



2026.gada 7.jūlijs

Atzinums par dzīvokļa **Nr.2**, kas atrodas
Jēkabpils novadā, Aknīstē, Augšzemes ielā 4
tirgus vērtību

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !

Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.2**, ar kadastra numuru 5605 900 0059, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Aknīstē, Augšzemes ielā 4**, un reģistrēts Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000047222 2, ar kopējo platību 32,0 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 320/1865 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 56050010257001), būves (kadastra apzīmējums 56050010257002) un zemes, kadastra apzīmējums 56050010257 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.2**, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Aknīstē, Augšzemes ielā 4**, ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu projekta 6-dzīvokļu dzīvojamās ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts **Jēkabpils novada pašvaldības** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmī analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.2**, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Aknīstē, Augšzemes ielā 4** (kadastra numurs 5605 900 0059), kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 320/1865 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 56050010257001), būves (kadastra apzīmējums 56050010257002) un zemes, kadastra apzīmējums 56050010257, 2026.gada 9.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

1 300(viens tūkstotis trīs simti) **eiro**.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.2, kas atrodas Jēkabpils novadā, Aknīstē, Augšzemes ielā 4.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 9.jūnijs. Apskati veica Kristīne Midega.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada 1.aprīļa izziņa Nr. 2.5-10/26/339.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kuram ieteicams remonts. Vērtētājs atzīmē, ka dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir pieņemts bez iekštelpu apsekošanas, un dabā tas var atšķirties no pieņemtā.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu projekta 6-dzīvokļu dzīvojamās ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 32,0 m².
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	18.03.2026. Jēkabpils novada pašvaldības Darba uzdevums Nr. 1-4/26/1327. Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.10000047222 2 datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Telpu grupas tehniskās kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.10 Apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētajam netika nodrošināta vērtēšanas Objekta iekštelpu apsekošana, balstoties uz pieejamo dokumentāciju un ārējās apsekošanas materiāliem, tirgus vērtības aprēķinos tiek pieņemts, ka iekštelpas ir sliktā tehniskā stāvoklī; - vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



3.FOTOATTĒLI

		
Augšzemes iela	Augšzemes iela	Skats uz 6-dzīvokļu dzīvojamā ēku no Augšzemes ielas
		
Skats uz 6-dzīvokļu dzīvojamā ēku no Augšzemes ielas	6-dzīvokļu dzīvojamā ēka	6-dzīvokļu dzīvojamā ēka
		
6-dzīvokļu dzīvojamā ēka	6-dzīvokļu dzīvojamā ēka	6-dzīvokļu dzīvojamā ēka
		
Objekta logi	6-dzīvokļu dzīvojamā ēka	Iekļūšana objektā



Palīgēka



Palīgēka

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

6-dzīvokļu dzīvojamā ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, izvietota Jēkabpils novadā, Aknīstē, kvartālā, ko veido Zaļā iela, Dārza iela un Augšzemes iela.

Sabiedriskā transporta kustību uz Jēkabpils novada centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Augšzemes ielas.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli Augšzemes ielai. Apkārtnē salīdzinoši apzaļumota. Apkārtējo apbūvi veido mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, nelielas viengimeņu dzīvojamās ēkas. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par labu.

Apkārtējos kvartālos atrodas skola, bērnudārzs, nelieli pārtikas un rūpniecības preču veikali, pagasta pārvalde, sociālās aprūpes centrs utt.. Pagasta daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Jēkabpils novadā, Aknīstē uzskatāms par labu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips - mazstāvu projekts. Ēkas konstruktīvais risinājums: koka konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1920.gads.

Kāpņu telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu** ēkas **1.stāvā**, ēkas **malējā** daļā. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 32,0 m², t.sk. dzīvojamā platība – 25,3 m², palīgtelpas – 6,7 m².

Dzīvokļa telpu augstums ir – 3.2 m.

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta dzīvokļa telpu apskate, vērtētāji pieņem, ka dzīvokļa plānojums atbilstošs Telpu grupas tehniskās kadastrālās uzmērīšanas lietā norādītam:

- ieeja dzīvoklī no pagalma cauri priekštelpai;
- 2 (divas) dzīvojamās istabas, virtuve.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta dzīvokļa telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka iekštelpu tehniskais stāvoklis ir slikts.

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba	1	11,0	-	-	-	-	Standarta**	Slikts
Istaba	2	14,3	-	-	-	-	Standarta**	Slikts
Virtuve	3	6,7	-	-	-	-	Bez loga	Slikts

Standarta** - koka rāmja vērtne ar dubultstiklojumu

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X Krāšņu apkure
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare kopumā ir sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

PIELIKUMI



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE
Reģistrācijas Nr.40900038701
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv
Jēkabpils novadā

05.06.2026 Nr. 1-4/26/1327

Uz _____ Nr. _____

SIA "Interbaltija"
tukums@ibaltija.lv
paziņošanai e-adresē

Par pakalpojuma pieprasījumu

Jēkabpils novada pašvaldībā lūdz veikt tirgus novērtējumu dzīvokļa īpašumam
Augšzemes iela 4-2, Aknīste, Jēkabpils novads, kadastra numurs 56059000059.

Pielikumā: 1. Inventarizācijas lieta
2. Zemesgrāmatas apliecība

Vadītājs B.Voltmane

Ināra Erte 29458795

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Informāciju pieprasīja Ināra Erte 03.06.2026 10:29:47

ZEMGALES RAJONA TIESA

Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000047222 2

Kadastra numurs: 5605 900 0059

Adrese: Augšzemes iela 4 - 2, Aknīste, Jēkabpils nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 2.		32 m²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56050010257001).	320/1865	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56050010257002).	320/1865	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 56050010257).	320/1865	
Žurn. Nr. 300008588595, lēmums 03.06.2026, tiesnese Aija Bisāne			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
1.2.	Pamats: Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada 1.aprīļa izziņa Nr.2.5-10/26/339.		
Žurn. Nr. 300008588595, lēmums 03.06.2026, tiesnese Aija Bisāne			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atziņes par maksātspēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Kīlas tiesība un tās pamats		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi kīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Kīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
Nav ierakstu			

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56050010257001002
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Augšzemes iela 4 - 2, Aknīste, Jēkabpils nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.08.2001

Izdrukas ID: 390002910116	Izdrukas datums: 23.04.2026	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56050010257001002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....56059000059

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....56050010257001

10.1.1. Adrese:.....Augšzemes iela 4, Aknīste, Jēkabpils nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....269.7

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....187.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....8

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1920

10.1.11. Nolietojums:.....V3

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....Nav

10.1.13. Apsekošanas datums:.....02.08.2001

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

56050010257

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....56050010257002

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....56050010257001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļa 1-3 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 56050010257001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1920
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1920
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1920
jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1920

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 56050010257001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	187.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	269.7 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1017 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....56050010257001002

14.1.1. Kopējā platība (m²).....32

Izdrukas ID: 390002910116	Izdrukas datums: 23.04.2026	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

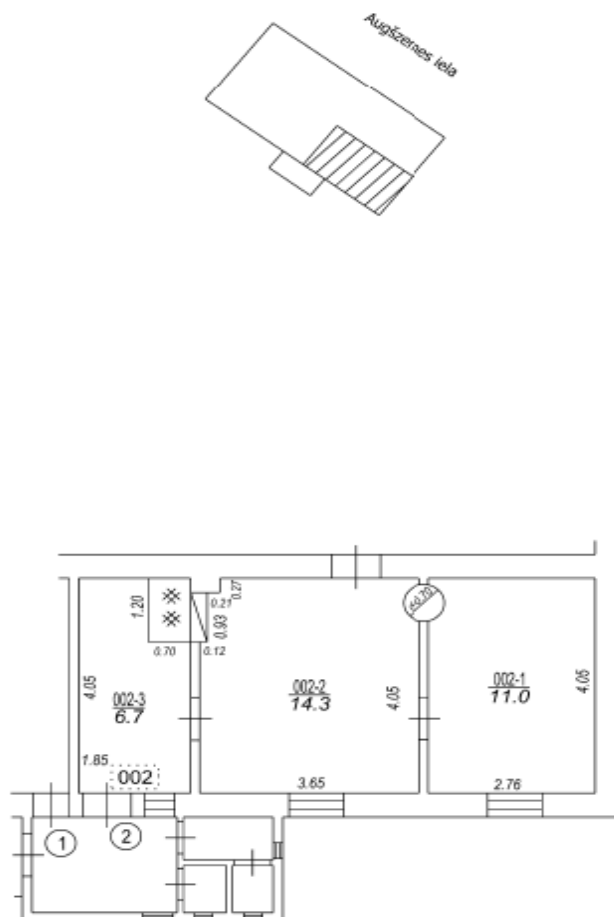
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav																																				
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav																																				
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	32																																				
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	25.3																																				
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	6.7																																				
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0																																				
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0																																				
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0																																				
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0																																				
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0																																				
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0																																				
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0																																				
16. Telpu grupas pamatdati																																					
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	56050010257001002																																				
16.1.1. Adrese:.....	Augšzemes iela 4 - 2, Aknīste, Jēkabpils nov.																																				
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis																																				
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa																																				
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1																																				
16.1.5. Telpu skaits:.....	3																																				
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	32																																				
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	02.08.2001																																				
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav																																				
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	56059000059																																				
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	56050010257001																																				
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	56050010257																																				
17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji																																					
17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	56050010257001002																																				
<table><tr><th>Numurs</th><th>Nosaukums</th><th>Veids</th><th>Stāvs</th><th>Augstums (m)</th><th>Mazākais augstums (m)</th><th>Lielākais augstums (m)</th><th>Platība (m²)</th><th>Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)</th></tr><tr><td>1</td><td>Istaba</td><td>1 - Dzīvojamā telpa</td><td>1</td><td>3.2</td><td>3.2</td><td>3.2</td><td>11</td><td>Nav</td></tr><tr><td>2</td><td>Istaba</td><td>1 - Dzīvojamā telpa</td><td>1</td><td>3.2</td><td>3.2</td><td>3.2</td><td>14.3</td><td>Nav</td></tr><tr><td>3</td><td>Virtuve</td><td>2 - Dzīvokļa palīgtelpa</td><td>1</td><td>3.2</td><td>Nav</td><td>Nav</td><td>6.7</td><td>Nav</td></tr></table>	Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	3.2	3.2	3.2	11	Nav	2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	3.2	3.2	3.2	14.3	Nav	3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	Nav	Nav	6.7	Nav	
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)																													
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	3.2	3.2	3.2	11	Nav																													
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	3.2	3.2	3.2	14.3	Nav																													
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	Nav	Nav	6.7	Nav																													
18. Labiekārtojumi																																					
18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	56050010257001002																																				
<table><tr><th colspan="2">Reģistrētie labiekārtojumi</th><th>Noteikšanas veids (ja ir)</th><th>Apjoms (ja ir)</th></tr><tr><td>Apkure</td><td>Vietējā Krāsns</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Apkure</td><td>Vietējā Pīlis</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Elektroapgāde</td><td></td><td></td></tr></table>	Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)	Apkure	Vietējā Krāsns			Apkure	Vietējā Pīlis				Elektroapgāde																							
Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)																																		
Apkure	Vietējā Krāsns																																				
Apkure	Vietējā Pīlis																																				
	Elektroapgāde																																				
18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....	23.04.2026																																				

Izdrukas ID: 390002910116	Izdrukas datums: 23.04.2026	3 no 3
Skaidrojumi: Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.		



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
56050010257001002	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56059000059	-	32 m ²	100000047222	2	Aknīste, Jēkabpils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	607	21.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1304	21.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Prognozētā kadastrālā vērtība	607	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	607	21.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1304	21.04.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	607	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
56050010257001002	Augšzemes iela 4 - 2, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	02.08.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	32
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	32
Dzīvokļu platība (kv.m.):	32
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	25.3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	6.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.2	3.2	3.2	11.0	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.2	3.2	3.2	14.3	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.2	-	-	6.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Apkure. Vietējā. Plīts		
Elektroapgāde		

Datums: 23.04.2026

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
56050010257	Augšzemes iela 4, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208	320/1865

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
56050010257001	Augšzemes iela 4, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208	320/1865	-
56050010257002	Augšzemes iela 4, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208	320/1865	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024205	Jēkabpils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	56059000059	Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aknīstes pilsētas zemesgrāmata	03.06.2026	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	10.04.2026	1-4/26/796	Jēkabpils novada pašvaldība Jēkabpils novada attīstības pārvalde
Izziņa par kadastra objekta piederību	01.04.2026	2.5-10/26/339	Jēkabpils novada pašvaldība Jēkabpils novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
56050010257001	309/373	Augšzemes iela 4, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208	Dzīvojamā māja

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	269.7
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1920
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	02.08.2001

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	8
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
56050010257001001	Augšzemes iela 4 - 1, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208
56050010257001002	Augšzemes iela 4 - 2, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208
56050010257001003	Augšzemes iela 4 - 3, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208
56050010257001004	Augšzemes iela 4 - 4, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208
56050010257001005	Augšzemes iela 4 - 5, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208
56050010257001006	Augšzemes iela 4 - 6, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208
56050010257001901	-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	02.08.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	6.2	-

2	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	1.2	-
3	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	4.3	-
4	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	1.3	-
5	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	0.7	-
6	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	3.2	-	-	0.6	-
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.25	-	-	19.8	-

56050010257001902	-
-------------------	---

Nosaukums:	Pagrabs
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	02.08.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	1.1	-	-	24.4	-
2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	1.1	-	-	24.7	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1920
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1920
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1920
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1920

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Apkure, Vietējā, Krāsns		
Apkure, Vietējā, Plīts		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde		

Datums:	23.04.2026
---------	------------

Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
56050010257002	309/373	Augšzemes iela 4, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208	Šķūnis



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2011
Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds

150366-11084

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Funts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

**Kompetences sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanā**

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4.septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2023. gada 18.septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17.septembrim
datums


G.N.Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"