

LĪGUMS Nr. _____
par pakalpojumu sniegšanu

līguma parakstīšanas datums*

LAU Infra Grupa AS, vien. reģ. Nr. 40003356530, juridiskā adrese: Rīga, Krustpils iela 4, turpmāk dēvēts- Pakalpojuma sniedzējs, no vienas puses, kura vārdā rīkojas un uz valdes pilnvarojuma pamata šo līgumu paraksta LAU Infra Grupa AS _____, un

.....; vien.reģ.Nr....., juridiskā adrese:, turpmāk dēvēts - Pakalpojuma lietotājs, no otras puses, kura vārdā, saskaņā ar Statūtiem rīkojas un šo līgumu paraksta(amats, vārds, uzvārds), vai(vārds, uzvārds) personas kods:, deklarētā dzīvesvietas adrese: (Pakalpojuma sniedzējs un Pakalpojuma lietotājs turpmāk tekstā kopā-Puses), izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk– Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pakalpojuma sniedzējs nodrošina Pakalpojuma lietotāju ar siltumenerģijas tirdzniecības pakalpojumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – Pakalpojums) nekustamajā īpašumā, kas atrodas Jāņkalna ielā 43, Alūksne, Alūksnes novads, ar kadastra Nr. 3601 025 4016, kā starpnieks starp Pakalpojuma piegādātāju un Pakalpojuma lietotāju, nodrošinot uzskaiti, norēķinus un Pakalpojuma administrēšanu.

1.2. Pakalpojuma lietotājs apņemas pieņemt un samaksāt Pakalpojuma sniedzējam par Pakalpojumu saskaņā ar Līgumā noteikto norēķinu kārtību.

2. Norēķinu kārtība

2.1. Pakalpojuma lietotājs maksā par Pakalpojumu, ko saņēmis ar Pakalpojuma sniedzēja starpniecību, no brīža, kad ir abpusēji parakstīts akts, kurā abas puses fiksē atbildības robežu, pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas datumu un mērāparātu sākuma rādījumus.

2.2. Maksa par pakalpojumu tiek aprēķināta par vienu kalendāro mēnesi, balstoties uz mērāparātu rādījumiem, kas uzrāda patērēto siltumenerģiju (MWh) un patērēto ūdens un kanalizācijas notekūdeņu daudzumu (m^3) un ir nolasīts ik mēnesi laika periodā no 28. datuma līdz nākamā mēneša 2. datumam. Mērāparāta rādījumu nolasīšanu veic Pakalpojuma sniedzējs.

2.3. Vienu reizi mēnesī, ne vēlāk kā līdz tekošā mēneša 20. datumam Pakalpojuma sniedzējs nosūta Pakalpojuma lietotājam uz Līguma 8.6.1.apakšpunktā minēto elektroniskā pasta adresi rēķinu par iepriekšējā mēnesī saņemto Pakalpojumu maksājumu apmēru.

2.4. Pakalpojuma sniedzēja nosūtīto rēķinu par iepriekšējā mēnesī saņemto Pakalpojumu Pakalpojuma lietotājs apmaksā līdz tekošā mēneša 28.datumam, ieskaitot maksājumu Pakalpojuma sniedzēja norādītajā norēķinu kontā.

2.5. Līguma izpildes laikā maksu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem veido pakalpojuma piegādātāja noteiktais tarifs par piegādāto ūdeni un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu un attīrīšanu un Pakalpojuma lietotāja patērētais ūdens daudzums. Kanalizācijas notekūdeņu apjoms tiek noteikts kā mēnesī patērētais ūdens daudzums.

2.6. Līguma izpildes laikā maksu par siltumenerģijas pakalpojumu veido pakalpojuma piegādātāja noteiktais tarifs un Pakalpojuma lietotāja patērētais siltumenerģijas daudzums.

2.7. Maksājuma summai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis (PVN) saskaņā ar attiecīgā pakalpojuma sniegšanas brīdī valstī spēkā esošo PVN likmi.

2.8. Par siltumenerģijas tirdzniecības pakalpojumu Pakalpojuma lietotājs veic samaksu **20,00 EUR/mēnesī**, ja Pakalpojuma sniedzējs ir saņēmis pakalpojuma piegādātāja rēķinu, neatkarīgi no tā vai konkrētajā mēnesī Pakalpojuma lietotājs ir izmantojis Pakalpojumu.

2.9. Par ūdens un kanalizācijas notekūdeņu tirdzniecības pakalpojumu Pakalpojuma lietotājs veic samaksu **20,00 EUR/mēnesī**, neatkarīgi no tā vai konkrētajā mēnesī Pakalpojuma lietotājs ir izmantojis Pakalpojumu.

2.10. Pakalpojuma lietotājam jāizdara jebkurš maksājums ar tādu aprēķinu, lai tas nonāktu Pakalpojuma sniedzēja norēķinu kontā Līgumā noteiktajā termiņā, izņemot gadījumus, ja Pakalpojuma sniedzējs savlaicīgi nav izsniedzis rēķinu, kad apmaksas termiņš tiek pagarināts par Pakalpojuma sniedzēja nokavējuma termiņu.

2.11. Ja Pakalpojuma piegādātājs maina tarifus, Pakalpojuma sniedzējs piemēro jaunus tarifus bez Līguma grozīšanas. Pakalpojuma lietotājam šādos gadījumos ir tiesības izbeigt Līgumu, ievērojot 7.2. punktā noteiktos nosacījumus.

3. Pušu savstarpējās saistības, pienākumi un atbildība

3.1. Pakalpojuma sniedzējs:

3.1.1. apņemas nodrošināt pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

3.1.2. nav atbildīgs par zaudējumiem, kas Pakalpojuma lietotājam radušies sakarā ar pārtraukumiem pakalpojumu apgādē, u.c., ja minētie pakalpojumu veidi nav Pakalpojuma sniedzēja pārziņā un nav radušies viņa vainas dēļ.

3.1.3. izņemot avārijas gadījumus, apņemas brīdināt Pakalpojuma lietotāju vismaz 5 darba dienas iepriekš, ja Pakalpojuma sniedzējam ir kļuvis nepieciešams pārtraukt attiecīgā pakalpojuma sniegšanu.

3.1.4. Pakalpojuma sniedzējam ir tiesības pārtraukt pakalpojumu sniegšanu, neatlīdzinot Pakalpojuma lietotājam radušos zaudējumus, ja:

3.1.4.1. Pakalpojuma lietotājs neveic maksājumus par sniegto pakalpojumu Līgumā noteiktajā kārtībā;

3.1.4.2. Pakalpojuma lietotājs traucē vai kavē Pakalpojuma sniedzēja darbiniekam piekļūt pakalpojuma sniegšanai izmantojamām iekārtām un tīkliem, kas atrodas Pakalpojuma lietotāja atbildības robežā;

3.1.5. Izdevumus, kas rodas Pakalpojuma sniedzējam, pārtraucot un atjaunojot pārtraukto pakalpojumu, saistībā ar Pakalpojuma lietotāja pieļauto vainu, sedz Pakalpojuma lietotājs pirms pakalpojuma atjaunošanas uz atsevišķa Pakalpojuma sniedzēja rēķina pamata.

3.1.6. Izdevumus, kas rodas Pakalpojuma sniedzējam, pārtraucot un atjaunojot pārtraukto pakalpojumu, saistībā ar pakalpojuma sistēmu (maģistrālo tīklu) uzturēšanu, atjaunošanu, avārijas remontiem u.c., no Pakalpojuma sniedzēja atbildības robežām līdz Pakalpojuma lietotāja sistēmu robežām, sedz Pakalpojuma sniedzējs un Pakalpojuma lietotājs solidāri uz atsevišķa Pakalpojuma sniedzēja rēķina pamata.

3.2. Pakalpojuma lietotājs:

3.2.1. Sedz izdevumus 5 dienu laikā, kas saistīti ar siltumenerģijas un ūdens mērierīču uzstādīšanu pirms Pakalpojuma lietotāja pakalpojuma sistēmu robežām.

3.2.2. Apņemas nodrošināt siltumtīklu un ūdens un kanalizācijas sistēmu uzturēšanu ikdienas lietošanai, uzraudzīt un uzņemties atbildību par šo sistēmu stāvokli, un nekavējoties likvidēt jebkuru bojājumu, kā arī nekavējoties par atklājušos bojājumu informēt Pakalpojuma sniedzēju, nepieciešamības gadījumā lūdzot īslaicīgi pārtraukt attiecīgā pakalpojuma sniegšanu, ja tas var aizkavēt vai radīt šķēršļus avārijas stāvokļa (bojājuma) novēršanai;

3.2.3. Savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties ar Pakalpojuma sniedzēju par saņemto pakalpojumu;

3.2.4. Savlaicīgi informēt Pakalpojuma sniedzēju par pakalpojuma nepieejamību;

3.2.5. Par pakalpojumu var slēgt līgumu tieši ar pakalpojumu piegādātāju. Šajā gadījumā Pakalpojuma lietotājs norēķinās ar attiecīgo piegādātāju un Līgums tiek izbeigts, saskaņā ar Līguma 4.3.punktu.

3.3. Par rēķinā norādītās summas nesamaksāšanu rēķinā norādītajā termiņā un kārtībā, Pakalpojuma lietotājs maksā Pakalpojuma sniedzējam nokavējuma naudu 0.5% no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma nauda tiek aprēķināta līdz nokavētā maksājuma pilnīgai samaksai. Ja Pakalpojuma sniedzējs ir sācis aprēķināt nokavējuma naudu, jebkurš Pakalpojuma lietotāja vēlāk veiktais maksājums no sākuma tiek ieskaitīts nokavējuma naudas dzēšanai un tikai pēc tam atlikusī summa, ja tāda ir, tiek novirzīta pamatparāda dzēšanai. Nokavējuma naudas kopējais apmērs nevar pārsniegt 10% no pamatparāda.

4. Līguma termiņš

4.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad ir abpusēji parakstīts līgums, uzstādītas siltumenerģijas un ūdens uzskaites mērierīces un Pakalpojuma lietotājs ir veicis apmaksu saskaņā ar 3.2.1. punktu, kā arī ir abpusēji parakstīts akts par pakalpojumu uzsākšanu, kurā tiek fiksēti siltumenerģijas un ūdens uzskaites rādījumi. Līgums ir noslēgts līdz 2031.gada ____.

4.2. Līgums atzīstams par spēku zaudējušu ar nākamo dienu, kad Pakalpojuma lietotājam tiek izbeigtas īpašuma/lietojuma tiesības uz Līguma 1.1.punktā norādīto nekustamo īpašumu.

4.3. Līgums tiek izbeigts ar brīdi, kad Pakalpojuma lietotājs ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu piegādātājiem, ja Pakalpojuma lietotājs ir nokārtojis no šī Līguma izrietošās saistības ar Pakalpojuma sniedzēju. Ja līgumsaistības nav nokārtotas, Līgums ir spēkā līdz Pakalpojuma lietotāja saistību izpildes brīdim, vienlaikus atbrīvojot Pakalpojuma sniedzēju no Līgumā pielīgto pienākumu izpildes attiecībā pret Pakalpojuma lietotāju.

4.4. Ja Pakalpojuma lietotājs ir noslēdzis līgumu ar vienu no pakalpojuma piegādātājiem, tad par to tirdzniecības pakalpojumu maksa saskaņā ar līguma 2.8. vai 2.9.punktu netiek piestādīta no līguma spēkā stāšanās brīdi ar pakalpojuma piegādātāju.

5. Nepārvarama vara

Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi - dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstveidā informē otru 7 (septiņu) dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Šie apstākļi nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

6. Strīdu izskatīšana

6.1. Saistībā ar Līgumu radušos strīdus Puses risina savstarpējo sarunu ceļā.

6.2. Gadījumā, ja strīdi netiek noregulēti Līguma 6.1. punktā noteiktajā kārtībā, tie tiek risināti vispārējās jurisdikcijas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Līguma izbeigšana

7.1. Puses var izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, savstarpēji rakstiski vienojoties.

7.2. Pakalpojuma lietotājam ir tiesības izbeigt Līgumu, vienu mēnesi iepriekš par to brīdinot Pakalpojuma sniedzēju, ja līdz tam Pakalpojuma lietotājs par saviem līdzekļiem un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izbūvējis ar Pakalpojuma sniedzēju saskaņotu

atslēgumu no attiecīgā pakalpojuma tīkla, un ir nokārtojis visas saistības par saņemto pakalpojumu līdz Līguma izbeigšanas dienai.

7.3. Pakalpojuma sniedzējs var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, brīdinot Pakalpojuma lietotāju 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:

7.3.1. Pakalpojuma lietotājs ilgāk kā 2 (divus) mēnešus kavē Līgumā noteikto pakalpojumu apmaksu;

7.3.2. Pakalpojuma lietotājs tīšām bojā vai posta mēraparātus vai pakalpojuma sniegšanai izmantojamās iekārtas un tīklus, pēc Pakalpojuma sniedzēja brīdinājuma nav novērsis bojājumus;

7.3.3. Pakalpojuma lietotājam ir pasludināts maksātnespējas process vai tas ir iesniedzis pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa uzsākšanu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta datu bāzē publicētajām ziņām;

7.3.4. pret Pakalpojuma lietotāju tiek uzsākta saistību piespiedu izpilde, vai ir vērstas tiesiskas darbības, kas saistītas ar aresta uzlikšanu vairāk kā 50% (piecdesmit procentiem) Pakalpojuma lietotāja bilances aktīviem;

7.3.5. pret Pakalpojuma lietotāju Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

7.4. Līgumu var izbeigt Pakalpojuma lietotājs vienpusēji jebkurā laikā, citos pamatotos gadījumos, ievērojot šī Līguma 7.2. punktā noteiktos nosacījumus un par to paziņojot rakstiski Pakalpojuma sniedzējam 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. Līgums pilnībā aplicina abu Pušu vienošanos.

8.2. Pušu saistības, tiesības un pienākumi saskaņā ar šo Līgumu pāriet Pušu saistību, tiesību un pienākumu pārņēmējam. Pušu vadības maiņa nevar būt par pamatu šī Līguma izbeigšanai pirms termiņa.

8.3. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi Līgumam stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas, kad tos ir parakstījušas abas Puses.

8.4. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.5. Saskaņā ar Līgumu Puses apņemas stingri glabāt no otras puses iegūtās tehniskās, finansiālas, komerciālās un citas informācijas konfidencialitāti un neizpaust komercnoslēpumus, kā arī darīt visu, lai novērstu iegūtās informācijas izpaušanu.

8.6. Līguma izpildei katra no Pusēm nozīmē savu pārstāvi (pārstāvjus), kura pienākums ir vadīt un sekot šī Līguma izpildei un informēt par tā izpildi gan savu, gan arī otru Pusi. Pārstāvja nomaiņas gadījumā otra Puse tiek nekavējoties par to informēta.

8.6.1. Pakalpojuma lietotāja pārstāvis Līguma izpildei un akta par pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu/pabeigšanu, parakstīšanai – _____, tel. _____, e-pasts: _____.

8.6.2. Pakalpojuma sniedzēja pārstāvis Līguma izpildei un akta par pakalpojumu sniegšanas uzsākšanu/pabeigšanu, parakstīšanai – _____, tel. _____, e-pasts: _____;

8.7. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot Vispārīgo datu aizsardzības regulā un tiesību aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, t.sk., ieviešot attiecīgās tehniskās un organizatoriskās prasības un pasākumus, kas nepieciešami personas datu apstrādes drošībai, kā arī rakstiski paziņo viena otrai par jebkādu to pārkāpumu, norādot pārkāpuma apjomu, veiktos vai plānotos pasākumus, lai novērstu negatīvās sekas. Puses apņemas neizpaust un neizplatīt trešajām personām bez otras puses piekrišanas Līguma izpildes

gaitā iegūtos personas datus, izņemot gadījumus, kad informācija tiek sniegta valsts pārvaldes iestādēm, kā arī citos gadījumos, kad informācijas izpaušanu pieprasa normatīvie akti.

8.8. Visi paziņojumi saistībā ar Līgumu iesniedzami Līguma 8.6. punktā norādītajās elektroniskā pasta adresēs, kā arī tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai 7 (septiņas) dienas pēc tam, kad nosūtītas pa pastu Latvijas Republikas teritorijā ierakstītā vēstulē, izņemot paziņojumus, kuri saskaņā ar Līgumu var tikt nosūtīti pa e-pastu. Paziņojumi, kas nosūtīti pa e pastu, ir uzskatāmi par saņemtiem nākamajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.

8.9. Par izmaiņām Pušu nosaukumos, adresēs vai citos rekvizītos, katra Puse 7 (septiņu) dienu laikā apņemas paziņot otram Pusei.

8.10. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām ar pielikumu.

8.11. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi:

Pielikums Nr.1– Akts par pakalpojumu uzsākšanu, paraugs;

9. Pušu rekvizīti

Pakalpojuma sniedzējs:

LAU Infra Grupa AS

Juridiskā adrese: Rīga, Krustpils iela 4
LV-1073

Vien. reģ. Nr.40003356530

Bankas rekvizīti: AS “SEB Banka”

Kods: UNLALV2X

Konts Nr. LV40UNLA0050007531405

Pakalpojuma lietotājs:

Juridiskā/ Deklarētā adrese: _____,

Vien. reģ. Nr. / Personas kods: _____

Bankas rekvizīti: _____

Kods: _____

Konts: _____

Pakalpojuma sniedzēja vārdā:

LAU Infra Grupa AS

Pakalpojuma lietotāja vārdā:

*Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Pielikums Nr.1
pie līguma parakstīšanas datums* noslēgtā
Līguma par pakalpojumu sniegšanu
Nr. _____

(PARAUGS)

AKTS
par pakalpojumu uzsākšanu

Alūksnē,

** pieņemšanas – nodošanas akta
parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

LAU Infra Grupa AS, vienotais reģistrācijas Nr.40003356530, juridiskā adrese: Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073, turpmāk tekstā saukts - **Pakalpojuma sniedzējs**, no vienas puses, kura vārdā rīkojas _____, un _____, vien.reģ.Nr. _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk dēvēts - **Pakalpojuma lietotājs**, no otras puses, kura vārdā rīkojas _____(amats, vārds, uzvārds), vai _____(vārds, uzvārds) personas kods: _____, deklarētā dzīvesvietas adrese: _____, turpmāk tekstā saukts – **Pakalpojuma lietotājs**, (Pakalpojuma sniedzējs un Pakalpojuma lietotājs turpmāk tekstā kopā saukti- Puses), pamatojoties uz Līguma par pakalpojumu sniegšanu Nr. _____, sastāda aktu par sekojošo:

1. Pakalpojuma sniedzējs un Pakalpojuma lietotājs 2026.gada ____ ir fiksējuši sekojošus skaitītāju rādījumus:

Nr.p.k.	Mērierīces	Mērierīces Nr.	Rādījumi
1	Siltumenerģijas skaitītājs		
2	Aukstā ūdens skaitītājs		

2. Šis akts satur pilnīgu Pušu vienošanos, Puses to ir izlasījušas un piekrīt visiem tā punktiem, un to ar savu parakstu apstiprina.
3. Šis akts ir sastādīts un parakstīts elektroniski uz 1 (vienas) lapas.

PUŠU PARAKSTI:

Pakalpojuma sniedzējs

Pakalpojuma lietotājs

*Parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU