



Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Remtes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000947868

Kadastra numurs: 84800010101

Nosaukums: Mežlazdas

Remtes pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84800010024). Žurn. Nr. 300008390857, lēmums 01.09.2025., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa		1.87 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 18.augusta uzziņa Nr.4-26/2973. Žurn. Nr. 300008390857, lēmums 01.09.2025., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 01.09.2025 17:29:58.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8480 001 0024

Plāns izgatavots pamatojoties uz Brocēnu novada pašvaldības domes 2014. gada 17. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 10.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" un Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2025. gada 14. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 1.§) "Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu" 7. punktu.

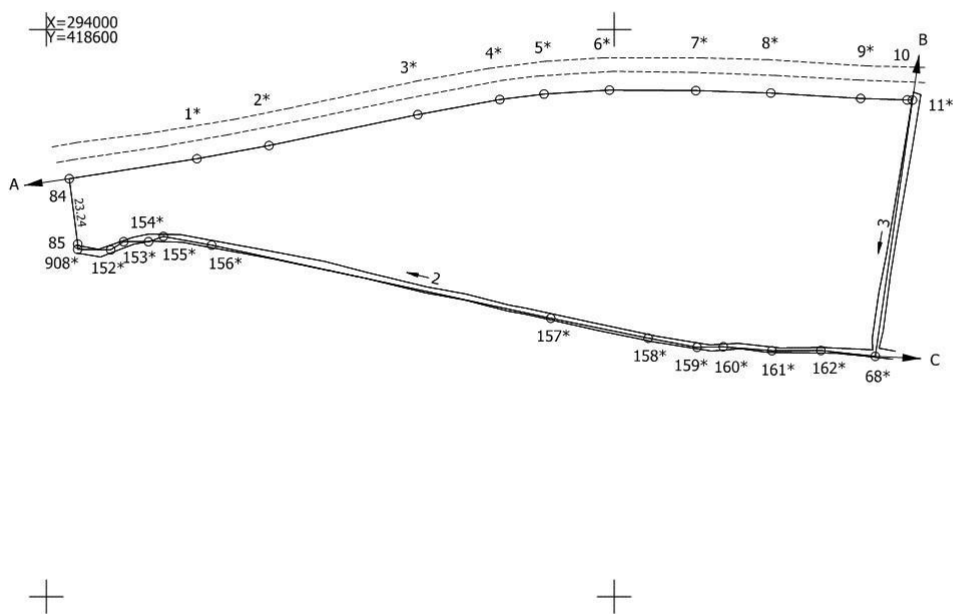
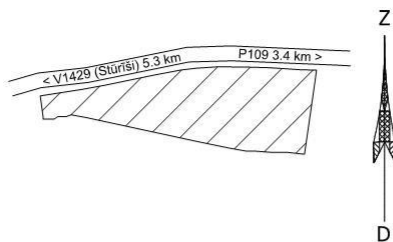
Robežas noteiktas: 2025. gada 18. jūnijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 1.87 ha

Zemes vienība uzmērīta LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9996810

Zemes vienības izvietojuma shēma



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B z.v.kad.apz. : 84800010053;

no B līdz C z.v.kad.apz. : 84800010028;

no C līdz A z.v.kad.apz. : 84800010073.

Zemes vienības platība 1.87 ha

Zemes robežu plāns	8480 001 0024	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 2
Mērnieks Oskars Zēnis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84800010101	Mežlazdas	1.87 ha	100000947868	-	Remtes pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	567	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	863	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	567	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	723	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1019	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	730	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84800010024	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.8700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	39

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	567	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	863	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	567	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.8700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.8100
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.8400
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0600
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0600
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	1.8700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.6251	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.6251	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērišanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Oskars Zērnis	18.06.2025

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84800010101	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Remtes pagasta zemesgrāmata	01.09.2025	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Remtes pag.**
Kadastrs: **84800010024**

Kv.,nog.: 1-1-0 Plat: 0.33 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Platlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	58	Baltalksnis	31	14	15	13	94	31	52	844
I	15	Apse	51	32	25	2	24	8	6	25
I	12	Bērzs	51	22	22	2	20	7	7	53
I	15	Egle	66	32	25	2	24	8	5	25
						19	162	53	70	947

Kv.,nog.: 1-2-0 Plat: 0.65 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: I Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	80	Bērzs	31	16	17	18	143	93	78	895
I	20	Baltalksnis	31	14	15	5	36	24	20	325
						23	179	116	98	1 220

Kv.,nog.: 1-3-0 Plat: 0.84 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	8	Baltalksnis	19	9	9	2	8	6	9	240
I	92	Bērzs	19	10	10	17	86	72	75	2 160
						18	93	78	85	2 400

Platība, ha **1.82**
Kopējā krāja, m3: **248.02**

Saimniecība
Novads
Pagasts
Ipašuma
kadastrs

Saldus
Rentes

84 800 010 024

Galveno cirstu un meža atjaunošanas plāns, mežaudzņi aptuvenas mēras tagadnes vērtības aprēķins

Zemes vien. Kad.nr.	Cirtnes veids	Kv-nog- anog.	Izstrādes gads	Platība, ha	Valdōšā suga	Vecums	Likvid a kraļa, m3	Vērtība, EUR	Izstrā- des izmaksas, EUR	Atjaunošanas (t.sk. lopkšņas) izmaksas, EUR	Mežau- dzes vērtība gatv. cirtes gadā, EUR	Gadī- līdz mežau- dzes aptuvena vērtība cirtes tagadnes vērtība EUR	Diskont- a likme	Gads	
84800010024	Gatv. - baldiņš pēc vecuma	1-1-0	2026	0.33	Baltalksnis	31	45	2839	1440	0	1399	0	1399	5.00%	2026
84800010024	Gatv. - baldiņš pēc vecuma	1-2-0	2066	0.65	Bērzs	71	174	18603	5568	0	13035	40	1852		
84800010024	Gatv. - baldiņš pēc vecuma	1-3-0	2078	0.84	Bērzs	71	210	21143	6720	0	14423	52	1141		
				1.82			429	42585	13728	0	28857		4391		

Mežaudzē aptuvena celma vērtība kopā EUR: 4391
Janis Jansons 29.06.2026.