

Līgums par ceļa servitūta nodibināšanu

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums

Nr. _____

Rīgā,

..... (turpmāk – **Īpašnieks**), no vienas puses,
un

LAU Infra Grupa AS, reģistrācijas Nr.40003356530, juridiskā adrese: Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073, kuru uz pilnvarojuma pamata pārstāv _____,
(turpmāk – **Servitūta izlietotājs**), no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – **Puses**,

nemot vērā to, ka:

a) Īpašniekam pieder nekustamais īpašums (zemes vienība), kas atrodas Jelgavas iela 20B, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. _____ (turpmāk – **Kalpojošais īpašums**);

b) Servitūta izlietotājam pieder nekustamais īpašums, kas atrodas Jelgavas ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9001 008 0019, kas sastāv no zemes vienības ___ ha platībā ar kadastra apzīmējumu _____ un ēkas ar kadastra apzīmējumu _____ (turpmāk – **Valdošais īpašums**);

c) vienīgais iespējamais veids, kā no pašvaldības ielas piekļūt Valdošajam īpašumam, ir ceļš, kas virzienā no pašvaldības ielas uz Valdošo īpašumu šķērso Kalpojošo īpašumu, un citas alternatīvas piekļuvei nepastāv;

Puses noslēdz šādu līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu (turpmāk-Līgums):

1.Līguma priekšmets

1.1. Ar Līgumu Puses nodibina ceļa servitūtu (turpmāk – **Servitūts**) par labu Valdošajam īpašumam, apgrūtinot Kalpojošo īpašumu atbilstoši Līgumam pievienotajai ceļa servitūta shēma (Līguma 1.pielikums, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa).

1.2. Servitūts ir nodibināts par labu Valdošajam īpašumam, lai nodrošinātu savienojumu ar pašvaldības ielu un Valdošā īpašuma izmantošanas atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā prasībām, ar šādiem raksturlielumiem:

1.2.1. ceļa platums – 4,5 metri;

1.2.2. ceļa garums ___ metri.

1.3. Servitūtu ir atļauts izmantot piekļuvei Valdošajam īpašumam ar kājām un transportlīdzekļiem Servitūta izlietotāja vajadzībām, ievērojot spēkā esošos transportlīdzekļu masas ierobežojumus, t.sk, speciālo dienestu operatīvajām automašīnām.

1.4. Servitūta izlietotājs nodrošina Servitūta izlietošanu taisnprātīgi, ievērojot Līgumā noteikto Servitūta nodibināšanas mērķi, un pēc iespējas saudzīgi pret Kalpojošo īpašumu un tā Īpašnieka īpašuma tiesībām. Par Servitūta uzturēšanu, tā labošanas darbiem, sniega tīrīšanu ziemā, atbildīgs ir Servitūta izlietotājs.

1.5. Puses apņemas segt visus zaudējumus, kas radīsies, pārkāpjot šī Līguma noteikumus.

2. Servitūta nostiprināšana zemesgrāmatā

2.1. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesai adresēta nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī citus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Servitūta izlietotājs. Servitūta izlietotājam ir tiesības reģistrēt Servitūtu Valsts zemes dienestā.

2.2. Parakstot Līgumu, Īpašnieks piekrīt Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Valdošo īpašumu par labu Kalpojošam īpašumam un apņemas parakstīt attiecīgu nostiprinājuma lūgumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.

3. Nepārvarama vara

3.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.

3.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

4. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība

4.1. Līgumam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

4.2. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā vai sakarā ar to, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepadoties vienošanās, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesā vispārējā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. Līguma spēkā esamība un tā izbeigšana

5.1. Līgums var tikt izbeigts ar savstarpēju rakstisku Pušu vienošanos vai citādi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.2. Kalpojošā īpašuma Īpašnieks ir tiesīgs prasīt Servitūta un šī Līguma izbeigšanu, ja ir izmainījušies vai nepastāv apstākļi, kas norādīti šī Līguma c) punktā un kas bija par pamatu Servitūta nodibināšanai.

5.3. Servitūta izlietotājs ir tiesīgs prasīt izbeigt Līgumu, 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstveidā paziņojot Kalpojošā īpašuma Īpašniekam.

6. Citi noteikumi

6.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas Puses.

6.2. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.

6.3. Līgums, tā noteikumu saturs, kā arī visa informācija, kuru Puses atklājušas viena otrai Līguma sastādīšanas un izpildes nolūkā, uzskatāma par konfidenciālu un neatklājamu trešajām personām bez otras Puses iepriekšējas rakstveida piekrišanas, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

6.4. Kontaktpersonas līguma izpildei:

6.4.1. Kontaktpersona Īpašnieka vārdā, tālr....., e- pasts

6.4.2. Kontaktpersona Servitūta izlietotāja vārdā, tālr....., e- pasts:@lau.lv.;

6.5. Mainot savu nosaukumu, adresi, rekvizītus vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā par to paziņot otrai Pusei.

6.6. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Katrai Pusei ir pieejams elektroniskais dokuments.

Pielikumā: ceļa servitūta shēma.

Īpašnieka vārdā:

Servitūta izlietotāja vārdā:
