



2026.gada 15.jūnijs

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Jēkabpils novadā, Variešu pagastā, Vecdzilnas**  
**Nosaukums: Vecdzilnas**  
tirgus vērtību atbilstoši  
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!  
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5694 003 0230, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Variešu pagastā, Vecdzilnas**, ir reģistrēts Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000956277 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0230 un kopējo platību 3,35 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Jēkabpils novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Variešu pagastā, Vecdzilnas**, 2026.gada 04.jūnijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

**14 400** (četrpadsmit tūkstoši četri simti) **eiro**.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0230 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Vērtējamais īpašums                                       | Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Jēkabpils novadā, Variešu pagastā, Vecdzilnas.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2 Vērtējuma pasūtītājs                                      | Jēkabpils novada pašvaldība.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3 Vērtēšanas uzdevums                                       | Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.4 Vērtēšanas datums                                         | 2026.gada 04.jūnijā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.5 Vērtēšanas mērķis                                         | Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai <b>Jēkabpils novada pašvaldībai.</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.6 Īpašumtiesības                                            | Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: 2026.gada 15.maija Jēkabpils novada pašvaldības uzziņa Nr.2.5-10/26/417.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs                                 | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0230 un kopējo platību 3,35 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.8 Pašreizējā izmantošana                                    | Zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu   | Lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.10 Labākais izmantošanas veids                              | Lauksaimniecībā izmantojams neapbūvēts zemes gabals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija                          | 2026.gada 27.maija Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības pārvaldes Pieprasījums Nr.1-4/26/1267 “Par nekustamā īpašuma vērtēšanu”.<br>Variešu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000956277 noraksta datorizdruka.<br>Zemes robežu plāna kopija.<br>Situācijas plāna kopija.<br>VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.<br>VZD kartes skata izdruka.                                                                                                                                                             |
| 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi                     | VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes:<br>– Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,5907 ha;<br>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,5907 ha..                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi                      | Nav zināmi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.14 1.15 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze | - saskaņā ar informāciju <a href="https://videscents.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informācijas-sistema">https://videscents.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-informācijas-sistema</a> vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu riska teritorijā; ne reizi 10 gados; ne reizi 100 gados;<br>- krasta erozija (“Coastal erosion”) risks: uz vērtēšanas Objektu nav attiecināms;<br>- savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks: uz vērtēšanas Objektu daļēji attiecināms – tuvākais mežs atrodas līdzās īpašumam, speciālas darbības riska ierobežošanai nav iepļānotas. |
| 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi                                 | - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

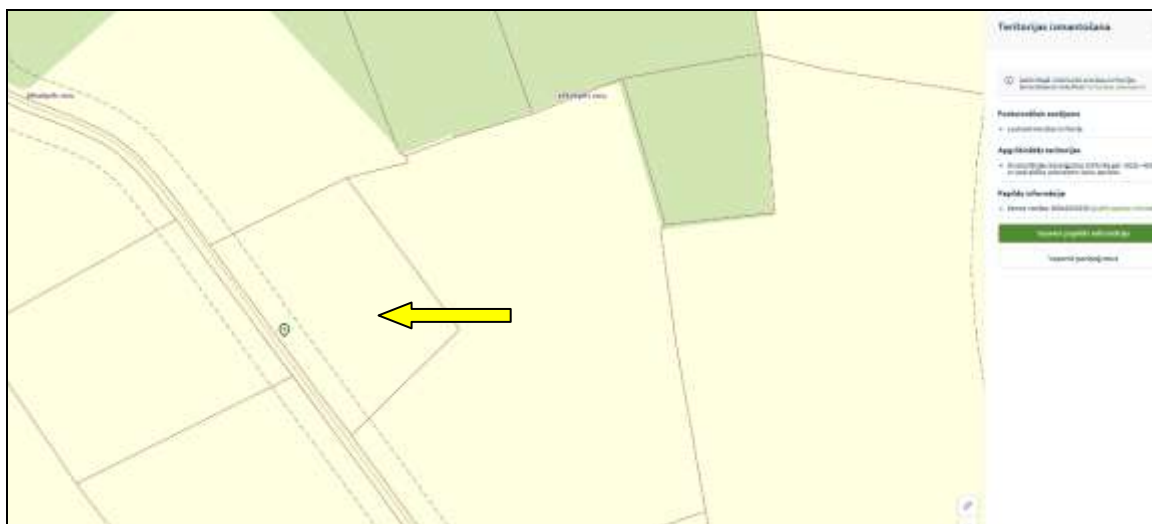
## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

### Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv/>

### Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv)



## Izkopējums no plūdu riska un plūdu draudu kartes

## Reizi 10 gados



## Reizi 100 gados



**Informācijas avots:** <https://pris.lv/gmc.lv/slani>

### 3.FOTOATTĒLI

#### Piebraucamais ceļš



## Teritorija



## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Variešu pagastā, netālu no apdzīvotas vietas Kalngali.

| Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz |                        |                      |                 |                |       |
|---------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|----------------|-------|
| Meža ceļam                                              | Vietējās nozīmes ceļam | Asfaltētam autoceļam | Pagasta centram | Rajona centram | Rīgai |
| -                                                       | Robežojas              | 2,0                  | 9,5             | 23             | 147   |

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz apdzīvotā vietā – Medņi, aptuveni ir 2,0 km.

|                                                    | Teicams | Labs | Vidējs | Vājš | Slihts |
|----------------------------------------------------|---------|------|--------|------|--------|
| Iedzīvotāju nodarbinātība -                        |         |      |        | X    |        |
| Darba vietu pieejamība-                            |         |      |        | X    |        |
| Iepirkšanās vietu pieejamība-                      |         |      |        | X    |        |
| Skolu pieejamība-                                  |         |      |        | X    |        |
| Sabiedriskā transporta pieejamība-                 |         |      |        | X    |        |
| Atpūtas vietu pieejamība-                          |         |      |        | X    |        |
| Labiekārtojuma atbilstība-                         |         |      | X      |      |        |
| Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam- |         |      | X      |      |        |
| Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-         |         | X    |        |      |        |
| Drošība-                                           |         |      | X      |      |        |
| Īpašumu izskats-                                   |         | X    |        |      |        |
| Tirgus pievilcība-                                 |         | X    |        |      |        |

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils novadā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5694 003 0230 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 3,35 ha un kadastra apzīmējumu 5694 003 0230.

| Zemes eksplikācija               | Ha          | %           |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Lauksaimniecībā izmantojamā zeme | 3,32        | 99          |
| Zeme zem ceļiem                  | 0,03        | 1           |
| <b>KOPĀ</b>                      | <b>3,35</b> | <b>100%</b> |

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa V841 (Madona-Ļaudona-Jēkabpils) puses, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona un grants ceļu segumu, tālāk aptuveni 1 km pa pašvaldības ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu. Piebraukšana zemes gabalam nav laba.

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir taisnstūra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai.



Informācijas avots: [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv)

#### **4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi**

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

#### **4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums**

Lauksaimniecības zemes aizņem 3,32 ha vai 92 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 49 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas lauksaimniecībai. Zemes pašlaik tiek apsaimniekotas.



# PIELIKUMI



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA  
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr.40900038701  
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202  
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

27.05.2026 Nr. 1-4/26/1267

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"  
[tukums@ibaltija.lv](mailto:tukums@ibaltija.lv)

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt vērtību atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-222013) prasībām, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru:

- 1) 5690 008 0076 "Riestū" Sēlpils pagasts, Jēkabpils novads (par īpašuma apskati sazināties ar Ingridu Gādmani, T: 27318985);
- 2) 5696 004 0558 "Straumes", Vīpes pagasts, Jēkabpils novads;
- 3) 5654 004 0402 "Pienenļauks", Dunavas pagasts, Jēkabpils novads;
- 4) 5694 003 0230 "Vecdzilnas", Variešu pagasts, Jēkabpils novads.

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas kopijas;
2. Būves inventarizācija;
3. Zemes robežu plāni un situācijas plāni.

Vadītājs

B.Voltmane

Viktorija Rāviņa 29359866

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU



Kvalitātes vadības sistēma ir atbilstoši sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

Informācija pieprasīja Viktorija Rāviņa 27.05.2026 10:20:19

ZEMGALES RAJONA TIESA

Variešu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000956277

*Kadastra numurs: 5694 003 0230*

*Nosaukums: Vēdzilnas*

Adrese: Variēšu pag., Jēkabpils nov.

| I. daļa 1. iedaļa     |                                                                                                                                                               |      |                  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| Ieraksta Nr.          | Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas                                                                                                                     | Daļa | Platība, lielums |
| 1.1.                  | Zemes vienība (kadastra apzīmējums 56940030230),<br><i>Žurn. Nr. 300008581466, lēmums 25.05.2026, tiesības Ligita Ertmane</i>                                 |      | 3.35 ha          |
| I. daļa 2. iedaļa     |                                                                                                                                                               |      |                  |
| Ieraksta Nr.          | No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi                                                                    | Daļa | Platība, lielums |
| <i>Nav ierakstu</i>   |                                                                                                                                                               |      |                  |
| II. daļa 1. iedaļa    |                                                                                                                                                               |      |                  |
| Ieraksta Nr.          | Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats                                                                             | Daļa | Summa            |
| 1.1.                  | Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.                                                                                     | 1    |                  |
| 1.2.                  | Pamats: Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada 15.maija uztīpa Nr.2.5-10/26/417.<br><i>Žurn. Nr. 300008581466, lēmums 23.05.2026, tiesības Ligita Ertmane</i> |      |                  |
| II. daļa 2. iedaļa    |                                                                                                                                                               |      |                  |
| Ieraksta Nr.          | Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem                                                     |      |                  |
| <i>Nav ierakstu</i>   |                                                                                                                                                               |      |                  |
| III. daļa 1. iedaļa   |                                                                                                                                                               |      |                  |
| Ieraksta Nr.          | Lietu tiesības, kas apgrūtna nekustamu īpašumu                                                                                                                |      | Platība, lielums |
| <i>Nav ierakstu</i>   |                                                                                                                                                               |      |                  |
| III. daļa 2. iedaļa   |                                                                                                                                                               |      |                  |
| Ieraksta Nr.          | Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi                                                                                            |      | Platība, lielums |
| <i>Nav ierakstu</i>   |                                                                                                                                                               |      |                  |
| IV. daļa 1.,2. iedaļa |                                                                                                                                                               |      |                  |
| Ieraksta Nr.          | Ķīlas tiesība un tās pamats                                                                                                                                   |      | Summa            |
| <i>Nav ierakstu</i>   |                                                                                                                                                               |      |                  |
| IV. daļa 3. iedaļa    |                                                                                                                                                               |      |                  |
| Ieraksta Nr.          | Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi                                                                                                             |      | Summa            |
| <i>Nav ierakstu</i>   |                                                                                                                                                               |      |                  |
| IV. daļa 4.,5. iedaļa |                                                                                                                                                               |      |                  |
| Ieraksta Nr.          | Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji                                                                                                                               |      | Summa            |
| <i>Nav ierakstu</i>   |                                                                                                                                                               |      |                  |

LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5694 003 0230

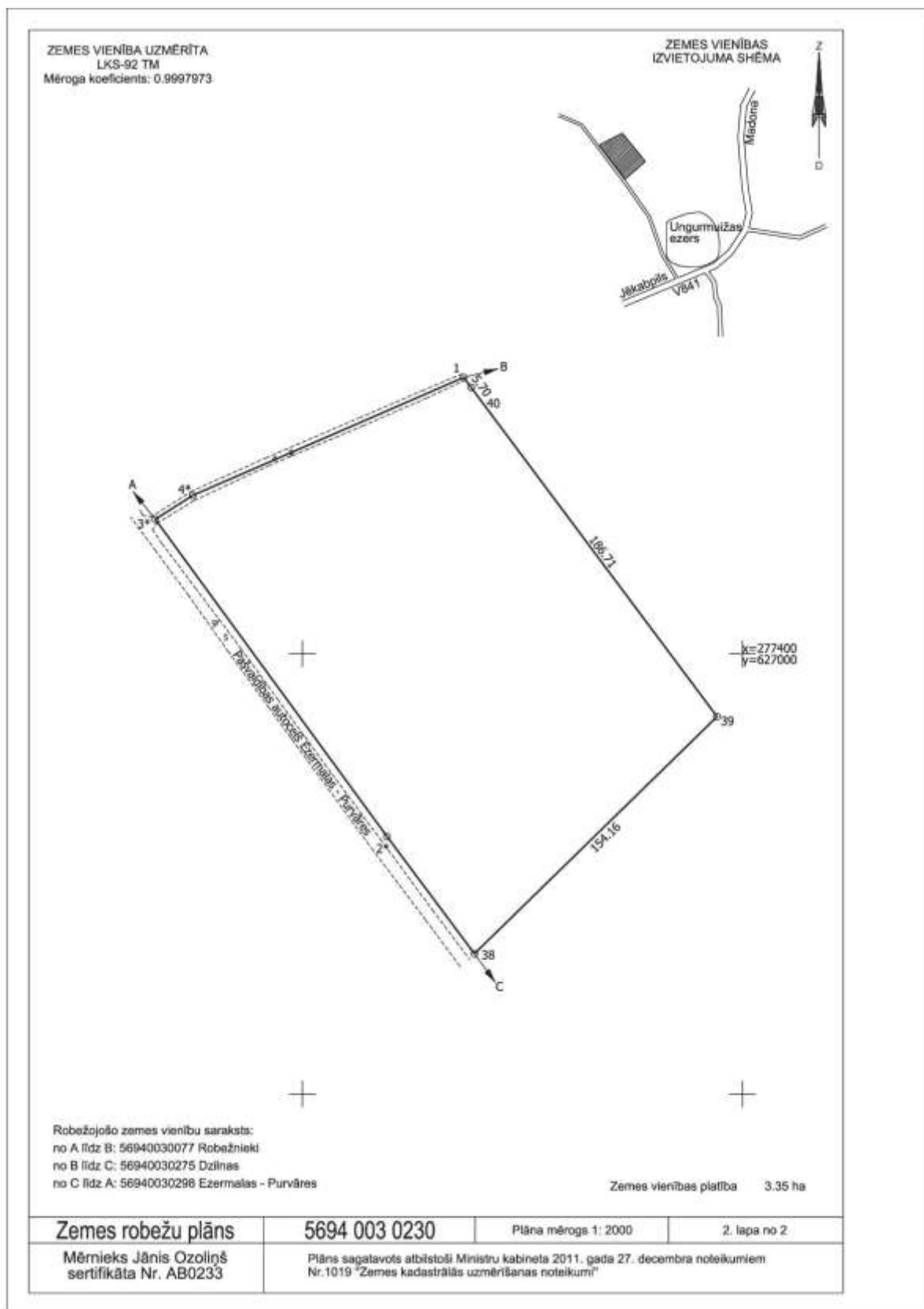
Plāns izgatavots, pamatojoties uz Krustpils novada pašvaldības 2014. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 19 (protokols Nr. 8) "Par Krustpils novada pašvaldībai piekritīgajām precīzētajām lauku apvidus zemes vienībām".

Robežas noteiktas: 2028.gada 24.aprīlī.

Plāna mērogs 1: 2000.

Zemēs vienības platība: 3.35 ha

1. lapa no 2





LATVIJAS REPUBLIKA

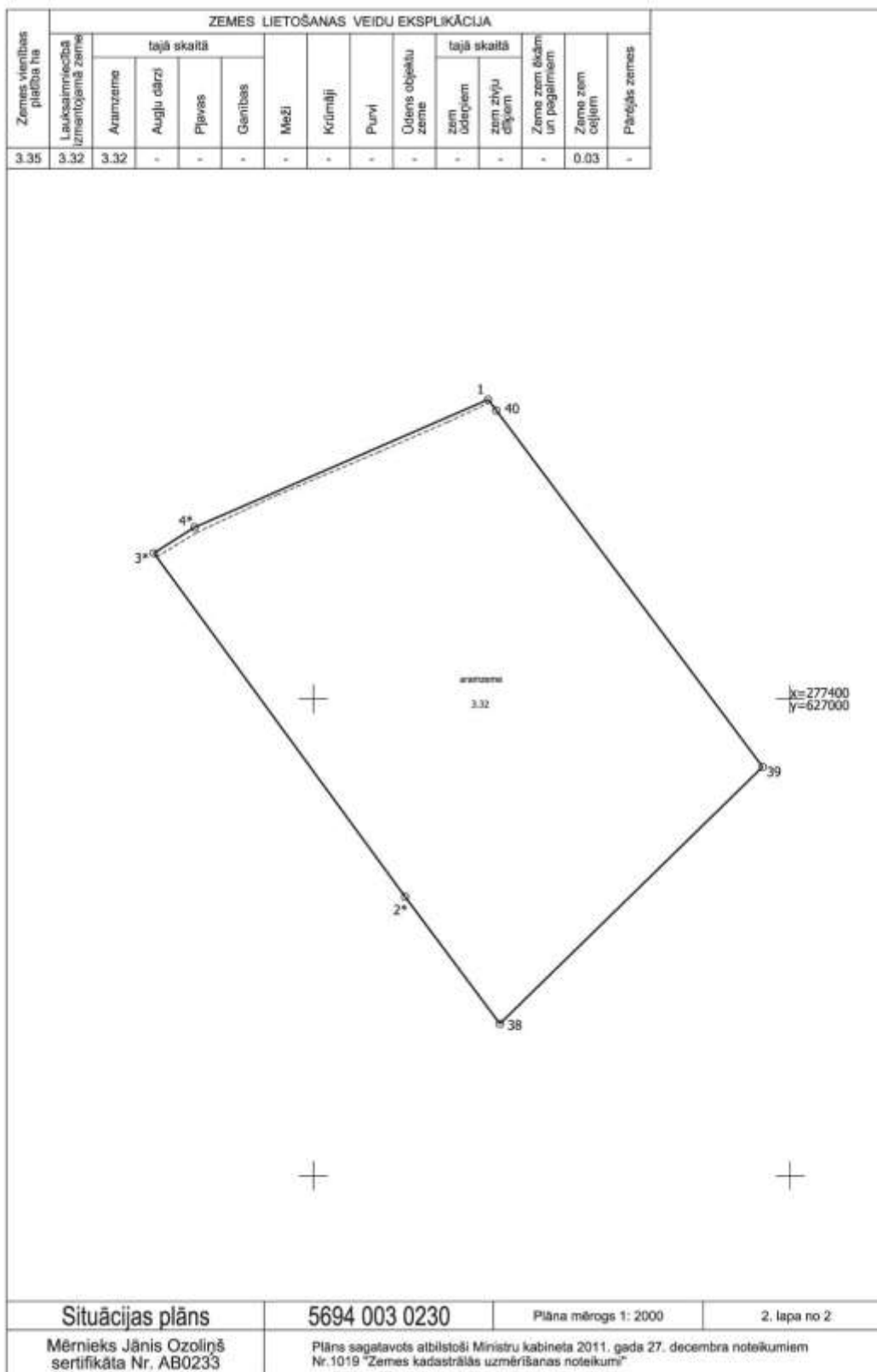
## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5694 003 0230

Plană atletoasă informația atbilstoși situației apvidu 2026.pada 24.apriil.

Plāna mērogs 1: 2000.

Zemās vienības platība: 3.35 ha



12.06.26 10:16

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums  | Platība | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija         |
|-----------------|------------|---------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 56940030230     | Vecdzilnas | 3.35 ha | 100000956277                    | -                                    | Variešu pagasts, Jēkabpils novads |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 2399          | 08.05.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                             |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 10097         | 08.05.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                    |
| Prognozētā kadastrālā vērtība             | 2399          | 01.06.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam                                             |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 2399          | 08.05.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 10097         | 08.05.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |
| Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2399          | 01.06.2026                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam                                             |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums                            | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese              |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| 56940030230                                    | 1/1                                           | -                   |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             |                                               | 3.3500              |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: |                                               | ha                  |
| Statuss:                                       |                                               | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    |                                               | 49                  |

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 3.3500 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 3.3200 |
| t.sk. Aranzemes platība:                           | 3.3200 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |

[https://www.kadastrs.lv/report/print\\_preview](https://www.kadastrs.lv/report/print_preview)

1/3

12.06.26 10:16

Ekrānizdruka

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Mežu platība:                | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:    | 0.0000 |
| Krūmāju platība:             | 0.0000 |
| Purvu platība:               | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:          | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:      | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem: | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:      | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība:    | 0.0300 |
| Pārējās zemes platība:       | 0.0000 |

#### Lietošanas mērķi

| Mērķis                                                         | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|----------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------|
| Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība | 0101 | 3.3500  | ha                  |

#### Apgrūtinājumi

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips       | Apraksts                                                                                                     | Platība | Mērv. |
|-----|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| -   | 14.12.2025           | 8317010100 | Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļūuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam | 0.5907  | ha    |
| -   | 14.12.2025           | 7312030303 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos          | 0.5907  | ha    |

#### Mērmērcība

| Mērmērcības metode | Mērmērcieks   | Uzmērmēšanas datums |
|--------------------|---------------|---------------------|
| uzmērmēts LKS-92TM | Jānis Ozoliņš | 19.03.2026          |

#### Īpašnieki

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums  | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                                                |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 90000024205              | Jēkabpils novada pašvaldība | 1/1             | pašvaldība       | 56940030230                        | Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201 |

#### Zemesgrāmatā

| Nosaukums                    | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|------------------------------|---------------|-------------------|
| Variešu pagasta zemesgrāmata | 25.05.2026    | -                 |

#### Dokumenti

| Dokumenta veids                                                     | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējstāde                                   |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------------|
| Situācijas plāns                                                    | 27.04.2026       | -             | Jānis Ozoliņš AB0233                           |
| Zemes robežu plāns                                                  | 27.04.2026       | -             | Jānis Ozoliņš AB0233                           |
| Robežas apsekošanas akts                                            | 24.04.2026       | -             | Jānis Ozoliņš AB0233                           |
| Robežas noteikšanas akts                                            | 24.04.2026       | -             | Jānis Ozoliņš AB0233                           |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 12.03.2026       | -             | Jēkabpils novada pašvaldība; p.p. Santa Lazare |
| Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu                               | 23.07.2014       | 9/43          | Krustpils novada pašvaldība                    |
| Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu                      | 18.06.2014       | 8/18          | Krustpils novada pašvaldība                    |
| Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai                 | 18.06.2014       | 8/19          | Krustpils novada pašvaldība                    |

[https://www.kadasters.lv/report/print\\_preview](https://www.kadasters.lv/report/print_preview)

2/3

12.06.26 10:16

Ekrānizdruka

|                                                             |            |        |                        |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------------------|
| Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu | 25.09.2008 | 11/2.3 | Variešu pagasta padome |
| Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu                      | 25.09.2008 | 11/2.3 | Variešu pagasta padome |
| Pašvaldības lēmums par zemes piekribību pašvaldībai         | 25.09.2008 | 11/2.3 | Variešu pagasta padome |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.







# CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)  
and  
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,  
is admitted to use the title of Recognised European Valuer  
and the designatory letters REV

**Arnis Zeilis REV**  
**Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13  
Issued on: 01/06/2017  
Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

Paulo Barros Trindade  
Chairman of the Board of Directors  
**TEGOVA**

Vilis Žuromskis  
Chairman of the Board  
**LIVA**

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) . Elizabetes street 65-7 . LV-1050 Rīga . Latvia .



**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VERTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

Arnis Zeilis

• 3000 •

150366-11084

personas kods

# Nekustamā īpašuma vērtēšana

serințelă, omă, sardioa

Darbība sertificēta no

1997. gada 3. decembra  
datums

## discussions

### Sertifikats piešķirts

2023. gada 17. maijā  
datums

data:

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. mēģim  
datums

data:



*Daim's Funerals*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktore

Izniegta saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**

**LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS**

## Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **11**

Izsniegts

**SIA "Interbaltija"**  
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no  
**2008. gada 4. septembra**  
datums

Sertifikāts izsniegts  
**2023. gada 18. septembrī**  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
**2028. gada 17. septembrim**  
datums

  
G.N. Reinsons  
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja



  
V. Žuromskis  
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"