

**“VĪTAURES”, SECES PAGASTS,
AIZKRAUKLES NOVADS
KADASTRA NUMURS 3278 006 0128**



2026. GADA 1. JŪNIJS

2026. gada 1. jūnijs
Reģ. Nr. 26- 117

Nekustamā īpašuma
“Vītaures”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3278 006 0128, kas atrodas “Vītaures”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000035533, novērtēšanu.

Vērtēšanas objekta sastāvs: zemes gabals (kadastra apzīmējums 32780060128)- 2,8 ha platībā, dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 32780060128001)- 152,1 m² platībā, palīgbūve.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atklātas izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3278 006 0128, kas atrodas “Vītaures”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, 2026. gada 27. maijā noteiktā **patiesā vērtība**, ir **EUR 15 500** (piecpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SIA “LINIKO”, reģ. Nr. 55403012911

IVARS ŠAPKINS - sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs,

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

Tālr.: 2928 7969, e-pasts: liniko@inbox.lv, adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV-5201

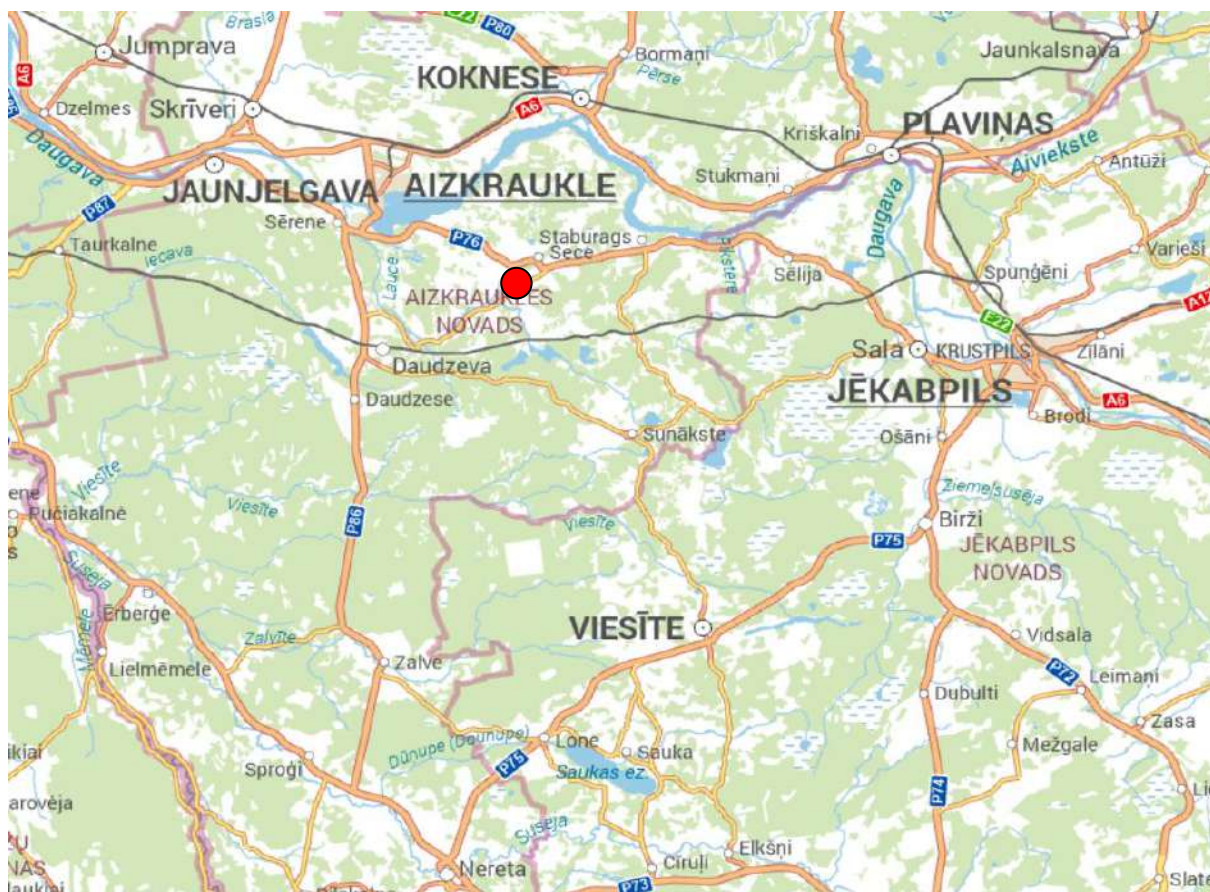
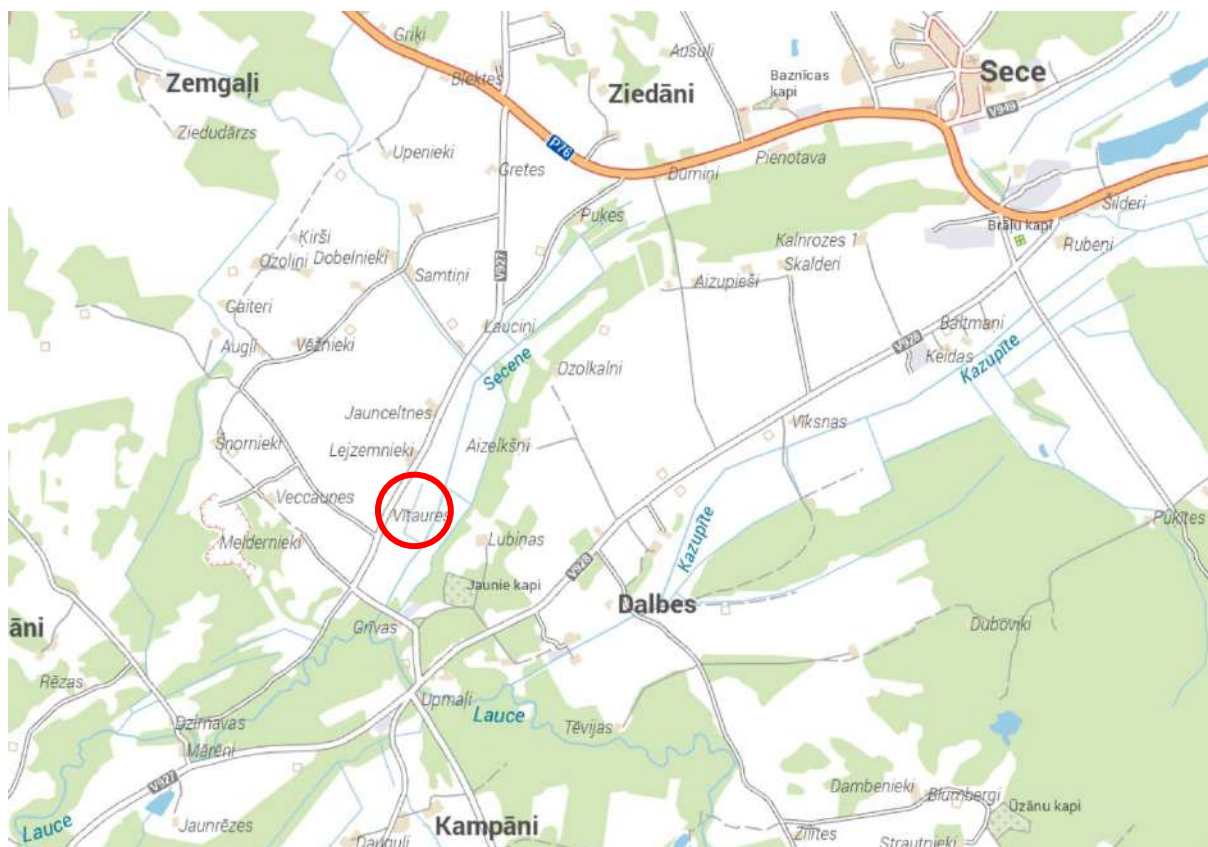
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	4
SLĒDZIENS.....	7
Vērtēšanas objekts:	7
Vērtēšanas mērķis.....	7
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības.....	7
Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi	7
Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija.....	8
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	8
Atrašanās vieta, novietojums.....	8
Zemes raksturojums.....	9
Apbūves raksturojums	10
VĒRTĪBU DEFINĪCIJA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS	11
Tirgus vērtības definīcija	11
Vērtēšanas pieejas.....	11
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS	12
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	13
Labākā un efektīvākā izmantošana.....	13
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori	13
Īpašie pieņēmumi.....	13
VĒRTĪBAS APRĒĶINS	13
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita	13
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU	17
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	17
PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.....	18
PIELIKUMI.....	19

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Dzīvojamā māja, palīgbūve ar zemes gabalu
Īpašuma adrese	“Vītaures”, Seces pagasts, Aizkraukles novads
Vērtēšanas mērķis	Noteikt īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atklātas izsoles vajadzībām
Vērtēšanas apstākļi	Tika veikta īpašuma teritorijas un ēku vizuālā apskate
Kadastra numurs	3278 006 0128
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000035533
Īpašumtiesības uz zemi un apbūvi	Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000054572
Īpašuma sastāvs	Platība
zemes vienība (kadastra apz. 32780060128)	2,8 ha
Apbūve	
dzīvojamā māja (kadastra apz. 32780060128001)	152,1 m²
sūkņa māja	~4 m²
Esošais izmantošanas veids	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar piemājas saimniecības zemi.
Labākais izmantošanas veids	Vienas ģimenes dzīvojamā māja, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma ēkas pārbūvē un remontā.
Apgrūtinājumi	VZD Kadastra pārlūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti pie zemes gabala raksturojuma
Tirgus vērtība	EUR 15 500
Apsekošanas un vērtības noteikšanas datums	2026.gada 27. maijs
Īpašie pieņēmumi	Dzīvojamā māja nav apgrūtināta ar īrniekiem un īres līgumiem.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://balticmaps.eu/>

“Vītaures”, Seces pagasts, Aizkraukles novads

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI

skats no piebraucamā ceļa



skats no piebraucamā ceļa



dzīvojamā māja



dzīvojamā māja



dzīvojamā māja



dzīvojamā māja



dzīvojamās mājas iekštelpa



dzīvojamās mājas iekštelpa



dzīvojamās mājas iekštelpa



dzīvojamās mājas iekštelpa



dzīvojamās mājas iekštelpa



dzīvojamās mājas iekštelpa



akmens mūra drupas



sūkņu māja



piemājas zeme



lauksaimniecības zeme



lauksaimniecības zeme



lauksaimniecības zeme

SLĒDZIENS

Vērtējums sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3278 006 0128, kas atrodas "Vītaures", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000035533.

Apsekojot vērtēšanas objektu vērtētājs konstatēja, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā māja tiek apdzīvota. Vērtētājam netika sniegta informācija par esošo īrnieku statusu un nav zināmi īres līgumu nosacījumi. Turpmāk vērtējumā tiek pieņemts, ka nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem un īres līgumu nosacījumiem.

Vērtēšanas objekts*

- zemes vienība 2,8 ha platībā (kadastra apzīmējums 32780060128)
- dzīvojamā māja 152,1 m² (kadastra apzīmējums 32780060128001)
- sūkņa māja ~4 m²,

kā arī ar zemes gabalu nesaraucami saistītas izbūves un citi uzlabojumi, tādā stāvoklī, kā fiksēts uz apskates dienu.

**- apsekojot vērtēšanas objektu un salīdzinot ar iesniegtajiem dokumentiem vērtētājs konstatēja atšķirības un neatbilstības. Zemesgrāmatas nodaļumā un VZD Kadastra pārlūka informācijā reģistrēta viena palīgbūve- šķūnis (kadastra apzīmējums 32780060128002), dabā netika konstatēts, ir nojaukts. Zemes gabalā tika konstatēta palīgbūve- sūkņa māja, kas nav reģistrēta Zemesgrāmatā un VZD Kadastra informācijā. Turpmāk vērtējumā vērtēšanas objekta sastāvā tiek iekļauta palīgbūve- sūkņa māja, kas nodrošina ūdens apgādi.*

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāju iesniegtā dokumentācija, kā arī vērtēšanas Objekta apsekošana dabā.

Vērtēšanas mērķis

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atklātas izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības ir reģistrētas Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000035533 uz Aizkraukles novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000054572, vārda.

Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi

VZD Kadastra pārlūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti pie zemes gabala raksturojuma.

Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija

- Zemesgrāmatas nodaļuma izdrukā.
- VZD Kadastra pārlūka informācija.
- Būvju tehniskās inventarizācijas lieta.
- Zemes robežu plāns.
- Internet vietnes www.lvmgeo.lv informācija.
- Seces ciemata teritorijas plānojums.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta, novietojums

Seces pagasts ir viena no Aizkraukles novada administratīvajām teritorijām tā centrālajā daļā. Robežojas ar sava novada Daudzeses, Sērenes, Staburaga un Sunākstes pagastiem pa Daugavu ar Kokneses pilsētu Kokneses pagastu, Klintaines pagastu un Jēkabpils novada Viesītes pagastu.

Lielākās apdzīvotās vietas ir Seces (pagasta centrs), Biķernieki, Dalbes, Kaļandri, Kampāni, Pinkas, Purviņi, Škutāni, Šļūkas, Ziedāni.

Pagasta teritoriju šķērso valsts nozīmes autoceļi P76 Aizkraukle-Jēkabpils un vietējās nozīmes autoceļi Seces-Seces stacija; Vīgante-Daudzeva; Ziedāni-Aprāni-Staburags.

Vērtēšanas objekts novietots pagasta centrālajā daļā, Seces ciemata nomalē. Apkārtni veido ciemata apbūve, lauksaimniecības un meža zemes platības.

Piebraukšana pie zemes gabala pa ciemata ielu un piebraucamo ceļu. Kopumā piekļūšana pie zemes vienībām ir laba.

Vērtējamais objekts atrodas pagasta centrālajā daļā, starp autoceļiem Vīgante-Daudzeva, Seces-Seces stacija un Secenes upīti. Līdz Seces ciematam ~4 km.

Apkārtnējo apbūvi un infrastruktūru veido viensētas, lauksaimniecības zemes platības. Novietojums pagastā ir vidēji labs.

Zemes vienību raksturojums

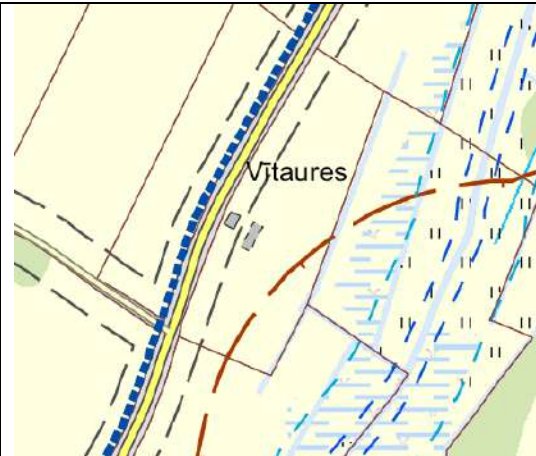
Kadastra apzīmējums	32780060128
Zemesgabala platība	2,8 ha
Forma/ izvietojums	
Apraksts	Taisnstūra formas, rietumos robežojas ar autoceļu, austrumos robežojas ar meliorācijas grāvi, pārējās malas robežojas ar lauksaimniecības zemes platībām.
Reljefs	Līdzens ar nelielu slīpumu no ceļa uz grāvja pusi
Sastāvs	Sastāvs pēc VZD datiem: lauksaimniecības zeme- 2,4 ha, t.sk., Aramzeme 0,8 ha, pļavas 1,6 ha; zem ūdeņiem- 0,1 ha; zem ēkām- 0,3 ha.

Labiekārtojums	Lauksaimniecības zeme netiek apsaimniekota. Daļu no zemes platības veido īpaši aizsargājamās teritorijas biotops- Sausi zālāji kaļķainās augsnēs, kas ierobežo lauksaimniecisko darbību.
Apbūve	Dzīvojamā māja, palīgbūves

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0351	ha

Apgrūtinājumi tirgus vērtību neietekmē

Izmantošanas mērķis	
---------------------	---

Augšņu tips	Vki- izskalo tā velēnu karbonātiskā
LIZ kvalitātes novērtējums	27

www.lvmgeo.lv dati

meliorācija 	augšņu tips 	LAD bloku karte 
topogrāfija 	īpaši aizsargājamās teritorijas 	

“Vītaures”, Seces pagasts, Aizkraukles novads

Apbūves raksturojums

Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 32780060128001)

Ēkas vispārējs apraksts un plānojums.

Ēka celta 1940. gadā kā 2-stāvu māja, kas tiek izmantota kā daudzdzīvokļu dzīvojamās telpas. Uz apsekošanas dienu ēkas 1.stāva dzīvokļi tiek apdzīvoti; 2.stāva telpas nav apdzīvotas.

Dzīvojamā māja ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī, pēdējos 60-70. gadu laikā nav veikti būtiski ieguldījumi ēkas remontā. Vienam no 1.stāva dzīvokļiem ir nomainīti logi uz PVC konstrukciju.

Ēkas kopējā platība 152,1 m², lietderīgā platība bez verandas- 138,7 m²; dzīvojamā platība- 87,4 m².

Ēkas konstruktīvie pamatelementi, tehniskais stāvoklis.

Elements	Elementa apraksts	Tehniskais stāvoklis
Pamati	dzelzsbetona/akmens mūra konstrukciju	apmierinošs
Ārsienas, apdare	vieglobetona konstrukciju	apmierinošs/slikts
Pārsegumi	koka konstrukciju	apmierinošs/slikts
Jumts	azbestcements plāksnes	apmierinošs/slikts
Logi	koka/PVC konstrukcijas	slikts/vidējs
Durvis	koka konstrukcijas	slikts
Inženiertīkli	elektrības pievads; ūdensapgāde- artēziskā aka pagalmā ar sūkni un krānu; kanalizācija- izsmeļamā aka; apkure- krāsns/plīts	
Iekštelpu apdare	grīdas- betona/ dēļu; sienas- apmetums/ krāsotas; griesti- apmetums, vietām bojāts	slikts

Palīgēka

Nosaukums	Apraksts	Platība
Sūkņu māja	Pamati- betona, ārsienas koka konstrukciju ar azbestcements jumta segumu, apmierinošā tehniskā stāvoklī	~4 m ²

VĒRTĪBU DEFINĪCIJA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums– vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas /LVS 401-2013/.

Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.

Īpaša vērtība ir lielums, kas atspoguļo kāda aktīva tādas sevišķās īpašības, kurām ir vērtība tikai īpaša pircēja skatījumā. Īpašais pircējs ir tāds konkrēts pircējs, kurš uzskata, ka aktīvam piemīt īpaša, no tā īpašumtiesībām izrietoša vērtība, kas nav pieejama citiem pircējiem tirgū.

Īpaša vērtība var rasties gadījumos, kad aktīvam piemīt tādas iezīmes, kas konkrētam pircējam to padara pievilcīgāku nekā citiem pircējiem tirgū. Šīs īpašības var izpausties kā minētā aktīva fiziskas, ģeogrāfiskas, ekonomiskas vai juridiskas īpatnības.

Patiesā vērtība – aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

Patiesā vērtība ietilpst vērtību kategorijā, ko raksturo cenu, par kuru divas konkrētas puses varētu vienoties, veicot darījumu ar kādu aktīvu. Kaut arī šīs puses var būt nesaistītas un risināt sarunas saskaņā ar nesaistītu pušu darījuma nosacījumiem, prasība piedāvāt aktīvu plašākā tirgū nav obligāta, un salīgtā cena var būt cena, kas drīzāk atspoguļo specifiskos ieguvumus vai zaudējumus, ko šī aktīva īpašumtiesības sniedz iesaistītajām pusēm, nevis plašākam tirgum.

Tā atšķiras no tirgus vērtības, kas paredz, ka nedrīkst ņemt vērā jebkādas priekšrocības, kas nebūtu pieejamas tirgus dalībniekiem kopumā.

Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Kaut gan daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstama tirgū, ir iespējami gadījumi, kad patiesās vērtības aprēķins jāveic, ņemot vērā arī tādas apstākļus, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, piemēram, jebkurš īpašās vērtības elements, kas rodas interešu apvienošanas rezultātā.

Saskaņā ar standartu ieteikumu, patiesās vērtības jēdzienu izmanto nosakot cenu, kas būtu taisnīga starp iznomātāju un nomnieku īpašuma pilnīgas nodošanas vai nomas saistību pārtraukšanas gadījumā.

Tirgus pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkura darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvērtēšana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā. Ienākumu pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgā kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra.

Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošu diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visu riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemtiem no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju.

Vērtības zudumus veido sekojošas nolietojumu formas:

- Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.
- Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).
- Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījusies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauca kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma pārdošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Lauku viensētu un ciematu dzīvojamo māju pieprasījums reģionā ir pēdējo divu gadu laikā ir pieaudzis. Reģionā pārsvarā tiek piedāvātas 20.gadsimta sākumā un vidū būvētas dzīvojamās mājas ar palīgēkām, kurām nepieciešams remonts. Pārdošanas/piedāvājumu cenas šāda tipa nekustamajiem īpašumiem ir robežās no 3 000 – 20 000 EUR. Šāda tipa īpašumi tiek iegādāti, kā vienas ģimenes dzīvojamās mājas ar piemājas saimniecību, un kā atpūtas, brīvdienu mājas, kurās varētu pavadīt atvaļinājumu vai brīvdienas. Dzīvojamās mājas, kas celtas 60.-90.gados, vai kurām ir veikts remonts un labiekārtošana, pārdošanas/piedāvājumu cenas šāda tipa nekustamajiem īpašumiem ir robežās no 20 000- 50 000 EUR. Daudzos gadījumos lauku dzīvojamās apbūves cena ir atkarīga no īpašumam piederošās zemes platības lieluma, zemes izmantošanas iespējām un labiekārtojuma. Bieži vien apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī, daļēji sabrukusi un ir nojaucama. Šādu īpašumu pārdošanas cena ir atkarīga no zemes gabala lieluma un izmantošanas iespējām.

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Esošais izmantošanas veids	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar piemājas saimniecības zemi.
Labākais izmantošanas veids	Vienas ģimenes dzīvojamā māja, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma ēkas pārbūvē un remontā.

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori

<i>Pozitīvie:</i> • novietojums pagastā; • piebraukšanas iespējas; • zemes gabala konfigurācija; • artēziskā aka;	<i>Negatīvie:</i> • apbūves tehniskais stāvoklis; • dzīvojamās mājas plānojums; • nodrošinājums ar inženierkomunikācijām; • nodrošinājums ar īpalīgbūvēm;
--	--

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem neminētiem nomas/īres līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- dzīvojamā māja nav apgrūtināta ar īrniekiem un īres līgumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita

Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētājs uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju.

Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo šāda tipa nekustamo īpašumu iznomāšana tirgū ir maz pieprasīta par adekvātu maksu

Izmaksu pieeja konkrētajā gadījumā nav pielietojama, jo vērtēšanas objekts ir pakļauts gan fiziskā, gan funkcionālā nolietojuma ietekmei, kuru noteikšana ir komplicēta un šajā gadījumā ir grūti pamatojama ar tirgus datiem.

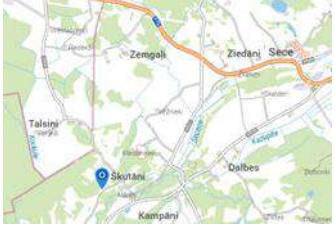
Tirgus pieeju

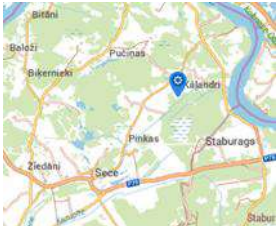
Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem reģionā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis četrus pārdotus līdzīgus īpašumus. Īss salīdzināmo īpašumu apraksts pievienots tabulā.

Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības- atsavināšana īrniekam, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, tehniskā stāvokļa, fizisko parametru, labiekārtības līmeņa atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

Par aprēķina vienību vērtētājs ir ņēmis nekustamo īpašumu pārdošanas cenu.

Salīdzinošie objekti

Objekts Nr.1	Kalvēni, Seces pagasts, Aizkraukles novads
  	
Pārdošanas laiks	08.2024.
Pārdošanas cena, EUR	14 366
Zemes gabala platība, ha	1.60
Ēkas platība, m²	116.4
Īss objekta raksturojums	1-stāvu koka dzīvojamā māja, celta 1930 gadā, tiek apdzīvota. Ēkas un iekšējās apdares tehniskais stāvoklis apmierinošs. Inženiertehniskās komunikācijas- elektrības pievads; ūdensapgāde- aka, apkure- krāsns/plīts. Palīgēkas- mūra/koka konstrukciju, sliktā tehniskā stāvoklī. Zemes gabals daļēji labiekārtots. Atrodas 4 km no Seces pagasta, novietojums un piebraukšana ir vidēji laba. Atsavināts no pašvaldības.

Objekts Nr.2	Apsēni, Seces pagasts, Aizkraukles novads
   	
Pārdošanas laiks	09.2025.
Pārdošanas cena, EUR	18 000
Zemes gabala platība, ha	3.40
Ēkas kopējā platība, m²	83.8
Īss objekta raksturojums	2-stāvu koka dzīvojamā ēka, celta 1900. gadā, netiek apdzīvota. Ēkas un iekšējās apdares tehniskais stāvoklis apmierinošs. Inženiertehniskās komunikācijas- elektrības pievads; ūdensapgāde- aka, apkure- krāsns/plīts. Palīgēkas- akmens mūra konstrukciju, sliktā tehniskā stāvoklī. Zemes gabals ir labiekārtots, .līdz platība 2,9 ha. Atrodas 3 km no Seces ciemata. Novietojums un piebraukšana vidēji laba.

Objekts Nr.3	Bānīši, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads
 	           
Pārdošanas laiks	10.2025.
Pārdošanas cena, EUR	15 000
Zemes gabala platība, ha	1.95
Ēkas platība, m ²	87.1
Īss objekta raksturojums	1-stāvu koka dzīvojamā māja celta 1934. gadā, tiek apdzīvota. Ēkas un iekšējās apdares tehniskais stāvoklis apmierinošs. Inženiertehniskās komunikācijas-elektrības pievads; ūdensapgāde- aka ar sūkni; kanalizācija- vienējā nosēdaka. Trīs koka/betona palīgēkas, apmierinošā tehniskā stāvoklī. Zemes gabals tiek apsaimniekots, liz- 0,31 ha; meži- 1,01 ha. Atrodas 3 km no Sunākstes un ~ 27 km no Aizkraukles. Novietojums novadā vidējs, piebraukšana pa vietējās nozīmes autoceļu Sunākste-Daudzeva ir vidēji laba.

Objekts Nr.4	Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads
	  
Pārdošanas laiks	06.2024.
Pārdošanas cena, EUR	12 000
Zemes gabala platība, ha	1.04
Ēkas platība, m ²	105.8
Īss objekta raksturojums	1-stāvu koka dzīvojamā māja, celta 1958. gadā, netiek apdzīvota. Ēkas un iekšējās apdares tehniskais stāvoklis apmierinošs/slikts. ūdensapgāde- aka, apkure-krāšņu/plīts. Palīgēkas- trīs koka konstrukciju. Zemes gabals aizaudzis, netiek apsaimniekots. Atrodas autoceļa Sēlpils-Sēlija malā, Sēlpils ciemata tuvumā. Novietojums un piebraukšana vidēji laba.

	Objekts Nr.1	Objekts Nr.2	Objekts Nr.3	Objekts Nr.4	Vērtēšanas objekts
	Kalvēni, Seces pagasts, Aizkraukles novads	Apsēni, Seces pagasts, Aizkraukles novads	Bānīši, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads	Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads	Vītaures, Seces pag., Aizkraukles nov.
Darījuma laiks	08.2024.	09.2025.	10.2025.	06.2024.	

Pārdošanas/piedāvājuma cena, EUR	14 366	18 000	15 000	12 000
A. Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot īpašos darījuma apstākļus	15%	0%	0%	0%
B. Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	0%
Kopējā korekcija, %	15%	0%	0%	0%
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	16 521	18 000	15 000	12 000

Zemes gabala platība, ha	1.60	3.40	1.95	1.04	2.80
Ēkas kopējā platība (bez pagraba), m²	116.4	83.80	87.1	105.8	138.7

Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:

1. Novietojums novadā/reģionā			15%	15%	
2. Piebraukšanas iespējas, lielo autoceļu tuvums	3%	3%		3%	
3. Ēkas/telpu tehniskais stāvoklis un apdares kvalitāte	-15%	-20%	-15%	-10%	
4. Ēkas lielums	2%	7%	6%	3%	
5. Ēkas konstruktīvais, arhitektoniskais risinājums	3%	3%	3%	3%	
6. Ēkas plānojums, izmantošanas veids	-5%	-5%	-5%	-5%	
7. Nodrošinājums ar komunikācijām apkures veids	3%	3%	3%	3%	
8. Zemes platība/ īpašumtiesības	4%	-2%	3%	10%	
9. Zemes gabala izmantošana, labiekārtojums, iekoptība, mežaudze	5%	5%	-5%	5%	
10. Palīgēkas, papildus telpas, to tehniskais stāvoklis	-3%	-3%	-5%	-5%	
11. Ainaviskums, ūdenskrātuves tuvums					
Kopējā korekcija, %	-3%	-9%	0%	22%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	16 025	16 380	15 000	14 640	15 511
Aprēķinātā tirgus vērtība noapaļoti, EUR					15 500

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3278 006 0128, kas atrodas “Vītaures”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, 2026. gada 27. maijā noteiktā **tirgus vērtība**, ir **EUR 15 500** (piecpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārliedību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

PIELIKUMI

ZEMGALES RAJONA TIESA**Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000035533****Kadastra numurs: 3278 006 0128****Nosaukums: Vītaures****Adrese: "Vītaures", Seces pag., Aizkraukles nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnekstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3278 006 0128.		2.8 ha
1.2.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.		
1.3.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3278 006 0128 atrodas divu stāvu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 002). Mājā četri dzīvokļa īpašumi. <i>Žurn. Nr. 300000113661, lēmums 23.10.2001, tiesnese Sandra Logina</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnekstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Seces pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000043738.	1	
1.2.	Pamats: 2001. gada 19. septembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-07/839, 2001. gada 27. septembra izziņa Nr.1-10/872, revidenta atzinums par nekustamā īpašuma piederību, 2001. gada 27. septembra izziņa Nr.1-07/874 par dzīvokļa sadalījumu. <i>Žurn. Nr. 300000113661, lēmums 23.10.2001, tiesnese Sandra Logina</i>		
2.1.	Persona: Seces pagasta pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043738. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
2.3.	Pamats: 2022.gada 20.septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. <i>Žurn. Nr. 300005705526, lēmums 07.10.2022, tiesnese Inese Trēde</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - 0,4 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20m aizsargjosla 0,15km		0.3 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005705526)		
1.2.	Atzīme - 5.kategorijas autoceļa 20,5m aizsargjosla 0,3 km		0.6 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005705526)		
1.3.	Pamats: 2001. gada 19. septembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-07/839.		
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005705526) <i>Žurn. Nr. 300000113661, lēmums 23.10.2001, tiesnese Sandra Logina</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1.	Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, Nr.1.2, ieraksts Nr.1.3 (žurnāls Nr.300000113661, 10.10.2001). Pamats: Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005705526, lēmums 07.10.2022, tiesnese Inese Trēde</i>		

IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
32780060128	Vītaures	2.8 ha	100000035533	-	Seces pagasts, Aizkraukles novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4087	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	11250	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4087	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	11250	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32780060128	1/1	"Vītaures", Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124

Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.8000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	27

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32780060128001	1/1	"Vītaures", Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124
32780060128002	1/1	"Vītaures", Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.8000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.4000
t.sk. Aramzemes platība:	0.8000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	1.6000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	1.6000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	2.8000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0351	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32780060128001	1/1	"Vītaures", Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	152.1
Nosaukums:	Dzīvojamā māja
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1940
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	15.03.2001

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	152.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	126.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	126.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	126.1
Dzīvojamā platība (kv.m.):	87.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	38.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	26
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	26
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	5
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
32780060128001001	"Vītaures" - 1, Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124
32780060128001002	"Vītaures" - 2, Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124
32780060128001003	"Vītaures" - 3, Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124
32780060128001004	"Vītaures" - 4, Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124
32780060128001901	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	1940
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1940
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1940

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē		
Elektroapgāde		

32780060128002	1/1	"Vītaures", Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	65.0
Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1940
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	15.03.2001

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	65
Lietderīgā platība (kv.m.):	65
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	65

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	65
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1940
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1940

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS REPUBLIKA
AIZKRAUKLES rajona
Seces pagasta
zemes gabala
VĪTAURES
Zemes kadastra N^o - 3278 006 0128



ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas pamatojoties uz Seces pagasta TDP 26.03.1992.gada 20.sasaukuma 9.sesijas lēmuma izrakstu

Robežu plāns sastādīts pēc 08.11.2000.gada izpildītiem robežu ierādīšanas materiāliem mērogā 1 : 5 000 ar mēroga 1 : 10 000 noteiktību.

Zemes kopplatība ir **2.8 ha**

Zemes īpašums reģistrēts

zemesgrāmatu nodaļas

zemesgrāmatā

.gada

Nodalījuma (folijas) N^o

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese:

VALSTS ZEMES DIENESTS
Vidusdaugavas reģionālā nodaļa

Aizkraukles raj. Kadastra
biroja vadītāja

A.Sidejska

30. 04 2001

Diagrama de um segmento de arco de círculo. O arco é representado por uma linha curva. Três pontos são marcados no arco: Tençi (na extremidade inferior esquerda), Vitoures (no meio) e Vigante (na extremidade superior direita). O segmento de arco entre Vitoures e Vigante é destacado com uma linha tracejada.

Darbs vadīt. vietnieks	J. Daugulis		26.04.2001.
uzmācība	K. Blesse		08.11.2000.

LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 32780060128001-01

Lapu skaits: 14



BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

32780060128001

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Aizkraukles rajons
Seces pagasts
Vītaures
Pasta indekss 5124

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Baiba Ūbele

Izpildes datums: 04/04/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Elita Ģēgere

Pārbaudes datums: 04/04/2001

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

A. JAVIČENKO
(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]
(Paraksts)

Datums: _____ . gada " ____ " 07. 05. 2001

Patvaļīgas būvniecības pazīmes reģistrācija
LR VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un inventarizācijas daļa
2001. g. 9. maijs



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 32780060128001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 32780060128001
4. Būves adrese: Aizkraukles rajons, Seces pagasts, Vītaures, Pasta indekss 5124
5. Pēdējās apsekošanas datums: 15/03/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Seces pagasta pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/02/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Baiba Ūbele
9. Izpildes datums: 04/04/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Elita Ģēgere
11. Pārbaudes datums: 04/04/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Personīgais iesniegums
Nr. 263 21/02/2001 Seces pag.padome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Rasma Kristapsone

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 03 Vieglobetons
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 2
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1940
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	redzamas deformācijas
7.2. Būves ār sienas	Vieglobetons	redzamas deformācijas
7.3. Būves pārsegumi	Koks	redzama sdeformācijas
7.4. Būves jumts	Azbestcimenta loksnes	redzamas deformācijas
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 40
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 154.7
10. Būvtilpums (kub.m.): 668
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 152.1
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 126.1
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 126.1
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
13. Telpu grupu skaits būvē: 5
14. Dzīvokļu skaits būvē: 4
15. Labiekārtojums:
 15. 3. Vietējā krāsns apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 9. Tualetes telpa
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 152.1

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 126.1

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 126.1

Dzīvokļu platība (kv.m.): 126.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 87.4

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 38.7

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 26

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 26

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 51.4

Dzīvokļa platība (kv.m.): 51.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 24.2

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 27.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Telpa	Dzīvojamā telpa	15.1	2.7	
1	2	Telpa	Dzīvojamā telpa	9.1	2.7	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.7	
1	4	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.8	2.7	
1	5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2.4	2.7	
1	6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	12.8	2.7	
1	7	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.7	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 36.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 36.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 24.6

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 11.5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Telpa	Dzīvojamā telpa	16.9	2.7	
1	2	Telpa	Dzīvojamā telpa	7.7	2.7	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	11.5	2.7	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 19

Dzīvokļa platība (kv.m.): 19

Dzīvojamā platība (kv.m.): 19

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 0

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Telpa	Dzīvojamā telpa	19	2.55	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 19.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 19.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 19.6

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 0

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Telpa	Dzīvojamā telpa	19.6	2.55	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 26

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 26

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6.2	2.7	
1	2	Paligtelpa	Koplietošanas iekštelpa	2.3	2.7	
1	3	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.1	2.7	
2	4	Paligtelpa	Koplietošanas iekštelpa	16.4	2.55	

INFORMĀCIJA PAR 1 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)

Telpu grupu skaits stāvā: 3

Dzīvokļu skaits stāvā: 2

Stāva kopējā platība (kv.m.): 97.1

Stāva lietderīgā platība (kv.m.): 87.5

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.): 87.5

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.): 87.5

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 48.8

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): 38.7

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.): 9.6

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 9.6

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grup

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā

Dzīvokļa kopējā platība stāvā (kv.m.): 51.4

Dzīvokļa platība stāvā (kv.m.): 51.4

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 24.2

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 27.2

Dzīvokļa ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Telpa	Dzīvojamā telpa	15.1	2.7	
2	Telpa	Dzīvojamā telpa	9.1	2.7	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9	2.7	
4	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.8	2.7	
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2.4	2.7	
6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	12.8	2.7	
7	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.7	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grup

Telpu grupas platību eksplikācija stāv

Dzīvokļa kopējā platība stāvā (kv.m.) 36.1

Dzīvokļa platība stāvā (kv.m.) 36.1

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 24.6

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 11.5

Dzīvokļa ārtelpu platība stāvā (kv.m.) 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Telpa	Dzīvojamā telpa	16.9	2.7	
2	Telpa	Dzīvojamā telpa	7.7	2.7	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	11.5	2.7	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāv

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m) 9.6

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 9.6

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.) 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6.2	2.7	
2	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	2.3	2.7	
3	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.1	2.7	

INFORMĀCIJA PAR 2 STĀVU UN TĀ EKSPLIKĀCIJA
(PĒC PASŪTĪTĀJA PAPILDUS PIEPRASĪJUMA)

Telpu grupu skaits stāvā: 3

Dzīvokļu skaits stāvā: 2

Stāva kopējā platība (kv.m.): 55

Stāva lietderīgā platība (kv.m.): 38.6

Dzīvokļu kopējā platība stāvā (kv.m.): 38.6

Dzīvokļu platība stāvā (kv.m.): 38.6

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 38.6

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):

Dzīvokļu ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo telpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo iekštelpu platība stāvā (kv.m.):

Nedzīvojamo ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.): 16.4

Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.): 16.4

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.):

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grup

Telpu grupas platību eksplikācija stāvā

Dzīvokļa kopējā platība stāvā (kv.m.): 19

Dzīvokļa platība stāvā (kv.m.): 19

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 19

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 0

Dzīvokļa ārtelpu platība stāvā (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Telpa	Dzīvojamā telpa	19	2.55	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grup

Telpu grupas platību eksplikācija stāv

Dzīvokļa kopējā platība stāvā (kv.m.) 19.6

Dzīvokļa platība stāvā (kv.m.) 19.6

Dzīvojamā platība stāvā (kv.m.): 19.6

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 0

Dzīvokļa ārtelpu platība stāvā (kv.m.) 0

Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Telpa	Dzīvojamā telpa	19.6	2.55	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija stāv

Koplietošanas palīgtelpu platība stāvā (kv.m.) 16.4

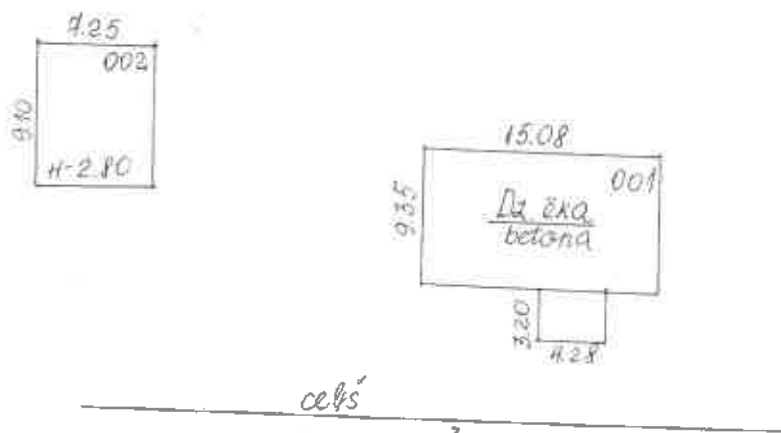
Koplietošanas iekštelpu platība stāvā (kv.m.) 16.4

Koplietošanas ārtelpu platība stāvā (kv.m.) 0

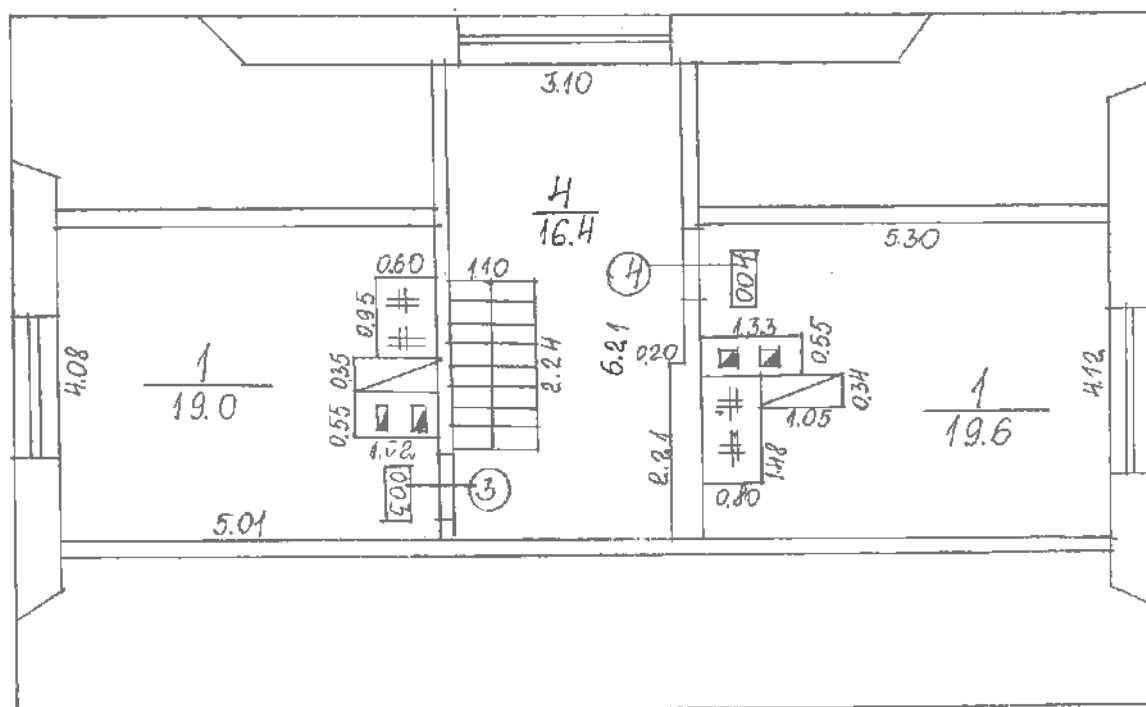
Telpu grupas telpu eksplikācija stāvā:

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
4	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	16.4	2.55	

BŪVES NOVĪETNES SHĒMA



BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 3278 006 0128 001
Būves adrese: Aizkraukles rajons, Seces pagasts, Vītaures
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 32780060128001-01
Būves galvenais lietošanas veids: 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
Būves tehniskie rādītāji: 2 stāvi, būvtilpums = 668 m³, kopējā platība = 152.1 m², apbūves laukums = 154.7 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons - redzamas deformācijas

Sienas: Vieglobetons - redzamas deformācijas

Pārsegumi: Koks - redzama deformācijas

Jumts: Azbestcimenta loksnes - redzamas deformācijas

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 12; b
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	668
Kopējā platība (m ²)	4	152.1
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	29.1
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	19438.8
Fiziskā stāvokļa koeficients K_s	7	0.60
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_G	8	0.40
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_{iv}	9	0.49
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_t	10	0.50
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	1143
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	1.71
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	7.51

Vērtēšanas datums: 04/05/2001

Izpildītja:

Baiba Ūbele

(Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

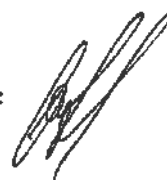


Pārbaudīja:

Aivars Jaudzems

(Vārds, Uzvārds)

Paraksts:





LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Sapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Tunsts

Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors