



2026.gada 26.jūnijs.

Atzinums par dzīvokļa **Nr.8**, kas atrodas
Ludzas novadā, Mērdzenes pagastā, Mērdzene, Skolas ielā 4,
tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma nosacījumiem

Ludzas novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !
Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.8**, ar kadastra numuru 6872 900 0044, kas atrodas **Ludzas novadā, Mērdzenes pagastā, Mērdzene, Skolas ielā 4**, un reģistrēts Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.261-8, ar kopējo platību 51.2 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 512/15019 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 68720050352001, piederošo kopīpašuma 512/15019 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 68720050352002, piederošo kopīpašuma 512/15019 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 68720050352003, piederošo kopīpašuma 512/15019 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 68720050352004 un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 512/15019 domājamo daļu no zemes ar kadastra apzīmējumu 68720050352, piederošo kopīpašuma 512/15019 domājamo daļu no zemes ar kadastra apzīmējumu 68720050356, piederošo kopīpašuma 512/15019 domājamo daļu no zemes ar kadastra apzīmējumu 68720050372 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem. Dzīvoklis **Nr.8**, kas atrodas **Ludzas novadā, Mērdzenes pagastā, Mērdzene, Skolas ielā 4**, ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Ludzas novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatots uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstīts uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamat pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.8**, kas atrodas **Ludzas novadā, Mērdzenes pagastā, Mērdzene, Skolas ielā 4 (kadastra numurs 6872 900 0044)**, 2026.gada 19.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

1 400 (viens tūkstotis četri simti) eiro.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

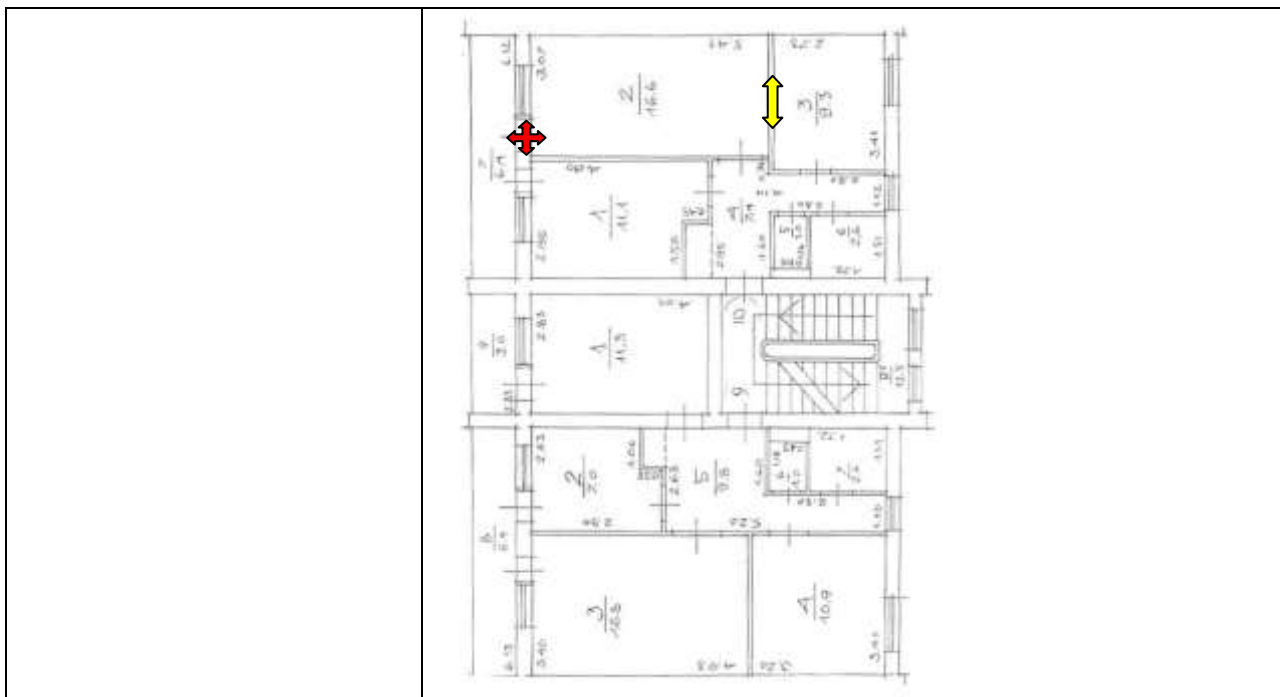
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

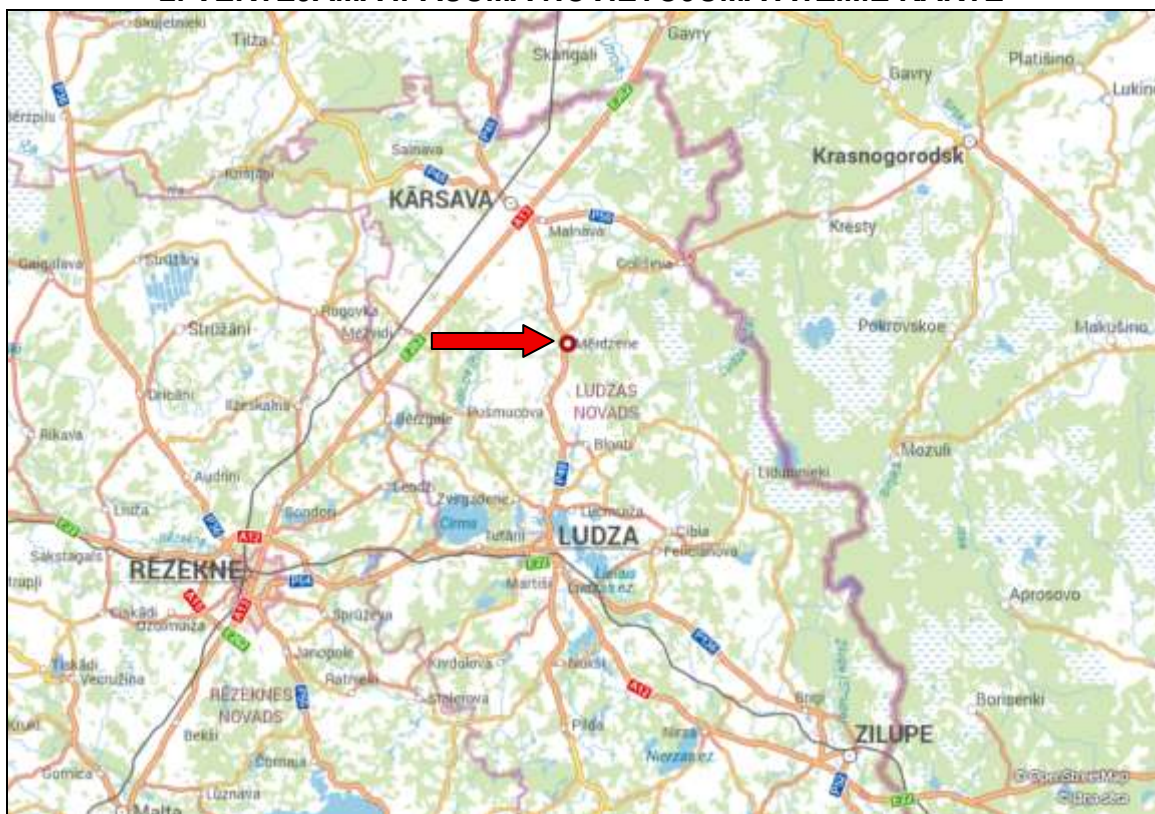
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi
 - 1.12 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.8 , kas atrodas Ludzas novadā, Mērdzenes pagastā, Mērdzene, Skolas ielā 4.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Ludzas novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta patieso vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 19.jūnijs.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai Ludzas novada pašvaldībai.
1.6 Īpašumtiesības	Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000017453. Pamats: 2023.gada 7.marta Ludzas novada pašvaldības izziņa Nr.3.1.1.11/2023/131.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams pēc papildus līdzekļu ieguldīšanas (nepieciešams remonts un jānomaina ieejas durvis).
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 51.2 m ² .
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 261-8 datorizdruka. 2026.gada 15.jūnija LR Ludzas novada pašvaldības Pieprasījums Nr.3.1.1.8/2026/1207-N Par nekustamā īpašuma novērtēšanu. Dzīvokļa plāna un eksplikācijas kopija. Darba uzdevums Nr.9. VZD Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdrukas.
1.10 Apgrūtinājumi	Nav ziņu.
1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.12 Papildus informācija	Dzīvoklī ir veiktas izmaiņas, kas ietekmē tirgus vērtību (no dzīvojamās istabas Nr.2 aizmūrēta izeja uz lodžiju (atzīmēts ar sarkanu), starp dzīvojamo istabu Nr.2 un virtuvi nojaukta siena (atzīmēts ar dzeltenu) un dzīvoklī nav apkures).



2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ





<https://balticmaps.eu/lv>

3.FOTOATTĒLI



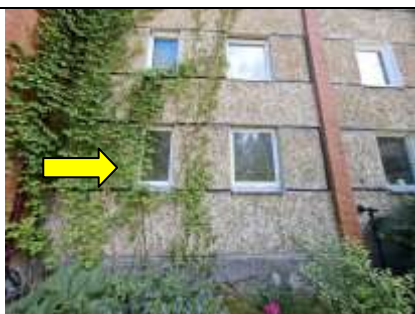
Dzīvojamā māja Skolas ielā 4



Dzīvojamā māja Skolas ielā 4



Ieeja kāpņu telpā



Dzīvokļa Nr.8 logi



Dzīvokļa Nr.8 logi



Dzīvokļa Nr.8 logi un lodžija



Dzīvokļa Nr.8 logi un lodžija



1.stāva kāpņu telpa



Dzīvokļa Nr.8 ieejas durvis



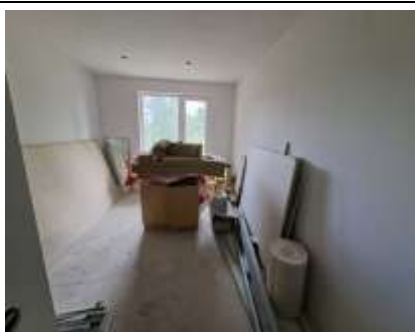
Dzīvokļa Nr.8 ieejas durvis



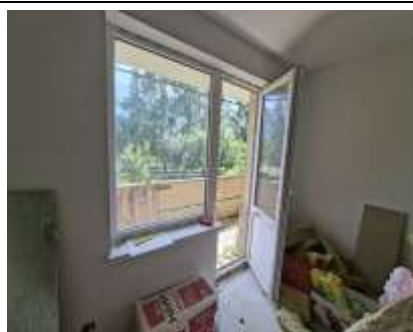
Koridors



Ieeja dzīvojamā istabā Nr.1



Dzīvojamā istaba Nr.1



Izeja uz lodžiju no dzīvojamās istabas Nr.1



Lodžija



Lodžija



Lodžija



Dzīvojamā istaba Nr.1



Koridors



Izeja dzīvojamā istabā Nr.2



Dzīvojamā istaba Nr.2



Dzīvojamā istaba Nr.2



Dzīvojamā istaba Nr.2



Dzīvojamā istaba Nr.2

		
Virtuve	Virtuve	Virtuve un dzīvojamā istaba Nr.2
		
Koridors	leeja vannas istabā	Vannas istaba
		
leejas durvis tualetē	Tualete	Koridors
		
Koridors un izeja	Palīgēkas	

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Ludzas novadā, Mērdzenes pagastā, Mērdzenes ciematā.

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Mērdzenes ciemata centrālajā daļā. Līdz Kārsavas pilsētai – 13 km, līdz Ludzas pilsētai – 16.8 km. Sabiedriskā transporta kustību uz Ludzas pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Liepu ielas aptuveni 0.3 km attālumā

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli Skolas ielai. Apkārtnē salīdzinoši apzaļumota, veikti kvartāla labiekārtošanas darbi, izveidoti zālāji un krūmu apstādījumi. Apkārtējo apbūvi veido daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, nelielas viengimeņu dzīvojamās ēkas. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Apkārtējos kvartālos atrodas skola, neliels pārtikas un rūpniecības preču veikals, Mērdzenes pagasta pārvalde, Mērdzenes pagasta tautas nams. Pagasta daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Ludzas novadā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ārējais veidols neuzkrītošs, tipisks 20.gs. 90.-toga daudzdzīvokļu ēku celtniecībai. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks, ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, arbolīta bloki, gāzbetona, ģipšbetona, keramzītbetona paneli. Ēkas uzbūvēšanas laiks – 1991.gads. Eksploatācijā pieņemšanas laiks – 1991.gads. Pie dzīvokļa pieder domājamās daļas no palīgēkām.

Kāpņu telpas ieejas durvis netiek slēgtas ar kodatslēgu. Kāpņu telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **3-stāvu ēkas 1.stāvā**, ēkas **vidējā** daļā. Dzīvokļa logi vērsti ZD un DA debesu puses virzienā. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

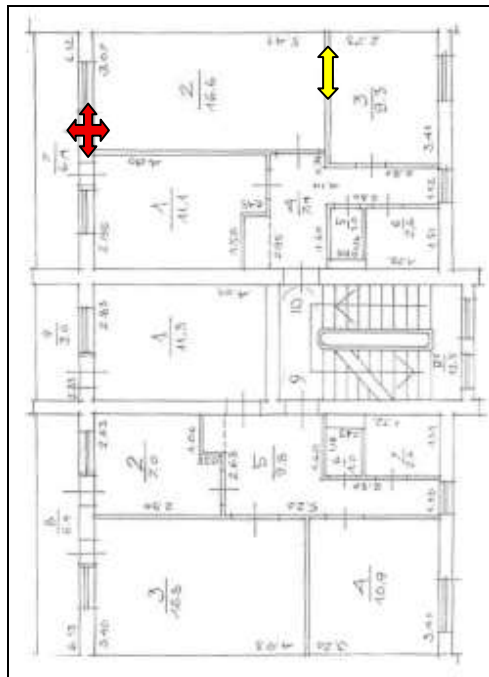
Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu (pirmais stāvs).

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 51.2 m², t.sk. dzīvojamā platība – 27.7 m².

Dzīvokļa telpu augstums ir 2,5 m.

Dzīvoklī ir izmaiņas (no dzīvojamās istabas Nr.2 aizmūrēta izeja uz lodžiju (atzīmēts ar sarkanu) un starp dzīvojamo istabu Nr.2 un virtuvi nojaukta siena (atzīmēts ar dzeltenu)).



4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba	1	11.1	Balsināti	Reģipsis	Betons	Bez durvīm	PVC	Nosacīti apmierinošs
Istaba	2	16.6	Balsināti	Bez apdares	Betons	Bez durvīm	PVC	Slikts
Virtuve	3	9.3	Balsināti	Krāsotas	Betons	Bez durvīm	PVC	Slikts
Koridors	4	7.4	Balsināti	Bez apdares	Betons	Metāla	PVC	Slikts
Tualete	5	1.0	Balsināti	Krāsotas	Flīzes	Koka	Bez loga	Slikts
Vannas istaba	6	2.6	Balsināti	Flīzes	Flīzes	Koka	Bez loga	Slikts
Lodžija	7	3.2	-	-	Betons	PVC	Bez loga	Apmierinošs

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	X		Slikts
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	-	-	-
Duša kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plīti, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

PIELIKUMI



LATVIJAS REPUBLIKA LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

15.06.2026. Nr.3.1.1.8/2026/1207-N

SIA "Interbaltija"
e-pasts: tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma novērtēšanu

Ludzas novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 22.jūlijā noslēgto līgumu Nr. LNP/3.4.5/2025/85 par nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem, lūdz noteikt vērtību atsavināšanas vajadzībām pašvaldības piederošiem īpašumiem, saskaņā ar darba uzdevumu Nr.8.

Pielikumā: 15.06.2026. Darba uzdevums Nr.9.

Īpašuma dokumenti tiks nosūtīti uz e-pastu: tukums@ibaltija.lv

Ludzas novada pašvaldības
izpilddirektors

S.Jakovļevs

A.Poikāne, 26430058

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Informāciju pieprasīja Aina Poikāne 28.04.2026 13:56:34

LATGALES RAJONA TIESA

Mērdzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 261 8

Kadastra numurs: 6872 900 0044

Adrese: Skolas iela 4 - 8, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 8.		51.2 m²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 68720050352001).	512/15019	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 68720050352002).	512/15019	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 68720050352003).	512/15019	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 68720050352004).	512/15019	
1.6.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 68720050352).	512/15019	
1.7.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 68720050356).	512/15019	
1.8.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 68720050372).	512/15019	
<i>Žurn. Nr. 300005837382, lēmums 22.03.2023, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000017453.	1	
1.2.	Pamats: 2023.gada 7.marta Ludzas novada pašvaldības izziņa Nr.3.1.1.11/2023/131.		
<i>Žurn. Nr. 300005837382, lēmums 22.03.2023, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

Forma Nr. 5

PLANA EKSPĪKĀCIJA

Inv. lapa Nr.

Celtori Nr.

Ludzas

rajons

Mērdzene

pagasts

Pilsēta, ciemats

Mērdzene

Iela Nr.

Kvartāls Nr.

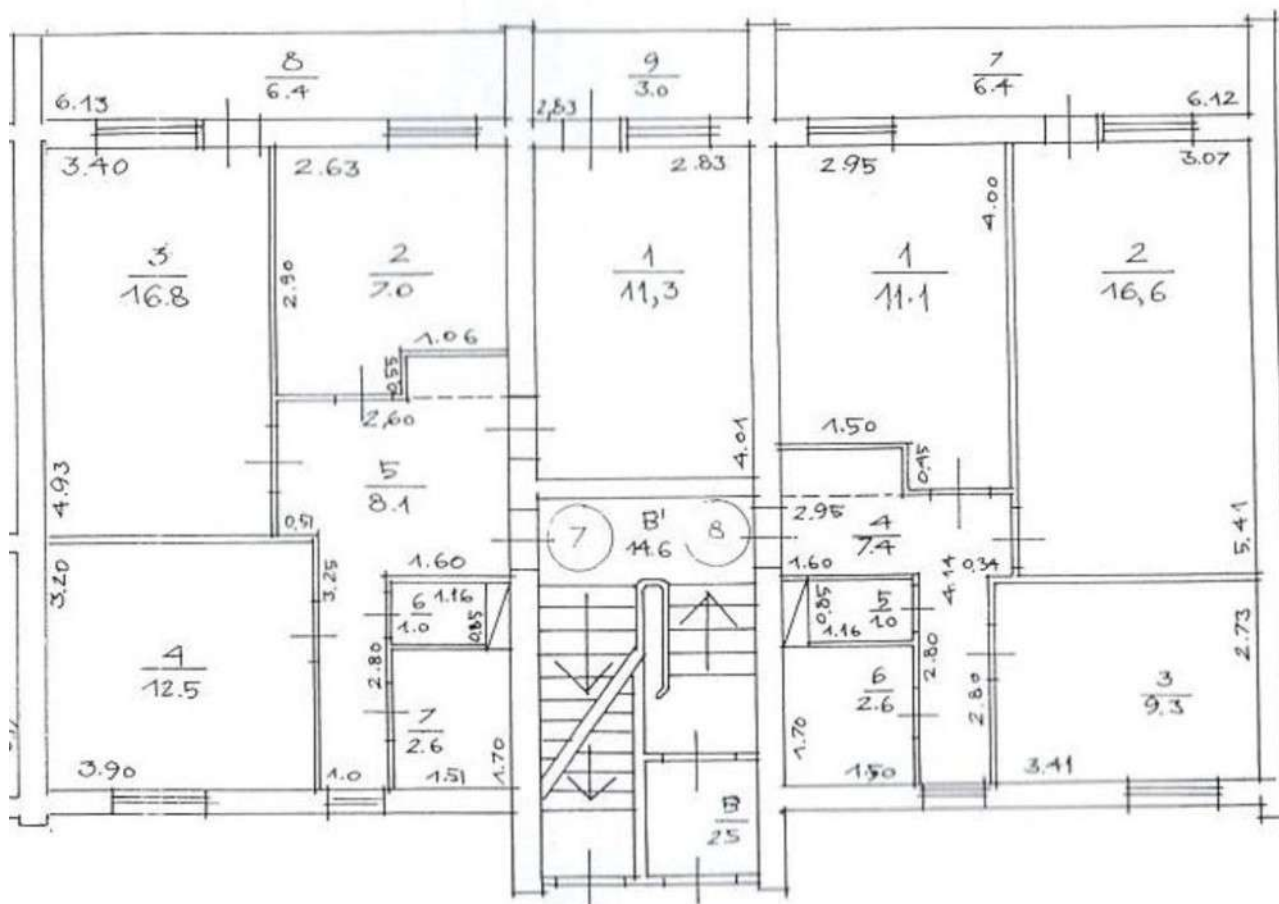
grupa Nr.

grūnis

Izstrādes datums	Stāvs	Daivokļa Nr.	Istaba Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							Istabas kopējais laukums
					Istas kopējā platība	Iekšējā platība	Istas skaits		pagaidzības	palielinājums		
							dzīvojamā platība ar apkuri	dzīvojamā platība bez apkures				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1998	1	7	1	Istaba	11.3	11.3	11.3				25.5	
18.03			2	Istaba	7.0	7.0	7.0					
			3	Istaba	16.8	16.8	16.8					
			4	Virtuve	12.5	12.5				12.5		
			5	Koridors	8.1	8.1				8.1		
			6	Puote	1.0	1.0				1.0		
			7	Kannasistaba	2.6	2.6				2.6		
			8	Lodīja	3.2							
			9	Lodīja	1.5							
				Kopā:	64.0	59.3	35.1			24.2		
	1	8	1	Istaba	11.1	11.1	11.1				20.3	
			2	Istaba	16.6	16.6	16.6					
			3	Virtuve	9.3	9.3				9.3		
			4	Koridors	7.4	7.4				7.4		
			5	Puote	1.0	1.0				1.0		
			6	Kannasistaba	2.6	2.6				2.6		
			7	Lodīja	3.2							
				Kopā:	51.2	48.0	27.7			20.3		
			B	Priekštelpa	2.5					2.5	17.1	
			B ₁	Veģetācijas telpa	14.6					14.6		
				Kopā:	17.1					17.1		

MĒRDZENE, LUDZAS novads
MĒRDZENES PAG.

Stāvs-ģīta
H=2.50



PIELIKUMS

Darba uzdevums Nr.9
Nekustamo īpašumu vērtētājiem SIA "Interbaltija"
15.06.2026.

Ludzas novada pašvaldība
Reģ._Nr.90000017453
Raina ielā 16, Ludzā
Konta Nr.LV09PARX0002240270024
Kods PARXLV22
A/S Citadele banka

Pamatojoties uz 2025.gada 22.jūlijā noslēgto līgumu Nr. LNP/3.4.5/2025/85
par nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumiem, Pasūtītājs uzdod Izpildītājam noteikt tirgus cemi sekojošiem nekustamajiem īpašumiem:

Nr.p.k.	Nekustamā īpašuma atrašanās vieta, īpašuma kadastra numurs	Nekustamā īpašuma platība	Darba apraksts	Vēlamais izpildes datums	Telefona Nr.
1.	"Ezerņieki", Salnavas pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6894 001 0150	Zemes vienība 5.47 ha (t.sk. 0.4 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 68940010150	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (pirmpirkums pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta, ceturtais daļas 8.apakšpunktu).	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
2.	"Daukste", Salnavas pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6894 005 0103	Zemes vienība 2.38 ha (t.sk. 2.22 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 68940050103; zemes vienības 4.46 ha ar kadastra apzīmējumu 68940060358 un	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (pirmpirkums pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

		zemes vienības 0.95 ha ar kadastra apzīmējumu 68940060359	likuma 4.panta, ceturtais daļas 8.apakšpunktu).		
3.	"Atvasaras", Pļešova, Salnavas pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6894 006 0044	Zemes vienība 0.95 ha ar kadastra apzīmējumu 68940060044	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (pirmpirkums pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta, ceturtais daļas 8.apakšpunktu).	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
4.	"Eglaune", Pasiene pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6884 001 0457	Zemes vienība 0.32 ha ar kadastra apzīmējumu 68840010354	Tirgus cenas noteikšana Izsole	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	
5.	"Zemzari" Pasiene, Pasiene pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6884 001 0269	Zemes vienība 0.28 ha ar kadastra apzīmējumu 68920010269	Tirgus cenas noteikšana atsavināšanai (pirmpirkums būvju īpašniekam)	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	Būvju īpašniece t. 28338537
6.	Skolas ielā 4 – 6, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6872 900 0042	Drīzvoklis 52.7 m ² platībā	Tirgus cenas noteikšana (pirmpirkums īrniekam).	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darba uzdevuma iesniegšanas	Īrnieks Imants Poikāns t.26396800

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

				dienas (līguma 1.8. punkts)	
7.	Skolis iela 4 – 8, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas novads ar kadastra numuru 6872/900/0044	Dzīvoklis 51,2 m ² platībā	Tirgus cenas noteikšana (izsole).	Pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pasūtījuma/ Darbu uzdevuma iesniegšanas dienas (līguma 1.8. punkts)	Mahnava, Gofitevas un Mērdzenes pagastu pārvaldes vadītāja Irēna Kaupuze 26148417

Ludzas novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciāliste
Aina Poikāne
Tel. 26430058
e-pasts: aina.poikane@ludzasnovads.lv
2026.gada 15.jūnijs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6/18/26, 6:38 PM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
68729000044	-	51,2 m ²	261	8	Mērdzenes pagasts, Ludzas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1558	19.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2570	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1558	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1558	19.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2570	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	1558	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
68720050352001008	Skolas iela 4 - 8, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726

Nosaukums:	dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	18.03.1998
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	51.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	51.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	48
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	27.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

6/18/26, 6:38 PM

Ekrānizdrukā

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	11.1	-
2	istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	-	-	16.6	-
3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	9.3	-
4	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	7.4	-
5	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	1.0	-
6	vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	-	-	2.6	-
7	lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	-	-	3.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bide		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
68720050352	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	512/15019
68720050356	-	512/15019
68720050372	-	512/15019

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
68720050352001	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	512/15019	-
68720050352002	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	512/15019	Jā
68720050352003	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	512/15019	Jā
68720050352004	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	512/15019	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
--------------------------	----------------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	--------

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

2/3

6/18/26, 6:38 PM

Ekrānizdruka

90000017453	Ludzas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	68729000044	Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Mērdzenes pagasta zemesgrāmata	22.03.2023	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	22.03.2023	11-09-L/1214	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Izziņa par kadastra objekta piederību	21.02.2023	3.1.1.11/2023/106	Ludzas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.02.2023	3.1.1.5/2023/533-N	Ludzas novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

6/18/26, 6:39 PM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68720050352001	0/1	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	Dzīvojamā māja

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2219.4
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1991
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1991
Ēkas apsekošanas datums:	23.11.2022

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	36
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	09.02.2022

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1991
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks, Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Arbolita bloki, gāzbetona, ģipsbetona, keramzītbetona paneļi	1991
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	1991
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1991
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1991

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkni)		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Plīts		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/2

6/18/26, 6:39 PM

Ekrānizdruka

Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Dokuments

Datums:	21.12.2022
---------	------------

Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68720050352003	0/1	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	Šķūnis

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

6/18/26, 6:40 PM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68720050352002	0/1	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	kūts ar šķūni 2. st.

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	546.9
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1991
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1991
Ēkas apsekošanas datums:	18.03.2004

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietstāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	01.12.2016	11-09-L/10103	VZD Latgales reģionālā nodaļa

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1991
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1991
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1991

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

6/18/26, 6:41 PM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68720050352004	0/1	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	Kūts ar šķūni 2. st.

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	546.9
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1991
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1991
Ēkas apsekošanas datums:	18.03.2004

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietstāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	01.12.2016	11-09-L/10103	VZD Latgales reģionālā nodaļa

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1991
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1991
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1991

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

6/18/26, 6:41 PM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68720050352003	0/1	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	Šķūnis

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	546.9
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1991
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1991
Ēkas apsekošanas datums:	18.03.2004

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	01.12.2016	11-09-L/10103	VZD Latgales reģionālā nodaļa

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1991
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1991
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1991

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

26.06.26 09:36

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
68720050352	0/1	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1686	19.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1232	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1686	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68720050352001	0/1	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	Dzīvojamā māja

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
68720050352	Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos	0.83 ha	261	-	Mērdzenes pagasts, Ludzas novads

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Plavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/2

26.06.26 09:36

Ekrānizdruka

t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	0.4000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.4000	ha
-	14.12.2025	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.4000	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0113	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0085	ha
-	01.02.2025	7312040600	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skapi un kasti ar ieraktu pamatni vai skapi un kasti, kas uzstādīti uz atsevišķas pamatnes	0.0003	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
Instrumentālā uzmērīšana	Vitolds Stepkāns	30.03.1998

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

26.06.26 09:34

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
68720050356	0/1	-

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1703	19.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1584	08.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	1703	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68720050352002	0/1	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	kūts ar šķūni 2. st.
68720050352003	0/1	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	Šķūnis
68720050352004	0/1	Skolas iela 4, Mērdzene, Mērdzenes pag., Ludzas nov., LV-5726	Kūts ar šķūni 2. st.

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
68720050352	Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos	0.83 ha	261	-	Mērdzenes pagasts, Ludzas novads

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Plāvu platība:	0.0000

26.06.26 09:34

Ekrānizdruka

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Tris, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	0.4000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	30.03.1998	7315030100	ceļa servitūta teritorija	24.00	m
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0056	ha
-	14.12.2025	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.4000	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0121	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0056	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.4000	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0056	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecieks	Uzmērišanas datums
instrumentālā uzmērišana	Vitolds Stepkāns	30.03.1998

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

26.06.26 09:37

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
68720050372	0/1	-

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	124	19.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	120	08.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	124	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
68720050352	Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos	0.83 ha	261	-	Mērdzenes pagasts, Ludzas novads

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

26.06.26 09:37

Ekrānizdruka

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0300
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	0.0300	ha

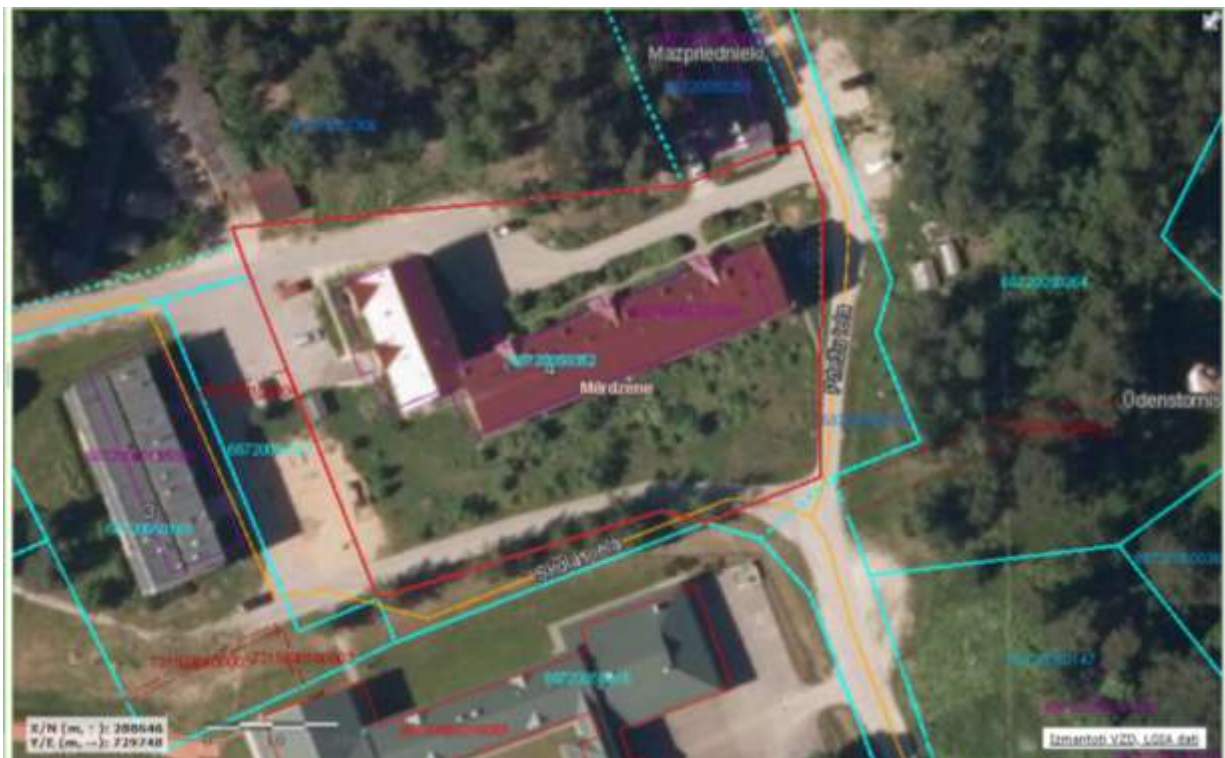
Apgrūtinājumi

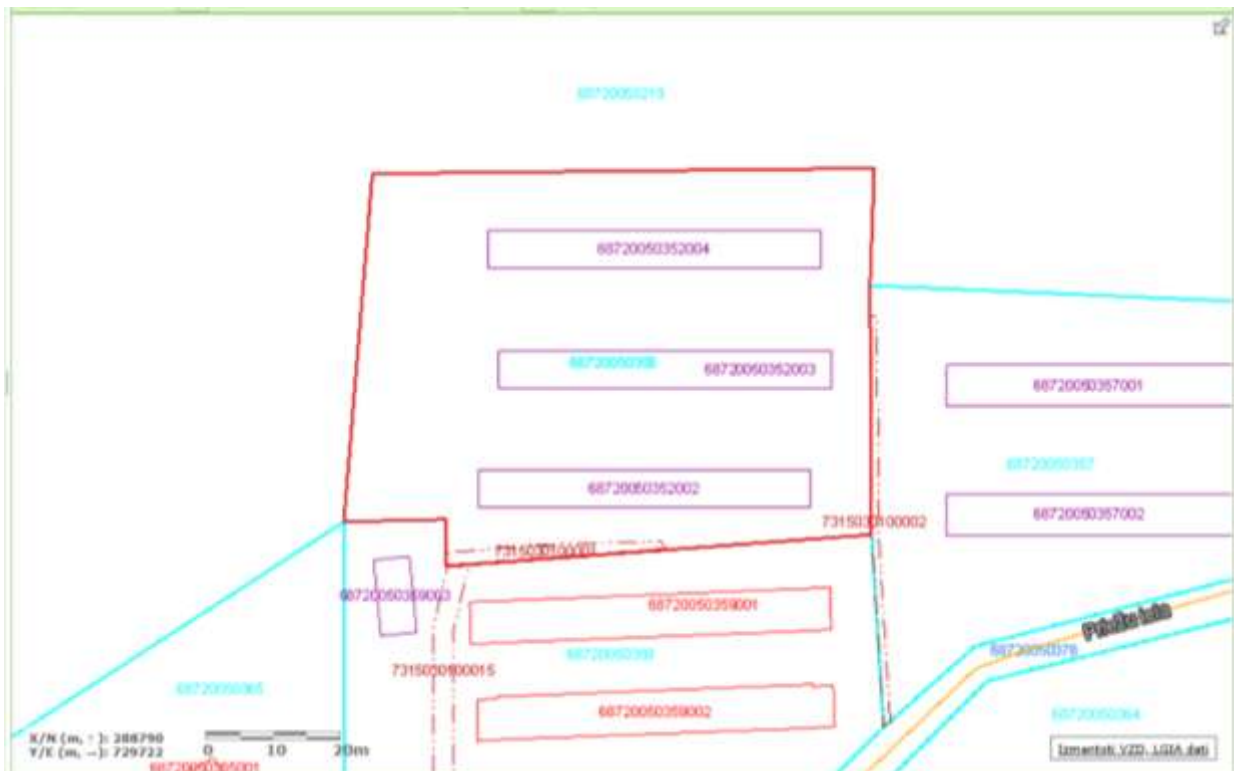
Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.0256	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0026	ha
-	14.12.2025	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	0.0256	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Vitolds Stepkāns	30.03.1998

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.







CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS IPASUMU VERTETAJU ASOCIACIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2011
Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org



Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

[Signature]

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) · Elizabetes street 65-7 · LV-1050 Rīga · Latvia ·



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

Arnis Zeilis
vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums



Dainis Funts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"