN ir

20 060 (divdesmit tūkstoši sešdesmit eiro) **EUR**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus nomas maksa ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis

Vērtētāja asistents

Māris Birzulis

Vērtētāja asistente

Anna Poida

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Aija Āboliņa 30.06.2026 10:39:07

RĪGAS RAJONA TIESA

Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000531402

Kadastra numurs: 8042 002 0113

Nosaukums: SSAC Allaži

Adrese: "SSAC Allaži", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov.; "Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80420020113).		2.65 ha
1.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80420020168).		1.56 ha
1.3.	Būve (kadastra apzīmējums 80420020113001).		
1.4.	Būve (kadastra apzīmējums 80420020113002).		
1.5.	Būve (kadastra apzīmējums 80420020113004).		
1.6.	Būve (kadastra apzīmējums 80420020113006).		
1.7.	Būve (kadastra apzīmējums 80420020113008).		
1.8.	Būve (kadastra apzīmējums 80420020113012).		
1.9.	Būve (kadastra apzīmējums 80420020113013).		
1.10.	Būve (kadastra apzīmējums 80420020113014).		
1.11.	Būve (kadastra apzīmējums 80420020113015).		
1.12.	Būve (kadastra apzīmējums 80420020168001).		
<i>Ziņ. Nr. 300003608670, lēmums 24.03.2014, tiesnese Indra Kreicberga</i>			
2.1.	Rehabilitācijas komplekss (kadastra apzīmējums 80420020113005).		
<i>Ziņ. Nr. 300004129106, lēmums 20.06.2016, tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nat. ieraksta</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Labklājības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022064, personā.	1	
1.2.	Pamats: Latvijas Republikas Labklājības ministrijas 2014.gada 11.marta uzzīņa Nr.28-2-05/2 par nekustamo īpašumu SSAC "Allaži" un "Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154. (kadastra Nr. 80420020113), valsts sociālās aprūpes centra "Vidzeme" 2014. gada 13. februāra lēmuma Nr. 1-1-9/187 Par bilanci uzskaitītiem ilgtermiņa ieguldījumiem, Ministru kabineta 2010. gada 31. maija rīkojums Nr. 297.		
<i>Ziņ. Nr. 300003608670, lēmums 24.03.2014, tiesnese Indra Kreicberga</i>			
2.1.	Pamats būves pievienošanai: Latvijas Republikas Labklājības ministrijas 2016.gada 15.jūnija nostiprinājuma lēmums, 2016.gada 25.maija izziņa par bilanci uzskaitīto nekustamo īpašumu VSAC "Vidzeme" filiāle "Allaži" Nr.1-1-9/326.		
<i>Ziņ. Nr. 300004129106, lēmums 20.06.2016, tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>			
3.1.	Persona: Latvijas Republikas Labklājības ministrija, reģistrācijas kods 90000022064. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000048152.	1	
3.3.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr Siguldas novada pašvaldība nodrošina nekustamajā īpašumā pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu.		
3.4.	Pamats: 2017.gada 14.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.66 "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā", 2017.gada 14.februāra Ministru kabineta rīkojuma Nr.66 "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā" 3.1.punkts.		
<i>Ziņ. Nr. 300004303648, lēmums 13.03.2017, tiesnese Indra Kuzņecova</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku, izņemot, ja īpašums tiek iekļāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai apgūtu Eiropas Savienības fondu līdzekļus.		

II. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
1.2.	Pamats: 2017.gada 14.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.66 Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā. <i>Žurn. Nr. 300094305648, lēmums 13.03.2017, tiesnese Ināra Kriševičova</i>	
III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 005. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004129106)	
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113).	0.01 ha
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113).	1.03 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113).	0.03 ha
1.5.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113).	0.3 ha
1.6.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113).	0.15 ha
1.7.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113).	0.005 ha
1.8.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168).	0.03 ha
1.9.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168).	0.39 ha
1.10.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168).	0.02 ha
1.11.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168).	0.16 ha
1.12.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168).	0.005 ha
1.13.	Pamats: Latvijas Republikas Labklājības ministrijas 2014.gada 11.marta uzzīņa Nr.28-2-05/2 par nekustamo īpašumu SSAC "Allaži" un "Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154, zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003608670, lēmums 24.03.2014, tiesnese Ināra Kriševičova</i>	
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta I. iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.300003608670, 18.03.2014). Latvijas Republikas Labklājības ministrijas 2016.gada 15.jūnija nostiprinājuma lūgums, 2016.gada 25.maija izziņa par bilancē uzskaitīto nekustamo īpašumu VSAC "Vidzeme" filiāle "Allaži" Nr.1-1-9/326. <i>Žurn. Nr. 300004129106, lēmums 20.06.2016, tiesnese Shaidrūte Temļakova</i>	
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
	<i>Nav ierakstu</i>	

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Ipašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80420020113	SSAC Allaži	4.21 ha	100000531402	-	Allažu pagasts, Siguldas novads

Ipašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
80420020113	1/1	"SSAC Allaži", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154
Nekustamā īpašuma objekta platība:		2.6500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		25

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10900	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	23320	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	10900	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozēta fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
80420020113001	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Administratīvā ēka
80420020113002	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Pansionāts
80420020113003	1/1	-	Ēka
80420020113004	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Sardzes ēka
80420020113005	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Sociālās aprūpes centra "Allaži" 1. māja
80420020113006	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Pagrabis
80420020113008	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Garāža
80420020113009	1/1	-	Ēka
80420020113010	1/1	-	Ēka
80420020113012	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Sociālās aprūpes centrs
80420020113013	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Saimniecības ēka
80420020113014	1/1	-	Ūdens attīrīšanas iekārtas
80420020113015	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Nojume

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.6500
----------	--------

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0500
t.sk. Aramzemes platība:	0.0500
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1500
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1500
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	2.4500
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902	2.6500	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0040	ha
-	01.02.2025	7316060300	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez valējām virsnām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu dienā	0.9345	ha
-	14.12.2025	7314020201	individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli	2.6500	ha
-	01.02.2025	7311020104	līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0003	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.2184	ha
-	01.05.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0002	ha
-	01.05.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0297	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0001	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.9474	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0313	ha
-	01.02.2025	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.1964	ha
-	01.02.2025	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0126	ha
-	01.02.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0311	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0706	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0126	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Stanislavs Mukāns	14.03.2001

80420020168	1/1	-
-------------	-----	---

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.5600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1186	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3377	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1186	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
80420020168001	1/1	-	Ūdenstornis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.5600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.1600
t.sk. Aramzemes platība:	0.4600
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.7000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0900
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0900
t.sk. Zeme zem zivju tīkliem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3100
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.3200	ha
Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurējvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve	1201	0.2400	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0130	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0696	ha
-	14.12.2025	7314020201	individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli	1.5600	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehniskās būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.2330	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0001	ha

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

3/32

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0,0002	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0001	ha
-	01.02.2025	7311020105	dabiskās ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0,2334	ha
-	01.02.2025	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0,0696	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0,0004	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0026	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0,0699	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Staņislavs Mukāns	14.03.2001

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
80420020113001	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Administratīvā ēka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		1782,6	
Galvenais lietošanas veids:		1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
Būves tips:		12640101 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
Uzbūvēšanas gads:		1929	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		09.06.2008	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	51472	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	70220	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	51472	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1782,6
Lietderīgā platība (kv.m.):	1782,6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1782,6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1769,2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	13,4
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80420020113001001	-
Nosaukums:	Administratīvā ēka
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	100
Ēkas apsekošanas datums:	09.06.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	51472	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	70220	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	51472	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1782.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1782.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1769.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	13.4
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	18.5	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	14.9	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	17.1	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	18.4	-
5	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	1.0	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	22.1	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	26.1	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	24.6	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	54.7	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	14.6	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	19.6	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	24.8	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

13	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	6.4	-
14	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	1.1	-
15	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	1.0	-
16	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	1.9	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	14.9	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	11.8	-
19	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	5.4	-
20	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	104.2	-
21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	3.4	-
22	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	24.3	-
23	Ēdamzāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	159.8	-
24	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	6.6	-
25	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	20.3	-
26	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	1.2	-
27	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	10.1	-
28	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	1.2	-
29	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	6.3	-
30	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	1.4	-
31	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	14.1	-
32	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	21.8	-
33	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	11.3	-
34	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	7.0	-
35	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	1.1	-
36	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	11.7	-
37	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	13.9	-
38	Sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	16.4	-
39	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	46.6	-
40	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	12.1	-
41	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	9.8	-
42	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	3.1	-
43	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	9.6	-
44	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	3.6	-
45	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.8	-	-	9.9	-
46	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	32.7	-
47	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	14.7	-

7/8/26, 10:38 AM

Ekrānizdruka

48	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	26.7	-
49	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	28.3	-
50	Duļšas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	10.2	-
51	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	1.1	-
52	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	1.1	-
53	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	3.7	-
54	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	35.4	-
55	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.1	-	-	20.0	-
56	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.1	-	-	17.3	-
57	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	33.2	-
58	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.1	-	-	18.5	-
59	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.1	-	-	17.7	-
60	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	33.0	-
61	Sanitāri tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	11.2	-
62	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.1	-	-	16.7	-
63	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.1	-	-	17.3	-
64	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	20.8	-
65	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	3.5	-
66	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	31.9	-
67	Duļšas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	11.4	-
68	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	0.9	-
69	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	1.0	-
70	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	11.5	-
71	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	2.8	-
72	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	10.7	-
73	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	20.5	-
74	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	22.4	-
75	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	14.6	-
76	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	9.9	-
77	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	4.1	-
78	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	4.0	-
79	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	11.5	-
80	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	15.4	-
81	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	11.2	-
82	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	3.0	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

83	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	2.7	-
84	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	10.4	-
85	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	11.1	-
86	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	7.1	-
87	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	23.3	-
88	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	35.6	-
89	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	40.9	-
90	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	21.3	-
91	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	22.5	-
92	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	14.9	-
93	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	29.6	-
94	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	30.3	-
95	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	30.7	-
96	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	-	-	40.6	-
97	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.8	-	-	7.8	-
98	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.8	-	-	61.3	-
99	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.8	-	-	9.4	-
100	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	-1	1.8	-	-	3.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	6889.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1074.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1929
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1929
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1929
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1929

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdensapgāde		

80420020113002	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Pansionāts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		1230.7	

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

8/32

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Galvenais lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Būves tips:	12640101 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	09.06.2008

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	35360	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	48240	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	35360	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1230.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	1230.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1230.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1212.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	17.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80420020113002001	-
Nosaukums:	Pansionāts
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	157
Ēkas apsekošanas datums:	09.06.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	35360	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	48240	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	35360	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Kopējā platība (kv.m.):	1230.7
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	1230.7
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	1212.8
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	17.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.1	-
2	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.1	-
3	Virtuves personāla telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	17.0	-
4	Medmāšas kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	10.2	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.2	-
6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	14.3	-
7	Ēdnica-nodarbību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	60.6	-
8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.9	-
9	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	11.3	-
10	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	0.5	-
11	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	9.2	-
12	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
13	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	8.7	-
14	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
15	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	10.4	-
16	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	11.2	-
17	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	11.5	-
18	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	0.5	-
19	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	0.5	-
20	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	10.9	-
21	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	0.5	-
22	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	0.6	-
23	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	11.6	-
24	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	9.5	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

25	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	11.2	-
26	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	25.7	-
27	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.0	-
28	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	0.5	-
29	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	0.5	-
30	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.3	-
31	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	9.6	-
32	Sanitārā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
33	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.2	-
34	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.7	-
35	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	10.3	-
36	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.5	-
37	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.2	-
38	Veļtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
39	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.8	-
40	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.3	-
41	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.8	-
42	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	13.6	-
43	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
44	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	14.6	-
45	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	14.7	-
46	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	14.3	-
47	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	15.2	-
48	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.15	-	-	6.1	-
49	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.15	-	-	6.9	-
50	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	8.5	-
51	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
52	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
53	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	9.3	-
54	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
55	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
56	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	11.1	-
57	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
58	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
59	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	10.3	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

60	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
61	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
62	Dežurantu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.0	-
63	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	9.6	-
64	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
65	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
66	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	9.2	-
67	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
68	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
69	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	9.2	-
70	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
71	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
72	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	10.3	-
73	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	11.3	-
74	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
75	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
76	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	9.8	-
77	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
78	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
79	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	11.5	-
80	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
81	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
82	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	9.6	-
83	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
84	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
85	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	8.9	-
86	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
87	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
88	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	28.6	-
89	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	28.1	-
90	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.4	-
91	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
92	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
93	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	15.1	-
94	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	14.8	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

95	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	3.6	-
96	Duļšas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	11.7	-
97	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.6	-
98	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.8	-
99	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	13.1	-
100	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
101	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
102	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	13.5	-
103	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
104	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
105	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	13.4	-
106	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
107	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.5	-
108	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	13.5	-
109	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
110	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
111	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.5	-
112	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	8.2	-
113	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.5	-
114	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.3	-
115	Sanitārā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.0	-
116	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	3.5	-
117	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.5	-
118	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	10.4	-
119	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.7	-
120	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	14.4	-
121	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.7	-
122	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
123	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
124	Vejtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.15	-	-	2.2	-
125	Darbnica-galdniecība	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.7	-	-	46.4	-
126	Sākņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	-	-	13.5	-
127	Šūšanas darbnica	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.25	-	-	14.3	-
128	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.25	-	-	7.6	-
129	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	1.8	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

130	Duāas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	2.3	-
131	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	1.6	-
132	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	7.5	-
133	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.9	-	-	1.4	-
134	Darbnīca-galdniecība	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	-	-	63.2	-
135	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	10.9	-
136	Santehnika darba telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	10.7	-
137	Ratiņu darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	22.6	-
138	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	11.3	-
139	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	11.2	-
140	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	23.7	-
141	Galdnieka darba telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	19.2	-
142	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	12.4	-
143	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	11.4	-
144	Klase-šūšanas darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	11.3	-
145	Relaksācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	11.3	-
146	Relaksācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	11.5	-
147	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	11.6	-
148	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	16.2	-
149	Klase-mācību virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	7.2	-
150	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	10.1	-
151	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	10.1	-
152	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	8.9	-
153	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	1.2	-
154	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	5.5	-
155	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	8.6	-
156	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.9	-	-	1.4	-
157	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	-1	2.7	-	-	4.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	4308.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	560.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1956
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1956

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velvēs	1956
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1956

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdensapgāde		

80420020113004	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Sardzes ēka
----------------	-----	---	-------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	26.9
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kōtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	13.12.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	553	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	968	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	553	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	26.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	26.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	26.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
---------------------	--------

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

80420020113004001	-
Nosaukums:	Sardzes ēka
Lietošanas veids:	1274 - Čita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	13.12.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	553	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	968	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	553	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.9
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	26.9
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	26.9
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	3.3	-
2	Dežūrtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	9.3	-
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	7.2	-
4	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	7.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	102.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	36.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materialis	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1960
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1960
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velvēs	1960
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1960

Reģistrētie labiekārtojumi

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

16/32

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Labiekārtojuma veids		Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure, Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)			
Elektroapgāde			

80420020113005	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Sociālās aprūpes centra "Allaži" 1. māja
----------------	-----	---	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	473.4
Galvenais lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Būves tips:	11300101 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Uzbūvēšanas gads:	2006
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	01.12.2006

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	32333	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	48375	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	32333	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	473.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	473.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	473.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	461.6
Dzīvojamā platība (kv.m.):	250.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	210.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	11.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80420020113005001	-

Nosaukums:	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	48
Ēkas apsekošanas datums:	01.12.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	32333	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	48375	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	32333	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	473.4
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	473.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	461.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	250.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	210.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	11.8
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācija pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	2.8	2.8	3.8	-
2	Vestibēls	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	2.8	2.8	9.8	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	12.4	-
4	Virtuve/ ēdamtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	2.8	2.8	38.3	-
5	Atpūtas telpa	Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	27.9	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	2.8	2.8	4.5	-
7	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.7	-
8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.5	-
9	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.5	-
10	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.4	-
11	Darbinieku ģērbtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.5	-
12	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	2.8	2.8	31.9	-
13	Apkopējas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.0	-
14	Tehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.05	2.05	2.05	2.9	-
15	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	25.7	-
16	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	21.4	-
17	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	21.5	-
18	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	21.5	-
19	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	5.9	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

20	Ieejas laukums	Dzīvokļa ārtelpa	1	-	-	-	4.2	-
21	Nojume	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.4	2.4	2.4	6.0	-
22	Kāpņu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	8.5	-
23	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	23.1	-
24	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	13.7	-
25	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	13.8	-
26	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	13.8	-
27	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	13.8	-
28	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	13.6	-
29	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	8.5	-
30	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.7	-
31	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.5	-
32	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.6	-
33	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	1.5	-
34	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.6	-
35	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	1.5	-
36	Noliktava	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	9.7	-
37	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	23.6	-
38	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	10.9	-
39	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.5	-
40	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	11.0	-
41	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	2.4	-
42	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.1	-
43	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	10.0	-
44	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.1	-
45	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	10.0	-
46	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.1	-
47	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	9.9	-
48	Āra evakuācijas laukums	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	2.5	2.5	1.6	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	1726.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	309.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Būvvaldes izziņa	20.03.2006	6-06	Allažu pagasta būvvalde

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	2006
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglobetona bloki	2006
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velvēs	2006
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	2006

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdensapgāde		

80420020113006	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Pagrabs
----------------	-----	---	---------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	36.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūts ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1929
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	13.12.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	744	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1303	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	744	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	36.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	36.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80420020113006001	-
Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	13.12.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	744	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1303	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	744	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.2
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	36.2
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	36.2
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagraba telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	14.9	-
2	Pagraba telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	9.8	-
3	Saldētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	7.9	-
4	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	3.6	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	62.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	164.0 kub.m.	-	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1929
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Akmens mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1929
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1929
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1929

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

80420020113008	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Garāža
----------------	-----	--	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	299.1
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām blokētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	1964
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	13.12.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	6512	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	4307	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	6512	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	299.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	299.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	299.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	299.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80420020113008001	-
Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Telpu skaits:	13
Ēkas apsekošanas datums:	13.12.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	6512	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	4307	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	6512	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	299.1
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	299.1
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	299.1
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	60.9	-
2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	3.3	-
3	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	50.6	-
4	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.0	-	-	9.5	-
5	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	16.9	-
6	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	14.8	-
7	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	14.7	-
8	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	1.5	-
9	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	10.3	-
10	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	-	-	56.7	-
11	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	43.4	-
12	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	13.2	-
13	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	3.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	1119.0 kub.m.	-	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Apbūves laukums	-	300.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
-----------------	---	-----------------------------	---	---

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1964
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	1964
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, kļeģeļu mūra velvēs	1964
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1964

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdensapgāde		

80420020113012	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Sociālās aprūpes centrs
----------------	-----	---	-------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	669.9
Galvenais lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Būves tips:	11300101 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Uzbūvēšanas gads:	2000
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	16.08.2019

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	43466	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	69670	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	43466	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	669.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	669.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	669.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	669.9
Dzīvojamā platība (kv.m.):	218.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	451.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	28.08.2019

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums		Adrese
80420020113012001		-
Nosaukums:	Sociālā aprūpes centra telpas	
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	1	
Telpu skaits:	36	
Ēkas apsekošanas datums:	16.08.2019	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	43466	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	69670	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	43466	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	669.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	669.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	669.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	218.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	451.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.95	3.0	4.9	92.0	-
2	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	65.0	-
3	Katlu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	44.5	-
4	Ūdens apgādes telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	12.8	-
5	Elektrosadales telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.6	-
6	Kurinātāju atpūtas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.02	3.02	3.02	8.1	-
7	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.02	3.02	3.02	1.1	-
8	Duša	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.02	3.02	3.02	1.5	-
9	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	7.8	-
10	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.3	-
11	Dušas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.3	-
12	Sauna	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	4.5	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

13	Zāle	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	50.9	-
14	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.4	-
15	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	5.3	-
16	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	3.0	3.0	13.4	-
17	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	13.6	-
18	Tualetes	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.6	-
19	Tualetes	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.6	-
20	Sanitārā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.87	2.75	2.99	31.2	-
21	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.99	2.99	2.99	5.6	-
22	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	13.5	-
23	Noliktava	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	12.0	-
24	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	16.2	-
25	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.4	-
26	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	3.0	3.0	13.0	-
27	Noliktava	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	12.0	-
28	Dzīvojamā istaba/ ēdamtelpa	Dzīvojamā telpa	1	3.0	3.0	3.0	62.1	-
29	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	4.1	-
30	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	2.8	-
31	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.99	2.99	2.99	35.1	-
32	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.9	-
33	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.98	2.98	2.98	31.6	-
34	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	3.0	3.0	19.2	-
35	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	3.0	3.0	23.6	-
36	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	3.0	3.0	39.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Individuālā (tai skaitā kanalizācijas produktu bedrē)		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Lokālas, individuālas vai tehnoloģiskās kanalizācijas ūdeņu attīrīšanas iekārta. Bioloģiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 16.08.2019

Būves apjoma rādītāji

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	2705,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	778,0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	6,5 m	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	2,0 U3	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Labiekārtojumu anketa	16.08.2019	845437-1/1	Biedrība Sociālās aprūpes centrs Allaži, VZD Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas birojs
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	16.08.2019	9-01/845437-1/1	VZD Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.07.2019	-	Sociālās aprūpes centrs Allaži Biedrība; p.p. Rengarte Lāsma

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2000
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglobetona bloki, Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks, Ķieģeļu mūris 1/2 ķieģeļa biezumā	2000
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	2000
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2000
Jumta segums	Sintētisko materiālu loksnes, Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	2000

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Individuālā (tai skaitā kanalizācijas produktu bedrē)		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Lokālās, individuālās vai tehnoloģiskās kanalizācijas ūdeņu attīrīšanas iekārta. Bioloģiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 16.08.2019

80420020113013	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Saimniecības ēka
----------------	-----	---	------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	83,6
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūts ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	13.12.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1011	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1338	01.01.2025	-

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Prognozētā kadastrālā vērtība	1011	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
-------------------------------	------	------------	---

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	83,6
Lietderīgā platība (kv.m.):	83,6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	83,6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	83,6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80420020113013001	-
Nosaukums:	Saimniecības ēka
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	13.12.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1011	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1338	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1011	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	83,6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	83,6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	83,6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	9.4	-
2	Neizmantota telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	74.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	100.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	281.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiali	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1956
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1956
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1956

80420020113014	1/1	-	Ūdens attīrīšanas iekārtas
----------------	-----	---	----------------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	14.3
Galvenais lietošanas veids:	2223 - Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	15.12.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	244	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	194	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	244	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	14.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Nolietojums:	0 %			
Nolietojuma noteikšanas datums:	-			

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	-	14.3 kv.m.	22230202	Attīrīšanas iekārtu baseini

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

80420020113015	1/1	"Gaismas", Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., LV-2154	Nojume
----------------	-----	---	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	144.3
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710101 - Lauksaimniecības produkcijas noliktavas un apstrādes ēkas
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	13.12.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2075	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1732	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	2075	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	144.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	144.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	144.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	144.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	-
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80420020113015001	-

Nosaukums:	Nojume
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	13.12.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2075	01.01.2025	-
Universālā kadastrālā vērtība	1732	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	2075	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	144.3
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	144.3
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	144.3
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupa	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Nojume	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.5	-	-	144.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	147.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	663.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi	-
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-

80420020168001	1/1	-	Ūdenstornis
----------------	-----	---	-------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	2000
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	15.12.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
----------------	---------------	-----------------------------	----------

7/8/26, 10:36 AM

Ekrānizdruka

Fiskālā kadastrālā vērtība	740	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	572	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	740	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	0 %
Nolietojuma noteikšanas datums:	25.09.2014

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Ietilpība	-	13,0 ietilpības kub.m.	22220201	Ūdenstorni ar ūdens rezervuāra ietilpību līdz 200 m3 (ieskaitot)

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000012672	Allaži sociālās aprūpes centrs	1/1	valsts	80420020113	Skolas iela 28, Rīga, LV-1010
90000048152	Siguldas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80420020113	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Allažu pagasta zemesgrāmata	13.03.2017	-
Allažu pagasta zemesgrāmata	20.06.2016	-
Allažu pagasta zemesgrāmata	24.03.2014	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Namurs: 80420020113001-01

Lapu skaits: 11

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80420020113001

Administratīvā ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas raj.
Allažu pag.
"Gaismas"

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītājs: Violeta Anspoka

Izpildes datums: 15/12/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Lolita Grencione

Pārbaudes datums: 15/12/2000

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(Inskats)

Datums: _____ . gada " ____ "

9.9.01 7001

Šīs lietas Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja

akts Nr. 103 decembris 2000 g.

"NAV REĢISTRĒTS AIZŅĒGUMS"

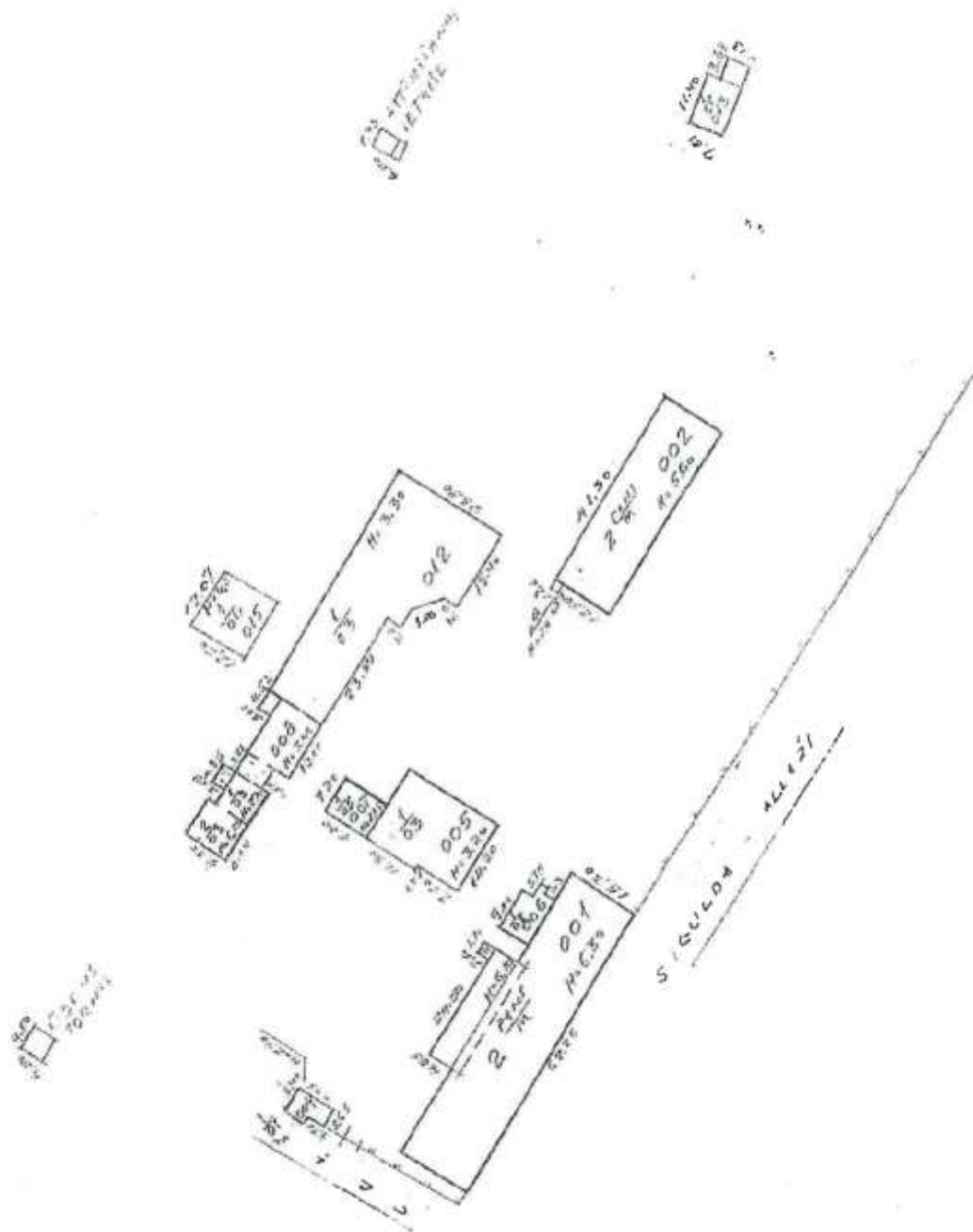
[Paraksts]
paraksts

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113001

Izdrukas datums: 15/12/2000

Lapa Nr. 1

BUVES NOVĪETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 8042 002 0113 001

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
2. Būves geokods:
3. Būves tips: 12200403 Dažādu uzņēmumu, organizāciju un iestāžu 1 - 5 stāvu administratīvās ēkas, kantori un biroji ar ķieģeļu sienām, koka vai dzelzsbetona pārsegumiem, dažāda materiāla jumtu segumiem un būvtilpumu līdz 15000 kub. m.
4. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
5. Būves ārlietu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
6. Būves stāvu skaits:
 - 6.1. Virszemes: 2
 - 6.2. Pazemes: 1
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1929
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvo elementu apraksts:
 - 9.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 9.2. Būves ārlietas Ķieģeļu mūris
 - 9.3. Būves pārsegumi Koks
 - 9.4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoid
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 30
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1075.1
12. Būvtilpums (kub.m.): 7066
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 1859.6
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 1859.6
 - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1859.6
15. Telpu grupu skaits būvē: 1
16. Dzīvokļu skaits būvē:
17. Labiekārtojums:
 - 17.2. Vietējā centralizētā apkure
 - 17.4. Elektronapgāde
 - 17.5. Aukstā ūdens apgāde
 - 17.6. Karstā ūdens apgāde
 - 17.8. Kanalizācija
 - 17.9. Tvaletes telpa 9
 - 17.11. Savietotā sanitārtehniskā telpa 1
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113001

Izdrukas datums: 15/12/2000

Lapa Nr. 3

BŪVES EKSPĻĪKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 1859.6
 Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1859.6
 Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0
 Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 Dzīvojamā platība (kv.m.):
 Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):
 Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1859.6
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 1859.6
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):
 Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 0
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1264 Veselības aprūpes telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1859.6

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 1859.6

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārveidīgās būvniecības pazīme
1	1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	20.3	2.9	
1	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	2.9	
1	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.5	2.9	
1	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.4	2.9	
1	5	Pielickamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	
1	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	22.6	2.9	
1	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	27.7	2.9	
1	8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	26.2	2.9	
1	9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	51.6	2.9	
1	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.2	2.9	
1	11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	20.5	2.9	
1	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	25.6	2.9	
1	13	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.5	2.9	
1	14	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.9	
1	15	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.9	

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113001

Izdrukas datums: 15/12/2000

Lapa Nr. 4

1	16	Prickštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	2.9
1	17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	33	2.9
1	18	Prickštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.6	2.9
1	19	Ēdamzāle	Nedzīvojamā iekštelpa	163.1	2.9
1	20	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	12.5	2.9
1	21	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	47.9	2.9
1	22	Sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.6	2.9
1	23	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	14.3	2.9
1	24	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	12.2	2.9
1	25	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	11.7	2.9
1	26	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	7.2	2.9
1	27	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	21.9	2.9
1	28	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	15	2.9
1	29	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	21.5	2.9
1	30	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7	2.9
1	31	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	2.9
1	32	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.8	2.9
1	33	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.9
1	34	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.7	2.9
1	35	Pielikamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	2.9
1	36	Vējveris	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9
1	37	Vējveris	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9
1	38	Kāpu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	2.9
1	39	Kāpu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	2.9
1	40	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	118.1	2.9
1	41	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	2.9
1	42	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	26.2	2.9
2	43	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	15.4	2.8
2	44	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	27.7	2.8
2	45	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	29.2	2.8
2	46	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.7	2.8
2	47	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8
2	48	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8
2	49	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	35.9	2.8
2	50	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	33.8	2.8
2	51	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	33.1	2.8
2	52	Sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.3	2.8
2	53	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	19.6	2.8
2	54	Pielikamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	2.8
2	55	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.4	2.8
2	56	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.8
2	57	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8
2	58	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	18	2.8
2	59	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	9.3	2.8
2	60	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14	2.8
2	61	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	6.4	2.8

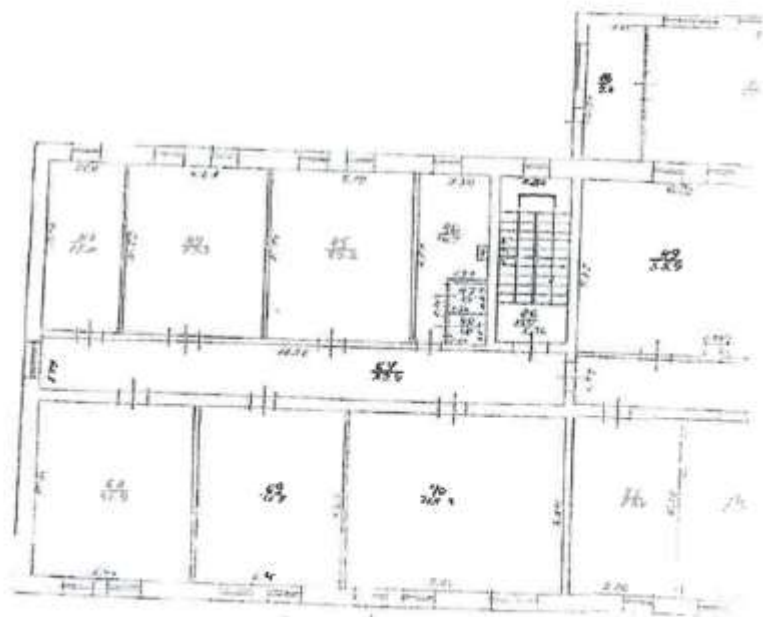
Būvniecības kadastrs apzīmējums: 80420020113001

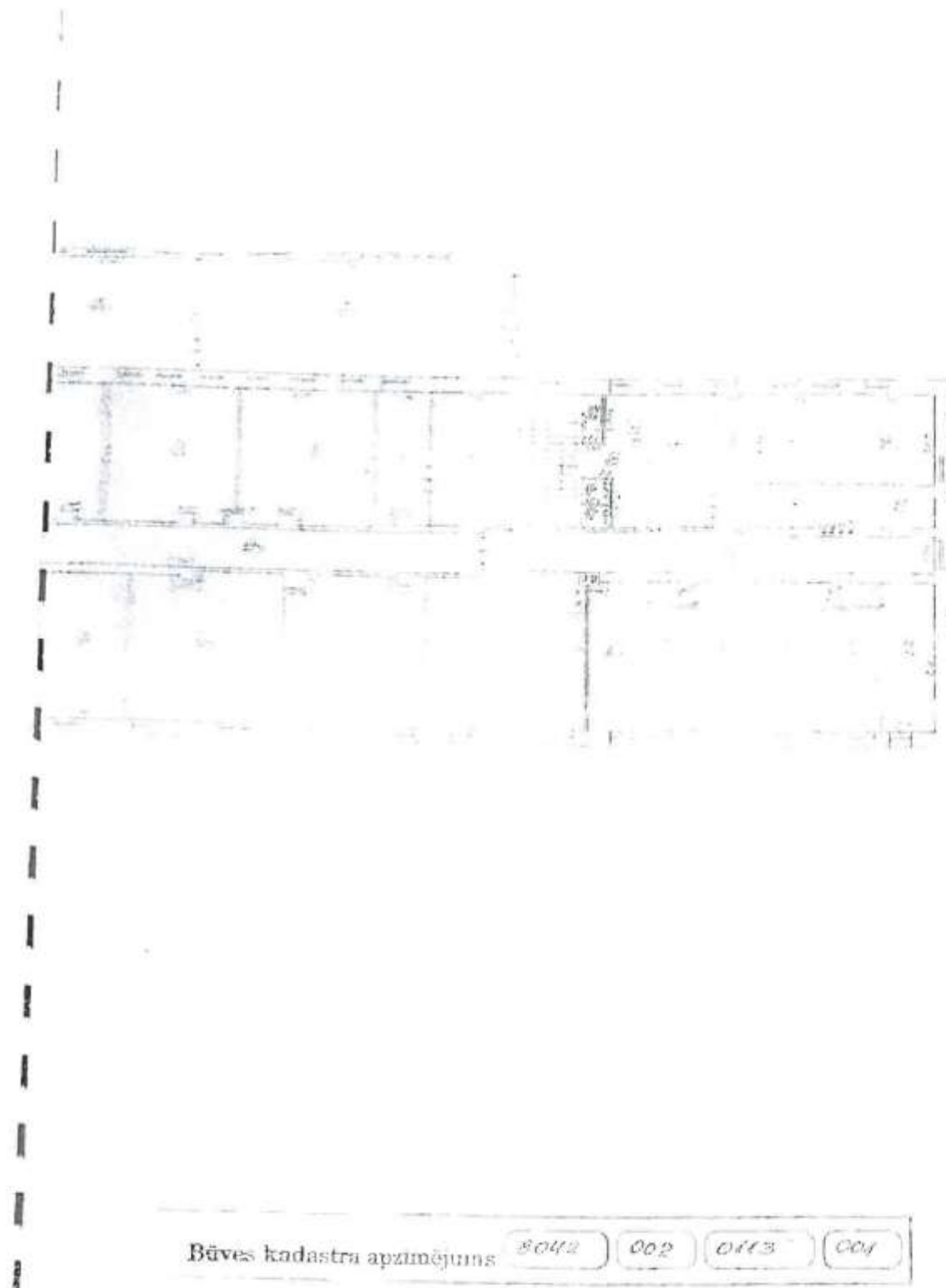
Izdevuma datums: 15/12/2000

Lapa Nr. 5

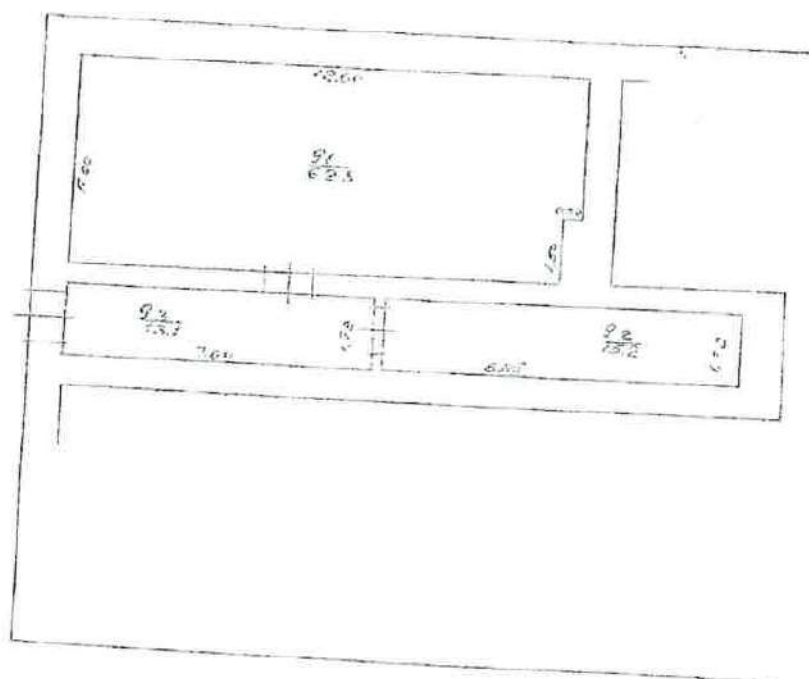
2	62	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	15.3	2.8	
2	63	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	7.1	2.8	
2	64	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	29.9	2.8	
2	65	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.8	2.8	
2	66	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	40.9	2.8	
2	67	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	32.9	2.8	
2	68	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	31.9	2.8	
2	69	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	31.5	2.8	
2	70	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	45.3	2.8	
2	71	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	23	2.8	
2	72	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	21.3	2.8	
2	73	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	41.8	2.8	
2	74	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	36.8	2.8	
2	75	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	23.6	2.8	
2	76	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.8	
2	77	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	7.3	2.8	
2	78	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	16.5	2.8	
2	79	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.8	
2	80	Prīekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	2.8	
2	81	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	15.8	2.8	
2	82	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	2.8	
2	83	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	13.5	2.8	
2	84	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	13.6	2.8	
2	85	Prīekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	2.8	
2	86	Kāpu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.9	2.8	
2	87	Kāpu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.1	2.8	
2	88	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.8	2.6	
2	89	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	37.7	2.6	
2	90	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	62.7	2.6	
-1	91	Pagraba telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	62.3	2.05	
-1	92	Pagraba telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.2	2.05	
-1	93	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	13.1	2.05	

BŪVES 2. STĀVA PLĀNS





BŪVES P STĀVA PLĀNS



Būves kadastra apzīmējums

8042

002

0113

001

Pielikums Nr. 1

0000000000

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Lietas numurs	80420020113006-01
Lapu skaits	5 / 1000000
Kadastra apzīmējums	80420020113006
Nosaukums	Pagrabs
Adrese	Gaismas, Stīveri, Allažu pag., Rīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 24-11-2008

Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 15.12.2000

Violeta Anspoka

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 15.12.2000

Lolita Grencione

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: ____ gada ____

INFORMĀCIJA PAR PASŪTIJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Allaži sociālās aprūpes centrs

Iesniegtie dokumenti:

11.12.2000. Nr.R3-1941/2000. Speciālizstrādātais Sociālās Aprūpes Centrs "Allaži",
Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Pagrabs
Galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Kapitalitātes grupa	1
Virszemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1929
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	25
Apsekošanas datums	13.12.2000

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūrīšs	
Ārsienas	Laukakmeņu mūrīšs	
Pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	
Jums	Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	62.9 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	164 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Elektrapgāde		

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113006

Izdevus datums: 22.11.2008

Lapa Nr. 2 no 3
390000738099

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	36.2
Lietderīgā platība	36.2
Nedzīvojamo telpu platība	36.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība	36.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Pagrabs	36.2

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa				
Slavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Pārvaldīga būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārētelpa		
1	1	Pagraba telpa	14.9		2.50	
1	2	Pagraba telpa	9.8		2.50	
1	3	Saldētava	7.9		2.50	
1	4	Kāpņu telpa	3.6		2.50	
Kopā			36.2	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						36.2

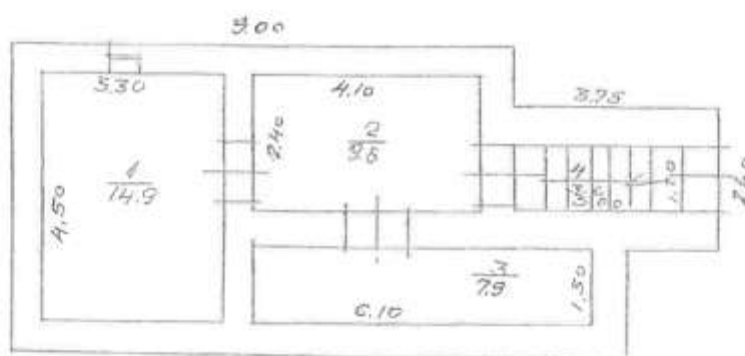
Būves kadastra apzīmējums: 80420020113006

Izdrukas datums: 22.11.2008

Lapa Nr. 3 no 3
390000738099

6

BŪVES 1. STĀVA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 8042 002 0113 006

5

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Lietas numurs	80420020113008-01
Lapu skaits	5 / 2007
Kadastra apzīmējums	80420020113008
Nosaukums	Garāža
Adrese	Gaismas, Stīveri, Allažu pag., Rīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
<i>A. J.</i> (pamatojums)	<i>[Paraksts]</i> (paraksts)	<i>[Vārds, Uzvārds]</i> (Vārds, Uzvārds)

Atzīme par registrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 24-11-2008

Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 15.12.2008

Violeta Anspoka

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 15.12.2008

Lolita Grencione

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada 2008

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĒJUMU

Kadastrālās uzskaites pasūtītāji: Allaži sociālās aprūpes centrs

Iesniegtie dokumenti:

11.12.2000. Nr.RJ-1941/2000, Specializētais Sociālās Aprūpes Centrs "Allaži",
Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Garāža
Galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1964
Ekspluatācija pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	15
Apsēkošanas datums	13.12.2000

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Viēģbetons	
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Aphūves laukums	300.9 aphūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	1119 kub.m.	

Laikekārtējumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		
Elektroapgāde		
Karstā ūdens apgāde		

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113008

Izdevus datums: 22.11.2004

Lapa Nr. 2 no 3
190000738100

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Kanalizācija		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	299.1
Lietderīgā platība	299.1
Nedzīvojamo telpu platība	299.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība	299.1

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

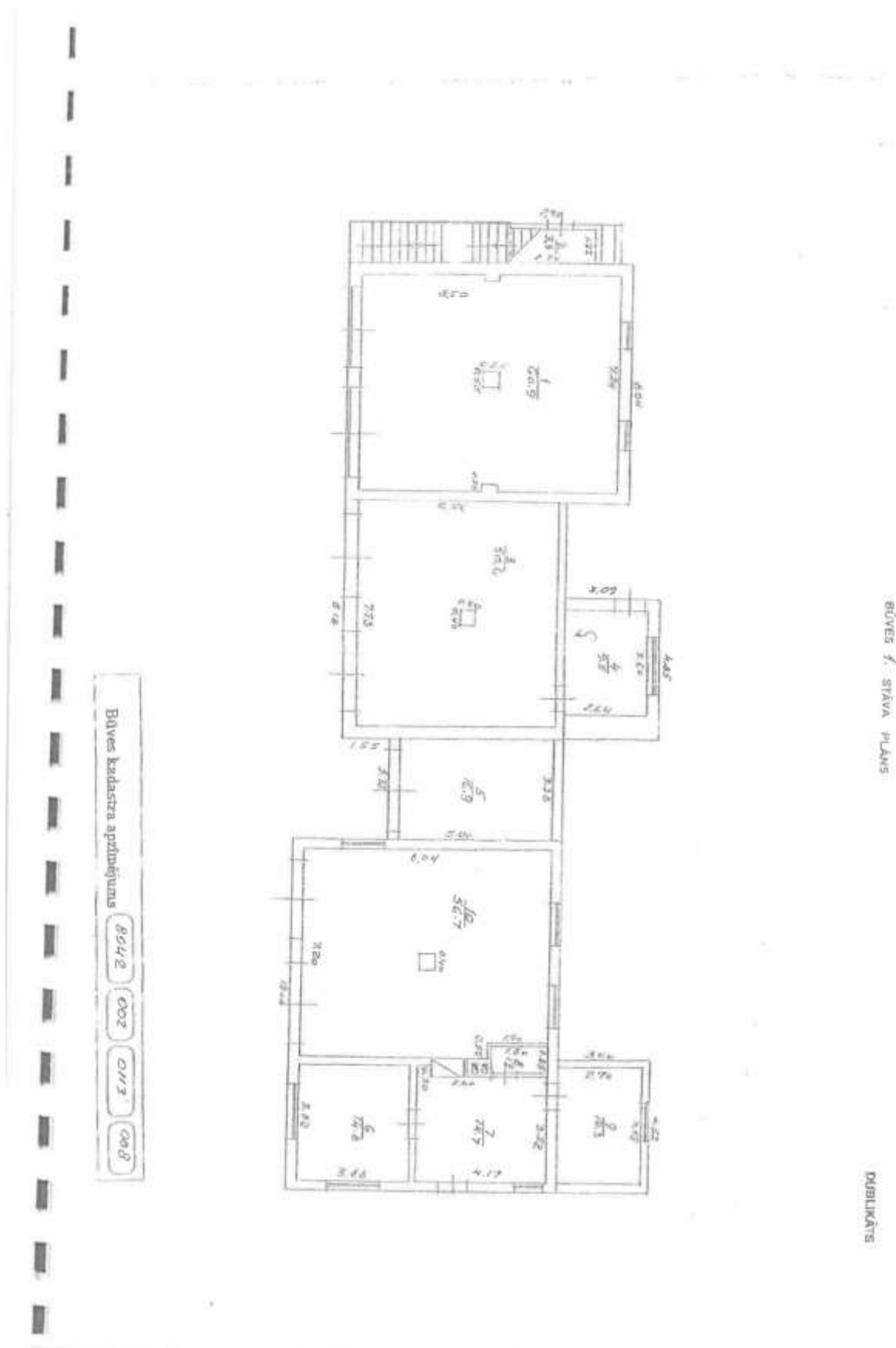
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Garāža	299.1

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa				
Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Izstrādātās būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Garāža	60.9		2.95	
1	2	Noliktava	3.3		2.90	
1	3	Garāža	50.6		2.40	
1	4	Atpūtas telpa	9.5		2.00	
1	5	Garāža	16.9		2.20	
1	6	Saimniecības telpa	14.8		3.10	
1	7	Saimniecības telpa	14.7		3.10	
1	8	Saimniecības telpa	1.3		3.10	
1	9	Saimniecības telpa	10.3		3.10	
1	10	Garāža	56.7		3.10	
2	11	Saimniecības telpa	43.4		2.60	
2	12	Saimniecības telpa	13.2		2.60	
2	13	Priekštelpa	3.3		2.60	
Kopā			299.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						299.1

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113008

Izdrukas datums: 22.11.2008

Lapa Nr. 3 no 3
390000738100



DUBLIKĀTS

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Lietas numurs	80420020113012-01
Lapu skaits	6/5-24/
Kadastra apzīmējums	80420020113012
Nosaukums	Saimniecības ēka
Adrese	Gaismas, Stīveri, Allažu pag., Rīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
<i>AN</i> (pašatļauzums)	<i>[paraksts]</i> (paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par registrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 24-11-2008

Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 15.12.2000

Violeta Anspoka

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 15.12.2000

Lolita Grencione

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada _____

INFORMĀCIJA PAR PASUTLIJUMU

Kadastrālās uzmēršanas pasūtītāji: Allaži sociālās aprūpes centrs
Iesaņēgtie dokumenti:

11.12.2000. Nr.R3-1941. Specializētais Sociālās Aprūpes Centrs "Allaži", Pasūtījuma
pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Saimniecības ēka
Galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Kapitalitātes grupa	I
Virszemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	2000
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	0
Apsekošanas datums	13.12.2000

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materials	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Vieglbetons	
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	819.7 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	2705 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Karstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113012

Izdevšanas datums: 22.11.2008

Lapa Nr. 2 no 4
390000736102

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Tualetes telpa	4	
Vannas (dušas) telpa	2	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	706.4
Lietderīgā platība	706.4
Nedzīvojamo telpu platība	706.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība	706.4

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Saimniecības ēka	706.4

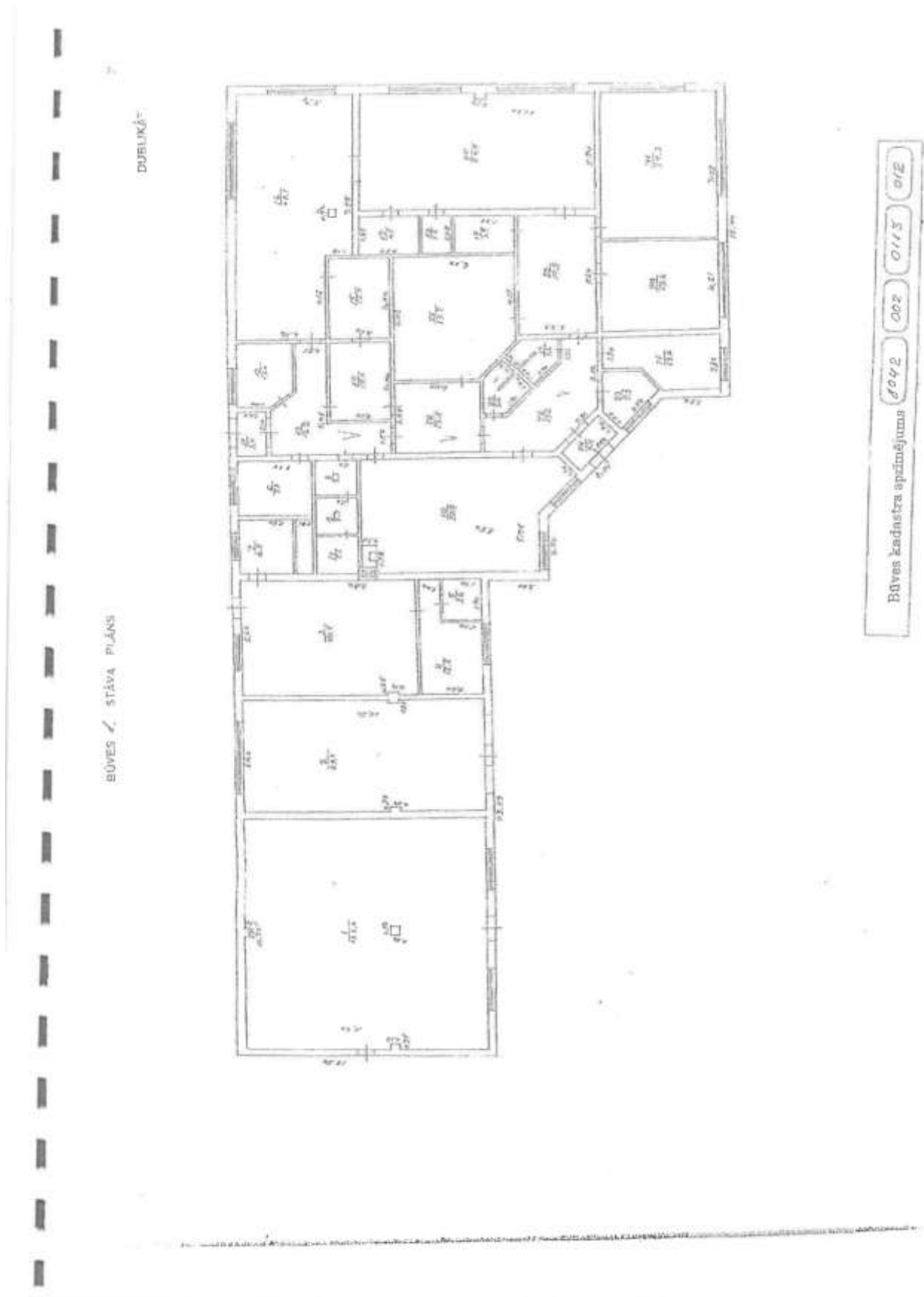
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgā būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Noliktava	135.0		3.00	
1	2	Garāža	65.0		3.00	
1	3	Katlu telpa	44.5		3.00	
1	4	Ūdens apgādes telpa	12.8		3.00	
1	5	Elektrosadales telpa	3.6		3.00	
1	6	Tualete	7.8		3.00	
1	7	Tualete	6.5		3.00	
1	8	Priekštelpa	3.3		3.00	
1	9	Dušas telpa	8.9		3.00	
1	10	Zāle	50.9		3.00	
1	11	Vējtveris	3.4		3.00	
1	12	Palīgtelpa	13.0		3.00	
1	13	Gaitenis	16.2		3.00	
1	14	Noliktava	12.0		3.00	
1	15	Noliktava	12.0		3.00	
1	16	Veļas mazgātava	62.1		3.00	
1	17	Palīgtelpa	4.1		3.00	

Būvniecības kadastra apzīmējums: 80420020113012

Izdevuma datums: 22.11.2008

Lapa Nr. 3 no 4
390000738102



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Lietas numurs	80420020113013-01
Lapu skaits	48
Kadastra apzīmējums	80420020113013
Nosaukums	Saimniecības ēka
Adrese	Gaismas, Stīveri, Allažu pag., Rīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

24.11.2008

Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 15.12.2000

Violeta Anspoka

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 15.12.2000

Lolita Grencione

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada _____

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzskaites pasūtītāji: Allaži sociālās aprūpes centrs

Iesniegtie dokumenti:

11.12.2000. Nr.R3-1941/2000. Specializētais Sociālās Aprūpes Centrs "Allaži",
Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Saimniecības ēka
Galvenais lietošanas veids	1264 Arstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Kapitalitātes grupa	II
Virszemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	55
Apsēkošanas datums	13.12.2000

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/betons	
Ārsienas	Kieģeļu mūris	
Jumts	Azbestcements loksnes	
Pārsegumi		

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	100,4 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	281 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	83,6
Lietderīgā platība	83,6
Nedzīvojamo telpu platība	83,6
Nedzīvojamo iekštelpu platība	83,6

Būves kadastra numurs: 80420020113013

Izdevuma datums: 22.11.2008

Lapa Nr. 2 no 3
39000073&105

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Saimniecības ēka	83.6

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Neizmantota telpa	9.4		2.50	
1	2	Neizmantota telpa	74.2		2.50	
Kopā			83.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						83.6

Būvniecības projekta numurs: 80420020113013

Izdrukas datums: 22.11.2008

Lapa Nr. 3 no 3
390000738105

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	80420020113004-01
Lapu skaits	
Kadastra apzīmējums	80420020113004
Nosaukums	Sārdzes ēka
Adrese	Gaismas, Stīveri, Allažu pag., Rīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
1-01		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 15.12.2000

Violeta Anspoka

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 15.12.2000

Lolita Grencione

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: ____ .gada ____ .

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītājs: Allaži sociālās aprūpes centrs

Iesniegtie dokumenti:

11.12.2000. Nr.R3-1941/2000. Specializētais Sociālās Aprūpes Centrs "Allaži",
Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Sardzes ēka
Galvenais lietošanas veids	1264 Arstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Kapitālītātes grupa	1
Virszemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1960
Ekspluatācija pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	25
Apsēkošanas datums	13.12.2000

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materials	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoids	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	36,4 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	102 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		
Elektroapgāde		

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113004

Izdrukas datums: 22.11.2008

Lapa Nr. 2 no 3
390000738094

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	26.9
Lietderīgā platība	26.9
Nedzīvojamo telpu platība	26.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība	26.9

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

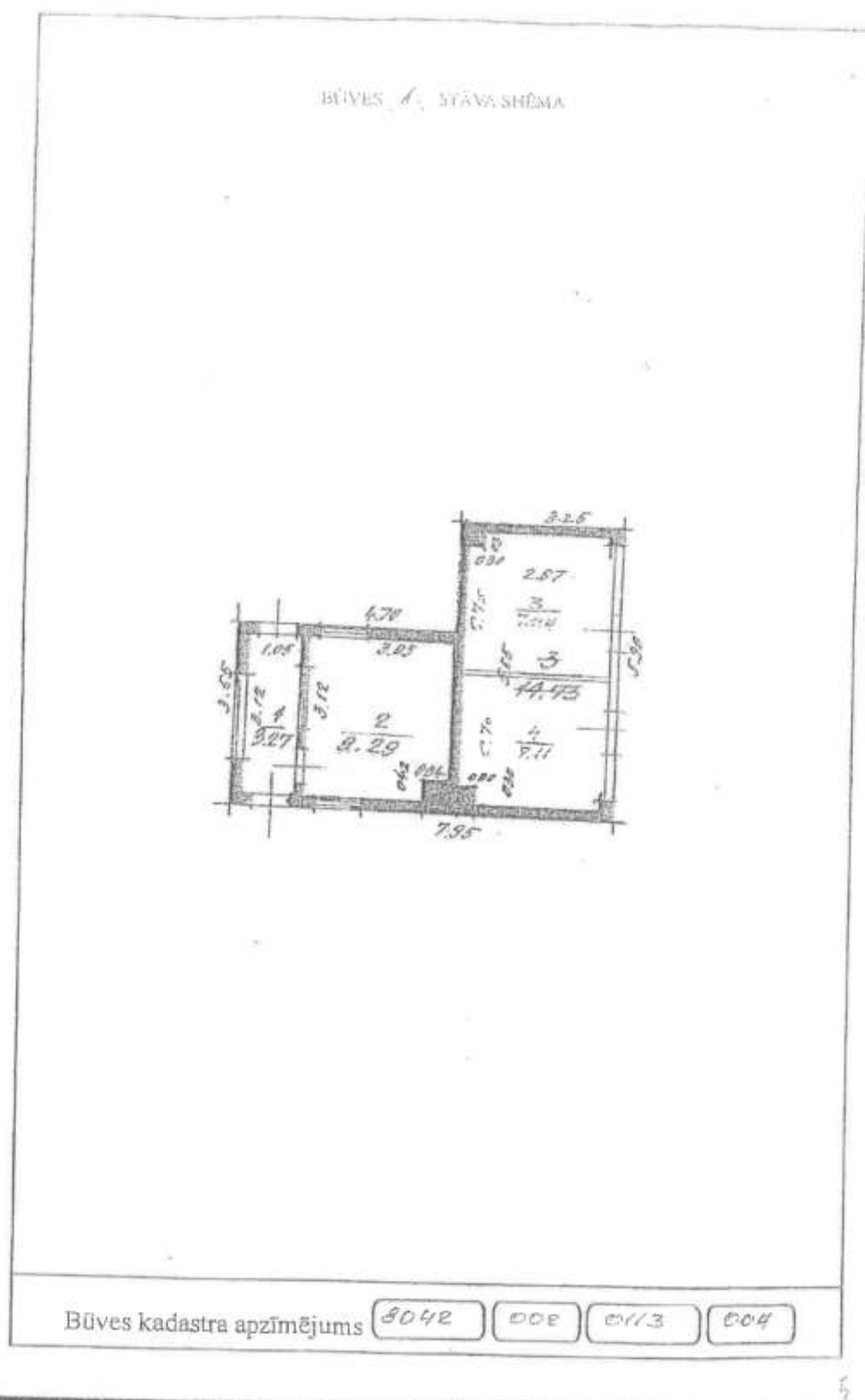
Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Sardzes ēka	26.9

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001	1264	Ārstniecības vni veselības aprūpes telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Gaitenis	3.3		2.60	
1	2	Dežūrtelpa	9.3		2.60	
1	3	Noliktava	7.2		2.60	
1	4	Noliktava	7.1		2.60	
Kopā			26.9	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						26.9

Būves kadastrā apzīmējums: 80420020113004

Izdrukas datums: 22.11.2008

Lapa Nr. 3 no 3
390000738094



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	80420020113005-02
Lapu skaits	21. lapa
Kadastra apzīmējums	80420020113005
Nosaukums	Rehabilitācijas komplekss
Adrese	Gaismas, Stīveri, Allažu pag., Rīgas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	V. Leontjeva (Vārds, Uzvārds)

Atzīme par registrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 04.12.2006

Anita Maruta Horsta
(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 04.12.2006

Vizma Ozoliņa
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

(paraksts)

Datums: ____ .gada ____ .

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Rīgas pilsētas pašvaldība
Iesniegtie dokumenti:

31.10.2006. Nr.339833, Rīgas domes finanšu departaments, Pasūtījuma pieteikums
31.10.2006. Nr.1-20/14, Sociālās aprūpes centrs Allaži, Cita veida dokuments

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Rehabilitācijas komplekss
Galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Kapitalitātes grupa	1
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	2006
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	0
Apsekošanas datums	01.12.2006

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materialāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	
Ārsienas	Vieglbetons	
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	309.9 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	1726 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Karstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113005

Izdrukas datums: 04.12.2006

Lapa Nr. 2 no 4
310000571708

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Tualetes telpa		
Vannas (dušas) telpa		
Savietotā sanitārtehniskā telpa		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	473.4
Lietderīgā platība	473.4
Nedzīvojamo telpu platība	473.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība	461.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība	11.8

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Rehabilitācijas komplekss	473.4

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvārgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Vējtveris	3.8		2.80	
1	2	Vestibīls	9.8		2.80	
1	3	Veļas mazg. un glud. telpa	12.4		2.80	
1	4	Virtuve/ēdamtelpa	38.3		2.80	
1	5	Atpūtas telpa	27.9		2.80	
1	6	Tualete	4.5		2.50	
1	7	Priekštelpa	1.7		2.50	
1	8	Tuālete	1.5		2.50	
1	9	Priekštelpa	1.5		2.50	
1	10	Tualetes	1.4		2.50	
1	11	Darbinieku ģērbtuve	3.5		2.50	
1	12	Gaitenis	31.9		2.80	
1	13	Apkopējas telpa	1.0		2.50	
1	14	Tehniskā telpa	2.9		2.05	

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113005

Izstrādes datums: 04.12.2006

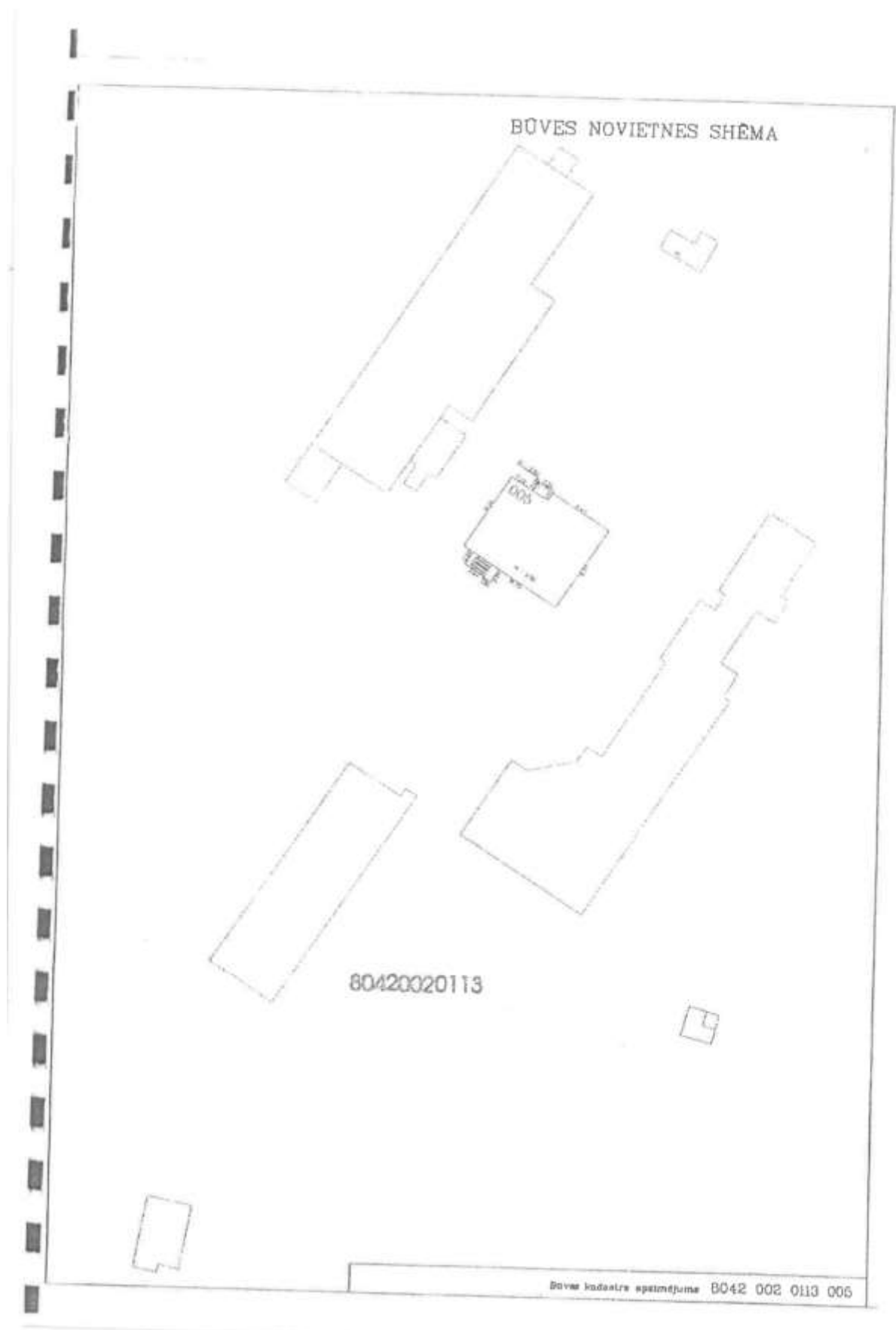
Lapa Nr. 3 no 4
310000571708

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Parvaldības būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	15	Šūšanas darbnīca	25.7		2.80	
1	16	Rokdarbu darbnīca	21.4		2.80	
1	17	Mācību klase	21.5		2.80	
1	18	Istaba	21.5		2.80	
1	19	Tualete	5.9		2.50	
1	20	Ieejas laukums		4.2		
1	21	Nojume		6.0	2.40	
2	22	Kāpu telpa	8.5		2.50	
2	23	Gaitenis	23.1		2.50	
2	24	Istaba	13.7		2.50	
2	25	Istaba	13.8		2.50	
2	26	Istaba	13.8		2.50	
2	27	Istaba	13.8		2.50	
2	28	Istaba	13.6		2.50	
2	29	Gaitenis	8.5		2.50	
2	30	Savienotā sanitārtehniskā telpa	3.7		2.50	
2	31	Savienotā sanitārtehniskā telpa	3.5		2.50	
2	32	Priekštelpa	2.6		2.50	
2	33	Tualete	1.5		2.50	
2	34	Priekštelpa	2.6		2.50	
2	35	Tualete	1.5		2.50	
2	36	Noliktava	9.7		2.50	
2	37	Gaitenis	23.6		2.50	
2	38	Istaba	10.9		2.50	
2	39	Savienotā sanitārtehniskā telpa	2.5		2.50	
2	40	Istaba	11.0		2.50	
2	41	Savienotā sanitārtehniskā telpa	2.4		2.50	
2	42	Priekštelpa	3.1		2.50	
2	43	Istaba	10.0		2.50	
2	44	Priekštelpa	3.1		2.50	
2	45	Istaba	10.0		2.50	
2	46	Priekštelpa	3.1		2.50	
2	47	Istaba	9.9		2.50	
2	48	Āra evakuācijas laukums		1.6		
Kopā			461.6	11.8		
Nedzīvojamo telpu platība						473.4

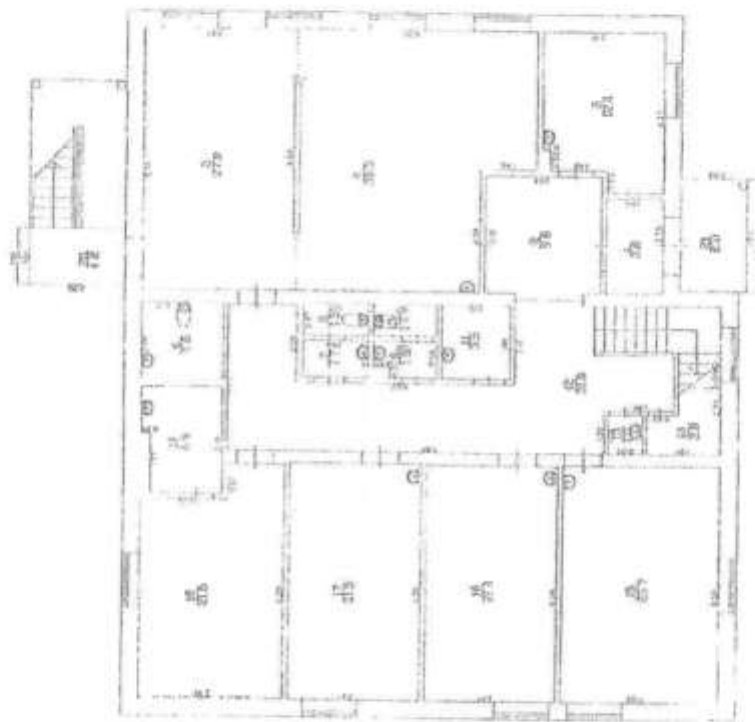
Būvniecības kadastra apzīmējums: 80420020113005

Izdrukas datums: 04.12.2006

Lapa Nr. 4 no 4
310000571708



BOVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Boves hidrogrāfiskā apstākļu shēma: 8042 002 0113 005



LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80420020113002-01

Lapu skaits: 14

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80420020113002

Pansionāts

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas raj.
Allažu pag.
"Gaismas"

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Violeta Anspoka

Izpildes datums: 15/12/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Lolita Grencione

Pārbaudes datums: 15/12/2000

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____, gada "____" "

19-01-2001

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113002

Izdrukas datums: 15/12/2000

Lapa Nr. 1

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips: 12640102 2 - 5 stāvu slimnīcu korpusi ar ķieģeļu sienām, dzelzsbetona pārsegumiem, ruļļu materiāla vai azbestcementsa lokšņu jumtu segumiem un būvtīpumu līdz 3000 kub. m.
4. Būves kapitālītātes grupa: I grupa
5. Būves ārēņu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
6. Būves stāvu skaits:
 - 6.1. Virszemes: 2
 - 6.2. Pazemes: 1
7. Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1956
8. Ekspluatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 9.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 9.2. Būves ārēņas Ķieģeļu mūris
 - 9.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 - 9.4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/truberoīdi
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 543,4
12. Būvtīpums (kub.m.): 3149
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 1174,81
14. Būves ietīderībā platība (kv.m.): 1174,81
 - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1174,81
15. Telpu grupu skaits būvē: 1
16. Dzīvokļu skaits būvē:
17. Labiekārtojums:
 - 17.2. Vietējā centralizētā apkure
 - 17.4. Elektroapgāde
 - 17.5. Aukstā ūdens apgāde
 - 17.6. Karstā ūdens apgāde
 - 17.8. Kanalizācija
 - 17.9. Tualešu telpa 20
 - 17.10. Vannas (dušas) telpa 1
 - 17.11. Savietotā sanitārtehniskā telpa 1
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113002

Izdrukas datums: 15/12/2000

Lapa Nr. 3

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 1174.81
 Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1174.81
 Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0
 Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 Dzīvojamā platība (kv.m.):
 Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):
 Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1174.81
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 1174.81
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):
 Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 0
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1264 Veselības aprūpes telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1174.81

Nedzīvojamo iekštelpu platību (kv.m.): 1174.81

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Skaits	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	9.68	2.5	
1	2	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.28	2.5	
1	3	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	11.78	2.5	
1	4	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.1	2.5	
1	5	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	11.66	2.5	
1	6	Māsas istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.14	2.5	
1	7	Sanitāra istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.14	2.5	
1	8	Dežūrtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.75	2.5	
1	9	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.49	2.5	
1	10	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.41	2.5	
1	11	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	11.47	2.5	
1	12	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.84	2.5	
1	13	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	20.75	2.5	
1	14	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.58	2.5	
1	15	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.19	2.5	

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113002

Izdrukas datums: 15/12/2000

Lapa Nr. 4

1	16	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.25	2.5
1	17	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.3	2.5
1	18	Zāļu sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.52	2.5
1	19	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.75	2.5
1	20	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	13.97	2.5
1	21	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.29	2.5
1	22	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.31	2.5
1	23	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.31	2.5
1	24	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.28	2.5
1	25	Prīkstelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.78	2.5
1	26	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.36	2.5
1	27	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.36	2.5
1	28	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.42	2.5
1	29	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	28.46	2.5
1	30	Prīkstelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.96	2.5
1	31	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.32	2.5
1	32	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.32	2.5
1	33	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.32	2.5
1	34	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	6.18	2.5
1	35	Prīkstelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.69	2.5
1	36	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.15	2.5
1	37	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.13	2.5
1	38	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.45	2.5
1	39	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.5
1	40	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.5
1	41	Prīkstelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.29	2.5
1	42	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	27.72	2.5
1	43	Kāpu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11	2.5
1	44	Kāpu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11	2.5
1	45	Vejtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	2.5
1	46	Vejtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	2.5
2	47	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	13.5	2.5
2	48	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.5
2	49	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.04	2.5
2	50	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.5
2	51	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	11.6	2.5
2	52	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.6	2.5
2	53	Sanitārā istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	12	2.5
2	54	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.5
2	55	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.5
2	56	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.2	2.5
2	57	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.5
2	58	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	11.6	2.5
2	59	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.5
2	60	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	11.6	2.5
2	61	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10.68	2.5

Būvniecības kadastra apzīmējums: 80420020113002

Izdevuma datums: 15/12/2000

Lapa Nr. 5

2	62	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.5
2	63	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	13.5	2.5
2	64	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.04	2.5
2	65	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.04	2.5
2	66	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.04	2.5
2	67	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.04	2.5
2	68	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.04	2.5
2	69	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	14.63	2.5
2	70	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	2.5
2	71	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.35	2.5
2	72	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.36	2.5
2	73	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.36	2.5
2	74	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.1	2.5
2	75	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.35	2.5
2	76	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.44	2.5
2	77	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.44	2.5
2	78	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.45	2.5
2	79	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.43	2.5
2	80	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.22	2.5
2	81	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.22	2.5
2	82	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.08	2.5
2	83	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	27.79	2.5
2	84	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	27.79	2.5
2	85	Kāpu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14	5.3
2	86	Kāpu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14	5.3
-1	87	Apkures telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	46.2	2.2
-1	88	Gaidniecība	Nedzīvojamā iekštelpa	62.72	2.2
-1	89	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	20.59	2.2
-1	90	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.92	2.2
-1	91	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.92	2.2
-1	92	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.92	2.2
-1	93	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.92	2.2
-1	94	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.92	2.2
-1	95	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.92	2.2
-1	96	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.15	2.2
-1	97	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.2
-1	98	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.2
-1	99	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	8.41	2.2
-1	100	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.14	2.2
-1	101	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.35	2.2
-1	102	Darbnica	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.2
-1	103	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	11.2	2.2
-1	104	Sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	22.4	2.2
-1	105	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	22.95	2.2
-1	106	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.8	2.2
-1	107	Darbnica	Nedzīvojamā iekštelpa	10.8	2.2

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113002

Izdrukas datums: 15/12/2000

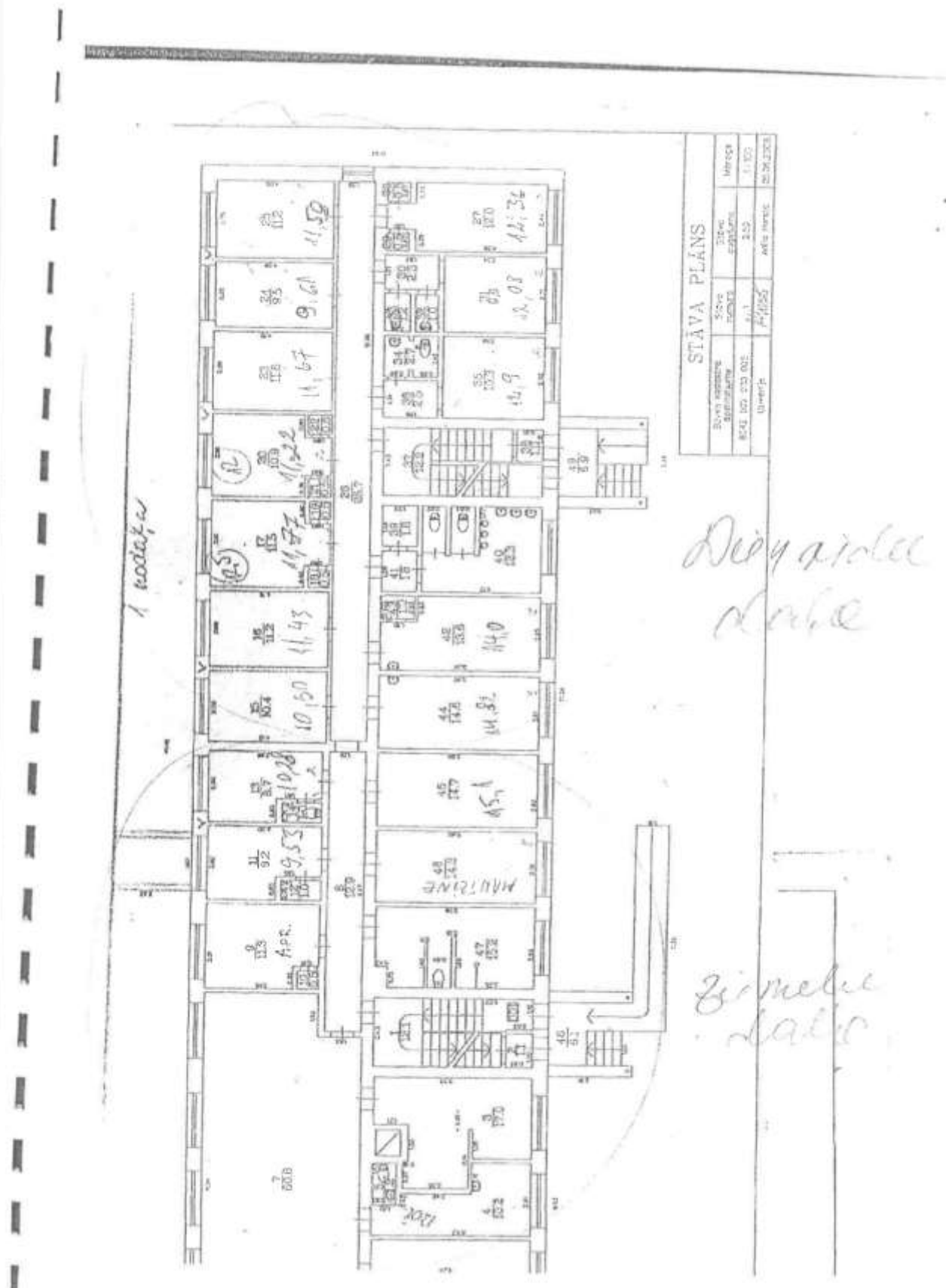
Lapa Nr. 6

-1	108	Duāas telpa	Nedzīvojāmā iekštelpa	2.68	2.2	
-1	109	Tualetes telpa	Nedzīvojāmā iekštelpa	1.52	2.2	
-1	110	Prickštelpa	Nedzīvojāmā iekštelpa	10	2.2	
-1	111	Atpūtas telpa	Nedzīvojāmā iekštelpa	14	2.2	
-1	112	Sākpu telpa	Nedzīvojāmā iekštelpa	13.72	2.2	
-1	113	Vejtveris	Nedzīvojāmā iekštelpa	3.38	2.2	
-1	114	Vejtveris	Nedzīvojāmā iekštelpa	1.3	2.2	

Būves kadastra apzīmējums: 80420020113002

Izdrukas datums: 15/12/2000

Lapa Nr. 7





Būvniecības valsts kontroles birojs

K. Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013, tāl. 67013302, fakss 67013311, e-pasts: puse@bvk.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

14.12.2016 Nr. 4-2-16/490

Labklājības ministrijai

lm@lm.gov.lv

Valsts sociālās aprūpes centram

"Vidzeme"

vidzeme@vsacvidzeme.gov.lv

*Par administratīvās ēkas, "Gaismās",
Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas
novadā ekspluatācijas aizliegšanu*

Saskaņā ar Būvniecības likuma 6.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta septīto daļu un Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk – Birojs) direktora 2016.gada 17.jūnija rīkojuma Nr.1-3.7-73 „Par paraksta tiesību noteikšanu” 1.2.punktu Biroja Kontroles departamenta direktors, izskatot administratīvās lietas materiālus,

konstatē un secina:

[1] Birojs saskaņā ar Būvniecības likuma 6.¹ panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta piekto un sesto daļu nodrošina publisku ēku, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem, ekspluatācijas uzraudzību, kuras laikā būvinspektors veic ēkas vispārīgu vizuālo apskati, fiksē un novērtē redzamos bojājumus, pārbauda patvaļīgās būvniecības csamību un sagatavo atzinumu.

Biroja būvinspektors 2015.gada 26.maijā veica VSAC "Vidzeme" filiāles "Allaži" administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 (turpmāk – Ēka), ekspluatācijas pārbaudi un sagatavoja 2015.gada 1.jūnija atzinumu Nr.52-1/225 (turpmāk – Atzinums), kurā cita starpā norādīja uz bojājumiem Ēkas pagraba pārseguma konstrukcijā, kā arī konstatēja, ka Ēkas nesošajās sienās ir būtiskas plaisas.

Pamatojoties uz atzinumā konstatētajiem faktiem, Birojs 2015.gada 17.augustā pieņēma Ēkas īpašniekam (Labklājības ministrijai) adresētu lēmumu Nr.50-2.3-15/626 (turpmāk – Lēmums), ar kuru uzdeva gada laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas veikt Ēkas pārbūvi, lai novērstu Atzinumā konstatēto Ēkas bīstamību un atjaunotu tās ekspluatāciju.

Lēmumā noteiktajā termiņā informācija par Ēkas bīstamības novēršanu netika saņemta, tādēļ Birojs 2016.gada 2.novembrī Labklājības ministrijai un Valsts sociālās aprūpes centram "Vidzeme" (turpmāk – VSAC) nosūtīja vēstuli Nr.4-2-3585, kurā lūdza sniegt aktuālu informāciju par lēmuma izpildi un Ēkas ekspluatāciju, t.sk. norādīt, vai Ēkā ir veikti būvdarbi tās bīstamības novēršanai un, vai Ēkas ekspluatācija ir pārtraukta.

Atbildot uz minēto lūgumu, Birojs 2016.gada 14.novembrī saņēma VSAC 2016.gada 11.novembra vēstuli Nr.1-1-9/765, kurā norādīts, ka:

- 1) Ēkā nav veikti būvdarbi tās bīstamības novēršanai;
- 2) Ēkas ekspluatācija ir pārtraukta (pamatojums - Labklājības ministrijas 13.05.2016. rīkojums Nr.44), un tā ir atbrīvota. VSAC neplāno tās ekspluatāciju atsākt;
- 3) līdz īpašuma nodošanai pašvaldībai vai SIA "Valsts nekustamie īpašumi" Ēkā tiek uzturēta temperatūra, lai nebojātu infrastruktūru un inženierkomunikācijas.

[2] Ņemot vērā VSAC sniegto informāciju, Birojs konstatē, ka Lēmums nav izpildīts un tā izpilde netiek plānota, jo VSAC pilnībā ir pārtraucis Ēkas ekspluatāciju un neplāno to atsākt.

Lēmumu par Ēkas bīstamības novēršanu Birojs pieņēma, pamatojoties uz Būvniecības likuma 21.panta septītās daļas 2.punktu. Būvniecības likuma 21.panta desmitajā daļā noteic, ka šā panta septītajā daļā minētie lēmumi izpildāmi nekavējoties, to apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur to darbību, un, ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus.

Administratīvā procesa likuma 368.panta otrā daļa noteic, ka izpildiestāde, pamatojoties uz ārējo normatīvo aktu un ņemot vērā lietderības apsvērumus (66.pantu), izvēlās piespiedu izpildes līdzekļus, maina tos, līdz sasniedz rezultātus.

Administratīvā procesa likuma 66.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka, apsverot administratīvā akta izdošanas lietderību, iestāde cita starpā lemj par administratīvā akta vajadzību, tas ir, par to, vai šo mērķi nav iespējams sasniegt ar līdzekļiem, kuri mazāk ierobežo administratīvā procesa dalībnieku tiesības vai tiesiskās intereses.

Lai apsvērtu Lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas vajadzību, Birojs ņem vērā arī paša Lēmuma izdošanas un tā satura lietderību. Būvniecības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst būtiskām prasībām. Attiecīgi arī Lēmuma izdošana bija vērsta uz to, lai ekspluatācijā tiktu izmantota tāda ēka, kas atbilst būtiskajām prasībām un ir droša.

Pastāvot šī brīža faktiskajiem apstākļiem, proti, ka Ēkas ekspluatācija pilnībā ir pārtraukta, Birojs secina, ka Lēmuma mērķis faktiski ir sasniegts, jo ekspluatācijā netiek izmantota bīstama, būves būtiskajām prasībām neatbilstoša ēka. Līdz ar to secināms, ka ar Lēmumu uzliktā pienākuma lietderība neatbilst šī brīža faktiskajiem apstākļiem un Lēmuma mērķi būtu iespējams sasniegt ar tāda pienākuma uzlikšanu, kas vairāk atbilst Ēkas īpašnieka interesēm.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta septītās daļas 3.punktu Birojs var pieņemt lēmumu par ēkas ekspluatācijas aizliegšanu, ja konstatēta ēkas bīstamība. Ēkas bīstamība ir aprakstīta būvinspektora Atzinumā. VSAC bīstamību bija apzinājis vēl pirms Lēmuma pieņemšanas, jo Ēkas ekspluatācija daļēji bija pārtraukta, kā arī VSAC bija izstrādājis Ēkas pārbūves būvprojektu.

Administratīvā procesa likuma 85.panta pirmā daļa noteic, ka adresātam nelabvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī, izņemot gadījumu, kad saskaņā ar tiesību normām šāda pats satura administratīvais akts tūlīt būtu jāizdod no jauna.

Ņemot vērā Labklājības ministrijas faktisko rīcību, apturot Ēkas ekspluatāciju, kā arī izdarītos lietderības apsvērumus, Biroja ieskatā ir pamats atcelt Lēmumu daļā par Ēkas bīstamības novēršanu un, ievērojot mainītos lietas faktiskos apstākļus, pieņemt lēmumu par Ēkas ekspluatācijas aizliegšanu.

Atbilstoši Būvniecības likuma 21.panta ceturtajai daļai un septītās daļas 3.punktam, lai atjaunotu Ēkas ekspluatāciju, Ēkas īpašniekam ir jānovērš būvinspektora Atzinumā norādītā bīstamība, veicot Ēkas būvniecību atbilstoši būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kā arī jāinformē Birojs par Ēkas ekspluatācijas atsākšanu, lai Birojs varētu apsekt Ēku un novērtēt tās drošumu.

Tā kā Ēkā ir konstatēta bīstamība, informācija par tās stāvokli līdz bīstamības novēršanai tiks ievietota interaktīvajā kartē Biroja tīmekļa vietnē <http://bvkb.gov.lv/lv/eku-ekspluatācijas-uzraudzibas-interaktiva-karte>.

Šī lēmuma adresāts saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta ceturto un septīto daļu un Administratīvā procesa likuma 27.pantu ir Ēkas īpašnieks - Labklājības ministrija. Savukārt VSAC saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 28.pantu, kā Ēkas faktiskais lietotājs, kura tiesiskās intereses šis administratīvais akts ierobežo, ir atzīstams par trešo personu.

Apkopojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 6.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta septītās daļas 3.punktu un Administratīvā procesa likuma 65. un 66.pantu, 83.panta otro daļu un 85.panta pirmo daļu,

noņem:

1. atcelt Biroja 2015.gada 17.augusta lēmuma Nr.50-2.3-15/626 lemjošās daļas 2.punktu;
2. aizliegt Ēkas ekspluatāciju līdz bīstamības novēršanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Paziņošanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt Biroja direktoram, iesniedzot apstrīdēšanas iesniegumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa, 76.panta pirmā un otrā daļa, 77.pants, 79.panta pirmā daļa un Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr. 576 „Būvniecības valsts kontroles biroja nolikums” 13.punkts).

Kontroles departamenta direktors

M.Demme

Jaščenoks 67013338
Armands.Jascenoks@bvkb.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGI





CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13

Issued on: 01/06/2011

Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvija.



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertiificējamā darbība

Darbība sertiificēta no

1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Juns

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

**Kompetences sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanā**

Nr. **11**

Izsniegts

SA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"