

**Dzīvokļa Jelgavā,
Kazarmes ielā 5 – 9
(kadastra Nr.0900 902 9345)
novērtējums**



2026.gada aprīlis

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Vadībai

2026. gada 24.aprīlī

Par dzīvokļa Jelgavā, Kazarmes ielā 5 – 9, kadastra Nr.0900 902 9345, tirgus vērtību

Pamatojoties uz mūsu savstarpējo vienošanos 2026. gada 14.aprīlī tika veikta vienistabas dzīvokļa Jelgavā, Kazarmes ielā 5 – 9, kadastra Nr.0900 902 9345, ar kopējo platību 23,0 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošo 230/2520 kopīpašuma domājamo daļu no būves (kadastra apz.0900 005 0245 001), būves (kadastra apz.0900 005 0245 004) un zemes (kadastra apz.0900 005 0245) pašreizējās tirgus vērtības noteikšana.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot tirgus pieeju.

Apkopojot visus izklāstītos faktus, apsvērumus un aprēķinu rezultātus, vērtējamā dzīvokļa Jelgavā, Kazarmes ielā 5 – 9, kadastra Nr.0900 902 9345, visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2026. gada 14.aprīlī aprēķināta **3 000 EUR** (Trīs tūkstoši euro), tajā skaitā:

- Dzīvokļa vērtība – **2 400 EUR**,
- Zemes 230/2520 domājamo daļu vērtība – **600 EUR**.

Aprēķinātā īpašuma pašreizējā tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašuma sastāvs atbilst šajā vērtējumā konstatētajam, īpašums nav apgrūtināts ar tādām saistībām, kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību un īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Es neuzņemos atbildību par tādām iespējamām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kādas varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Pateicos par sadarbību Ja arī turpmāk ar savām zināšanām un pieredzi varu būt Jums noderīgs, lūdzu, zvaniet, tālrunis – 26528069.

Ar cieņu,
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(sertifikāts Nr.88)

Ģirts Kļaviņš

Saturs

1. Vispārējās ziņas par vērtējamo īpašumu	4.lpp.
2. Īpašuma raksturojums	
2.1. Atrašanās vieta	5.lpp.
2.2. Dzīvokļa tehniski ekonomiskie rādītāji un tehniskais stāvoklis	6.lpp.
3. Īpašuma vērtējums	
3.1. Vērtējuma pamatojums	6.lpp.
3.2. Īpašuma labākais izmantošanas veids	7.lpp.
3.3. Īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori	8.lpp.
3.4. Situācija nekustamā īpašuma tirgū	8.lpp.
3.5. Īpašuma pašreizējās tirgus vērtības aprēķins	9.lpp.
4. Kopsavilkums	12.lpp.
Fotoattēli	13.lpp.
Pielikums	
1.pielikums – zemesgrāmatas nodaļuma datorizdruka	
2.pielikums – informācija no inventarizācijas lietas	

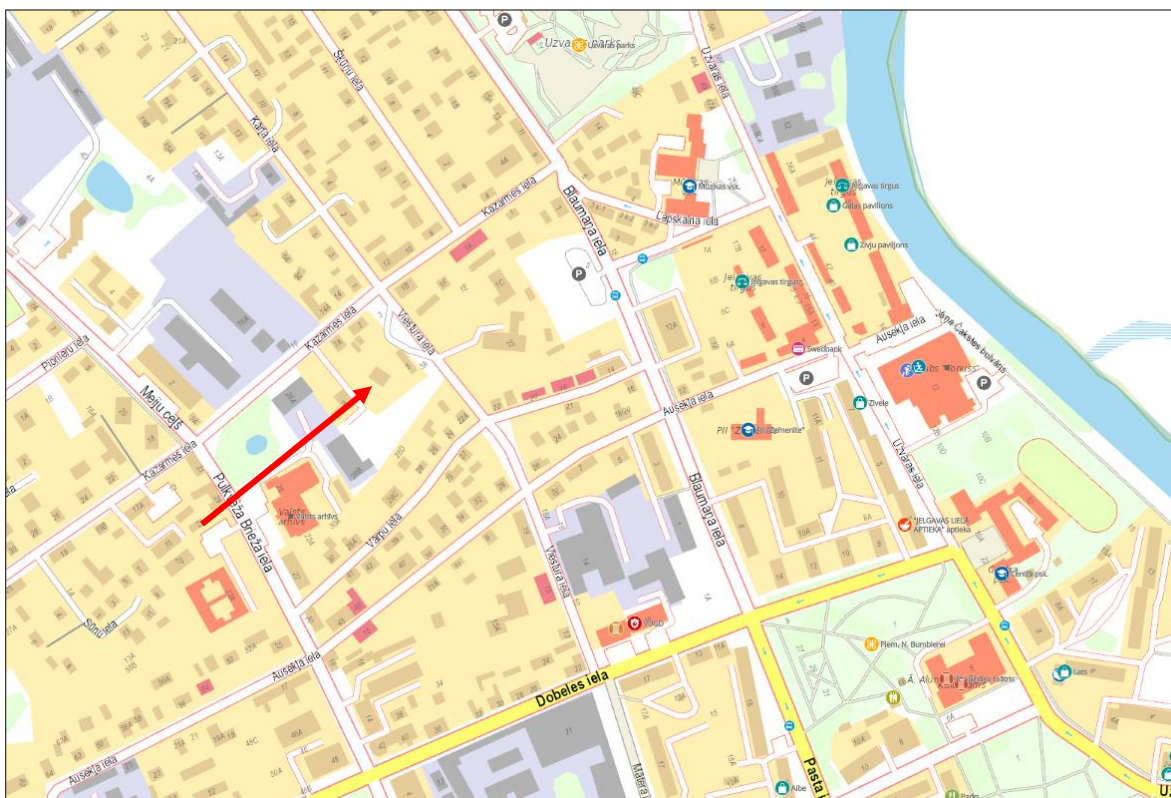
1. Vispārējā informācija par vērtējamo īpašumu

Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Jelgavā, Kazarmes ielā 5 – 9, kadastra Nr.0900 902 9345 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 230/2520 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apz.0900 005 0245 001), būves (kadastra apz.0900 005 0245 004) un zemes (kadastra apz.0900 005 0245)
Vērtējuma pasūtītājs	Jelgavas valstspilsētas pašvaldība
Vērtēšanas laiks	2026. gada 14.aprīlis
Vērtēšanas mērķis	Noteikt dzīvokļa tirgus vērtību. Atsevišķi norādot vērtību zemes d.d. un dzīvoklim.
Vērtējamā īpašuma sastāvs	Vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 23,0 m ² .
Īpašumtiesības	Īpašuma tiesības uz dzīvokli Jelgavā, Kazarmes ielā 5 – 9, kadastra Nr.0900 902 9345, ar ierakstu zemesgrāmatā nostiprinātas Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai. Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000376140 – 9. Zemesgrāmatā nav reģistrētas lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu.
Īpašuma pašreizējā izmantošana	Dzīvokli paredzēts izmantot kā vienas ģimenes dzīvokli. Pašlaik netiek apdzīvots.
Specifiskie nosacījumi	Vērtējums veikts pie nosacījuma, ka: - īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem, kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību (izņemot tos, kas minēti šajā vērtējumā), - īpašniekiem ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu un īpašumā nav izdarīti tādi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.
Vērtējumā izmantotā informācija	1. Īpašuma apsekojums uz vietas 2026. gada 14.aprīlī. 2. Zemesgrāmatas nodalījuma datorizdruka. 3. Informācija no inventarizācijas lietas. 4. Informācija no VZD Kadastra informācijas sistēmas.

2. Īpašuma raksturojums

2.1. Atrašanās vieta

Ēka, kurā izvietots vērtējamais īpašums, atrodas Jelgavas pilsētas centrālajai daļai pieguļošā teritorijā pie Kazarmes un Viestura ielas krustojuma, kvartālā ko norobežo Kazarmes, Viestura, Vārpu un Pilkveža Brieža ielas. Tuvākajā apkārtnē individuālās apbūves teritorijas, mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves, sabiedriskas un komerciāla rakstura apbūves teritorijas. Visi galvenie sociālās infrastruktūras pamatobjekti atrodas tuvākajā apkārtnē un pilsētas centra virzienā. Pilsētas sabiedriskā transporta pieturvietas uz Blaumaņa ielas, netālu Turgus. No komerciālā viedokļa īpašuma atrašanās vieta vērtējama kā laba.



2.2. Dzīvokļa tehniski ekonomiskie rādītāji un tehniskais stāvoklis



Vērtējamais dzīvoklis izvietots 1959.gadā celtas 2.stāvu koka daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās 1-stāvā.

Ēkas sienas koka. Ēkas nesošās un norobežojošās konstrukcijas kopumā apmierinošā stāvoklī.

Māja izvietota iekškvartāla teritorijā pie Kazarmes un Viestura ielu krustojuma.

Pieklūšana apmierinoša. Iebrauktuve pagalmā no Viestura ielas, kas ir ar grants segumu. Iebrauktuve pagalmā bez seguma, lietus laikā

dubļi. Teritorija nav slēdzama. Pie mājas, pagalmā, ir auto novietošanas iespējas. Pagalma teritorija nav labiekārtota, vietām piegrūžota. Pagalma teritorija daļēji nožogota (robežas ar pieguļošajiem īpašumiem), daļa bez nožogojuma.

Vērtējamais dzīvoklis izvietots ēkas 1.stāvā, ir stūra. Māja orientēta ziemeļrietumu virzienā. Dzīvokļa logi orientēti dienvidrietumu virzienā, ar skatu uz pagalmu.

Ieeja dzīvoklī no koplietošanas telpām. Koplietošanas telpu apdare apmierinošā stāvoklī, grīdas koka, sienas un griesti krāsoti. Ieejas durvis koplietošanas telpās koka, slēdzamas.

Vērtējamais dzīvoklis sastāv no dzīvojamās istabas un virtuves, kas vienlaicīgi ir ieejas mezglis dzīvoklī.

Mājai ir centralizēta elektroapgāde, aukstā ūdens apgāde un kanalizācija, apkure malkas. Dzīvoklī ir centralizēta elektroapgāde, ūdens apgāde un kanalizācija, apkure malkas, virtuvē plīts ar mūrīti. Tualete laukā.

Situācija īpašumā 2026. gada 14.aprīlī

Dzīvokļa apdares elementu raksturojums

Grīdas noklātas ar preskartonu un linoleju, sienas ar tapetēm un krāsotas, griesti krāsoti, logi stikla pakešu, PVC vārtņēs, ieejas durvis dzīvoklī metāla.

Dzīvokļa apdare samērā nolieņojusies. Santehnika un komunikācijas nolieņojušās (skatīt fotopielikumu).

Dzīvokļa kopējā platība 23,0 m². Griestu augstums 2.7 m. Ārtelpu nav.

Zemes daļa ir īpašuma sastāvā.

Pie dzīvokļa īpašuma piederošās 230/2520 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apz.0900 005 0245 004), 1-stāva koka šķūnis ar tualetēm, apmierinošā stāvoklī, tiek izmantots kā noliktava.

3. Īpašuma vērtējums

3.1. Vērtējuma pamatojums

Dzīvokļa tirgus vērtības noteikšana veikta saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto tirgus vērtības definīciju: “*Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums - vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga; pie tam, tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.*”

Vērtējumā tiek aprēķināta dzīvokļa pašreizējā tirgus vērtība atbilstoši tai nekustamo īpašumu tirgus situācijai, kāda tā ir Jelgavas pilsētā 2026.gada sākumā un pirmajā pusē.

Nemot vērā to, ka dati par dzīvokļu cenu līmeni Jelgavas pilsētā ir pieejami, dzīvokļa tirgus vērtības aprēķinā tiek izmantota **tirgus pieeja**, analizējot visu pieejamo informāciju par pārdotajiem un tirgū piedāvātajiem dzīvokļiem Jelgavas pilsētā.

Tirgus pieeja ir vērtības aprēķina procedūra, kas ietver līdzīgu īpašumu pārdevumu analīzi un to salīdzināšanu ar vērtējamo īpašumu. Salīdzināmo pārdevumu metodē tirgus vērtība tiek noteikta, vērtējamo īpašumu salīdzinot ar citiem līdzīgiem īpašumiem, kas nesen ir pārdoti vai arī tiek piedāvāti pārdošanai. Metodes pamatā ir likts apsvērums par to, ka vērtējamā objekta tirgus vērtība ir tiešā veidā saistīta ar līdzīgu konkurējošu objektu cenām.

Korekcijas secīgi tiek izdarītas katra salīdzināmā pārdevuma cenā, attiecīgajā salīdzināmajā elementā pārdotā īpašuma cenu pielīdzinot vērtējamā īpašuma cenai atbilstoši cenu mērogam vērtēšanas brīdī.

Veicot korekciju, koeficients parāda atšķirības starp salīdzināmo objektu un vērtējamo objektu. Pieņemot objekta vērtību ietekmējošā faktora raksturojušo lielumu "1,0", iegūstam vērtējamā nekustamā īpašuma platības 1 m² cenu korigējošo koeficientu k:

- koeficients $k > 1$ rāda par cik, pēc vērtētāja slēdziena, nekustamā īpašuma platības 1 m² cena vērtējamā objektā lielāka par salīdzināšanai izmantoto nekustamā īpašuma 1 m² cenu ievērtējot korigējošos faktorus;
- koeficients $k < 1$ rāda par cik, pēc vērtētāja slēdziena, nekustamā īpašuma platības 1 m² cena vērtējamā objektā mazāka par salīdzināšanai izmantoto nekustamā īpašuma 1 m² cenu ievērtējot korigējošos faktorus.

Par aprēķinu pamatvienību pieņemta dzīvokļa kopējā platība 23,0 m².

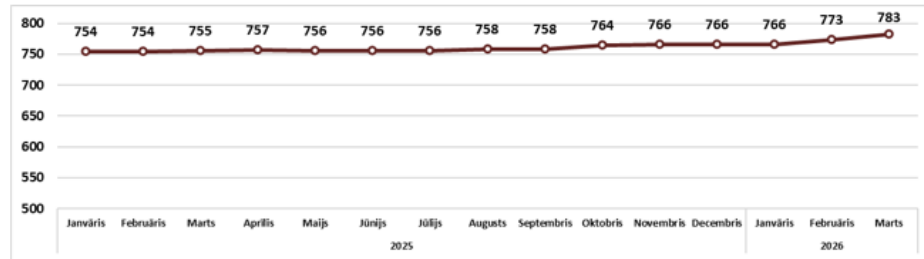
Vērtējums veikts pie pieņēmuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar tādām saistībām, kas ietekmētu īpašuma vērtību, īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

3.2. Dzīvokļu tirgus situācijas analīze

Šobrīd Latvijā nekustamā īpašuma tirgus kopumā joprojām ir samērā mazaktīvs. Potenciālo pircēju aktivitāte zema, jo kredītu saņemšanas iespējas joprojām ierobežotas, vidēji prasītās cenas augstas, bet nekustamā īpašuma reālo darījumu cenas vidēji ievērojami zemākas kā tās sākotnēji tiek prasītas.

Pēdējos gados bija vērojams aktivitātes pieaugums dzīvokļu tirgū, palielinājās darījumu skaits, piedāvājuma apjoms samazinājās, pieauga interese par mājokļa iegādi, kas izraisa cenu pieaugumu. Bija vērojams kreditēšanas pieaugums, atvieglojumi jaunajām ģimenēm mājokļa iegādei un ienākumu legalizācija caur mikro uzņēmumiem. Aktivitātes pieaugums nekustamā īpašuma tirgū galvenokārt bija vērojams galvaspilsētā, Jūrmalā un novados pie jūras, pamatā attiecībā uz kvalitatīviem īpašumiem par saprātīgu cenu. Pēc īpašumiem, kuros nepieciešami kapitālieguldījumi, pieprasījums mazāks, jo pašreizējā tirgus situācijā ieguldīto līdzekļu atgūšanas iespēja ekonomiski saprātīgā laika periodā grūti prognozējama. Pēdējā gada, pusotra gada laikā cenu pieaugums ir apstājies, cenas praktiski nemainās, ir vērojamas nelielas svārstības.

Saskaņā ar nekustamo īpašumu darījumu firmu "Latio" un "Arco Real Estate" dzīvokļu tirgus analīzi un interneta portālos publicēto informāciju, sērijveida dzīvokļu vidējās cenas Jelgavā 2026. gada martā palielinājās par ~ 1,2 %, līdz ~ 780 – 785 EUR/m² līmenim. Analizējot dzīvokļu tirgus cenu apskatus, var secināt, ka kopš 2023. gada sākuma Jelgavā sērijveida dzīvokļu cenas ir pieaugušas par ~ 4 %. Pēdējā pusgada laikā dzīvokļu vidējām cenām ir vērojams neliels pieaugums.

Jelgavas sērījveida dzīvokļu vidējās cenas dinamika, EUR/m²

Avots: ARCO REAL ESTATE

Lai ierobežotu rekordaugsto inflāciju eirozonā un mazinātu ilgstoši augstas inflācijas riskus ekonomikā, Eiropas Centrālā banka mazināja savu atbalstu ekonomikā un kopš 2022.gada 21.jūlija ECB bija cēlusi procentu likmes kopumā par 4,5 procentpunktiem.

Kopš 2024.gadā ECB vairākas reizes ir samazinājusi procentu likmes. Tas nozīmē – Centrālā banka uzskata, ka cīņa ar inflāciju jāsāk piebremzēt. Eiropas Centrālās bankas (ECB) padome sēdē 2025.gada 30. oktobrī, nolēma nemainīt trīs galvenās ECB procentu likmes. ECB padomes sēdē nolemts noguldījumu iespējas uz nakti likmi saglabāt 2% apmērā, galveno refinansēšanas operāciju likmi 2,15% apmērā un aizdevumu iespējas uz nakti likmi 2,4% apmērā.

Procentuāli tikai aptuveni piektā daļa iedzīvotāju īpašumu var iegādāties par saviem līdzekļiem, pateicoties augstiem ienākumiem, bet pārējie izvēlas mazāku un lētāku mājokli vai lūkojas īres tirgus virzienā.

Kopumā ar augstajām mājokļu uzturēšanas, remonta un celtniecības izmaksām, tas mainījis situāciju nekustamo īpašumu tirgū. Īpašumu iegāde paliek pārdomātāka, piedāvājamo objektu skaits palielinājies, potenciālo pircēju skaits samazinājies, vairāki attīstītāji "piebremzēja" projektu gaitu, dažos nekustamā īpašuma segmentos notiek cenu korekcija.

Jelgavas pilsētā kopumā vienistabas dzīvokļi ar daļējām ērtībām, apmierinošas kvalitātes pirmskara koka un koka/mūra vienstāva un divstāvu dzīvojamajās mājās, pēdējā gada laikā, pārdoti robežās no 80 līdz 220 EUR/m², remontēti, labā stāvoklī esoši dzīvokļi pārdoti robežās no 300 līdz 500 EUR/m², atkarībā no atrašanās vietas, mājas kvalitātes, dzīvokļa platības, kvalitātes, komunikāciju nodrošinājuma, labiekārtojuma līmeņa un citiem vērtību ietekmējošiem faktoriem.

Vērtēšanas brīdī, nekustamā īpašuma tirgū, līdzvērtīgi dzīvokļi, līdzvērtīgās dzīvojamajās mājās, Jelgavas pilsētā pārdošanai netiek piedāvāti.

Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte, kā arī tas, vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta

3.3. Īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 (punkti 3.12.4. - 3.12.6.) īpašuma tirgus vērtība atspoguļo īpašuma labāko un efektīvāko izmantošanu, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki.

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju un vērtēšanas Objekta raksturu, secinām, ka vērtējamā objekta labākais izmantošanas veids, ar ko pamatoti turpmākie aprēķini saglabājams paredzētais – vienas ģimenes lietošanā esošs dzīvoklis.

3.4. Īpašuma tirgus vērtību ietekmējoši faktori

1. Atrašanās vieta pilsētā, centram pieguļošā teritorijā (+).
2. Māja koka, nesošās un norobežojošās konstrukcijas apmierinošā stāvoklī (+).
3. Maza dzīvokļa platība (-).
4. Dzīvokļa apdare nolietojusies (-).
5. Dzīvoklis ar daļējām ērtībām, malkas apkure (-).
6. Ūdens un kanalizācija dzīvoklī (+).
7. Tualete laukā (-).
8. Piekļūšanas un auto novietošanas iespējas, pagalmi nav labiekārtoti, dubļains (-).
9. Infrastruktūras nodrošinājums (+).

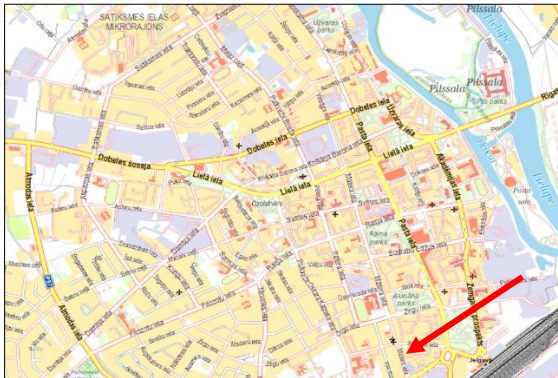
3.5. Dzīvokļa tirgus vērtības aprēķins

Precīzas informācijas par pārdotajiem dzīvokļiem iegūšana ir problemātiska. Daudzi pirkšanas – pārdošanas darījumi ilgstoši netiek reģistrēti zemesgrāmatā. Bez tam nereti, lai izvairītos no nodokļu maksāšanas, īpašumu pārdošanas cenas zemesgrāmatā tiek uzrādītas samazinātas, bet patiesā informācija tiek formulēta kā konfidenciāla.

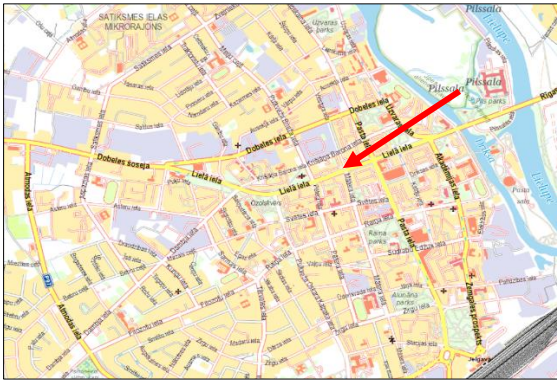
Par aprēķinu pamatvienību pieņemta dzīvokļa kopējā platība 23,0 m².

Šī vērtējuma autors analizējis datus par notikušiem līdzvērtīgu dzīvokļu pirkšanas – pārdošanas darījumiem Jelgavas pilsētā (informācija no zemesgrāmatas un cenubanka.lv) un pašlaik esošo dzīvokļu piedāvājumu:

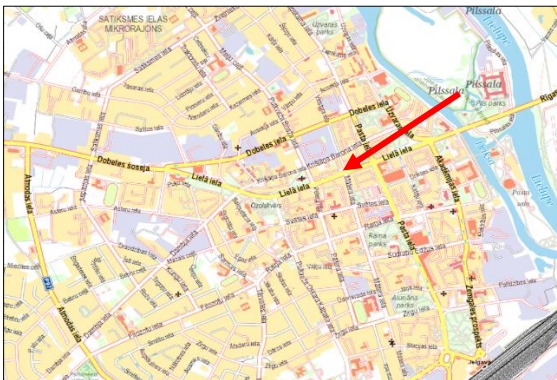
- Mātera ielā 64 - 11 (kad.nr.0900 902 8690) pārdots 1-istabu dzīvoklis 1920. gadā celtā, 2.stāvu koka dzīvojamā mājā, dzīvokļa platība 18,0 m², (ārtelpu nav) 1/2 stāvs, zemes domājamā daļa ir īpašuma sastāvā, dzīvokļa apdare nolietojusies, pieejama centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, malkas apkure, tualete laukā, pārdots 2025.gada martā, darījuma summa 2 600 EUR, jeb 144 EUR/m² attiecinot uz dzīvokļa grīdu platību,



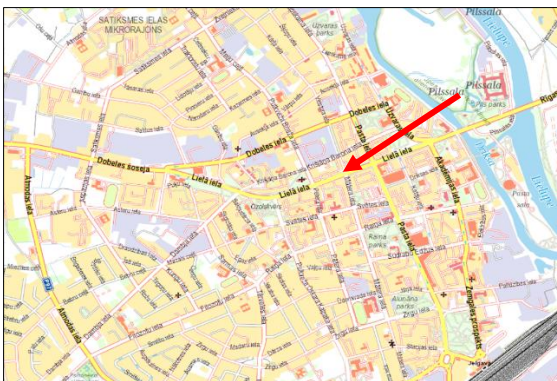
- Kazarmes ielā 5 - 4 (kad.nr.0900 902 9456) pārdots 1-istabu dzīvoklis 1959. gadā celtā, 2.stāvu koka dzīvojamā mājā, dzīvokļa platība 16,9 m², (ārtelpu nav) 2/2 stāvs, zemes domājamā daļa ir īpašuma sastāvā, dzīvokļa apdare nolietojusies, pieejama centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, malkas apkure, tualete laukā, pārdots 2025.gada maijā, darījuma summa 1 500 EUR, jeb 89 EUR/m² attiecinot uz dzīvokļa grīdu platību,



- Kazarmes ielā 5 - 3 (kad.nr.0900 902 9456) pārdots 1-istabu dzīvoklis 1959. gadā celtā, 2.stāvu koka dzīvojamā mājā, dzīvokļa platība 24,6 m², (ārtelpu nav) 1/2 stāvs, zemes domājamā daļa ir īpašuma sastāvā, dzīvokļa apdare nolietojusies, pieejama centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, malkas apkure, tualete laukā, pārdots 2025.gada maijā, darījuma summa 4 300 EUR, jeb 175 EUR/m² attiecinot uz dzīvokļa grīdu platību,

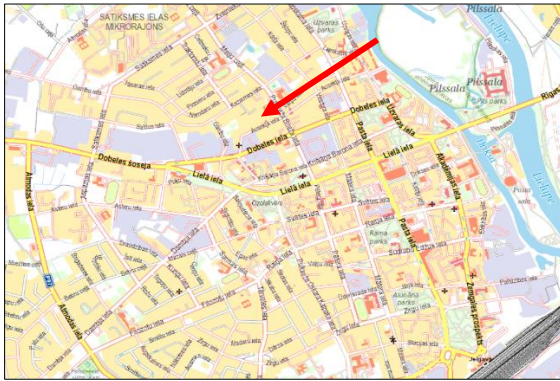


- Kazarmes ielā 5 - 10 (kad.nr.0900 902 9351) pārdots 1-istabu dzīvoklis 1959. gadā celtā, 2.stāvu koka dzīvojamā mājā, dzīvokļa platība 22,7 m², (ārtelpu nav) 2/2 stāvs, zemes domājamā daļa ir īpašuma sastāvā, dzīvokļa apdare nolietojusies, pieejama centralizēta elektroapgāde, malkas apkure, ūdens pie ieejas dzīvoklī, tualete laukā, piekrauts ar vecām mantām, pārdots 2025.gada maijā, darījuma summa 1 800 EUR, jeb 79 EUR/m² attiecinot uz dzīvokļa grīdu platību,



- Kazarmes ielā 15 – 14 (kad.nr.0900 902 8751) pārdots 1-istabu dzīvoklis 1920. gadā celtā, 2.stāvu koka dzīvojamā mājā, dzīvokļa platība 24,7 m², (ārtelpu nav) 2/2 stāvs, zemes domājamā daļa ir īpašuma sastāvā, dzīvokļa apdare sliktā stāvoklī, ir dedzis, ir centralizēta elektroapgāde un malkas apkure, ūdens un kanalizācija dzīvoklī, tualete koplietošanas

telpās, pārdots 2026.gada martā, darījuma summa 3 000 EUR, jeb 122 EUR/m² attiecinot uz dzīvokļa grīdu platību,



Vērtējamo un salīdzināmos objektus raksturojošie lielumi	VO	Salīdzināmais objekts Nr.1		Salīdzināmais objekts Nr.2		Salīdzināmais objekts Nr.3		Salīdzināmais objekts Nr.4		Salīdzināmais objekts Nr.5	
Salīdzināmais nekustamais īpašums	Kazarmes iela 5-9	Mātera iela 64-11		Kazarmes iela 5-4		Kazarmes iela 5-3		Kazarmes iela 5-10		Kazarmes iela 15-14	
Dzīvokļa pārdošanas laiks	-	03.2025.		05.2025.		05.2025.		05.2025.		03.2026.	
Dzīvokļa pārdošanas cena, EUR	-	2 600		1 500		4 300		1 800		3 000	
Dzīvokļa kopējā platība, m²	23,0	18,0		16,9		24,6		22,7		24,7	
Zemes daļa īpašuma sastāvā	ir	ir		ir		ir		ir		ir	
Viena kopējā kv.m cena; EUR/m²		144		89		175		79		121	
Korekcijas par darījuma apstākļiem un laiku		%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis		5%	7,22	5%	4,44	5%	8,74	5%	3,96	10%	12,15
Darījuma apstākļi		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Darījuma laiks, tirgus situācija		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Kopējā korekcija		5%	7,22	5%	4,44	5%	8,74	5%	3,96	10%	12,15
Atb. darījumu apstākļiem un laikam koriģ. 1 kv.m cena, EUR		217		144		169		79		134	
Vērtību ietekmējošās korekcijas:		%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²
Atrašanās vieta		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	5%	6,68
- novietojums pilsētā		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
- novietojums kvartālā, apkārtnē vide		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	5%	6,68
Dzīvokļa platība		-2%	-3,03	-3%	-2,80	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Ēkas kvalitāte		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Ēkas tehniskais stāvoklis		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Izvietojums mājā		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Plānojums		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Uzlabojumi dzīvoklī (lodž., balkons)		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Labiekārtojums		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	5%	4,16	-5%	-6,68
Zemes daļa īpašumā		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Dzīvoklis nav atbrīvots no vecajām mantām		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	10%	8,33	0%	0,00
Kopējā korekcija		-2%	-3,03	-3%	-2,80	0%	0,00	15%	12,49	0%	0,00
Salīdzināmo objektu 1 m² koriģēta vērtība, EUR		149		90		184		96		134	
Vērtējamā īpašuma 1 m² aprēķinātā vērtība, EUR	130										
Īpašuma tirgus vērtība, EUR		3 000									

Līdzsvarotā aprēķina pamatvienība aprēķināta (noapaļojot) 130 EUR/m², par pamatvienību pieņemot dzīvokļa platību 23,0 m². Pie šādiem nosacījumiem dzīvokļa tirgus vērtība aprēķināta (noapaļojot) 3 000 EUR.

Vērtēšanas brīdī, nekustamā īpašuma tirgū, līdzvērtīgi dzīvokļi, līdzvērtīgās dzīvojamajās mājās, Jelgavas pilsētā pārdošanai netiek piedāvāti.

4. Kopsavilkums

Apkopojot visus izklāstītos faktus, apsvērumus un aprēķinu rezultātus, vērtējamā dzīvokļa Jelgavā, Kazarmes ielā 5 – 9, kadastra Nr.0900 902 9345, visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2026. gada 14.aprīlī aprēķināta **3 000 EUR** (Trīs tūkstoši euro), tajā skaitā:

- Dzīvokļa vērtība – **2 400 EUR**,
- Zemes 230/2520 domājamo daļu vērtība – **600 EUR**.

Aprēķinātā īpašuma vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašuma sastāvs atbilst šajā vērtējumā konstatētajam, īpašums nav apgrūtināti ar tādām saistībām, kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību un īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Es neuzņemos atbildību par tādām iespējamām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma.

Apliecinu, ka, pamatojoties uz savām zināšanām un pārliecību:

- *saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi,*
- *secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi,*
- *man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā.*

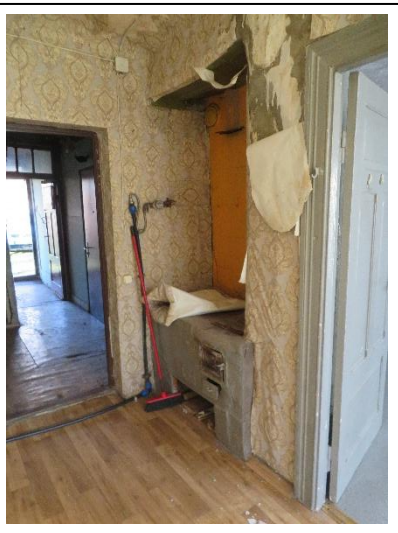
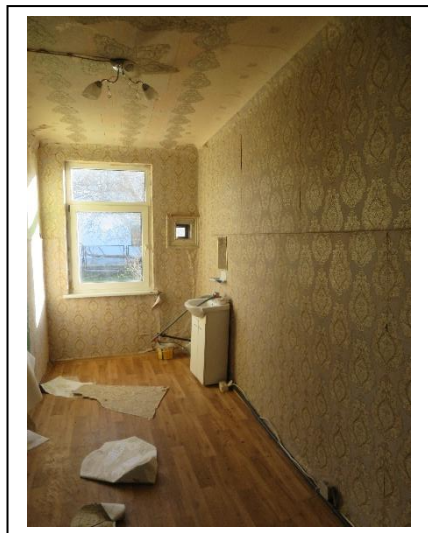
Vērtējumu izstrādāja
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(sertifikāts Nr.88)

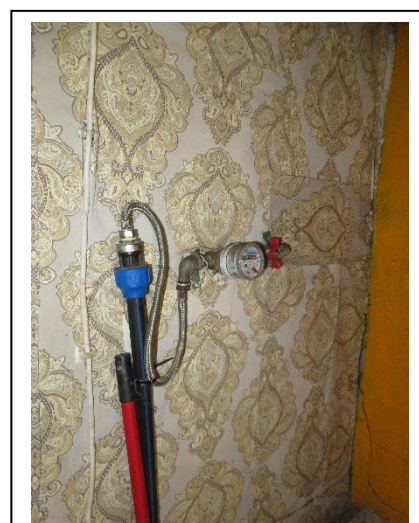
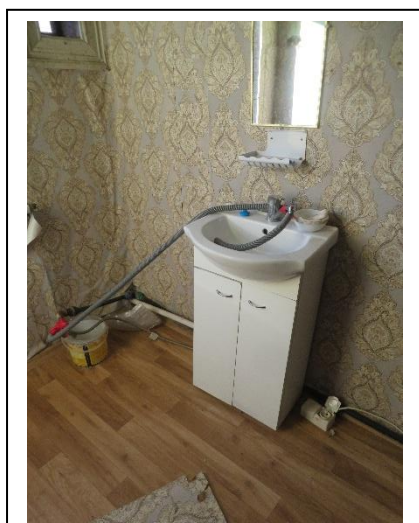
Ģirts Kļaviņš

Skati uz dzīvojamo māju



Dzīvokļa telpu iekšskati

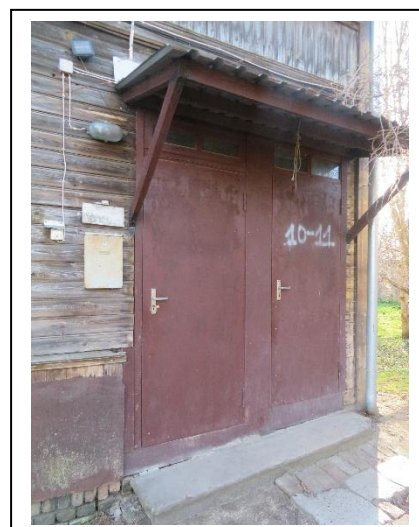




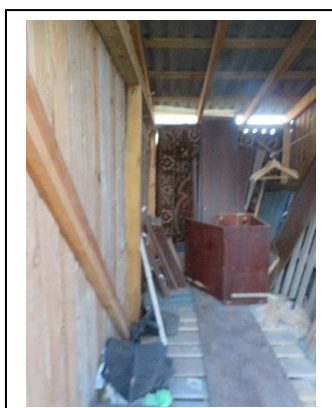
Ieeja dzīvoklī

Koplietošanas telpas

Ieeja koplietošanas telpās



Palīgēkas un teritorija



Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000376140 - 9

Kadastra numurs: 09009029345

Kazarmes iela 5 - 9, Jelgava

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 9.		23 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 09000050245001).	230/2520	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 09000050245004).	230/2520	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 09000050245).	230/2520	
Žurn. Nr. 300004721417, lēmums 07.11.2018., tiesnese Līga Ieleja		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Jelgavas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000042516.	1	
1.2. Pamats: Jelgavas pilsētas pašvaldības 2018.gada 15.oktobra izziņa Nr.2-21/1081. Žurn. Nr. 300004721417, lēmums 07.11.2018., tiesnese Līga Ieleja		
2.1. Persona: Jelgavas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000042516. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Jelgavas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900039904.	1	
2.3. Pamats: 2023.gada 24.februāra Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes iesniegums Nr.2.1-22/23/207. Žurn. Nr. 300005820137, lēmums 07.03.2023., tiesnese Līga Ieleja		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ainārs Buse. Pieprasījums izdarīts 17.12.2025 14:07:22.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA
JELGAVAS BIROJS

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Jelgava

Kazarmes iela 5

Kadastra Nr.

0900 005 0245

2007. gads

LR VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

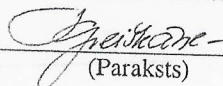
BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apbūves laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Patvalīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Jelgava, Kazarmes iela 5, Pasta indekss 3007							
09000050245001	Dzīvojamā māja	Koks	2	1057	177.7	70	NAV
09000050245004	Šķūnis	Koks	2	389	82.8	70	NAV

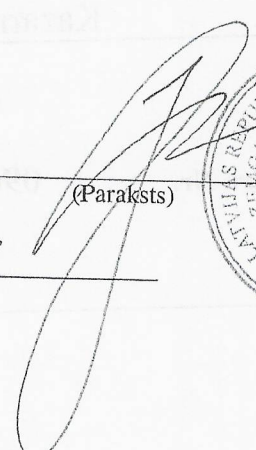
Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Kristīne Greiškāne

Izpildes datums 23.04.2007


(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

VZD Zemgales reģionālās nodaļas
Jelgavas būvniecības nodaļas
(Vārds, Uzvārds) Kristīne


(Paraksts)

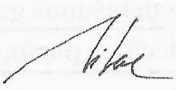
Datums: 2007. gada " 24. " aprīlis



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA

Lietas numurs	09000050245001-03
Lapu skaits	//
Kadastra apzīmējums	09000050245001
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Adrese	Kazarmes iela 5, Jelgava

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
NĪVKR nav reģistrēts		Laima Vilmane
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā



Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 23.04.2007

Kristīne Greiškāne

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 23.04.2007

Karmena Bušmane

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Jelgavas biroja vadītāja

Aija Kociņa

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2007. gada 24. aprīlis

(paraksts)



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Jelgavas pilsētas pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

24.08.2006. Jelgavas Dome, Lēmums par iekļaušanu privatizācijas grafikā

21.11.2006. Nr.2-21/848, Zvērināts revidents, Cita veida dokuments

14.03.2007. Nr.88753, -, Personīgais iesniegums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Kapitalitātes grupa	IV
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	15
Dzīvokļu skaits	11
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1959- 1902.
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	70
Apsekošanas datums	04.04.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	vecs
Ārsienas	Koks	vecs
Pārsegumi	Koks	vecs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	vecs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	177.7 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	1057 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		
Tualetes telpa	1	

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Savietotā sanitārtehniskā telpa	1	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	291.3
Lietderīgā platība	252.0
Dzīvokļu kopējā platība	252.0
Dzīvokļu platība	252.0
Dzīvojamā platība	170.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība	81.3
Koplietošanas palīgtelpu platība	39.3
Koplietošanas iekštelpu platība	39.3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001	1	Dzīvoklis	41.8
002	2	Dzīvoklis	23.6
003	3	Dzīvoklis	24.6
004	4	Dzīvoklis	16.9
005	5	Dzīvoklis	23.5
006	6	Dzīvoklis	23.4
007	7	Dzīvoklis	24.5
008	8	Dzīvoklis	13.8
009	9	Dzīvoklis	23.0
010	10	Dzīvoklis	22.7
011	11	Dzīvoklis	14.2
901		Koplietošanas telpas	10.5
902		Koplietošanas telpas	8.7
903		Koplietošanas telpas	12.0
904		Koplietošanas telpas	8.1

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
J 001		1 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Vējtveris		1.9		2.70	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	2	Gaitenis		2.4		2.70	
1	3	Istaba	14.9			2.70	
1	4	Virtuve		8.4		2.70	
1	5	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.0		2.70	
1	6	Istaba	12.2			2.70	
Kopā			27.1	14.7	0.0		
Dzīvokļa platība							
							41.8
Dzīvokļa kopējā platība							41.8

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids					
✓ 002	2 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Virtuve		8.6		2.70	
1	2	Istaba	15.0			2.70	
Kopā			15.0	8.6	0.0		
Dzīvokļa platība							
							23.6
Dzīvokļa kopējā platība							23.6

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids					
✓ 003	3 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Virtuve		9.1		2.70	
1	2	Istaba	15.5			2.70	
Kopā			15.5	9.1	0.0		
Dzīvokļa platība							
							24.6
Dzīvokļa kopējā platība							24.6

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
J 004		4 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Virtuve		5.6		2.70	
2	2	Istaba	11.3			2.70	
Kopā			11.3	5.6	0.0		
Dzīvokļa platība			16.9				
Dzīvokļa kopējā platība			16.9				

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
✓ 005		5 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Virtuve		8.6		2.70	
2	2	Istaba	14.9			2.70	
Kopā			14.9	8.6	0.0		
Dzīvokļa platība			23.5				
Dzīvokļa kopējā platība			23.5				

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
✓ 006		6 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Virtuve		8.5		2.70	
2	2	Istaba	14.9			2.70	
Kopā			14.9	8.5	0.0		
Dzīvokļa platība			23.4				
Dzīvokļa kopējā platība			23.4				

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
✓ 007		7 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Virtuve		8.8		2.70	
2	2	Istaba	15.7			2.70	
Kopā			15.7	8.8	0.0		
Dzīvokļa platība							24.5
Dzīvokļa kopējā platība							24.5

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
✓ 008		8 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Istaba ar pavardu	13.8			2.70	
Kopā			13.8	0.0	0.0		
Dzīvokļa platība			13.8				
Dzīvokļa kopējā platība			13.8				

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
✓ 009		9 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Virtuve		9.2		2.70	
1	2	Istaba	13.8			2.70	
Kopā			13.8	9.2	0.0		
Dzīvokļa platība			23.0				
Dzīvokļa kopējā platība			23.0				

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids					
✓ 010		10	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
2	1	Virtuve		8.2		2.70		
2	2	Istaba	14.5			2.70		
Kopā			14.5	8.2	0.0			
Dzīvokļa platība			22.7					
Dzīvokļa kopējā platība			22.7					

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids					
✓ 011		11	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
2	1	Istaba ar pavardu	14.2			2.70		
Kopā			14.2	0.0	0.0			
Dzīvokļa platība			14.2					
Dzīvokļa kopējā platība			14.2					

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
901		1900	Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Gaitenis	8.4		2.70	
1	2	Tualete	2.1		2.70	
Kopā			10.5	0.0		
Koplietošanas paligtelpu platība			10.5			

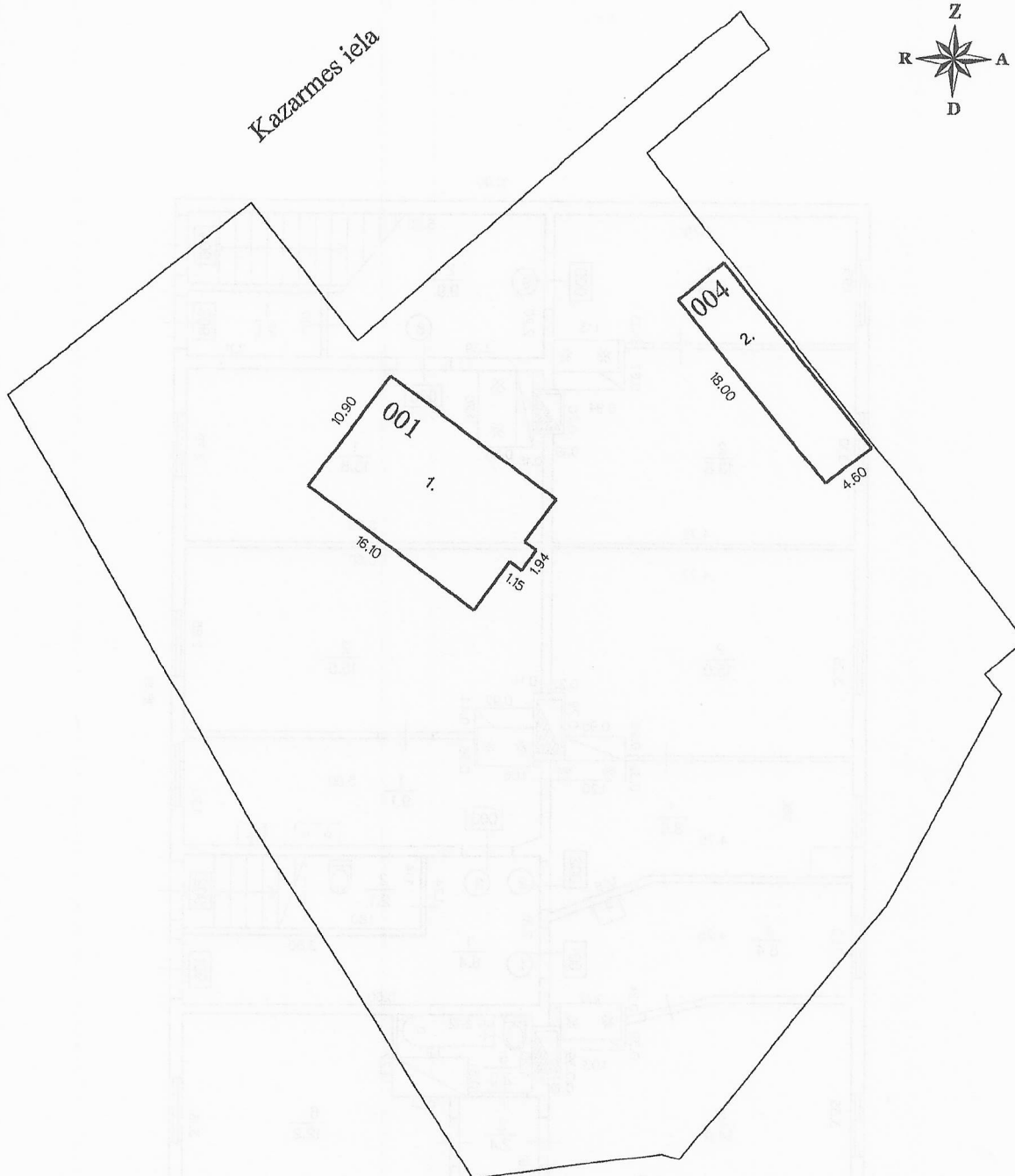
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
902		1900	Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
2	1	Kāpņu telpa	8.7		2.70	
Kopā			8.7	0.0		
Koplietošanas palīgtelpu platība						8.7

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
903		1900	Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Gaitenis	2.1		2.70	
1	2	Gaitenis	9.9		2.70	
Kopā			12.0	0.0		
Koplietošanas palīgtelpu platība						12.0

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
904		1900	Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
2	1	Kāpņu telpa	8.1		2.70	
Kopā			8.1	0.0		
Koplietošanas palīgtelpu platība						8.1

BŪVES NOVIENTNES SHĒMA

Kazāmes iela



Pārejas Tabula	
Būves nosaukums	Būves kadastra apzīmējums
Dzīvojamā māja	0900 005 0245 001
Šķūnis	0900 005 0245 004

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS - 92

Būves punkta Nr.	X	Y
1	279169.43	482417.24
2	279180.69	482442.56

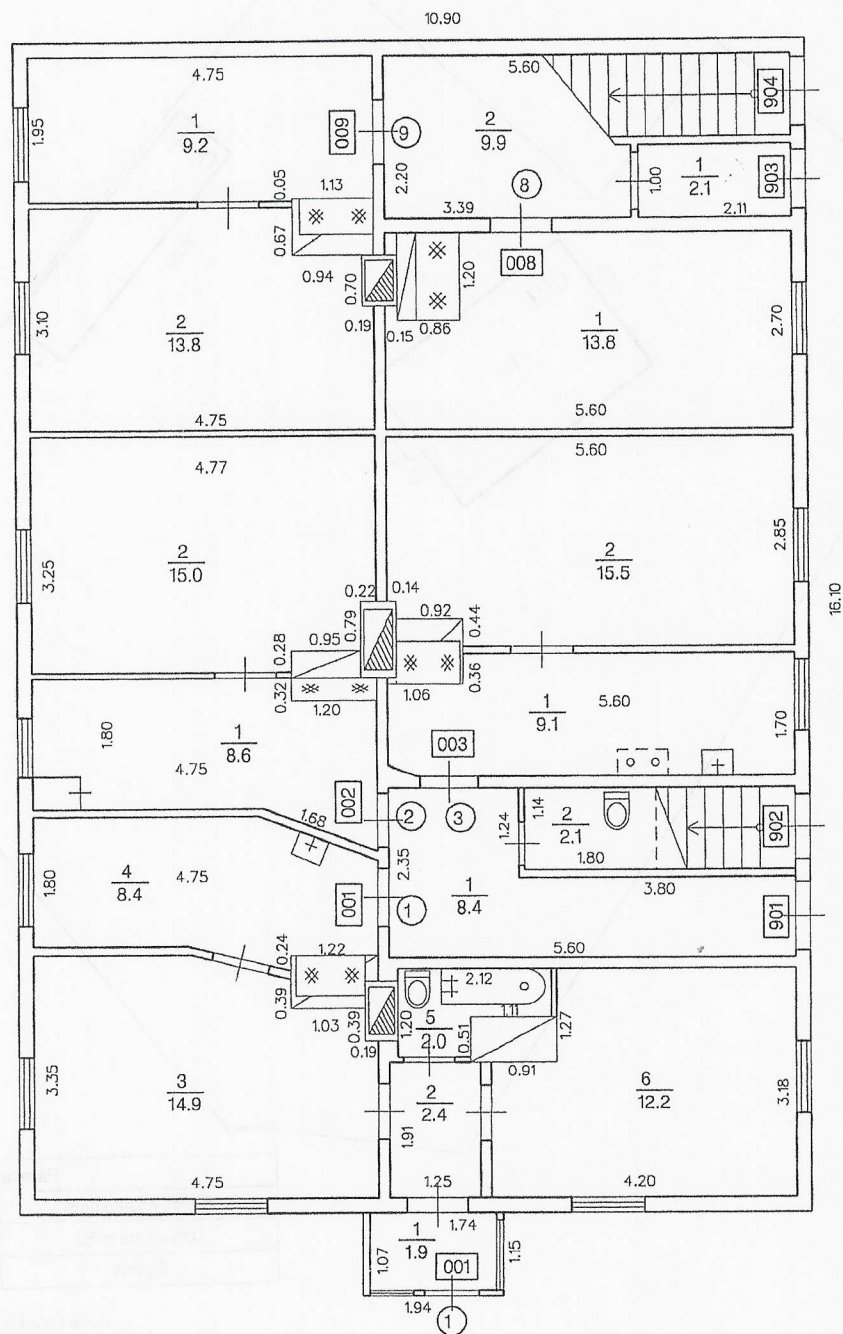
Izgatavots mērogā: 1:500

Būves kadastra apzīmējums:

0900 005 0245 001

Lapa Nr. 9

BŪVES 1.STĀVA SHĒMA



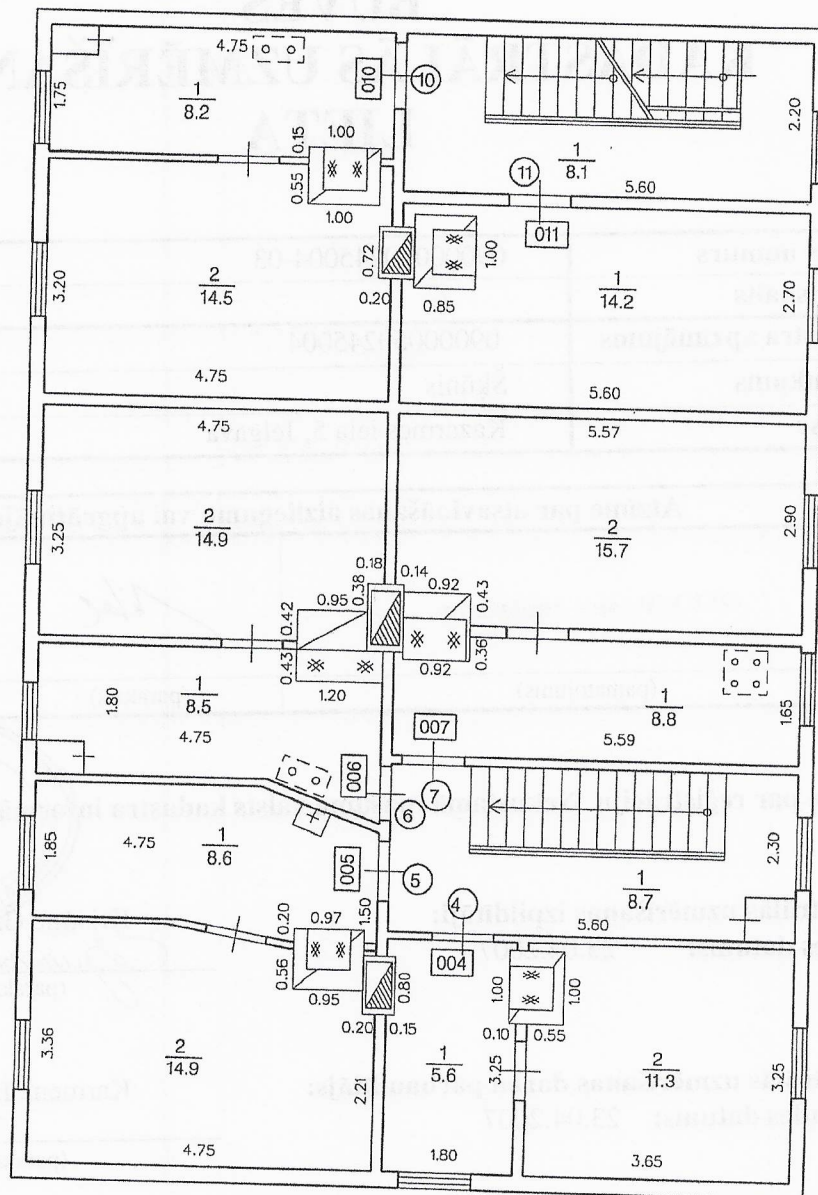
Izgatavots mērogā: 1:100

Būves kadastra apzīmējums:

0900 005 0245 001

Lapa Nr. 10

BŪVES 2.STĀVA SHĒMA



Izgatavots mērogā: 1:100

Būves kadastra apzīmējums:

0900 005 0245 001

Lapa Nr. //

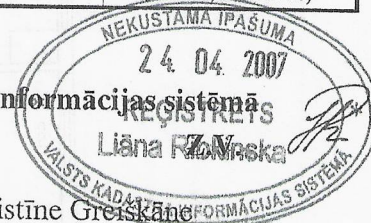
LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	09000050245004-03
Lapu skaits	6
Kadastra apzīmējums	09000050245004
Nosaukums	Šķūnis
Adrese	Kazarmes iela 5, Jelgava

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
NĪVKR nav reģistrēts		Laima Vilmane
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā



Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 23.04.2007

Kristīne Greiskāne

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 23.04.2007

Karmena Bušmane

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

VZD Zemgales reģionālās nodaļas
Jelgavas biroja vadītāja

(Vārds, Uzvārds) nīga

Datums: 2007. gada 24. aprīlis

(paraksts)



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Jelgavas pilsētas pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

14.03.2007. Nr.88753, -, Personīgais iesniegums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids	1101 Dzīvojamo māju palīgēkas
Kapitalitātes grupa	IV
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1962
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	70
Apsekošanas datums	04.04.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Koks	vecs
Ārsienas	Koks	vecs
Pārsegumi	Koks	vecs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	vecs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	82.8 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	389 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Elektroapgāde		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	149.3
Lietderīgā platība	149.3
Nedzīvojamo telpu platība	149.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība	121.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība	28.0

Būves kadastra apzīmējums: 09000050245004

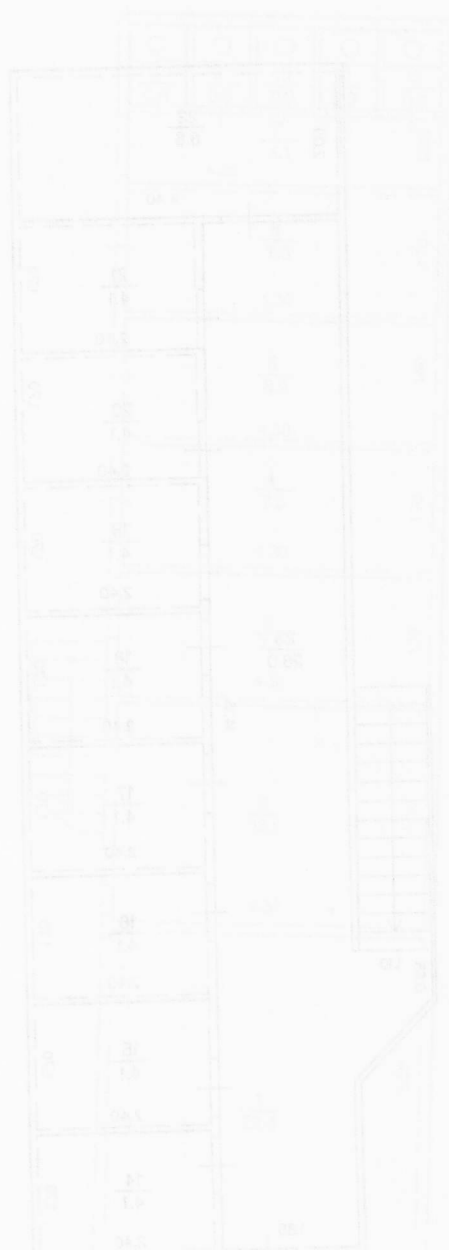
Izdrukas datums: 23.04.2007

Lapa Nr. 2 no 3
150000182443

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Šķūnis	149.3

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids							
001		1101	Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa						
VS	as	rs	Telpas platība		as	ms	ās	bas	e





LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 88

Girts Klaviņš

vārds, uzvārds

050765-10000

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2005. gada 21. jūnija

datums

Sertifikāts piešķirts

2025. gada 22. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2030. gada 21. jūnijam

datums



Dainis Funsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors