



Dokuments sagatavots: 2026. gada 21. jūlijā
Reģ. Nr. 2026 / 80

Rēzeknes novada pašvaldība
Maltas apvienības pārvalde

SLĒDZIENS
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7852 002 0142,
“Kamanes”, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtību

Cienījamie pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7852 002 0142 – **“Kamanes”, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtības** noteikšanu **zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0184 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1, 2, 4 un 5** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000641125 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009112679. Pamats: 2022.gada 28.oktobra uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.RNP/2022/12.2.3/84.

Vērtējums paredzēts pašu vajadzībām cirsmas tirgus vērtības apzināšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7852 002 0142 – **“Kamanes”, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā**, 2026.gada 21. jūlijā* noteiktā **cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0184 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1, 2, 4 un 5** ir:

EUR 13 500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti euro)

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

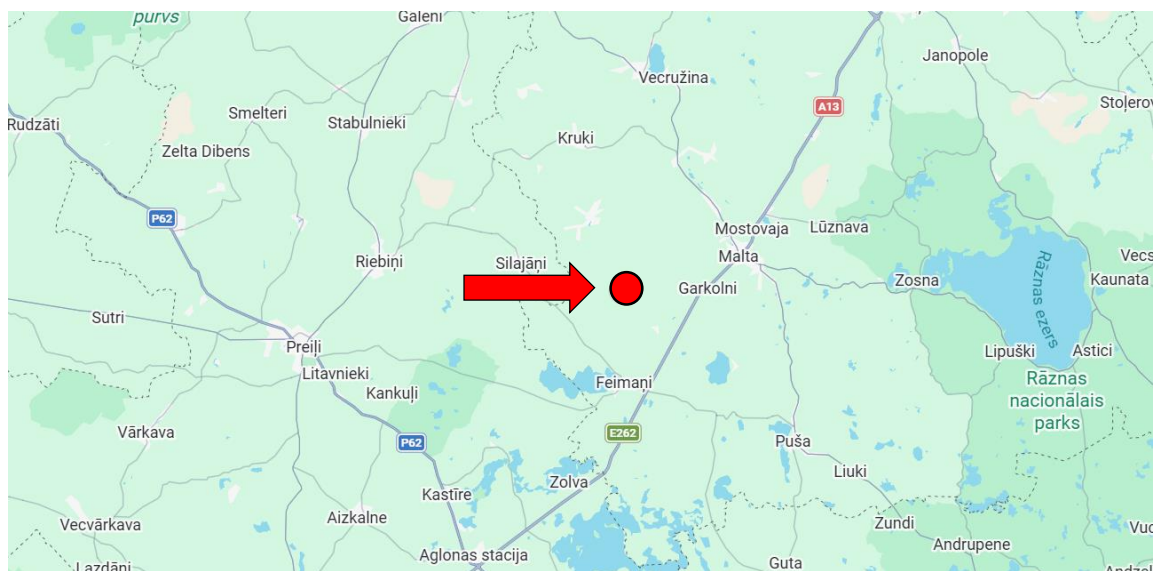
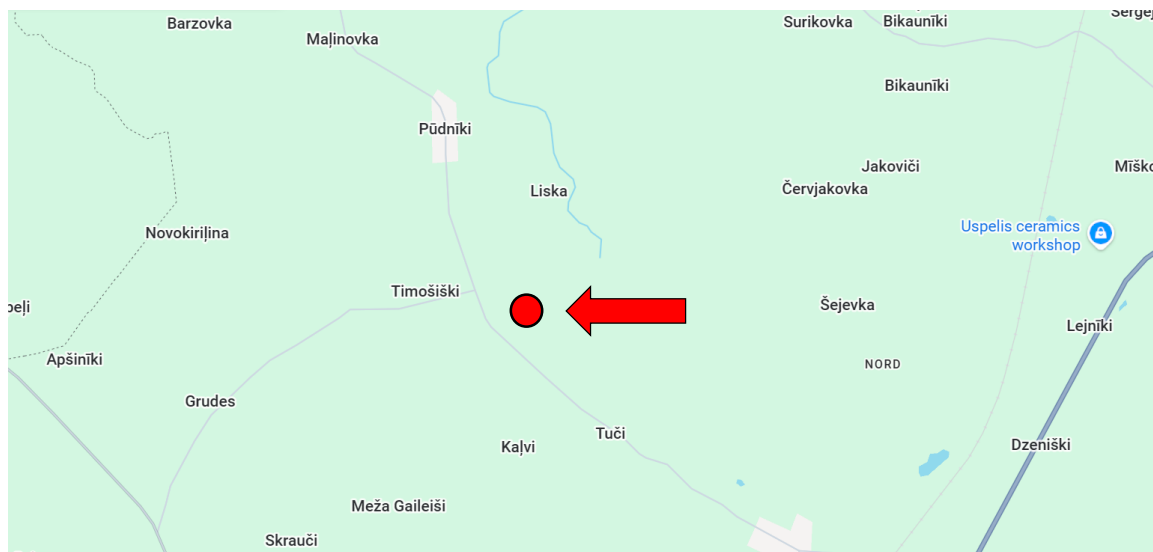
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI	4
V. APRĒĶINU GAITA	4
VI. SLĒDZIENS	5
PIELIKUMI	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Cirsmas novērtējums (25.05.2026.), 1 gab.;
2. Skice, 1 gab.;
3. Zemesgrāmatas izdrukā;
4. Informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
5. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
6. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7852 002 0142 “ Kamanes ”, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0184 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1, 2, 4 un 5
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām
Īpašuma adrese	"Kamanes", Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads
Īpašuma kadastra numurs	7852 002 0142
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000641125
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldība
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	25.05.2026.
Cirsmas tirgus vērtības noteikšanas datums	21.07.2026.
Cirsmas tirgus vērtība	EUR 13 500
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldei slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2026.gada jūnijā.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.



Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kalciršanas veidā īpašumā "Kamanes", Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78520020142, zemes vienība kad.apz. 78520020184, ar kopējo platību 3.01 ha																										
Koku suga	Lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām																			Izmaksas, €					Koknes sagatavošanas izmaksas, €	Ieņēmumi, €
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papirmalka			Malka			Krāja kopā m3	Koknes cena pieņemamā s vietās, €	Zāģēšana		Pievešana		Piegāde				
	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €			€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €			
Priede	0	96,00	0	0	84,70	0	0	55,90	0	0	55,90	0	0	41,80	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0	
Egle	3,39	99,50	337	0,66	86,70	57	0	56,00	15	0,64	56,00	36	0,07	41,80	3	5,03	448	12	60	8	40	10	50	151	298	
Bērzs	43,22	115,00	4970	15,74	90,00	1417	11,02	54,70	603	30,77	54,70	1683	0,64	41,80	27	101,39	8700	12	1217	8	811	10	1014	3042	5658	
Apse/ papele	24,96	51,80	1293	6,7	51,80	347	8,88	54,20	481	2,82	41,80	118	71,34	41,80	2982	114,70	5221	12	1376	8	918	10	1147	3441	1780	
Melnalksnis	0	51,80	0	0	51,80	0	0	54,20	0	0	0	0	0	41,80	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0	
Baltalknis	39,69	51,80	2056	74,18	51,80	3843	107	54,20	5800				0	141,3	41,80	5907	17606	12	4346	8	2898	10	3622	10866	6740	
Ozols/Osis/ Kļava	1,13	51,80	59	1,6	51,80	83	0,8	54,20	43				0	1,13	41,80	47	232	12	56	8	37	10	47	140	92	
Blīgzna	0	51,80	0	0	51,80	0	0	54,20	0				0	38,56	41,80	1612	1612	12	463	8	308	10	386	1157	455	
Kopā	112,39		8715	98,88		5746	128		6943	34,23		1837	253,1		10577	626,54	33819		7518		5012		6265	18796	15022	
Cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																								-5	-751	
Mežizstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																								-5	-751	
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																								13500		

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošanas prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošanu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ievērošanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākmcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiku pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 13 500**

VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 7852 002 0142 - "Kamanes", Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, esošās cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0184 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1, 2, 4 un 5 ir:

EUR 13 500 (trīspadsmit tūkstoši pieci simti euro)

Oļegs Aleksejevs

Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



PIELIKUMI



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Kamanes**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Feimaņu pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Maltas apvienības pārvalde**
Kadastrs: **78520020184**
Kvartāls: **12**
Nogabals: **1;2;4;5**
A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA LIBEL**
Uzmērīšanas datums: **22.05.2026.**
Platība: **3,01** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **2 862** gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Egle	14	5,48	4,96	0,00	3,39	0,66	0,27	0,64	0,07	0,45	5,03	0,39								
Bērzs	227	111,30	100,75	0,00	43,22	15,74	11,02	30,77	0,64	9,91	101,39	0,49	5	5						
Apse	149	103,36	43,36	0,00	24,96	6,70	8,88	2,82	51,18	8,82	94,54	0,69	5	5						
Baltalksnis	2 273	415,63	335,31	0,00	39,69	74,18	107,02	114,42	26,89	53,43	362,20	0,18								
Ozols	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4	4						
Papele	14	21,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,16	1,70	20,16	1,56	1	1						
Blīgzna	161	43,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,56	4,59	38,56	0,27								
Kļava	24	5,25	3,53	0,00	1,13	1,60	0,80	0,00	1,13	0,59	4,66	0,22	1	1						
Kopā:	2 862	706,03	487,91	0,00	112,39	98,88	127,99	148,65	138,63	79,49	626,54	0,24	16	16						

Cirsmas krāja, m3: **706,03**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērītāja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērte: 12.25

25.05.2026

Mērījumu kopsavilkums

Saimniecība: **Kamanes**
 Novads: **Rēzeknes novads**
 Pagasts: **Feimaņu pagasts**
 Virsmežniecība: **Austrumu**
 Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Maltas apvienības pārvalde**
 Kadastrs: **78520020184**
 Kvartāls: **12**
 Nogabals: **1;2;4;5**
 A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA LIBEL**
 Uzmērīšanas datums: **22.05.2026.**
 Platība: **3,01** ha
 Pievešanas attālums: **m**
 Koku skaits: **2 862** gab. nogabalā
 Meža izmantošanas veids: **Galvenā cirte - kailcirte**

Egle 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
28	21.0		1											
36	23.0		1											
48	24.0		1											

Egle 2. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
12	10.0		5											
16	14.0		2											
20	15.0		2											
24	17.0		2											

Suga kopā: **14**

Bērzs 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
12	15.0		56											
16	18.0		35		7									0.1..3.1m 50%
20	20.0		29		4									0.1..3.1m 50%
24	21.0		19		10									0.1..3.1m 50%
28	22.0		16		5									0.1..3.1m 50%
32	23.0		17											
36	24.0		4		1						1			0.1..3.1m 50%
40	25.0		3		2									0.1..3.1m 50%
44	26.0		7		2						1			0.1..3.1m 50%
48	27.0		4		3									0.1..3.1m 50%
52	27.0		2		1									0.1..3.1m 50%
56											1			
60											1			

64														1			
Suga kopā:		192		35										5			

Apse1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
12	16.0			32										
16	19.0		6	11										
20	22.0		15	12										
24	23.0		11	6										
28	23.0		13	3										
32	23.0		5	4										
36	24.0		4	2										
40	25.0		4	3										
44	25.0		4	2										
48	25.0		1	4							2			
52	26.0			1							1			
56	27.0		1	4							1			
60	27.0			1										
68											1			
Suga kopā:			64	85							5			

Baltalksnis1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
12	15.0		723	166										
16	17.0		697	48	28									0.1..3.1m 50%
20	18.0		330	18	40									0.1..3.1m 50%
24	19.0		146	6	10									0.1..3.1m 50%
28	19.0		38	2	6									0.1..3.1m 50%
32	20.0		9		3									0.1..3.1m 50%
36	21.0		3											
Suga kopā:			1 946	240	87									

OzolsSaglabajamie koki

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
28											1			
36											3			
Suga kopā:		4												

Papele1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	

28	22.0			1										
36	23.0			5										
40	24.0			3										
44	24.0			2										
48	25.0			2										
60	26.0			1										
88											1			

Suga kopā:

14

1

Blīgzna 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
12	12.0			37										
16	15.0			46										
20	16.0			27										
24	16.0			24										
28	17.0			11										
32	17.0			11										
36	18.0			3										
40	18.0			1										
48	19.0			1										

Suga kopā:

161

Kļava 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
12	12.0		10											
16	14.0		4											
20	16.0		6											
24	16.0		2											
28	17.0		1											
40	19.0		1								1			

Suga kopā:

24

1

Apakšnogabals kopā:

2 240

500

122

16

Uzmērīja:
(paraksts)

Cirsmas krāja, m3: 706,03
Cirsmas vērtība, €



Rēzeknes novada Feimaņu pagasta

"Kamanes"



Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

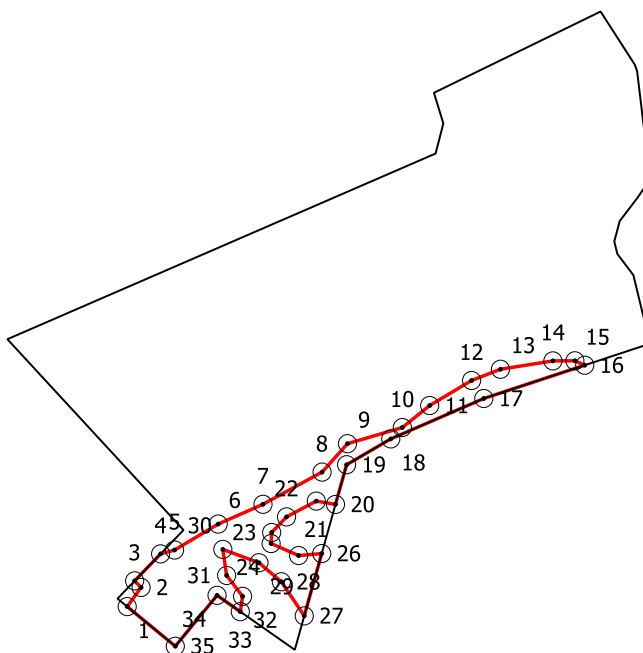
12. kvartāls 1., 2., 4., 5. nogabals, platība 3.01 ha

Kadastra apz. 78520020184

Cirsmas skice

Mērogs 1:10 000

Nr	X	Y
1	688148.36	245672.81
2	688166.6	245697.95
3	688158.11	245706.53
4	688192.21	245741.97
5	688210.51	245747.01
6	688267.73	245781.08
7	688326.51	245807
8	688404.04	245849.24
9	688437.37	245886.52
10	688509.36	245907.73
11	688545.24	245936.6
12	688600.23	245969.44
13	688638.09	245984.19
14	688706.89	245995.14
15	688735.72	245995.26
16	688748.65	245989.48
17	688616.21	245945.82
18	688494.19	245892.8
19	688436.21	245858.92
20	688421.63	245806.82
21	688396.44	245811.24
22	688357.42	245790.49
23	688337.9	245770.02
24	688337.18	245755.51
25	688373.27	245739.76
26	688403.58	245742.37
27	688380.65	245660.6
28	688350.6	245705.34
29	688321.25	245730.33
30	688273.83	245747.82
31	688278.81	245713.66
32	688299.76	245686.27
33	688296.76	245666.13
34	688266.26	245687.57
35	688211.46	245620.82



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvia TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirtē

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 25-5-2026

LATGALES RAJONA TIESA

Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000641125

Kadastra numurs: 7852 002 0142

Nosaukums: Kamanes

Adrese: "Kamanes", Feimaņu pag., Rēzeknes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78520020184). <i>Žurn. Nr. 300005749566, lēmums 29.11.2022, tiesnese Elīna Volika</i>		30.79 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.	1	
1.2.	Pamats: 2022.gada 28.oktobra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.RNP/2022/12.2.3/84. <i>Žurn. Nr. 300005749566, lēmums 29.11.2022, tiesnese Elīna Volika</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78520020142	Kamanes	30.79 ha	100000641125	-	Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78520020184	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	30.7900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	42

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	30.7900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	27.0900
t.sk. Aramzemes platība:	15.5200
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	11.5700
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	3.1200
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0800
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.5000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.5000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	7.0615	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības	0.1250	ha

			aprēķinām		
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	6.8504	ha
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.2112	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1250	ha
-	01.02.2025	7311020103	no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	2.5683	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Feimaņu pagasta zemesgrāmata	29.11.2022	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnē krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods:

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnē kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR.

6

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2026. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2027. gada 17. martam

datums

Vilis Luromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs



Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
Sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu