



2025.gada 14.augusts.

Atzinums par nekustamā īpašuma (**nosaukums: Skola**), kas atrodas
Ludzas novadā, Pušmucovas pagastā, Pušmucova, Skolas ielā 5,
tirgus vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Ludzas novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma (**nosaukums: Skola**), ar kadastra numuru 6890 005 0409, kas atrodas **Ludzas novadā, Pušmucovas pagastā, Pušmucova, Skolas ielā 5**, ir reģistrēts Pušmucovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545690 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 un kopējo platību 3.1074 ha, būves (skolas) ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 001 un kopējo platību 1332.2 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 002 un kopējo platību 93.5 m², būves (tualetes) ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 003 un kopējo platību 7.8 m² (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Ludzas novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Skola**), kas atrodas **Ludzas novadā, Pušmucovas pagastā, Pušmucova, Skolas ielā 5**, 2025.gada 28.jūlijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

28 600 (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamajiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu
Marks Tarvids,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

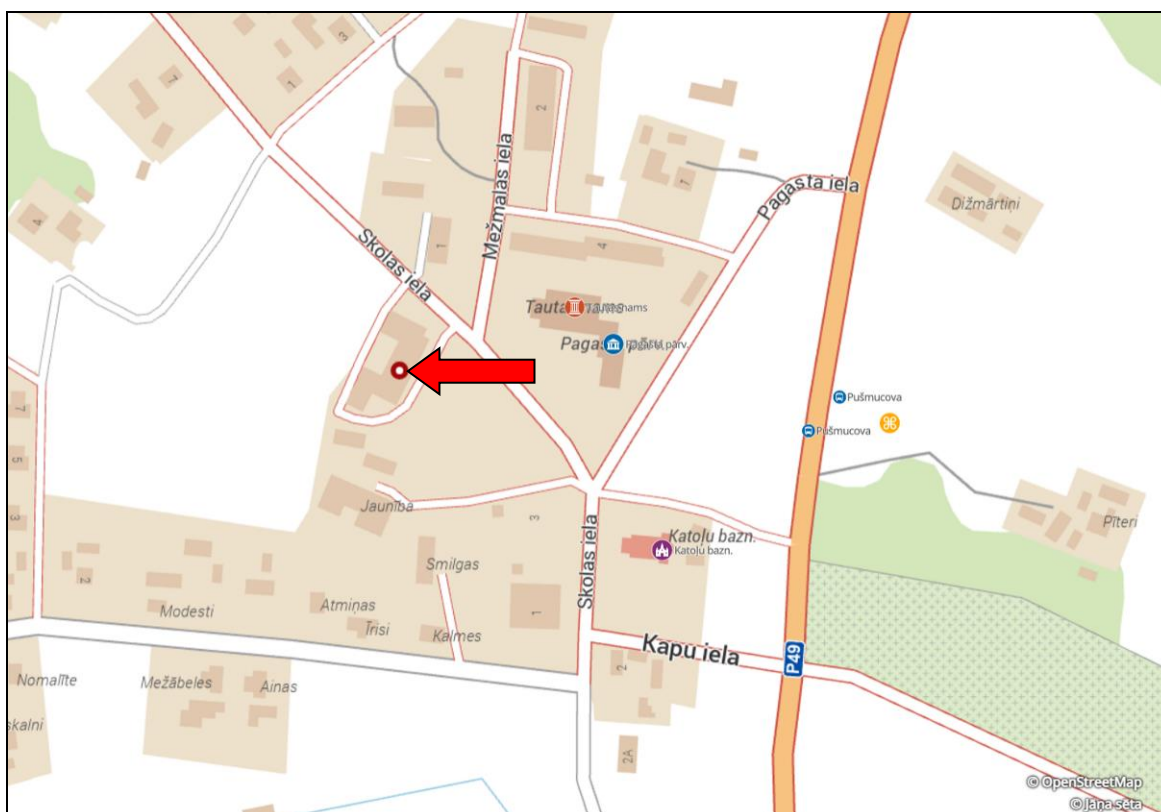
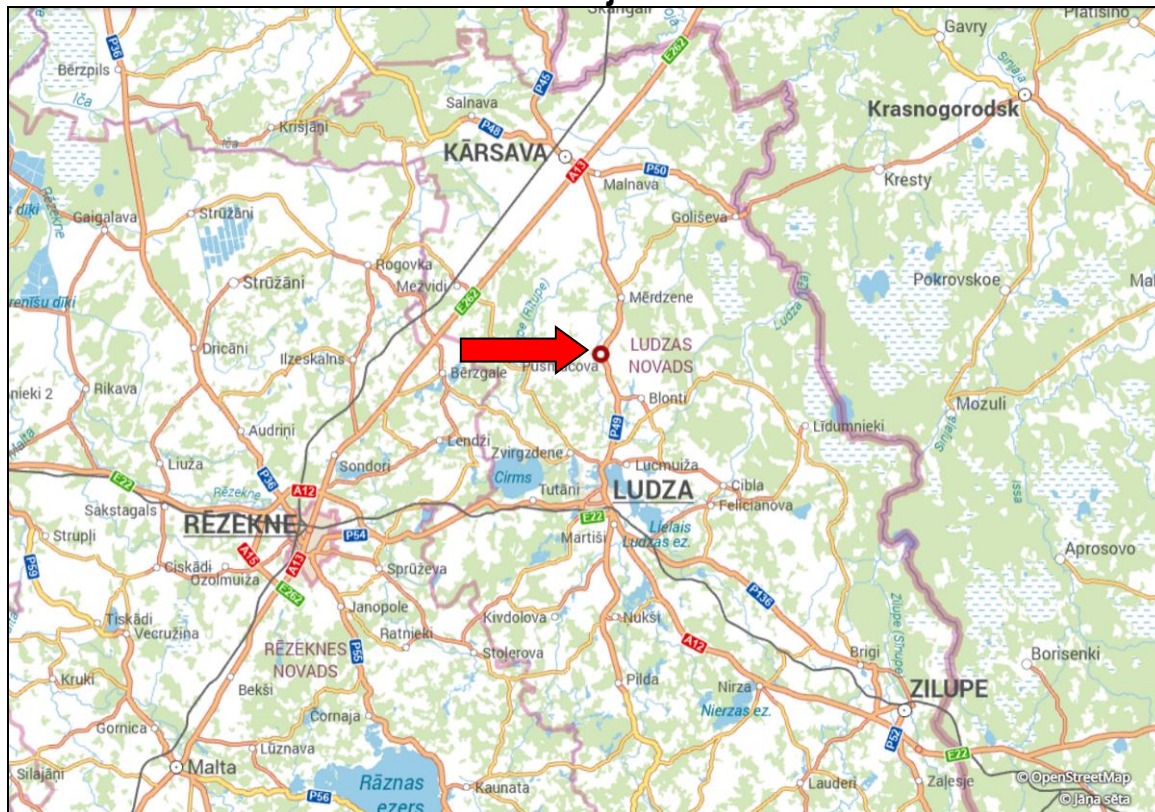
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Būves (skolas) ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 001 apraksts
 - 4.3.2 Palīgēku apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums (nosaukums: Skola), kas atrodas Ludzas novadā, Pušmucovas pagastā, Pušmucova, Skolas ielā 5.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Ludzas novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 28.jūlijs.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai Ludzas novada pašvaldībai.
1.6 Īpašumtiesības	Ciblas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000041258. Pamats: 2015.gada 10.jūnija uzzīņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.1.11.1-118, 2015.gada 7.aprīļa pašvaldības izziņa par būvju piederību Nr.1.11.1-73.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 un kopējo platību 3.1074ha. Būve (skola) ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 001 un kopējo platību 1332.2 m². Būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 002 un kopējo platību 93.5 m². Būve (tualetes) ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 003 un kopējo platību 7.8 m².
1.8 Pašreizējā izmantošana	Publiskā sektora nekustamais īpašums - skola ar saimniecības ēkām un zemes vienību.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskas apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Publiskas rakstura ēkas ar zemes vienību.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Pušmucovas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000545690 noraksts. Zemes robežu plāna kopija. Situācijas plāna kopija. Apgrūtinājumu plāna kopija. Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta (kadastra apzīmējumu 68900050311001). Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta (kadastra apzīmējumu 68900050311002). Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta (kadastra apzīmējumu 68900050311003). VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdrukā.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Apgrūtinājumu plānā izdarītas atzīmes: - pierobeža – 3.1074 ha, - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 3.1074 ha, - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0.6932 ha. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju – 0.0133 ha, - pierobeža – 3.1059 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0300 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0709 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

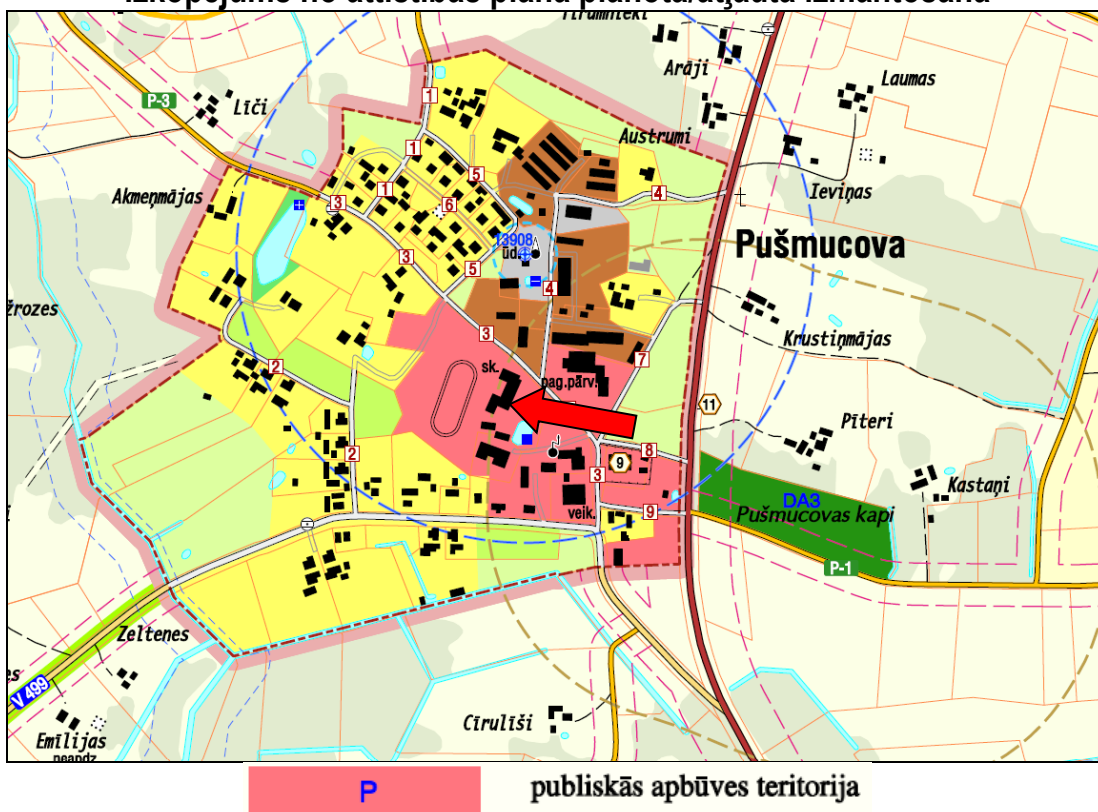
Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Nekustamā īpašuma (nosaukums: Skola) Ludzas novadā, Pušmucovas pagastā, Pušmucova, Skolas ielā 5 tirgus vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



5.10. Publiskās apbūves teritorija /P/

363. Publiskās apbūves teritorija (P) ir teritorija, kurā galvenā izmantošana ir sabiedrisku un komercdarbības būvju apbūve, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.

364. Galvenā izmantošana:

364.1.Sabiedriskas būves:

- 4) pārvaldes iestāde;
- 5) sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
- 6) izglītības un/vai zinātnes iestāde;
- 7) kultūras iestāde;
- 8) sporta spēļu laukumi un/vai trases;
- 9) reliģiskās iestādes;
- 10) kulta ēkas.

364.2.Komercdarbības būves:

- 1) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 2) biroju ēkas;
- 3) viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
- 4) sporta un rekreācijas objekts;
- 5) Ražošanas un noliktavu būves - vieglās ražošanas uzņēmums.

364.3.Palīgizmantošana:

- 1) savrupmāja;
- 2) dzīvoklis;
- 3) palīgēka.

367.2.citām būvēm – 40%.

368. Maksimālais būves augstums:

368.1.savrupmājai – 9 m;

368.2.citām izmantošanām - netiek noteikts, ievērojama maksimālā apbūves intensitāte un stāvu skaits.

369. Maksimālā apbūves intensitāte komercdarbības vai sabiedriskai būvei – 120%.

370. Maksimālais būves stāvu skaits:

370.1.savrupmājai – 2;

370.2.citām būvēm – 3.

371. Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā – 1.

Informācijas avots: <https://geolattvija.lv/geo/tapis#>

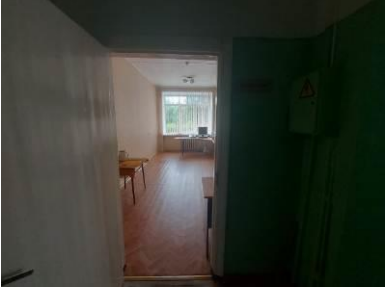
3.FOTOATTĒLI

		
Skolas iela	Skolas iela	Teritorija un skola
		
Teritorija un skola	Teritorija un skola	Teritorija un skola
		
Teritorija un skola	Teritorija	Teritorija
		
Teritorija un skola	Teritorija un skola	Teritorija un skola
		

Teritorija un skola	Teritorija un skola	Teritorija un skola
		
Teritorija	Teritorija un skola	Teritorija un skola
		
Ieeja skolā	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	Kāpnes uz 2. stāvu
		
Kāpnes uz 2.stāvu	2.stāvs	2.stāvs
		
2.stāvs	2.stāvs	2.stāvs

		
2.stāvs	2.stāvs	2.stāvs
		
2.stāvs	2.stāvs	2.stāvs
		
2.stāvs	2.stāvs	2.stāvs
		
2.stāvs	Izeja uz kāpņu telpu	Kāpņu telpa
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs

		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs

		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs

		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs
		
1.stāvs	1.stāvs	1.stāvs

		
1.stāvs	Izeja no skolas	Ieeja pagrabtelpā
		
Priekštelpa	Kāpnes uz pagrabtelpu	Ieeja pagrabtelpā
		
Pagrabtelpa	Pagrabtelpa	Pagrabtelpa
		
Pagrabtelpa	Pagrabtelpa	Pagrabtelpa
		
Pagrabtelpa	Pagrabtelpa	Pagrabtelpa

		
Pagrabtelpa	Pagrabtelpa	Pagrabtelpa
		
Kāpnes uz priekštelpu	Izeja no priekštelpas	Tualete
		
Tualete	Šķūnis	Šķūnis
		
Šķūnis	Šķūnis	Šķūnis
		
Šķūnis		Šķūnis

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ludzas novadā, Pušmucovas pagastā, Pušmucovas ciematā.

Attālums kilometros no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0409 līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Ludzas centram	Rīgas centram
-	-	0	0.2	11.9	279.2

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz Valsts reģionālā autoceļa P49 (Kārsava – Ludza – Ezernieki) aptuveni ir 0.35 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slihts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Ludzas novadā, Pušmucovas pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 3.1074 ha.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai pa Skolas ielu, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots ēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem pagals ar ēkām, dabīgs zālājs. Zemes gabalā ierīkots ar betonu ieklāts pagals un iebraukšanas ceļš, asfaltēti gājēju ceļi. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes vienībām nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	X(Artēziskais)
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.4 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (skolas) ar kadastra apzīmējumu 6890 005 0311 001 apraksts

Ēkas uzbūvēta 1981.gadā. Eksploatācijas nodošanas laiks nav zināms Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir nosacīti apmierinošs (Jāveic remonta darbi, jāmaina jumts).

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	103.2
Tilpums, m ³	419
Nolietojums	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	1332.2
1.stāva, m ²	81.3
2.stāva, m ²	41.7

Ēka uzbūvēta 1972.gadā (nav zināms ēkas eksploatācijā pieņemšanas gads). Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli daļēji atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs. Daudzus gadus ēka tika izmantota skolas vajadzībām un kopš 2022.gada septembra tā pārtrauca savu darbību.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	1151,9
Tilpums, m ³	5774
Fiziskais stāvoklis	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	1332.2
1.stāvs, m ²	942.3
2.stāvs, m ²	340.3
Pagrabu stāvs, m ²	49.6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Iekštelpas, m ²	1229.4
Ārtelpas, m ²	102.8

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Kieģeļu mūris	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Dzelzsbetona paneļi	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Dzelzsbetona paneļi	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Kieģeļu paneļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Dzelzsbetons, koks	Apmierinošs
Jumta segums	Ruberoīds un azbestcements loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Skārda notekcaurules un teknes	Apmierinošs
Logu ailes	PVC	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka ar stiklojumu	Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Betona	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Koka dēļu, flīzes, linolejs	Apmierinošs
Sienas	Krāsotas, flīzes	Apmierinošs
Griesti	Krāsoti	Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-		-
Izlietne	x		Apmierinošs
Ūdens maisītāji	x		Apmierinošs
Klozetpods	x		Apmierinošs
Dušas kabīne	x		Apmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X(Katls)
Ūdensapgāde		X(Artēziska)
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	
Vājstrāvas tīkli	Telefons	
Vēdināšana		Dabiskā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	

4.3.2 Palīgēku apraksts

Palīgēkas nosaukums	Šķūnis	Tualete
Kadastra apzīmējums	Lit.Nr.002	Lit.Nr.003
Platība, m ²	93.5	7.8
Uzbūvēšanas gads	1972	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	-	-
Apbūves laukums, m ²	104.3	8.6
Tilpums, m ³	298	11
Fiziskais nolietojums, %	V3	V3
Ārsienas un nesošās starpsiena	Kieģeļu mūris	Koka konstrukcijas
Ēkas tehniskais stāvoklis	Apmierinošs	Nosacīti apmierinošs
Inženierkomunikāciju nodrošinājums	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Izņēmumu pieeja netiek pielietota, jo nepieciešami lieli ieguldījumi, lai vērtējamais īpašums atbilstu labākajam izmantošanas veidam. Potenciālie nomnieki vai investori nav gatavi ieguldīt līdzekļus nomājamā īpašumā, tādēļ nekustamā īpašuma nomas tirgū nav pieprasījuma pēc līdzīgā tehniskā stāvoklī esošiem īpašumiem.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atzīmēti citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Pušmucovas pagasta teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nemot vērā apkārtnē esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās, administratīvās, sabiedriskās, tirdzniecības, komercdarbībā izmantojamās ēkas, esošo apbūvi – skolas ēka ar palīgēkām un zemes vienību, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša publiska rakstura ēka ar zemes vienību.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

ECB turpinās samazināt procentu likmes arī 2025.gadā. Finanšu tirgus prognozē, ka procentu likmes nākamgad samazināsies vismaz par vienu līdz 1,5 procentpunktiem. ECB saglabā piesardzīgu pieeju, pielāgojot lēmumus ekonomikas izaugsmes palēninājumam un inflācijas stabilizācijai, vienlaikus atbalstot ekonomiku, lai nodrošinātu atbilstošu izaugsmes līmeni.

2024.gada 12.decembra ECB lēmums nozīmē, ka kredīti kļūs lētāki, un samazinātās procentu likmes veicinās aizdevumu pieejamību 2025.gadā. Pēc prognozēm, trīs mēnešu EURIBOR var samazināties līdz 1,6% nākamā gada trešajā ceturksnī.

Eksperti atzīst, ka augstas cenas saglabāsies. Lai gan inflācija mazliet stabilizējas, cenas pārtikai un citiem pamatpakalpojumiem joprojām var palikt augstas, ietekmējot ikdienas tēriņu paradumus un eksperts norāda, ka uzkrājumi kļūs mazāk izdevīgi. Noguldījumu likmes samazināsies, tātad atdeve no tradicionālajiem termiņnoguldījumiem un krājkontiem būs zemāka. Eksperts brīdina, ka tas var radīt izaicinājumus tiem, kuri paļaujas uz noguldījumiem kā drošu investīciju. Turklāt 2025.gadā palielināsies iedzīvotāju ienākuma nodoklis no 20% līdz 25,5%, kas samazinās peļņu. 2024.gada 12.decembrī, nolēma pazemināt procentlikmes par 0,25 procentpunktiem.

ECB padomes sēdē Frankfurtē nolēms, ka noguldījumu iespējas uz nakti likme tiks samazināta līdz 3%. Noguldījumu iespējas likme ir procentu likme, ar kuras palīdzību ECB padome nosaka savas monetārās politikas nostājas virzību. Galveno refinansēšanas operāciju likme pazemināta līdz 3,15% un aizdevumu iespējas uz nakti likme - līdz 3,4%.

Pircēji galvenokārt vēlas iegādāties mājokļus, kas piemēroti tūlītējai dzīvošanai un to uzlabošanā nav jāiegulda papildu līdzekļi. Izvēloties dzīvokli, liela uzmanība tiek pievērsta mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte.

Saeima 15.02.2024.g. galīgajā lasījumā nolēma iedzīvotājiem vienkāršot hipotekārā kredīta pārkreditēšanu, tostarp vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Izmaiņas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas. Ar izmaiņām trijos likumos atvieglotas procedūras, lai iedzīvotāji varētu pāriet pie kredītdevēja, kurš piedāvā labākus nosacījumus. Likumprojekta autori skaidroja, ka hipotekārā pārkreditēšana kļūs vienkārša, jo, aizejot pie cita kredītētāja, vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Tāpat vairs nebūs jāsaņem esošā kredīta devēja piekrišana. Eiropas Komisijas pētījums liecina, ka Latvijā pārkreditē tikai divus procentus no kredītiem, no kuriem kredītiestādes varētu gūt peļņu. Citviet Eiropas Savienībā tas ir no 13% līdz 35% (Informācijas avots: <https://www.delfi.lv/193/politics/56344688/par-hipotekara-aiznemuma-parkrediteseanu-nebus-jamaksa-lemj-saeima>)

Pēdējos gados pierobežā reorganizāciju piedzīvojušas daudzas skolas. Reorganizācijas līdzī nesusas arī skolu ēku iztukšošanas. Pašvaldības ar skolu ēkām rīkojas dažādi, tostarp tajās izvietojot savas iestādes, pakalpojumus, atdodot telpas nomā. Tāpat aizvien vairāk tiek rīkotas izsoles uz šādu skolas ēku pārdošanu.

Nav pieprasījuma pēc publiska rakstura ēkām pagastu centros. Pēdējā gada laikā Ludzas novadā zemesgrāmatā ir reģistrēti aptuveni 9 darījumi ar publiskām vai komercdarbībā izmantojamām ēkām. Vērtētāji prognozē, ka tuvākajā gada laikā īpašumu cenas būtiski nemainīsies.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus (tirgus) vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Ludzas novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Pušmucovas pagasta daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums	X		
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Atbilstības potenciāls			X

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts, izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģisku īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvu pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

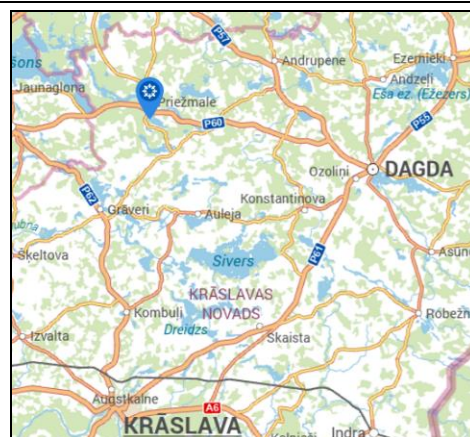
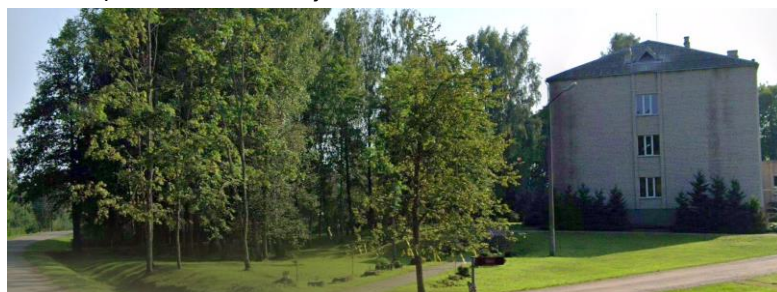
Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Ludzas novadā un Pušmucovas pagasta rajona daļā, piebraukšanas iespējas, zemes vienības lielumu, reljefu, labiekārtojumu un konfigurāciju, nodrošinājumu ar komunikācijām un apgrūtinājumus (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.).

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtības ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

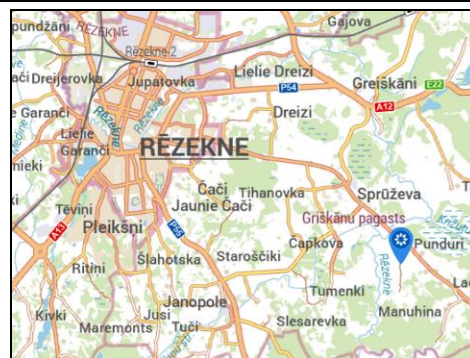
Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

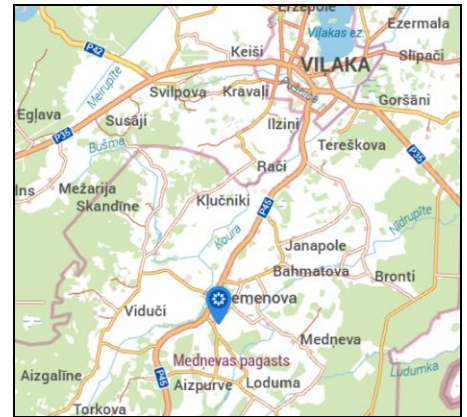
Objekts Nr.1. (Krāslava K-39, ID-2049148). Nekustamā īpašuma Krāslavas novadā, Kastuļinas pagastā, Priežmale, Skolas ielā sastāvs: 3-stāvu mūra skolas ēka ar kopējo platību 1633,3 m², tai skaitā pagraba telpas 253,6 m² un ārtelpas 15,4 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis V3, ar pagasta ūdensapgādi un kanalizāciju, vietējo centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā ir šķūņa ēka. Zemes gabala platība ir 17760 m², tas ir labiekārtots. Īpašums pārdots 2025.gada februārī, pārdošanas cena bija 34 500 EUR.



Objekts Nr.2. (Rēzekne K-195, ID-2110720). Nekustamā īpašuma Rēzeknes novadā, Griškānu pagastā, Punduri sastāvs: 2-stāvu mūra skolas ēka ar kopējo platību 1238,7 m², tai skaitā pagraba telpas 139,6 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis V4, ar vietējo ūdensapgādi un kanalizāciju, krāšņu apkuri. Zemes gabala platība ir 30000 m², tas ir labiekārtots. Īpašums pārdots 2025.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 34 710 EUR.



Objekts Nr.3. (Balvi K-60, ID-2110689). Nekustamā īpašuma Balvu novadā, Medņevas pagastā, Semenova, Saules ielā sastāvs: 1-stāvu mūra bērnudārza ēka ar kopējo platību 1069,4 m², tai skaitā ārtelpas 128,4 m². Ēka ir labā tehniskā stāvoklī, fiziskais stāvoklis V2, ar pagasta ūdensapgādi un kanalizāciju, vietējo centrālo apkuri. Īpašuma sastāvā ir divas nojumes. Zemes gabala platība ir 5726 m², tas ir labiekārtots. Īpašums pārdots 2025.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 30 000 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	34 500		34 710		30 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2025.gada februārī	1,00	2025.gada aprīlī	1,00	2025.gada aprīlī	1,00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	34 500		34 710		30 000	
Zemes kopējā platība, m²	17 760		30 000		5 726	
Ēkas platība bez pagraba un ārtelpām, m²	1 364,30		1 099,10		941,00	
Ēkas kopējās platības 1 m² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	25,29		31,58		31,88	
Ēku 1 m² vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums pilsētas rajonā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
2. Novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,05	Līdzīgs	1,00
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,97
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Labāka	0,98	Labāka	0,95	Labāka	0,95
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0,90	Labāks	0,80	Labāks	0,80
6. Ēkas lielums ...	Lielāks	1,03	Līdzīgs	1,00	Mazāks	0,97
7. Ēkas telpu plānojums ...	Sliktāks	1,02	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,97
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Sliktākas	1,01	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Mazāks	1,05	Līdzīgs	1,00	Mazāks	1,08
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Labāks	0,95	Sliktāks	1,05	Labāks	0,95
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Kopējais korekcijas koeficients, %	-7,00		-14,00		-31,00	
Ēkas kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m²	23,52		27,16		22,00	
Ēku kopējās platības 1 m² vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			24,2			
			Platība, m²	Aprēķinātā vērtība, EUR		
Vērtējamais zemes gabals			31074	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā		
Vērtējamā pamatceltne, iekštelpas bez pagraba telpām			1179,80	28 551		
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			28 600			

Piezīmes: Skolas ēkas pagrabstāva un ārtelpu, kā arī būvju ar kadastra apzīmējumiem 6890 005 0311 002 un 6890 005 0311 003 vērtības iekļautas tirgus vērtības aprēķinā.

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītāja vietnieks Marks Tarvids un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma (**nosaukums: Skola**), ar kadastra numuru 6890 005 0409, kas atrodas **Ludzas novadā, Pušmucovas pagastā, Pušmucova, Skolas ielā 5** un reģistrēts Pušmucovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545690, visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2025.gada 28.jūlijā* ir

28 600 (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti) eiro

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja zemes vienības lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītāja vietnieks

Marks Tarvids
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.97 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

Māris Birzulis

Vērtētāja palīgs

Sarmīte Dzalbe

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Aina Poikāne 06.06.2022 14:09:06

RĒZEKNES TIESA

Pušmucovas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000545690

Kadastra numurs: 6890 005 0409

Nosaukums: Skola

Adrese: Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ludzas nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68900050311).		3.1074 ha
1.2.	Būve (kadastra apzīmējums 68900050311001).		
1.3.	Būve (kadastra apzīmējums 68900050311002).		
1.4.	Būve (kadastra apzīmējums 68900050311003).		
Žurn. Nr. 300003881553, lēmums 16.06.2015, tiesnese Elīna Volika			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Ciblas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000041258.	1	
1.2.	Pamats: 2015.gada 10.jūnija uzzīņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.1.11.1-118, 2015.gada 7.aprīļa pašvaldības izziņa par būvju piederību Nr.1.11.1-73.		
Žurn. Nr. 300003881553, lēmums 16.06.2015, tiesnese Elīna Volika			
2.1.	Persona: Ciblas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000041258.	0	
	Īpašuma tiesība izbeigusies.		
2.2.	Īpašnieks: Ludzas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000017453.	1	
2.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.		
Žurn. Nr. 300005448882, lēmums 28.09.2021, tiesnese Vija Pužule			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - pierobeža.	3.1074 ha	
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005448882)		
1.2.	Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.	3.1074 ha	
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005448882)		
1.3.	Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.	0.6932 ha	
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005448882)		
1.4.	Pamats: 2015.gada 10.jūnija uzzīņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.1.11.1-118.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005448882)		
Žurn. Nr. 300003881553, lēmums 16.06.2015, tiesnese Elīna Volika			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
1.1.	Dzēsta I.iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (žurnāls Nr.300003881553, 12.06.2015). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts.		
Žurn. Nr. 300005448882, lēmums 28.09.2021, tiesnese Vija Pužule			

LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6890 005 0311

Adrese: Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ciblas nov.

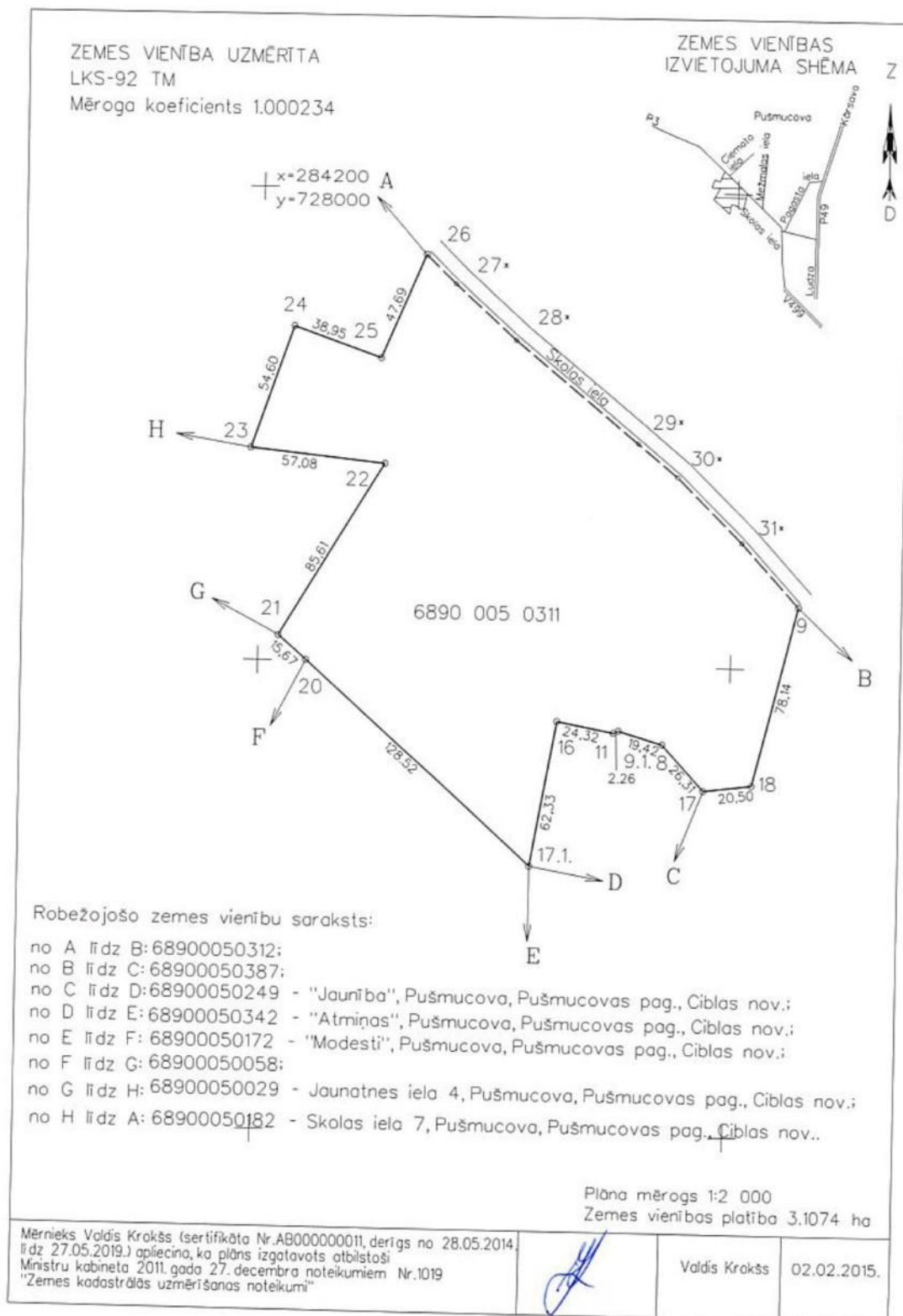
Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ciblas novada pašvaldības
2013. gada 23. maija sēdes protokolu Nr.5., 6.p., "Par zemes
vienības piekritību" un 2015. gada 30. janvāra atzinumu par
robežu neatbilstību.



Robežas uzmērītas: 2015. gada 30. janvārī
Plāna mērogs 1:2 000
Zemes vienības platība 3,1074 ha



SIA "Kvintessence" valdes loceklis		Guntars Galis	02.02.2015.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ciblas novada pašvaldība p.p. Vija Tabūne	02.02.2015.



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6890 005 0311

Adrese: Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ciblas nov.

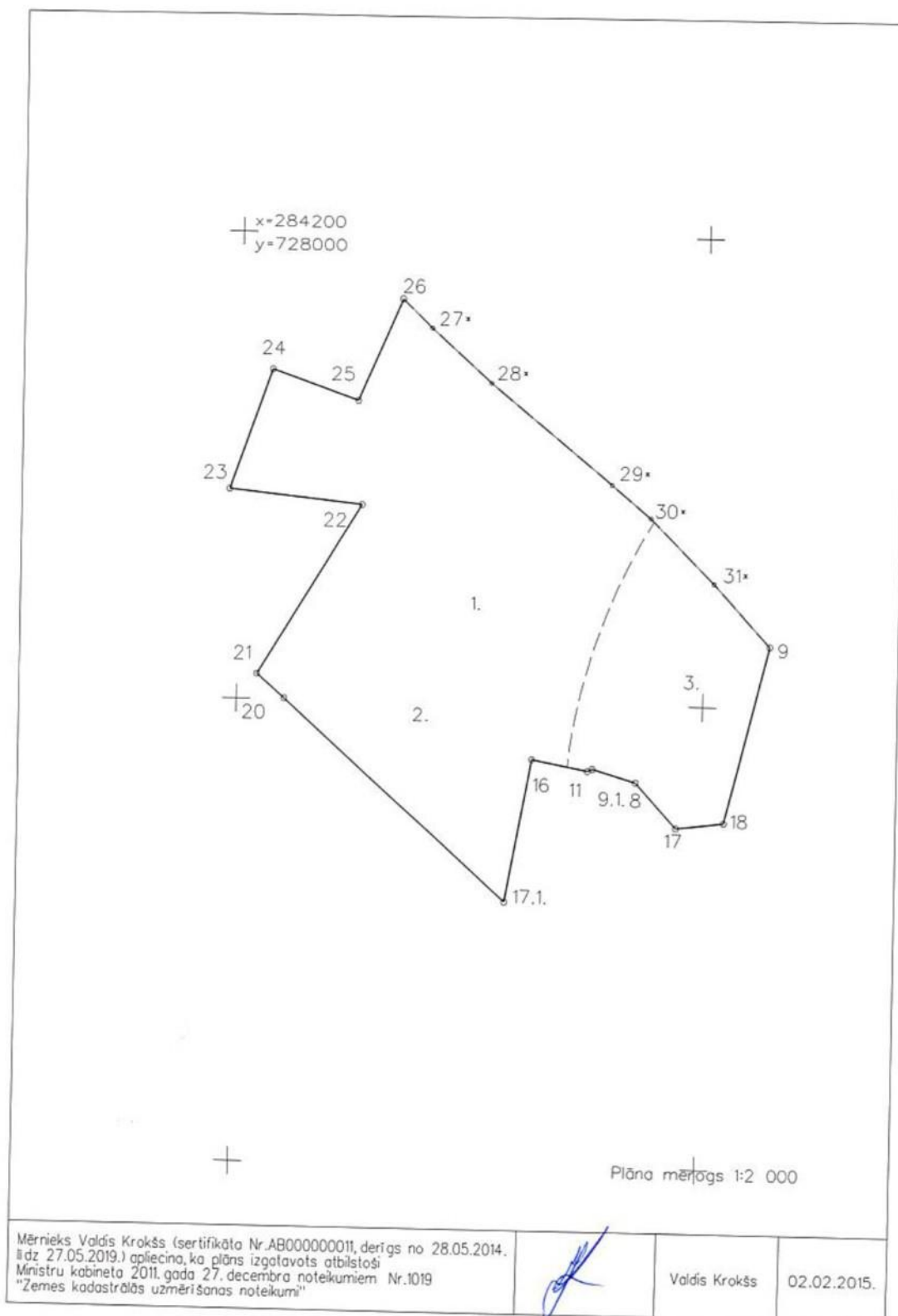
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7316120300 - pierobeža - 3,1074 ha
2.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 3,1074 ha
3.	7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 0,6932 ha



Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2015.gada 2.februārī
Plāna mērogs 1:2 000
Zemes vienības platība 3,1074 ha

Saskaņoja: Ciblas novada pašvaldības teritorijas plānotāja	paraksts	Vija Tabūne	02.02.2015.
SIA "Kvintesence" valdes loceklis		Guntars Gailis	02.02.2015.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ciblas novada pašvaldība p.p. Vija Tabūne	02.02.2015.



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6890 005 0311

Adrese: Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ciblas nov.

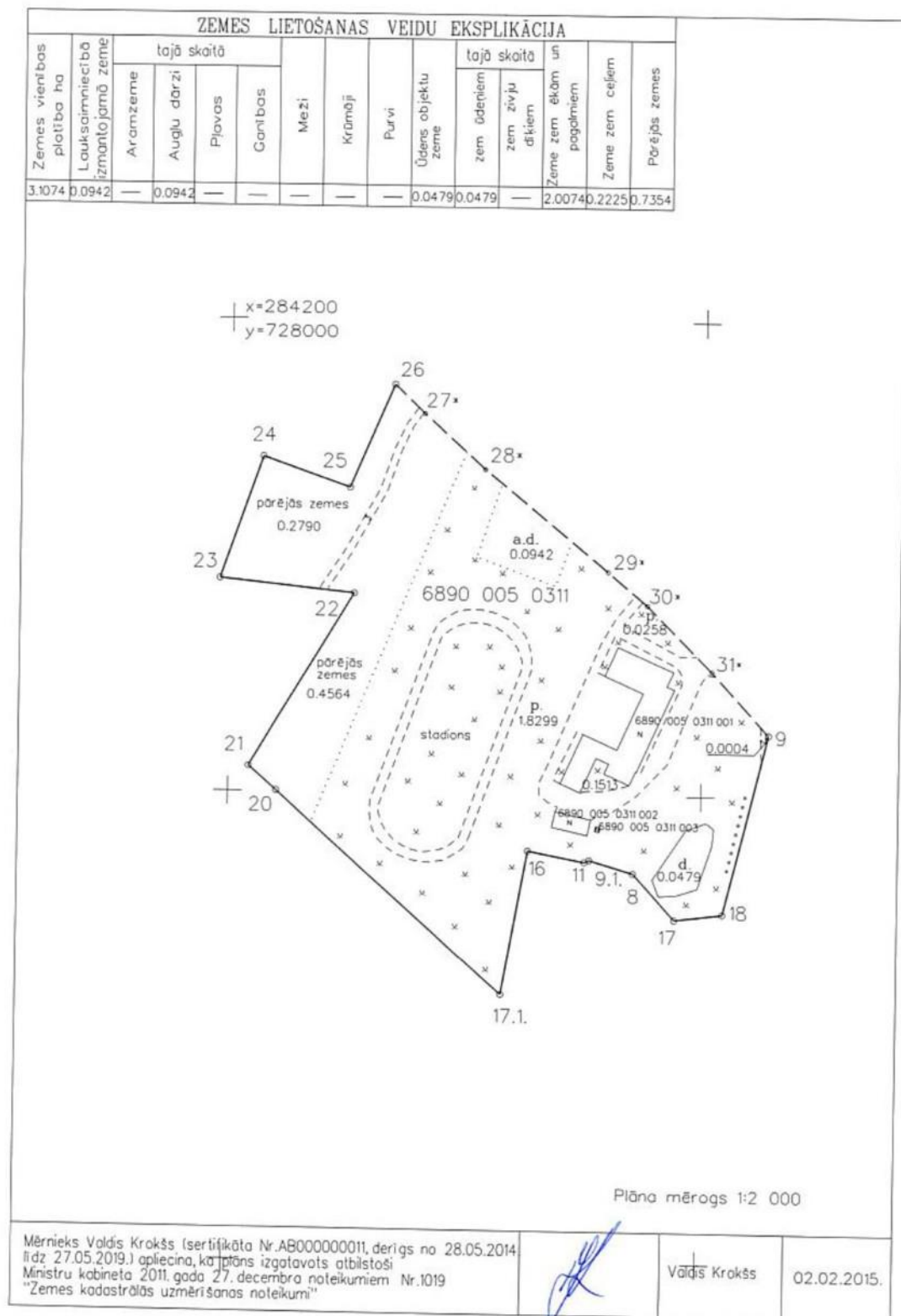


O. Čiževska
25. 02. 2015

Situācijas elementi uzņemti: 2015. gada 30. janvārī
Plāna mērogs 1:2 000
Zemes vienības platība 3.1074 ha



SIA "Kvintese" valdes loceklis		Guntars Gailis	02.02.2015.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Ciblas novada pašvaldība p.p. Vija Tabūne	02.02.2015.



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....68900050311001
Nosaukums:.....Skola
Adrese:.....Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ciblas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.02.2015

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Latgales reģionālās nodaļas
Rēzeknes biroja vecākā
klientu apkalpošanas konsultante
S.Čiževska

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada _____ 23. 03. 2015

Izdrukas ID: 390001774321	Izdrukas datums: 04.03.2015	1 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....68900050311001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....68900050311001

10.1.1. Adrese:.....Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ciblas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Skola

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:....1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1332.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....1151.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....35

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.02.2015

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....68900050311

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:....68900050311002, 68900050311003

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....68900050311001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12630101	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 68900050311001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materials
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Koka karkasa konstrukcijas, Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi, Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcements loksnes, Ruberoīds

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 68900050311001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1151.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1332.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	5774 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....68900050311001

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....1332.2

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....1332.2

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....0

Izdrukas ID: 390001774321	Izdrukas datums: 04.03.2015	2 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	1332.2
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	1229.4
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	102.8
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	68900050311001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Skola
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1, 1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	63
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	1332.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	24.02.2015
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	68900050311001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	68900050311

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....68900050311001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	3.3
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	3.4
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	13.5
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.72	2.23	3.21	25.2
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.98	5.98	5.98	146.9
6	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	10.8
7	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	2.5
8	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	7.7
9	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	2.1
10	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	12.7
11	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	1.1
12	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	1.2
13	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	1.3
14	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	11.8
15	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.08	3.08	3.08	15.2
16	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	13.8
17	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	17.6

Izdrukas ID: 390001774321	Izdrukas datums: 04.03.2015	3 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
18	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	37
19	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	26.6
20	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	172.2
21	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	26.9
22	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	36.8
23	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	6.2
24	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	3.7
25	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	1.1
26	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	2.3
27	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	1
28	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.72	1.72	1.72	3.4
29	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	10.7
30	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.94	2.94	49.5
31	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.94	2.94	10.2
32	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.94	2.94	2.6
33	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.94	2.94	2.94	52.8
34	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	10.1
35	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	21
36	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	1
37	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	15.7
38	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	31.3
39	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.77	2.77	2.77	3.3
40	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.77	2.77	2.77	4.5
41	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.77	2.77	2.77	0.8
42	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.77	2.77	2.77	3.6
43	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.77	2.77	2.77	7.8
44	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.77	2.77	2.77	7.3
45	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1				94.2
46	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1				8.6
47	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	3.5
48	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	49.8
49	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	12.4
50	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	15.1
51	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	18.1
52	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	36.2
53	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	25.6
54	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	98.1

Izdrukas ID: 390001774321	Izdrukas datums: 04.03.2015	4 no 5
Skaidrojumi:		
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti		

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
55	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	25.7
56	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	37
57	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	7.7
58	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	4.8
59	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	2.6
60	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	2.9	3.2	3.7
61	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	25.4
62	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.55	2.55	2.1
63	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	22.1

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....68900050311001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centrālā		Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Artēziskā		Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizēta		Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizēta		Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Lokālā		Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts	
Vāistrāvas tīkli. Citi		Apvidū ir konstatēts	
Vāistrāvas tīkli. Telefons		Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:24.02.2015

Izdrukas ID: 390001774321	Izdrukas datums: 04.03.2015	5 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

68900050311001_20150224_EF_1



68900050311001_20150224_EF_2



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....68900050311002
Nosaukums:.....Šķūnis
Adrese:.....Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ciblas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.02.2015

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Latgales reģionālās nodaļas
Rēzeknes biroja vecākā
klientu apkalpošanas konsultante
(vārds, uzvārds) _____ (paraksts) 
S. Čiževska

Datums: _____ gada _____
23. 03. 2015

Izdrukas ID: 390001774326	Izdrukas datums: 04.03.2015	1 no 3
Skaidrojumi: Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti		

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....68900050311002
1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....68900050311002
10.1.1. Adrese:.....Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ciblas nov.
10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
10.1.4. Kopējā platība (m²):.....93.5
10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....104.3
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi
10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1
10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav
10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....37
10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.02.2015
10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....68900050311
10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....68900050311001

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....68900050311002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kārtis ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 68900050311002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi
Ļūms (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Ļūms (segums)	Azbestcements loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 68900050311002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	104.3 apbūves laukuma kv.m	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	93.5 kv.m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	298 kub.m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....68900050311002
14.1.1. Kopējā platība (m²).....93.5
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....93.5
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001774326	Izdrukas datums: 04.03.2015	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	93.5
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	93.5
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	68900050311002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Šķūnis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	93.5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	24.02.2015
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	68900050311002
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	68900050311

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

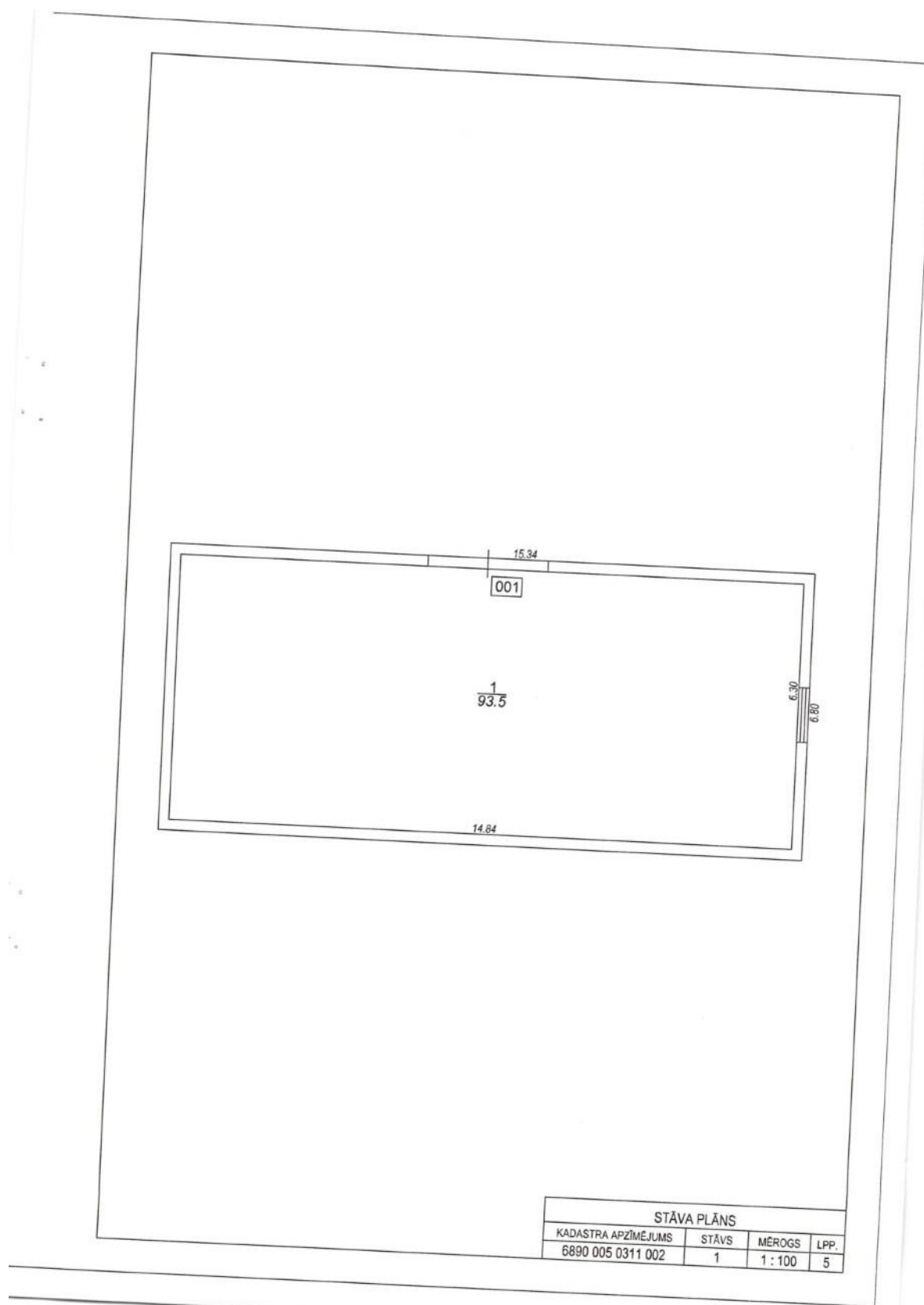
17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....					68900050311002001		
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.76	2.16	3.36	93.5

18. Labiekārtojumi

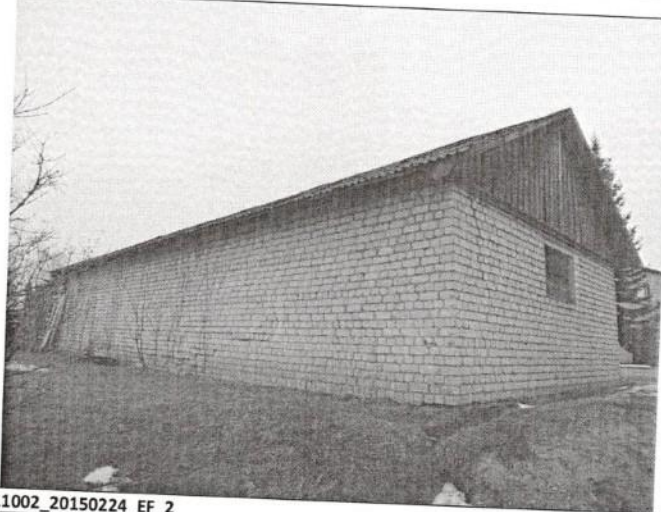
18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu:.....	68900050311002 labiekārtojumi
Reģistrētie labiekārtojumi	
Vēdināšana: Dabiskā	Noteikšanas veids (ja ir) / Apjoms (ja ir)
18.1.1. Labiekārtojumu datums:	Apvīdū ir konstatēts
	24.02.2015

Izdrukas ID: 390001774326	Izdrukas datums: 04.03.2015	3 no 3
Skaidrojumi:		
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti		



68900050311002_20150224_EF_1



68900050311002_20150224_EF_2



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....68900050311003
Nosaukums:.....Tualete
Adrese:.....Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ciblas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.02.2015

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Latgales reģionālās nodaļas
Rēzeknes biroja vecākā
klientu apkalpošanas konsultante
(vārds, uzvārds) _____
S.Čīzevska

(paraksts)

Datums: _____ gada _____

23. 03. 2015

Izdrukas ID: 390001773581	Izdrukas datums: 02.03.2015	1 no 3
Skaidrojumi: Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti		

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....68900050311003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....Nav

10.1.1. Adrese:.....68900050311003

10.1.2. Nosaukums:.....Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ciblas nov. Tualete

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....7.8

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....8.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....1105 - Koka karkasa konstrukcijas

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....38

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....24.02.2015

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....58900050311

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....68900050311001

1. Būves tips

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....68900050311003

Tipa kods	Tipa nosaukums
0203	Siltumtīkls ar koplietošanu

12. Būves konstruktīvie elementi		Tipa nosaukums
12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 68900050311003 konstruktīvie elementi:		Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Pamati	Nosaukums	Materials
Ārstenas un karkasi		Silikātkieģeļi
Jumts (nesošā konstrukcija)		Koka dēļi, Koka karkasa konstrukcijas
Jumts (segums)		Koka spāres
13. Būves apjoma rādītāji		Azbestcimenta loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 68900050311003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	8,6 apbūves laukuma kv. m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	7,8 kv. m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	11 kub. m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējais platības sadalījums pa platību veidiem	
14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	68900050311003
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	7.8
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	7.8
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0

Izdrukas ID: 390001773581	Izdrukas datums: 02.03.2015	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	7.8
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	4
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	3.8
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0
16. Telpu grupas pamatdati	
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	68900050311003001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Tualetes
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	7.8
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	24.02.2015
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	68900050311003
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	68900050311

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

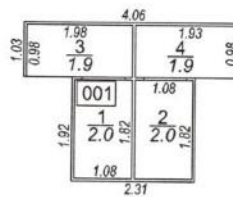
17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....68900050311003001							
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.44	2.23	2.65	2
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.44	2.23	2.65	2
3	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1				1.9
4	Ārtelpa	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1				1.9

18. Labiekārtojumi	
18.1. Pārskats	

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu:.....	68900050311003 labiekārtojumi
Vēdināšana. Dabiskā	Reģistrētie labiekārtojumi
	Noteikšanas veids (ja ir)
	Apvidū ir konstatēts
18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	24.02.2015

Izdrukas ID: 390001773581	Izdrukas datums: 02.03.2015	3 no 3
Skaidrojumi:		
Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti		

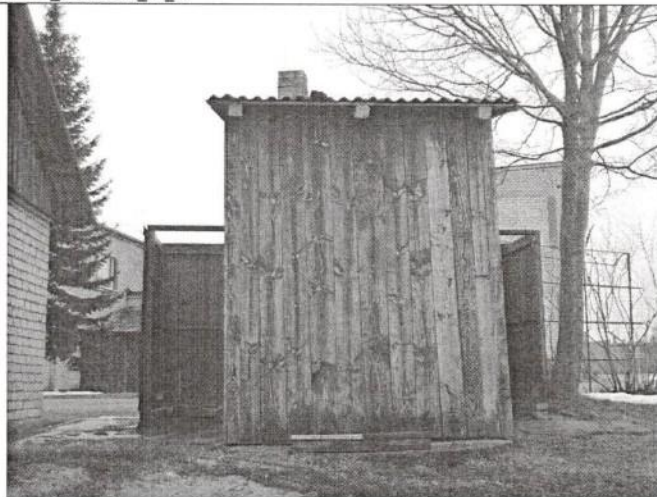


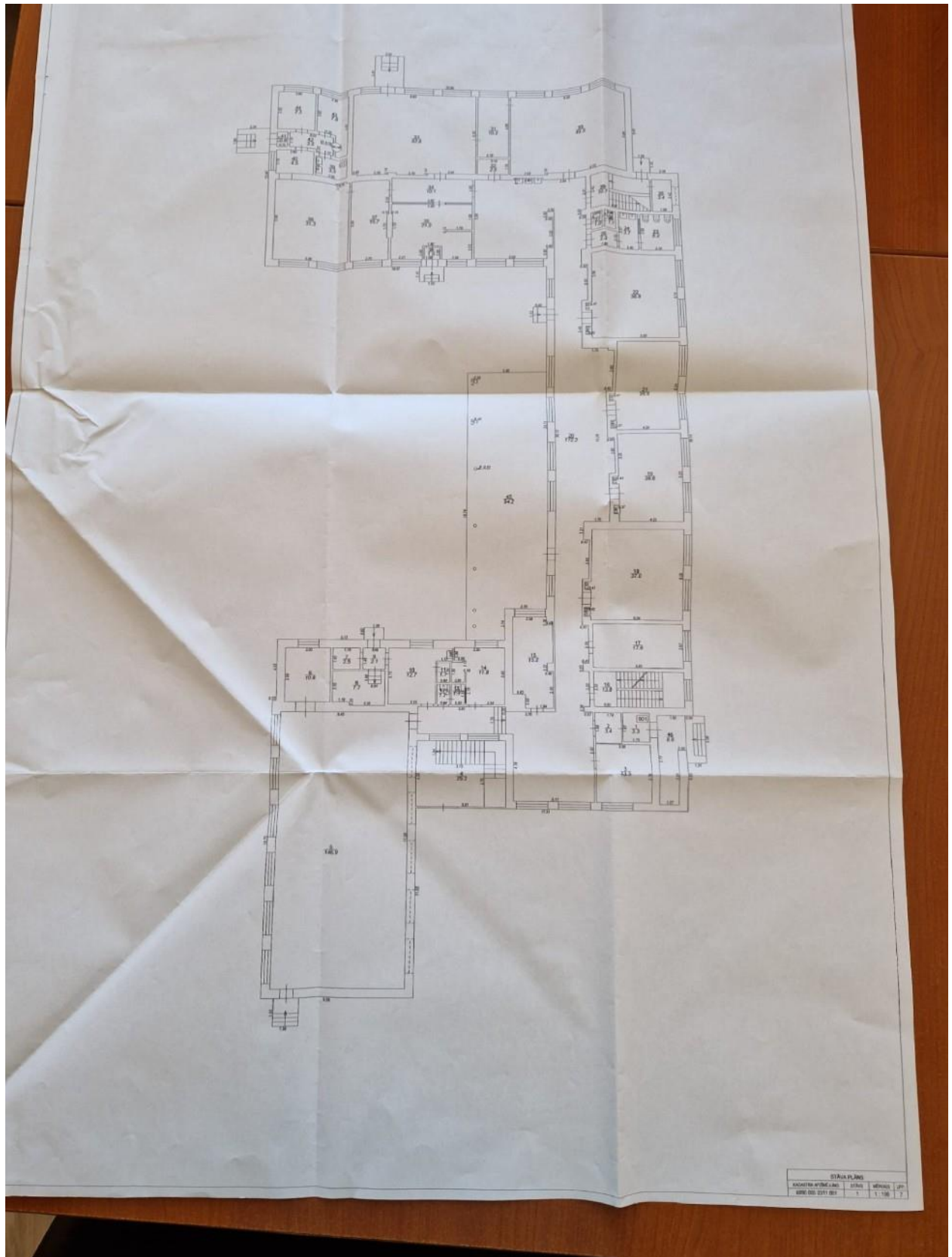
STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
6890 005 0311 003	1	1:100	5

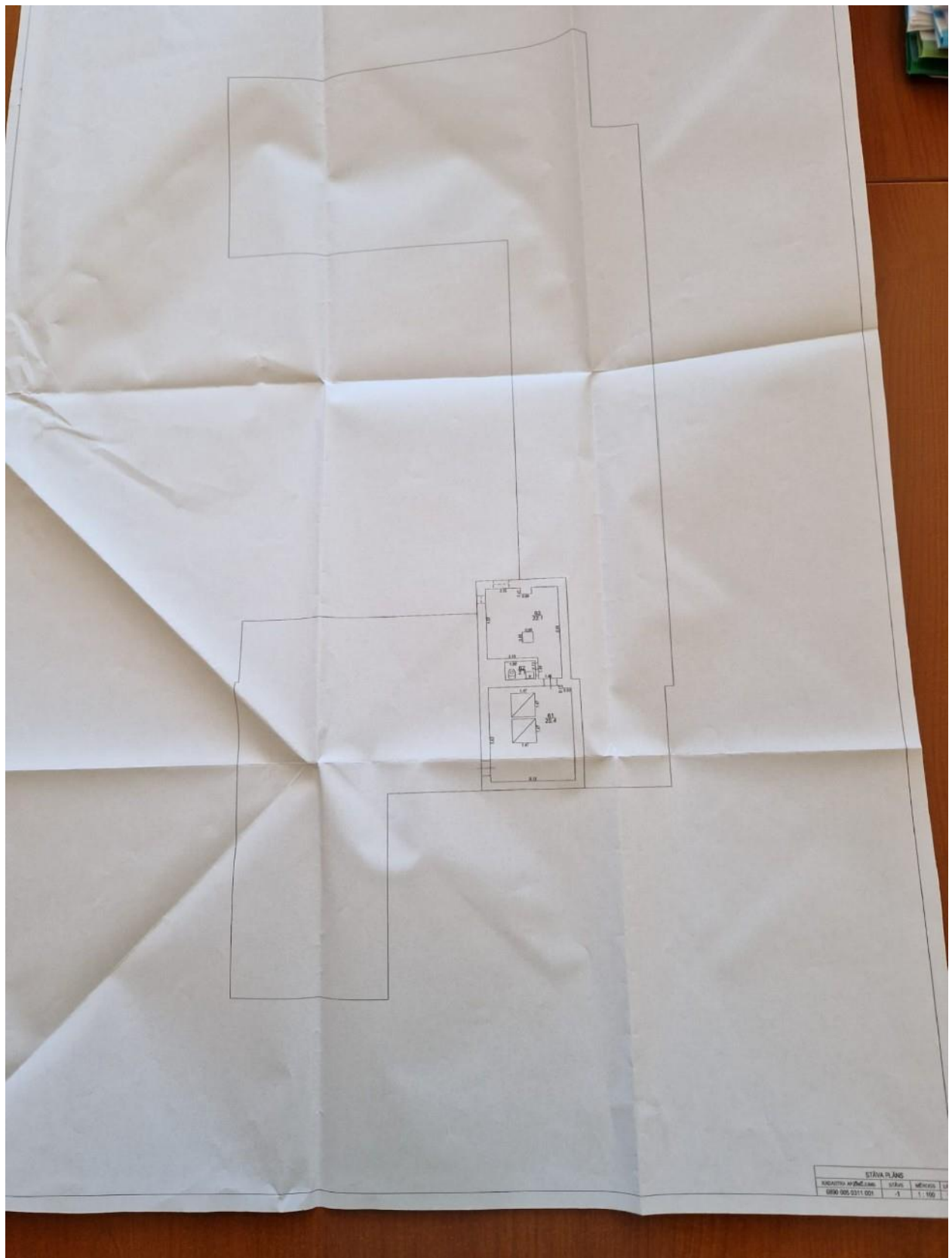
68900050311003_20150224_EF_1



68900050311003_20150224_EF_2









Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
68900050409	Skola	3.1074 ha	100000545690	-	Pušmucovas pagasts, Ludzas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	12912	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	26546	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	12912	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	26546	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
68900050311	1/1	Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ludzas nov., LV-5742

Nekustamā īpašuma objekta platība:	3.1074
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68900050311001	1/1	Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ludzas nov., LV-5742	Skola
68900050311002	1/1	Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ludzas nov., LV-5742	Šķūnis
68900050311003	1/1	Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ludzas nov., LV-5742	Tualete

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3.1074
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0942
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0942
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0479
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0479
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	2.0074
Zemes zem ceļiem platība:	0.2225
Pārējās zemes platība:	0.7354

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	3.1074	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakststaciju	0.0133	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	3.1059	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0300	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0709	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	-	30.01.2015

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
68900050311001	1/1	Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ludzas nov., LV-5742	Skola

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1332.2
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.02.2015

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1332.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	1332.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1332.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1229.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	102.8
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	04.03.2015

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
68900050311001001	-

Nosaukums:	Skola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	63
Ēkas apsekošanas datums:	24.02.2015
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1332.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1332.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1229.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	102.8
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	3.3	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	3.4	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	13.5	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.72	2.23	3.21	25.2	-
5	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.98	5.98	5.98	146.9	-
6	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	10.8	-

7	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	2.5	-
8	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	7.7	-
9	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	2.1	-
10	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	12.7	-
11	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	1.1	-
12	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	1.2	-
13	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	1.3	-
14	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	11.8	-
15	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.08	3.08	3.08	15.2	-
16	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	13.8	-
17	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	17.6	-
18	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	37.0	-
19	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	26.6	-
20	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	172.2	-
21	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	26.9	-
22	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	36.8	-
23	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	6.2	-
24	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	3.7	-
25	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	1.1	-
26	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	2.3	-
27	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	1.0	-
28	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	1.72	1.72	1.72	3.4	-
29	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	10.7	-
30	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.94	2.94	2.94	49.5	-
31	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.94	2.94	2.94	10.2	-
32	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.94	2.94	2.94	2.6	-
33	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.94	2.94	2.94	52.8	-
34	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	10.1	-
35	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	21.0	-
36	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	1.0	-
37	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	15.7	-
38	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	3.11	3.11	3.11	31.3	-

39	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.77	2.77	2.77	3.3	-
40	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.77	2.77	2.77	4.5	-
41	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.77	2.77	2.77	0.8	-
42	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.77	2.77	2.77	3.6	-
43	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.77	2.77	2.77	7.8	-
44	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	1	2.77	2.77	2.77	7.3	-
45	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	94.2	-
46	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	8.6	-
47	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	3.5	-
48	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	49.8	-
49	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	12.4	-
50	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	15.1	-
51	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	18.1	-
52	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	36.2	-
53	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	25.6	-
54	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	98.1	-
55	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	25.7	-
56	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	37.0	-
57	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	7.7	-
58	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	4.8	-
59	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	2.6	-
60	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	2	3.05	2.9	3.2	3.7	-
61	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	-1	2.8	2.8	2.8	25.4	-
62	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	-1	2.55	2.55	2.55	2.1	-
63	Iekšteļa	Nedzīvojamā iekšteļa	-1	2.8	2.8	2.8	22.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā. Ar tēziskā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Lokālā		Apvidū ir konstatēts

Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Citi		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Telefons		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.02.2015

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa / elementa kods	Tipa / elementa nosaukums
Būvtilpums	-	5774.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1151.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita veida dokuments	24.02.2015	9-01/430649-1/1	VZD LRN Rēzeknes birojs
Cita veida dokuments	11.02.2015	430649-1	Ciblas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.02.2015	-	Juridiska persona
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	05.02.2015	1.11.1-13	Ciblas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.02.2015	1.10.1-12	Juridiska persona

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātnē, lentveida)	2001
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks, Koka vairogis, koka karkasa konstrukcijas virs 15 cm biezumā, Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	2001
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli, sijas	2001
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons, Koks	2001
Jumta segums	Ruberoids, Azbestcimenta loksnes	2001

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā. Artēziskā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Lokālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Citi		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Telefons		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.02.2015

68900050311002	1/1	Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ludzas nov., LV-5742	Šķūnis
----------------	-----	--	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	93.5
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.02.2015

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	02.03.2015

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
68900050311002001	-

Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	24.02.2015
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	93.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	93.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	93.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.76	2.16	3.36	93.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
-----------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

Būvtilpums	-	298.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	104.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita veida dokuments	24.02.2015	9-01/430649-1/2	VZD LRN Rēzeknes birojs
Cita veida dokuments	11.02.2015	430649-1	Cības novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.02.2015	-	Juridiska persona
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	05.02.2015	1.11.1-13	Cības novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.02.2015	1.10.1-12	Juridiska persona

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	2001
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā	2001
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2001
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	2001

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.02.2015

68900050311003	1/1	Skolas iela 5, Pušmucova, Pušmucovas pag., Ludzas nov., LV-5742	Tualete
----------------	-----	---	---------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	7.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.02.2015

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	7.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	7.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	7.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	3.8
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	02.03.2015

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
68900050311003001	-
Nosaukums:	Tualete
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	24.02.2015
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.44	2.23	2.65	2.0	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.44	2.23	2.65	2.0	-
3	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	1.9	-
4	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	1.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Datums:	24.02.2015	

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	8.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	11.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Cita veida dokuments	24.02.2015	9-01/430649-1/3	VZD LRN Rēzeknes birojs
Cita veida dokuments	11.02.2015	430649-1	Cības novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.02.2015	-	Juridiska persona
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	05.02.2015	1.11.1-13	Cības novada pašvaldība

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.02.2015	1.10.1-12	Juridiska persona
---	------------	-----------	-------------------

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Kieģeļu mūris	2001
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	2001
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	2001
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	2001

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.02.2015

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000017453	Ludzas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	68900050409	Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Pušmucovas pagasta zemesgrāmata	28.09.2021	-
Pušmucovas pagasta zemesgrāmata	16.06.2015	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņu	29.06.2015	7.7.	Ciblas novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.05.2015	1.10.1-142	Juridiska persona
Lēmums par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu	23.04.2015	5.7	Ciblas novada pašvaldība
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	23.04.2015	5.7	Ciblas novada pašvaldība
Aprūtinājumu plāns	02.02.2015	-	Sertificēts mērnieks Valdis Krokšs
Situācijas plāns	02.02.2015	-	Sertificēts mērnieks Valdis Krokšs
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	02.02.2015	-	Sertificēts mērnieks Valdis Krokšs
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	23.05.2013	5.6	Ciblas novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Vaists zemes dienests

Kartes skata izdruka



Saturs

Pilsētas

-  Valstspilsēta
-  Novada pilsēta
-  Novadi
-  Pagasti
-  Ciemi
-  Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

lelas un ceļi

- Pašvaldības ceļš

Inženierbūves (punkti) KK

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- ☒ Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- ☐ Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (Irija)
- Vektorizēta inženierbūve (Irija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (Irija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (Irija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- ☐ Uzmērīta ēka
- ☐ Vektorizēta ēka
- ☐ Uzmērīta pazemes ēka
- ☐ Vektorizēta pazemes būve
- ☐ Ceļa servitūta teritorijas KK
- ☐ Ēku servitūta teritorijas KK
- ☐ Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

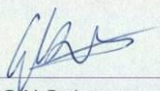
Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

	LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA	 EN ISO/IEC 17024 53:200
LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS		
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS		
NR. 97		
<i>Marks Tarvids</i>		
vārds, uzvārds		
<i>020482-13064</i>		
personas kods		
<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		
sertificējamā darbība		
Darbība sertificēta no		
<i>2006. gada 5. jūnija</i>		
datums		
Sertifikāts piešķirts		
<i>2021. gada 6. jūnijā</i>		
datums		
Sertifikāts derīgs līdz		
<i>2026. gada 5. jūnijam</i>		
datums		
	 <i>Dainis Funsts</i> LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors	
Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559		

		LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA
LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS		
Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā		
Nr. <u>11</u>		
Izsniegts		
<i>SIA "Interbaltija"</i> firma		
Reģistrācijas Nr.	<u>40003518352</u>	
Darbība sertificēta no <u>2008. gada 4. septembra</u> datums		
Sertifikāts izsniegts <u>2023. gada 18. septembrī</u> datums		
Sertifikāts derīgs līdz <u>2028. gada 17. septembrim</u> datums		
 G.N. Reinsons LĪVA Kompetences uzraudzības biroja vadītāja		 V. Žuromskis LĪVA valdes priekšsēdētājs
Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem "Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"		