



SILA STILS

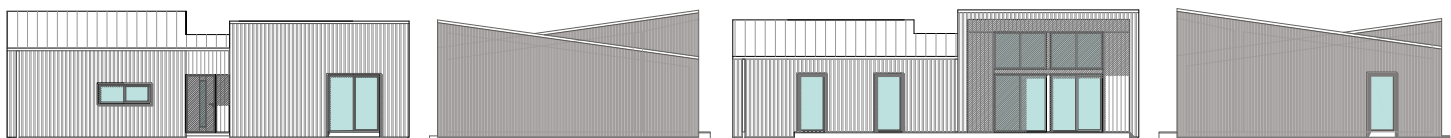
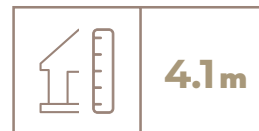


# TROTHAUS

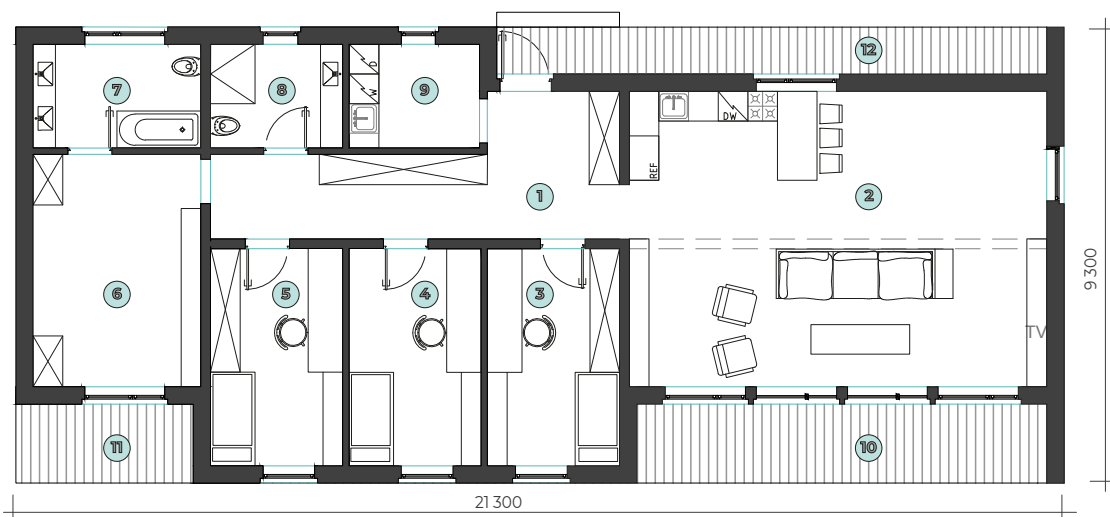


Projekts TROTHAUS ir lieliski piemērots 4-5 personu ģimenei. Māja ir plaša, ietilpīga un mājīga; plašais stiklums un dzīvojamās istabas augstie griesti sniedz vairāk gaismas un brīvības sajūtas; saimnieku guļamistaba ar atsevišķu vannasistabu un garderobi būs īsta miera osta rosīgai ģimenei.

Modernais dizains nozīmē to, ka māja ir ne tikai pievilcīga, bet arī rūpīgi pārdomātu plānojumu un atsevišķu privāto zonu saimniekiem. Tā ir būvēta, domājot par ilgtspējību un izmantojot energoefektīvas konstrukcijas un kokmateriālus no atbildīgi apsaimniekotiemi mežiem.



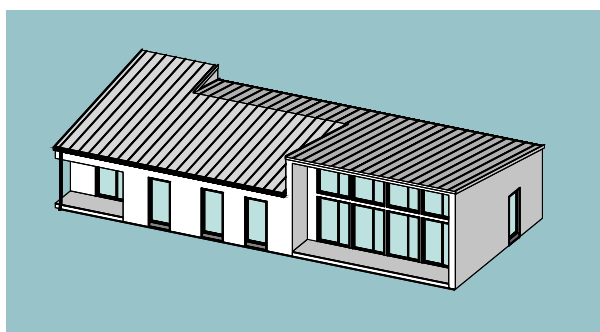
# TROTHAUS



## TELPAS

|   |                        |                      |                        |                    |                       |
|---|------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1 | IEEJAS VESTIBILS       | 17.60 m <sup>2</sup> | 7                      | SAIMN. SAN. MEZGLS | 7.20 m <sup>2</sup>   |
| 2 | VIRTUVE / DZĪV. ISTABA | 50.50 m <sup>2</sup> | 8                      | SAN. MEZGLS        | 5.62 m <sup>2</sup>   |
| 3 | GUĻAMISTABA 1          | 11.76 m <sup>2</sup> | 9                      | TEHNISKĀ TELPA     | 5.56 m <sup>2</sup>   |
| 4 | GUĻAMISTABA 1          | 11.76 m <sup>2</sup> | KOPĀ DZĪVOJAMĀ PLATĪBA |                    | 137.73 m <sup>2</sup> |
| 5 | GUĻAMISTABA 1          | 11.76 m <sup>2</sup> | 10                     | TERASE             | 13.27 m <sup>2</sup>  |
| 6 | SAIMN. GUĻAMISTABA     | 15.97 m <sup>2</sup> | 11                     | SAIMN. TERASE      | 5.74 m <sup>2</sup>   |
|   |                        |                      | 12                     | IEEJAS TERASE      | 10.57 m <sup>2</sup>  |
|   |                        |                      | KOPĀ MĀJAS PLATĪBA     |                    | 167.31 m <sup>2</sup> |

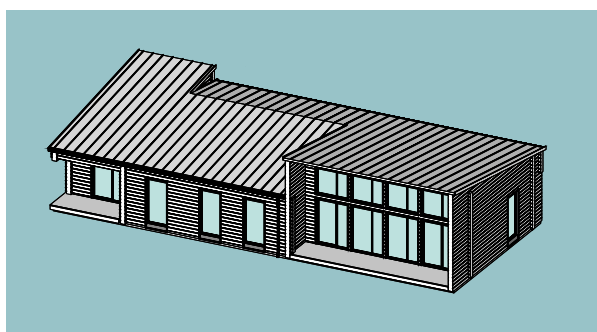
## TROTHAUS P



### KOKA PANEĻU VERSIJA

- ➡ Kontrolēta rūpnīcā ražotu ēkas konstrukciju izgatavošanas kvalitāte.
- ➡ Perfekti siltinātā un blīvā ēkā iespējams kontrolēt iekšējā klimata kvalitāti.
- ➡ Paredzamas un pārskatāmas izmaksas ar iespēju sekotā tām līdzī ražošanas laikā.
- ➡ Ēkas konstrukcijas ražošana nav atkarīga no laika apstākļiem.

## TROTHAUS GL



### FRĒZBAĻĶU VERSIJA

- ➡ Līmēts frēzbaļķis - senču tradīciju un mūsdienu tehnoloģiju apvienojums.
- ➡ Ēkā, pateicoties dabiskam kokam, ir veselīgs, antialerģisks mikroklimats.
- ➡ Ēkas komplekts tiek atvests un ātri samontēts objektā.
- ➡ 24cm biežam baļķim ārēsienu konstrukcijās nav nepieciešama papildus siltināšana



## TROTHAUS P BŪVNICĪBAS IZMAKSAS

### ĒKAS RŪPNĪCAS KOMPLEKTA IZMAKSAS (AR PVN):

|                                                      |                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------|
| ĒKAS PANEĻU KOMPLEKTS                                | 77 556 €                |
| PIEGĀDE UZ OBJEKTU                                   | 3 237 €                 |
| ĒKAS PANEĻU KOMPLEKTA MONTĀŽA OBJEKTĀ                | 11 312 €                |
| Kopējā ēkas platība                                  | 167.31 m <sup>2</sup>   |
| Ēkas paneļu komplekta cena uz 1 m <sup>2</sup> (EXW) | 550.51 €/m <sup>2</sup> |

### PAPILDU PAKALPOJUMI:

|                                                           |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| Zemes darbi, pamatu izbūve*                               | 22 894 €               |
| Jumta segums un tā ieklāšanas darbi (t.sk. notekas)       | 19 270 €               |
| Logi, vitrīnas un ārdurvis (t.sk. montāža)                | 19 350 €               |
| Ēkas ārējā apdare (fasāde)                                | 27 960 €               |
| Iekšējo inženiertīklu izveide (t.sk. apkure, ventilācija) | 29 545 €               |
| Pelēkā apdare                                             | 26 350 €               |
| Iekšējās apdares darbi (t.sk. santehnika)                 | 32 173 €               |
| Kopā būvniecības izmaksas                                 | 269 647 €              |
| Ēkas būvniecības izmaksas uz 1 m <sup>2</sup>             | 1 612 €/m <sup>2</sup> |

### APRĒĶINĀ NEIEKĻAUTĀS IZMAKSAS:

Ārējo komunikāciju izbūve

pēc projektēšanas datiem

Teritorijas labiekārtošana (Bruģis, sēta, vārti, zemes izlīdzināšana)

pēc projektēšanas datiem

\* Zemes darbu aprēķins precizējams pēc projekta datiem

## PROJEKTA REALIZĀCIJAS LAIKA GRAFIKS

### Projekta izstrāde

Ēku novietojums pilsētvidē  
Stāvu plāns  
Fasādes, ēku griezumī  
Būvprojekta izstrāde  
MBP sagatavošana

6  
Ned

### Būvniecība 1. etaps

Rūpnīcas komplekta izg.  
Inženierkomunikāciju izb.  
Zemes darbi un pamatu izb.

2  
Ned

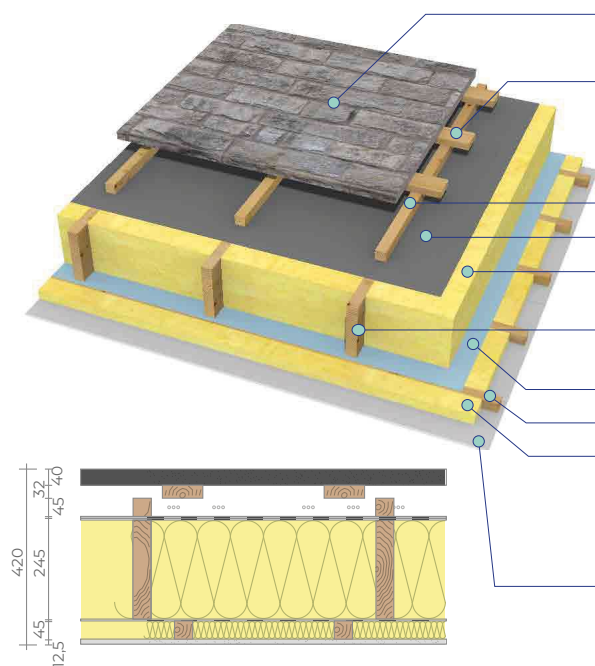
### Būvniecība 3. etaps

Iekšējā "pelēkā" apdare  
Iekšējā "baltā" apdare  
Santehnikas pieslēgums



# TROTHAUS ĒKAS MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA

JUMTS:  $U_w = 0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



## JUMTA SEGUMS

Jumta segums: krāsota metāla loksnes vai betona dakstiņi  
Šķērslatojums: koka latas - 32 X 100mm

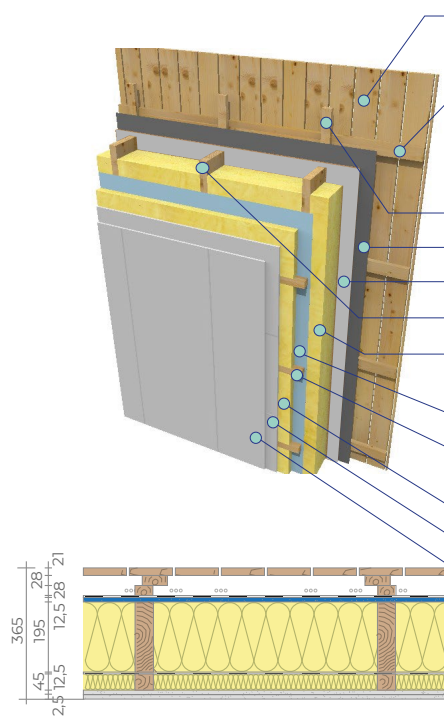
## RŪPNĪCAS KOMPLEKTS

Koka latojums - 45 X 45 mm  
Pretvēja membrāna  
Siltumizolācija:  
Minerālvate 245mm ( $\lambda = 0.035 \text{ W/Km}$ )  
Jumta nesošā konstrukcija:  
koka bruse 45 x 245mm  
Tvaika izolācija  
Koka latojums 45 X 45 mm  
Siltumizolācija:  
Minerālvate 50mm ( $\lambda = 0.035 \text{ W/Km}$ )

## "PELĒKĀ" APDARE

Nekrāsoti apdares dēļi vai ģipškartona plātne

ĀRSIENA:  $U_w = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



## ĀRĒJĀ APDARE

Ārsienu apšuvums: krāsoti apdares dēļi 21 x 135 mm/ Cementšķiedras plāksnes "Cembrit"  
Šķērslatojums: koka latas - 28 X 50mm

## RŪPNĪCAS KOMPLEKTS

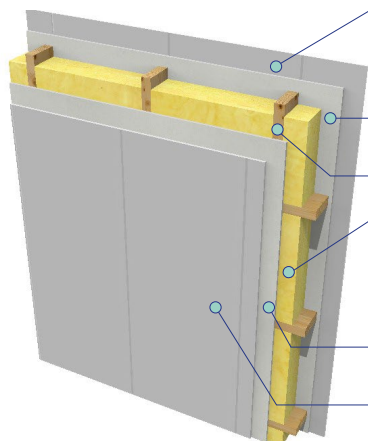
Koka latojums - 45 X 45 mm  
Pretvēja membrāna  
Impregnēta pretvēja ģipškartona plāksne  
Koka statņi 45 x 195mm  
Siltumizolācija:  
Minerālvate 195mm ( $\lambda = 0.035 \text{ W/Km}$ )  
Tvaika izolācija  
Koka latojums 45 X 45 mm

## "PELĒKĀ" APDARE

Siltumizolācija:  
Minerālvate 50mm ( $\lambda = 0.035 \text{ W/Km}$ )  
Iekštelpu ģipškartona plātnes  
Iekštelpu ģipškartona plātnes



## STARPSIENA: $R_w = 40\text{dB}$



### “PELĒKĀ” APDARE

Iekštelpu ģipškartona plātnes

### RŪPNĪCAS KOMPLEKTS

Īpašas stiprības ģipškartona plātnes  
“Gyproc Habito” vai OSB-3

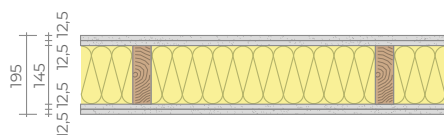
Koka statņi 45 x 145mm

Siltumizolācija:  
Minerālvate 145mm ( $\lambda = 0.035 \text{ W/Km}$ )

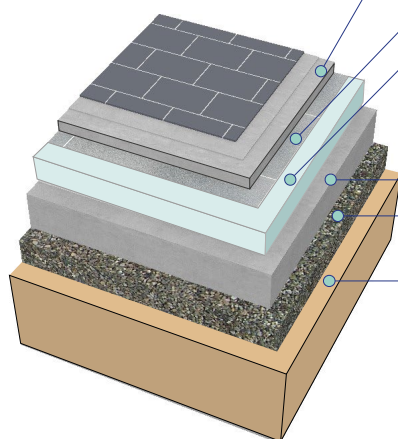
### “PELĒKĀ” APDARE

Īpašas stiprības ģipškartona plātnes  
“Gyproc Habito” vai OSB-3

Iekštelpu ģipškartona plātnes



## PAMATI: $U_w = 0,19 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



### “MELNĀ” GRĪDA

Estriķ grīda ar apsildes caurulēm, 60 mm

Tvaika plēve, 200μ

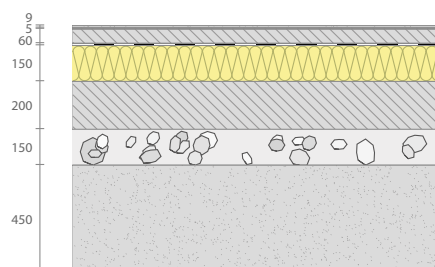
Siltumizolācija, 150mm

### PAMATI UN ZEMES DARBI

Pamatu plātnē, transportbetons C30/37

Blietētu šķembu kārtā, 150mm

Blietētu smilšu kārtā, 450mm





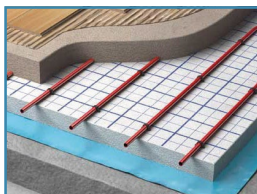
## MĀJAS INŽENIERTEHNISKO IEKĀRTU APRAKSTS



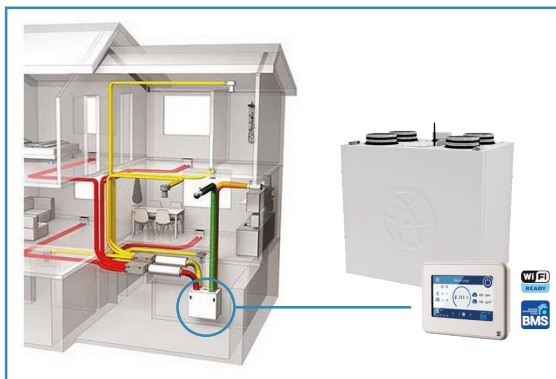
**Panasonic**

AQUAREA

Siltumsūknis gaiss-ūdens Panasonic 5kw  
WH-MDC05H3E5, +  
Nordic Tank PAW-TD20B8E3-1 (siltā ūdens akumulācijas  
tvertne), tai skaitā - katla apsaiste.

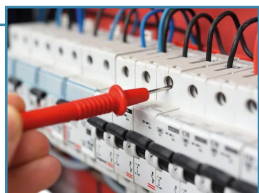


Apkures siltumpārvades funkciju nodrošina silto  
grīdu sistēma, kas integrēta sausbetona grīdā.



**BLAUBERG**  
Ventilation

Gaisa apstrādes iekārta KOMFORT EC SE 400 S25 ar  
rotējošo rekuperatoru, EC motoriem, integrēto elektrisko  
sildītāju. Filtriem F7/M5. Vertikālā izpildījumā. Integrēta  
automātika ar Wi-Fi vadību un Touch-screen sienas pultī.  
Sertificēta montāža, Blauberg Ventilatoren GmbH



Elektroinstalācija tiek izbūvēta speciālās aizsargcaurulēs.  
Elektroinstalācijā tiek izmantoti slēdži un rozetes, kapara  
vadi ar dubultizolāciju to šķēsgriezums no 1,5 līdz 2,5mm<sup>2</sup>,  
sadales skapis ar automātiskiem drošinātājiem, kas atbilst  
normatīvajām prasībām koka ēkām.

Projektā tiek izbūvētas kanalizācijas un ūdensvada caurules atbilstoši tehniskajai informācijai, tiek veikta arī santehnikas  
pieslēgšana pie kanalizācijas un ūdensvada pievadiem. Kanalizācijas izbūvei tiek izmatotas caurules: Dn50, Dn75 un Dn110,  
likumi, noslēg vārsti, savienojumi un stiprinājumi atbilstoši ūdensapgādes un kanalizācijas projektam.

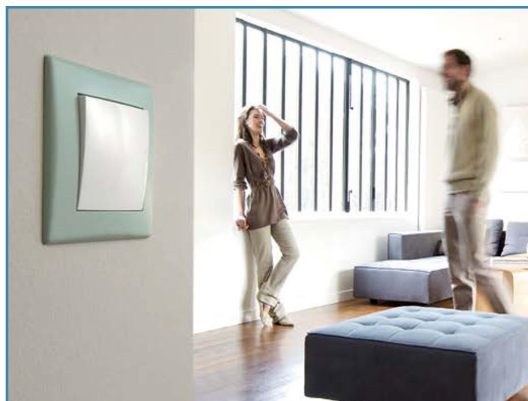


## IEKŠĒJĀS APDARES ELEMENTU APRAKSTS



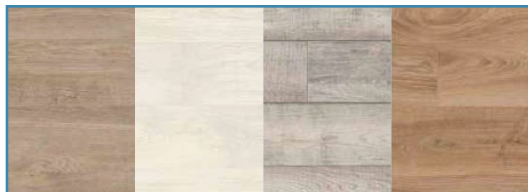
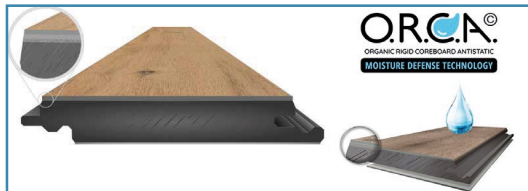
### STARPTELPU DURVIS

Masīvas konstrukcijas krāsotas iekšdurvis ar furnitūru un aplodām. Furnitūra, atbilstoši telpas funkcijai, no nerūsējošā tērauda. Enģes - izceļamas gultņu enģes no nerūsējošā tērauda



### ROZETES UN SLĒDŽI

Elektroinstalācijā tiek izmantoti Schneider Sedna slēdži un rozetes, atbilstoši rozešu un slēdžu plānam.



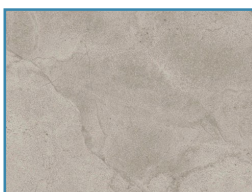
### GRĪDAS SEGUMS 1



Ūdensdrošs lamināts :

Nodilumizturība: 33. Klase

Īpaši piemērots priekšnamiem un virtuvei, jo patentētais dēļa sastāvs ir izstrādāts, lai nodrošinātu pret ūdens un slodzes iedarbības.



### FLĪZES



Itāļu flīzes no IMOLA Ceramica, vai PARADYZ Ceramica, atbilstoši interjera plānam, dažādos izmēros un dekoros.

# SANTEHNIKAS

## PIEDĀVĀJUMS

### SADARBĪBĀ AR:



## Ideal Standard

# mc<sup>2</sup>



Skalošanas sistēma  
klozetpodam ProSys TM  
120M  
Poga Dual Flash  
230x10.2x170, hroms



Klozetpods TESI  
piekaramais 365x535x335  
horizontalais, balts  
Vāks TESI duroplast, Soft  
Close, balts



Maisītājs izlietnei  
CERAFLEX ar pop-up,  
hroms



Vannas istabas piekaramais mēbeļu komplekts TESI 800 x 440 x 550,  
Glossy White/Light Grey, Rokrturis: matt.white/matt grey  
Izlitne TESI, 825 x 450 x 140  
balts



Akrila vanna HOTLINE DUO 1800x800x465mm, balta  
Vannas priekšējais panelis EU FIX, balts  
Vannas kājas instalācijai ar panēliem, baltas  
Noplūde Multiflex, pārplūde 52mm diametrs,



Vannas maisītājs  
CERAFLEX ar rokas dušu  
un turētāju, IDEALRAIN  
SOFT Dušas galvas  
turētājs, hroms



Izlitne TESI  
525x375x165  
balts



Spoguļa apgaismojums  
PANDORA light  
608x112x33 LED,  
Spogulis Low S  
800x26x700



Vannas istabas piekaramais mēbeļu komplekts TEMPO  
800x440x550, Mid Gray, Handle: matt.dark Taupe  
Izlitne TEMPO 815x40x140, balts



Dušas sist. Ceratherm T25  
ar termostātu un rokas  
dušu diam.100  
Liela dušas galva diam.  
200 mm



Dušas kabine niša  
CONNECT 2  
800x800 cm  
bright silver profils



Dušas paliktnis  
keramiskais CONNECT  
800x800x60