

# Vērtējuma atskaite

2026-04-02

**Rīgas pašvaldības SIA “Rīgas satiksme”  
piederošās kustamās mantas –  
automobiļa CITROEN C3,  
valsts reģistrācijas numurs KZ4803 –  
vērtējuma atskaite**



# Saturs

|                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>IEROBEŽOJOŠI NOSACĪJUMI UN APSTĀKĻI .....</b>                                              | <b>5</b>  |
| Vispārīgi nosacījumi un apstākļi .....                                                        | 5         |
| Nosacījumi un apstākļi, kuri varētu ietekmēt īpašuma vērtēšanu un kas netika ņemti vērā ..... | 7         |
| Neatkarības apliecinājums .....                                                               | 7         |
| <b>Novērtējamās kustamās mantas novietojuma shēma .....</b>                                   | <b>8</b>  |
| <b>Novērtējamās kustamās mantas fotogrāfijas .....</b>                                        | <b>9</b>  |
| <b>I Galvenā informācija par novērtējamo objektu.....</b>                                     | <b>11</b> |
| <b>II Novērtējamā objekta vērtējums .....</b>                                                 | <b>12</b> |
| 1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids .....                                          | 12        |
| 2. Objekta vērtēšanas metožu pamatojums .....                                                 | 12        |
| 3. Vērtējamās kustamās mantas un tās tirgus raksturojums .....                                | 14        |
| 4. Vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana .....                                | 15        |
| <b>III Slēdziens.....</b>                                                                     | <b>17</b> |
| <b>Pielikumi.....</b>                                                                         | <b>18</b> |

## Vērtējuma Nr.: LV-26-03-25-7310

Rīgā,

2026. gada 2.aprīlī.

### **Par Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme", reģistrācijas numurs 40003619950, piederošās kustamās mantas novērtēšanu.**

Pēc Jūsu pasūtījuma esam novērtējuši novērtējamo objektu – Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme", reģistrācijas numurs 40003619950, īpašumā esošo kustamo mantu – automobili CITROEN C3, valsts reģistrācijas numurs KZ4803, rūpnīcas numurs (VIN) VF7SXHNZTHT683333.

Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā īpašuma tirgus vērtību novērtēšanas dienā – 2026. gada 25.februārī, kad veikta kustamās mantas apskate.

---

#### **Novērtējamais objekts novērtēšanas dienā sastāv no**

Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme", reģistrācijas numurs 40003619950, piederošās kustamās mantas – automobiļa CITROEN C3, valsts reģistrācijas numurs KZ4803, rūpnīcas numurs (VIN) VF7SXHNZTHT683333.

|                                                  |                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Vērtējamās kustamās mantas tehniskais stāvoklis: | Automobilis ir vidējā tehniskā stāvoklī.                      |
| Pašreizējais izmantošanas veids:                 | Automobilis netiek ekspluatēts.                               |
| Labākais izmantošanas veids:                     | Ekspluatācija atbilstoši to sākotnēji paredzētajai funkcijai. |

---

#### **Īpašuma tiesības:**

Vērtējamās kustamās mantas īpašnieks ir Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme", reģistrācijas numurs 40003619950, juridiskā adrese: Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067.

Pasūtītāja sniegtā informācija tiek uzskatīta par patiesu un faktiskai situācijai atbilstošu. Tā tiek izmantota vērtējumā bez detalizētas, juridiskas pārbaudes. Detalizēta, juridiska, dokumentu pārbaude neietilpst darba uzdevuma sastāvā, un vērtētājs to nav veicis.

---

#### **Apgrūtinājumi:**

Vērtētājam nav zināmi.

---

#### **Vērtējuma mērķis un uzdevums:**

SIA "NEWSEC VALUATIONS LV" ir sagatavojusi šo vērtējuma atskaiti pēc vērtējuma pasūtītāja pasūtījuma. Atskaite sagatavota novērtējamā objekta atsavināšanas vajadzībām.

Vērtējuma atskaitē noteikta novērtējamā objekta tirgus vērtība.

Šī vērtējuma atskaite ir konfidenciāls dokuments, kas paredzēts vērtējuma pasūtītājam. Atskaite var tikt nosūtīta pa elektronisko pastu.

---

#### **Pieņēmumi:**

Novērtēšana tiek veikta pie sekojoša nosacījuma – kustami pamatlīdzekļi tiek vērtēti kā atsevišķi objekti, paredzot to pārvietošanu prom no to pašreizējās atrašanās vietas. (LVS 401, 2013. p. 5.3.2.4.)

---

---

**Vērtēšanās bāze un izmantotās pieejas:**

Šī vērtējuma ietvaros izmantotā vērtības bāze – tirgus vērtība.  
Vērtības aprēķinā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

---

**Vērtējuma pasūtītājs:**

Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme", reģistrācijas numurs 40003619950, juridiskā adrese: Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067.

---

**Noteiktā vērtība:**

**Tirgus vērtība:**

**EUR 9 300 (deviņi tūkstoši trīs simti eiro).\***

Pārdošanas termiņš: 12 mēneši.

**\* Vērtības noteiktas, iekļaujot pievienotās vērtības nodokli.**

|                                                                  |                           |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Novērtējamā objekta apskates datums:</b>                      | 2026. gada 25. februāris. |
| <b>Novērtējamā objekta vērtības noteikšanas datums:</b>          | 2026. gada 25. februāris. |
| <b>Vērtējuma atskaites sastādīšanas un parakstīšanas datums:</b> | 2026. gada 2. aprīlis.    |

SIA "Newsec Valuations LV"  
Valdes priekšsēdētājs  
Vērtēšanas nodaļas vadītājs  
**Kaspars Dziedulis**

-----  
Pamatojoties uz komercpilnvaru Nr.5L-202601-1

# IEROBEŽOŠI NOSACĪJUMI UN APSTĀKĻI

## Vispārīgi nosacījumi un apstākļi

Šī atskaite sagatavota, balstoties uz:

1. Latvijas vērtēšanas standartiem (LVS 401:2013);
2. Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas (LĪVA) izstrādātu Vērtētāju ētikas kodeksu;
3. Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas (LĪVA) izstrādātām metodiskām rekomendācijām;
4. Citiem normatīviem aktiem, kas saistīti ar vērtēšanu.

Šo vērtēšanas atskaiti nevar uzskatīt par pamatu, lai pieņemtu lēmumu par īpašuma pirkšanu, pārdošanu vai nomu. Šī atskaite neietver novērtējamā īpašuma jautājumus, kas ir tehniskā, tiesiskā, nodokļu vai ekonomiskā audita priekšmets. Vērtējuma atskaites secinājums par īpašuma tirgus vērtību Pasūtītājam un jebkādam trešajam personām, pieņemot jebkādus lēmumus par īpašuma vērtību, nav obligāts.

Atskaite sagatavota, balstoties uz dokumentu kopijām un citu informāciju, ko ir sniedzis Pasūtītājs, kā arī publiski pieejamo reģistru datiem, trešo personu sniegto informāciju, dokumentiem, apstiprinājumiem, piekrišanām u.tml.

No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārļūka iegūtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem par ticamiem tiek pieņemti aktualizētākie dati, ja vien nav uzmērītas patvaļīgas pārbūves, telpu pievienošana vai tml.

Vērtēšanas nolūkā vērtētājs pieņem, ka visi iesniegtie dokumenti ir precīzi, paraksti un zīmogi ir autentiski, visas dokumentu kopijas atbilst oriģinālajiem dokumentiem, un nekādi grozījumi vai papildinājumi nav veikti pēc tam, kad informācija tika iesniegta Vērtētājam. Vērtētājs nav pārbaudījis, vai sniegtā informācija ir patiesa un pilnīga, izņemot to apjomu, kurā to ir pārbaudījis. Atskaitē neietilpst dokumentu apskats, kuri nav minēti atskaitē. Veiktās vērtēšanas darbības bija ierobežotas, jo bija ierobežotas iespējas izmantot datus par īpašumu. SIA "NEWSEC VALUATIONS LV" nav atbildīga par informācijas izmaiņām, dokumentu izmaiņām un izslēgšanu.

✓ Visu vērtēšanas atskaiti, tāpat tās daļu vai norādi uz to nevar publiskot nevienā publiskā dokumentā, rakstā vai paziņojumā, vai publiskot citā veidā bez iepriekšējas Vērtētāja rakstiskas piekrišanas, izņemot atskaitē norādītā vērtēšanas gadījuma mērķiem. Vērtētājs neuzņemas atbildību, ja citas personas šo atskaiti izmanto iepriekš minētajiem vai citiem mērķiem.

✓ Šī atskaite ir Pasūtītāja īpašums. Visas autortiesības uz pārskatu pieder Vērtētājam. Vērtētājs un Pasūtītājs šo atskaiti uzskata par konfidenciālu. Šīs vērtējuma atskaites vai tās kopijas pieejamība nedod tiesības pavairot vai izplatīt šo atskaiti vai tās daļu bez rakstiskas Vērtētāja piekrišanas konkrētai publiskošanai, citēšanai vai norādei uz to, izņemot atskaites iesniegšanu trešajām personām vai publiskošanu atskaitē norādītā vērtēšanas gadījumā, kā arī Civilprocesa likumā vai citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

Visi šajā vērtējumā veiktie aprēķini un pieņēmumi attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav izmantojami atrauti no tā.

✓ Šī atskaite ir spēkā tad, ja tā ir parakstīta ar autentisku to sagatavojušā neatkarīgā īpašuma vērtētāja, kam ir tiesības rīkoties SIA "NEWSEC VALUATIONS LV" vārdā, personīgu parakstu, vai, vadoties pēc Elektronisko dokumentu likuma (Publicēts: Latvijas Vēstnesis, 169 (2744), 20.11.2002.; Latvijas Republikas Saeimas un Ministru kabineta Ziņotājs, 23, 12.12.2002.) ar kvalificētu elektronisku parakstu, kam ir tāds pats juridisks spēks.

- ✓ Ja rodas jautājumi par īpašuma vērtēšanu vai ir nepieciešama papildu informācija, Pasūtītājam vajadzētu vērsties pie personas, kas parakstījusi šo atskaiti.
- ✓ Konstatējot vērtēšanas kļūdas vai neprecizitātes, Vērtētājs apņemas nekavējoties paziņot Pasūtītājam un, ja tas vēlas, bez maksas tās izlabot. Vērtēšanas atskaites precizēšana tiek veikta, vērtējuma atskaitē pievienojot pielikumu (pavadvēstuli), kurā norāda:
  - vērtēšanas atskaites precizēšanas iemeslu (iemeslus);
  - precizējamo (precizējamās) vērtēšanas atskaites daļu (daļas).
- ✓ Vērtētājam nav jāpiedalās tiesā vai jāliecina citā veidā par veikto īpašuma vērtējumu, izņemot likumā paredzētos gadījumus. Ja Pasūtītājs vēlas, lai Vērtētājs piedalītos tiesas vai citā izskatāmā lietā, kas saistīta ar šo īpašuma vērtējumu, jānoslēdz iepriekšēja vienošanās par katru piedalīšanos attiecīgā procesā, paredzot papildu atlīdzību Vērtētājam un pietiekami daudz laika, lai sagatavotos.

Tirgus analīzes pamats ir informācija par pirkšanas-pārdošanas un īres/nomas darījumiem, kā arī pārdošanai un nomai/īrei piedāvātajiem objektiem no INTERNET datu glabātuvēm un citiem informācijas avotiem (laikrakstiem, žurnāliem, tīmekļa vietnēm u.c.).

Veicot īpašuma vērtēšanu, vērtētājs balstījās pieņēmumā, ka novērtējamais īpašums ir pieejams atklātā tirgū, attiecībā uz īpašumu nav nekādu mantisku saistību, kas varētu ietekmēt noteikto vērtējamā īpašuma tirgus vērtību. Tiek pieņemts, ka īpašums nav ieķīlāts vai arestēts, pret to nav vērstas nekādas trešo personu prasības, īpašums nav apgrūtināts ne ar kādām īpašuma vērtējuma atskaitē neminētām trešo personu tiesībām.

Vērtētājs neuzņemas nekādu atbildību tajos gadījumos, kad pēc vērtējuma atskaites sagatavošanas parādās vai neparādās attiecīgi ar šo īpašumu / tā tiesisko statusu saistīti juridiski fakti, ieskaitot vērtējuma pasūtītāja nespēju ar šo īpašumu veikt noteiktas darbības.

Vērtētājs neuzņemas nekādu atbildību tajos gadījumos, kad pēc īpašuma vērtējuma atskaites sagatavošanas atklājas, ka likumā noteiktajām prasībām attiecībā uz formu un saturu atbilstoši dokumenti, kas saistīti ar šo īpašumu un kuri bija iesniegti Vērtētājam, ir sagatavoti, pārkāpjot normatīvajos aktos noteikto kārtību, tāpēc atzīti par spēkā neesošiem. Vērtētājs neuzņemas nekādu atbildību par Pasūtītāja un / vai Īpašnieka darbībām, kas saistītas ar novērtējamo īpašumu, un nekādos citos gadījumos, izņemot likumā noteiktos gadījumus.

Vērtētāja noteiktā tirgus vērtība ir spēkā tikai vērtēšanas datumā. Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskiem, tiesiskiem vai citiem faktoriem, kas var iestāties pēc vērtēšanas datuma un ietekmēt tirgus situāciju, kā arī vērtējamā īpašuma vērtības izmaiņas. Vērtētājs neuzņemas saistības atjaunināt vērtējuma atskaiti tādu notikumu vai apstākļu dēļ, kas notikuši pēc šā pārskata sagatavošanas datuma, ja vien par to ar Pasūtītāju netiek slēgta atsevišķa vienošanās.

Jāuzsver, ka īpašuma vērtējuma atskaites kopsavilkums – tas ir īss vērtējuma atskaites kopsavilkums, kas būtu jālasa kopā ar visu atskaiti.

## **Nosacījumi un apstākļi, kuri varētu ietekmēt īpašuma vērtēšanu un kas netika ņemti vērā**

Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav īpaši atrunāts šajā vērtējumā.

Tiek pieņemts, ka īpašumā nav veikti tādi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu grunts stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženiertehniskām pārbaudēm. Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženiertehniskām pārbaudēm.

Vērtētājs nav aplūkojis salīdzināmos objektus darījuma noslēgšanas dienā un detalizēti nav analizējis salīdzināmo darījumu pieejā izmantotos salīdzināmos objektus. Salīdzināmo objektu fiziskais stāvoklis noteikts, veicot pieņemumus saskaņā ar pieejamo informāciju un vērtētāja rīcībā esošiem datiem par iespējamo īpašuma stāvokli darījuma noslēgšanas dienā.

## **Neatkarības apliecinājums**

Vērtētājs apliecina, ka pamatojoties uz savu labāko pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- vērtējuma analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar vērtējumā minētiem pieņemumiem un nosacījumiem. Tās ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav īpašas pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo novērtējamo objektu un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz pusēm, kas tajā iesaistīti;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktās vērtības paziņošanas vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, noteiktajam tirgus vērtības lielumam, nonāksanai pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai arī kāda cita sekojoša notikuma.

## Novērtējamās kustamās mantas novietojuma shēma

Vērtējamās kustamās mantas apskate tika veikta Kleistu ielā 29, Rīgā, LV-1067



©Jāņa sēta

## Novērtējamās kustamās mantas fotogrāfijas



Automobilis CITROEN C3, valsts reģistrācijas  
numurs KZ4803



Automobilis CITROEN C3, valsts reģistrācijas  
numurs KZ4803



Automobilis CITROEN C3, valsts reģistrācijas  
numurs KZ4803



Automobilis CITROEN C3, valsts reģistrācijas  
numurs KZ4803



Automobilis CITROEN C3, valsts reģistrācijas  
numurs KZ4803



Automobilis CITROEN C3, valsts reģistrācijas  
numurs KZ4803

**newsec**



A close-up photograph of a metal plate, likely a vehicle's license plate, showing the embossed number '1341412833333'. The plate is dark and has a textured surface. A small metal fastener is visible at the top center. The background is a light-colored, textured surface.

A close-up photograph of the dashboard of a 2014 Ford Focus. The dashboard features a speedometer on the left with a needle pointing to 0 and a tachometer on the right with a needle pointing to 0. In the center is a digital display screen showing "100.000" and "100.000". Below the screen are four buttons. The dashboard is black with silver accents.

A close-up photograph of a tire tread. The tread pattern consists of several longitudinal grooves and sipes. There is a large, irregular tear in the rubber surface on the right side of the frame, exposing the underlying structure. The tire is mounted on a silver alloy wheel.

Automobilis CITROEN C3, valsts reģistrācijas  
numurs KZ4803

## I Galvenā informācija par novērtējamo objektu

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vērtējamās kustamās mantas sastāvs</b>                       | Kustamā manta – automobīlis CITROEN C3, valsts reģistrācijas numurs KZ4803, rūpnīcas numurs (VIN) VF7SXHNZTHT683333                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Vērtējamās kustamās mantas īpašnieks</b>                     | Vērtējamās kustamās mantas īpašnieks ir Rīgas pašvaldības SIA “Rīgas satiksme”, reģistrācijas numurs 40003619950, juridiskā adrese: Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Vērtēšanas datums</b>                                        | 2026. gada 25. februāris.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vērtējuma pasūtītājs</b>                                     | Rīgas pašvaldības SIA “Rīgas satiksme”, reģistrācijas numurs 40003619950, juridiskā adrese: Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vērtēšanas uzdevums</b>                                      | Tirgus vērtības noteikšana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vērtēšanas mērķis</b>                                        | Atskaite sagatavota novērtējamā objekta atsavināšanas vajadzībām.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Kustamās mantas apskates vieta un datums</b>                 | Vērtējamās kustamās mantas apskate tika veikta Kleistu ielā 29, Rīgā, LV-1067.<br>Apskate veikta 2026. gada 25. februārī.<br>Apskati veica sertificēta kustamās mantas vērtētāja asistents Vitālijs Navickis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Objekta ekspluatācijas režīms</b>                            | Automobīlis netiek ekspluatēts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vērtēšanas bāze un pieeja</b>                                | Latvijas Standarts LVS 401:2013.<br>Šajā vērtējumā vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – tirgus vērtību.<br>Aprēķini veikti, izmantojot <i>tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Novērtējamās mantas labākais izmantošanas veids</b>          | Ekspluatācija atbilstoši to sākotnēji paredzētajai funkcijai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanas datums</b>   | 2026. gada 25. februāris.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vērtējuma atskaites sastādīšanas un parakstīšanas datums</b> | 2026. gada 2. aprīlis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Pieņēmumi</b>                                                | Novērtēšanu paredzēts veikt pie sekojošiem nosacījumiem – kustami pamatlīdzekļi tiek vērtēti kā atsevišķi objekti, paredzot to pārvietošanu prom no to pašreizējās atrašanās vietas. (LVS 401, 2013. p. 5.3.2.4.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Apgrūtinājumi</b>                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Tirgus vērtība</b>                                           | <b>EUR 9 300 (deviņi tūkstoši trīs simti eiro).</b> *<br>Pārdošanas termiņš: 12 mēneši.<br>* Vērtība noteikta, iekļaujot pievienotās vērtības nodokli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Piezīmes</b>                                                 | Automobīlis aprīkots ar papildus riepu komplektu (4 gab.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Īpašie pieņēmumi</b>                                         | Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pasūtītājs informē par vērtējamās mantas komplektāciju, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;</li> <li>1. pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par vērtējamās mantas tehnisko stāvokli, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;</li> <li>2. pasūtītājs informē par vērtējuma atskaites pielietojumu, vērtētājs pieņem, ka tā ir patiesa.</li> </ol> Vērtētāju rīcībā ir ierobežots informācijas daudzums par vērtējamo kustamo mantu. |

**Atskaiti sagatavoja**

Sertificēts kustamās mantas vērtētājs Jurijs Lukaševs, LĪVA  
sertifikāts kustamās mantas vērtēšanā Nr.28, derīgs līdz 31.12.2028.

## II Novērtējamā objekta vērtējums

### 1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Īpašuma, kas tiek vērtēts kā atsevišķs objekts, labākā un efektīvākā izmantošana var atšķirties no tā labākās un efektīvākās izmantošanas īpašuma objektu grupas sastāvā, kad ir jāņem vērā tā ieguldījums grupas kopējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.12.5.)

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki,
- lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums,
- prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā:

- vērtējamās kustamās mantas marku/ modeli, tehniskos parametrus, izlaiduma gadu;
- vērtējamās kustamās mantas tehnisko stāvokli;
- situāciju kustamās mantas tirgū;

secināms, ka novērtējamās kustamās mantas labākais izmantošanas veids ir ekspluatācija atbilstoši to sākotnēji paredzētajai funkcijai.

Šajā vērtējumā novērtējamā objekta tirgus vērtība noteikta pie labākā izmantošanas veida.

### 2. Objekta vērtēšanas metožu pamatojums

Vērtējuma uzdevums ir novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana.

**Tirgus vērtība** ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1.)

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tam tādējādi nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. (LVS 401:2013 p.3.19.1.)

Gadījumā, ja tiek prasīts norādīt cenu, kas varētu būt iegūstama piespiedu pārdošanas apstākļos, ir nepieciešams skaidri noteikt pārdevēja grūtību iemeslus, tostarp sekas nespējai pārdot noteiktajā laika periodā, izvirzot attiecīgus pieņēmumus. (LVS 401:2013 p.3.19.2.)

**Īpašs pieņēmums** - pieņēmums, kas vai nu atspoguļo faktus, kas atšķiras no reālajiem apstākļiem vērtēšanas datumā, vai arī kurus vērtēšanas datumā nebūtu izdarījis darījumā iesaistīts tipisks tirgus dalībnieks. (LVS 401:2013 p.2.1.15.)

Ja veiktais pieņēmums ietver apstākļus, kas atšķiras no tiem, kādi ir spēkā novērtēšanas datumā, tas kļūst par īpašu pieņēmumu (skatīt 4.1. nodaļu „Darba uzdevums”). Īpašie pieņēmumi bieži tiek izmantoti, lai ilustrētu aktīva vērtības iespējamo izmaiņu efektu. Tie tiek saukti par "īpašiem" tāpēc, lai vērtējuma lietotājam uzsvērtu, ka vērtēšanas rezultāts ir atkarīgs no iespējamām izmaiņām pašreizējos apstākļos vai arī, ka tas atspoguļo viedokli, kas atšķiras no vispārējā tirgus dalībnieku viedokļa vērtēšanas datumā. (LVS 401:2013 p.3.18.3.)

Pieņēmumi un īpašie pieņēmumi. Ir jāfiksē visi pieņēmumi un jebkādi īpašie pieņēmumi, kas tiks veikti vērtēšanas procesā un ietekmēs vērtējuma rezultātu. Pieņēmumi ir tie apstākļi, kurus bez īpašas izpētes vai pārbaudes vērtēšanas pasūtījuma kontekstā ir saprātīgi pieņemt kā faktus. Tie ir apstākļi, kas, reiz definēti, ir jāakceptē, lai izprastu vērtējumu. Īpašs pieņēmums ir pieņēmums, kas formulē faktus, kas atšķiras no reālajiem apstākļiem vērtēšanas datumā, vai arī pieņēmums, kuru vērtēšanas datumā nebūtu izdarījis darījumā iesaistīts tipisks tirgus dalībnieks.

Īpašos pieņēmumus bieži izmanto, lai ilustrētu dažādu apstākļu maiņas iespējamo ietekmi uz vērtību. Īpašo pieņēmumu piemēri ir:

- i. ka iecerētās apbūves celtniecība vērtēšanas datumā ir jau pabeigta,
- ii. ka konkrēts līgums, lai gan tas faktiski vēl nav noslēgts, ir spēkā vērtēšanas datumā,
- iii. ka finanšu instrumentu vērtējumā tiek izmantota ienesīguma līkne, kas atšķiras no tās, kuru būtu izmantojis tirgus dalībnieks. (LVS 401:2013 p.4.1.2. j).

Nekustamo īpašumu vērtēšanā pamatā tiek izmantotas trīs pieejas (metodes):

- Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (metode)
- Izmaksu pieeja (metode)
- Ienākumu pieeja (metode).

Ar **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju** tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS 401:2013 p.3.21.1.) Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS 401:2013 p.3.21.2.)

Ar **izmaksu pieeju** tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. (LVS 401:2013 p.3.23.1.)

Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā

vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas. (LVS 401:2013 p.3.23.2.)

Ar **ienākumu pieeju** tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu konvertācija vienā lielumā - kapitāla pašreizējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.22.1.)

Šajā pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa. (LVS 401:2013 p.3.22.2.)

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- dažādi opciju cenu veidošanas modeļi. (LVS 401:2013 p.3.22.3.)

Ienākumu pieeja ir izmantojama arī saistību vērtēšanai, ņemot vērā saistību apkalpošanai nepieciešamās naudas plūsmas, līdz to segšanas brīdim. (LVS 401:2013 p.3.22.4.)

Konkrētajā gadījumā pielietota:

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (metode). Tās pamatprincips saka, ka saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Šīs metodes praktiskā pielietošana ir saistīta ar tirgus datu apkopošanu, salīdzināšanu. Vērtētāja uzdevums ir atlasīt pēc iespējas līdzīgākus objektus un veikt to salīdzināšanu ar novērtējamo objektu, atsevišķi aplūkojot dažādus īpašuma vērtību iespaidojošus faktorus.

Izmaksu pieeja (metode) netiek pielietota, jo daļa no vērtējamās kustamās mantas ir salīdzinoši stipri nolietota. Līdz ar to ir apgrūtināši noteikt tās nolietojumu (vērtības zudumus).

Ienākumu pieeja (metode) netiek pielietota, jo potenciālie ieņēmumi no vērtējamās kustamās mantas ekspluatācijas ir grūti nosakāmi un var tikt pielietotas citas pieejas.

### 3. Vērtējamās kustamās mantas un tās tirgus raksturojums

Vērtējamā kustamā manta pieder Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme".

Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme" darbības veidi atbilstoši LURSOFT datiem ir:

- Regulārais pasažieru sauszemes transports (49.31, versija 2.1) (Datu avots: VID, CSP, ZO.LV);

Avots: <https://company.lursoft.lv/lv/rigas-satiksme/40003619950>

Vērtējamo kustamo mantu veido vieglais pasažieru automobilis - CITROEN C3, valsts reģistrācijas numurs KZ4803, rūpnīcas numurs (VIN) VF7SXHNZTHT683333.

Automobiļa CITROEN C3, valsts reģistrācijas numurs KZ4803 – fiziskais stāvoklis vērtējams kā vidējs. Redzami bremžu disku korozijas bojājumi.

Vērtējamā manta ir pieejama Latvijas kustamās mantas tirgū. Pieprasījums un piedāvājums ir aktīvs.

Būtiskāko ietekmi uz OBJEKTA vērtību atstāj tā fiziskais/tehniskais stāvoklis un pieprasījums/ piedāvājums atklātā tirgū.

Remontam nepieciešamo rezerves daļu (gan lietotu, gan jaunu) tirgus ir pietiekoši attīstīts, tādēļ nevarētu rasties grūtības nedz objekta tekošajos, nedz iespējamajos tālākās ekspluatācijas remontos.

Vērtējamā objekta ekspluatācijas iespējas darbībā netika pārbaudītas. Nekādas padziļinātas kustamās mantas vienības tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes netika veiktas.

Veicot vērtējamās mantas apskati dabā un novērtējot tās tehnisko stāvokli, vērtētājs balstījās arī uz pasūtītāja pārstāvju sniegto informāciju.

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Marka, modelis                    | CITROEN C3        |
| 1. reģistrācijas gads             | 26.10.2017        |
| Rūpnīcas numurs (VIN)             | VF7SXHNZTHT683333 |
| Valsts reģistrācijas numurs       | KZ4803            |
| Motora tips                       | Benzīna           |
| Motora tilpums (cm <sup>3</sup> ) | 1199              |
| Krāsa                             | Pelēka            |
| Nobraukums (pēc CSDD datiem)      | 73114 km          |
| Reģistrācijas apliecības numurs   | AF4311793         |
| Tehniskā apskate                  | 08.10.2027        |

|                    |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Virsbūve           | Vidēja stāvoklī                                                                         |
| Dzinējs            | Vidēja stāvoklī                                                                         |
| Krāsojums          | Vidēja stāvoklī                                                                         |
| Stūres iekārta     | Vidēja stāvoklī                                                                         |
| Bremzes            | Apmierinošā stāvoklī. Ir rūsas bojājumi.                                                |
| Salons             | Vidēja stāvoklī                                                                         |
| Elektrosistēma     | Vidēja stāvoklī                                                                         |
| Rītošā daļa        | Riepu atlikums ~80-90 %. Riepu fiziskais stāvoklis – Riepas lietošanai derīgā stāvoklī. |
| Dzinēja jauda (kW) | 81                                                                                      |
| Piezīmes           | –                                                                                       |

## 4. Vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana

### I. Transporta līdzekļu tirgus vērtības aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Transportlīdzekļu vērtēšanai izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja, kurai par pamatu ir tirgus dati (informācija par notikušajiem pārdevumiem un piedāvājumiem tirgū).

Informācija par notikušajiem pārdevumiem un piedāvājumiem tiek iegūta gan no interneta datu avotiem, gan no tiešajiem mantas pārdevējiem.

Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo vienību.

Korekcijas ir uzrādītas koeficientos. Koeficients raksturo vērtējamās un salīdzināmās mantas atšķirības, vai to neesamību. Izvēlētais kustamās mantas vienības ir piemērotākās salīdzināšanai, jo to izmantošanas veids un tehniskais stāvoklis ir salīdzināms.

**Kustamās mantas novērtējums ar tirgus pieeju**

|                                   |                                                                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vērtējamā OBJEKTA apraksts</b> | Automobilis CITROEN C3, 2017. gads, benzīns, automātiska ā.k., pelēka, nobraukums 73 114 km, tehniskais stāvoklis - vidējs |
| Salīdzināmais OBJEKTS Nr.1        | Automobilis CITROEN C3, 2018. gads, benzīns, automātiska ā.k., melna, nobraukums 77 000 km, tehniskais stāvoklis - vidējs  |
| Salīdzināmais OBJEKTS Nr.2        | Automobilis CITROEN C3, 2017. gads, benzīns, automātiska ā.k., balta, nobraukums 79 500 km, tehniskais stāvoklis - vidējs  |
| Salīdzināmais OBJEKTS Nr.3        | Automobilis CITROEN C3, 2018. gads, benzīns, automātiska ā.k., balta, nobraukums 78 000 km, tehniskais stāvoklis - vidējs  |

| <b>Korekcijas koeficienti</b>                                                              | <b>Salīdzināšanai atlasītie OBJEKTI</b> |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|-------|
|                                                                                            | 1                                       | 2    | 3     |
| Cena, EUR (ieskaitot PVN)                                                                  | 10800                                   | 9990 | 11890 |
| Darījuma apstākļi (pārdevums ar tūlītējo samaksu, noma ar izpirkuma tiesībām, piedāvājums) | -5                                      | -5   | -5    |
| Marka, modelis, tehniskais risinājums                                                      | 0                                       | 0    | -10   |
| Izgatavošanas gads                                                                         | -3                                      | 0    | -3    |
| Tehniskais stāvoklis                                                                       | -5                                      | -5   | -5    |
| Komplektācija                                                                              | 1                                       | 1    | 1     |
| Kopējā korekcija                                                                           | -12                                     | -9   | -22   |
| Korekcijas koeficients                                                                     | 0,88                                    | 0,91 | 0,78  |
| Koriģētā vērtība, EUR                                                                      | 9504                                    | 9091 | 9274  |

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība, EUR (ieskaitot PVN)</b>              | <b>9290</b> |
| <b>Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība (noapaļojot), EUR (ieskaitot PVN)</b> | <b>9300</b> |

## III Slēdziens

**Pamatojoties uz augstāk veiktajiem aprēķiniem un vērtētāja rīcībā nodoto un esošo informāciju, pēc vērtētāja viedokļa Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme", reģistrācijas numurs 40003619950, juridiskā adrese: Kleistu iela 28, Rīga, LV-1067, īpašumā esošās kustamās mantas - automobiļa CITROEN C3, valsts reģistrācijas numurs KZ4803, rūpnīcas numurs (VIN) VF7SXHNZTHT683333 tirgus vērtība novērtēšanas dienā, tas ir, 2026. gada 25. februārī ar pārdošanas termiņu 12 mēneši sastāda:**

**EUR 9 300 (deviņi tūkstoši trīs simti eiro).\***

\* Vērtība noteikta, iekļaujot ievienotās vērtības nodokli.

### **Pieņēmumi**

Novērtēšana tiek veikta pie sekojoša nosacījuma – kustami pamatlīdzekļi tiek vērtēti kā atsevišķi objekti, paredzot to pārvietošanu prom no to pašreizējās atrašanās vietas. (LVS 401, 2013. p. 5.3.2.4.)

### **Jurijs Lukaševs**

LĪVA sertifikāts Nr.28  
kustamās mantas vērtēšanā

Šī vērtējuma atskaite sastādīta vienā eksemplārā.

Vērtējuma atskaitei ir pievienotas sekojošu dokumentu kopijas:

- LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.28,
- Komercpilnvara,
- Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība.

## Pielikumi



LATVIJAS

ĪPAŠUMU

VĒRTĒTĀJU

ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA

PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR.

28

*Jurijs Lukaševs*

vārds, uzvārds

personas kods

*Kustamās mantas vērtēšana*

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu  
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

*2014. gada 11. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2023. gada 30. decembrī*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2028. gada 31. decembrim*

datums



*Dainis Tunsts*

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem  
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un  
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".

Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme" piederošā  
automobiļa CITROEN C3, valsts reģistrācijas numurs KZ4803,  
vērtējuma atskaite  
2026-04-02



SIA "Newsec Valuations LV"  
Reģ. nr. 40103216919  
Adrese: Marijas iela 2A, Rīga, LV-1050  
Tālrunis: +371 67004610  
E-pasts: info@newsec.lv



Rīgā, 2026. gada 6. janvārī.

Nr. 5PL-202601-1

## KOMERCPILNVARA

Ar šo SIA "Newsec Valuations LV" **pilnvaro** Valdes priekšsēdētāju, Vērtēšanas nodaļas vadītāju **Kasparu Dzieduli**, personas kods \_\_\_\_\_ dzīvojošu vienpersoniski pārstāvēt SIA "Newsec Valuations LV" attiecībā ar trešajām personām nekustamo \_\_\_\_\_ zētu īpašumu, kustamās mantas, mežaudzes, uzņēmējdarbības/ biznesa u.c. vērtēšanas jautājumos, SIA "Newsec Valuations LV" vārdā un interesēs slēgt tiesiskus darījumus (līgumus) ar trešajām personām par atlīdzību līdz 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro) katra līguma ietvaros par nekustamo īpašumu, specializētu īpašumu, kustamās mantas, mežaudzes, uzņēmējdarbības/ biznesa u.c. vērtēšanu, konfidencialitātes līgumus (NDA), datu aizsardzības līgumus, parakstīt nekustamo īpašumu, specializētu īpašumu, kustamās mantas, mežaudzes, uzņēmējdarbības/ biznesa vērtējumus, sniegt mutiskas un rakstveida konsultācijas, parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktus, rēķinus, atzinumus, tirgus pētījumus, uzņēmuma vārdā piedalīties konkursos par nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības/ biznesa vērtēšanu, konsultāciju, tirgus pētījumu vai atzinumu sniegšanu, parakstīt komercpilnvaras sertificētajiem vērtētājiem.

Pilnvara stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.

Pilnvara ir spēkā līdz 2026. gada 31. decembrim.

### Kaspars Dziedulis

SIA "Newsec Valuations LV"

Valdes priekšsēdētājs

### Reinis Ignatavičs

SIA "Newsec Valuations LV"

Valdes loceklis

newsec

|                                                      |                         |                                                                                   |  |
|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>LATVIJAS REPUBLIKA</b>                            |                         |  |  |
| <b>TRANSPORTLĪDZEKĻA<br/>REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA</b> |                         |                                                                                   |  |
| A                                                    | Reģistrācijas numurs    | <b>KZ4803</b>                                                                     |  |
| B                                                    | 1. reģistrācijas datums | 26.10.2017.                                                                       |  |
| H                                                    | Derīga līdz             | **                                                                                |  |
| D1                                                   | Marka                   | CITROEN                                                                           |  |
| D3                                                   | Modelis                 | C3                                                                                |  |
| E                                                    | VIN                     | VF7SXHNZTHT683333                                                                 |  |
| Turētājs                                             | C1.1.                   | RĪGAS PAŠVALDĪBAS SIA RĪGAS SATIKSMĒ                                              |  |
|                                                      | C1.2.                   | **                                                                                |  |
|                                                      | C1.3.                   | KLEISTU IELA 28<br>RĪGA                                                           |  |
| Izdevnieks                                           | C2.1.                   | RĪGAS PAŠVALDĪBAS SIA RĪGAS SATIKSMĒ                                              |  |
|                                                      | C2.2.                   | **                                                                                |  |

**AF 4311793**

**LV**

**AF 4311793**

## REAL ESTATE VALUATION NEWSEC LATVIA

### Real estate valuation Consulting / analysis

Newsec was founded in 1994 in Sweden and now encompasses total of 7 markets in the Nordic and Baltic countries. Newsec – the Full-Service Property House in Northern Europe – began its activities in the Baltics in 2003 and currently operates on the Lithuanian, Latvian and Estonian markets with 5 offices.

Newsec among other services is a licensed provider of valuation services for real estate, movable property, and businesses across the Baltics. Our valuation team has more than 15 years of experience, high level of expertise and strict professional standards, and always delivers your sound valuations by agreed deadlines.

Our assessments are based on established valuation and financial reporting standards and deep analysis of relevant market data. Also, our valuations are widely accepted by financial institutions, business owners and international investors.

Newsec appraisers have locally required professional qualification and valuations can also be prepared according to internationally recognized RICS standards. Our company's valuation related activities are certified and insured.



## LATVIA

Marijas iela 2a, Rīga,  
Latvia, LV-1050  
[info@newsec.lv](mailto:info@newsec.lv)

A serene sunset scene over a calm body of water. The sky is filled with soft, orange and pink clouds, and the sun is visible on the horizon, reflecting on the water. In the foreground, two starfish are resting on a dark, wet rock. One starfish is orange with white spots, and the other is purple with white spots.

# **Paldies!**

## **Kontakti:**

**Jurijs Lukaševs**

**Kustamas mantas vērtētājs**

**Mob.: +371 26141604**

**[j.lukasevs@newsec.lv](mailto:j.lukasevs@newsec.lv)**