



Dokuments sagatavots: 2026. gada 21. jūlijā
Reģ. Nr. 2026 / 78

Rēzeknes novada pašvaldība
Maltas apvienības pārvalde

SLĒDZIENS
par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 010 0050,
“Druvnieki”, Silmalas pagatstā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtību

Cienījamie pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 010 0050 – **“Druvnieki”, Silmalas pagatstā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtības** noteikšanu **zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0050 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 un 4** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000955676 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90009112679. Pamats: 2026.gada 7.aprīļa uzziņa Nr.RNP/2026/12.2.3/58.

Vērtējums paredzēts pašu vajadzībām cirsmas tirgus vērtības apzināšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 010 0050 – **“Druvnieki”, Silmalas pagatstā, Rēzeknes novadā**, 2026.gada 21. jūlijā* noteiktā **cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0050 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 un 4** ir:

EUR 7 300 (septiņi tūkstoši trīs simti euro)

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

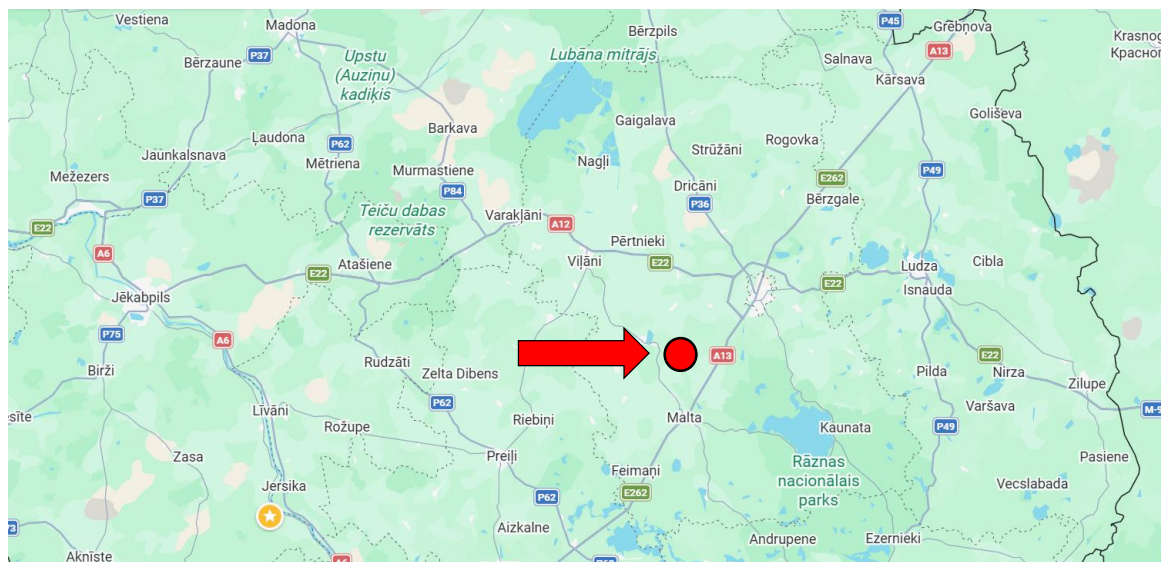
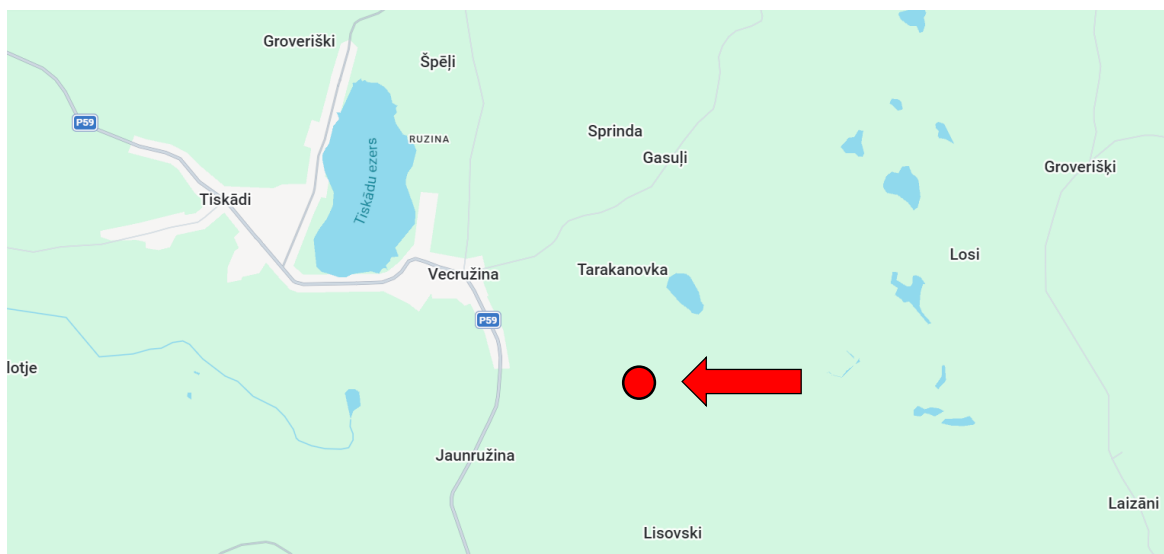
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI	4
V. APRĒĶINU GAITA	4
VI. SLĒDZIENS	5
PIELIKUMI	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Cirsmas novērtējums (18.05.2026.), 2 gab.;
2. Skice, 2 gab.;
3. Zemesgrāmatas izdrukā;
4. Informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
5. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
6. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 010 0050 “Druvnieki”, Silmalas pagaststā, Rēzeknes novadā, cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0050 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 un 4
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām
Īpašuma adrese	“Druvnieki”, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads
Īpašuma kadastra numurs	7888 010 0050
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	10000955676
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldība
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	18.05.2026.
Cirsmas tirgus vērtības noteikšanas datums	21.07.2026.
Cirsmas tirgus vērtība	EUR 7 300
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldei slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2026.gada jūnijā.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.



Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kalcirtes veidā īpašumā "Druvnieki", Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78880100050, zemes vienība kad.apz. 78880100050, ar kopējo platību 0.8 ha																								Iepērumi, €	
Koku suga	Lielkoksnis sadalījums pa sortimentu grupām												Krāja kopā m3	Koknes cena pieņemšana s vietās, €	Izmaksas, €						Koknes sagatavoša nas izmaksas, €				
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papilmaika					Malka			Zāģēšana		Pievešana		Piegāde			
	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €			krāja m3	€/m3	vērtība €	€/m3	izmaksas €	€/m3		izmaksas €	€/m3		izmaksas €
Priede	76,85	96,00	7378	4,92	84,70	417	1,59	55,90	89	3,92	55,90	219	0,07	41,80	3	87,35	8105	12	1048	8	699	10	874	2621	5485
Egle	11,34	99,50	1128	2,48	86,70	215	2	56,00	111	4,49	56,00	251	0,19	41,80	8	20,49	1714	12	246	8	164	10	205	615	1099
Bērzs	3,08	115,00	354	2,03	90,00	183	1,82	54,70	100	4,7	54,70	257	1,59	41,80	66	13,22	960	12	159	8	106	10	132	397	563
Apse	1,4	51,80	73	0,87	51,80	45	0,63	54,20	34	0,37	41,80	15	22,83	41,80	954	26,10	1121	12	313	8	209	10	261	783	338
Melnalksnis	1,48	51,80	77	0,25	51,80	13	0	54,20	0			0	0,09	41,80	4	1,82	93	12	22	8	15	10	18	55	39
Baltalksnis	1,4	51,80	73	8,2	51,80	425	12,53	54,20	679			0	7,65	41,80	320	29,78	1496	12	357	8	238	10	298	893	603
Ozols/Osis/ Kļava	0	51,80	0	0	51,80	0	0	54,20	0			0	0	41,80	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Blīgzna	0	51,80	0	0	51,80	0	0	54,20	0			0	0	41,80	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Kopā	95,55		9082	18,75		1297	18,56		1013	13,48		743	32,42		1355	178,76	13490		2145		1430		1788	5363	8128
Cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																							-5	-406	
Mežizstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums nauda €																							-5	-406	
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																							7300		

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošanas prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošānu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ievērošanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 7 300**

VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 7888 010 0050 - "Druvnieki", Silmalas pagaststā, Rēzeknes novadā, esošās cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7888 010 0050 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 un 4 ir:

EUR 7 300 (septiņi tūkstoši trīs simti euro)

Oļegs Aleksejevs

Augošas koksnis krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



PIELIKUMI



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Druvnieki**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Silmalas pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Maltas apvienības pārvalde**
Kadastrs: **78880100050**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **3**
A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA LIBEL**
Uzmērīšanas datums: **15.05.2026.**
Platība: **0,20** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **97** gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Priede	68	89,82	80,09	0,00	70,66	4,49	1,42	3,52	0,04	9,69	80,13	1,32	1	1						
Egle	20	5,70	5,15	0,00	2,42	0,97	0,51	1,25	0,00	0,55	5,15	0,29								
Bērzs	9	3,38	2,29	0,00	0,96	0,29	0,27	0,77	0,79	0,30	3,08	0,38								
Kopā:	97	98,90	87,53	0,00	74,04	5,75	2,20	5,54	0,83	10,54	88,36	1,02	1	1						

Cirsmas krāja, m3: **98,90**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērītāja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērte: 12.25

18.05.2026



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Druvnieki**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Silmalas pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Maltas apvienības pārvalde**
Kadastrs: **78880100050**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **4**
A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA LIBEL**
Uzmērīšanas datums: **15.05.2026.**
Platība: **0,60** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **404** gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Priede	7	8,11	7,19	0,00	6,19	0,43	0,17	0,40	0,03	0,89	7,22	1,16	4	4						
Egle	41	16,76	15,15	0,00	8,92	1,51	1,48	3,24	0,19	1,42	15,34	0,41								
Bērzs	34	11,25	9,34	0,00	2,12	1,74	1,55	3,93	0,80	1,11	10,14	0,33								
Melnalksnis	2	2,01	1,73	0,00	1,48	0,25	0,00	0,00	0,09	0,19	1,82	1,01								
Apse	26	28,34	3,27	0,00	1,40	0,87	0,63	0,37	22,83	2,24	26,10	1,09								
Baltalksnis	294	48,01	34,24	0,00	1,40	8,20	12,53	12,11	7,65	6,12	41,89	0,16								
Kopā:	404	114,48	70,92	0,00	21,51	13,00	16,36	20,05	31,59	11,97	102,51	0,28	4	4						

Cirsmas krāja, m3: **114,48**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērītāja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērte: 12.25

18.05.2026

Mērījumu kopsavilkums

Saimniecība: **Druvnieki**
 Novads: **Rēzeknes novads**
 Pagasts: **Silmalas pagasts**
 Virsmežniecība: **Austrumu**
 Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Maltas apvienības pārvalde**
 Kadastrs: **78880100050**
 Kvartāls: **1**
 Nogabals: **3**
 A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA LIBEL**
 Uzmērīšanas datums: **15.05.2026.**
 Platība: **0,20** ha
 Pievešanas attālums: **m**
 Koku skaits: **97** gab. nogabalā
 Meža izmantošanas veids: **Galvenā cirte - kailcirte**

Priede 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
20	23.0		3											
24	24.0		2											
28	24.0		8											
32	25.0		11		1									0.1..3.1m 50%
36	25.0		18											
40	26.0		8											
44	26.0		10								1			
48	26.0		4											
52	27.0		2											
56	27.0		1											
Suga kopā:			67		1						1			

Egle 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits											Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	
32	24.0		1										
40	26.0		1										

Egle 2. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
12	10.0		6											
16	13.0		6											
20	14.0		3											
28	17.0		1		1									0.1..3.1m 50%
32	18.0				1									0.1..3.1m 50%
Suga kopā:			18		2									

Bērzs 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits											Bojājumi (no..līdz apjoms %)	
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
16	19.0		1	3										
20	21.0		1	1	1									0.1..3.1m 50%
32	24.0		1											
36	25.0				1									0.1..3.1m 50%

Suga kopā:342

Apakšnogabals kopā:88451

Uzmērīja:
(paraksts)

Cirsmas krāja, m3: 98,90
Cirsmas vērtība, €

Mērījumu kopsavilkums

Saimniecība: **Druvnieki**
 Novads: **Rēzeknes novads**
 Pagasts: **Silmalas pagasts**
 Virsmežniecība: **Austrumu**
 Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Maltas apvienības pārvalde**
 Kadastrs: **78880100050**
 Kvartāls: **1**
 Nogabals: **4**
 A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA LIBEL**
 Uzmērīšanas datums: **15.05.2026.**
 Platība: **0,60** ha
 Pievešanas attālums: **m**
 Koku skaits: **404** gab. nogabalā
 Meža izmantošanas veids: **Galvenā cirte - kailcirte**

Priede 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
24	19.0		1											
32	21.0		2											
36	21.0		1											
40	22.0		1											
44	22.0		1								1			
48	22.0		1								1			
68											1			
72											1			
Suga kopā:		7												4

Egle 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
24	17.0		2		3									0.1..3.1m 50%
28	18.0		2											
32	19.0		4		1									0.1..3.1m 50%
36	20.0		1		2									0.1..3.1m 50%
40	22.0		1		1									0.1..3.1m 50%

Egle 2. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
12	10.0		7											
16	13.0		3		4									0.1..3.1m 50%
20	14.0		3		3									0.1..3.1m 50%
24	15.0		3											
28	15.0		1											
Suga kopā:		27												14

Bērzs 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
12	15.0		8											
16	17.0		7		1									0.1..3.1m 50%
20	18.0		6		1									0.1..3.1m 50%
24	20.0		2		1									0.1..3.1m 50%
28	21.0		2		3									0.1..3.1m 50%
32				1										
36	22.0		1											
40	22.0		1											

Suga kopā:

27

1

6

Melnalksnis 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
32	20.0		1											
40	21.0		1											

Suga kopā:

2

Apse 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
12	15.0			9										
16	17.0			2										
20	20.0		1											
24	22.0		1	2										
28	22.0		3											
32	22.0		1											
48	25.0			1										
52				1										
56	26.0			2										
60				1										
64	27.0			2										

Suga kopā:

6

20

Baltalksnis 1. stāvs

Diametru klase	Koku augstumi	Koku skaits												Bojājumi (no..līdz apjoms %)
		Īp.kval.	Lietkoks	Malka	Bojāts 0.5	Bojāts 1.0	Boj. 0.5 +Īp.kval.	Boj. 1.0 +Īp.kval.	Īp.kval. +boj. 0.5	Īp.kval. +boj. 1.0	Ekoloģ. koki	Sēklas koki	Kritala	
12	15.0		62	49										
16	16.0		91	16	6									0.1..3.1m 50%
20	17.0		44	5	6									0.1..3.1m 50%
24	18.0		12	2	1									0.1..3.1m 50%

Suga kopā:	209	72	13	
Apakšnogabals kopā:	278	93	33	4

Uzmērīja:
(paraksts)

Cirsmas krāja, m3: 114,48
Cirsmas vērtība, €



Rēzeknes novada Silmalas pagasta

"Druvnieki"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 3. nogabals, platība 0.20 ha

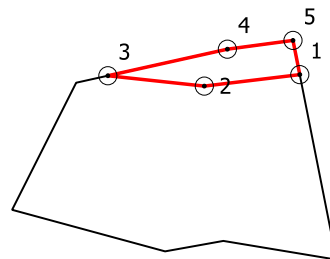
Kadastra apz. 78880100050

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000

LABEL
mežsaimniecība

Nr	X	Y
1	692822.36	258479.33
2	692759.73	258471.8
3	692696.46	258478.6
4	692774.86	258496.02
5	692817.9	258501.77



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvia TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirte

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 18-5-2026



Rēzeknes novada Silmalas pagasta

"Druvnieki"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 4. nogabals, platība 0.60 ha

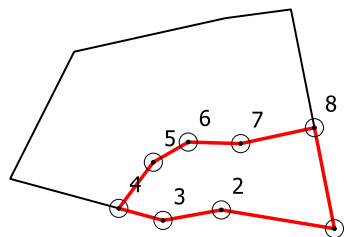
Kadastra apz. 78880100050

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000

LABEL
mežsaimniecība

Nr	X	Y
1	692846.4	258357.95
2	692772.21	258370.25
3	692733.97	258363.37
4	692704.94	258371.26
5	692727.61	258401.54
6	692750.51	258414.76
7	692784.91	258413.73
8	692833.27	258424.17



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvia TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirte

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 18-5-2026

LATGALES RAJONA TIESA
Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000955676
Kadastra numurs: 7888 010 0050
Nosaukums: Druvnieki
Adrese: Silmalas pag., Rēzeknes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78880100050). <i>Žurn. Nr. 300008554147, lēmums 07.05.2026, tiesnese Ligita Multiņa</i>		2.2 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.	1	
1.2.	Pamats: 2026.gada 7.aprīļa uzziņa Nr.RNP/2026/12.2.3/58. <i>Žurn. Nr. 300008554147, lēmums 07.05.2026, tiesnese Ligita Multiņa</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78880100050	Druvnieki	2.2 ha	100000955676	-	Silmalas pagasts, Rēzeknes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78880100050	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.2000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.2000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	2.2000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.5600
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Silmalas pagasta zemesgrāmata	07.05.2026	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods:

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 6

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2026. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2027. gada 17. martam

datums

Vilis Luromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs



Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
Sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu