

2026.gada 10.jūlijs

Atzinums par dzīvokļa **Nr.2**, kas atrodas
“Neretas 1”, Vīpē, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā
patieso vērtību, atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma nosacījumiem

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !
Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.2**, ar kadastra numuru 5696 900 8999, kas atrodas **“Neretas 1”, Vīpē, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā**, un reģistrēts Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000439144-2, ar kopējo platību 48,6m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 486/4256 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma vērtību, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Dzīvoklis **Nr.2**, kas atrodas **“Neretas 1”, Vīpē, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā** ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts **Jēkabpils novada pašvaldības** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nosakot vērtību, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta nosacījumus, to vislabāk raksturo Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 sadaļa 3.15. “Patiesā vērtība” un p.2.1.3. definīcija - “Patiesā vērtība – aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses”.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.2**, kas atrodas **“Neretas 1”, Vīpē, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā (kadastra numurs 5696 900 8999)**, 2026.gada 3.jūlijā* visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

1 500 (tūkstotis pieci simti) eiro.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

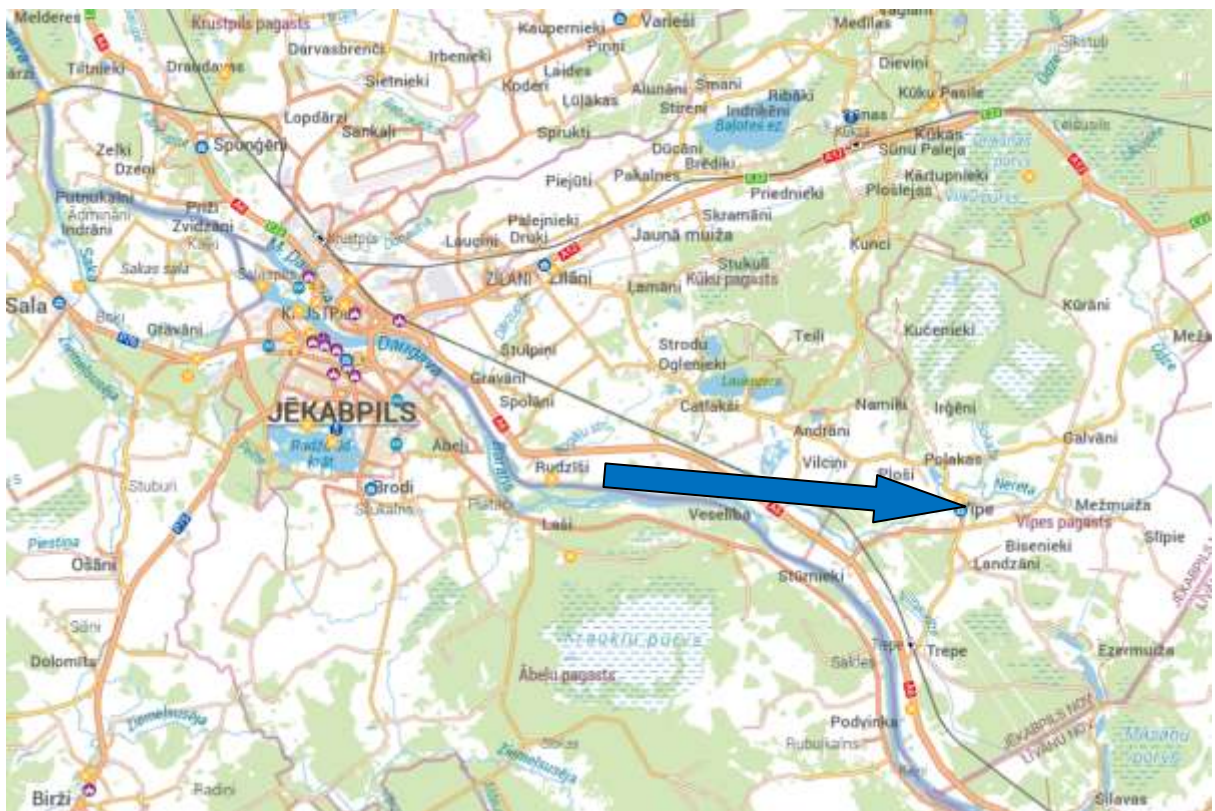
SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.2 , kas atrodas “Neretas 1” , Vīpē, Vīpes pagastā, Jēkabpils novadā .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta patieso vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 3.jūlijs. Apskati veica Kristīne Midega.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: 2020.gada 10.jūnija "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums".
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, ieteicams remonts.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. stāvā ar kopējo platību 48,6 m ² .
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000439144-2 datorizdruka. VZD Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. 15.06.2026. Jēkabpils novada pašvaldības Darba uzdevums Nr. 1-4/26/1369.
1.10 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Saskaņā ar Pasūtītāja sniegto informāciju, nekustamajam īpašumam ir noslēgts, zemesgrāmatas nodaļumā neregistrēts īres līgums uz nenoteiktu laiku (īres līgums vērtētājiem netika iesniegts).
1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@Jāņa sēta)

3.FOTOATTĒLI



Skats uz dzīvojamo māju



Skats uz koridoru



Skats uz virtuvi

Skats uz virtuvi



Skats uz istabu



Skats uz istabu



Skats uz istabu



Skats uz istabu



Skats uz vannas istabu



Skats uz tualeti

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Jēkabpils novadā, Vīpes pagastā, Vīpē.

Līdz novada centram - Jēkabpils pilsētai ir aptuveni 17 km jeb 14 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Jēkabpils pilsētu un citiem rajoniem nodrošina autobusu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas Vīpē.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli piebraucamajam ceļam. Apkārtnē daļēji apzaļumota, veikti kvartāla labiekārtošanas darbi. Apkārtējo apbūvi veido daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Piebraucamais ceļš klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Pagasta daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Vīpes pagastā, Vīpē uzskatāms par apmierinošu-labu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst mazstāvu daudzdzīvokļu ēku projektam. Ārējais veidols neuzkrītošs, iekļaujas apkārtējā apbūvē. Ēkas konstruktīvais risinājums: nav zināms. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks nav zināms.

Kāpņu telpas ārdurvis netiek slēgtas ar koda atslēgu. Koplietošanas telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu, kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu.

Novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst 486/4256 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 48,6 m², t.sk. dzīvojamā platība – 33,2 m².

Dzīvokļa telpu augstums ir – 2,5 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām:

- ieeja dzīvoklī no kāpņu telpas;
- ap koridoru Nr.7 izvietoti – caurstaigājama istaba Nr.2, virtuve, vannas istaba, koridors Nr.6;
- no koridora Nr.6 nonāk tualetē;
- no caurstaigājamas istabas Nr.2 nonāk istabā Nr.1.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba	1	12	Krāsojums	Tapetes	Koka dēļi	Koka	Koka	Apmierinošs
Istaba	2	21,2	Krāsojums	Krāsojums/ tapetes	Koka dēļi	Koka	Koka	Daļēji apmierinošs

Vannas istaba	3	2,7	Krāsojums	Krāsojums	Flīzes	Koka	Bez loga	Daļēji apmierinošs
Virtuve	4	7,1	Krāsojums	Krāsojums	Koka dēļi	Koka	Koka	Daļēji apmierinošs
Tualete	5	1,1	Krāsojums	Krāsojums	Flīzes	Koka	Koka	Daļēji apmierinošs
Koridors	6	0,7	Krāsojums	Krāsojums	Koka dēļi	Koka	Bez loga	Daļēji apmierinošs
Koridors	7	3,8	Krāsojums	Krāsojums	Koka dēļi	Koka	Bez loga	Daļēji apmierinošs

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstošā	Tehniskais stāvoklis
Vanna	X		Slikts
Izlietne	X		Slikts
Ūdens maisītāji	X		Slikts
Klozetpods		X	Slikts
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plīti, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās inženierkomunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

PIELIKUMI



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE
Reģistrācijas Nr.40900038701
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv
Jēkabpils novadā

15.06.2026 Nr. 1-4/26/1369

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"
tukums@ibaltija.lv
paziņošanai e-adresē

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt vērtību atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-222013) prasībām, nekustamajiem īpašumiem pārdošanai izsolē un dzīvokļa īrniekiem:

1. Dzīvoklis "Neretas iela 1"-2, Vīpe, Jēkabpils novads (Atslēgas Nadežda Mitrofanova, tālr. 26641668);
2. Dzīvoklis Slimnīcas iela 2-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101);
3. Dzīvoklis Auseklīša iela 21-48, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101);
4. Dzīvoklis Ķieģeļu iela 7-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101);
5. Dzīvoklis Ķieģeļu iela 1-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101);
6. Dzīvoklis Bebru iela 9-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101);
7. Dzīvoklis Madonas iela 46-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas pie īrnieka Lilita Stīma 29731699).

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000439144 2 kopija (pdf);
2. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta "Neretas 1" - 2, Vīpe (pdf);
3. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2112 23 kopija (pdf);
4. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Slimnīcas iela 2-23, Jēkabpils (edoc);
5. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2020 48 kopija (pdf);
6. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Auseklīša iela 21-48, Jēkabpils (edoc);
7. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2010 3 kopija (pdf);
8. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Ķieģeļu iela 7-3, Jēkabpils (edoc);
9. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2009 9 kopija (pdf);
10. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Ķieģeļu iela 1-9, Jēkabpils (edoc);
11. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2067 10 kopija (pdf);
12. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Bebru iela 9-10, Jēkabpils (edoc);



Kvalitātes vadības sistēma ir atbilstoši sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

- 13. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2098 4 kopija (pdf);
- 14. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Madonas iela 46-4, Jēkabpils (edoc).

Vadītāja p.i.

A.Skromāns

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils pilsētas pašvaldības darbība saskaņā ar valsts pārvaldes reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

ZEMGALES RAJONA TIESA

Vīpes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000439144 2

Kadastra numurs: 5696 900 8999

Adrese: "Neretas 1" - 2, Vīpe, Vīpes pag., Jēkabpils nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 2. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes. <i>Žurn. Nr. 300002496180, lēmums 28.07.2008, tiesnese Līga Ieleja</i>	486/4256	48.6 m²
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Vīpes pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024116.	1	
1.2.	Pamats: 2002.gada 25.marta Vīpes pagasta padomes izziņa Nr. 1-9/21. <i>Žurn. Nr. 300002496180, lēmums 28.07.2008, tiesnese Līga Ieleja</i>		
2.1.	Persona: Vīpes pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024116. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
2.3.	Pamats: 2020.gada 10.jūnija "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums". <i>Žurn. Nr. 300005578784, lēmums 12.04.2022, tiesnese Ligita Birkhāne</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			

LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

TELPU GRUPAS
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Numurs: 56960040366001002-01

Lapu skaits: 6

TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS

56960040366001002

Dzīvoklis
(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Jēkabpils raj.
Vīpes pag.
Vīpe
Neretas 1-2
Pasta indekss LV-5238

Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji:

Sarmīte Smikerste

Izpildes datums: 10/05/2008

Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs:

Jānis Bebris

Pārbaudes datums: 10/05/2008



LR VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas vadītājs

S. UPENIECE

(Vārds, Uzvārds)

J. Upeniece

(paraksts)

Datums: 2008 . gada "12." 05.



Telpu grupas kadastra apzīmējums: 56960040366001002 Izdrukas datums: 10/05/2008

Lapa Nr. 1 no 5

390000452079

INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

1. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
2. Telpu grupas numurs būvē: 002
3. Telpu grupas izmantošanas veids 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa
5. Telpu skaits telpu grupā: 7
6. Telpu grupas novietojums būvē:
- 6.1. Augstākā stāva numurs: 1
- 6.2. Zemākā stāva numurs: 1
7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.) 48.6
8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2.5
9. Telpu grupas labiekārtojums
- | | | |
|--------|-----------------------|---|
| 9. 3. | Vietējā krāsns apkure | |
| 9. 4. | Elektroapgāde | |
| 9. 5. | Aukstā ūdens apgāde | |
| 9. 8. | Kanalizācija | |
| 9. 9. | Tualetes telpa | 1 |
| 9. 10. | Vannas (dušas) telpa | 1 |
11. Apsekošanas datums 29/04/2008
12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes - Nav

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.): 48.6
 Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 48.6
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 48.6
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 33.2
 Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.4

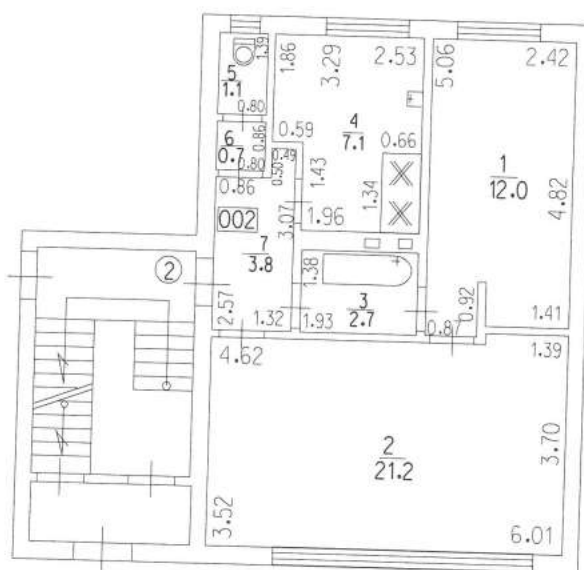
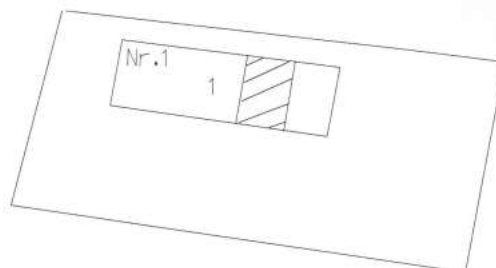
Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12	2.5	
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	21.2	2.5	
3	1	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	2.5	
4	1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.5	
5	1	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.5	
6	1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	0.7	2.5	
7	1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.8	2.5	

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 56960040366001002 Izdrukas datums: 10/05/2008 Lapa Nr. 5 no 5

390000452079

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Būves punkta Nr	x	y
1	629011	259825



TELPU GRUPAS PLĀNS

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu gr. augstums	Mērogs
5696 004 0366 001 002	2.50	1:100
Uzmērija	S.Smikerste	09.05.2008.



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2011
Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA). Elizabetes street 65-7. LV-1050 Rīga. Latvia. .



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



EN ISO/IEC 17024
53:290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis
vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums



Dainis Junsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

**Kompetences sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanā**

Nr. **11**

Izsniegts

STA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2028. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"