



2026.gada 18.marts.

Atzinums par nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā,
Priekules pilsētā, Raiņa ielā 7**
tirgus vērtību.

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6415 003 0189, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Raiņa ielā 7**, ir reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000485981 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 un kopējo platību 2094 m², būves (noliktavas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 002 un kopējo platību 11,1 m², būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 003 un kopējo platību 75,3 m² un būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 004 un kopējo platību 14,6 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Raiņa ielā 7**, 2026.gada 07.martā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

4 700 (četri tūkstoši septiņi simti) **eiro** ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu
12 (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.16 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts vērtēšanas datumā
 - 4.3.1 Būves (noliktavas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 002 apraksts
 - 4.3.2 Būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 003 apraksts
 - 4.3.3 Būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 004 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot izmaksu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Raiņa ielā 7.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 07.marts. Apskati veica vērtētāja asistents A.Šmits. Reģistrēts 2016.gada 24.novembrī Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijā, ar kārtas numuru 19.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000282046, personā. Pamats: 2010.gada 24.novembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-38/3657, 2010.gada 15.novembra izziņa par nekustamā īpašuma piekritību valstij. Nr.17/8-9816.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 un kopējo platību 2094m ² . Būve (noliktavas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 002 un kopējo platību 11,1 m ² . Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 003 un kopējo platību 75,3 m ² . Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 004 un kopējo platību 14,6 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma, bet mazas platības un sliktas kvalitātes noliktavas ēkas ar zemes vienību.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Jauktas centra apbūves teritorija /JC/.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības individuālās dzīvojamā ēka ar palīgēkām un zemes vienību.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000485981 noraksta datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtā Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtā tehniskās inventarizācijas Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.lanida.lv , www.cenubanka.lv , www.ss.com , www.reklama.lv https://videscentrs.lv/gmc.lv
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0136 ha; - 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0268 ha; - 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.0481 ha; - 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0028 ha; - 7312070301 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām - 0.2094 ha; - 7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0054 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.

1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Nav zināmi.																					
1.15 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Būves energoefektivitātes sertifikāts vērtētājam nav iesniegts, un nav atrodams BIS sistēmā. Sistēmā atrodams sertifikāts par uz zemes vienības neatrodošu būvi. Ēku energosertifikātu reģistrs Izvērstā meklēšana Dokumenta veids Dokumenta numurs Katēdru apzīmējums Adrese Dienvidkurzemes nov. Priekule, Raiņa ielā 7, LX-3434 Stāvoklis <table><thead><tr><th>Katēdru apzīmējuma saraksts</th><th>Dokumenta veids</th><th>Dokumenta numurs</th><th>Dokumenta datums</th><th>Dokumenta statuss</th><th>Dokumenta iedots</th><th>Deģināts termiņš</th></tr></thead><tbody><tr><td>64-00000195001 (B) Dienvidkurzemes nov. Priekule, Raiņa ielā 7, LX-3434</td><td>Ēkas energosertifikāts</td><td>BIS-ĒSD-1-2016-357</td><td>11.07.2016</td><td>Nepilnā</td><td>Edgars Barmāns</td><td>12.07.2016</td></tr><tr><td>64-00000195001 (B) Dienvidkurzemes nov. Priekule, Raiņa ielā 7, LX-3434</td><td>Ēkas energosertifikāts</td><td>BIS-ĒSD-1-2020-734</td><td>11.12.2020</td><td>Nepilnā</td><td>Andis Vērdis</td><td>10.12.2020</td></tr></tbody></table> Ataisti 2 ierakstus Saskaņā ar informāciju hidro.meteo.lv/slani un attīstības plānu vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā.	Katēdru apzīmējuma saraksts	Dokumenta veids	Dokumenta numurs	Dokumenta datums	Dokumenta statuss	Dokumenta iedots	Deģināts termiņš	64-00000195001 (B) Dienvidkurzemes nov. Priekule, Raiņa ielā 7, LX-3434	Ēkas energosertifikāts	BIS-ĒSD-1-2016-357	11.07.2016	Nepilnā	Edgars Barmāns	12.07.2016	64-00000195001 (B) Dienvidkurzemes nov. Priekule, Raiņa ielā 7, LX-3434	Ēkas energosertifikāts	BIS-ĒSD-1-2020-734	11.12.2020	Nepilnā	Andis Vērdis	10.12.2020
Katēdru apzīmējuma saraksts	Dokumenta veids	Dokumenta numurs	Dokumenta datums	Dokumenta statuss	Dokumenta iedots	Deģināts termiņš																
64-00000195001 (B) Dienvidkurzemes nov. Priekule, Raiņa ielā 7, LX-3434	Ēkas energosertifikāts	BIS-ĒSD-1-2016-357	11.07.2016	Nepilnā	Edgars Barmāns	12.07.2016																
64-00000195001 (B) Dienvidkurzemes nov. Priekule, Raiņa ielā 7, LX-3434	Ēkas energosertifikāts	BIS-ĒSD-1-2020-734	11.12.2020	Nepilnā	Andis Vērdis	10.12.2020																
1.16 Citi izdarītie pieņēmumi, ja,	- vērtējamais īpašums ir brīvs no ilgtermiņa nomas līgumiem; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.																					

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Reģionāls novietojums



Informācijas avots:
<https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Apzīmējumi:

Teritorijas funkcionālais zonējums:	
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
	Publiskās apbūves teritorija (P)
	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)
	Mežu teritorija (M)
	Lauksaimniecības teritorija (L)
	Ūdeņu teritorija (Ū)
	Indeksēto zonu papildus simbolizācija

Informācijas avots:
https://geolativija.lv/geo/tapis#document_22860

3.FOTOATTĒLI



Kopskats uz vērtējamo Objektu no Uguns ielas puses



Kopskats uz vērtējamo Objektu no Uguns ielas puses



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189



Būve (noliktavas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 002



Būve (noliktavas ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 002



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 003



Būve (šķūņa ēka) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189
004

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, kvartālā, ko veido Galvenā, Uguns, Ķieģeļu un Raiņa ielas. Līdz Priekules pilsētas centram ir aptuveni 0,5 km. Sabiedriskā transporta kustību uz Liepājas pilsētas centru un citiem pagastiem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Aizputes ielas. Līdz dzelzceļa stacijai "Ilmāja" ir aptuveni 15,3 km. Līdz lidostai "Liepāja" ir aptuveni 36 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-					X
Tirgus pievilcība-				X	

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Priekules pilsētā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 2094 m² un kadastra apzīmējumu 6415 003 0189.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Raiņa ielas puses pa Uguns ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Raiņa ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar autotransportu ir ērta un juridiski pamatota.



Pie zemes vienības ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir		nav	X
Zālāja josla-	ir		nav	X
Lapu koku stādījumu rinda-	ir		nav	X
Ielas apgaismojums-	ir		nav	X

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Visu zemes vienību aizņem ēkas, dabīgs zālājs un koku/krūmu audze. Zemes gabalā nav ierīkots pagals vai iebraukšanas ceļš. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (noliktavas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 002 apraksts

Ēka celta 1930.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	20,2
Tilpums, m ³	51,0
Fiziskais stāvoklis, %	V3
Kopējā telpu platība, m ²	11,1
1.stāvs, m ²	11,1

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Noliktavas telpas, m ²	11,1
Palīgtelpas, m ²	-
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu mūra konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Betona, dzelzbetona konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Krāsots dekoratīvais apmetums	Slikts
Jumta konstrukcija	-	-
Jumta segums	Bitumena	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka/metāla	Slikts
Iekšējās durvis	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apadres	Slikts
Sienas	Bez apadres	Slikts
Griesti	Bez apadres	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 003 apraksts

Ēka celta 1940.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs/slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	77,5
Tilpums, m ³	186,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4
Kopējā telpu platība, m ²	75,3
1.stāvs, m ²	75,3

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Palīgtelpas, m ²	75,3
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Daļēji apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	-	-
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi	Slikts
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās asbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Slikts
Ārdurvis	-	-
Iekšējās durvis	-	-
Garāžas vārti	Koka dēļu	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.3 Būves (šķūņa ēkas) ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189 004 apraksts

Ēka celta 1930.gadā, VZD datos nav atzīmes par ēkas ekspluatācijā nodošanas gadu. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	15,4
Tilpums, m ³	46,0
Fiziskais stāvoklis, %	V4
Kopējā telpu platība, m ²	14,6
1.stāvs, m ²	14,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Noliktavas telpas, m ²	14,6
Palīgtelpas, m ²	-
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Koka	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas	-	-
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcijas	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļu	Slikts
Jumta konstrukcija	-	-
Jumta segums	Viļņotās asbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apadres	Slikts
Sienas	Bez apadres	Slikts
Griesti	Bez apadres	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces:

Nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota izmaksu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma celtniecības izmaksām.

Salīdzināmo darījumu un ieņēmumu pieejas netiek izmantotas vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;

- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Priekules pilsētas teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā /JC/.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido individuālās dzīvojamās, daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās, administratīvās, sabiedriskās, tirdzniecības, komercdarbībā izmantojamās ēkas, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām neatbilstošas ražošanas/noliktavu ēkas, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša individuālā dzīvojamā ēka ar palīgēkām un zemes vienību.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Globālā nenoteiktība mazinās, taču ģeopolitiskie riski joprojām ietekmē izaugsmi. Kopumā 2025. gads noslēdzas ar mērenu pieaugumu, bet 2026. gads sola straujāku dinamiku, ko veicina investīcijas un patēriņš.

2025.gada beigās IKP pieaugums sasniedz 1,7%, ko galvenokārt virza investīcijas, kas aug par 9,9%, pateicoties ES fondu projektiem, piemēram, Rail Baltica, un aizsardzības izdevumu kāpumam. Privātais patēriņš pieaug tikai par 0,6%, jo iedzīvotāju pirkspēja vēl nav pilnībā atjaunojusies, bet valdības patēriņš pieaug par 2,0%. Eksports 2025.gadā pieaug mēreni par 1,2%, ietekmējot vājāks ārējais pieprasījums no ES partneriem, kamēr imports kāpj straujāk par 5,7%, pasliktinot tirdzniecības bilanci. 2026.gada sākumā situācija uzlabojas: IKP prognozēts pieaugt par 2,8%, ar privāto patēriņu +3,0% un eksportu +4,0%. Investīcijas turpina augt par 4,0%, bet zemākas procentu likmes veicina kreditēšanu. Kopumā ekonomika pāriet uz stabilāku trajektoriju, ko atbalsta Baltijas kaimiņvalstu un Zviedrijas pieprasījuma atjaunošanās. Tomēr ASV tirdzniecības tarifi un Eiropas politiskā nestabilitāte rada kavēkļus.

Inflācija 2025.gada beigās konstatēta līdz 3,9%, ko izraisa straujš algu kāpums, augstas pārtikas cenas un administratīvie tarifi. Pamatinflācija (bez pārtikas un enerģijas) sasniedz 3,5%. 2026.gada sākumā inflācija samazinās līdz 3,2%, bet saglabājas 3–4% līmenī, ko ietekmē darbaspēka izmaksas un ETS2 (emisiju kvotu sistēmas) pakāpeniska ieviešana, kas paaugstina degvielas un gāzes cenas par 2–3 centiem par litru gadā. Kopumā inflācija atgriežas pie ECB mērķa, bet spiediens no algām un enerģijas izmaksām paliek.

Darba tirgus ir noturīgs: bezdarbs 2025.gada beigās ir 6,9%, bet 2026.gadā plānojas samazināties līdz 6,6%. Nominālā bruto alga pieaug par 8,0%, 2025.gadā un 7,6% 2026.gadā, ko veicina darbaspēka trūkums privātajā sektorā. Tomēr demogrāfiskie faktori, piemēram, vecāka darbaspēka īpatsvars, rada ilgtermiņa izaicinājumus. Kreditēšana mājāsaimniecībām aug par 9,8%, stiprinot pirkspēju.

Fiskālais deficīts 2025.gadā ir –2,7% no IKP, bet 2026.gadā plānojas līdz –3,5%, galvenokārt aizsardzības izdevumu dēļ (līdz 5% no IKP). Valsts parāds pieaug līdz 48,4% no IKP 2025.gadā un 49,4% 2026.gadā, pārsniedzot 50% vidējā termiņā. Salīdzinājumā ar ES vidējo (85%), Latvija ir labākā pozīcijā, bet nepieciešama konsolidācija pēc 2027.gada, lai saglabātu elastību pret šokiem.

Galvenie riski ietver ģeopolitiskos konfliktus (Ukraina, Tuvie Austrumi, Venecuela), kas samazina IKP par 1,4–1,8 procentpunktiem zem ES vidējā. Pozitīvi scenāriji: spēcīgāka kreditēšana var palielināt IKP par 1,9–3,4% līdz 2028.gadam. ETS2 ietekme uz inflāciju būs mērena (+0,3 procentpunkti 2028. gadā), bet zaļās investīcijas to var neitralizēt. Kopumā 2026. gada sākums sola optimistisku sākumu, ar fokusu uz ilgtspējīgu izaugsmi un inflācijas kontroli.

Nekustamā īpašuma tirgus Liepājas apriņķī pēc Liepājas zemesgrāmatas nodaļas datiem.



Statistika par darījumiem Liepājas zemesgrāmatu nodaļā 2026.gada februāra mēnesī

Nostiprinājuma lūgumu skaits	Mēnesis	Gads	Lūguma veida ID	Zemesgrāmata
2	2	2026	Pirkuma līgums	Aizputes pagasta zemesgrāmata
2	2	2026	Pirkuma līgums	Virgas pagasta zemesgrāmata
2	2	2026	Pirkuma līgums	Vecpils pagasta zemesgrāmata
5	2	2026	Pirkuma līgums	Medzes pagasta zemesgrāmata
1	2	2026	Pirkuma līgums	Bunkas pagasta zemesgrāmata
2	2	2026	Pirkuma līgums	Bārtas pagasta zemesgrāmata
1	2	2026	Pirkuma līgums	Gramzdas pagasta zemesgrāmata
5	2	2026	Pirkuma līgums	Dunikas pagasta zemesgrāmata
2	2	2026	Pirkuma līgums	Cīravas pagasta zemesgrāmata
3	2	2026	Pirkuma līgums	Durbes pagasta zemesgrāmata
3	2	2026	Pirkuma līgums	Priekules pilsētas zemesgrāmata
6	2	2026	Pirkuma līgums	Aizputes pilsētas zemesgrāmata
4	2	2026	Pirkuma līgums	Grobiņas pilsētas zemesgrāmata
4	2	2026	Pirkuma līgums	Vērgales pagasta zemesgrāmata
6	2	2026	Pirkuma līgums	Rucavas pagasta zemesgrāmata
3	2	2026	Pirkuma līgums	Lažas pagasta zemesgrāmata
5	2	2026	Pirkuma līgums	Grobiņas pagasta zemesgrāmata
1	2	2026	Pirkuma līgums	Kazdangas pagasta zemesgrāmata
1	2	2026	Pirkuma līgums	Dunalkas pagasta zemesgrāmata
9	2	2026	Pirkuma līgums	Nīcas pagasta zemesgrāmata
1	2	2026	Pirkuma līgums	Vainodes pagasta zemesgrāmata
2	2	2026	Pirkuma līgums	Tadaiķu pagasta zemesgrāmata
1	2	2026	Pirkuma līgums	Pāvilostas pilsētas zemesgrāmata
130	2	2026	Pirkuma līgums	Liepājas pilsētas zemesgrāmata

Kopā: 201 darījums

Informācijas avots:

<https://www.zemesgramata.lv/>

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Priekules pilsētas rajona daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes vienības lielums	X		
5. Zemes vienības konfigurācija			X
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums		X	
9. Zemes vienības apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols			X
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte			X
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	X
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam			X

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot izmaksu pieeju

Izmaksu pieeja balstās uz ēku un būvju atjaunošanas pašreizējo izmaksas noteikšanu. Izmaksu pieejas aprēķina pamatā ir visu to izmaksu summa, kas nepieciešama, lai it kā no jauna radītu vērtējamam īpašumam līdzvērtīgu īpašumu vērtēšanas brīža situācijā. Ar izmaksu pieeju nekustamā īpašuma vērtība tiek noteikta kā brīva labākajam lietošanas veidam pieejama zemes gabala un uz tā esošās apbūves vērtības summa, rēķinoties ar visiem tās vērtību zudumiem vērtēšanas brīdī.

Saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk, kā viņam izmaksātu jauna līdzvērtīga īpašuma uzbūvēšana. Nekustamā īpašuma izmaksu vērtību izsaka formula:

$$V_{\text{īpašumam}} = V_{\text{zemei}} + V_{\text{apbūvei}}, \text{ kur}$$

$$V_{\text{apbūvei}} = V_{\text{līdzvērtīgai jaunai apbūvei}} - \text{apbūves vērtību zudumi}$$

Atjaunošanas vērtība ir vērtējamās apbūves kopijas būvvērtība. Noteiktā vērtība tiek koriģēta lai atspoguļotu fizisko nolietoto, funkcionālo novecošanu un konkrētā īpašuma saimniecisko stāvokli.

Vērtību pazeminošie faktori tika bāzēti uz konkrētā objekta telpu izpēti, vadoties no īpašuma atrašanās vietas un saimnieciskajiem apstākļiem. Iegūtajam rezultātam tiek pievienota zemes vērtība kopā ar īpašuma visiem papildus uzlabojumiem, kas veido nekustamā īpašuma kopējo vērtību.

Aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, lai uzceltu ēku, kas gan nav identiska, bet piedāvā līdzīgu izmantojamību novērtējamam īpašumam. Izmaksu aprēķini tiek veikti pašreizējās cenās, nevis oriģinālcenās, tiek noteiktas tipiskās nevis faktiskās cenas.

Vērtības zudumi ir starpība starp ēku un būvju aizvietošanas izmaksām un tirgus vērtību, abus lielumus nosakot uz vērtēšanas datumu. Vērtības zudumi tiek definēti arī kā jebkura lietderības samazināšanās, kas noved pie īpašuma vērtības samazināšanās salīdzinot ar tā atražošanas vērtību.

Fiziskais nolietojums un funkcionālais novecojums var būt novēršami un nenovēršami, ārējie zudumi vienmēr ir novēršami.

Novēršamie vērtību zudumi ir fiziskais stāvoklis vai funkcionālais novecojums, kuru saprātīgam īpašniekam ir saimnieciski un ekonomiski lietderīgi izlabot vai novērst, līdz ar to tas parasti arī tiek izlabots un aizvietots.

Nenovēršamie vērtību zudumi ir fiziskā pasliktināšanās vai funkcionālā diskomforta elementi, kuri nevar tikt laboti, vai arī netiek laboti, jo izmaksas ir lielākas nekā īpašuma vērtības pieaugums.

Nekustamā īpašuma atjaunošanas vērtība ir gan izlieto to materiālu, gan projekta, gan plānojuma, gan veikto būvdarbu kvalitātes, gan nolietojuma ziņā vērtējamai apbūvei pilnīgi identiskas apbūves būvvērtība vērtēšanas brīža cenās.

Nekustamā īpašuma aizvietošanas vērtība ir zemes un vērtējamās apbūves būvvērtības summa, pie tam būvvērtība tiek formulēta vērtējamā brīža cenās pēc lietošanas lietderības līdzvērtīgai apbūvei, atbilstoši vērtēšanas brīža celtniecības prasībām un lietojamiem materiāliem.

Apbūves vērtējums tiek izdarīts ņemot vērā vidējās būvizmaksas vērtēšanas brīdī, kuras ietver tiešās (materiālu, darbaspēka un mehānismu izmantošana), netiešās (projektēšana, būvvieta izpēte, nodokļi) izmaksas un būvorganizācijas peļņu.

Nosakot vērtējamā objekta iespējamās būvizmaksas vērtētāji pieņem, ka apbūves vērtējums tiek izdarīts ņemot vērā vidējās būvizmaksas vērtēšanas brīdī.

Īpašuma vērtēšanā netiek veikts sīku būvkonstrukciju vērtību aprēķins (netiek sastādīta tāme), bet gan pieņemta vistīcāmākā aprēķina pamatvienības vērtība konkrētajā vietā un situācijā.

Par aprēķina pamatvienību visbiežāk tiek pieņemta ēkas grīdas laukuma 1m^2 vai tilpuma 1m^3 . Šī vērtība iegūstama, rūpīgi analizējot jaunu plānojuma, konstruktīvā risinājuma un izlieto to materiālu ziņā līdzvērtīgu ēku celtniecības izmaksas.

Laika gaitā nekustamo īpašumu ietekmē un maina tā vērtību gan ārēji, no īpašuma neatkarīgi apstākļi, gan arī apbūves novecošanās procesi pašā īpašumā, kas visi kopā veido īpašuma vērtības zudumus (nolietojumu) vērtēšanas brīdī, salīdzinot ar jaunu īpašuma vērtību.

Parasti tiek pieņemts, ka zeme nenolietojas un tās vērtība laika gaitā nesamazinās.

Kopējā nekustamā īpašuma vērtības zudumu uz vērtēšanas brīdi veido:

- tehniskais jeb fiziskais vērtību zudums;
- funkcionālais vērtību zudums;
- ārēju apstākļu radīts vērtību zudums.

Īpašuma vērtību zudumi visbiežāk tiek izteikti procentu veidā attiecībā pret jaunu funkcionāli līdzvērtīga īpašuma būvizmaksām, bet tie var tikt izteikti arī tajā naudas izteiksmē, kas raksturo ekonomiska rakstura zaudējumus, ko rada konkrētais nolietojuma veids, vai arī, konkrētā vērtības zuduma novēršanai nepieciešamo ieguldījumu apjomu.

Situācijā, kad valsts ekonomika un nekustamā īpašuma tirgus pārdzīvo krīzi, īpašu nozīmi iegūst ārējo apstākļu radītie vērtību zudumi, kas var būt gan tehniskas (fiziskas), gan ekonomiskas dabas. Šie zudumi izraisa pieprasījuma samazināšanos pēc dažādu segmentu un kvalitātes īpašumiem. Ekonomiskos ārējo apstākļu radītos vērtību zudumus var izraisīt izmaiņas nekustamā īpašuma tirgū, likumdošanā, finanšu jomā, politiskajā situācijā valstī, globālajā ekonomikā u.c.

Novērtējot ārējo apstākļu radītos vērtību zudumus var izmantot divas pieejas:

- kapitalizēt ārējo apstākļu radītos ieņēmumu zudumus;
- salīdzināt līdzīgu objektu pārdošanas gadījumus ar ārējo un bez ārējo apstākļu radītajiem vērtību zudumiem.

Zemes gabala tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu metodi.

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvu pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Dienvidkurzemes novadā un Priekules pilsētas rajona daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas

Salīdzināmo objektu īss apraksts zemes vienībai

Objekts Nr.1. (Liepāja Z-2057, ID-2069081). Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Tirgoņu ielā sastāvs: individuālo dzīvojamo māju apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 1914 m². Īpašums pārdots 2024.gada oktobra mēnesī, pārdošanas cena bija 3000 EUR.

Informācijas avots:

<https://cenubanka.lv/lv/object/2069081>



Objekts Nr.2. (Liepāja Z-2058, ID-1754582). Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Brīvības ielā sastāvs: individuālo dzīvojamo māju apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 1350 m². Īpašums pārdots 2023.gada decembra mēnesī, pārdošanas cena bija 2400 EUR.

Informācijas avots:

<https://cenubanka.lv/lv/object/1754582>



Objekts Nr.3. (Liepāja Z-2059, ID-1887056). Nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Liepājas ielā sastāvs: individuālo dzīvojamo māju apbūvei paredzēts neapbūvēts zemes gabals ar kopējo platību 2671 m². Īpašums pārdots 2024.gada aprīļa mēnesī, pārdošanas cena bija 3300 EUR.

Informācijas avots:

<https://cenubanka.lv/lv/object/1887056>



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	3000		2400		3300	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un korigējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada oktobris	1.13	2023.gada decembris	1.20	2024.gada aprīlis	1.17
Salīdzināmā objekta korigētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	3390		2880		3861	
Salīdzināmā objekta kopējā platība, m²	1914		1350		2671	
Salīdzināmā objekta kopējās platības 1 m² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m²	1.77		2.13		1.45	

1. Zemes gabala novietojums pilsētas rajonā ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
2. Zemes gabala novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1.00	Sliktāks	1.01	Līdzīgs	1.00
3. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00
4. Zemes gabala lielums ...	Mazāks	0.98	Mazāks	0.87	Lielāks	1.11
5. Zemes gabala konfigurācija ...	Labāka	0.99	Labāka	0.99	Labāka	0.99
6. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
7. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
8. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
10. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
Kopējais korekcijas koeficients, %	-3.00		-13.00		10.00	
Zemes gabala nosacītā pārdošanas cena, EUR/m²	1.72		1.86		1.59	
Zemes gabalu kopējās platības 1 m² vidējā korigētā nosacītā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			1.7			
Vērtējamā zemes gabala kopējā platība, m²			2 094			
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			3 600			

Analizējot vairāku celtniecības organizāciju datus par būvzmaksām pēdējā gada laikā reģionā, kurā atrodas vērtējamais īpašums, vērtētājs ir secinājis, ka funkcionāli līdzvērtīgu palīgēku ēku būvzmaksas vidēji ir no 600 līdz 850 EUR/m², rēķinot uz pilnu ēkas grīdas laukumu.

Nekustamā īpašuma vērtības aprēķins			
Ēkas nosaukums	Celtne kad.Nr.002	Celtne kad.Nr.003	Celtne kad.Nr.004
Ēkas platība, m ²	11.10	75.3	14.6
1 m ² aizvietošanas izmaksas, EUR	850	600	600
Ēkas aizvietošanas izmaksas kopā, EUR	9435	45180	8760
Gatavības pakāpe	100%	100%	100%
Jaunās ēkas pašreizējā vērtība, EUR	9435	45180	8760
Nekustamā īpašuma vērtības zudums:			
fiziskais vērtību zudums	90%	85%	95%
funkcionālais vērtību zudums	60%	50%	60%
ārējais vērtību zudums (ekonomiskais)	80%	70%	80%
1 m ² faktiskās aizvietošanas izmaksas, EUR	7	14	2
Ēkas faktiskā aizvietošanas vērtība, EUR	75	1017	35
Apbūves vērtība, EUR	1127		
Zemes vērtība, EUR	3600		
Nekustamā īpašuma kopējā vērtība noapaļo	4700		

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem), nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 6415 003 0189, kas atrodas **Dienvidkurzemes novadā, Priekules pilsētā, Raiņa ielā 7** un reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000485981, 2026.gada 07.martā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

4 700 (četri tūkstoši septiņi simti) **eiro** ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu
12 (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

A.Šmits

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000485981

Kadastra numurs: 64150030189

Raiņa iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0189. <i>Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300004514314)</i>		2100 m ²
1.2. Uz zemes gabala atrodas: četras būves (kadastra apzīmējumi 6415 003 0189 001, 6415 003 0189 002, 6415 003 0189 003, 6415 003 0189 004). <i>Žurn. Nr. 300002964334, lēmums 06.01.2011., tiesnese Sniedze Rūja</i>		
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002964334, 17.12.2010) un izteikts šādā redakcijā. Pamats: 2018.gada 3.janvāra VZD elektronisks paziņojums.		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64150030189). <i>Precizēts 04.01.2018., Žurn. Nr. 300004514314, tiesnese Elga Guitāne</i>		2094 m ²
3.1. Būve (kadastra apzīmējums 64150030189002).		
3.2. Būve (kadastra apzīmējums 64150030189003).		
3.3. Būve (kadastra apzīmējums 64150030189004).		
3.4. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300002964334, 06.01.2011), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: Dienvidkurzemes novada Būvvaldes 2025.gada 6.augusta izziņa par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2025-1670. <i>Žurn. Nr. 300008456310, lēmums 27.11.2025., tiesnese Elga Guitāne</i>		
<i>Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 3.1, 3.2, 3.3 (300008456310)</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000282046, personā.	1	
1.2. Pamats: 2010.gada 24. novembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-38/3657, 2010.gada 15. novembra izziņa par nekustamā īpašuma piekritību valstij. Nr.17/8-9816. <i>Žurn. Nr. 300002964334, lēmums 06.01.2011., tiesnese Sniedze Rūja</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nomonālo spriegumu līdz 20 kV. Pamats: 2010.gada 24. novembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-38/3657. <i>Žurn. Nr. 300002964334, lēmums 06.01.2011., tiesnese Sniedze Rūja</i>		0.0057 ha
<i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004514314)</i>		
2.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008456310)</i>		123 m ²
2.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008456310)</i>		213 m ²
2.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru		37 m ²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008456310)</i>		
2.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008456310)</i>		2 m²
2.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008456310)</i>		57 m²
2.6. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008456310)</i>		2094 m²
2.7. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008456310)</i>		2094 m²
2.8. Pamats: 2018.gada 3.janvāra VZD elektronisks paziņojums. <i>Precizēts 04.01.2018., Žurn. Nr. 300004514314, tiesnese Elga Guitāne</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008456310)</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.300002964334, 17.12.2010). Pamats: 2018.gada 3.janvāra VZD elektronisks paziņojums. <i>Precizēts 04.01.2018., Žurn. Nr. 300004514314, tiesnese Elga Guitāne</i>		
2.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes un ieraksts Nr.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 (žurnāls Nr.300004514314, 03.01.2018).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300008456310, lēmums 27.11.2025., tiesnese Elga Guitāne</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 13.03.2026 13:37:05.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64150030189

Adrese: Raiņa iela 7, Priekule, Priekules nov.

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Liepājas rajona, Priekules pilsētas domes 1997. gada 22. septembra lēmumu Nr. 116, "Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā".

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.

Robežas noteiktas 2008. gada 11. jūnijā.

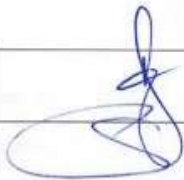
Plāna mērogs 1:500

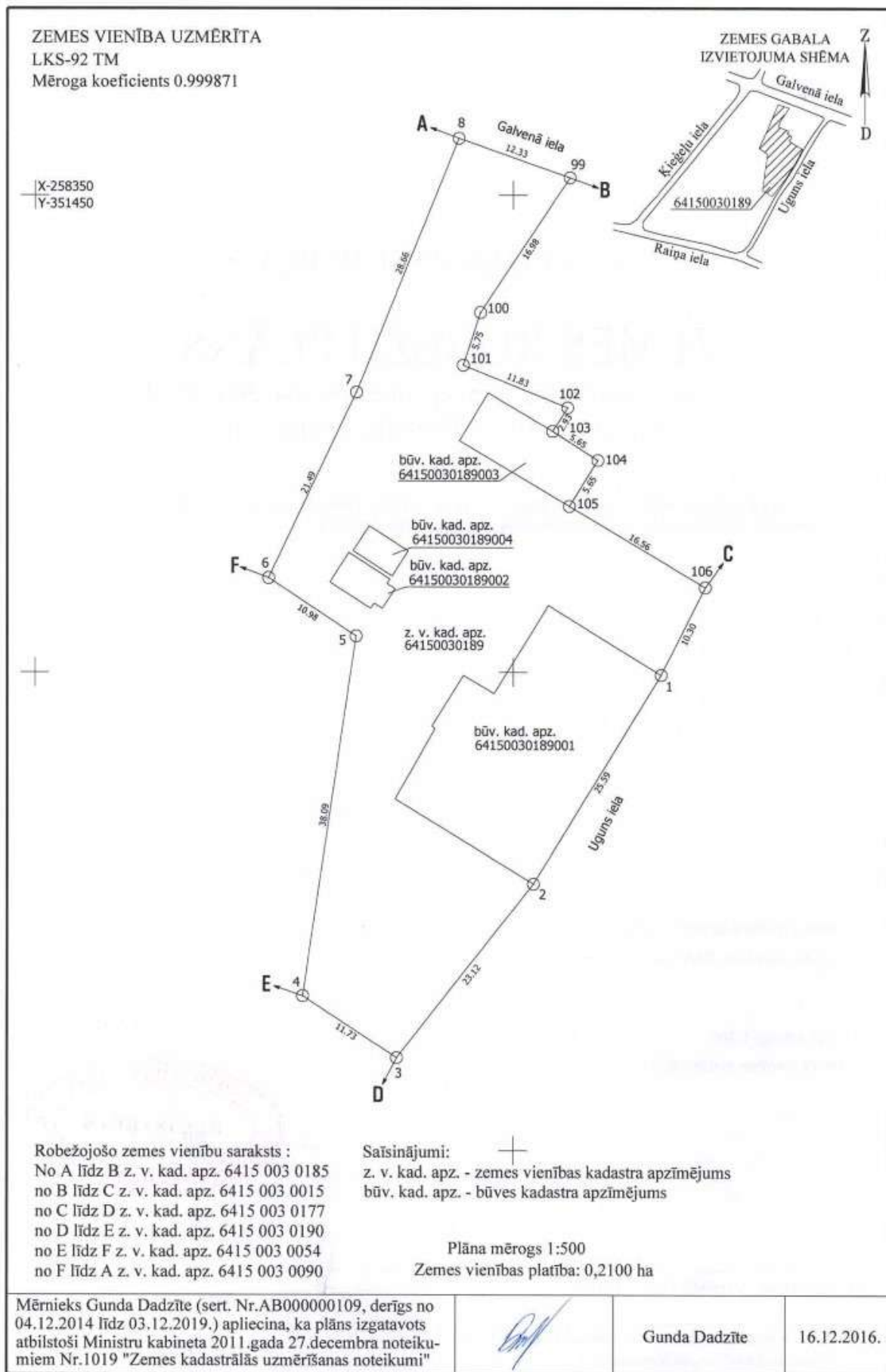
Zemes vienības platība: 0,2100 ha

Vēlās zemes dienests
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas filiāle
vecākā kadastra inženiere

A. Pudzēns



SIA "Ģeodēzists" Ventspils biroja vadītājs		Agris Svārs	20.12.2016.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Žanna Šoldre	20.12.2016.



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64150030189

Adrese: Raiņa iela 7, Priekule, Priekules nov.

Situācijas elementi uzmērīti 2016. gada 14. jūnijā un 2016. gada 8. decembrī.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0,2100 ha

Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepāja ielā 10
vecāka kadastra inženiera

A. Pudzēns



SIA "Ģeodēzists" Ventspils biroja vadītājs

Agris Svārs

20.12.2016.

Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

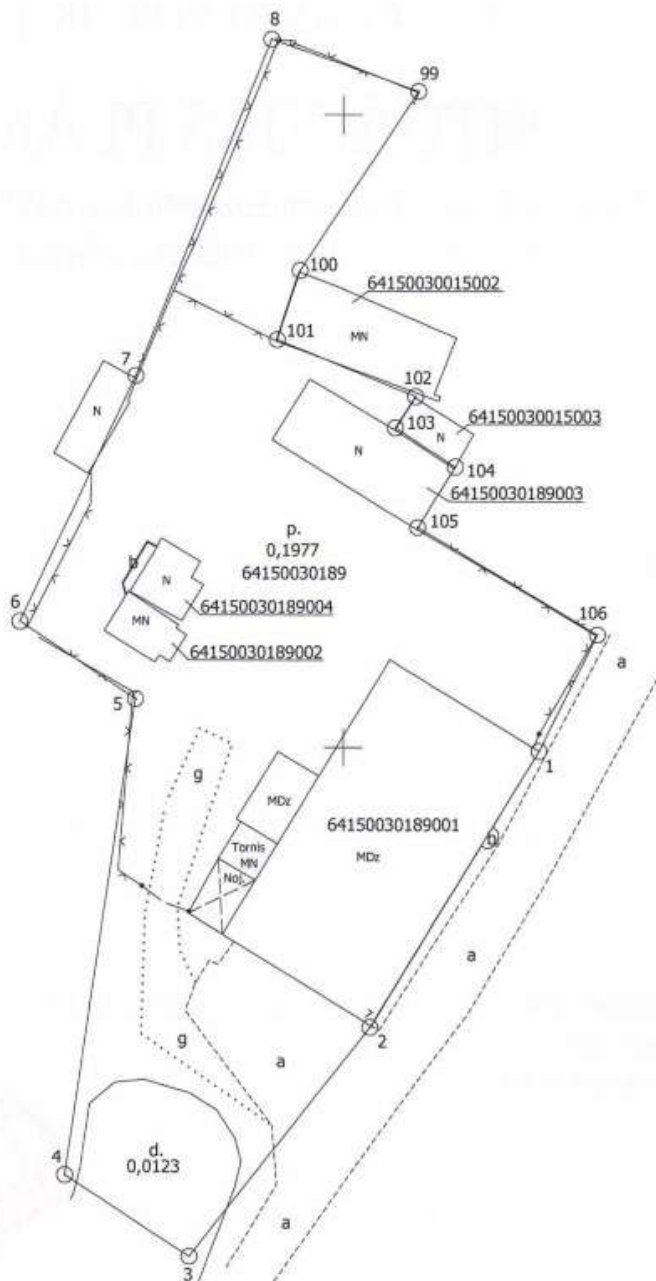
Žanna Šoldre

20.12.2016.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūņāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaiņības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem				
0,2100	—	—	—	—	—	—	—	—	0,0123	0,0123	—	—	0,1977	—	—

X-258350
Y-351450



Plāna mērogs 1:500

Mērnieks Gunda Dadzīte (sert. Nr.AB000000109, derīgs no 04.12.2014 līdz 03.12.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

[Signature]

Gunda Dadzīte

16.12.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 64150030189

Adrese: Raiņa iela 7, Priekule, Priekules nov.
uz trijām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0,0124 ha
2.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0,0214 ha
3.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0037 ha
4.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0002 ha
5.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0057 ha
6.	7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās - 0,2100 ha
7.	7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās - 0,2100 ha

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2016. gada 16. decembrī.

Plāna mērogs 1:500

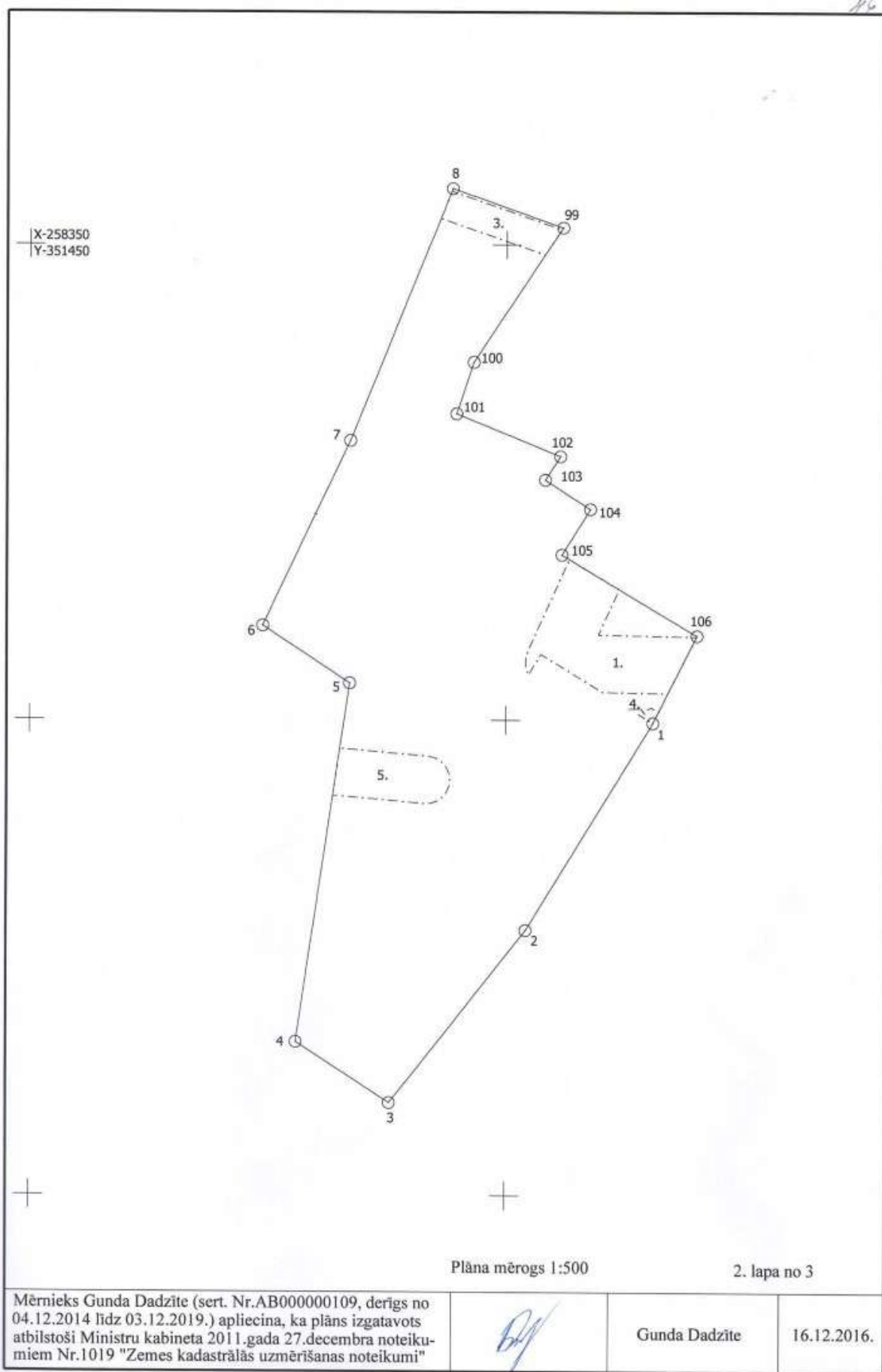
Zemes vienības platība: 0,2100 ha

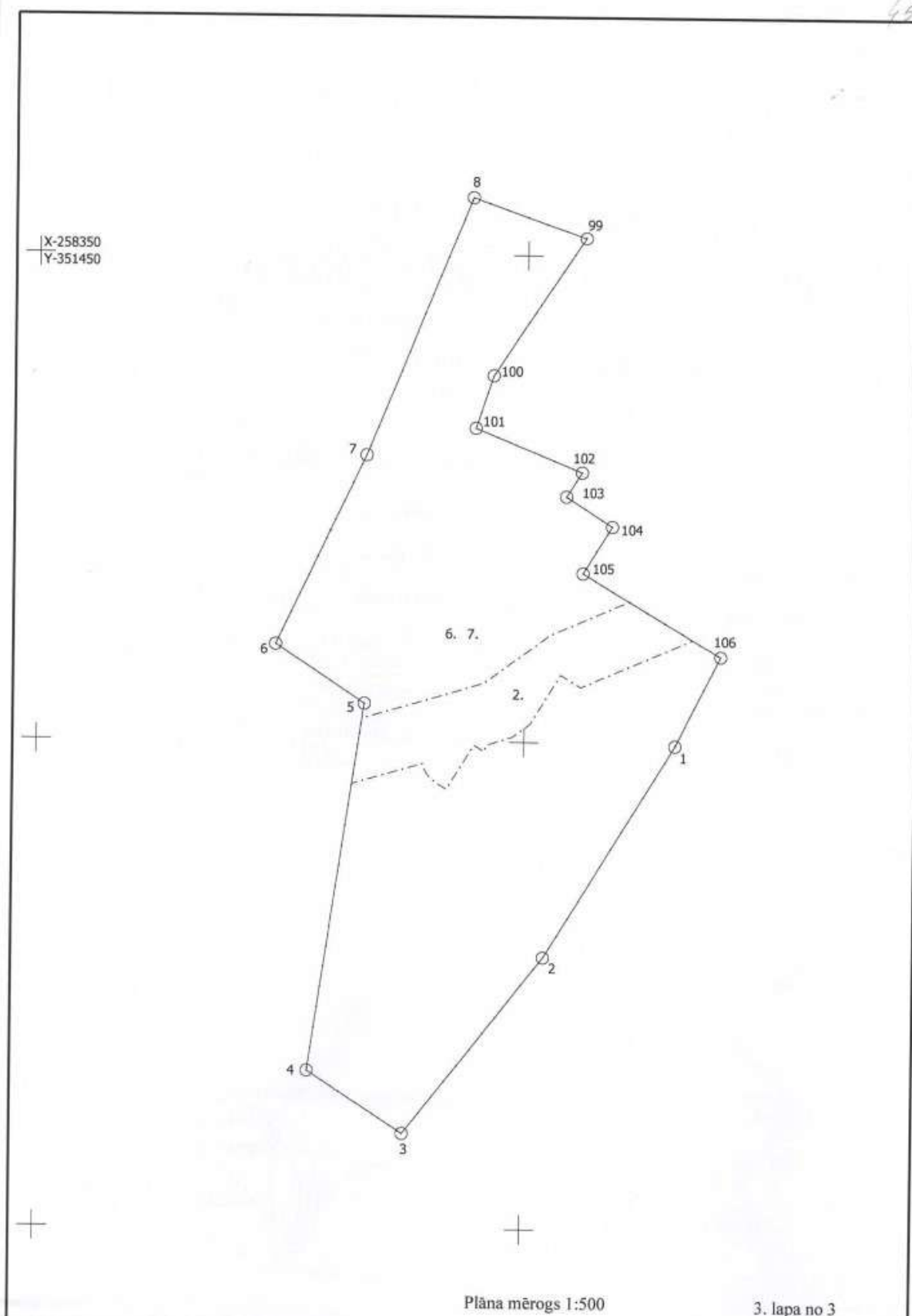
Valsts zemes dienests
Kurzemnieku valdības nodaļa
Lietpilsētas tiesību
vecāka konsultanta iestāde

A. Pudēns



Saskaņoja: Priekules novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste	PARAKSTS	Ilze Lācīte	21.12.2016.
SIA "Ģeodēzists" Ventspils biroja vadītājs		Agris Svārs	20.12.2016.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Žanna Šoldre	20.12.2016.





Mērnieks Gunda Dadzīte (sert. Nr.AB000000109, derīgs no 04.12.2014 līdz 03.12.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Gunda Dadzīte	16.12.2016.
--	--	---------------	-------------

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	64150030189002-01
Lapu skaits	5
Kadastra apzīmējums	64150030189002
Nosaukums	Noliktava
Adrese	Raiņa iela 7, Priekule, Liepājas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 01.04.2008

Agita Eversone Dreimane

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 01.04.2008

Daņija Jaunzeme

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2008. gada 28. 03

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
Iesniegtie dokumenti:

05.03.2008. Nr.202002, Juridiska persona, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Noliktava
Galvenais lietošanas veids	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	II
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	50
Apsekošanas datums	19.03.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	neapmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	neapmierinošs
Pārsegumi	Betons	neapmierinošs
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	neapmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	20.2 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	51 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

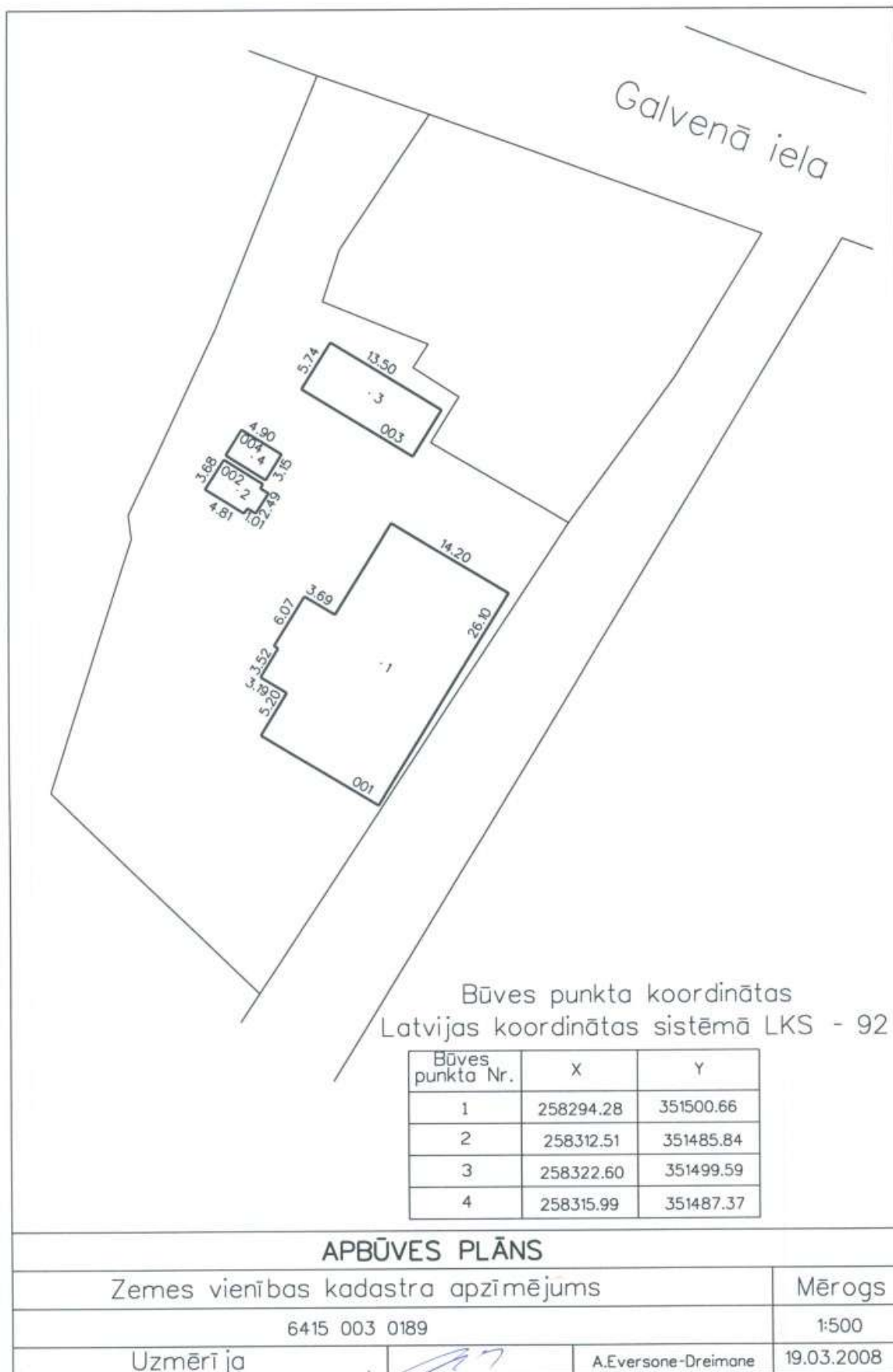
Kopējā platība	11.1
Lietderīgā platība	11.1
Nedzīvojamo telpu platība	11.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība	11.1

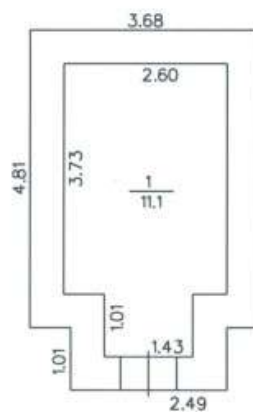
3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Noliktava	11.1

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001			1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme	
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa			
1	1	Noliktava	11.1		2.25		
Kopā			11.1	0.0			
Nedzīvojamo telpu platība			11.1				





STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
6415 003 0189 002	1	2.25	1:100
Uzmērīja	<i>[Signature]</i>	A.Eversone-Dreimane	19.03.2008

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	64150030189003-01
Lapu skaits	5
Kadastra apzīmējums	64150030189003
Nosaukums	Šķūnis
Adrese	Raiņa iela 7, Priekule, Liepājas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 08.04.2008
Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 01.04.2008

Agita Eversone Dreimane

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 01.04.2008

Dagnija Jaunzeme

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2008. gada 22. 03

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
Iesniegtie dokumenti:

05.03.2008. Nr.202002, Juridiska persona, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	V
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1940
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	55
Apsekošanas datums	19.03.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Betons	stabi / neapmierinošs
Ārsienas	Koks	neapmierinošs
Jumts	Azbestcements loksnes	neapmierinošs
Pārsegumi		

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	77.5 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	186 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	75.3
Lietderīgā platība	75.3
Nedzīvojamo telpu platība	75.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība	75.3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
---------------------	----------------	------------------------	-----------------------------

Būves kadastra apzīmējums: 64150030189003

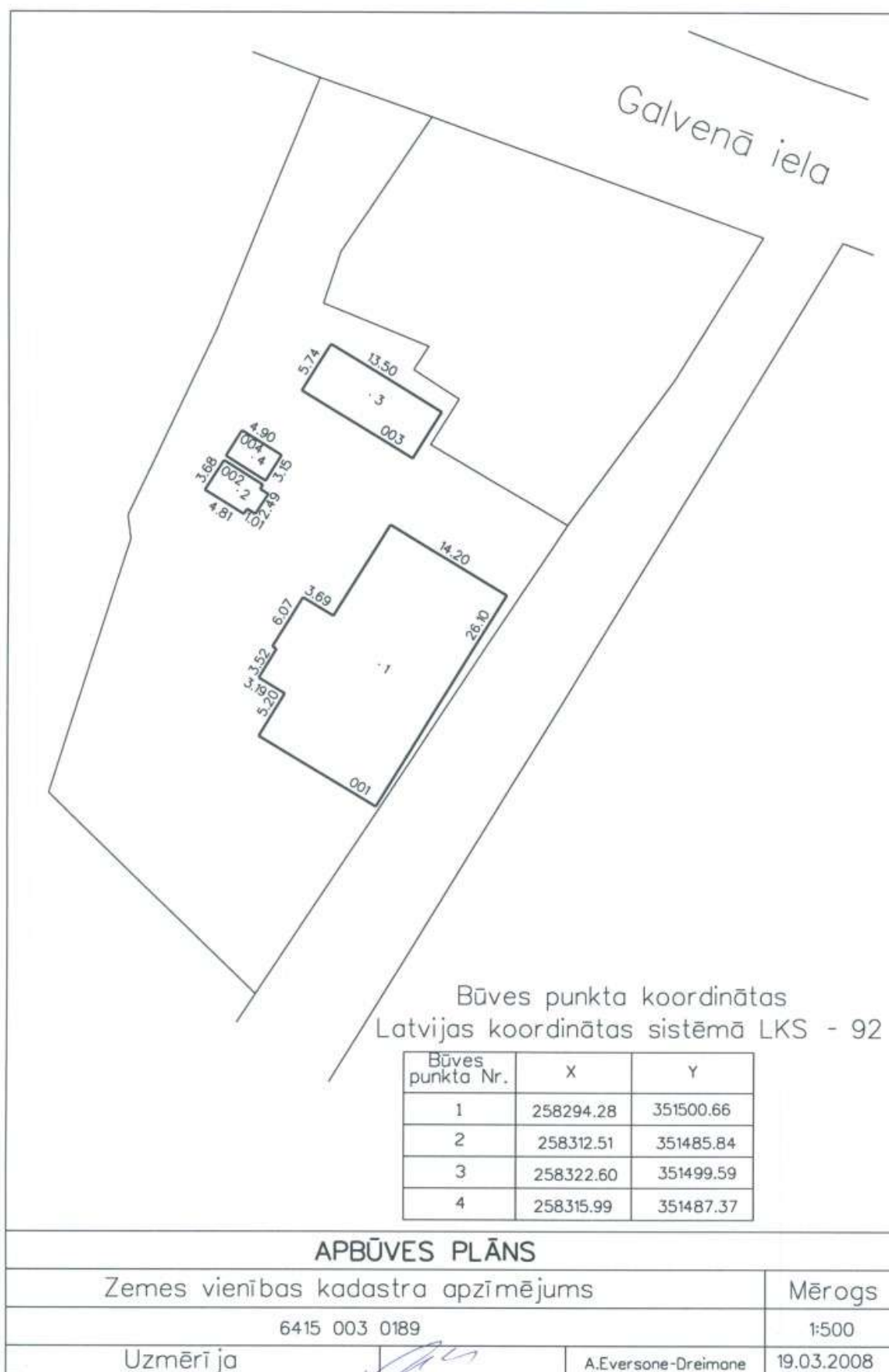
Izdrukas datums: 01.04.2008

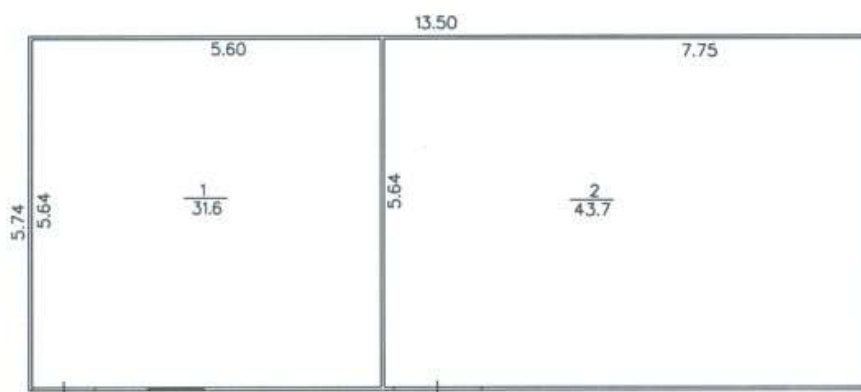
Lapa Nr. 2 no 3
390000393262

3

001	Šķūnis	75.3
-----	--------	------

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001	1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Šķūnis	31.6		2.42	
1	2	Šķūnis	43.7		2.42	
Kopā			75.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			75.3			





STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
6415 003 0189 003	1	2.42	1:100
Uzmērīja		A.Eversone-Dreimane	19.03.2008

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	64150030189004-01
Lapu skaits	5
Kadastra apzīmējums	64150030189004
Nosaukums	Šķūnis
Adrese	Raiņa iela 7, Priekule, Liepājas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā
08.04.2008
Z.V.

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 01.04.2008

Agita Eversone Dreimane

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 01.04.2008

Dagnija Jaunzeme

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

(paraksts)

Datums: 2008. gada 14. 04.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

Iesniegtie dokumenti:

05.03.2008. Nr.202002, Juridiska persona, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	V
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	55
Apsekošanas datums	19.03.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Koks	stabu / neapmierinošs
Ārsienas	Koks	neapmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	neapmierinošs
Pārsegumi		

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	15.4 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	46 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	14.6
Lietderīgā platība	14.6
Nedzīvojamo telpu platība	14.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība	14.6

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
---------------------	----------------	------------------------	-----------------------------

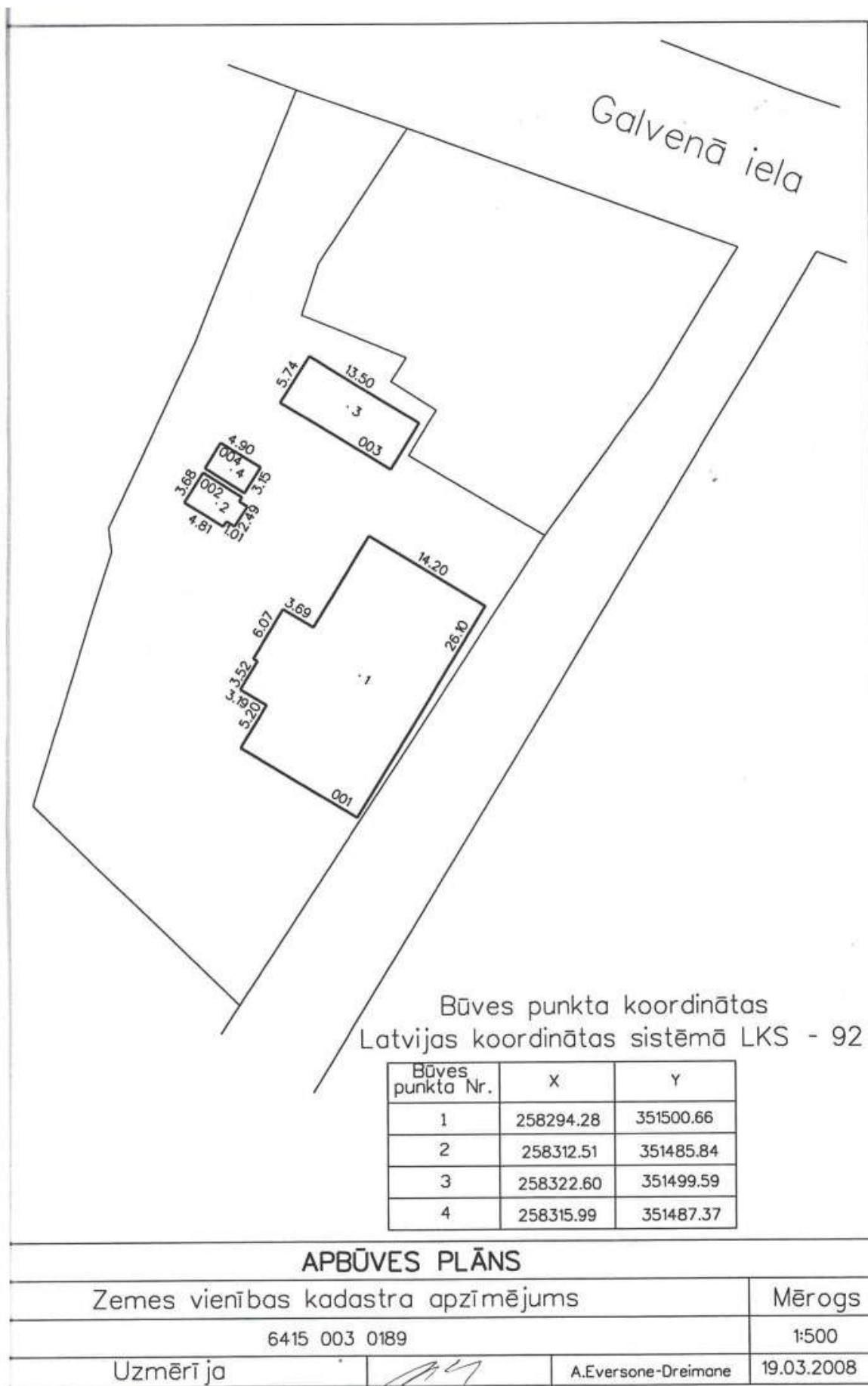
Būves kadastra apzīmējums: 64150030189004

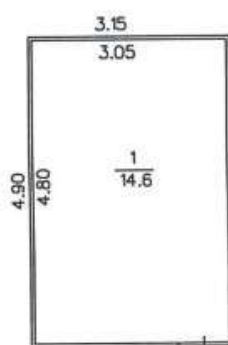
Izdrukas datums: 01.04.2008

Lapa Nr. 2 no 3
390000393271

001	Šķūnis	14.6
-----	--------	------

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001	1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Šķūnis	14.6		3.00	
Kopā			14.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			14.6			





STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
6415 003 0189 004	1	3.00	1:100
Uzmērīja	<i>[Signature]</i>	A.Eversone-Dreimane	19.03.2008



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64150030189	Raiņa iela 7	0,2094 ha	100000485981	-	Priekule, Dienvidkurzemes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1247	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3579	07.08.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1247	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3579	07.08.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64150030189	1/1	Raiņa iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0,2094
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	942	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1843	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
64150030189002	1/1	Raiņa iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434	Noliktava
64150030189003	1/1	Raiņa iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434	Šķūnis
64150030189004	1/1	Raiņa iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434	Šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0,2094
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0,0000
t.sk. Aramzemes platība:	0,0000

t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0123
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0123
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1971
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve	0906	0.2094	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0136	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0268	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.0481	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0028	ha
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	0.2094	ha
-	01.05.2025	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0054	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecieks	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Gunda Dadzīte	20.07.2017
instrumentālā uzmērišana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Gatis Bikovičs	29.08.2008

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Adrese	Nosaukums
64150030189002	1/1	Raiņa iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434	Noliktava

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	11.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1930
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	19.03.2008

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	82	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	528	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	11.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	11.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	11.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	11.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64150030189002001	-
Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	19.03.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	82	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	528	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	11.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	11.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	11.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	-	-	11.1	-
---	-----------	-----------------------	---	------	---	---	------	---

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	20.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	51.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1930
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra veltes	1930
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1930

64150030189003	1/1	Raiņa iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434	Šķūnis
----------------	-----	---	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	75.3
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1940
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	19.03.2008

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	187	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1012	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	75.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	75.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	75.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	75.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
---------------------	--------

64150030189003001

Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	19.03.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	187	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1012	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	75.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	75.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	75.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.42	-	-	31.6	-
2	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.42	-	-	43.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	77.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	186.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1940
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1940

64150030189004	1/1	Raiņa iela 7, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434	Šķūnis
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	14.6		
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas		
Uzbūvēšanas gads:	1930		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		

Ēkas apsekošanas datums:	19.03.2008
--------------------------	------------

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	36	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	196	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	14.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	14.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	14.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	14.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64150030189004001	-
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	19.03.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	36	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	196	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	14.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	14.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	14.6

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3,0	-	-	14,6	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	15,4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	46,0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Koka stabi	1930
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1930
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1930

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000049834	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	1/1	valsts	64150030189	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
90000282046	Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija	1/1	valsts	64150030189	Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Priekules pilsētas zemesgrāmata	27.11.2025	-
Priekules pilsētas zemesgrāmata	06.01.2010	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Situācijas plāns	05.12.2017	-	Sertificēts mērnieks Dagnis Pļavarājs (sertifikāta Nr.AB0000000097)
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	05.12.2017	-	Sertificēts mērnieks Dagnis Pļavarājs (sertifikāta Nr.AB0000000097)
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.12.2017	-	LR Iekšlietu ministrija Nodrošinājuma valsts aģentūra
Apgrūtinājumu plāns	10.08.2017	-	Sertificēta mērniece Gunda Dadzīte (sert.Nr.AB0000000109)
Atzinums par robežas neatbilstību	20.07.2017	-	Sertificēta mērniece Gunda Dadzīte (sert.Nr.AB0000000109)
Robežas atjaunošanas akts	20.07.2017	-	Sertificēta mērniece Gunda Dadzīte (sert.Nr.AB0000000109)
Robežas apsekošanas akts	20.07.2017	-	Sertificēta mērniece Gunda Dadzīte (sert.Nr.AB0000000109)
Situācijas plāns	16.12.2016	-	Sertificēta mērniece Gunda Dadzīte (sert.Nr.AB0000000109)
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	16.12.2016	-	Sertificēta mērniece Gunda Dadzīte (sert.Nr.AB0000000109)
Apgrūtinājumu plāns	16.12.2016	-	Sertificēta mērniece Gunda Dadzīte (sert.Nr.AB0000000109)
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.10.2016	-	Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview#

Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	21.10.2010	1-38/3307	Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija
Izziņa par īpašuma tiesībām	15.10.2010	14/8-8925	LR Iekšlietu ministrijas Nodrošinājuma Valsts aģentūra
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	Ministru kabinets
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	26.11.2009	14	Priekules novada dome
Saņemta vēstule	04.06.2009	1-38/2176	LR Iekšlietu ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	29.08.2008	-	VSIA LATVIJAS VALSTS MĒRNIKIS
Ministru kabineta rīkojums	12.06.2008	1548	Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	22.09.1997	116	Priekules pilsētas dome
Likums	29.03.1995	-	"Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā"

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads