

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

Krāslavas novada Dagdā, Rēzeknes ielā 2



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2026. gada 19. jūnijs

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves
Krāslavas novada Dagdā, Rēzeknes ielā 2, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA "Vindeks" speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	6009 001 0303	Dagdas pilsētas ZG nodalījums:	100000449564
Zemes gabala kadastra apzīmējums:	6009 001 0303		
Ugunsdzēsēju depo kadastra apzīmējums:	6009 001 0303 001		
Piezīmes:	Šķūnis ar kad. apz. 6009 001 0303 002 ir sliktā tehniskā stāvoklī, Objekta tirgus vērtību būtiski neietekmē, turpmāk plašāk netiek aprakstīts un vērtēts.		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā
------------	---

Zemes raksturojums:

Platība m ² :	758	Forma:	Līdzīga taisnstūrim.
Centralizētas komunikācijas u.c.:	Elektrības, ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumi.		

Apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Uzbūvēšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
Ugunsdzēsēju depo 001	1900.	2/-1	323,8	Daļēji apmierinošs.

Apgrūtinājumi, aizliegumi, kļūdas tiesības:

Tirgus vērtību būtiski neietekmē:	Zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētie apgrūtinājumi:					
	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem - 0.0044 ha					
	Kadastrs.lv reģistrētie apgrūtinājumi:					
	Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
	-	01.02.2025	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0021	ha
	-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0022	ha
	-	14.12.2025	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0.0758	ha
	-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.0758	ha
	-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0026	ha
	-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0011	ha
	-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0026	ha
	-	01.02.2025	7312011000	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap zemtiku	0.0110	ha

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	19.06.2026.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Apskates apstākļi:	Objekts tika apskatīts bez ierobežojumiem.		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2026. gada 19. jūnijā, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība 2026. gada 19. jūnijā ir
26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši eiro),

tai skaitā:
zemes gabala vērtība 3 000 EUR (trīs tūkstoši eiro);
apbūves vērtība 23 000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši eiro).

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu:

SIA “Vindeks” valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

Arvīds Badūns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

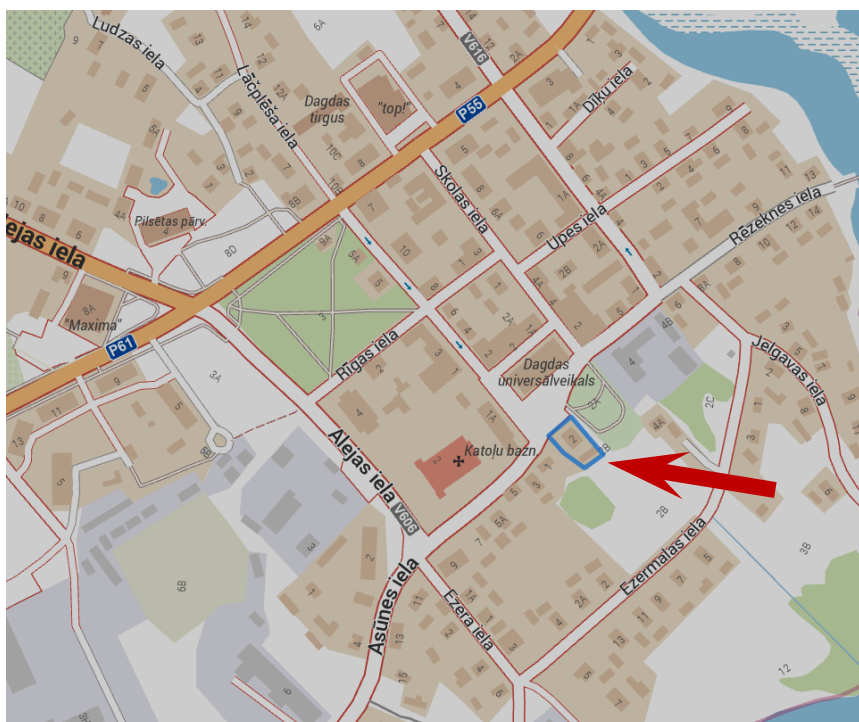
1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	5
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	5
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	6
1.4. ZEMES GABALA ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA	7
1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS	7
1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	8
2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS	11
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	11
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	11
3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS	12
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE	12
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	12
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	12
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	13
3.5. ĪENĀKUMU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	13
3.6. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU	13
3.7. ĪPAŠUMA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE.....	15
4. SLĒDZIENS.....	16
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	17
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	18

PIELIKUMI

1. pielikums	Īpašuma dokumenti	- 15 lapas;
2. pielikums	Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem	- 5 lapas;
3. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Krāslavas novada Dagdā, kvartālā ko ierobežo Rēzeknes, Ezera, Ezermalas un Jelgavas ielas. Līdz novada centram – Krāslavas pilsētai aptuveni 35 km.

Apkārtējo apbūvi veido sabiedriskās nozīmes ēkas, valsts un pašvaldību iestādes, nelieli komercobjekti, kā arī individuālā dzīvojamā apbūve ar saimniecības ēkām. Teritorijas apbūves blīvums vērtējams kā vidējs, tuvākajā apkārtnē esošā apbūve kopumā ir apmierinošā vai labā tehniskā stāvoklī. Pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Pieklūšana īpašumam tiek nodrošināta no Rēzeknes ielas, kas ir ar asfaltbetona segumu. Transporta pieejamība vērtējama kā laba. Sabiedriskā transporta pakalpojumus nodrošina starppilsētu un reģionālie autobusu maršruti, līdz Dagdas autoostai aptuveni 0,5 km.

Galvenie sociālās infrastruktūras objekti – tirdzniecības vietas, pakalpojumu uzņēmumi, izglītības iestādes, veselības aprūpes un valsts pārvaldes iestādes – izvietoti līdz 1 km attālumā no īpašuma. Apkārtnes sociālās infrastruktūras nodrošinājums vērtējams kā labs.

1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

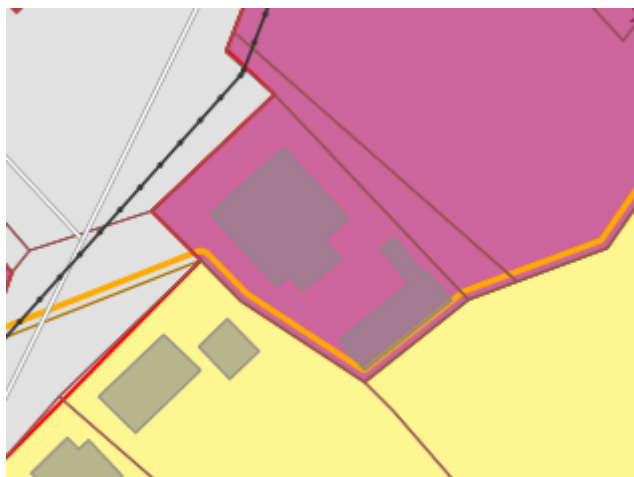
Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6009 001 0303:

platība:	758 m ² ;
forma:	līdzīga taisnstūrim;
reljefs:	ar nelielu nogāzi;
apaugums:	zālājs, atsevišķi koki;
nožogojums:	teritorija daļēji nožogota ar stieplu pinuma žogu metāla stabos, daļēji bez nožogojuma;
labiekārtojums:	asfaltēti laukumi;
centralizētas inženierkomunikācijas:	elektrtības, ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumi.

No ZR puses zemes gabals robežojas ar Rēzeknes ielu. No pārējām pusēm zemes gabals robežojas ar citiem īpašumiem. Teritorija ir sakopta.



1.4. ZEMES GABALA ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA



Apzīmējumi:

- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

Saskaņā ar teritoriālo plānojumu, īpašums atrodas *Jauktas centra apbūves teritorijā (JC)*.

1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta apbūves sastāvā ietilpst ugunsdzēsēju depo. Vērtētāju rīcībā ir informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas un būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijas kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie ēkas fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkāks Objekta sastāvā ietilpstošās apbūves apraksts.

Kadastra apz.:	6009 001 0303 001		
Nosaukums:	Ugunsdzēsēju depo		
Stāvoklis apskates brīdī			
Fiziskie parametri			
Kopējā platība:	323,8	m ²	
Apbūves laukums:	184,3	m ²	
Būvtilpums:	1 257,0	m ³	
Stāvu skaits:	2/-1		
Uzbūvēšanas gads:	1900.		
Konstruktīvais risinājums			
Pamati:	akmens mūris	daļēji apmierinošs	
Ārsienas:	kokmateriāli/mūris	daļēji apmierinošs	
Ārējā apdare:	krāsots apmetums	daļēji apmierinošs	
Ailes:	ārdurvis/vārti - metāla, logi – PVC	daļēji apmierinošs	
Pārsegumi:	koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	daļēji apmierinošs	
Jumts:	azbestcimenta loksnes	daļēji apmierinošs vai slikts	
Inženiertīkli, aprīkojums			
Elektroapgāde:	centralizētā		
Ūdensapgāde:	centralizētā		
Kanalizācija:	centralizētā		
Apkure:	krāsns		

Ēkas 1. stāvā izvietota garāžas zona, kabinets, sanitārās un palīgtelpas. 2. stāvā atrodas kabineti, sanitārās telpas un palīgtelpas. Pagrabstāvā izvietotas saimnieciskās telpas. Telpu plānojums funkcionāls un atbilst ēkas izmantošanas veidam. Tika konstatēti ēkas ārējās un iekšējās apdares bojājumi, aiļu bojājumi, jumta Ēka kopumā ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI





1. stāva telpas



1. stāva telpas



1. stāva telpas



2. stāva telpas



2. stāva telpas



2. stāva telpas



2. stāva telpas



2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu. Pamatojoties uz vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus* (salīdzināmo darījumu) un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss eksponēcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir komerciālas nozīmes ēka.

Šis vērtējuma atskaite pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA “Vindeks” 24 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar līdzīgiem īpašumiem Latgales reģionā.

Saglabājoties paaugstinātai ģeopolitiskajai un makroekonomiskajai nenoteiktībai, investoru aktivitāte nekustamā īpašuma tirgū ir piesardzīga. Daļa tirgus dalībnieku atliek nozīmīgus ieguldījumu lēmumus, izvēloties noģaidīgu stratēģiju. Ietekme uz cenām var būt atšķirīga – pieprasījuma vājināšanās atsevišķos segmentos rada lejupvērstu spiedienu, savukārt kvalitatīvu objektu ierobežots piedāvājums var nodrošināt cenu stabilitāti. Prognozes tiek veidotas paaugstinātas nenoteiktības apstākļos, tādēļ tirgus attīstības scenāriji var tikt koriģēti atkarībā no ģeopolitiskās situācijas un ekonomiskās vides izmaiņām. Investīciju tirgū dominē piesardzīga, selektīva aktivitāte, galvenokārt vietējo investoru segmentā.

Sobrīd Dagdā, kā arī citās Latgales mazpilsētās novērojams mazaktīvs neapdzīvojamo ēku (biroju, tirdzniecības, administratīvās, ražošanas ēkas) tirgus. Joprojām būtisku daļu komerciālas un ražošanas apbūves segmentā veido „padomju laikā” būvētas komercēkas, ražošanas uzņēmumi un noliktavas. Šādas ēkas, nereti ar neracionālu telpu plānojumu, daļēji neatbilst mūsdienu prasībām, kā arī blakus tām nav pietiekams autostāvvietu skaits. Ir gadījumi, ka pēc īpašuma pirkšanas uz zemes gabala esošās ēkas tiek nojauktas un to vietā tiek būvētas jaunas, vai zemes gabals tiek izmantots citiem mērķiem, piemēram autostāvvietu ierīkošanai vai blakus esošo īpašumu paplašināšanai. Piedāvājumā ir dažāda rakstura, dažādā tehniskā stāvoklī esoši komerciāla rakstura objekti salīdzinoši lielā cenu amplitūdā. Potenciālie pircēji rūpīgi izvērtē visus apstākļus pirms īpašuma iegādes, papildus jāņem vērā apstākļi, ka piedāvājumā esošo īpašumu cenas lielākoties ir augstākas, nekā potenciālo pircēju maksātspēja. Nekustamo īpašumu tirgū ir novēroti gadījumi, ka telpas (pamatā sliktā/apmierinošā stāvoklī) tiek iznomātas par salīdzinoši minimālu nomas maksu, lai tikai tiktu nosegti komunālie un telpu uzturēšanas izdevumi, līdz ar to pašreizējā ekonomiskajā situācijā ēku īpašnieki no telpu iznomāšanas negūst ievērojamu peļņu. Komerciāla rakstura objektus iegādājas pamatā tikai tiešie lietotāji, kuri plāno atpelnīt ieguldītos līdzekļus ar objektā veicamo uzņēmējdarbību, nevis investori, kuri pirkto īpašumus kā naudas plūsmas objektus.

Izanalizējot pieejamo informāciju, vērtētāji konstatēja, ka līdzīgu vērtējamajam īpašumam komerciālo objektu cenu līmenis Krāslavas novadā pēdējo gadu laikā būtiski nav mainījies. Cenu amplitūdu galvenokārt ietekmē objekta atrašanās vieta, tehniskais stāvoklis, inženierkomunikāciju nodrošinājums, energoefektivitāte, telpu funkcionālais plānojums, autostāvvietu pieejamība un iespējama izmantošanas veids. Investoru aktivitāte reģionā kopumā vērtējama kā zema.

Saskaņā ar pieejamo informāciju pēdējo gadu laikā Krāslavas novadā reģistrēto darījumu cenas biroju, administratīvajām, tirdzniecības un sabiedriskajām ēkām pārsvarā atradušās robežās no aptuveni 80 līdz 400 EUR/m². Darījumi ar līdzīgiem īpašumiem biežāk ir robežās no 10 000 EUR līdz 40 000 EUR.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- Objektam laba piekļūšana, tas izvietots laba vietā;
- tuvumā atrodas komerciāla rakstura objekti, kur notiek saimnieciskā darbība;
- ir pieslēgtas centralizētas komunikācijas.

Negatīvie:

- nepieciešams veikt ēkas remontdarbus;
- zema nekustamo īpašumu tirgus aktivitāte reģionā.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēkas un zemes platības atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēkas remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai. Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā īpašuma atrašanās vietu, apbūves kopējo vērtības zudumu un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja pilnvērtīgi nav izmantojama.

3.5. IENĀKUMU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Ienākumu pieeja netika izmantota, jo līdzīgu telpu nomas maksas svārstās ievērojamās robežās un ir pakļautas spēcīgai subjektīvo faktoru iedarbībai. Saskaņā ar sagatavoto atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli, tai nepieciešams veikt ieguldījumus, taču vērtētāju rīcībā nav aktuālās tāmes par potenciālo ieguldījumu apmēru. Ņemot vērā ēkas tehnisko stāvokli un esošo telpu noslodzi (ēkai viens nomnieks, telpu noslodze ~ 23%), īpašnieks nevar pretendēt uz lieliem ieņēmumiem. Ienākumu pieeja ir “jūtīga” – nelielas diskonta, kapitalizācijas likmes vai nomas maksu izmaiņas izraisa ievērojamas aprēķinu galarezultātu svārstības. Konkrētajā gadījumā ir grūti prognozēt maksu apmēru, kādu būtu gatavs maksāt potenciālais īpašuma nomnieks brīvā nekustamo īpašumu tirgū. Konkrētajā gadījumā ēkas īpašnieks Objekta iznomāšanas gadījumā saņem minimālu kompensāciju par saviem ieguldījumiem, tādēļ ar ienākumu pieeju aprēķinātā vērtība ir jāuzskata par likvidācijas vērtību, nevis tirgus vērtību tās klasiskajā izpratnē. Ņemot vērā minētos argumentus, tika nolemts Objekta novērtēšanai ienākumu pieeju nepielietot.

3.6. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem reģionā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam. Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētājs ir izvēlējis:

Nr.

Salīdzināmo objektu raksturojums

1. īpašums Rēzeknes iela 15, Dagda, Krāslavas nov. Īpašuma sastāvā ietilpst ražošanas un noliktavu ēka. Ēkas kopējā platība 403,1 m², zemes gabala platība 1 978 m². Apbūve daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 05.2025. par 30 000 EUR.

Salīdzināmo objektu fotoattēli*



2. īpašums *Upes iela 2A, Dagda, Krāslavas nov.* Īpašuma sastāvā ietilpst garāžu ēka. Ēkas kopējā platība 86,1 m², zemes gabala platība 606 m². Apbūve daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 12.2023. par 11 600 EUR.



3. īpašums *Daugavpils iela 25, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov.* Īpašuma sastāvā ietilpst administratīvā ēka. Ēkas kopējā platība 274,5 m², zemes gabala platība 3 600 m². Apbūve daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 10.2024. par 20 100 EUR.



**Norādīto salīdzināmo objektu fotoattēli no interneta vides un var būt nepietiekami precīzi.*

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas atkarībā no īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu atrašanās vietas, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem nekustamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3			
	Rēzeknes iela 2, Dagda, Krāslavas nov.	Rēzeknes iela 15, Dagda, Krāslavas nov.	Upes iela 2A, Dagda, Krāslavas nov.	Daugavpils iela 25, Svente, Sventes pag., Augšdaugavas nov.			
Salīdzināmā objekta pārdevuma / piedāvājuma cena, EUR	----	30 000	11 600	20 100			
Darījuma laiks		05.2025.	12.2023.	10.2024.			
Zemes platība, m²	758	1978	606	3600			
Ēku kopplatība (bez pagraba telpām), m²	272,3	403,1	86,1	214,0			
Pagraba telpu platība, m²	51,5	0,0	0,0	60,5			
Lietošanas mērķis	ugunsdzēsēju depo	ražošanas un noliktavu ēka	garāžu ēka	administratīvā ēka			
Ēku tehniskais stāvoklis	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs	daļēji apmierinošs			
Telpu platības 1 m² pārdevuma/piedāvājuma cena, EUR/m²	----	74	135	94			
Korekcijas:		Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu					
1. Darījumu finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 74		EUR 135		EUR 94	
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 74		EUR 135		EUR 94	
3. Pārdošanas laiks, piedāvājums		līdzvērtīgi	0%	slīktāk	5%	slīktāk	2%
		EUR 74		EUR 141		EUR 96	
4. Īpašuma novietojums, piekļūšanas iespējas		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	slīktāks	3%
		EUR 74		EUR 141		EUR 99	
5. Ēku platība		lielāka	3%	mazāka	-7%	mazāka	-1%
		EUR 77		EUR 132		EUR 98	
6. Zemes platība, īpašumtiesības		lielāka	-5%	mazāka	2%	lielāka	-9%
		EUR 73		EUR 134		EUR 89	
7. Ēku konstruktīvais risinājums		līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīga	0%
		EUR 73		EUR 134		EUR 89	
8. Ēku tehniskais stāvoklis		slīktāka	3%	līdzvērtīga	0%	līdzvērtīga	0%
		EUR 75		EUR 134		EUR 89	
9. Apgrūtinājumi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 75		EUR 134		EUR 89	

10. Palīgēkas	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 75		EUR 134		EUR 89	
11. Ēku uzlabojumi:						
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- inženierkomunikācijas	sliktāki	2%	sliktāki	2%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums	sliktāks	1%	sliktāks	2%	līdzvērtīgs	0%
- teritorijas labiekārtojums, asfaltēti laukumi	sliktāk	1%	sliktāk	1%	sliktāk	1%
- atsevišķi stāvoša/bloķēta ēka	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- KOPĀ mājas uzlabojumi		4%		5%		1%
	EUR 78		EUR 141		EUR 90	
Pārreķinu koeficients (starp rezultāts)	5%		5%		-4%	
Pārreķinu korekcija	EUR 4		EUR 6		-EUR 4	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāts)	EUR 31 445		EUR 12 132		EUR 19 215	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:						
- citi faktori	EUR 0		EUR 0		EUR 0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāts)	EUR 31 445		EUR 12 132		EUR 19 215	
Koriģētā 1 m ² cena	EUR 78		EUR 141		EUR 90	
Salīdzināmā objekta svara koeficients	0,40		0,20		0,40	
Salīdzināmo pamatēku platības 1 m ² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)			EUR 95			
Īpašuma tirgus vērtība			EUR 25 950			

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība (noapaļojot) ir **EUR 26 000**.

3.7. ĪPAŠUMA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašumu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu tirgus vērtību nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu vērtību, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves būvizmaksu un attiecīgā zemes gabala cenu attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks. Bez tam jāņem vērā, ka esošā apbūve var arī negatīvi ietekmēt zemes gabala tirgus vērtību, piemēram, ja apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un to ir nepieciešams nojaukt vai arī tā absolūti neatbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, un pie kādiem ir pieskaitāms arī konkrētais vērtējamais Objekts, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir 5-30%. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apbūves kopējo vērtības zudumu, īpašuma novietojumu teritorijā ar zemu apbūves intensitāti, zemes gabala platību, vērtētāji pieņem, ka zemes vērtība varētu būt aptuveni 3%.

Tādējādi Objekta sastāvdaļu vērtības ir šādas:

Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) vērtības noteikšana		
	% no kopējās tirgus vērtības	Vērtība (noapaļojot), EUR
Apbūves vērtība	90%	23 000
Zemes vērtība	10 %	3 000
	100%	26 000

4. SLĒDZIENS

Veicot Objekta novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība 2026. gada 19. jūnijā ir
26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši eiro),

tai skaitā:

zemes gabala vērtība 3 000 EUR (trīs tūkstoši eiro);
apbūves vērtība 23 000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Jānis Girdjuks, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi (dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Dagdas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000449564

Kadastra numurs: 60090010303

Rēzeknes iela 2, Dagda, Krāslavas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6009 001 0303.		0.0758 ha
1.2. Uz zemes gabala atrodas 2 ēkas (kadastra apzīmējumi: 6009 001 0303 001, 6009 001 0303 002). <i>Žurn. Nr. 300002578705, lēmums 05.12.2008., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000282046.	1	
1.2. Pamats: 2008.gada 6. novembra uzziņa Nr.1-38/4685 par valstij piekrītošo zemes gabalu, 2008.gada 10. aprīļa izziņa Nr.22/648. <i>Žurn. Nr. 300002578705, lēmums 05.12.2008., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem.		0.0044 ha
1.2. Pamats: 2008.gada 6. novembra uzziņa Nr.1-38/4685 par valstij piekrītošo zemes gabalu. <i>Žurn. Nr. 300002578705, lēmums 05.12.2008., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 05.06.2026 14:09:58.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

Dagdas pilsēta

Īpašuma Rēzeknes ielā 2

kadastra Nr. 60090010303

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Dagdas pilsētas Zemes komisijas
2006.gada 12.aprīļa lēmumam №1483.

Plāns sastādīts pēc 2007.gada robežu uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1: 500.

Zemes kopplatība ir 0.0758ha (758 kv.m).

VALSTS ZEMES DIENESTS
Dienvidlatgales reģionālā nodaļa

Krāslavas biroja vadītāja

[Signature]

I.KOKINA

12. 4. 2007

EKSPLIKĀCIJA

zemes lietošanas veidi

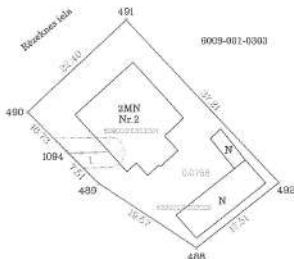
Zemes izvietojuma shēma

zemes vienības Nr.	Kopplatība ha	Lauksaimniec. izmantoj.	Arhitektūras izmantoj.	Augļu dārzi	Plāve	Gaišums	Māji	Krāšņi	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem ūdeņu atvērēm	Zem ēkām	Zem pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējs zemes izmantojums	Atbilstošais lietošanas nosaukums
0.0738	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0738



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM
Mēroga koeficients 1:000150

Nr.	X	Y
491	222195.77	720501.33
492	222195.72	720526.79
488	222188.77	720513.13
489	222183.54	720556.78
1094	222144.85	720551.47
490	222151.37	720581.96



NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA LIETOŠANAS TIESĒBU APGRŪTINĀJUMI

1. 02050601 - aizsarggaisa teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV - 0.0044ha.

Mērogs 1:500

LATVIJAS VALSTS MĒRNIĒKS			
Līdzekļu Nr. 45			
Izstrādāja: 18. 06. 2007. www.latvijamerniks.lv			
vadītājs	V. Lebedevs	V. Lebedevs	05. 06. 2007.
robustas uzņēmēja	V. Masjuka	V. Masjuka	19. 05. 2007.
plānu zīmēja	V. Masjuka	V. Masjuka	31. 05. 2007.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	60090010303001-02
Lapu skaits	8
Kadastra apzīmējums	60090010303001
Nosaukums	Ugunsdzēsēju depo
Adrese	Rēzeknes iela 2, Dagda, Krāslavas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 21.02.2008

Jelena Černova

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 21.02.2008

Raisa Potapenko

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Kristiāna Beķe vadītāja

Ieva Kabiņa

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

(paraksts)

Datums: _____ gada . 25. 02. 2008

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Krāslavas brigāde

Iesniegtie dokumenti:

22.01.2008. Nr.143639, VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Ugunsdzēsēju depo
Galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Kapitalitātes grupa	IV
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	60
Apsekošanas datums	06.02.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	Cokolā ievērojamas plaisas
Ārsienas	Koks/ mūris	Sienās daudz plaisu
Pārsegumi	Koks	Nepieciešams jauns apmetums
Jumts	Azbestcimenta loksnes	Atšķēlumi un plaisas

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	184.3 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	1257 kub.m.	

Izbieķārtējumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā centralizētā apkure		Vietējais centralizētais siltumapgādes objekts īpašuma sastāvā ar kurināmo - elektroapkure
Vietējā krāsns apkure		Krāsns apkure ar kurināmo - vietējais kurināmais /malka, kūdra, koksnes atkritumi/

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Elektroapgāde		Zemsprieguma, vienfāzes
Karstā ūdens apgāde		No centralizēta siltā ūdens piegādes avota īpašuma sastāvā ar kurināmo - elektroapgure
Kanalizācija		Saimniecības-fekālā kanalizācija apdzīvotās vietas /citi īpašuma/ kanalizācijas tīklā
Tualetes telpa	1	
Savietotā sanitārtehniskā telpa	1	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	323.8
Lietderīgā platība	323.8
Nedzīvojamo telpu platība	323.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība	323.8

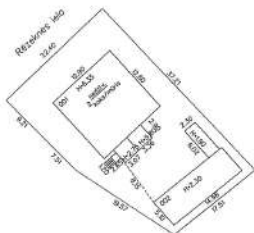
TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Ugunsdzēsēju depo	323.8

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
001	1274	Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Parvaldības būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	112.1		3.00	
1	2	Palīgtelpa	5.1		3.00	
1	3	Tualetes	2.2		3.00	
1	4	Kabinets	11.6		3.00	
1	5	Kāpņu telpa	7.2		2.65	
1	6	Gaitenis	7.0		2.65	
2	7	Kabinets	11.4		2.75	
2	8	Kabinets	16.7		2.75	
2	9	Kabinets	13.1		2.75	
2	10	Zāle	31.6		2.75	

Slāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaldības būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
2	11	Noliktava	13.3		2.75	
2	12	Noliktava	17.1		2.75	
2	13	Sanitāri tehniskā telpa	10.2		2.75	
2	14	Gaitenis	10.7		2.75	
2	15	Gaitenis	3.0		2.90	
-1	16	Pagrabs	22.5		1.70	
-1	17	Pagrabs	24.9		1.70	
-1	18	Pagrabs	4.1		1.70	
Kopā			323.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						323.8

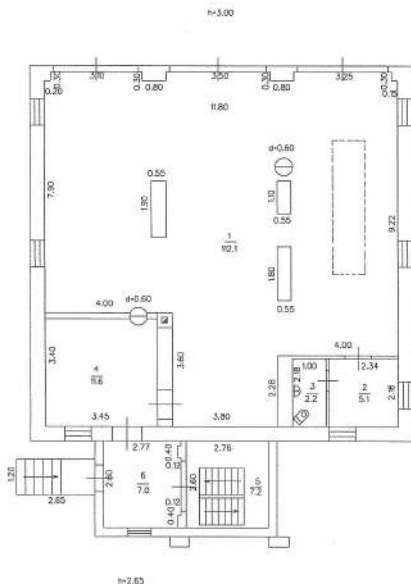
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Mērogs 1:500

Būves kadastra apzīmējums 6009 / 001 / 0303 / 001

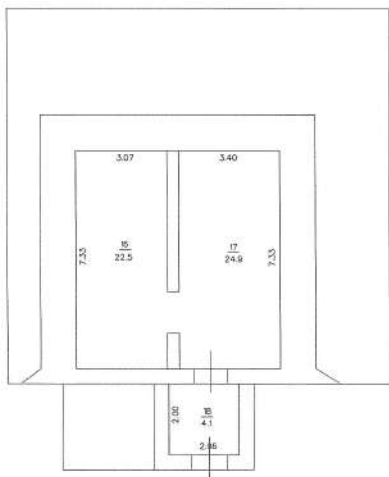
BŪVES _1_ STĀVA PLĀNA SHĒMA



Merog 1:100

Būves kadastra apzīmējums 6009 / 001 / 0303 / 001

BUVES _1_ STAVA PLĀNA ŠĒMA

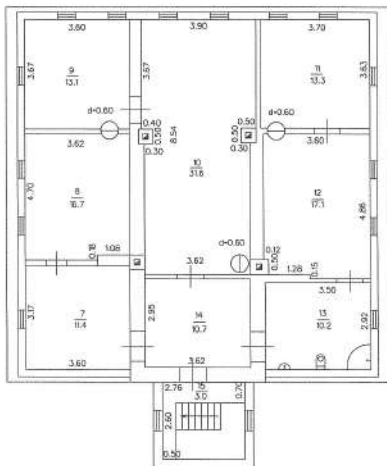


Mērogs 1:100

Buves kadastra apzīmējums 6009 / 001 / 0303 / 001

BŪVES 2.STĀVA PLĀNS SHĒMA

n=2.75



n=2.90

Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums 6009 / 001 / 0303 / 001

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	60090010303002-02
Lapu skaits	4
Kadastra apzīmējums	60090010303002
Nosaukums	Šķūnis
Adrese	Rēzeknes iela 2, Dagda, Krāslavas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par registrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 21.02.2008

Jelena Černova

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 21.02.2008

Raisa Potapenko

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Kadastrālās uzmērīšanas nodaļas vadītāja

Jana Kokina

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ gada _____ 25.02.2008

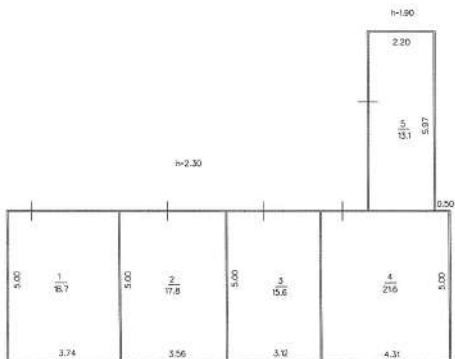
TEĻU GRUPAS EKSPĻĪKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Šķūnis	86.8

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Slāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Pārvaldības būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
I	1	Šķūnis	18.7		2.30	
I	2	Šķūnis	17.8		2.30	
I	3	Šķūnis	15.6		2.30	
I	4	Šķūnis	21.6		2.30	
I	5	Šķūnis	13.1		2.30	
Kopā			86.8	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			86.8			

BŪVES ___¹ STĀVA PLĀNA SHĒMA



Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums 6009 / 001 / 0303 / 002

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Krāslavas brigāde

Iesniegtie dokumenti:

22.01.2008. Nr.143639, VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Sēžinis
Galvenais lietošanas veids	1201 Nedzīvojamu ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	V
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1963
Ekspluatācija pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	75
Apsekošanas datums	06.02.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	Stabu novirze
Ārsienas	Koks	Konstrukcija atrodas sabrukšanas stāvoklī
Jumts	Azbestoementa loksnes	Sēģuma elementi bojāti
Pārsegumi		

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	90.2 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	202 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	86.8
Lietderīgā platība	86.8
Nedzīvojamo telpu platība	86.8
Nedzīvojamo leikā telpu platība	86.8



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
60090010303	-	0.0758 ha	100000449564	-	Dagda, Krāslavas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1888	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4138	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	1888	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1888	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4138	01.01.2025	. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	1888	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
60090010303	1/1	Rēzeknes iela 2, Dagda, Krāslavas nov., LV-5674

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0758
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0758
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0758
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000

Pārējās zemes platība:	0.0000
------------------------	--------

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve	0906	0.0758	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0021	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0022	ha
-	14.12.2025	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0.0758	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	0.0758	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0026	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0011	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0026	ha
-	01.02.2025	7312011000	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap zemteku	0.0110	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese														
60090010303001	1/1	Rēzeknes iela 2, Dagda, Krāslavas nov., LV-5674														
<table><tr><td>Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):</td><td>323.8</td></tr><tr><td>Nosaukums:</td><td>Ugunsdzēsēju depo</td></tr><tr><td>Galvenais lietošanas veids:</td><td>1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas</td></tr><tr><td>Būves tips:</td><td>12740101 - Soda izciešanas iestāžu ēkas, aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības dienestu ēkas un kazarmas</td></tr><tr><td>Uzbūvēšanas gads:</td><td>1900</td></tr><tr><td>Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):</td><td>-</td></tr><tr><td>Ēkas apsekošanas datums:</td><td>06.02.2008</td></tr></table>			Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	323.8	Nosaukums:	Ugunsdzēsēju depo	Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	Būves tips:	12740101 - Soda izciešanas iestāžu ēkas, aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības dienestu ēkas un kazarmas	Uzbūvēšanas gads:	1900	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	Ēkas apsekošanas datums:	06.02.2008
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	323.8															
Nosaukums:	Ugunsdzēsēju depo															
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas															
Būves tips:	12740101 - Soda izciešanas iestāžu ēkas, aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības dienestu ēkas un kazarmas															
Uzbūvēšanas gads:	1900															
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-															
Ēkas apsekošanas datums:	06.02.2008															

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese												
60090010303001001	-												
<table><tr><td>Nosaukums:</td><td>Ugunsdzēsēju depo</td></tr><tr><td>Lietošanas veids:</td><td>1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa</td></tr><tr><td>Stāvs (piesaistes):</td><td>1</td></tr><tr><td>Telpu skaits:</td><td>18</td></tr><tr><td>Ēkas apsekošanas datums:</td><td>06.02.2008</td></tr><tr><td>Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):</td><td>-</td></tr></table>		Nosaukums:	Ugunsdzēsēju depo	Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa	Stāvs (piesaistes):	1	Telpu skaits:	18	Ēkas apsekošanas datums:	06.02.2008	Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Nosaukums:	Ugunsdzēsēju depo												
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa												
Stāvs (piesaistes):	1												
Telpu skaits:	18												
Ēkas apsekošanas datums:	06.02.2008												
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-												

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	323.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	323.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	323.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	112.1	-
2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.1	-
3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	2.2	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	11.6	-
5	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	7.2	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	7.0	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	11.4	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	16.7	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	13.1	-
10	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	31.6	-
11	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	13.3	-
12	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	17.1	-
13	Sanitāri tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	10.2	-
14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	10.7	-
15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	3.0	-
16	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.7	-	-	22.5	-
17	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.7	-	-	24.9	-
18	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.7	-	-	4.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	184.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1257.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1900
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1900

Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1900
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1900

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		

60090010303002	1/1	Rēzeknes iela 2, Dagda, Krāslavas nov., LV-5674
----------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	86.8
Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1963
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	06.02.2008

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
60090010303002001	-

Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	06.02.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	-	-	18.7	-
2	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	-	-	17.8	-
3	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	-	-	15.6	-
4	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	-	-	21.6	-
5	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.3	-	-	13.1	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	90.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	202.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1963
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1963
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1963

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Dagdas pilsētas zemesgrāmata	05.12.2008	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	06.12.2008	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Cita veida dokuments	10.04.2008	22/648	Valsts ugunsdzēsšanas un glābšanas dienests
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	04.06.2007	-	VSIA "LATVIJAS VALSTS MĒRŅIEKS" Krāslavas birojs
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	26.04.2007	5-73/139	Dagdas pilsētas dome
Cita veida dokuments	25.04.2007	-	Dagdas pilsētas zemes komisija
Pasūtījuma pieteikums	04.04.2007	30109	M. Kalniņš (piln. pers.)
Lēmums par īpašuma tiesībām	12.04.2006	1483	Pilsētas zemes komisija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	22.01.1998	743	Pilsētas zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.